

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU ÚSTECKÉHO KRAJE (ÚP VÚC ÚK)

Pořizovatel dokumentace:

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Kontaktní osoby:

Ing. Jolana Novotná

tel.: 475 657 513, e-mail: novotna.j@kr-ustecky.cz

Naděžda Dobiášová

tel.: 475 657 512, e-mail: dobiasova.n@kr-ustecky.cz

Milena Ellichová

tel.: 475 657 563, e-mail: ellichova.m@kr-ustecky.cz

Zpracovatel dokumentace:

Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7

Kontaktní osoby:

RNDr. Libor Krajčů, jednatel a ředitel s.r.o.

Ing. arch. Karel Beránek, hlavní projektant ÚP

Mgr. Alena Kubešová, zodpovědný řešitel SEA

tel.: 220 873 087-9

e-mail: atelier@t-plan.cz

- navrhnout územní předpoklady pro vyvážený a trvale udržitelný rozvoj kraje, při zachování přírodních hodnot a kulturního dědictví s důrazem na revitalizaci poškozeného krajinného životního prostředí;
- navrhnout nutné investice nadmístního významu na úsecích dopravy a technické infrastruktury pro zajištění dobré obslužnosti území při respektování dochovaného přírodního prostředí;
- formulovat územní podmínky pro stabilizaci osídlení a udržení populace s důrazem na její kvalifikované složky, podmínkou plnění úkolu je zajištění životního prostředí srovnatelného s ostatními oblastmi státu;
- poskytnout orgánům státní správy a samosprávy komplexní podklad pro územní rozhodování a tvorbu dílčích rozvojových koncepcí;
- poskytnout podnikatelské i občanské sféře informace o širších a dlouhodobých územních souvislostech současných i budoucích aktivit v řešeném území;
- vytvořit rámec a východisko pro územní plánovací přípravu na úrovni měst a obcí.

OBSAH KONCEPTU ÚP VÚC ÚK

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

A. Základní údaje

B. Řešení územního plánu (vybrané kapitoly)

- Základní podmínky vývoje území a ochrany jeho přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
- Návrh rozvoje sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů obcí, demografický vývoj, bydlení a vybavenost
- Návrh uspořádání území, vymezení významných rozvojových ploch nadmístního významu
- Limity využití území včetně stanovených záplavových území
- Návrh dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění, rekultivace území postižených těžební činností
- Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES, ochrana přírody a krajiny, hygiena prostředí
- Vymezení ploch a koridorů veřejné prospěšných staveb

C. Závazná část ve formě regulativů

D. Vyhodnocení odněti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

GRAFICKÁ ČÁST

- Hlavní výkres 1 : 50 000
- Výkres ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby 1 : 50 000
- Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 1 : 50 000
- Širší vztahy dokumentující vazby na sousední území – části A, B, C

ÚP VÚC ÚK – ETAPA KONCEPT, hlavní zásady uspořádání území

ÚP VÚC ÚK řeší uspořádání území o rozloze 5 334 km², s počtem obyvatel 819 000 žijících v 354 obcích. Návrh regulace uspořádání území se řídí těmito hlavními zásadami

- Pokračování v trendu nápravy složek životního prostředí Ústeckého kraje, rehabilitace a ochrana krajiny Severočeské hnědouhelné pánve, Krušných hor a narušených partií dalších krajinných celků (mj. aktualizace ÚSES a zvláště chráněných území, soustava NATURA 2000, návrh přírodního parku Loučenská hornatina).
- Územní regulace činností, které mohou přesahovat meze únosnosti území, způsobují jeho poškození a brání rozvoji jiných žádoucích forem využití území (zejm. těžká průmyslová výroba, těžba surovin, energetika, částečně technická a dopravní infrastruktura).
- Stanovení územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí (ÚEL), variantní řešení v lomu ČSA – var. A, var. B (doporučena varianta A – respektování stávajících ÚEL) a v lomu Bílina – var. A, var. B (doporučena varianta A – menšího překročení stávajících ÚEL). Regulace těžby ostatních nerostných surovin.
- Uplatnění rekultivačních a revitalizačních programů v prostorech dotčených těžbou hnědého uhlí a ostatních surovin s předpokladem zlepšení vzhledu krajiny v relativně krátkém časovém horizontu na Ústecku-Teplicku, na Mostecku (při akceptování varianty A vývoje lomu ČSA) a postupného zlepšení v celém prostoru Severočeské hnědouhelné pánve.
- Sledování územních aspektů zvýšení spolehlivosti a efektivnosti energetické soustavy, modernizace a dostavba elektráren v rozsahu náhrady stávající kapacity (v době uzávěrky ÚP VÚC ÚK – koncept 04/2005, se známé záměry týkaly elektrárny Počerady a elektrárny Tušimice II.), dostavba systémových vedení VVN.

ZADÁNÍ ÚP VÚC ÚK

Zadání ÚP VÚC ÚK bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 18. 12. 2002, číselně usnesení 20/15/2002. V Zadání jsou formulovány dále uvedené hlavní cíle rozvoje území a základní úkoly pro zpracování ÚP VÚC ÚK.

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (zkrácené znění)

Revitalizace krajiny a obnova její ekologické stability

Zásadní ozdravení a markantně viditelné zlepšení životního prostředí, jak krajiny, tak i sídel, je podmínkou pro dosažení všech ostatních cílů: stabilita obyvatelstva, zvýšení kvalifikace obyvatel, rozvoj žádoucích podnikatelských aktivit přispívajících k nezbytné hospodářské restrukturalizaci regionu, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj turistiky a cestovního ruchu.

Vytvoření podmínek pro vznik nové ekonomické struktury regionu odpovídající ekonomickým a technologickým trendům začínajícího 21. století v prostředí Evropské unie

Dosavadní ekonomická základna kraje orientovaná podstatnou částí na činnosti svázané s palivoenergetickým komplexem, využívající území regionu nad mez jeho přirozené kapacity, nemá perspektivu dalšího extenzivního rozvoje. Strategickým úkolem je vytvoření územně plánovacích podmínek pro vznik nové ekonomické struktury charakterizované zvýšeným podílem progresivních výrobních služeb.

Rozvoj lidských zdrojů

Situace v kraji je charakteristická zhoršenou sociální situací podstatné části obyvatel, vysokou nezaměstnaností, nepříznivou vzdělanostní strukturou obyvatel. Pozitivní zkrat ekonomického, ekologického i celospolečenského vývoje v kraji je podmíněn zvýšením průměrné úrovně vzdělanosti, získáním vysoce kvalifikovaných pracovníků sil s orientací na nové perspektivní obory ekonomiky. K podpoře tohoto cíle je nutno připravovat podmínky též na úseku územního plánu.

Přizpůsobení regionální infrastruktury novým strategickým cílům rozvoje kraje Přestože rozvoji technické infrastruktury byla ve stěžejní části regionu věnována v minulosti značná pozornost, je současná, zejména dopravní infrastruktura neadekvátní novým makroekonomickým podmínkám a vytyčovaným rozvojovým cílům. Přizpůsobení regionální infrastruktury změnícím podmínkám je nezbytné pro nastartování dlouhodobého hospodářského, obchodního a turistického rozvoje území kraje.

ZÁKLADNÍ ÚKOLY ÚP VÚC ÚK (zkrácené znění)

Územní plán velkého územního celku stanovuje a vymezuje v souladu s platným stavebním zákonem, uspořádání řešeného území a jeho limity, významné rozvojové plochy, hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury, územní systém ekologické stability a další územní speciálních zájmů.

V tomto smyslu jsou uloženy ÚP VÚC ÚK tyto základní úkoly:

- stanovit limity pro využívání území a rozvoj funkčních složek nadmístního významu při zachování maximální možné volnosti místního rozvoje, který je řešen územními plány obcí;