



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/71192/2022
Spisová zn.: MDC/54067/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Pavla Reimanová
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Děčín 16.06.2022

ZÁZNAM

Stavební úřad Magistrátu města Děčín (dále jen „SU“) dne 15.06.2022 provedl v rámci řízení o dodatečném povolení stavby:

„ objekt na pozemku p.p.č. [REDACTED]“

(dále jen „stavba“) kontrolní prohlídku této stavby. O ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ve věci kontrolní prohlídky byl sepsán protokol. Nedílnou součástí protokolu tvoří vyjádření vlastníka stavby [REDACTED] (samostatný list).

Do protokolu bylo, mimo jiné, zaznamenáno, že stavba je zděná, původní dřevěné konstrukce nejsou patrné, pozednice jsou uloženy na novém zdivu.

Vlastník ve vyjádření, které je součástí protokolu z kontrolní prohlídky, mimo jiné, konstatuje, že „...provedl v souladu s projektovou dokumentací stavební úpravu dokončené stavby spočívající v odstranění nevyhovujícího původního dřevěného obložení a stržení poškozené střešní krytiny, dále obestavění původní konstrukce dřevěné kůlny izolační přízdívkou z porobetonových tvárnic a mírnému zvětšení a navýšení stavby...“.

Původní stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 01.09.2003 jako dřevěná kolna na nářadí a takto byla i zkolaudována – kolaudační rozhodnutí ze dne 05.11.2014. Kolna měla půdorysné rozměry 4,5 m x 2 m, výšku 3,4 m, sedlovou střechu.

V roce 2007 byl vydán stavebním úřadem Velké Březno územní souhlas k přístavbě kolny (2,5 m x 3, 0 m).

Stavba nacházející se v současné době na shora uvedených pozemcích má půdorysné rozměry 3,75 m x 6,6 m, výšku 5 m, je zděná s pultovou střechou.

SU se s vyjádřením vlastníka neztotožňuje. Původní svislé nosné konstrukce, které byly tvořeny dřevěnými sloupky, nejsou patrné, taktéž nejsou patrné původní dřevěné svislé obvodové konstrukce ohraničující vnitřní prostor původní stavby. Technicky není proveditelné, aby konstrukce krovu byla původní, jelikož má nyní jiný tvar a je uložena na novém zdivu, které původní stavba [REDACTED] Velké Březno neobsahovala. Termín „izolační přízdívka“ je ve stavebnictví chápán jako konstrukce chránící hydroizolaci. Taková konstrukce na stavbě nebyla nalezena. Jestliže původní stavba byla „obestavěna“ izolační přízdívkou v pojetí vlastníka (porobetonové tvárnice), vznikla stavba nová, větších půdorysných rozměrů. I kdyby došlo k využití několika fragmentů původní stavby (čemuž nic nenasvědčuje), nelze tuto stavbu

hodnotit jako stavební úpravu, přístavbu či nástavbu, ale jednoznačně jako stavbu nově vybudovanou, jelikož většina původních konstrukcí byla odstraněna. Popsané skutečnosti dokládá i fotodokumentace z průběhu výstavby.

Ze shora uvedeného si stavební úřad učinil následující závěr:

Stavba, která se nyní na shora uvedených pozemcích nachází, není stavbou původní upravenou stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou, ale **je stavbou zcela novou**.

K tomuto závěru SU dospěl na základě provedené kontrolní prohlídky a prostudování archivní dokumentace původní stavby [REDAKCE] Velké Březno.

Dne 16.06.2022 zaznamenala Ing. Pavla Rejmar [REDAKCE]



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/66814/2022
Spisová zn.: MDC/54067/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

Děčín 15.06.2022

PROTOKOL

o ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ve věci kontrolní prohlídky stavby:

„objekt na pozemku p.p.č. [redacted]“

na pozemku, sepsaný dne 15.06.2022 na místě stavby. Jednání bylo zahájeno v 15.35 hodin.

Vlastníkem stavby i shora uvedeného pozemku je:

[redacted] kterou zastupuje JUDr. Pavel Jiříčka, IČO 86791087, Pařížská č.p. 227/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Přítomni:

[redacted] - vlastník
JUDr. Pavel Jiříčka – zástupce vlastníka
Ing. Pavla Rejmanová – stavební úřad Magistrátu města Děčín
Jan Fichtner - stavební úřad Magistrátu města Děčín

Při místním šetření bylo zjištěno:

Na shora uvedeném pozemku se nachází zděná stavba s přírodním rozměrem 3,75 m x 6,6 m, výšky 5 m. Dle vyjádření vlastníka nedává souhlas k uskladnění stavebního materiálu a jeho odvozu.
Přirodní dřevní konstrukce nejsou patrné. Stavba je

stlma. Požadavky a ~~testy~~ jsou uloženy na novém
zápisu. Starba je přikemřena, upodstatněná a podkrovná.
Starba je řešena lidmi dle svých ~~stavy~~ a obvy-
š 1. NP je umístěna hygienické zařízení.
Starba není kompromis, je připravena, ne el. enu-
gin a zdravotní věd se Malajšijské připravy.

Závěr:

Starba Wood, kde postupoval dle ustanovení
starbuho zákona.

Zápisem starbuje bylo přiloženo přílohu
mýdlové, které je medicínskou stránkou tohoto
protokolu

Úkon byl skončen v 15,54 hodin.

Zapsala: Ing. Pavla Rejmanová

Vyjádření vlastníka a stavebníka

Kolaudačním rozhodnutím ze dne 5.11.2004 č.j. SÚ/813/129/04-Bk vydaným stavebním úřadem Velké Březno, které nabylo právní moci dne 26.11.2004 bylo povoleno užívání stavby označené jako „kolna na nářadí“ na pozemku p. č. [REDACTED] k určenému účelu: pro uskladnění zahradního nářadí a potřeb pro odpočinek, zároveň bylo kolně přiděleno číslo evidenční [REDACTED] kolna je bez obytných a pobytových místností).

Dne 16.2.2007 pod č.j. SÚ/423/07/07-Bk byl stavebním úřadem Velké Březno vydán územní souhlas pro změnu kolny, resp. její přístavbu na pozemku č. [REDACTED]

Jak vyplývá z vyjádření stavebního úřadu Velké Březno ze dne 5.11.2020 považuje stavbu – kolnu (včetně přístavby) za stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1 stavebního zákona.

Stavebník a vlastník stavby provedl v souladu s projektovou dokumentací stavební úpravu dokončené stavby spočívající v odstranění nevyhovujícího původního dřevěného obložení a stržení poškozené střešní krytiny, dále obestavění původní konstrukce dřevěné kůlny izolační přizdívkou z pórobetonových tvárnic a mírnému zvětšení a navýšení stavby. Původní střešní konstrukce sedlové střechy je dočasně nahrazena prozatímní pultovou střechou. Po dokončení stavby bude střešní konstrukce opět tvořit sedlová střecha s příslušným sklonem dle požadavků SCHKO.

Kolna bude poté opatřena dřevěným obložním, takže bude vzhledově korespondovat s původním povoleným záměrem z roku 2003.

Kolna slouží pro uskladnění zahradního nářadí, ale i k odpočinkovým místnostem, takže zde je umístěn i záchod s umyvadlem.

Původní stavba nebyla nikdy odstraněna, ale v minulosti byla provedena její přístavba v souladu s platně vydaným územním souhlasem pro změnu kolny stavebním úřadem Velké Březno a výše uvedená stavební úprava při které zůstaly zachovány základní nosné konstrukční prvky

V Ústí nad Labem dne 15.6.2022



Vlastník a stavebník



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Opis protokolu:

Číslo jednací: MDC/66814/2022

Spisová zn.: MDC/54067/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová

Telefon:

Fax:

E-mail:

Děčín

15.06.2022

PROTOKOL

o ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ve věci kontrolní prohlídky stavby:

„objekt na pozemku p.p.č. [redacted]“

na pozemku, sepsaný dne 15.06.2022 na místě stavby. Jednání bylo zahájeno v 15:35 hodin.

Vlastníkem stavby i shora uvedeného pozemku je:

[redacted] kterou zastupuje JUDr. Pavel Jiříčka, ICO 86791087, Pařížská č.p. 227/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Přítomni:

[redacted] - vlastník

JUDr. Pavel Jiříčka – zástupce vlastníka

Ing. Pavla Rejmanová – stavební úřad Magistrátu města Děčín

Jan Fichtner - stavební úřad Magistrátu města Děčín

Při místním šetření bylo zjištěno:

Na shora uvedeném pozemku se nachází zděná stavba o půdorysných rozměrech 3,75 m x 6,6 m, výšky 5 m. Dle vyjádření zástupce vlastníka má stavba sloužit k uskladnění zahr. Náradí a potřeb pro odpočinek.

Původní dřevěné konstrukce nejsou patrné. Střecha šikmá. Pozednice jsou uloženy na novém zdivu.

Stavba je přízemní, nepodsklepená s podkrovím. Stavba je opatřena třemi dveřmi a okny. V 1. NP je umístěno hygienické zařízení.

Stavba není temperována, je připojena na el. energii a vodovodní řad ze stávajících přípojek.

Závěr:

Stavební úřad bude postupovat dle ustanovení stavebního zákona.

Zástupcem stavebníka bylo přiloženo písemné vyjádření, které je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Úkon byl skončen v 15,54 hodin.

4 x nečitelný podpis

Zapsala: Ing. Pavla Rejmanová

Vyjádření vlastníka a stavebníka

Kolaudačním rozhodnutím ze dne 5.11.2004 č.j. SÚ/813/129/04-Bk vydaným stavebním úřadem Velké Březno, které nabylo právní moci dne 26.11.2004 bylo povoleno užívání stavby označené jako „kolna na nářadí“ na pozemku p. č. [REDACTED] k určenému účelu: pro uskladnění zahradního nářadí a potřeb pro odpočinek, zároveň bylo kolně přiděleno číslo evidenční [REDACTED] (kolna je bez obytných a pobytových místností).

Dne 16.2.2007 pod č.j. SÚ/423/07/07-Bk byl stavebním úřadem Velké Březno vydán územní souhlas pro změnu kolny, resp. její přístavbu na pozemku č. [REDACTED]

Jak vyplývá z vyjádření stavebního úřadu Velké Březno ze dne 5.11.2020 považuje stavbu – kolnu (včetně přístavby) za stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1 stavebního zákona.

Stavebník a vlastník stavby provedl v souladu s projektovou dokumentací stavební úpravu dokončené stavby spočívající v odstranění nevyhovujícího původního dřevěného obložení a stržení poškozené střešní krytiny, dále obestavění původní konstrukce dřevěné kůlny izolační přizdívkou z pórobetonových tvárnic a mírnému zvětšení a navýšení stavby. Původní střešní konstrukce sedlové střechy je dočasně nahrazena prozatímní pultovou střechou. Po dokončení stavby bude střešní konstrukce opět tvořit sedlová střecha s příslušným sklonem dle požadavků SCHKO.

Kolna bude poté opatřena dřevěným obložení, takže bude vzhledově korespondovat s původním povoleným záměrem z roku 2003.

Kolna slouží pro uskladnění zahradního nářadí, ale i k odpočinkovým místnostem, takže zde je umístěn i záchod s umyvadlem.

Původní stavba nebyla nikdy odstraněna, ale v minulosti byla provedena její přístavba v souladu s platně vydaným územním souhlasem pro změnu kolny stavebním úřadem Velké Březno a výše uvedená stavební úprava při které zůstaly zachovány základní nosné konstrukční prvky

V Ústí nad Labem dne 15.6.2022



Vlastník a stavebník

