



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

ZBOROVSKÁ 4602, 430 28 CHOMUTOV, TELEFON - ÚSTŘEDNA 474637 111

SPIS. ZN.: OSÚaŽP/S/31866/2009/BauA
Č.J.: CJ MMCH/43982/2009
VYŘIZUJE: Alena Bauerová
TEL.: 474 637 966
E-MAIL: a.bauerova@chomutov-mesto.cz
PŮV. ČJ.: OSÚaŽP/S/0601/2009-BauA

ČEZ, a. s.
Duhová č.p. 1444/2
Michle
140 53 Praha

DATUM: 29.10.2009

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

31.10.2009



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor stavební úřad a životní prostředí

ROZHODNUTÍ

Dne: 31.10.2009

Podpis:

Dne 31. března 2009 podala společnost ČEZ, a.s., IČ 45274649, Duhová č.p. 2/1444, 140 53 Praha 1 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a využití území pro: „Ukončení provozu a následnou rekultivaci odkaliště Vysočany včetně revitalizace ostatních ploch“ v kat. území Vysočany u Chomutova, Lažany u Chomutova, Hrušovany u Chomutova, Holetice, Deněčice, Březno u Chomutova, Stranná, Tušimice, Žiželice u Žatce, Stroupeck, Přívlaky, Hořetice u Žiželice vydaného dne 14. července 2000 pod č.j.: StÚ/254/2000-Ba.

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, oddělení stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v y d á v á podle § 94 stavebního zákona

změna rozhodnutí o umístění stavby a využití území

pro akci „Ukončení provozu a následná rekultivace odkaliště Vysočany včetně revitalizace ostatních ploch“ na pozemcích v kat. území Vysočany u Chomutova, Lažany u Chomutova, Hrušovany u Chomutova, Holetice, Deněčice, Březno u Chomutova, Stranná, Tušimice, Žiželice u Žatce, Stroupeck, Přívlaky, Hořetice u Žiželice vydaného dne 14. července 2000 pod č.j.: StÚ/254/2000-Ba.

Změna územního rozhodnutí se týká části rekultivovaného území na ploše původního odkaliště Vysočany. Zmínou budou dotčeny pozemky parc.č. 44, 66, 1/1, 10/1, 283/2, 283/3, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 298/1, 298/2, 299, 301, 303, 306/1, 306/2, 309, 310/2, 311, 314/2, 314/4, 315, 319, 341/25, 341/29, 341/34, 411, 451/1, 451/2, 454/2, 454/3, 454/4, 454/5, 454/6 v katastrálním území Lažany u Chomutova, parc. č. 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 27, 74/2, 74/22, 262/5, 273/1, 273/2, 273/3, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 286, 292/1, 292/3, 292/4, 292/5, 292/6, 301/1, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 389/1, 389/2, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/17, 389/18, 397/1, 397/2, 397/3, 454/1, 454/3, 454/4, 454/5, 454/7, 454/8, 454/9, 454/11, 454/13, 454/15, 454/16, 454/17, 454/18, 454/19, 454/20, 454/21, 454/22, 454/23, 454/25, 454/26, 454/27, 454/28, 454/29, 454/30, 454/31, 454/32, 454/34, 454/35, 454/46, 488, 490, 493/1, 493/2, 496, 498/2, 499, 535/2, 535/3, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 670/1, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5, 670/6, 724/1, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 764/1, 767/1, 767/2, 781/3, 889, 928/2, 928/49, 928/75, 943/3, 943/4, 963/1, 963/4, 963/5, 963/6, 963/7, 963/8, 963/9, 963/10, 963/11, 963/12, 963/13, 963/14, 963/15, 963/16, 996/2, 1008, 1020/2, 1024, 1026/2, 1026/3, 1042/1 v

katastrálním území Vysočany u Chomutova, 107, 108, 109, 110, 176/5, 176/11, 176/12, 176/13, 176/14, 176/17, 176/18, 176/29, 176/30, 239/1, 239/4, 612, 613, 614, 615 a 616 v katastrálním území Hořetice u Žiželic.

Změnou územního rozhodnutí budou dotčeny tyto objekty :

- 2. etapa - Rekultivace: SO 2.003- Protierozní ochrana, SO 2.004- Výsadba dřevin na plochu odkaliště, SO 2.005- Biologická rekultivace hrázového systému, SO 2.006- Biologická rekultivace bývalého zemníku, SO 2.007- Biologická rekultivace hráze v okolí ČS, SO 2.008- Biologická rekultivace po likvidaci objektů ZS, SO 2.010- Biologická rekultivace vodní plochy, SO 2.013- Biologická rekultivace (ošetřování porostů),
- 5. etapa - Likvidace objektů odkaliště: SO 5.008- Úpravy na ČSVV Vysočany a SO 5.011- Likvidace PBS Hořetice.

Realizace dalších objektů, které byly předmětem územního rozhodnutí, již byla ukončena.

Nové využití území se týká vlastní plochy odkaliště, hrázového systému odkaliště, bývalého zemníku, nejstarší hráze v okolí přečerpávací stanice, stavebních objektů (bývalé ZS), zemědělsky využívaných ploch, nivní plochy při říčce Hutná, vodní plochy u Lažan a nivní plochy při říčce Hutná s mokřadní vegetací.

Z objektů, které jsou předmětem změny územního rozhodnutí, nebude realizován SO 2.004- Výsadba dřevin na plochu odkaliště, SO 5.008- Úpravy na ČSVV Vysočany a SO 5.011- Likvidace PBS Hořetice. Výsadba dřevin na ploše odkaliště nebude realizována, cílovou rekultivací nebude ostatní plocha, rekreační les avšak převážně trvalý travní porost. Úpravy na ČSVV Vysočany a Likvidace PBS Hořetice nebudou realizovány, neboť objekty byly prodány novým vlastníkům a došlo ke změně jejich využití.

Novým řešením rekultivace objektů SO 2.003, SO 2.006, část SO 2.007, část SO 2.008 a SO 2.010 bude plocha využívána jako pastvina, tj. navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu s cílovou kulturou trvalý travní porost. Překrytí povrchu 25cm vrstvou zeminy z bývalé deponie ornice u kostela bylo provedeno v rámci SO 1.002. Zbývající deponie zemin budou odvezeny do prostorů odkaliště Tušimice, kde budou opět využity na rekultivaci.

Rekultivací objektů SO 2.005- Biologická rekultivace hrázového systému, ~~část SO 2.007- Biologická rekultivace hráze v okolí ČS a část SO 2.008- Biologická rekultivace po likvidaci objektů ZS~~ bude původně navrhovaná výsadba vzrostlé zeleně nahrazena ponecháním plochy přirozenému vývoji dle geobotanického a floristického posouzení, s občasným odstraňováním porostů křovin, ostružiníku a hlohů. V pětiletých cyklech bude prováděna likvidace křovin a 1x ročně bude prováděno vyžínání třtiny křovinné. Výslednou kulturou u této lokality bude ostatní plocha, zelen. Výjimkou je pozemek parc.č. 454/13 v k.ú. Vysočany u Chomutova, kde bude realizována rekultivace dle původního územního rozhodnutí, tj. pěstební péče s výslednou kulturou ostatní plocha, rekreační les a parc.č. 176/18 v k.ú. Hořetice u Žiželic, kde bude cílovou kulturou orná půda.

Původní opatření - ošetřování porostů v rámci SO 2.013- Biologická rekultivace - tj. sedmi letá pěstební péče bude nahrazena dvou letou pěstební péčí - posečením porostu a aplikací živin.

Podmínky původního rozhodnutí se nemění, pro změnu územního rozhodnutí se stanoví tyto nové podmínky:

16. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s projektovou dokumentací a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci s vyznačením navrhovaných změn a způsobu jeho nového využívání.
17. Dokumentace „Bilance ornice na deponiích bývalého odkaliště Vysočany“ bude nejpozději 3 měsíce před zahájením prací předložena k odsouhlasení příslušným orgánům ochrany zemědělského půdního fondu.

Původní územní rozhodnutí, včetně podmínek, zůstává v platnosti. Změna se týká pouze vymezených ploch a nového využití části území řešeného v původním územním rozhodnutím.

Odůvodnění:

Dne 31.3.2009 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a využití území pro „Ukončení provozu a následnou rekultivaci odkaliště Vysočany včetně revitalizace ostatních ploch“ vydaného pod č.j.: StÚ/254/2000-Ba ze dne 14. července 2000. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí. Záměr „Ukončení provozu a rekultivace odkaliště Vysočany včetně revitalizace ostatních ploch“ byl rozdělen do 5ti etap a objektů. Před podáním žádosti o změnu územního rozhodnutí byla ukončena realizace těchto etap: 1. etapa- Doplnění odkaliště a protiprašná opatření, bylo řešeno, 2. etapa- Rekultivace (týkající se zemníku, sesuvného území, ploch místních skládek, trasy PBSI - Vysočany), 3. etapa- Přeložka Vysočanské svodnice, 4. etapa- Nápravná opatření, 5. etapa- Likvidace objektů odkaliště. V rámci změny územního rozhodnutí byl projednáván nový návrh rekultivace.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, bylo územní řízení dne 8. dubna 2009 přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění dokladů. Požadované podklady byly doplněny dne 11. srpna 2009.

Jelikož se jedná o území zvlášť rozsáhlé, s velkým počtem účastníků, oznámil stavební úřad dne 17. srpna 2009 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15. září 2009. O průběhu jednání byl sepsán protokol.

Změna územního rozhodnutí je v souladu s projednávanou územně plánovací dokumentací.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna územního rozhodnutí týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí, týkající se změny využití, území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



pracovník

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů na úředních deskách Obecního úřadu v Hrušovanech, Obecního úřadu v Žitelicích a MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA.

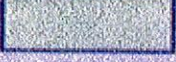
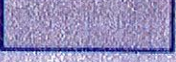
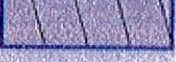
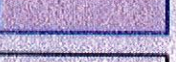
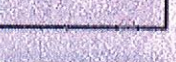
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



- | | |
|---|---|
|  | SO 2.002 – ODVODNĚNÍ ZEMNIKU
– REKULTIVACE BYLA PROVEDENA V SOULADU S ÚR |
|  | SO 2.003 – PROTIEROZNÍ OCHRANA
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY |
|  | SO 2.004 – VÝSADBA DŘEVIN NA PLOCHU ODKALIŠTĚ
– ZMĚNA – NEBUDE SE REALIZOVAT |
|  | SO 2.005 – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE HRÁZOVÉHO SYSTÉMU
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY |
|  | SO 2.006 – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE BYVALÉHO ZEMNIKU
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY |
|  | SO 2.007 – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE HRAZE V OKOLÍ ČS
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY |
|  | SO 2.008 – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE PO LIKVIDACI OBJEKTŮ ZS
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY |
|  | SO 2.010 – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE VODNÍ PLOCHY
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY |
|  | SO 2.012 – REKULTIVACE NA TRASE PBSI – VYSOČANY
– NENÍ PŘEDMĚTEM ZMĚNY – V SOUČASNOSTI JE ZREALIZOVÁNO |
|  | SO 2.013 – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE (OČETŘOVÁNÍ POROSTŮ)
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY |
|  | SO 4.001 – REKULTIVACE ZEMĚDĚLSÝCH PLOCH
– REKULTIVACE BYLA PROVEDENA V SOULADU S ÚR |
|  | SO 4.002 – REKULTIVACE OSTATNÍCH PLOCH
– REKULTIVACE BYLA PROVEDENA V SOULADU S ÚR |
|  | SO 4.003 – REKULTIVACE ZEMNIKU
– REKULTIVACE BYLA PROVEDENA V SOULADU S ÚR |
|  | SO 5.008 – ÚPRAVY NA ČSVV VYSOČANY
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY, NEBUDE SE REALIZOVAT |
|  | SO 5.011 – LIKVIDACE PBS HOŘETICE
– JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY, NEBUDE SE REALIZOVAT |
|  | PARCELA 454/13, k.ú. Vysočany u Chomutova
– rekultivace bude provedena v souladu s ÚR o využití území
č.j. StÚ/254/2000-Bo ze dne 14.7.2000 |
|  | Pozemek číslo 176/18 v rámci SO 2.007 – orná půda. |



SO 2.013 Biologická rekultivace (ošetřování porostů)
pro SO 2.003, 2.005, 2.006, 2.007, 2.008, 2.010

ZMĚNA	c b a	2	PROVEDL		DATUM		PODPIS	A
VYPRACOVAL	Ing. Hynek VONDRÁK				 POBOČKA TEPLICE LOUNSKÁ 4 415 01 TEPLICE TEL./FAX 0417/463 67 in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o. NA VALCH 899, 440 01 LOUNY TEL./FAX 0395/653173, 652945			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel MRZENA							
KRAJ	ÚSTECKÝ							
INVESTOR	ČEZ, a.s., Elektrárny Tušimice							
STAVBA	UKONČENÍ PROVOZU A REKULTIVACE ODKALIŠTĚ VYSOČANY VČETNĚ REVITALIZACE OSTATNÍCH PLOCH ZMĚNA REKULTIVACE ODKALIŠTĚ VYSOČANY				DATUM	09/2009		
OBSAH	SITUACE S IDENTIFIKACÍ DÍLČÍCH PLOCH				STUPEŇ	DUR		
					ZAK. ČÍSLO	2096-03-08		
					MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝKRESU		
					1:5000	001		

