

[Nahoru](#)



Závazná struktura informace o připravovaném strategickém projektu

(Předběžná studie proveditelnosti)

Obsah

- [1. Základní údaje](#)
- [2. Tématické zaměření projektu dle FST](#)
- [3. Stručný popis projektu – abstrakt](#)
- [4. Aktuální připravenost projektového záměru](#)
- [5. Profil subjektu](#)
- [6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu](#)
- [7. Charakteristika věcné části projektu](#)
- [8. Transformační potenciál projektu](#)
- [9. Popis stavebně-technického řešení](#)
- [10. Celkové náklady projektu](#)
- [11. Spolufinancování](#)
- [12. Harmonogram projektu](#)
- [13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu](#)
- [14. Analýza rizik a varianty řešení](#)
- [15. Finanční a věcná udržitelnost projektu](#)
- [16. Soulad se strategiemi](#)
- [17. Čestné prohlášení](#)

1. Základní údaje

Název subjektu	Ústecký kraj
Název projektu	Transformační centrum Ústeckého kraje
Kontaktní osoba	
Telefon	
Email	
Předpokládané náklady	950 000 000 Kč
Období realizace	2023 - 2026
Partneři projektu (název, IČ, kontaktní osoba - email, tel.)	

2. Tématické zaměření projektu dle FST

Vyberte tematické zaměření

2. investice do zakládání nových podniků, mimo jiné prostřednictvím podnikatelských inkubátorů a poradenských služeb vedoucích k vytváření pracovních míst
--

3. Stručný popis projektu – abstrakt

Cílem je popsat stručně a výstižně hlavní aspekty projektu, jeho přínos, výsledky a dopad. Text abstraktu by měl být formulován i s ohledem na to, že může být v budoucnu využit jako podklad pro publicitu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 898 z 900 znaků

Transformační centrum ÚK se stane pilířem proměny regionu. Ekonomika Ústeckého kraje se ve 20. století opírala o velké podniky těžící uhlí a provozující uhelné elektrárny. Ve 21. století kraj změnil své hospodářství, revitalizací projde také krajina a sociální sféra.

Transformační centrum přinese znalosti: díky otevřené datové platformě, která bude sbírat, analyzovat a vizualizovat data, budou mít firmy i veřejná správa vždy přesné informace pro rozhodování.

Transformační centrum přinese lepší práci: podpoří malé a střední firmy s inovativními nápady a otevře jim cestu k moderním technologiím a digitalizaci.

Transformační centrum změnil region: pokročilý energetický management bude odrazovým můstkem pro čisté a efektivní prostředí, plánování krajiny a urbanismus přinesou revitalizovaná území po těžbě a moderní města pro život, oběhové hospodářství povede k úspoře zdrojů a snížení odpadu.

4. Aktuální připravenost projektového záměru

Popište dosud provedené přípravné práce a míru připravenosti projektového záměru.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 761 z 900 znaků

Pro každý z pilířů Transformačního centra již nyní existují přípravné aktivity:

- Informační a datové služby: projekt PORTABO, probíhá ověřovací fáze s využitím partnerského technologického centra.
- Podnikání a inovace: Inovační centrum ÚK a jeho služby a programy pro start-upy a MSP.
- Transformace energetiky: krajský energetik, příprava projektu Energetické centrum ÚK.
- Revitalizace území: pracovní skupina „krajský architekt“.

Projekt koordinuje stálá pracovní skupina vedení kraje a externích expertů. Je navázána spolupráce s nositeli potenciálně synergických projektů, především s univerzitou J. E. Purkyně.

V současné chvíli je projekt ve fázi záměru. Je vybrána lokalita pro realizaci stavby s vyřešenými majetkoprávními vztahy a se souladem s ÚPD.

5. Profil subjektu a případných partnerů projektu

Stručně představte subjekt projektu, uveďte odkaz na internetové informační zdroje o subjektu.

Uveďte název a stručnou charakteristiku součástí subjektu, která bude realizovat věcnou náplň projektu.

Stručná charakteristika subjektu/případně partnerů:

Rozsah maximálně 450 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 382 ze 450 znaků

Nositel projektu: Ústecký kraj. ÚK bude garantem a koordinátorem všech aktivit. Web: www.kr-ustecky.cz. Ústecký kraj má dlouhodobé zkušenosti s realizací investičních i neinvestičních projektů.

V rámci pilíře Podnikání a Inovace bude nositelem aktivit Inovační centrum ÚK (zapsaný spolek, zakladatelé Ústecký kraj, Univerzita J. E. Purkyně, Krajská hospodářská komora; www.icuk.cz).

6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu

Uveďte všechny přínosy a dopady projektu, které se projeví v krátkodobém, střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu (např. vybudování nebo modernizace budovy, laboratoře, studijní programy atp.).

Cíle projektu stanovte v souladu s principy SMART.

Tento popis musí dále obsahovat:

- Popis předpokládaných kvantitativních i kvalitativních změn v podpořené oblasti, ke kterým dojde prostřednictvím realizace projektu.
- Informace o tom, jaké systémové problémy kraje projekt řeší. Popište návaznost projektového záměru na konkrétní priority/strategie kraje a přínos realizace projektového záměru k jejich řešení/naplnění.

Rozsah maximálně 3600 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 3596 z 3600 znaků

Ústecký kraj trpí nedokončenou transformací ve všech aspektech: - Ekonomika: nízká míra ekonomického růstu, malý podíl inovativních MSP (nízká inovační výkonnost), nerozvinuté kapacity VaV, malý podíl pracovních míst s vysokou kvalifikací, PZI často fungují na bázi práce ve mzdě, nízká míra podnikatelské aktivity. - Environmentální oblast: snížená kvalita životního prostředí, vyšší hodnoty polutantů, vysoké plochy krajiny s nedořešenou rekultivací / revitalizací po těžbě, množství brownfieldů. - Sociální oblast: nižší průměrná vzdělanost, zhoršené zdravotní a sociální ukazatele obyvatel, nižší kvalifikace pracovních sil, sociální stratifikace (až sociální vyloučení), strukturální nezaměstnanost, selektivní migrace mladých a talentovaných lidí mimo kraj. Cílem projektu je přispět k řešení dopadů transformace skrze poskytování služeb, které zlepší hospodářskou, environmentální a sociální úroveň regionu. Transformační centrum ÚK přispěje ke zlepšení situace především v ekonomickém a environmentálním pilíři udržitelného rozvoje. Bude to moderní infrastruktura zaměřená na oblasti: 1. Informační a datové služby: Otevřená datová platforma poskytující sběr, analýzu, zpracování a vizualizaci dat, využitelné komerčními i veřejnými subjekty. 2. Podnikání a inovace: Inovační služby, služby technologických expertů. Podpora podnikavosti, prezentace moderních technologií, testovací infrastruktura, poradenství pro digitalizaci a Průmysl 4.0. 3. Transformace energetiky: Energetický management pro veřejnou i soukromou sféru, oběhové hospodářství, problematika energetické chudoby. 4. Revitalizace území: Komplexní služby v oblastech plánování krajiny, urbanismu, architektury a práci s veřejným prostorem. V moderním objektu najdou zázemí expertní služby v uvedených oblastech, poskytnou také plochy pro zasedání vysoce inovativních malých a středních firem a malých vývojových týmů (kanceláře, jednací prostory a přístup k moderním technologiím např. aditivní výroba, vizualizace, testování). Integrovaným prvkem bude komplexní datová platforma s výkonným hardwarem, otevřeným softwarem a přístupem k datům ze stále rostoucí sítě senzorů. Na infrastrukturu budou navazovat služby technologických a IT expertů, speciální poradenství a projekty v oblastech transformace energetiky a v revitalizaci krajiny a veřejného prostoru. Služby budou v objektu působit synergicky, díky prolínání aktivit a společné datové aj. infrastruktury se zvýší jejich dosah a dopad. Přínosy TC: • Rostoucí počet firem, které staví svou konkurenceschopnost na vlastním know-how a inovacích. Dynamické firmy přispějí k růstu HDP v kraji. Ekonomická struktura kraje bude diverzifikovanější. Firmy budou vytvářet znalostně náročnější pracovní místa pro lidi s vyšší kvalifikací. • Ústecký kraj se stane lídrem v oblasti otevřených dat veřejné správy a jejich vizualizace a využívání. Práce s daty bude základem pro rozhodovací procesy veřejné správy, ale také pro komerční aplikace. Vzroste počet pracovních míst v oblasti digitální ekonomiky. • Vzroste účinnost využití energií na objektech a sítích veřejné správy. Poroste využívání OZE. Kraj bude lídrem v oblasti komunitní energetiky a oběhového hospodářství, což přinese rozvojové možnosti městům a obcím. • Vzniknou podklady a postupy pro nakládání s krajinou a se sídly. Poroste plocha revitalizované (nikoliv jen rekultivované) krajiny po těžbě a města se stanou lepšími místy pro život. Cílové skupiny projektu, beneficianti: Veřejná správa (kraj, samosprávy měst a obcí), malé a střední podniky, začínající podniky, vysokoškoláci, absolventi, veřejnost.
--

<i>Popis o dopadu projektu podpořte daty (indikátory)</i> Výstupové Plocha nových infrastruktur: 6 500 m² Celkem obnovená plocha: 17 700 m² (areál) Počet veř. budov se zlepšenými energ. vlastnostmi: 1 (areál) Instalovaná kapacita OZE: 750 kW Výsledkové Počet podpořených začínajících podniků: 55 Počet podpořených malých a středních podniků: 40 Počet podniků se zavedenou inovací: 40 Počet pracovních míst v podpořených podnicích: 510 Počet uživatelů nových veřejných digitálních služeb: 1 000 Energie vyprodukovaná z OZE: 500 MWh (Indikátory za 5 let podporovaných služeb. Další podniky budou podpořeny grantovými schématy komplementárními k projektu TC).	<i>Napsáno 598 z 600 znaků</i>
--	---------------------------------------

7. Charakteristika věcné části projektu

Popište obsahovou náplň projektu, předpokládané aktivity a vazbu na transformaci kraje a zdůvodněte realizaci projektu. Z popisu musí být zřejmé, že projektový záměr představuje v místě a čase logicky provázaný celek. Popis musí obsahovat:

- Popis předpokládaných aktivit a jejich návaznosti v zájmu naplnění definovaných cílů projektového záměru.
- Vysvětlení a zdůvodnění nezbytnosti investic do pořízení či modernizace infrastruktury pro úspěšnou realizaci projektového záměru s ohledem na výchozí situaci a plán dosažení cíle projektu.
- Zdůvodnění zapojení subjektu do projektu a popis způsobu jejich zapojení.

V Transformačním centru ÚK budou k dosažení cílů projektu přispívat 4 pilíře (skupiny aktivit). • Informační a datové služby: Digitální datová platforma, kterou budou využívat jak obce, města a kraj, tak další subjekty, které budou mít přístup k otevřeným datovým sadám pro jejich další zhodnocení. Veřejná správa poskytuje data do datové platformy, zpět dostává analytické výstupy. Díky tomu může lépe plánovat aktivity, kvalitněji rozhodovat. Na otevřených datech vznikají komerční aplikace - inovované služby a produkty od malých a středních firem, případně startupů. • Podnikání a inovace: Poskytování služeb pro inovativní MSP: inkubátor, akcelerační centrum, prostory pro nasazení a zahájení činnosti malých firem včetně přístupu k moderním technologiím, technologická expertíza, přenos znalostí z výzkumu (od vysokých škol) do MSP. Díky podpoře vznikají v kraji inovativní, technologicky orientované firmy – motor přeměny regionální ekonomiky. • Transformace energetiky: Krajský energetický management. Příprava a realizace opatření zvyšujících účinnost užití energie v objektech a hospodářstvích a využití OZE, podpora městům a obcím v oblastech energetické efektivity a OZE a pilotní programy v komunitní energetice. Energetické hospodaření ve veřejné sféře kraje se transformuje k moderním trendům, vznikne prostor pro inovativní MSP s nabídkou pokročilých technologických řešení. Edukace a pilotáž projektů v oběhovém hospodářství. • Revitalizace území: Plánování a rozvoj vč. zpracování územních podkladů pro celý kraj s důrazem na pánevní oblast. Kvalitní zadávání investičních akcí včetně doporučování vhodných postupů. Odborná koncepční pomoc samosprávám při územním plánování. Přispěje k celkové revitalizaci krajiny po těžbě (obnova vazeb v území, obnova sídelní struktury, využití brownfieldů). Do aktivit se zapojí odborná i široká veřejnost. • Průřezové aktivity: Objekt TC ÚK bude inteligentní budova sloužící zároveň jako ukázka nejmodernějších technologií ve stavebnictví: nízkoeenergetická budova, hospodaření s vodou, modrozelená infrastruktura. Bude příkladem dobré praxe, bude také sloužit pro výzkum a testování pokročilých systémů inteligentních budov. Zdůvodnění investic Nutnými investicemi (mimo stavbu) budou hardware, komunikační infrastruktura, dále technologie pro začínající podniky a MSP (sdílené měřicí pracoviště, výrobní technologie pro Průmysl 4.0 – 3D tisk apod., centrum pro virtuální a rozšířenou realitu). V kraji chybí dostatečná HW infrastruktura (výpočetní výkon i úložné kapacity) pro datovou platformu. Investice jsou nezbytné pro zajištění systému on-line komunikace a komunikační infrastruktury TC. V kraji neexistuje ucelená infrastruktura nabízející inovativním malým a středním podnikům nasazení a přístup k nejmodernějším technologiím. Koncentrace infrastruktury v rámci TC vytvoří kritickou masu s významným pozitivním dopadem na přeměnu kraje. Partneři TC ÚK působí v ekosystému organizací, které realizují synergické aktivity a s nimiž bude aktivně spolupracovat.

8. Transformační potenciál projektu

Popište transformační potenciál projektu z pohledu dopadu na restrukturalizaci kraje a jeho ekonomiku, zaměstnanost, znovuvyužití území po těžbě a jedinečnost projektu v rámci regionu či ČR.

V rámci této kapitoly budou poskytnuty informace nutné pro vyhodnocení naplnění následujících kritérií transformačního potenciálu projektu:

- Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje (váha 30 %)
- Dopad na zaměstnanost (váha 30 %)
- Dopad na znovuvyužití území po těžbě (váha 30 %)
- Inovační potenciál (váha 10 %)

Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje

Popište vazbu na zlepšení výkonnosti podniků, vznik a rozvoj firem v jedné z oblastí chytré specializace (dle RIS) příslušného kraje, vytvoření a rozvoj infrastruktury pro vznik, rozvoj podniků, vytvoření ekosystému technologických nebo společenských inovací, výzkum, vývoj a inovace s cílem tvorby nových znalostí a zavádění a šíření nejnovějších technologií v oblastech s vazbou na Green Deal a transformaci.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 858 z 900 znaků

Inovativní MSP z Ústeckého kraje získají přístup k moderním technologiím (digitalizace, aditivní výroba, IoT). Také využijí síť mentorů a expertů v oblasti inovací a finančních zdrojů k implementaci inovací. TC převezme a dále rozvine systémy služeb pro firmy, které nyní fungují v rámci Inovačního centra ÚK. Firmy budou mít v TC přístup k otevřeným datům a k výsledkům univerzitního VaV. Už nyní jsou v ÚK stovky firem s potenciálem pro zavádění inovací a projekt podpoří vznik nových, mj. v oblasti digitálních služeb. Nové domény (datové analýzy a digitální služby – smart řešení, energetická efektivita, OZE, transformace krajiny) přispějí k modernizaci tradiční oblasti specializace kraje (těžba, energetika). Výstupy projektu podpoří cíle Green Deal (např. digitalizace průmyslu, environmentálně šetrné technologie, energetická účinnost budov atd.).
--

Dopad na zaměstnanost

Popište vazbu na rekvalifikaci či zvyšování kvalifikace zaměstnanců včetně bývalých zaměstnanců odvětví těžby uhlí, vytvoření nových či inovovaných pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou, zvyšování uplatnitelnosti absolventů na trhu práce.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 882 z 900 znaků

Inovativní firmy vytvoří znalostně náročná pracovní místa, ve víceletém horizontu v řádech stovek pracovních pozic. TC bude aktivní v tématech energetické efektivity, OZE, oběhového hospodářství, územní transformace, což přinese vyšší podíl pracovních míst v těchto oblastech s vazbou na Green Deal. Vzhledem k přenosu informací do firem to budou pracovní místa navázaná na činnosti s vyšší přidanou hodnotou, než je krajský průměr. Také vznikne cca 80 expertních pozic přímo v TC. TC bude organizovat řadu popularizačních přednášek pro školy a bude nabízet stáže pro vysokoškoláky, jak přímo v TC, tak u zasedlých a spolupracujících firem; to obohatí vzdělávací programy a přispěje k uplatnitelnosti studentů na trhu práce. Díky stážím učitelů získají pedagogové kontakt s nejmodernějšími technologiemi a trendy a budou moci koncipovat výuku s ohledem na pracovní pozice zítřka.

Dopad na znovuvyužití území po těžbě

Popište vazbu na udržitelný rozvoj území, využití brownfieldů, ochranu a využití potenciálu krajiny, soulad s urbanistickými hodnotami a zvyšování environmentální odpovědnosti

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 876 z 900 znaků

Pro stavbu TC byl vybrán areál bývalé školy v Ústí n. L. TC bude příkladem moderního urbanismu. Stavba proběhne dle principů udržitelné výstavby. Budou částečně využity původní objekty. Budova bude nízkoeenergetická s využitím technologií pro správu budovy a snížení energetické a materiálové náročnosti, s modrozelenou infrastrukturou. Bude to ukázkový objekt a nový standard pro veřejnou a komerční výstavbu.

Projekt bude mít pozitivní sociální, environmentální a ekonomický dopad na transformaci kraje. Datová platforma poslouží pro vyhodnocování dat z území pro plánování a vyhodnocování intervencí. Územní plánování přinese revitalizaci území po těžbě a po průmyslové činnosti, posílí ekologické hodnoty krajiny, zvýrazní krajinné dominanty a vazby a přírodní a kulturní dědictví, podpoří udržitelnou dopravu. Energetické centrum podpoří rozvoj OZE a oběhové hospodářství.

Inovační potenciál

Popište vazbu na jedinečnost projektu - strategický projekt by měl být svým zaměřením, rozsahem či jinými charakteristikami unikátní, přičemž tato unikátnost vylučuje konkurenci s jinými podobnými projekty

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 830 z 900 znaků

Projekt Transformačního centra je ze své podstaty v regionu unikátní. Plánované služby budou poskytovány pro území celého kraje. Senzorická síť a datová základna se už nyní buduje koordinovaně pro celé území kraje díky partnerské dohodě aktérů. Služby pro inovativní MSP mají logické těžiště v krajském městě, se sítí kooperujících partnerů rozmístěných v regionu. Energetický management je řešen v první fázi pro objekty kraje, s budoucím rozšířením formou sítě veřejných energetiků.

Transformace krajiny vychází z územních podkladů zpracovávaných na úrovni kraje. Díky této synergii čtyř pilířů, z nichž každý je designován pro potřeby celého kraje, vzniká jedinečná infrastruktura, která nemá v kraji obdoby. Ta navíc přirozeně spolupracuje s nositeli dalších komplementárních projektů (vysoké školy, výzkumné organizace aj.).

9. Popis stavebně-technického řešení (vyplnit dle typu projektu - investiční/neinvestiční)

Popis musí obsahovat vazbu jak na komplexní investiční strategii subjektu, tak na materiálně-technické zázemí projektem dotčených součástí subjektu – technické zdůvodnění realizace projektu (nevyhovující technický stav, zdůvodnění navýšování prostorových kapacit, urbanistické uspořádání, související infrastrukturní projekty apod.).

Je nutné uvést podrobné zdůvodnění potřebnosti jednotlivých řešení, investice do přístrojového vybavení a podrobný popis využití tohoto vybavení v rámci projektu.

Lokalizace projektu

Popište lokalizaci a urbanistický koncept řešení projektu, lokální kontext projektu, spádové území, dopravní a jinou dostupnost apod.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 899 z 900 znaků

Vzhledem k zásadnímu významu TC pro transformaci regionu je logické jeho umístění v krajském městě, kde se koncentrují prvky posilující ekonomickou výkonnost kraje. V Ústí nad Labem rovněž sídlí univerzita, která představuje nejlepší zdroj mladých profesionálů a inovativních mozků.

Centrum bude umístěno v areálu bývalé školy na adrese Stará 2702/100, v širším centru města Ústí nad Labem, v místě s dobrou dopravní dostupností prostředky individuální i veřejné hromadné dopravy. V rámci projektu dojde k využití v současné době zanedbaného objektu pavilonového typu, jeho celkové revitalizaci a zároveň rozšíření tak, aby funkčně a kapacitně odpovídal potřebám. Lokalita zároveň nabízí dostatek prostoru k dalšímu rozvoji a zvyšování kapacit v budoucnu (k dispozici je téměř 18 tis. m2 pozemku).

Využití bývalé dnes opuštěné školy v sídlištní zástavbě je dobrým příkladem oživení takové lokality.

Stavebně-technická část projektu

Uveďte podrobný popis aktivit v rámci architektonické a stavebně-technické části předmětu projektu a jejich zdůvodnění. Doplněte popis stavebních prací, výstupy stavebně technické části projektu včetně jejich časového harmonogramu. Uveďte rozpočet stavebních výdajů.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 897 z 900 znaků*

Záměrem je zachovat a v nejvyšší možné míře využít pavilonový objekt bývalé školy a vhodnou dostavbou ho přizpůsobit požadavkům na sídlo TC. Klíčová je kvalitní příprava projektu (podrobná studie proveditelnosti, technické posouzení stavebních nároků, architektonická soutěž).

Dojde k celkové rekonstrukci stávajícího objektu, včetně dispozičních změn, a vhodné dostavbě nových prostor při využití moderních technologií a materiálů. Dojde k rozšíření podlahové plochy z 3 800 m2 na 6 500 m2. Stavba bude dle standardů udržitelné výstavby, nový objekt bude nízkoenergetický s moderními technologiemi správy objektu a minimalizace environmentálních dopadů.

V areálu dále vzniknou parkovací plochy s dobíjením elektromobilů a rozsáhlé plochy zeleně.

Stavba proběhne v období 2024–2026 (hrubá stavba 2024-25, dokončení a instalace technologií 2025-26). Investice (stavba + vybavení) cca 550 mil. Kč.

Pořízení vybavení a zařízení

Specifikujte pořizované vybavení a další zařízení. Doplněte zdůvodnění potřeby, účel využití a časový harmonogram pořizování technického a přístrojového vybavení v podobě funkčních celků. Dále uveďte popis využití stávajícího přístrojového vybavení a zařízení subjektu vzhledem k nárokům projektového záměru. Uveďte vazbu jednotlivých zařízení na infrastrukturu/stavební části projektu. V rámci plánovaného přístrojového vybavení budou také uvedeny vazby na vzdělávací/výzkumné zaměření projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 840 z 900 znaků*

Technologické vybavení pro pokročilé datové služby a pro měření, testování a prototypování.

Kompletní hardwarové vybavení v podobě internetové konektivity, počítačové infrastruktury, aktivních prvků, serverů, záložních zdrojů, dieselagregátů, programového vybavení a komunitní sítě LoRaWAN. Datové služby budou poskytovány veřejné správě, zároveň zajistí vnitřní konektivitu TC.

Vybavení sdílených měřicích a testovacích pracovišť (kapacitní infrastruktura elektro, vzduch, voda, 3D souřadnicové měřicí stroje, 3D skenování, laserová řezačka, 3D tiskárna, VR) a sdílených pracovišť (přístrojové a laboratorní vybavení). Slouží pro potřeby zasedlých firem, pro pořádání vzdělávacích a popularizačních akcí (školy, veřejnost), pro kolaborativní výzkum VŠ + firmy.

Stavební část projektu zohledňuje prostorové nároky pořizovaného vybavení.

Přípravenost projektu k realizaci

Popište současné majetkoprávní vztahy k nemovitostem, v rámci nichž bude projekt realizován nebo jsou předmětem projektového záměru. Zohledněte a uveďte věcná břemena vážící se k těmto nemovitostem. Popište, jaké stavebně-povolovací řízení bude projektový záměr vyžadovat. Uveďte informaci o stavu, v jakém se aktuálně nachází stavebně-povolovací řízení. V případě nestavebních projektů popište technickou a stavební připravenost prostor, do nichž je plánováno umístění pořizovaného zařízení a vybavení.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 700 z 900 znaků*

Dotčený objekt je situován na pozemku p. č. 4921/22. Pro dostavbu bude využit sousední pozemek p. č. 4921/1. Veškeré tyto nemovitosti jsou v majetku nositele projektu, který hospodaření s tímto majetkem svěřil své příspěvkové organizaci, společnosti Krajská majetková. Katastr nemovitostí neviduje žádná omezení vlastnického práva.

Vzhledem k aktivitám projektu bude třeba před zahájením realizace projektu zajistit vydání příslušných rozhodnutí Stavebního úřadu v rámci územního a stavebního řízení. Tato řízení nebyla zahájena, projektová dokumentace příslušného stupně není k dispozici. V současné době dochází ke specifikaci stavebního záměru s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací.

10. Celkové náklady projektu

Uvedte předpokládané náklady projektu do tabulky.

Druh výdaje		Rok N	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Rok N+4	Rok N+5	Rok N+6	Rok N+7
Investice	Pořízení/vybudování/ modernizace stavby		150000000	150000000	200000000				
	Přístrojové vybavení				50000000				
	Ostatní investiční výdaje	2500000	5000000	10000000	5000000				
	Investice celkem	2 500 000,00 Kč	155 000 000,00 Kč	160 000 000,00 Kč	255 000 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Neinvestice	Mzdy realizačního týmu	3000000	3000000	3000000	1500000				
	Ostatní neinvestiční výdaje	60000000	60000000	75000000	85000000	87000000			
	Neinvestice celkem	63 000 000,00 Kč	63 000 000,00 Kč	78 000 000,00 Kč	86 500 000,00 Kč	87 000 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkové výdaje projektu (investice + neinvestice)		65 500 000,00 Kč	218 000 000,00 Kč	238 000 000,00 Kč	341 500 000,00 Kč	87 000 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkové výdaje projektu za celou dobu realizace	950 000 000,00 Kč
---	-------------------

Komentář k výdajům

Podrobněji rozveďte jednotlivé skupiny výdajů (zejména položky Ostatní investiční/neinvestiční výdaje).

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 639 z 900 znaků

Ostatní investiční výdaje:
Příprava stavební části projektu (PD, VR), inženýring během realizace stavby (TDI, AD, BOZP).

Mzdy realizačního týmu:
Pracovníci investora zodpovědní za přípravu a realizaci projektu. Projektový tým bude působit už v rámci přípravy projektu před podáním žádosti o dotaci.

Ostatní neinvestiční výdaje:
Pracovníci poskytující v rámci projektu služby cílovým skupinám - expertní zaměstnanci TC ve 4 pilířích projektu. Poskytování služeb začne už před vybudováním infrastruktury, provizorně ve stávajících prostorách. Další výdaje: průběžná neinvestiční obnova vybavení např. SW (licence), služby externích expertů.

11. Spolufinancování

Uveďte maximální podíl připadající na spolufinancování projektu z vlastních zdrojů, za kterých je možné projekt realizovat. Zbývající část připadá na podíl spolufinancování z EU (případně státního rozpočtu). Míra podpory z EU bude maximálně 85 % u projektů, které nezakládají veřejnou podporu. Výše podpory se může lišit podle typu příjemce a předmětu podpory.

Podíl vlastního spolufinancování (%)	Bližší komentář ke zdroji/zdrojům spolufinancování
15 %	rozpočet Ústeckého kraje

12. Harmonogram projektu

Orientačně vymezte základní časové úseky projektu ve smyslu přípravné fáze, realizační fáze a provozní fáze s ohledem na jednotlivé investiční akce, resp. etapy. Harmonogram znázorněte pomocí Ganttova diagramu.

Vezměte v potaz následující parametry: Maximální možná délka realizace je 7 let. Nejzazší termín ukončení fyzické realizace projektu a zahájení provozní fáze je rok 2027.

Výchozím bodem bude zahájení realizace projektu v roce „N“. Všechny fáze projektu budou vztahy k roku „N“ s uvedením počtu roků od zahájení realizace projektu (např. předpokládané datum zahájení projektu v roce „N“, předpokládané datum ukončení sedmiletého projektu „N+6“).

Ganttův diagram

Rok N:	2021
--------	------

Pořadí a název fáze	Začátek fáze	Konec fáze	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028
			1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.
1. Příprava projektu	1. pol. 2021	2. pol. 2021															
2. Žádost o dotaci, hodnocení	1. pol. 2022	2. pol. 2022															
3. Poskytování služeb	1. pol. 2023	1. pol. 2028															
4. Příprava stavby	2. pol. 2021	2. pol. 2023															
5. Stavba	1. pol. 2024	1. pol. 2026															
6. Pořízení vybavení	2. pol. 2025	1. pol. 2026															
7. Plný provoz TC	2. pol. 2026	1. pol. 2028															
8.																	
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	

13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu

Popište zkušenosti subjektu s realizací investičních/neinvestičních projektů v objemu nad 50 mil. Kč v posledních 10 letech.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 889 z 900 znaků

Ústecký kraj realizuje investiční i neinvestiční projekty vysokého finančního objemu. Například:

- SŠSS Teplice: Objekt odborného výcviku oborů Mechanik opravář motorových vozidel, autoelektrikář

Výbudování nového objektu učeben odborného výcviku a dílen včetně vybavení. Realizace: 2016-2020. Výdaje: 83 mil. Kč.

- Technické vzdělávání

Modernizace odborných učeben a dílen 10 středních odborných škol. Realizace 2018. Výdaje: 51 mil. Kč.

- Cílená podpora škol při naplňování KAP 1

Partnerství škol a firem, kroužky, programy vzájemného učení, nákup vybavení pro více než 50 SŠ a více než 100 ZŠ. Realizace 2018-2019. Výdaje 80 mil. Kč.

- Přírodovědné a technické vzdělávání Ústeckého kraje

Vybavení pro laboratoře, dílny, učebny včetně dalšího hmotného investičního majetku a spotřebního materiálu pro výuku, vzdělávání pedagogických pracovníků. Realizace 2013-2015. Výdaje 130 mil. Kč.

14. Analýza rizik a varianty řešení

Popište hlavní potenciální rizika, která mohou v projektu nastat. Rizika budou definována zejména pro oblast stavební a plánovací, technickou, právní, organizační, lidské zdroje a udržitelnost projektu. Identifikaci hlavních potenciálních rizik doplňte komentářem a uveďte plánovaná opatření nezbytná k eliminaci rizik projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). Napsáno 890 z 900 znaků

Nedodržení harmonogramu // Kvalita ZD, služby externích subjektů (TDI, AD), výběr zkušených dodavatelů, projekt. manažer a projekt. řízení, sankce za neplnění závazků, časová rezerva.
Nesplnění cílů // Expertní poradenství, odbornost projektového/řídícího týmu, komunikace, monitoring podmínek, realistický závazek nositele, politická podpora.
Nedostatečně vymezená struktura TC // Jasná organizační struktura, vymezení vztahů, kompetencí, matice odpovědnosti, činnost řídícího týmu.
Nedostatečná poptávka po službách TC // Expertní debata k zaměření projektu, služby dle potřeb uživatelů, pilotní ověření.
Nedostatek odborníků // Zapojení odborníků v přípravné fázi, včasná VŘ na pracovníky TC, personální kapacity partnerů projektu.
Udržitelnost // Včasné plánování aktivit, politická podpora, doprovodné aktivity, medializace a komunikace projektu (i vůči vedení kraje), provozní příjmy.

15. Finanční a věcná udržitelnost projektu

Popište, jak bude zajištěna udržitelnost projektu nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace projektu. Uveďte, z jakých zdrojů bude zajištěna finanční udržitelnost projektu. Dále uveďte plánovaná opatření, která přispějí k věcné udržitelnosti aktivit a výstupů projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). Napsáno 826 z 900 znaků

Výbudovaná infrastruktura bude nadále sloužit k poskytování služeb pro transformaci regionu.

Věcná udržitelnost

Bude dále pokračovat činnost organizací zajišťujících jednotlivé pilíře TC (projekt PORTABO, Inovační centrum, Energetická agentura, krajský architekt). Jedná se o činnosti dlouhodobě potřebné v regionu, kterým TC dodá provazby a koordinaci.

Finanční udržitelnost

1. Projekt bude poskytovat část služeb na částečně komerční bázi (prostory pro MSP, poradenství, zpracování studií a analýz, datové služby) - viz níže "Provozní příjmy".
2. TC se bude aktivně ucházet o granty a zapojovat se do projektů. Oblasti, v nichž bude TC působit (digitalizace, inovace, energetika, péče o krajinu) budou podporovány i v dotačním období 2021+.
3. Příspěvek Ústeckého kraje na činnost TC - společně s bodem 2 viz níže "Dotace".

Doplňte plánované příjmy a výdaje po konci projektu

Druh výdaje		Rok N	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Rok N+4	Rok N+5
	Provozní příjmy dotace	30 000 000,00 Kč	35 000 000,00 Kč	35 000 000,00 Kč	40 000 000,00 Kč	40 000 000,00 Kč	40 000 000,00 Kč

Příjmy	Dotace	58 000 000,00 Kč	55 000 000,00 Kč	57 000 000,00 Kč	52 000 000,00 Kč	52 000 000,00 Kč	52 000 000,00 Kč
	Příjmy celkem	88 000 000,00 Kč	90 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč
Výdaje	Realizační výdaje	80 000 000,00 Kč	80 000 000,00 Kč	80 000 000,00 Kč	80 000 000,00 Kč	80 000 000,00 Kč	80 000 000,00 Kč
	Provozní výdaje	8 000 000,00 Kč	10 000 000,00 Kč	12 000 000,00 Kč	12 000 000,00 Kč	12 000 000,00 Kč	12 000 000,00 Kč
	Výdaj celkem	88 000 000,00 Kč	90 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč	92 000 000,00 Kč
Finanční Cash-flow		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

16. Soulad se strategiemi

Soulad se strategiemi regionálního rozvoje dotčených krajů nebo Strategií RE:START

Napsáno 596 z 600 znaků

- SRÚK: Téma: B. Nastartování hosp. rozvoje a modernizace reg. ekonomiky, C. Revitalizace fyz. prostředí a zlepšení stavu ŽP.
- Regionální inovační strategie ÚK: Priority: B.1 Podpora startupů, B.2 Služby pro růst a rozvoj malých a stř. firem, B.3 Moderní technologie pro inovativní malé a stř. firmy, D.1 Smart cities / smart region / smart veř. služby.
- Územní energetická koncepce ÚK: Priority: Zlepšit hospodárnost užití energie, Podpora udrž. rozvoje.
- Re:Start: Cíle: A.3 Vyšší inovační výkonnost ekonomiky, F.1 Revitalizovat území zasažené těžbou a průmyslem, F.3 Transformace energetiky

17. Čestné prohlášení

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že k datu předložení předběžné studie proveditelnosti:

- ☒ není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (GBER)
- ☒ není v úpadku nebo likvidaci
- ☒ nemá žádné závazky po splatnosti vůči státním a veřejným rozpočtům nebo nedoplatky na daních
- ☒ nejedná se o obchodní společnost ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, včetně omezení stanovené § 4c zákona

V Ústí nad Labem dne 29.04.2021

Podpis statutárního zástupce nositele

Ing. Jan Schiller, hejtman