

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 48421/2024
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/77033/2024/VaL
VYŘIZUJE: Lenka Váňová
TELEFON: 
E-MAIL: 

V ÚSTÍ NAD LABEM
15.02.2024

SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.1.2024 žádost o sdělení, kterou podal

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČO 70892156,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"). V žádosti žadatel žádá o sdělení, v jakém stádiu se nachází řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby ve věci stavebního objektu č. ev. 310 na pozemku p.č. 140/4 v k.ú. Vítov u Velkého Března. Dále žádá o sdělení, zda byl předmět řízení vyhodnocen jako nová stavba či jako stavební úpravy původní stavby a žádá o kopie listin, o které se opírá stanovisko stavebního úřadu.

Stavební úřad k výše uvedené žádosti uvádí následující skutečnosti:

Dne 2.3.2023 byl stavebnímu úřadu Magistrátem města Děčín, odborem stavební úřad, usnesením č.j. MDC/25278/2023 ze dne 28.2.2023 postoupen podle § 131 odst. 5 správního řádu z důvodu vhodnosti spis vedený ve věci stavby na pozemku p.č. 140/4 a 140/1 v k.ú. Vítov u Velkého Března.

Řízení o odstranění stavby stavební úřad v Děčíně přerušil usnesením č.j. MDC/62542/2022 ze dne 6.6.2022, a to na základě podané žádosti o dodatečné povolení stavby podané dne 19.6.2020.

V rámci řízení o dodatečném povolení stavby podal vlastník stavby dne 7.3.2023 (po postoupení spisu) žádost o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby na pozemku p.č. 140/4 a 140/1 v k.ú. Vítov u Velkého Března, a to z důvodu podání podnětu na pořízení změny Územního plánu obce Velké Březno ze dne 31.12.2018 a ze dne 14.10.2020. Tyto podněty jsou přílohou podané žádosti. Podněty na pořízení změny Územního plánu obce Velké Březno spočívají ve změně funkčního využití pozemku p.č. 140/1 a 140/4 v katastrálním území Vítov u Velkého Března z "lesy a vysoká zeleň" na "plochy smíšené obytné zástavby".

Na základě výše uvedené skutečnosti stavební úřad řízení o dodatečném povolení stavby podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/102298/2023/VaL ze dne 24.3.2023 přerušil, jelikož na jejím řešení závisí další průběh řízení o dodatečném povolení stavby a vyřízení této změny vyžaduje časovou náročnost.

Z důvodu přerušení řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad dále nečinil v dané věci žádné další kroky.

[otisk úředního razítka]
Lenka Váňová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2