

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Atelier MAAT, s.r.o.
Převrátická 330/15
390 01 Tábor

Datum: 9. listopadu 2020
Spisová značka: KUUK/144140/2020/4
Jednací číslo: KUUK/160600/2020
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký / 970
Počet listů/příloh: 5/0

Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Věc: Komplex Loučná pod Klínovcem – projektová dokumentace pro územní řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29. 9. 2020 žádost společnosti Atelier MAAT, s.r.o., Převrátická 330/15, 390 01 Tábor, o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Komplex Loučná pod Klínovcem,“ umístěného na pozemcích p. p. č. 183, 234/1, 234/5, 410/1, 410/4, 410/17, 410/22, 410/25, 410/26, 410/27, 410/146, 410/149, 410/150, 410/151, 568, 575 v k. ú. Loučná pod Klínovcem a p. p. č. 1172/6, 1172/13, 1172/14, 1172/18, 1172/76, 1177/2, 1178, 1182/3 v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem. Jako podklad pro vyjádření byla předložena projektová dokumentace pro umístění stavby v rozsahu A-D (Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, 9/2020) a doplnění informací o kapacitách záměru zaslaného e-mailem dne 6. 11. 2020.

Předmětem projektové dokumentace je I. etapa komplexu pro bydlení a rekreaci. Etapa zahrnuje jižní část území s bytovými domy. Z dopravního hlediska to bude znamenat dočasné zaslepení větve A za parkovištěm u objektu C4 a dočasné zaslepení větve A za vjezdem do objektu E, přičemž vjezd do objektu E bude sloužit jako obratiště. Kapacitní údaje objektů I. etapy jsou následující:

SO 101 – Objekty A1 – A4 (trvalé bydlení), zastavěná plocha 2 433 m², obestavěný prostor 41 520 m³, užitná plocha 11 040 m², parkovací plocha s kóji 2 032 m². Předpokládá se 205 bytů o celkové ploše 10 834 m². Celkem 86 parkovacích stání;

SO 102 – Objekty B1 – B3 (trvalé bydlení), zastavěná plocha – 2 744 m², obestavěný prostor 42 538 m³, užitná plocha 4 366 m², parkovací plocha s kóji 2 558 m². Předpokládá se 100 bytů o celkové ploše 4 366 m². Celkem 73 parkovacích stání;

SO 103 – Objekty C1 – C5 (trvalé bydlení), zastavěná plocha 730 m², obestavěný prostor 7 360 m³, užitná plocha 1 372 m². Předpokládá se 30 bytů o celkové ploše 1 372 m². Celkem 36 parkovacích stání;

SO 104 – Objekt D (zázemí areálu), zastavěná plocha 195 m², obestavěný prostor 21 700 m³, užitná plocha 322 m².

SO 301 - dešťová kanalizace, celková délka 1 117,77 m dimenze PP DN 250 – DN 600, recipient Bílá voda;

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

SO 303 – retenční nádrž č. 1, max. kapacita 65 m³, výška hráze 2,51 m, regulovaný odtok 10 l/s, bezpečnostní přepad PP DN 400;

SO 304 – vodovodní řad, celková délka 750,13 m o dimenzi HDPE 100 a 125;

SO 305 – vodovodní přípojky (15 ks);

SO 306 – kanalizace, celková délka větví dimenze PP DN250 je 808,74 m;

SO 307 – kanalizační přípojky (15 ks);

SO 308 – přeložka splaškové kanalizace resp. zahloubení potrubí o délce 169 m;

SO 309 – vrtané studny S1 (vodní zdroj) a S2 (záložní vrt);

SO 310 – ČOV o kapacitě až 2 000 EO s možností intenzifikace v rámci dalších etap na 3000 EO;

SO 311 – úprava pitné vody z vrtu S1 s možností rozšíření o vrt S2 pro další etapy.

Etapa zahrnuje také SO 205 a 206 (účelové pěší komunikace), SO 208 (připojení na silnici č. II/219), SO 209 (účelová komunikace k ČOV, délka 133 m) a části SO 201 (účelová komunikace), SO 202 (sjezdy), SO 203 (komunikace pro pěší a cyklisty), SO 204 (veřejná parkovací stání).

Bilance spotřeby vody a produkce splaškových vod jsou počítány na 1 625 EO. Celková plocha zájmového území I. etapy je 33 095 m² z toho zastavěná plocha 6 102 m². Celková parkovací kapacita u obytných objektů je 195 stání pro osobní automobily.

Krajský úřad vydává ve věci následující stanoviska:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

V daném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky regionálního a nadregionálního ÚSES.

K větší části záměru se již úřad vyjadřoval, a to pod č. j. KUUK/093571/2020 ze dne 5. června 2020. Oproti předchozí verzi projektu z března 2020 došlo k navýšení rozsahu záboru. V území dle předchozí varianty se nachází zvláště chráněný druh - koprník štětínolistý. Pro realizaci stavby je tak nebytné získat povolení výjimky z jeho ochrany dle § 56 ZOPK. Aktuálně je pro část záměru na p. p. č. 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 410/27, 410/149, 410/150, 410/151, 568 a 575 katastrální území Loučná pod Klínovcem vedeno řízení o výjimce pod sp. značkou KUUK/092108/2020/ZD-40.

S ohledem na rozšíření záboru zejména o výstavbu ČOV, úpravny vody a přidružených stavebních objektů na k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, upozorňujeme, že i tyto stavby pravděpodobně budou v konfliktu s ochranou zvláště chráněných druhů. Mezi druhy s pravděpodobným výskytem patří již zmiňovaný koprník, dále ale i druhy ptáků hnízdících v lučních porostech – chřástal polní či bramborníček hnědý, s ohledem na uvažovaný zásah do nivy Bílé vody nelze vyloučit ani přítomnost obojživelníků a plazů. Proto bude nezbytné realizovat nové hodnocení vlivů dle § 67 ZOPK podložené biologickým průzkumem. Pro případné následné řízení o povolení výjimek doporučujeme doložit vyjádření příslušného

úřadu územního plánování o souladu stavby s územním plánem, kdy tato část stavby je umístěna mimo zastavitelné území a zasahuje i do přírodní hodnoty H4 – „niva potoka Bílá voda“ vymezené územním plánem. Soulad stavby s ÚPD tak není jednoznačný. V případě výskytu zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem ochrany i podle práva Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 56 ZOPK, bude nezbytné prokázat i neexistenci jiného uspokojivého řešení záměru, tedy zde např. nemožnost využití původního řešení likvidace odpadních vod v rámci ČOV v ploše Z. LO. 53. navržené ve schválené územní studii.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Stavba „Komplex Loučná pod Klínovcem“ ve verzi dokumentace ze září 2020 **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

odůvodnění: výše popsany záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je cca 150 m JV směrem vzdálená ptačí oblast Novodomské rašeliniště - Kovářská (CZ0421004). Ta je vymezená nařízením vlády č. 24/2005 Sb. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*) a žluny šedé (*Picus canus*) a jejich biotopy.

Obecně mezi významné ohrožující faktory příznivého stavu a vývoje populací tetřívka obecného patří ztráty či poškození biotopů v souvislosti s nevhodným hospodařením (zalesňování luk, intenzivní využívání luk, odvodňování rašelinných lesů apod.). Mezi další ohrožující faktory lze zařadit také vysokou predaci (prase divoké a liška obecná) a plány na novou zástavbu ve volné krajině. Nejbližší známé tetřívkem trvale využívané území je vzdálené více než 1 km. Žlunu šedou pak ohrožují především rozsáhlé obnovní těžby starších či přestárých porostů, kterých se záměr nedotýká.

Záměr tak nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmových lokalit. S ohledem na výše popsany charakter záměru lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Jan Koutecký / 475 657 970, e-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, na základě prostudovaných podkladových materiálů a doplnění projektové dokumentace konstatuje, že výše popsany záměr nelze zařadit mezi vymezené záměry, jejichž provedení by mohlo významně ovlivnit životní prostředí, a proto **nepodléhá** zjišťovacímu řízení.

odůvodnění: předmětem záměru v rámci I. etapy je výstavba objektů s bytovými jednotkami pro trvalé bydlení včetně inženýrských sítí, obslužných komunikací a doprovodné infrastruktury. Celková plocha řešeného území v rámci I. etapy je cca 3,3 ha. Příslušný úřad se proto nejprve zabýval otázkou, zda lze záměr zařadit do některého z relevantních bodů přílohy č. 1 zákona. V souladu s výkladem vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j.: MZP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018) záměr v rámci I. etapy nedosahuje limitních hodnot bodů č. 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha a č. 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst. Dle výše uvedeného popisu je patrné, že záměr svojí kapacitou stanovené limitní hodnoty uvedených bodů nedosahuje a nenaplní tak předmět posuzování v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Ve vztahu k charakteru I. etapy resp. předmětu projektové dokumentace je možné vyloučit i zařazení do bodu č. 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek). Nelze však vyloučit, že v rámci následující etapy záměru budou limitní hodnoty uvedených bodů naplněny a záměr bude následně zařazen ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Příslušný úřad se dále zabýval otázkou možného zařazení záměru dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona. Toto zařízení však bylo dle obsahu výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučeno.

Na základě předložených podkladů a výše uvedeného dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr v rámci I. etapy nepředstavuje možné významné environmentální ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

V případě důvodných pochybností oznamovatele o zařazení záměru je možné dle § 23 odst. 4 zákona požádat Ministerstvo životního prostředí o vyjádření, k žádosti oznamovatel přiloží vyjádření orgánu kraje. Vyjádření ministerstva je nadřazené.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová, e-mail: zajicova.j@kr-ustecky.cz

Stavební činnost v rozsahu výše uvedeného záměru je nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší (příloha č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění), z tohoto důvodu je k vydání vyjádření z hlediska ochrany ovzduší kompetentní příslušná obec s rozšířenou působností.

Objekty budou vytápěny pomocí plynových kotlů. Z hlediska ochrany ovzduší je kompetentní k vydání vyjádření příslušná obec s rozšířenou působností.

Doporučujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, aby byla zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, zakrytí převáženého nákladu na vozidlech tak, aby nedocházelo k jeho úletu, atd.).

Ochrana horninového prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je dotčeným orgánem z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že navrhovaná stavba se nenachází ve výhradním ložisku, v chráněném ložiskovém území ani ve stanoveném dobývacím prostoru.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Ing. Hana Hanzlíková / tel.: 475 657 161, e-mail: hanzlikova.h@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad není příslušný k vyjádření k předložené dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Zemědělský půdní fond

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / tel.: 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušným správním úřadem k vyjádření.

Přesto po prostudování doložené dokumentace uvádíme, že předmětným záměrem dojde k dotčení pozemků náležejících do ZPF. Vzhledem k tomu, že zábor ZPF nebyl vyhodnocen nelze se k němu z hlediska ochrany ZPF blíže vyjádřit.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800