

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Název akce: ZZS ÚK - Přístavba objektu výjezdové základny Rumburk

b) Místo akce: Výjezdová základna ZZS ÚK, p.o. v Rumburku (dále také jen „VZ Rumburk“)

adresa: Zelená 1545/11, 408 01 Rumburk

c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce): Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p. o. a Odbor zdravotnictví

d) Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sociální Péče 799/7a, Severní terasa

400 11 Ústí nad Labem

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:: Vzhledem ke stavební návaznosti na stávající objekt a komplexnímu záměru využití areálu výjezdové základny v Rumburku se jeví jako nejvýhodnější situovat přístavbu na západní stranu, s tím že část přístavby bude situována na pozemku p.č. 2777/5 a část na p.č. 2777/1 (oba v k.ú. Rumburk). Vlastníkem pozemku p.č. 2777/5 (areál VZ Rumburk), v k.ú. Rumburk, je Ústecký kraj. Pozemek byl předán k hospodaření ZZS ÚK, p.o. Vlastníkem pozemku p.č. 2777/1 (sousedící pozemek areálu VZ Rumburk), v k.ú. Rumburk, je Lužická nemocnice a poliklinika a.s. Vzhledem k výše uvedenému je vhodné jednat o získání části pozemku p.č. 2777/1 v k.ú. Rumburk o výměře cca 300 m². Záměr žadatele není v rozporu s územním plánem obce.

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): Ochrana nemovitosti není určena.

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu: Jedná se o realizaci dvoupodlažní zděné přístavby ke stávajícímu objektu výjezdové základny ZZS ÚK, p.o. v Rumburku s přístřeškem s pultovou střechou pro 2 sanitní vozidla přilehlým k přístavbě (včetně realizace přípojek, rozvodů energií).

Účelem přístavby je rozšíření stávajícího zázemí pro zaměstnance (šatny M a Ž, pokoj, WC) v 2. NP, dále rozšíření stávajícího objektu o 2 garážová stání vozidel ZZS ÚK, p.o. v 1. NP a realizace zastřešeného parkovacího stání pro 2 sanitní vozidla. Dále budou v přístavbě realizovány skladovací prostory v 1.NP a součástí stavební akce bude i nezbytné rozšíření stávajícího asfaltového nádvoří oploceného areálu VZ Rumburk. V rámci realizace inv. akce budou zpracovány projektové dokumentace pro jednotlivé stupně – PD pro územní a stavební řízení a realizační PD.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Vzhledem k navýšení počtu výjezdových skupin umístěných na VZ Rumburk o jednu výjezdovou skupinu RZP, provedené ze strany ZZS ÚK, p.o. jako reakce na situaci poskytovatele akutní lůžkové péče ve Šluknovském výběžku a s tím souvisejícímu navýšení počtu zaměstnanců, nejsou stávající prostory výjezdové základny dostatečné a vyhovující – zejména s ohledem na hygienické předpisy. Je tedy nutné zřídit další prostory pro zázemí zaměstnanců výjezdové základny (šatny M a Ž, pokoj) a to ve 2NP přístavby.

V návaznosti na výše uvedené byla doplněna výjezdová základna jedno vozidlo provozované v RV systému (rendez vous - víceúrovňový setkávací systém) a jedno záložní sanitní vozidlo. Stávající kapacita 4 garážových stání VZ Rumburk pro vozidla ZZS je tak naplněna (včetně obsazené myčky sanitních vozidel).

V současnosti jsou tedy v objektu výjezdové základny garážovány 3 sanitní vozidla (2x RZP a 1 RLP) a 1 vozidlo RV. Dále jsou v areálu výjezdové základny parkovány 3 záložní sanitní vozidla (2x VZ Rumburk a 1x VZ Velký Šenov), 1 vozidlo určené pro řešení mimořádných událostí (MU) a krizových situací (KS) a to na nádvoří, nezastřešené.

Pro to, aby všechna sanitní vozidla umístěná na výjezdové základně byla parkována v krytých stáních, tedy budou zřízeny garáže s dvěma parkovacími místy a garážový přístřešek pro 2 sanitní vozidla.

Dále budou v přístavbě zřízeny také prostory pro skladování materiálu, pneumatik a pomůcek, které jsou dnes skladovány v nevyhovujících podmínkách (prostorech) mimo jiných také z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: Jedná se o novostavbu - přístavbu ke stávajícímu objektu výjezdové základny ZZS ÚK, p.o. v Rumburku.

j) Předpokládané celkové náklady stavby (z toho investiční a neinvestiční):

Předpokládané celkové investiční náklady: 11.500.000,- Kč s DPH. V ceně nejsou zahrnuty náklady na pořízení části pozemku p.č. 2777/1 v k.ú. Rumburk.

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje: Nepředpokládá se zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet Ústeckého kraje (nebyl vypsán žádný vhodný dotační titul).

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

V současnosti není zpracována studie ani projektová dokumentace.

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

Provozní náklady budou vyšší (náklady na el. energii, teplo, vodné a stočné, opravy a údržbu...).

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

Nejsou.

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

- Výstavba garáže a myčky sanitních vozidel na výjezdové základně ZZS ÚK, p.o. v Podbořanech (stavba realizovaná pod názvem „Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p. o. – výstavba myčky výjezdové základny v Podbořanech“)

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

Investiční záměr nebude realizován z projektu realizovaného z dotačního titulu.

q) Požadavek na časový průběh stavby:

Projektová dokumentace v r. 2020-2021, započetí stavebních prací 2021-2022.

r) Priorita organizace:

1

s) Zpracoval dne (jméno, datum):

Bc Michal Urban, 28.2.2020

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor doporučuje urychlenou realizaci investičního záměru s ohledem na situaci týkající se zajištění dostupnosti zdravotní péče ve šluknovském výběžku. Bezpečnostní rada Ústeckého kraje usnesením 03/13BR/2020 ze dne 28. 2. 2019 navrhla Ústeckému kraji urychlit aktivity spojené s rozšířením a posílením kapacit výjezdové základny ZZS ÚK, p.o. v Rumburku. AKCI považujeme za vysoce PRIORITNÍ.

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..) Odbor investiční s realizací akce souhlasí.