

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: 14. července 2021
Spisová značka: KUUK/091281/2020/2
Číslo jednací: KUUK/120179/2020
Počet listů/příloh : 2/0
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Diana Juračková/296

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „OÚP“), jako správní orgán nadřízený úřadu územního plánování, příslušnému k vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k potvrzení nebo změně závazného stanoviska podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (OSŘ), č.j. KUUK/091281, ze dne 2.6.2020, či zrušení nezákonného závazného stanoviska podle § 149 odst. 8 správního řádu rozhodl tak, že

ruší

závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu – oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „úřad územního plánování“), spis. značka MULN/205/2020/SU/FE, č.j. MULNCJ 1311/2020 ze dne 13.1.2020 (dále jen „závazné stanovisko“) k záměru „**Dělení pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Louny**“ (dále jen „záměr“).

ODŮVODNĚNÍ

OÚP byl interním sdělením OSŘ ze dne 2. 6. 2020 požádán o potvrzení nebo změnu výše uvedeného závazného stanoviska podle § 149 odst. 7 správního řádu, v platném znění. Závazné stanovisko úřadu územního plánování (dále jen „ÚÚP“) č.j. MULNCJ 1311/2020 ze dne 13.1.2020 obstaral stavební úřad v rámci řízení dle § 82 odst.3 stavebního zákona o dělení pozemku. Na základě tohoto závazného stanoviska stavební úřad rozhodnutím ze dne 29.1.2020 žádost zamítl. Proti rozhodnutí stavebního úřadu podali žadatelé o dělení, Filip Netolický a Michaela Netolická, oba bytem [REDAKCE] 44001 Louny (dále jen „odvolatelé“), dne 13. 2. 2020 k MěÚ Louny odvolání.

Odvolatelé, napadají rozhodnutí pro jeho nesprávnost, neboť dle jejich názoru byly nesprávně posouzeny podklady mající vliv na rozhodnutí. Zamítavé rozhodnutí k dělení pozemku bylo vydáno na základě negativního závazného stanoviska ÚÚP.

Posuzovaným záměrem je dělení pozemku parc. č. 3855/36, v k. ú. Louny na 6 částí. K povolení záměru byl předložen geometrický plán vypracovaný zodpovědnou projektantkou Ing. Petrou Smíškovou, č. autorizace 2412/08, firmou Immr – geodetické práce, Lipno 170, 438 01 Lipno pod číslem PGP-629/2019-2017 dne 21.11.2019 (dále jen „geometrický plán“).

ÚÚP dospěl chybně k názoru, že je kompetentní vydat stanovisko dle § 96b stavebního zákona. Záměr tedy posoudil a to se závěrem, že dělení pozemku je nepřipustné.

OÚP nejprve prověřil kompetence k vydání závazného stanoviska a shledal, že záměr nenaplní podmínky pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o záměr, který se nachází v nezastavěném území (dle § 2 odst. 1 písmeno f) stavebního zákona), tzn. pozemek není součástí zastavěného území a podle platného územního plánu obce není součástí zastavitelné plochy; v tomto případě závazné stanovisko k záměru dle § 96b odst. 1 písm. d) stavebního zákona úřad územního plánování nevydává.

S ohledem na uvedené dospěl OÚP (jako správní orgán nadřízený orgánu, které závazné stanovisko vydal) k závěru, že se v případě závazného stanoviska spis. značka MULN/205/2020/SU/FE, č.j. MULNCJ 1311/2020 ze dne 13. 1. 2020 jedná o nezákonné závazné stanovisko, neboť bylo vydáno v rozporu s § 96b stavebního zákona. OÚP vycházející z výše uvedeného, shledal pochybení v postupu úřadu územního plánování, neboť v tomto případě není do řízení o dělení pozemku podle § 82 stavebního zákona příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, a proto OÚP dle § 149 odst. 8 správního řádu závazné stanovisko zrušil.

Nad rámec tohoto zrušujícího rozhodnutí OÚP sděluje, že podle platného územního plánu je dělení pozemku navrhováno v nezastavitelné ploše se stanoveným funkčním využitím pro sídelní zeleň, přístupnou každému bez omezení a zároveň k založení lokálního biokoridoru, který je vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Navrhované rozdělení celistvého pozemku tak nevytváří vhodné podmínky pro budoucí založení biokoridoru (ve veřejném zájmu), který jako součást územního systému ekologické stability je pod ochranou zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V tomto smyslu se OÚP s věcným posouzením zahrnutým v uvedeném závazném stanovisku ztotožňuje.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání. Dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání může účastník řízení. V daném případě se jedná o přezkum závazného stanoviska a takovéto přezkumné řízení nemá žádné účastníky řízení, neboť jej neměl ani proces vedoucí k vydání přezkoumávaného závazného stanoviska (§ 95 odst. 4 správního řádu).

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

Doručí se:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu - zde

Na vědomí:

Městský úřad Louny, Stavební úřad – Oddělení územního plánování a památkové péče,
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny