

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: 2.12.2021
Spisová značka: KUUK/063465/2021/3
Číslo jednací: KUUK/139387/2021
Počet listů/příloh: 2/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „KÚ ÚK UPS“), jako správní orgán nadřízený úřadu územního plánování, příslušnému k vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k přezkoumání závazného stanoviska dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zkráceném přezkumném řízení podle § 98 správního řádu rozhodl tak, že:

dle § 97 odst. 3 ve spojení s § 149 odst. 8 téhož zákona

ruší

závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), pod č. j. MMCH/101027/2020/ORI/UUP/Ku dne 23.6.2020 (dále jen „závazné stanovisko“) ve věci „**Ocelový přístřešek pro zemědělskou mechanizaci**“ (dále jen „záměr“) na pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Strupčice, neboť je nedostatečně odůvodněno.

ODŮVODNĚNÍ

KÚ ÚK UPS obdržel dne 12.5.2021 od pana Eduarda Pomahače, [REDAKCE] 431 14 Strupčice, podnět na přezkum výše uvedeného závazného stanoviska. Předmětné závazné stanovisko vydal dne 23.6.2020 úřad územního plánování na základě žádosti pana Eduarda Pomahače, zastoupeného Helenou Doležalovou, [REDAKCE] 430 03 Chomutov 3 (dále jen „navrhovatel“).

KÚ ÚK UPS závazné stanovisko přezkoumal z hlediska zákonnosti. Závazné stanovisko bylo vydáno k záměru „**Ocelový přístřešek pro zemědělskou mechanizaci**“ na pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Strupčice, jehož předmětem je stavba pro parkování zemědělských strojů. Dle platného územního plánu Strupčice ve znění 1. změny (účinného od 7.7.2009 – dále jen „územní plán“) se uvedený pozemek nachází v zastavěném území na zastavitelné ploše č. 15 – plocha nízkopodlažního bydlení, která je určena pro výstavbu rodinných domů; tuto funkci lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí

nezhorší hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny a že podmíněně přípustným funkčním využitím plochy jsou rekreační domy.

Úřad územního plánování v části závazného stanoviska, zabývající se posouzením souladu záměru s územním plánem, jen stroze konstatoval, že parkování zemědělských strojů mezi tyto objekty nepatří, ale tento svůj závěr v rozporu s § 149 odst. 2 správního řádu blíže neodůvodnil, zda záměr je či není objektem, který splňuje podmínky a parametry, tak aby svým charakterem a funkcí nezhoršoval hygienické a estetické parametry okolní zástavby, ve smyslu výše uvedených podmínek využití plochy č. 15 – nízkopodlažního bydlení. Podle § 149 odst. 2 správního řádu obsahuje závazné stanovisko závaznou část a odůvodnění. V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem závazného stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen. V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

Na základě uvedeného KÚ ÚK UPS dospěl k závěru, že tvrzení úřadu územního plánování, že parkování zemědělských strojů nepatří do plochy č. 15 jako výše popsany objekt, o který lze plochu nízkopodlažního bydlení doplnit, je v rozporu s § 149 odst. 2 správního řádu, jelikož v odůvodnění stanoviska **chybí důvody**, o které by se opřel obsah závazné části, dále **chybí úvahy**, kterými se ÚÚP řídil při hodnocení souladu s výše zmíněnou regulací uvedenou v ÚP, na kterých je obsah závazné části založen.

V otázce, zda v případě záměru jde o „objekt“, který lze v ploše umístit či nikoliv, měl, resp. musel vést úvahy úřad územního plánování v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem při vydávání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona. Pozemek, na který je záměr umísťován, je zatížen veřejně prospěšnými stavbami (trafostanice a odvodňovací kanál), proto ÚÚP zřejmě žádnou úvahu neučinil. Přesto v důsledku její absence, tzn. vyhodnocení souladu záměru s regulacemi využití plochy, je závazné stanovisko **nepřezkoumatelné**.

Z hlediska cílů a úkolů ÚÚP též dostatečně *nezdůvodnil*, v čem konkrétně záměr nevyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho charakter. Zde pouze uvedl, že lokalita je charakterizována stávající tradiční venkovskou zástavbou izolovaných objektů rodinných domů a navrhovaný záměr neodpovídá stanovené urbanistické koncepci a svým výrazem narušuje charakter tohoto území.

S ohledem na uvedené dospěl KÚ ÚK UPS k závěru, že se v případě závazného stanoviska č.j. MMCH/101027/2020/ORI/UUP/Ku dne 23.6.2020, jedná o *nezákonné závazné stanovisko*, neboť bylo vydáno v rozporu s § 149 odst. 2 správního řádu.

Jelikož bylo porušení právního předpisu zjevné z dostupného spisového materiálu a nebylo zapotřebí ani další vysvětlení dotčených subjektů, rozhodl KÚ ÚK, UPS v souladu s § 98 správního řádu ve zkráceném přezkumném řízení. **Proto KÚ ÚK UPS podle § 97 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 149 odst. 8 správního řádu závazné stanovisko zrušil.**

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Podle § 81 odst. 1 správního řádu může podat odvolání účastník řízení. V daném případě se jedná o přezkum závazného stanoviska a takovéto přezkumné řízení nemá žádné účastníky řízení, neboť jej neměl ani proces vedoucí k vydání přezkoumávaného závazného stanoviska (§ 95 odst. 4 správního řádu).

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

Doručí se:

Eduard Pomahač, [REDACTED] 431 14 Strupčice

Na vědomí:

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování,
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov