

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

e-mail: [REDACTED]

Datum: 3. srpna 2022
Spisová značka: KUUK/005877/2020/74
Číslo jednací: KUUK/118554/2022
UID: kuukes861e6d7d
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974
Počet listů/příloh: 2/2

Žádost o vyjádření ve vazbě na změnu právních předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) vede řízení o žádosti společnosti Daben Kovářská, s.r.o., IČ: 28708954, Tovární č. p. 227, 431 86 Kovářská (dále jen „stavebník“), ze dne 25. 7. 2013, o změnu v užívání stavby „Pila Kovářská č. p. 227 Kovářská“, na pozemku st. p. 9/2, 531, 974 v katastrálním území Kovářská (dále jen „Pila Kovářská“).

Záměrem stavebníka je využívat stávající budovu na pozemku st. p. 531 v k. ú. Kovářská, jejímž původním účelem užívání byl sklad, jako výrobní halu pro zpracování dřeva s umístěním pily, katru a pracovních ponků. Budova označená jako „hlavní budova“ by měla sloužit jako kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance. Změna v užívání není podmíněna předchozí změnou dokončené stavby, tudíž jediným povolujícím rozhodnutím v daném případě je rozhodnutí dle § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Takové rozhodnutí v sobě subsumuje jak povolení změny tak současně povolení užívání a případný zkušební provoz musí proběhnout před vydáním rozhodnutí.

V řízení byla předložena závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Chomutov (dále jen „HZS“) a rozhodnutí/stanoviska vydaná nadřízeným správním orgánem, kterým bylo Ministerstvo vnitra (dále jen „MV“) a to:

1. č. j. HSUL-4552-2/CV-2013, ev. č. V-635/2013, ze dne 12. 8. 2013 – souhlasné závazné stanovisko *k projektové dokumentaci „Pila Kovářská“* (dle požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného J. Tyrnerovou v červenci 2013 – a. č. 78/2013)
2. č. j. HSUL-4552-3/CV-2013, ev. č. ZKP-197/2014, ze dne 24. 6. 2014 - souhlasné závazné stanovisko *ke změně užívání „Pila Kovářská“*
3. souhlasné závazné stanovisko MV č. j. MV-78854-2/PO-PRE-2016, ze dne 15. 6. 2016, kterým byla *potvrzena* Vaše stanoviska ze dne 12. 8. 2013 (ad 1) a ze dne 24. 6. 2014 (ad 2)
4. č. j. HSUL-7417-4/CV-2016, ev. č. ZKP-216/2017, ze dne 19. 7. 2017 – souhlasné závazné stanovisko *ke kolaudačnímu souhlasu „Pila Kovářská“*

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

5. rozhodnutí MV č. j. MV-84998-7/PO-OVL-2021, sp. zn. MV-84998/2021, ze dne 22. 7. 2021, kterým bylo *zrušeno* závazné stanovisko HZS ze dne 19. 7. 2017 (ad 4) a věc *vrácena k novému projednání*.

Vycházejí z uvedeného výčtu vydaných závazných stanovisek, byla závazná stanoviska vydaná HZS *k projektové dokumentaci „Pila Kovářská“ a ke změně v užívání* nadřízeným orgánem potvrzena. Závazné stanovisko *ke kolaudačnímu souhlasu* MV ve zkráceném přezkumném řízení zrušilo a věc vrátilo k novému projednání. Jak je KÚ ÚK, UPS známo, dne 1. 12. 2021 nabyt účinnosti zákon č. 415/2021 Sb. (dále jen „*novela zákona o požární ochraně*“), kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Dne 11. 12. 2021 pak nabyla účinnosti vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „*vyhláška č. 460/2021 Sb.*“). Dle uvedené novely zákona o požární ochraně je pro stanovení toho, zda bude na úseku stavební prevence vykonáván státní požární dozor, rozhodující druh dokumentace a kategorie stavby. Z uvedeného hlediska posouzení stavby nebyla v novele stanovena žádná přechodná ustanovení. Vzhledem ke zrušení závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu je třeba stavbu „Pila Kovářská“ *v novém projednání věci* z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva posoudit již s ohledem na novelu zákona o požární ochraně.

V probíhajícím řízení o změně v užívání stavby „Pila Kovářská“ je nutno mít jasně postaveno, do jaké kategorie dle novely zákona o požární ochraně spadá předmětná stavba, z čehož plynula stěžejní otázka, zda stavba podléhá výkonu státního požárního dozoru z hlediska stavební prevence a HZS bude, jakožto dotčený orgán, vzhledem ke zrušení závazného stanoviska ze dne 19. 7. 2017 a vrácení věci k novému projednání vydávat „nové“ závazné stanovisko ke kolaudaci stavby. KÚ ÚK, UPS proto v rámci součinnosti dle ust. § 136 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, požádal HZS o sdělení, do jaké kategorie dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. by měla být předmětná stavba zařazena a zda bude vydávat závazné stanovisko ke kolaudaci stavby. Dále KÚ ÚK, UPS požádal o vyjádření k nedostatkům, které uvedlo v rozhodnutí MV a které vedly ke zrušení závazného stanoviska ze dne 19. 7. 2017. HZS v opatření ze dne 3. 5. 2022 KÚ ÚK, UPS sdělil, že *stavba „Pila Kovářská“ již nepodléhá výkonu státního požárního dozoru. Jedná se o stavbu kategorie I. a u těchto staveb se dle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, požární dozor nevykonává.* Ke zrušenému závaznému stanovisku pak uvedl, že *bylo vydáno v souladu s požadavky § 31 odst. 1 písm. c) a odst. 3 zákona o požární ochraně a § 246 vyhlášky o požární prevenci. Závazné stanovisko HZS ze dne 19. 7. 2017 však nebylo řádně odůvodněno, což bylo důvodem jeho zrušení v přezkumném řízení.*

Na základě uvedeného KÚ ÚK, UPS uvádí, že dle § 40 odst. 2 zákona o požární ochraně, se *v případě stavby kategorie I., tj. stavby uvedené v § 39 odst. 1 písm. b) téhož zákona, zpracovává požárně bezpečnostní řešení podle zvláštního právního předpisu. V požárně bezpečnostním řešení jeho zpracovatel prokazuje shodu navrhovaného záměru stavby s technickými podmínkami požární ochrany pro navrhování staveb stanovenými prováděcím právním předpisem. Vzhledem ke skutečnosti, že k žádosti přiložené Vámi zpracované požárně bezpečnostní řešení, arch. č. 78/2013, ze dne 15. 7. 2013, bylo zpracováno na základě dnes již neplatných právních předpisů, příp. i norem, žádáme Vás o vyjádření, zda odpovídá výše uvedenému ustanovení § 40 odst. 2 zákona o požární ochraně a může tak být podkladem k posouzení žádosti stavebníka, ze dne 25. 7. 2013, o změnu v užívání stavby „Pila Kovářská“.*

V případě potřeby podání bližších informací k této žádosti, kontaktujte Ing. Markétu Moučkovou, oprávněnou úřední osobu v řízení o změně v užívání stavby, tel. 475 657 974. Do spisové složky k řízení lze u KÚ ÚK, UPS v kanceláři č. 537 nahlédnout v úředních

hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 9 do 17 hod., v ostatní dny po předchozím ohlášení oprávněné úřední osobě příp. v sekretariátu odboru.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- požárně bezpečnostní řešení ze dne 15. 7. 2013
- sdělení HZS ze dne 3. 5. 2022