

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/067482/2023/10
Číslo jednací: KUUK/100947/2023
UID: kuukes8c14188f
Počet listů/příloh: 6/1

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 03.07.2023

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost společnosti Detmers Objekt – Plan GmbH s. r. o., IČO 61328120, Chomutovská 353, 431 41 Údlice, podanou dne 4. 5. 2023 prostřednictvím společnosti SINGS projekční ateliér, s. r. o., IČO 22800069, Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov (dále jen „žadatel“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Turbo-okružní křižovatka, ul. Černovická, Chomutov“
v rozsahu stavebních objektů:

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy
SO 300 Odvodnění
SO 400 Veřejné osvětlení

na pozemcích p. č. 4106/2 (orná půda), 4114/1 (ostatní plocha), 4114/8 (ostatní plocha), 4119/3 (orná plocha), 5090/3 (ostatní plocha), 5090/6 (ostatní plocha) a 5090/7 (ostatní plocha) v k. ú. Chomutov II (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu turbo-okružní křižovatky (TOK) na silnici I/13, ve vzdálenosti cca 280 m od světelně řízené stykové křižovatky na výjezdu z Chomutova ve směru na Karlovy Vary. Stavba zajistí zpřístupnění pozemků umístěných na jižní a severní straně silnice I/13, určených pro výstavbu plochy komerčních zařízení a administrativu a pro nevýrobní služby.

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

Celková délka zásahu do stávající vozovky bude 115 m, délka odbočovacího pruhu na západní straně TOK činí 72 m, na východní straně TOK činí délka připojovacího pruhu 58 m. Odbočovací pruh při směru do města navazuje na bypass, který umožní opuštění prostoru silnice I/13 bez vjezdu na novou TOK. Bypass bude od větve TOK oddělený ostrůvkem zpevněným žulovou dlažbou. Podél silnice I/13 jsou na obou stranách situované chodníky ze zámkové dlažby, které budou TOK přerušeny a nově budou kopírovat nová ramena křižovatky. Na jižní straně TOK je navržen nový přechod pro chodce, na severní straně je navrženo místo pro přecházení.

SO 300 Odvodnění

Odvodnění nově navrhované turbo-okružní křižovatky bude řešeno z převážné části vybudováním nového systému odvodnění, který bude následně zachycené srážkové odpadní vody likvidovat přirozeným zásakem přes podzemní vsakovací zařízení. Menší část srážkových vod z nově navrhované turbo-okružní křižovatky bude zachytávána pomocí stávajících uličních vpustí a následně odváděna stávající dešťovou kanalizací, která je vedena v tělese stávající komunikace.

SO 400 Veřejné osvětlení

Původní výbojkové osvětlení rovného úseku čtyřproudé silnice a oboustranných chodníků bude v úseku výstavby okružní křižovatky, včetně připojovacích pruhů nahrazeno novým LED osvětlením. Nová svídlidla osvětlení okružní křižovatky a úseků před křižovatkou budou ve výši 10 m na stožárech s výložníkem. Základy nových stožárů budou umístěny v zeleni mezi vozovkou a chodníkem a na ostrůvcích mezi vjezdy a výjezdy z turbo-okružní křižovatky.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a liniového zákona.

KÚ ÚK, UPS ukládá následující **podmínky pro umístění stavby** a vzhledem k tomu, že se v případě některých částí stavby jedná o stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení [viz § 103 odst. 1 písm. e) body č. 8 a 10 stavebního zákona], i **podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - výkres C.3 Koordinační situační výkres v M 1:500 z 09/2020, viz **Příloha**, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí. Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracovala společnost SINGS, projekční atelier s. r. o., IČO: 22800069, Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, hlavní inženýr projektu je Ing. Martina Kollarčíková, ČKAIT 0402179, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č. j. MMCH/153538/2022, ze dne 23. 11. 2022:
 - *Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.*
 - *Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 1055 m³ ornice z plochy záboru o výměře 4218 m², vycházející z naměřené hodnoty 0,25 m (ornice a podorničí - hnědá, písčitá, tuhá, štěrky max. velikost částic 1 dm), stanovené na základě posouzení hydrogeologických poměrů pro účely zasakování srážkových vod do horninového prostředí zpracovaného RNDr. Lumírem Horčíčkou,*

Geologické služby s.r.o., IČO 47311703, se sídlem Dukelská 1779/20, 430 02 Chomutov, v září 2020.

- Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště na okraji manipulačního prostoru odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení stavební činnosti budou použity převážně k ohumusování nezastavěných částí pozemkových parcel číslo 4106/2, 4119/3 v katastrálním území Chomutov II (orná půda, pokusné pole Výzkumného ústavu rostlinné výroby).
 - Pokud nebudou moci být ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy využity a umístěny tak, jak je výše uvedeno, bude jejich další využití projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.
 - O činnostech souvisejících se skryvkou vede žadatel protokol (tj. objem skryvky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí žadatel neprodleně provedení nápravných opatření.
 - Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvoděch a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro které je vydáváno toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je žadatel povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova, oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zajištěno prostřednictvím plochy nezpevněné půdy - zatravněná plocha schopná zasakování především dešťových vod na terén a zřízením vsakovacích galerií.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, zn. RSD-123953/2022-4, ze dne 12. 10. 2022:
- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme užití portálového dopravního značení a vyznačení jednotlivých směrů jízdy přímo nad jednotlivými jízdními pruhy.
 - Ke skladbě vozovky prosíme do DSP zapracovat:
 - ACP 22 S nelze realizovat v tl. 110 mm dle ČSN 13 108-1, mělo by být navrženo min. 120 mm (2x60 mm).
 - u konstrukce 4 doporučujeme dlažbu do betonového lože,
 - z hlediska jednotnosti provádění doporučujeme konstrukci č. 2 navrhnout stejně jako hlavní trasu.
 - Žadatel zajistí odborné zpracování stanovené projektové dokumentace podle platných právních předpisů.

4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí, č. j. MMCH/09736/2021, ze dne 27. 1.2021:

- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.
- Kořenová zóna bude chráněná při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
- Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin, a pokud mají sítě technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb města Chomutova, p. o., zn. TSmCH/2020/0/MK-MA/v058, ze dne 4. 12. 2020:

- Veškeré zásahy do místních komunikací a všechny nové komunikace musí být provedeny odbornou firmou.
- Nové chodníky budou realizovány s ohledem na zatížení strojní údržbou.
- V dotčené lokalitě je veden po pravé straně ve směru z Chomutova chodník společně s cyklostezkou. Bude zachován režim - provoz a návaznost chodníku a cyklostezky po vybudování křižovatky.
- Jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikací, zeleně), mohou být zahájeny po splnění ohlašovacích povinností.

- Nutno respektovat stávající zařízení veřejného osvětlení a před zahájením zemních prací požádat o přesné vytýčení na místě stavby.
 - Během stavby musí být zabezpečen přístup ke všem dotčeným nemovitostem a zajištěn svoz komunálního odpadu.
 - Stavbou nesmí docházet ke znečišťování a poškozování komunikací, jejich součástí a příslušenství, zvláště pak dopravního značení a odvodnění.
 - Po skončení zásahu, provedení prací a uvedení do původního stavu budou plochy ve vlastnictví Statutárního města Chomutov předány protokolárně zpět vlastníkovi, případně správci.
 - Stavba bude zabezpečena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, sp. zn. ÚP-573/20-265/2020-1150-OÚŽ-LIT, ze dne 31. 12. 2020:
- Budou dodrženy parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných státních norem zejména směrových oblouků 20 - 30 m.
 - Po dobu realizace stavby bude zachována průjezdnost silnice I/13 v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasíme s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho min. šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.
 - V případě uzavírky silnice bude zabezpečena objízdná trasa v parametrech:
 - únosnost objektů - min. 70t,
 - směrové poměry oblouků - 20 - 30 m,
 - podjezdová výška - 4,5 m,
 - šířka vozovky - 7 m.
 - Při úplné uzavírci I/13 bude tato skutečnost oznámena Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 821836/20, ze dne 15. 11. 2022:
- V místě stavby se nachází vedení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN (SEK). Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).
 - V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.
 - V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005.
 - Z důvodu důležitosti vedení SEK doporučujeme vedení SEK elektronicky vytýčit. Seznam vytyčovačů je součástí vyjádření o existenci sítě.
 - V místech křížení s vedením SEK je nutné uložit vedení SEK do dělené chráničky o min. průměru 100 mm s přesahem do volného terénu alespoň 0,5 m.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání bude uloženo kabelové vedení do chrániček. Bude založena rezervní chránička PE 110 mm, která bude uložena tak, aby přesahovala alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřízeny souvislé pojízdné plochy.
 - Nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou bude provedeno tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby byl povrch nad

ní rozebíratelný.

- Žadatel se musí řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s.. Pro účely přeložení SEK je žadatel povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002260347, ze dne 27. 11. 2020:

- Bude zachována stávající niveleta vozovky (komunikace).
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (PZ). Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Žadatel je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel žadateli svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).

- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Žadatel je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
9. Výkopové a stavební práce budou probíhat bez nadměrného zatěžování okolí prachem. Při nakládce a vykládce budou minimalizovány spádové výšky.
10. Odkryté suché a sypké plochy a deponie budou skrápěny a to zejména při větrném počasí.
11. V průběhu provádění stavby nebudou poškozovány či znečišťovány přilehlé komunikace.
12. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím, záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
13. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení, aby nedošlo k jejich poškození.
14. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu [§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona]:

- Detmers Objekt – Plan GmbH s. r. o., Chomutovská 353, 431 41 Údlice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Ing. Ladislav Červený, Mezihoří 43, 430 01 Blatno
- Ing. Pavel Škorpil, Mezihoří 45, 430 01 Blatno
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, náměstí 1. máje 89, 430 01 Chomutov
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s., Školní 999/6, 430 01 Chomutov

ODŮVODNĚNÍ

Dne 4. 5. 2023 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení. Předmětem žádosti je umístění nové turbo-okružní křižovatky na silnici I/13 v ulici Černovická, na výjezdu z Chomutova ve směru na Karlovy Vary. Podle § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona je předmětná stavba dopravní infrastrukturou (stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související), pro kterou je podle § 2e odst. 1 téhož zákona příslušný k vedení územního řízení KÚ ÚK, UPS. K žádosti byly přiloženy přílohy potřebné k jejímu řádnému posouzení.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení vlastníka pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a sám není žadatelem a ty, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům. Účastníky řízení jsou dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní ve smyslu § 86 odst. 5 téhož zákona jako osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům p. č. 3141/2, 3168/14, 3168/15, 4105/1, 4105/2, 4106/1, 4106/3, 4106/4, 4107/3, 4107/4, 4107/5, 4107/6, 4114/5, 4117/3, 4119/2, 4119/4, 4119/9, 5090/5 v k. ú. Chomutov II.

Opatřením vydaným dne 30. 5. 2023 KÚ ÚK, UPS podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že KÚ ÚK, UPS jsou dobře známy poměry v území a podaná žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její umístění, upustil KÚ ÚK, UPS ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení KÚ ÚK, UPS stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada).

V daném případě se jedná o územní řízení vedené podle stavebního a liniového zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu. Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejíž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vycházejí z tohoto ustanovení, ostatní písemnosti v řízení (včetně tohoto rozhodnutí) byly a jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejíž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou následující písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž o této skutečnosti byli účastníci řízení vyrozuměni v oznámení o zahájení řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (vyvěšeno dne 30. 5. 2023, sejmuta dne 15. 6. 2023), i na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Proti záměru nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto podklady:

1. plná moc ze dne 23. 7. 2020 – zmocnitel: společnost Detmers Objekt – Plan GmbH s. r. o., IČO 61328120, Chomutovská 353, 431 41 Údlice, zmocněnec: společnost SINGS projekční ateliér, s. r. o., IČO 22800069, Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov
2. dvě paré dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
3. souhlas Statutárního města Chomutov se stavbou, ze dne 24. 11. 2022
4. závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí, č. j. MMCH/153538/2022, ze dne 23. 11. 2022, koordinované závazné stanovisko č. j. MMCH/09736/2021, ze dne 27. 1. 2021
5. závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic, č. j. MMCH/88439/2023/ORI/uup/Pe, ze dne 28. 6. 2023
6. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Chomutov, zn. RSD-123953/2022-4, ze dne 12. 10. 2022
7. závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, sp. zn. ÚP-573/20-264/2020-1150-OÚZ-LIT, ze dne 31. 12. 2020
8. vyjádření Technických služeb města Chomutova, p. o., zn. TSmCH/2020/O/MK-MA/v058, ze dne 4. 12. 2020
9. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O21690003934/UTPCMO/Kt, ze dne 13. 1. 2021 a vyjádření zn. O22690086344/UTPCMO/VK, ze dne 17. 8. 2022
10. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 90113/2020, ze dne 21. 12. 2020
11. stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, odb. služby dopravní policie, č. j. KRPU-151418-2/ČJ-2022-0400DP-04, ze dne 30. 8. 2022
12. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, č. j. HSUL-5689-2/CV-2020, ze dne 15. 12. 2020
13. stanovisko Povodí Ohře, st. p., zn. POH/52605/2020-2/032300, ze dne 26. 11. 2020
14. sdělení České geologické služby, zn. CGS500/22/4468/X/986, ze dne 18. 10. 2022
15. rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUUK/155560/2022/DS/Skal, ze dne 21. 10. 2022, rozhodnutí č. j. KUUK/156472/2022/DS/Skal, ze dne 21. 10. 2022, rozhodnutí č. j. KUUK/160219/2022/DS/Skal, ze dne 3. 11. 2022, vyjádření č. j. KUUK/180320/2020/DS/Skal, ze dne 9. 12. 2020 a vyjádření č. j. KUUK/001755/2023/DS/Ris, ze dne 3. 1. 2023
16. vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, č. j. SBS 57274/2022/OBÚ, ze dne 28. 12. 2022 a vyjádření č. j. SBS44074/2022/OBÚ-04, ze dne 7. 10. 2022
17. sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101786144, ze dne 3. 8. 2022
18. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201449135, ze dne 3. 8. 2022
19. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700586632, ze dne 3. 8. 2022
20. vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., zn. 2022/03/1450/RHIM, ze dne 4. 10. 2022
21. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 821836/20, ze dne 15. 11. 2020
22. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002260347, ze dne 27. 11. 2020
23. vyjádření společnosti Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s., zn. 3522/22/Mus-30.1/S5, ze dne 10. 10. 2022

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených

ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena rozhodnutí a závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek byly převzaty do podmínek pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí byly dále převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury s výjimkou těch, které byly zapracovány do souhrnné technické zprávy, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí k záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK, UPS).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část předložené dokumentace.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí **2 roky**. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení speciálního stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání územního rozhodnutí pro součásti veřejně prospěšné stavby realizované státem, které je od poplatku osvobozeno.

Grafická příloha – výkres:

- C.3 Koordinační situační výkres v M 1:500, z 09/2020

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

*podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(dle § 2 odst. 5 liniového zákona - do vlastních rukou)*

- Detmers Objekt – Plan GmbH s. r. o., Chomutovská 353, 431 41 Údllice, **prostřednictvím** SINGS projekční ateliér, s. r. o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov; IDDS: fk7njy6

- Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Ing. Ladislav Červený, Mezihoří 43, 430 01 Blatno
- Ing. Pavel Škorpil, Mezihoří 45, 430 01 Blatno
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, náměstí 1. máje 89, 430 01 Chomutov
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s., Školní 999/6, 430 01 Chomutov

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)

osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům:

- p. č. 3141/2, 3168/14, 3168/15, 4105/1, 4105/2, 4106/1, 4106/3, 4106/4, 4107/3, 4107/4, 4107/5, 4107/6, 4114/5, 4117/3, 4119/2, 4119/4, 4119/9, 5090/5 v k. ú. Chomutov II.

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, Beethovenova 1347/19, 430 01 Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem