

Krajský úřad Ústeckého kraje

31. 7. 1x Dr
VYPRAVENO

31. 07. 2020

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
Moskevská 15
P. O. BOX 78
400 01 Ústí nad Labem

Datum: 31. července 2020
Spisová značka: KUUK/005877/2020/2
Číslo jednací: KUUK/121998/2020
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974
Počet listů/příloh : 4/10

Žádost o součinnost

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) vede řízení o žádosti společnosti Daben Kovářská, s.r.o., IČ: 28708954, Tovární č. p. 227, 431 86 Kovářská (dále jen „stavebník“), ze dne 25. 7. 2013, o změnu v užívání stavby „Pila Kovářská č. p. 227 Kovářská“, na pozemku st. p. 9/2, 531, 974 v katastrálním území Kovářská (dále jen „Pila Kovářská“).

Záměrem stavebníka je využívat stávající budovu na pozemku st. p. č. 531 v k. ú. Kovářská, jejímž původním účelem užívání byl sklad, jako výrobní halu pro zpracování dřeva s umístěním pily, katru a pracovních ponků. Budova označená jako „hlavní budova“ by měla sloužit jako kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance. Změna v užívání není podmíněna předchozí změnou dokončené stavby, tudíž jediným povolujícím rozhodnutím v daném případě je rozhodnutí dle § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Takové rozhodnutí v sobě subsumuje jak povolení změny tak současně povolení užívání a případný zkušební provoz musí proběhnout před vydáním rozhodnutí.

V řízení byla předložena následující Vámi vydaná závazná stanoviska a sdělení, příp. stanoviska a sdělení vydaná nadřízeným správním orgánem, kterým je Ministerstvo zdravotnictví ČR (dále jen „MZ ČR“):

1. č. j. KHSUL 26801/2013, ze dne 23. 7. 2013 – souhlasné závazné stanovisko ke změně užívání „Pila Kovářská“ – NEPLATNÉ
2. č. j. KHSUL 32694/2013, ze dne 10. 9. 2013 – souhlasné závazné stanovisko ke změně užívání „Pila Kovářská“ - NEPLATNÉ
3. č. j. KHSUL 23441/2014, ze dne 11. 6. 2014 – souhlasné závazné stanovisko k návrhu projektové dokumentace změny užívání „Pila Kovářská“ - tímto stanoviskem byla nahrazena závazná stanoviska ze dne 23. 7. 2013 (ad 1) a ze dne 10. 9. 2013 (ad 2)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Uvedený souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- *provozovat areál pily je možno v případě otevřených vrat maximálně po dobu 2 hodin a pouze v denní době;*
 - *kontrolu a požadovaný provoz při otevřených vratech bude zajišťovat určený pracovník v dané směně – je třeba zajistit jednoznačnou kontrolovatelnost a dohledatelnost tohoto úkonu;*
 - *okna výrobní haly musí být během pracovní směny zavřena;*
 - *pro uvedení stavby do trvalého užívání je třeba doložit orgánu ochrany veřejného zdraví protokol z provedeného měření hluku v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb dokládající dodržení hygienických limitů pro hluk stanovený v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;*
 - *měření hluku z provozu areálu pily je třeba provést ve zkušebním provozu stavby;*
 - *způsob měření a měřicí body budou stanoveny po dohodě se zaměstnanci Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem;*
 - *měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
4. **č. j. KHSUL 625/2015, ze dne 14. 1. 2015 – souhlasné závazné stanovisko s trvalým užíváním stavby „Pila Kovářská“ – MZ ČR ZMĚNĚNO NA NESOUHLASNÉ (ad 6)**
5. **sdělení MZ ČR č. j. 60824/2014-14/OZV, ze dne 27. 10. 2015, k žádosti o přezkum závazného stanoviska č. j. KHSUL 23441/2014, ze dne 11. 6. 2014, kterým bylo žadateli sděleno, že nebyl shledán důvod k zahájení přezkumného řízení (ad 3)**
6. **stanovisko MZ ČR č. j. MZDR 77461/2015-11/OZV, ze dne 10. 5. 2016 - nesouhlasné závazné stanovisko s trvalým užíváním stavby „Pila Kovářská“ – ZMĚNA (ad 4)**
7. **č. j. KHSUL 57439/2016, ze dne 20. 12. 2016 – souhlasné závazné stanovisko se zahájením zkušebního provozu stavby „Pila Kovářská“**

Uvedený souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- *během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněné prostory upravené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;*
- *v rámci zkušebního provozu bude měřením ověřeno dodržení hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněné prostory; měření bude prováděno při přijatelných meteorologických vlivech v souladu s Metodickým návodem Ministerstva zdravotnictví pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí;*
- *protokol z měření a hodnocení vlivu hluku bude předložen krajské hygienické stanici k posouzení a v případě, že nebudou splněny dané hygienické limity, bude nutné navrhnout taková opatření, která zajistí splnění hygienických limitů pro hluk, a jejich realizaci následně ověřit měřením hluku, s cílem zajistit splnění hygienických limitů pro hluk;*
- *hodnocení vlivu hluku bude předloženo krajské hygienické stanici k posouzení před ukončením zkušebního provozu stavby, kdy zkušební provoz lze ukončit po splnění výše uvedených požadavků tj. i dříve, než je stanovená doba trvání zkušebního provozu.*

8. č. j. KHSUL 57916/2016, ze dne 20. 12. 2016 – sdělení, že byl vámi vysloven podmíněný souhlas se zkušebním provozem (ad 7)
9. č. j. KHSUL 34021/2017, ze dne 1. 8. 2017 – **souhlasné závazné stanovisko s trvalým užíváním stavby „Pila Kovářská“**
10. sdělení MZ ČR č. j. MZDR 46499/2017-12/OZV, ze dne 24. 1. 2018 - potvrzení závazného stanoviska č. j. KHSUL 34021/2017, ze dne 1. 8. 2017 (ad 8)

Vycházejí z výše uvedeného výčtu vydaných vyjádření a závazných stanovisek, zásadním pro posouzení navrhované změny v užívání stavby je závazné stanovisko ze dne 11. 6. 2014 (ad 3). Jeho obsahem je sice vydán souhlas k předložené projektové dokumentaci, nicméně stanovené podmínky pro provoz pily jsou takového charakteru, že jejich splnění je de facto nereálné. K podmínce limitu otevírání vrat nutno uvést, že je vyloučené, aby KÚ ÚK, UPS povolil změnu v užívání stavby za podmínky omezení otevírání vrat. KÚ ÚK, UPS bezpochyby může stanovit v rozhodnutí podmínky pro užívání stavby, tyto však musí mít oporu v technických požadavcích na stavby a vyplývat ze stavebně technického řešení stavu stavby. V daném případě se jedná o vrata a tyto pochopitelně budou využívána k naskladnění a vyskladnění materiálu a výrobků i k pohybu osob; reálně nelze omezit užívání vrat a následně kontrolovat, zda je omezení dodržováno. V důsledku toho KÚ ÚK, UPS rozhodl tak, že změnu v užívání stavby nepovolil, jelikož ve své podstatě vyhodnotil vámi vydané závazné stanovisko ze dne 11. 6. 2014 jako negativní. Stavebník podal proti tomuto rozhodnutí odvolání a Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen MMR), jako příslušný odvolací orgán, napadené „zamítavé“ rozhodnutí zrušilo a věc vrátilo KÚ ÚK, UPS k novému projednání. Za stěžejní v dané věci MMR shledalo souhlasné závazné stanovisko ze dne 1. 8. 2017 (ad 9), které bylo vydáno na základě provedeného zkušebního provozu a bylo formulováno jako stanovisko k trvalému užívání stavby. MMR argumentovalo tím, že v tomto souhlasném závazném stanovisku žádné podmínky pro změnu v užívání stavby uloženy nebyly.

V „posledním“ závazném stanovisku sice žádné podmínky nebyly, z toho hlediska nelze odporovat MMR, nicméně KÚ ÚK, UPS má za to, že toto stanovisko nelze hodnotit izolovaně, bez vazby na předchozí stanoviska.

Vyřešení této otázky tzn., zda podmínka omezení otevírání vrat stále platí, je stěžejní pro rozhodnutí o žádosti o změnu v užívání stavby, proto si Vás KÚ ÚK, UPS v rámci součinnosti dle ust. § 136 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dovoluje **požádat o sdělení, zda Vaším souhlasným závazným stanoviskem s trvalým užíváním stavby „Pila Kovářská“, ze dne 1. 8. 2017, které v závazné části neobsahuje žádné podmínky, byly „překonány“ podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 11. 6. 2014 (k návrhu projektové dokumentace změny užívání „Pila Kovářská“) a stanovisku ze dne 20. 12. 2016 (souhlas se zahájením zkušebního provozu stavby „Pila Kovářská“), tj. zda v případě povolení změny v užívání stavby může být „Pila Kovářská“ provozována za běžného tj. neomezeného používání vrat do výrobní haly dřevovýroby na pozemku p. č. 531 v k. ú. Kovářská.**

V případě potřeby podání bližších informací k této žádosti, kontaktujte Ing. Markétu Moučkovou, oprávněnou úřední osobu v řízení o změně v užívání stavby, tel. 475 657 974. Do spisové složky k řízení lze u KÚ ÚK, UPS v kanceláři č. 537 nahlédnout v úředních

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 9 do 17 hod., v ostatní dny po předchozím ohlášení oprávněné úřední osobě příp. v sekretariátu odboru.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování
a stavebního řádu -2

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

Sdělení a stanoviska uvedená výše pod č. 1 - 10