

工業団地の概要

名称: トライアングル戦略工業団地

国: チェコ共和国

NUTS II (EUの統計上の地域単位): 北西

州: ウースティー

郡: ロウニ

市: ジャテツ

自治体・行政地区: ジジエリツエ (Žiželice), スタンコヴィツエ (Staňkovice), ヴエレミシュレ
ヴエス (Velemyšleves), ビトゼヴェス (Bitozeves)

工業団地になる以前の土地使用目的: ジャテツ軍用飛行場

工業団地の種類: 連携型戦略工業団地・ / 大規模インダストリアルパーク

全面積: 365 ヘクタール

建築用地面積: 295 ヘクタール

創出される雇用数 (予定): 5 000 人 - 8 000 人 (初期段階), 15 000 人 - 20 000 人 (最終
目標)

工業団地の特徴

旧ジャテツ軍用飛行場の跡地を利用したトライアングル戦略工業団地は、交通の便のいい、ホーム
トフ・モスト・ロウニ3郡の接点に位置している。近い将来に幹線自動車道R7号になる、プラハ
- ホームトフ - ホラ・スヴァターホ・シェベスティアーナ/ライツェンハイン (ドイツ) を結ぶ国
道I/7 号に隣接し、約1キロ離れたところにはモスト - ジャテツ - ピルゼンを結ぶ国道I/27 号があ
る。

トライアングル工業団地は、製造業 (原料工業を除く)、戦略サービス業、技術センター及び研
究開発を中心に事業・投資活動を行う企業を対象として設計されている。工業団地の所有者 (ウ
ースティー州) と産業貿易省の承認を得て、物流、ファシリティ・マネジメント、廃棄物管理、
給油所、団地内の企業向けのサービス (いわゆる製造サービス) などを焦点に合わせるプロジェ
クトをもトライアングル工業団地に設置することが可能であるが、20 - 25ヘクタールの面積を
占める大規模な投資プロジェクトは優先されている。

トライアングル工業団地には様々な面積の用地を購入できる準備が整っている。各用地には、産
業施設の即時建設開始を妨害する物理的・行政的障害が完全に取り除かれた。工業地帯における
地下水修復作業に関する最終報告 (簡略版) はウースティー州庁の産業支援部に提供されている。
既存の埋設ユーティリティーとのすべての接続点は売買用の用地境界線から20メートル以下に準
備されている。環境に悪い影響を与える恐れのない標準産業施設の場合には、その設計及び建設
を12ヶ月に実施する可能性がある。但し、この場合には、投資家、建設を準備する担当するエン

エンジニアリング会社と用地や建設などに関する当該の許可を出す行政・地方自治体との緊密な協力が必要である。

- 当工業団地に近接する地域には比較的大きな都市がある
- 平坦な地形
- 国内平均をはるかに上回る失業率の高い地域に位置している
- ドイツ国境に近い有利な戦略位置
- 既設一級道路（国道）網を利用する交通の便は抜群である
- 高速道路 D8 号（建設中）まで約 40 キロメートル
- 当地方は、伝統的な工業地域であり、労働力のレベルが高い
- 当工業団地への投資の際、国の投資誘致優遇措置を受けることができる
- 2002 年から、旧飛行場跡地にある不要な建物の取り壊し事業及び残存する土壌汚染の除去を始めとする準備工事の第一段階、つまり「ブラウンフィールドからグリーンフィールドへの移行」というプロセスが展開された。
- 当工業団地は、事業・投資を支援する投資庁チェコインベスト、外国投資協会（AFI）および「チェコ共和国への直接外国投資の支援のためのパートナーシップ」というプロジェクトのメンバーに毎年開催される「工業団地コンクール」で、下記の賞を受賞した：
 - 2004 年には、「2003 年度ブラウンフィールド賞」
 - 2006 年には、「2005 年度の最大社会的有利をもたらす工業団地賞」
 - 2006 年には、トライアングル工業団地の資格認定マネージャー ヤン・スイクスタ（Ing. Jan Sixta, CSc.）氏が「2005 年度マネージャー賞」を受賞した。

表彰



用地所有者の連絡先

用地所有者

ウースティー州

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

チェコ共和国

ホーム・ページ: <http://www.kr-ustecky.eu>

用地所有者の連絡先



アルノ・フィシエラ (*Mgr. Arno Fišera*)

ウースティー州副知事

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

電話 : +420 475 657 707

ファクス : Fax: +420 475 657 706

E-mail: fishera.a@kr-ustecky.cz

用地整備状況

電力

2007 年には、特別高圧送電線 (VVN 2 x 110 kV) 2 本がヴィシュコフ配電所から敷設され、ジャテツ配電所からの 1 本 (1 x 110 kV) を敷設することが予定されている。用地内に設置される変電所及び配電設備 (110/22/0,4 kV) はトライアングル工業団地のエネルギーセンターの一部となる。

給水

- 飲料水

用地の西端に敷設されている水道管 (DN300) への接続管及び配水塔 (容量 400 m³) が設置され、その最大水容量は、25 リットル/秒 (約 60 000 m³/月、2 100 m³/日) を供給している。

- 工業用水

これから設立されるエネルギーセンターの北端に引かれている水道管 (DN500) への接続管 (5 500 m³/日) が敷設され、最大水容量 11 000 m³ の貯水池は調整用タンク及び消火用水タンクとして使用されている。

れる。

ガス

用地の南東側境界線に沿った高圧ガス管 (DN200) からトライアングル工業団地への支管が配管され、ガス減圧施設及び工業団地の中部の周に沿った中圧ガス管の支管 2 本が設置された。又、ヨゼフ・ウ・ハブラニエ工業団地へ接続する新たなガス管 (南部の支管の最大容量は 5 000 m³/時、北部の支管の最大容量は 25 000 m³/時である) が設置された。

排水

- **雨水**

敷地の北部からの雨水は貯蔵タンク 2 箇所を通してホムトフカ川へ流下され、最高流下量は 120 リットル/秒である。北部からは雨水貯蔵タンク 3 箇所を通してオフジェ川へ流下されている。

- **工場排水**

工場排水は重力式下水管を通してスタニユコヴィツェ・ポンプ場へ、ポンプ場からは、ジャテツ下水処理場へ排水される。

交通

道路

- 国道 1/7 号 (R7 になる予定) : プラハ - ロウニ - ホムトフ - ドイツ (プラハまで 60 キロメートル)
- 国道 II/250 号 : スタニューコヴィツェ - ジャテツ
- 国道 1/27 号 : モスト - ジャテツ - ピルゼン

鉄道

- トライアングル工業団地からポストロプルティ駅までの引き込み線 (予定) - 8 キロメートル
- モスト - ヘブ - シルディング - ニュルンベルクまたはモスト - ウースティー・ナト・ラベム - プラハ - ウィーンまたはモスト - ウースティー・ナト・ラベム - ドレスデン - ベルリン 方向の鉄道路線への接続
- 最も近いチェコ鉄道の駅 :
 - ジジエリツェ駅 - 3 キロメートル
 - ジャテツ駅 - 5 キロメートル
 - ポストロプルティ駅 - 8 キロメートル

水上交通

- ドイツ国内の水上交通網につながるエルベ川
- ロヴォシツェ船着場 - 45 キロメートル
- ウースティー・ナト・ラベム船着場 - 65 キロメートル

空港

- プラハ・ルジニエ空港 - 65 キロメートル
- カルロヴィ・ヴァリ空港 - 73 キロメートル
- ドレスデン空港 - 120 キロメートル

自転車専用道路

- ロウニ - ポストロプルティ - トライアングル工業団地の自転車専用道路 (建設予定)
- ウースティー州のサイクリング・ポータル

最も近い国境

- ドイツ連邦共和国 - 30 キロメートル

国境検問所

- 高速道路 D8 号 : クラスニー・レス - ブライテナウ - 82 キロメートル
- 国道 I/7 号 : ホラ・スヴァターホ・シェバスチアーナ - ライツェンハイン - 30 キロメートル
- 国道 I/8 号 : ツィーノヴェツ - ツィンバルト - 53 キロメートル
- 鉄道 : ドルニー・ジュレブ - シーナ (ドレスデン方向) - 約 80 キロメートル
- 鉄道 : ヘブ - シルディング (ニュルンベルク方向) - 約 125 キロメートル

Panasonic Liquid Crystal Display Czech 株式会社の前で止まる公共バス

- ホムトフ - ウードリツェ - フシェフルディ - ヴエレミシュレヴェス - スタンコヴィツェ - トライアングル工業団地
- ロウニ - ホムトフ
- ジャテツ - モスト

Panasonic Liquid Crystal Display Czech 株式会社専用バス

- Panasonic Liquid Crystal Display Czech 株式会社は従業員全員に通勤手当として会社専用バスを提供している
- 通勤用の会社専用バスなので、運転時刻表は労働契約の締結後に提供される

工業団地に進出した投資家（インベスター）

Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o（元 IPS アルファ・テクノロジー・ヨーロッパ株式会社）



事業内容：フラットテレビの製造

面積：42ヘクタール

本国：日本

創出される雇用予定数：730人

稼働開始：2007年3月

会社所在地

Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o

トライアングル工業団地

Staňkovice 400

pošta Žatec

438 01 Žatec

チェコ共和国

E-mail: nabor.zatec@eu.panasonic.com

ホーム・ページ：<http://panasonic.co.jp/avc/pld/>

Solar Turbines EAME s.r.o.

2010年5月5日には、トライアングル戦略工業団地における、ガスタービンの再製造・保守サービス工場用の土地購入契約の仮協定が締結された。稼働運転の開始は2011年に予定されている。

面積：8ヘクタール

本国：アメリカ合衆国

創出される雇用予定数：未定

稼働開始：未定

会社所在地

110 00 Praha 1 Staré Město, Týn 1049/1

HAVEL & HOLÁSEK s.r.o 弁護士事務所によって代表される

Mgr. Josef Hlavíčka

電話: +420 224 895 950

ファクス: +420 224 895 980

ホーム・ページ: <http://www.havelholasek.cz>

仕事を探していますか

ロウニ市労働局

Tomáš Kepl

電話 : +420 950 134 321

E-mail: tomas.kepl@ln.mpsv.cz

Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o

求人センター

E-mail: nabor.pldcz@eu.panasonic.com

求職申し込み送付先 : トライアングル工業団地、*Staňkovice 400, pošta Žatec, 438 01 Žatec,*

チェコ共和国

[場所をご覧下さい \(地図\)](#)

トライアングル戦略工業団地に関する非常によくある質問

マスメディア、学界や一般市民からの非常によくある質問が下記の通りである。質問のリストは必然性に応じて次第に更新される。

略語のリスト:

ÚK - ウースティー州

MF - チェコ共和国大蔵省

MPO - チェコ共和国産業貿易商

AČR - チェコ軍

PZ - 工業団地

SPZ Triangle - トライアングル戦略工業団地

FVE - 太陽光発電研究所

ÚP - 基本計画

質問 1) トライアングル戦略工業団地の発生および費用の総額は?

チェコ政府は 2002 年 5 月 29 日の決議 549/2002 号によって旧ジャテツ軍用飛行場をウースティー州に譲渡して、トライアングル戦略工業団地の建設のプロジェクトを承認しました。2002 年 11 月 11 日には、国防省からウースティー州への所有権の無料譲渡は地籍に登録されました。2003 年 4 月 14 日には、チェコ政府は、決議 366/2003 号によって SPZ Triangle 建設の第一段階 (2003 年 - 2004 年) の総計コスト 4 億コルナを承認しました。後ほどその総額は 4 億 1300 万コルナに上昇して、そのプロジェクトは『ブラウン・フィールドからグリーンフィールドへ』と名づけられました (その後、2005 年 8 月 31 日の政府決議 1100/2005 号によって SPZ Triangle を含めて戦略工業団地の国家支援は 12 億コルナ、つまり交通、整備などのインフラストラクチャーの総計コストの 75 パーセントまで上がりました)。残りの 5 億コルナを提供したのはウースティー州です。

プロジェクトの第一の段階の名前、つまり『ブラウン・フィールドからグリーンフィールドへ』は、元の所有者であるチェコ軍の旧ジャテツ軍用飛行場 (滑走路などの軍事用設備) の跡地に完全な活性化を実現する必要がある現状をぴったりに反映してきたと思われます。土地や地下水は石油・ガソリンなどの含油物質に汚染された訳です。

2005 年 - 2009 年の SPZ Triangle 建設の第二の段階に、ウースティー州は 4 億 2854.9 万コルナ (総額 25.14%) を、国家は 12 億 7253.9 万コルナ (総額 74.81%) を提供してきました。その結果、ウースティー州は、政府の決議に応じて旧ジャテツ軍用飛行場の活性化 (ブラウン・フィールド) を実施して、チェコにおける最新戦略的工業団地を準備してきました。

質問. 2) ウースティー州は国家支援を SPZ Triangle の開発に公正で効率的に使用しましたか?

2009年には、チェコ共和国産業貿易商の監査官3人は、SPZ Triangleの建設のためにチェコ共和国大蔵省と産業貿易商に提供された支援の使い方を監査しました。監査の結果によると、ウースティー州は、支援提供の条件通り、つまりSPZ Triangle建設の総額コストの25%を自己資金として融資し、提供された国家支援はこのプロジェクトに係わるすべての決議に応じて使いました。なお、すべての建設作業、設計、エンジニアリングなどに係わる入札もチェコ共和国法律・規制及びEU法にのっとり行われました。

質問3) SPZ Triangleにはある環境危険が残っていますか？

残っていません。その地域の活性化は二つの段階に分かれていました。2003年 - 2004年の第一段階には、不飽和領域の活性化、2004年 - 2009年の第二の段階には、飽和領域の活性化は実施されました。両方の作業はプロジェクトの条件通りに行われ、それぞれの目標、つまり土地、建物、地下水の活性化は確実に達成されました。2009年9月には、チェコ共和国環境検査庁もその結果を承認しました。現在は、活性化後の監視（モニタリング）が行われています。

質問4) SPZ Triangleに創出される雇用予定数は？

その質問にはつきり回答できません。民間企業はウースティー州に従業員数を報告する義務がありません。その上、多くの会社は、市場ニーズに応じてその数が飛躍的に変化している派遣労働者を雇用しています。2009年4月には、Hitachi Home Electronics (Czech), s.r.o. (以下Hitachiのみ)は、経済不況でその製品の需要が下落した結果、チェコ共和国における活動を中止しました。Hitachi工場を受け継いだのは、約500人を雇用したPanasonicですが、しかし2010年5月には、Panasonicもその組み立てラインをIPS Alpha工場へ移転させました。現在、Hitachiは新しいプロジェクトを検討しているそうですが、その詳細はまだ公開されていません。2008年・2009年の経済危機は、新しい投資家との交渉に歯止めをかけましたが、2010年以降のチェコ経済の見通しはやや楽観的でありますので、不動産市場も遅かれ早かれ回復すると思われます。その一例は、2011年に運転を開始して2020年までに100人から450人を雇用するSolar Turbines EAME s.r.o.のガスタービンの再製造・保守サービス工場です。

質問.5) ÚKは太陽光発電研究所の建設のためにPZの一部を賃貸しようとする情報が正しいでしょうか？

はい。ウースティー州の議会は、SPZ Triangle用地の一部をFVE（発電量6000kWp）建設に提供する計画を承認しました。また、この計画を既に承認したのは、配電回路網を管理するČEZ Distribuce株式会社及び工業インフラストラクチャーの支援プログラムを担当者して賃貸許可を出すMPOです。

質問6) FVEはどこで建設されるか。また、その面積を教えてください。

FVEはSPZ Triangle敷地に建設されます。その用地の一部は、面積22ヘクタールの独自で個別の用地、いわゆるŽiželiceスプレッド（地籍番号1060/8、ジャテツ市に属するジジェリツエ村）

を含めています。 Žiželice スプレッドは、古い建物が取り壊されてから、ゆるやかに南に向かって傾斜している平らな土地です。現在には、その用地は草に覆われて、その真ん中に国道 I/27 と III/25010 をつないでいる非公開道路があります。Žiželice スプレッドの用地の所有権は完全に解決され、現在の所有者であるウースティー州は AČR から無料の譲渡でその用地を取得してきました。その用地は Žiželice 村の基本計画に応じて管理されて、FVE 建設を初めとして企業活動用の土地です。

質問 7) この用地のテナントはだれですか？

2010 年 5 月 19 日には、ウースティー州の議会は、PKVL 株式会社 (Ing. Tomáš Vohryzka 会長) が競争入札で最も有利な入札を行ったことを承認した。ヤナ・ヴァンホヴァー知事は、トライアングル戦略工業団地における FVE 建設用のみの用地の新テナントとの契約をし調印した。ウースティー州は、当該の収益を SPZ Triangle の保守及びその開発に再投資する。

質問 8) FVE の稼働は開始されるか？

2010 年末までに完成する予定がある。 .

更新 : MP, 11:45, 31.05.2010