

Podbod č. 81 1. revokace usnesení ZÚK č.107/19Z/2019 ze dne 29.4.2019 2. výpůjčka „Sbírky historických vozidel“ od fyzické osoby pro zřízení muzea historických vozidel v areálu v ulici Ctiborova v Chomutově, okres Chomutov

Blok: Výpůjčka

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 7.11.pdf	smlouva	☒ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 7.12.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 7.13.pdf	usnesení	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 107/19Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje číslo 107/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o uzavření Smlouvy o výpůjčce „Sbírky historických vozidel“ dle přílohy č. 7.11 tohoto usnesení.

C)

o uzavření Smlouvy o výpůjčce „Sbírky historických vozidel“ mezi Ústeckým krajem a Zuzanou Heroldovou, [REDACTED], dle přílohy č. 7.11 tohoto usnesení, na dobu určitou 30 let, pro účely zřízení muzea historických vozidel v areálu v ulici Ctiborova v Chomutově.

Žadatel: Odbor majetkový.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje si na svém zasedání dne 29. 4. 2019 usnesením číslo 107/19Z/2019 vyhradilo rozhodnout a rozhodlo o uzavření smlouvy o výpůjčce "Sbírky historických vozidel" mezi Ústeckým krajem a panem Emilem Příhodou za účelem zřízení muzea historických vozidel v areálu v ulici Ctiborova v Chomutově.

Z důvodů vyjasnění vlastnických vztahů k předmětu výpůjčky, ke kterému došlo před uzavřením samotné smlouvy, kdy bylo zjištěno, že vlastníkem sbírky je dcera pana Příhody, paní Zuzana Heroldová, navrhuje odbor majetkový ve spolupráci s odborem legislativně – právním revokovat usnesení ZÚK č. 107/19Z/2019 a schválit uzavření smlouvy o výpůjčce s paní Zuzanou Heroldovou.

Paní Heroldová na základě plné moci ze dne 30. 4. 2019 zplnomocnila pana Příhodu ke všem právním jednáním souvisejícím se smlouvou o výpůjčce. Tato plná moc tvoří přílohu č. 2 předmětné smlouvy. Příspěvková organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní v Chomutově uvolnila školní areál v ulici Ctiborova v Chomutově. V době, kdy odbor majetkový připravoval areál do prodeje (12 pozemků včetně 2 staveb občanského vybavení a 6 garáží) se naskytla možnost využít areál pro zřízení muzea historických vozidel, kde by byla umístěna sbírka historických vozidel značky Praga, kterou vlastní paní Zuzana Heroldová, [REDAKCE], za kterou bude veškerá právní jednání související s touto smlouvou vykonávat pan Emil Příhoda,

[REDAKCE] na základě plné moci ze dne 30. 4. 2019. Součástí sbírky jsou vozidla (automobily, motocykly, kola v počtu cca 120 ks) a dále projektové dokumentace, archivní materiály, díly historických vozidel, dílenské vybavení – včetně čerpadel pohonných hmot, dobového nábytku a jiných upomínkových předmětů. Sbírkou byla vypůjčena od vlastníka bezplatně na dobu určitou, a to na dobu 30 let. V současné době je sbírka umístěna ve Zbuzanech na adrese Pod Kaštany 14 a Pod Kaštany 32, 252 25 Jinočany. Ústecký kraj se zavazuje k úhradě veškerých nákladů na přepravu sbírky, nákladů provozních na předmětech sbírky, a to dle pokynů vlastníka sbírky. Ústecký kraj bude financovat provoz muzea historických vozidel a 50 % výnosů získaných ze vstupného bude náležet vlastníkově sbírky. Dále bude kraj financovat jak pojištění sbírky proti škodám způsobeným při jejím převozu a při jejím umístění, tak generálně proti škodám způsobeným zásahem vyšší moci nebo v důsledku protiprávního jednání, včetně sjednání pojištění odpovědnosti. Dalším nákladem kraje bude rekonstrukce a dostavba areálu v ulici Ctiborova v Chomutově, která bude probíhat za provozu muzea. Část sbírky – archiv společně s částí mobiliáře, který bude rovněž přístupný veřejnosti – bude umístěn v 2. NP budovy č. p. 4132 v ulici Cihlářská v Chomutově, která je svěřena do hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, p. o. Vzhledem k tomu, že tato budova je součástí školního areálu Cihlářská v Chomutově, zůstane tato budova ve správě stávající příspěvkové organizace, avšak areál v ulici Ctiborova, který bude hlavním místem pro umístění sbírky, bude převeden do správy hospodaření příspěvkové organizace Oblastní muzeum v Chomutově, p. o., která bude vykonávat faktickou správu vypůjčené sbírky. Předběžné náklady na zřízení muzea historických vozidel činí:

- rekonstrukce a dostavba areálu: cca 26.969.725,-- Kč bez DPH,
- náklady na převoz sbírky: cca 6.000.000,-- Kč dle odhadu vlastníka sbírky. Dopravce bude vybrán na základě veřejné zakázky, čímž pravděpodobně dojde ke snížení předpokládané ceny stanovené vlastníkem.
- pojištění: seznam předmětného vystavovaného majetku s předběžně stanovenou pojistnou částkou v maximální výši 800 mil. Kč (hrubý odhad vlastníka) byl poskytnut makléřské společnosti k zajištění předběžného stanovení pojistného. Pojištění se bude vztahovat na živelná rizika včetně povodně, na atmosférické srážky, vyklizovací náklady, dále na krádež vloupáním, vandalismus a sprejerství. Orientační roční pojistné bylo stanoveno z předložené maximální částky 800 mil. Kč a činí řádově 1,35 mil Kč. Na základě následných informací je pojistná částka 800 mil. nereálná, což zároveň avizují jak Allianz pojišťovna, a.s., tak zástupci makléřské společnosti Respect, a.s. Po dodání cen sbírky bude pojistné poměrnou částkou sníženo a je předpoklad, že snížení bude razantní. Při vyčíslení hodnoty sbírky, která by mohla být oceněna na reálnější celkovou částku cca 600 mil., kdy se předpokládá pojistná částka 150 mil. na archiválie a 450 mil. na vozidla, bude roční pojistné činit zhruba 1 mil. Kč.

Na základě jednání s vlastníkem sbírky připravil odbor majetkový ve spolupráci s odborem legislativně-právním Smlouvu o výpůjčce, která je předkládána Zastupitelstvu Ústeckého kraje k projednání. V době konání zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje nemá vlastník sbírky ještě zpracovanou přílohu č. 1 smlouvy o výpůjčce (specifikace předmětu výpůjčky - inventurní soupis), a proto nemůže být součástí tohoto předkládaného materiálu. Inventurní soupisy budou zpracovány samostatně pro vozidla a pro archiv. Vozidla budou specifikována dle názvu a zkráceného popisu a roku výroby, archiv bude specifikován dle počtu šanonů či přepravních beden. Podobně budou zpracovány i ostatní soupisy ke sbírce náležejících předmětů. Jestliže dojde ke schválení smlouvy o výpůjčce, budou zahájeny kroky k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele - převozu sbírky a zhotovitele - rekonstrukce areálu. Dle předkládané smlouvy bude doba výpůjčky zahájena dnem úplného předání sbírky. Smlouva může být ukončena uplynutím doby nebo odstoupením od smlouvy nebo dohodou smluvních stran. V případě ukončení smlouvy uplynutím doby či

odstoupením od smlouvy ze strany Ústeckého kraje bude odvoz sbírky hrazen vlastníkem.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru LP:

Jak již bylo uvedeno výše, v mezidobí došlo k vyjasnění vlastnických vztahů ke sbírce. Tento nedostatek původní smlouvy byl zapříčiněn jednak nesprávným pochopením právních vztahů plynoucích z vlastnictví sbírky ze strany vlastníka a jeho zástupce, a dále neznalostí právních pojmů obecně. Toto nedorozumění však zapříčinilo, že původně schválená smlouva by v této části mohla být považována za neplatnou, čemuž je s ohledem na budoucí vnos investic ze strany Ústeckého kraje nutno předejít. Z výše uvedených důvodů je předkládán nový návrh smlouvy, který v otázce vlastnických práv ke sbírce nepřipouští žádné pochybnosti. Smlouva je zpracována detailněji, než je v obdobných případech běžné, a to z následujících důvodů: Jedním je unikátnost výpůjčky jako takové zejména s ohledem na mimořádně dlouhou dobu trvání této výpůjčky, druhým je zohlednění požadavků půjčitele. Z právního hlediska se jako nejrizikovější ustanovení jeví ta o případných škodách, které by na jednotlivých předmětech tvořících sbírku mohly v budoucnu vzniknout, neboť tyto je vypůjčitel povinen vždy s půjčitelem konzultovat a postupovat dle jeho pokynů. Zároveň není z právního hlediska a ani prakticky možné tyto hypotetické v budoucnu nastalé situace ošetřit smluvně, lze proto spatřovat výhodu v ujednání o povinnosti vypůjčitele sbírku pojistit.

Další rizika je možno spatřovat v osobách budoucích právních nástupců, smlouva je však koncipována tak, aby nebylo v budoucnu možné jakkoli měnit pravidla této výpůjčky ani její dobu. Vyjma ukončení smlouvy dohodou smluvních stran případně odstoupení jedné z nich pro zvlášť hrubé porušení povinností nelze smlouvu předčasně vypovědět.

Smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto smlouva neobsahuje všechna obecná ustanovení, která se na ni dle tohoto předpisu vztahují, neboť jejich zvláštní vepisování do smlouvy by ji činily o mnoho delší a tudíž méně přehlednou.

Text smlouvy je výsledkem dlouhodobého jednání o jeho obsahu a s ohledem na tuto skutečnost je třeba poznamenat, že jej nebylo možné koncipovat jako jednostranně výhodný a bezrizikový pro Ústecký kraj. Sledovaný zájem a cíl, z jejichž důvodu ke konsensu došlo, jsou popsány ve vyjádření majetkového odboru.

Vyjádření odboru KP :

Ústecký kraj zřizuje v oblasti kultury zejména příspěvkové organizace tzv. sbírkotvorného typu (5 muzeí, 3 galerie, 1 kombinovaná organizace), které nakládají se sbírkami dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy. Lze tak na jejich ochranu a prezentaci čerpat i finanční prostředky ze státního rozpočtu. Předmět výpůjčky tuto zákonnou ochranu nepožívá, přesto klade na Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvkovou organizaci, podobné nároky, jako při správě vlastního majetku kraje. Muzeum je připraveno stát se odborným garantem a správcem „muzea vozidel Praga“ a zajistit všechny potřebné úkony pro provoz uvedeného muzea. Považujeme za nezbytně nutné zohlednit všechny náklady z tohoto provozu plynoucí, které mají korespondovat s výjimečností uvedené sbírky tak, aby byl záměr provozování muzea plnohodnotně naplněn. Sbírka je unikátem a v tomto smyslu s ní musí být nakládáno a takto má být také prezentována veřejnosti. Jedná se o projekt dlouhodobý a finančně náročný, pokud se má realizovat prestižním způsobem, ke kterému takto cenná sbírka zavazuje. Pro hladký chod areálu Ctiborova je třeba převést předmětné nemovitosti do hospodaření Oblastního muzeu v Chomutově a zejména zajistit finanční prostředky na provoz, který nelze hradit z jeho současného rozpočtu. Jednorázové náklady na zprovoznění expozice automobilů jsou vyčísleny na 3.313.996 Kč a dále roční provozní náklady na 4.053.896 Kč. Jedná se zejména o náklady na personál.

Vyjádření odboru INV:

Cena za rekonstrukci a dostavbu areálu byla stanovena odborným odhadem dle jednotkových cen za m³ obestavěného prostoru. Konečná cena se může lišit po určení přesného rozsahu prací.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 211/70R/2019

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem