



# Ú s t e c k ý   k r a j

---

## Strategie rozvoje průmyslu a malého a středního podnikání Ústeckého kraje



### Rukověť investora

září 2003



Zpracovatel:

RRA ÚK, a.s., Budovatelů 2830, 434 37 Most  
Telefon: 476 206 538, Fax: 476 706 331  
e-mail: [rra@rra.cz](mailto:rra@rra.cz), <http://www.rra.cz>



Ústecký kraj  
[www.krustecky.cz](http://www.krustecky.cz)

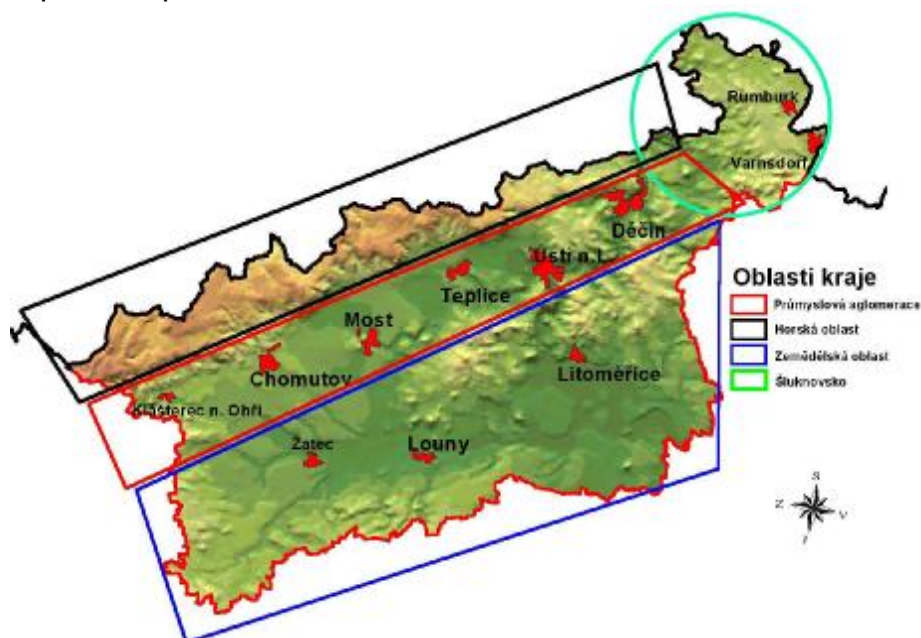
---

## Rukověť investora

1. Základní údaje o kraji
2. Trh práce
3. Legislativa – Daňová soustava
4. Legislativa – Založení obchodní společnosti
5. Legislativa – Stavební řád
6. Legislativa – Kapitálový trh
7. Legislativa – Ochrana průmyslového vlastnictví
8. Legislativa – Katastr nemovitostí
9. Pravidla pro investory
10. Vybraná data průmyslových zón

## Základní údaje o kraji

Ústecký kraj leží na severozápadě České republiky podél státní hranice se Spolkovou republikou Německo. Na západě sousedí s Karlovarským krajem a v malé míře i s krajem Plzeňským, na severovýchodě pak s krajem Libereckým, na jihu s krajem Středočeským. Severní hranice kraje je i státní hranicí česko-německou, k níž po celé délce přiléhá spolková země Sasko.



V kraji lze vymezit čtyři oblasti, jež se navzájem výrazně odlišují svou hospodářskou, sociální a sídelní strukturou:

- ❑ **Pánevň oblast** – je typická koncentrací průmyslu a vysokou hustotou osídlení, specializací na těžbu uhlí, energetiku a chemickou výrobu. Zahrnuje okresy Chomutov, Most, Teplice a částí i Ústí nad Labem;
- ❑ **Zemědělská oblast** – s nižším zastoupením průmyslu a výrazně nadprůměrným zastoupením zemědělské činnosti, s nadprůměrným počtem menších venkovských sídel ve srovnání s oblastmi průmyslovými, tvoří ji především okresy Louny a Litoměřice;
- ❑ **Horská oblast** – vyznačuje se velmi řídkým osídlením a velmi omezenými hospodářskými aktivitami, je tvořena pásmem Krušných hor a Labských pískovců;
- ❑ **Šluknovsko** – vzhledem ke ztížené dostupnosti z centrálních částí kraje má dosud periferní charakter hospodářsky slabšího regionu.

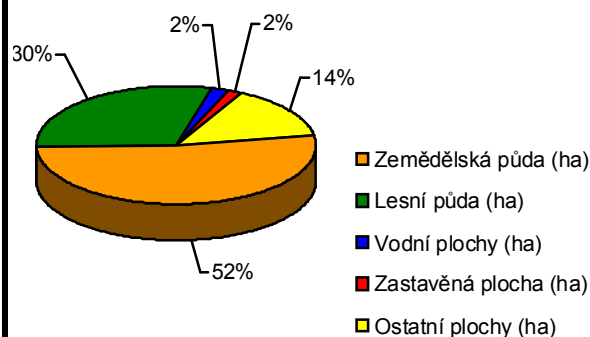
## Ústecký kraj - Hospodářské údaje

Celková katastrální výměra: 533 428 ha

Z toho:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Zemědělská půda –  | 278 356 ha |
| Lesní půda –       | 158 790 ha |
| Vodní plochy –     | 9 876 ha   |
| Zastavěná plocha – | 9 484 ha   |
| Ostatní plochy –   | 76 920 ha  |

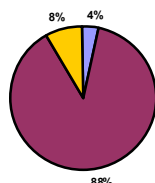
**Katastrální rozloha (ha)**



|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tvorba HDP v kraji                                           | 129,874 miliard Kč |
| Daňová výtěžnost                                             | 12 510 tisíc Kč    |
| HDP na 1 obyvatele kraje                                     | 157,044 tisíc Kč   |
| Poměr ekonomicky aktivního obyvatelstva k celk. počtu        | 50,96%             |
| Počet podniků se zahr. vlastnictvím                          | 5 228              |
| Počet podniků se zahr. vlastnictvím s více než 6 zaměstnanci | 1 521              |

Postavení v zaměstnání

- zaměstnanci
- zaměstnavatelé
- pracující na vlastní účet



*Všechny ekonomické údaje jsou k 31.12.2001*

Zdroj: ČSU 2002, MPSV 2003

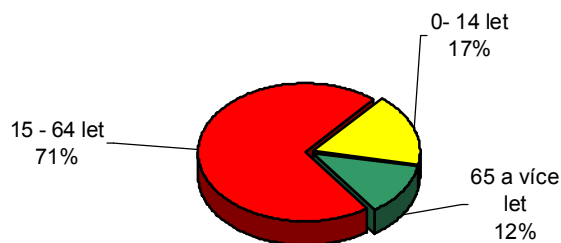
Počet obcí - 354, z toho se statutem města - 46

Podíl městského obyvatelstva – 79,8%

Velká města – počet obyvatel:

|                |        |
|----------------|--------|
| Ústí nad Labem | 95 436 |
| Most           | 68 263 |
| Děčín          | 52 506 |
| Teplice        | 51 060 |
| Chomutov       | 51 007 |

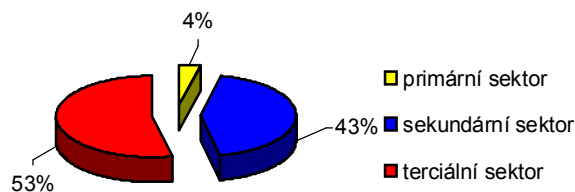
**Struktura obyvatelstva**



Počet obyvatel: 819 450

Hustota obyvatel: 153,6 obyv./km<sup>2</sup>

**Struktura hospodářství**



Počet registrovaných ekonomických subjektů: 145 010

Míra nezaměstnanosti: 17,47 % (k 31.7.03)

Počet volných pracovních míst: 2 840 (k 31.7.03)

Počet žadatelů o práci: 74 647 (k 31.7.03)

# Trh práce

| Ukazatel                                                  | Platnost k datu | Udaj    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| Počet obyvatel                                            | 31.12.2001      | 819 450 |
| Hustota obyvatel na km <sup>2</sup>                       | 31.12.2001      | 153,6   |
| Počet ekonomicky aktivních osob                           | 31.12.2001      | 421 500 |
| Počet osob pracujících v NH                               | 31.12.2001      | 365 200 |
| % zaměstnanců                                             | 31.12.2001      | 87,21   |
| % zaměstnavatelů                                          | 31.12.2001      | 3,58    |
| Počet zaměstnanců                                         | 31.12.2001      | 318 500 |
| Počet zaměstnavatelů                                      | 31.12.2001      | 13 100  |
| Rozpis zaměstnanosti v sektorech:*                        |                 |         |
| Zemědělství                                               | 31.12.2001      | 6 546   |
| Průmysl                                                   | 31.12.2001      | 93 744  |
| Stavebnictví                                              | 31.12.2001      | 13 671  |
| Obchod                                                    | 31.12.2001      | 13 074  |
| Doprava, telekomunikace                                   | 31.12.2001      | 23 930  |
| Veřejná správa                                            | 31.12.2001      | 16 038  |
| Školství                                                  | 31.12.2001      | 19 746  |
| Zdravotnictví, sociální služby                            | 31.12.2001      | 18 039  |
| % Míra nezaměstnanosti                                    | 31.7.2003       | 17,47   |
| Počet nezaměstnaných, z čehož:                            | 31.7.2003       | 74 647  |
| % mužů                                                    | 31.7.2003       | 49,18   |
| % žen                                                     | 31.7.2003       | 50,82   |
| Počet osob absolventů a mladistvých                       | 31.7.2003       | 6453    |
| Počet uchazečů bez vzdělání                               | 31.12.2002      | 372     |
| Počet uchazečů se základním vzděláním                     | 31.12.2002      | 31 742  |
| Počet absolventů se středoškolským vzděláním bez maturity | 31.12.2002      | 29 582  |
| Počet absolventů se středoškolským vzděláním s maturitou  | 31.12.2002      | 11 505  |
| Počet absolventů s vysokoškolským vzděláním               | 31.12.2002      | 934     |
| Počet volných pracovních míst                             | 31.7.2003       | 2840    |
| Počet uchazečů do 30 let                                  | 31.12.2002      | 29 296  |
| Počet pracovníků v rekvalifikaci                          | 31.7.2003       | 468     |
| Počet registrovaných ekonomických subjektů                | 31.12.2001      | 145 010 |
| Počet registrovaných soukr. podnikatelů dle živ. zákona   | 31.12.2001      | 106 014 |
| Počet registrovaných obchodních společností               | 31.12.2001      | 12 012  |
| Průměrná hrubá měsíční mzda, průmysl, v Kč                | 31.12.2001      | 14 765  |
| Průměrná hrubá měsíční mzda, průmysl, v EUR**             | 31.12.2001      | 455,22  |
| Průměrná hrubá měsíční mzda, průmysl, v USD**             | 31.12.2001      | 505,72  |

\* bez podnikatelských subjektů do 20 zaměstnanců

\*\* směnné kurzy ze dne 21. 8. 2003

Zdroj dat: ČSÚ 2002, MPSV 2002, 2003



## Legislativa

---

### Daňová soustava

Od roku 1993 je užíván moderní daňový systém s následujícími daněmi:

- daň z přidané hodnoty (DPH)
- spotřební daň
- silniční daň
- daň z příjmu právnických a fyzických osob
- daň z nemovitosti
- daň dědická, darovací a z převodu nemovitostí

#### Daň z přidané hodnoty

Daň odvádí všechny podnikatelské subjekty s obratem vyšším než 750.000 Kč v posledních třech měsících. Pokud dosáhnou tohoto obratu, musí se zaregistrovat k odvodu této daně. Daňové období je měsíc nebo 3 měsíce. Sazby DPH jsou 2. Základní 22% pro zboží a služby opravárenské povahy. Snížená 5% především pro potraviny a ostatní služby. Od DPH jsou osvobozeny kromě jiného veškeré exporty zboží a služeb do zahraničí. Dále jsou od DPH osvobozeny některé služby: poštovní, finanční, zdravotní, sociální, loterie apod. V souvislosti se vstupem ČR do EU a připravovanou reformou veřejných financí jsou připravovány změny ve výši sazeb a ve změně začleňování služeb a výrobků.

#### Spotřební daň

Touto daní jsou zatíženy výrobky obsahující alkohol (pivo, víno, lihoviny), tabákové výrobky, pohonné hmoty, a to vyráběné v ČR nebo importované ze zahraničí.

#### Silniční daň

Silniční daň jsou povinni platit provozovatelé motorových vozidel, pokud je používají v podnikání nebo v přímé souvislosti s ním. Vypočítává se na základě typu vozidla, zdvihového objemu motoru a počtu náprav. Platí se zálohově 4x ročně.

#### Daň z příjmu právnických osob

Tato daň se odvádí z daňového základu stanoveného jako rozdíl příjmů a daňově uznatelných nákladů. Příjmy a výdaje se prokazují především vedením účetnictví v souladu s předpisy. Daňové období je jeden rok. Sazba daně z příjmu se postupně snižuje z původní hodnoty 45% na 31 % v roce 2000.

#### Daň z příjmu fyzických osob

Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti je odváděna zálohově každý měsíc, kdy byla vyplacena mzda. Záloha se vypočítává na základě tabulky. Od takto vypočtené zjištěné daně se odečítají odčitatelné položky. Daňová tabulka a výše odčitatelných položek se mění prakticky každý rok v souladu s inflací a na základě změny příslušného zákona či prováděcího předpisu.

#### Daň z nemovitostí

Daň platí vlastníci pozemků a staveb, které jsou vedeny v katastru nemovitostí. Daň z pozemků se vyměřuje na základě výměry pozemku a jeho charakteru (orná půda, lesy, ostatní). Daň ze staveb se vyměřuje na základě zastavěné plochy, počtu podlaží a charakteru stavby.

#### Daň dědická, darovací a z převodu nemovitosti

Daň dědickou platí nabyvatelé fyzické osoby z majetku získaného děděním. Daň darovací platí nabyvatelé z majetku získaného bezúplatným převodem. Daň z převodu nemovitostí platí prodávající při převodu vlastnictví.



## Legislativa

---

### Postup při založení obchodní společnosti

Založení obchodní společnosti je upraveno Obchodním zákoníkem, zákonem č. 513/1991 Sb. České právo umožňuje zahraničním subjektům vyvíjet obchodní aktivity včetně nabývání nemovitostí za stejných podmínek a ve stejném rozsahu jako české podnikatelské subjekty. Zahraniční osoba může založit obchodní společnost nebo být spoluzakladatelem obchodní společnosti, nebo může vstoupit do existující české společnosti.

Zahraniční osoba může v ČR fungovat formou založení pobočky registrované v ČR nebo formou založení české obchodní společnosti.

#### Formy obchodních společností:

- veřejná obchodní společnost,
- komanditní společnost,
- společnost s ručením omezeným,
- akciová společnost.

Nejčastěji používanou formou obchodní společnosti při založení právního subjektu zahraniční osobou je společnost s ručením omezeným a akciová společnost.

#### Pobočka zahraniční společnosti

Pobočka zahraniční společnosti není českým právním subjektem, ale působí jako zástupce zahraniční společnosti a přebírá závazky zahraniční společnosti. Pobočka musí v žádosti o zapsání do obchodního rejstříku specifikovat veškeré plánované činnosti a pouze tyto činnosti může vykonávat. Ředitel, který vede pobočku, může být osoba s českým občanstvím nebo cizinec s platným povolením k pobytu. Od ledna 2002 neexistuje omezení v nabývání nemovitostí pro pobočky zahraničních společností.

#### Společnost s ručením omezeným (s.r.o.)

Je to nejběžnější forma společnosti zakládaná malými a středními podniky a dceřinými společnostmi zahraničních firem. Společnost neemituje akcie, vklad každého společníka do základního kapitálu reprezentuje vlastnický podíl na společnosti v poměru vkladu. Minimální základní kapitál je 200 000 Kč, je možný i nepeněžní vklad formou majetku. Řízení společnosti je jednodušší než v případě akciové společnosti. S.r.o. nemá dozorčí radu a rozhodovací pravomoc může být delegována na jednoho či více jednatelů.

#### Akciová společnost

Akciová společnost je založena společenskou smlouvou a emisí akcií. Zakladatelská smlouva musí obsahovat stanovy společnosti. Pokud zakladatelská listina nestanoví jinak, akcie jsou obchodovatelné. Minimální základní jmění je 2 000 000 Kč. Akciová společnost musí mít představenstvo volené valnou hromadou akcionářů a dozorčí radu. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo a to rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou předmětem rozhodování valné hromady. Zahraniční fyzická osoba, která jedná jménem akciové společnosti, musí mít platné povolení k pobytu. Zaměstnanecké akcie mohou být emitovány pouze do hodnoty 5% základního jmění společnosti a mohou být převáděny pouze mezi zaměstnanci a bývalými zaměstnanci v důchodu.

## Živnostenské oprávnění

Pro zápis do obchodního rejstříku je třeba živnostenské oprávnění vydávané příslušným živnostenským úřadem. Společnost musí rovněž delegovat osobu, která je uvedena na živnostenském listě jako odpovědný zástupce. Odpovědný zástupce musí mít českou národnost nebo musí být osoba s dlouhodobým povolením k pobytu, která prokáže znalost českého jazyka.

## Ručení za závazky společnosti

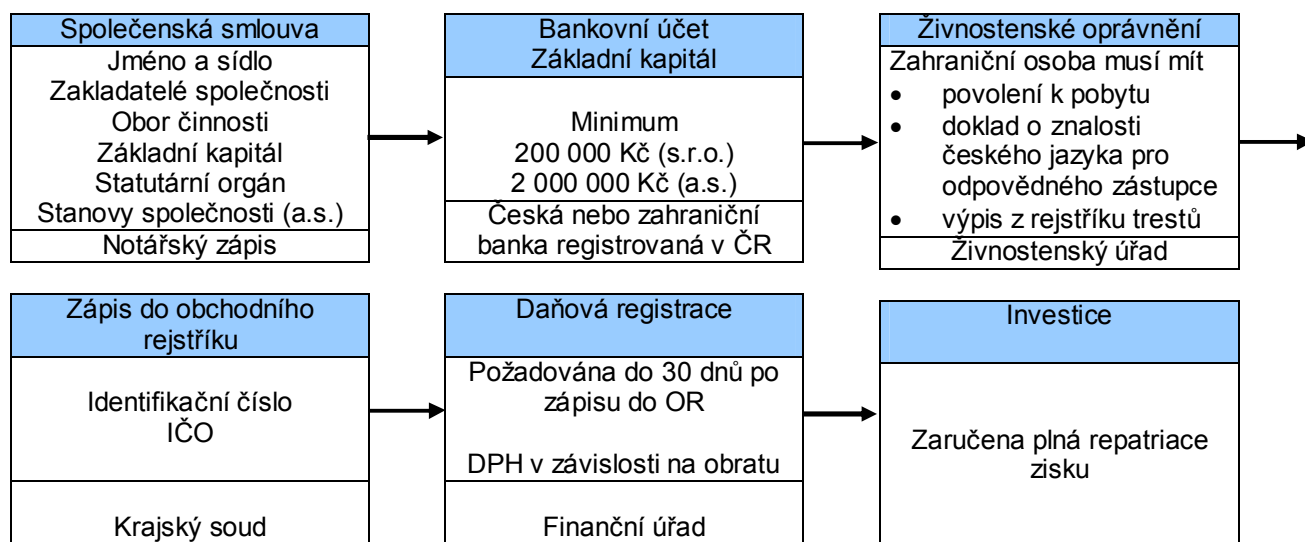
Oba typy společnosti chrání společníky od ručení za závazky společnosti. Společníci ručí společně a nerozdílně za závazky společnosti do výše souhrnu nesplacených částí vkladů všech společníků podle stavu zápisu v obchodním rejstříku. Podobně akcionáři akciové společnosti ručí pouze ve výši hodnoty svých akcií.

## Postup při založení společnosti

Společnost vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u krajského soudu. Návrh na zápis musí obsahovat:

- vlastní návrh podepsaný statutárními zástupci společnosti,
- společenskou smlouvu s notářsky ověřenými podpisy zakladatelů,
- prohlášení správce vkladu o splacení vkladů, doklady o splacení vkladů,
- případně znalecké posudky o ocenění nepeněžitých vkladů,
- ověřené kopie živnostenských oprávnění,
- výpisy z rejstříku trestů členů statutárních orgánů.

Společnost obdrží Usnesení o zápisu do obchodního rejstříku. Po obdržení Usnesení statutární zástupce přihlásí společnost na Finančním úřadě a pokud má zaměstnance, tak také na Okresní správě sociálního zabezpečení. Zároveň zápis do obchodního rejstříku oznámí na živnostenský úřad, který vydal společnosti živnostenské oprávnění. Podnikání společnosti na území České republiky se řídí českými zákony a předpisy.



## Legislativa

---

### Stavební řád

Právní úprava umisťování, povolování a užívání staveb je provedena především stavebním zákonem - zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dnem 1. 7. 1998 nabyla účinnosti rozsáhlá novela stavebního zákona, kterou provádí zákon č. 83/1998 Sb. Podle § 140 stavebního zákona v otázkách stavebního řízení, které nejsou upraveny tímto zákonem, se postupuje podle správního řádu.

#### Stavebními úřady jsou:

- Obce s rozšířenou působností a pověřené obce,
- hlavní město Praha a územně členěná statutární města, jakož i obvody těchto měst a části určené jejich statutem,
- ostatní města a obce, pokud jejich působnost jako stavebního úřadu byla schválena.

#### Umisťování staveb:

Umisťovat stavby, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí. Zahájení územního řízení oznámí stavební úřad jednak dotčeným orgánům státní správy, jednak všem známým účastníkům řízení. Současně nařídí ústní jednání spojené zpravidla s místním řešením. Místo a den ústního jednání, popř. místního šetření sdělí stavební úřad jeho účastníkům nejméně 15 dnů před jeho konáním. Současně upozorní účastníky, aby uplatnili své námítky a připomínky, a to nejpozději při ústním jednání. Jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčeným orgánům státní správy může být lhůta pro sdělení stanoviska (nejpozději při ústním jednání) přiměřeně prodloužena. Pokud však tento orgán nesdělí ve stanovené nebo prodloužené lhůtě stanovisko k návrhu, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ochrana životního prostředí ( ŽP ), která je v České republice jednou z priorit, klade relativně vysoké nároky na investory v průběhu územního rozhodnutí a stavebního povolení. Aby nebylo nutné řešit jednotlivé požadavky parciálně, byly v posledních dvou letech zavedeny evropské procesy EIA (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a IPPC (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování).

- EIA je postup (komplexní odborná expertíza) stanovený výše jmenovaným zákonem, kterým se posuzují vlivy některých investičních záměrů nebo činností na ŽP, a to již ve fázi před jejich realizací (v ČR před územním řízením). Navrhovatelé záměru (investoři, dle zákona „oznamovatelé“) musí pomocí tohoto procesu prokázat, že jimi zamýšlená aktivita negativně neovlivní ŽP a že je z hlediska ŽP únosná a akceptovatelná pro danou lokalitu a její rozvoj v rámci trvale udržitelného rozvoje.
- IPPC je správní postup ( řízení ) o povolení provozu určitého zařízení ( jedná se především o kategorie těchto znečišťujících zařízení: energetika, výroba a zpracování kovů, zpracování nerostů, chemický průmysl, nakládání s odpady a další specifické zařízení ) na základě stanovených podmínek pro provoz, které preventivně omezují škodlivé výstupy či emise daného provozovaného zařízení do ŽP. Vydání integrovaného povolení není snadnou záležitostí, neboť nahrazuje většinu složkových povolení. Pro získání integrovaného povolení musí provozovatel předložit žádost o integrované povolení. Ještě před její přípravou je důležitá vzájemná diskuse mezi provozovatelem a příslušným krajským úřadem.

Podrobnější informace lze získat na Ministerstvu životního prostředí ČR či na příslušném krajském úřadě odboru ŽP.

### **Územní rozhodnutí:**

Obsah územního rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby tvoří:

- vymezení území pro navrhovaný účel,
- stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů v tomto území,
- v odůvodněných případech požadavek na předložení podrobnějších podkladů projektové dokumentace nebo její části - podle nich může stanovit dodatečné podmínky, které musí být zahrnuty do stavebního povolení.

Rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Stavební povolení:**

Stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně-technické provedení, účel a dobu trvání. Výjimkou jsou stavby, u nichž stavební zákon a prováděcí předpisy k němu (např. u ohlašovacích staveb - viz dále jakož i u staveb, jejichž výčet je obsažen v § 56 stavebního zákona) nebo zvláštní předpisy stanoví jiný postup. Žádost o stavební povolení spolu s předepsanou dokumentací podává stavebník u stavebního úřadu. Stavební úřad oznámí zahájení stavebního řízení jednak dotčeným orgánům státní správy, jednak všem známým účastníkům. Současně nařídí ústní jednání spojené s místním šetřením. Upozorní rovněž účastníky, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání. Toto oznámení učiní nejméně sedm dní před konáním místního šetření, popř. ústního jednání. Dotčené orgány jsou povinny sdělit své stanovisko ve stejné lhůtě, ve které mohou uplatnit své námítky účastníci řízení. Pokud tak dotčený orgán neučiní, platí právní domněnka, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nový přístup k ochraně životního prostředí je zakotven v legislativě EU směrnicí 96/61/EC o IPPC a do českého právního řádu je transponován zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění zákona č. 521/2002 Sb. Hlavním cílem je ochrana životního prostředí jako celku před průmyslovým a zemědělským znečištěním regulací provozu vybraných zařízení uvedených v příloze č.1 zákona ( jedná se především o kategorie těchto znečišťujících zařízení: energetika, výroba a zpracování kovů, zpracování nerostů, chemický průmysl, nakládání s odpady a další specifické zařízení obsažené v této příloze) . Vydáním integrovaného povolení dochází k náhradě správních aktů podle příslušných právních předpisů.

### **Kolaudační řízení:**

Pokud stavba (její část) vyžadovala stavební povolení, lze ji užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační řízení provádí stavební úřad, který vydal stavební povolení. Účastníky řízení jsou: stavebník, vlastník stavby, popř. uživatel (provozovatel), je-li v době zahájení řízení znám. Kolaudační řízení se zahajuje na písemný návrh, který podává zpravidla stavebník. Může ho podat i budoucí uživatel (provozovatel), musí však stavebnímu úřadu předložit písemnou dohodu se stavebníkem o užívání stavby. V návrhu musí být uveden předpokládaný termín dokončení stavby. Stavební úřad oznámí účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, že bylo zahájeno kolaudační řízení, a to nejméně sedm dnů před ústním jednáním spojeným s místním šetřením. V tomto oznámení je upozornění, že námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Je-li to účelné, přizve stavební úřad ke kolaudačnímu řízení projektanta, popř. zhotovitele stavby. Kolaudačním rozhodnutím se povoluje užívání stavby k určenému účelu. Je-li to zapotřebí, stanoví se v něm podmínky pro užívání stavby. Stavební úřad může v kolaudačním rozhodnutí stanovit odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení a určit přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Podmínkou však je, že jde výhradně o nedostatky, které neohrožují zdraví a bezpečnost osob a nebrání ve svém souhrnu řádnému a nerušenému užívání stavby k určenému účelu. Jinak stavební úřad kolaudační rozhodnutí nevydává.

## Legislativa

---

### Kapitálový trh

Česká republika je díky kupónové privatizaci zemí s největším počtem akcionářů na počet obyvatele na světě a přitom podle veřejných výzkumů více jak 60 % obyvatel ČR neví, kde a prostřednictvím koho prodat své cenné papíry. Většina cenných papírů již dnes neexistuje v klasické listinné podobě, ale ve formě tzv. zaknihované (dematerializované) podobě. To znamená, že tyto CP nemají fyzickou podobu tzn., že nejsou vytištěny a jsou vedeny pouze v paměťích počítačů evidence Střediska cenných papírů (SCP). SCP vede evidenci veškerých zaknihovaných cenných papírů, registruje změny jejich majitelů jako výsledky obchodů provedených na jednom ze dvou oficiálních trhů cenných papírů v ČR, tzn. na burze cenných papírů nebo v RM-SYSTÉMU (RM-S). RM-S je také smluvním partnerem SCP. Kapitálový trh se dělí na trh primární a sekundární, přičemž na primárním trhu vystupují emitenti CP, kteří se snaží vlastní CP prodat investorům, tzn. že jde o první prodej CP, které lze dále obchodovat na tzv. sekundárním trhu, kterými jsou právě BCPP a RM-S.

### Předpisy související s kapitálovým trhem

- Zákon o dluhopisech 530/1990 Sb.
- Obchodní zákoník 513/1991 Sb.
- Zákon o bankách 21/1992 Sb.
- Zákon o burze cenných papírů 214/1992 Sb.
- Zákon o investičních společnostech a fondech 248/1992 Sb.
- Zákon ČNR o cenných papírech 591/1992 Sb.
- Zákon o "praní špinavých peněz" 61/1996 Sb.

### Historie BCP Praha

Nejvýznamnějším organizovaným veřejným trhem cenných papírů v České republice je Burza cenných papírů Praha, a.s. Tato společnost byla založena dne 24. listopadu 1992 jako akciová společnost a navázala tak na svou dlouhou historii, která začíná již v 70. letech 19. století, kdy vznikla pražská burza pro zboží a cenné papíry (23. 3. 1871). První zmínky o instituci burzovního typu se v české historii objevují v polovině 19. století, kdy byla v roce 1850 založena v Praze Obchodní a Živnostenská komora. Burza cenných papírů vznikla jako logická součást transformace české ekonomiky, jako významný nástroj tržního usměrňování pohybu volných finančních prostředků. Činnost burzy byla a je jakýmsi logickým pokračováním privatizace státem vlastněných společností, ve které měli občané možnost získat akcie privatizovaných společností, které se později staly hlavním předmětem obchodování na pražské burze cenných papírů. Předmětem činnosti burzy je organizovat na určeném místě a ve stanovenou dobu obchodování s cennými papíry prostřednictvím oprávněných osob. Jednotlivé obchody mezi sebou uzavírají pouze členové burzy. Zvláštní místo zde zaujímá ČNB a Fond národního majetku. Dále burza zajišťuje publikování výsledků burzovních obchodů, šíří další burzovní informace a provádí osvětovou činnost související s obchodováním s cennými papíry.

### Charakteristika RM S

Akciová společnost RM-SYSTÉM organizuje trh s cennými papíry, avšak sama s nimi neobchoduje. Nabízí celou škálu služeb na trhu cenných papírů jak pro drobné majitele, tak pro profesionální obchodníky, fondy atd. Po celé ČR disponuje více než 100 obchodními místy, která fungují v rámci Středisek služeb PVT, které je systémovým integrátorem v oboru informačních a komunikačních technologií v ČR na kapitálovém trhu.

## Legislativa

---

### Ochrana průmyslového vlastnictví

Práva k vynálezům, průmyslovým a užitným vzorům, ochranným známkám a dalším nehmotným statkům, které se řadí pod souhrnný pojem "průmyslové vlastnictví" představují významnou součást majetku podniku. V podmínkách tržního hospodářství lze s tímto majetkem obchodovat, může být zdrojem zisku, na druhé straně však je nezbytné vlastnická práva k němu respektovat a ze strany státu i chránit.

Pod pojmem "průmyslové vlastnictví" se řadí následující kategorie práv:

**A) Průmyslová práva k výsledkům tvůrčí činnosti**, která dále zahrnují práva k :

- vynálezům,
- průmyslovým vzorům,
- zlepšovacím návrhům,
- užitným vzorům,
- topografií polovodičových výrobků.

Blízko k této kategorii mají rovněž nehmotné majetkové statky, které je přijato označovat anglickým výrazem know-how ("vědět jak"). Přestože souhrn organizačních, řídicích, ekonomických, podnikatelských, technických znalostí a zkušeností - tedy know-how - nemá samostatnou úpravu, tvoří významnou součást majetku podniku. Proto při postoupení know-how, které je předmětem smlouvy, se smluvní strany zpravidla zavazují, že budou všemi dostupnými prostředky bránit porušení obchodního tajemství a využívání know-how ze strany třetích osob.

**B) Práva na označení**, k nimž patří:

- ochranné známky,
- označení původu výrobků.

K právům na označení v širším slova smyslu bývá řazeno i právo na obchodní jméno. Podstatná odlišnost oproti právům o ochranných známkách a označení původu výrobků spočívá v tom, že toto právo k obchodnímu jménu není chráněno zvláštními zákony, ale jeho ochrana je zajištěna obchodním zákoníkem.

**Zvláštními zákony, jejichž předmětem je ochrana průmyslového vlastnictví** (v užším slova smyslu), jsou:

- Zákon č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích.
- Zákon č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech.
- Zákon č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků.
- Zákon č. 137/1995 Sb., o ochranných známkách.
- Zákon č. 159/1973 Sb. o ochraně označení původu výrobků.
- Zákon ČNR č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví.

Kromě uvedeného legislativního rámce je Česká republika v oblasti průmyslového vlastnictví vázána platnými mezinárodními smlouvami jakými jsou Pařížská úmluva na ochranu průmyslového vlastnictví z roku 1883 (revidované znění uveřejněno ve vyhlášce MZV č. 64/1975 Sb.), Madridská dohoda o potlačování falešných nebo klamavých údajů o původu zboží z roku 1891 (vyhláška MZV č. 64/1969 Sb.), Madridská dohoda o mezinárodním zápisu továrních nebo obchodních známek z roku 1891 (vyhláška MZV č. 65/1975 Sb.), Niceská dohoda o mezinárodním třídění výrobků a služeb pro účely zápisu známek z roku 1957 (vyhláška MZV č. 118/1979 Sb.) či nejnověji Dohoda o obchodních aspektech práv k duševnímu vlastnictví, která je součástí Dohody o zřízení světové obchodní organizace –WTO (sdělení MZV č. 191/1995 Sb.).

## Legislativa

---

### Katastr nemovitostí

I. ledna 1993 nabyly účinnosti zákony a jiné právní předpisy, které nově (ovšem v návaznosti na minulé dobré zkušenosti s pozemkovým katastrem, pozemkovými knihami a s důsledným uplatněním konstitučního principu) upravují evidenci nemovitostí a řízení o právních vztazích k nemovitostem.

#### Jedná se o následující předpisy:

- Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon) ve znění zákona č. 89/1996 Sb. - zřizuje katastr a upravuje jeho obsah a poslání, správu katastru a s tím související povinnosti vlastníků a jiných oprávněných osob, obcí a státních orgánů.
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 240/1993 Sb. a č. 90/1996 Sb. - upravuje postup a formy zápisu (vklad, záznam, poznámka) práv k nemovitostem do katastru nemovitostí.
- Zákon ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., č. 200/1994 Sb. a č. 62/1997 Sb. - zřizuje Český úřad zeměměřičský a katastrální jako ústřední orgán státní správy geodézie a kartografie a katastru nemovitostí ČR. Zeměměřičský úřad jako orgán státní správy zeměměřičství s celostátní působností, zeměměřičské a katastrální inspektoráty a katastrální úřady jako územní orgány státní správy zeměměřičství a katastru nemovitostí ČR, dále upravuje věcnou působnost těchto orgánů státní správy. Sídla inspektorátů a katastrálních úřadů a jejich územní působnost stanoví vyhláška Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 78/1993 Sb.
- Vyhláška Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 190/1996 Sb. - prováděcí předpis k zákonu o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem a ke katastrálnímu zákonu.

Katastr slouží jako zdroj informací zejména k ochraně právních vztahů k nemovitostem, k daňovým a poplatkovým účelům, k oceňování nemovitostí (zvláště pozemků), k ochraně zemědělského a lesního půdního fondu, nerostného bohatství, životního prostředí, národních kulturních památek. Ust. § 1 ods. 2 katastrálního zákona vymezuje katastr nemovitostí ČR jako soubor údajů o nemovitostech, který zahrnuje:

- soupis a popis těchto nemovitostí,
- jejich geometrické a polohové určení,
- evidenci vlastních a jiných věcných práv k nemovitostem (jak ji určuje zákon o zápisech těchto práv).

#### V katastru se evidují následující skutečnosti:

- Pozemky,
- Budovy,
- Byty a nebytové prostory,
- Rozestavěné objekty,
- Jiné stavby,

## Pravidla pro investory

---

### Investiční pobídky pro produkční sektor

Program investičních pobídek (Usnesení vlády č. 298/98) byl zaveden v dubnu 1998. Od počátku byl navrhován jako program, který se vztahuje jak na zahraniční, tak na domácí investory za stejných podmínek. Původně byla pobídka daňových úlev určena pouze pro nově vzniklé právní subjekty bez jakýchkoli předchozích podnikatelských aktivit v České republice, ale Zákon o investičních pobídkách č. 72/2000 Sb., který je v účinnosti od 1. května 2000, do ní začlenil také projekty dalšího rozšiřování firem.

Původní minimální objem investice 25 milionů dolarů byl později snížen na 10 milionů dolarů (Usnesení vlády č. 844/98) a v únoru 2000 Parlament ČR tuto částku dále snížil na 5 milionů dolarů pro oblasti procházející zásadními hospodářskými změnami, kam je zařazeno celé území ÚK. Od května 2000 byla minimální výše investice stanovena v české měně na 350, resp. 175 milionů Kč. V lednu 2002 byl minimální objem investice pro oblasti procházející zásadními hospodářskými změnami snížen až na 100 milionů Kč. Program investičních pobídek realizuje Česká agentura pro zahraniční investice CzechInvest.

Mezi pobídky, které mohou být dostupné pro investující společnost, patří:

- sleva na dani z příjmu právnických osob po dobu deseti let (nově vzniklé společnosti) nebo částečná sleva na dani z příjmu právnických osob po dobu pěti let (společnosti již existující),
- dotace na vytváření pracovních příležitostí,
- dotace na školení a rekvalifikace,
- převod technicky vybaveného území za zvýhodněnou cenu,
- převod pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělské pozemky a převod ostatních druhů pozemků za ceny zjištěné podle zvláštního právního předpisu.

Investiční pobídky jsou navrženy tak, aby měly maximální dopad na počáteční etapy projektu, kdy jsou pozitivní přínosy v peněžních tocích nejvíce patrné.

Pobídky jsou nabízeny s podmínkou splnění následujících kvalifikačních kritérií, která jsou jasně stanovena v zákoně o investičních pobídkách:

- částka musí být investována do zpracovatelského sektoru vymezeného zákonem, přičemž nejméně 50% nákladů na výrobní linku musí představovat zařízení uvedená na vládou schváleném seznamu zařízení vyspělých technologií,
- částka musí být investována do koupě nebo výstavby nového výrobního závodu nebo do rozšíření či modernizace stávajících výrobních zařízení k zahájení nové výrobní činnosti,
- investor musí investovat minimálně 350 milionů Kč (přibližně 10 milionů dolarů). Tento limit se snižuje na 100 milionů Kč, přibližně 2,86 milionů dolarů, v oblastech procházejících prudkou hospodářskou restrukturalizací,
- investice nejméně 145 milionů Kč, tj. přibližně 4 miliony dolarů, musí být kryta vlastním jměním investora,
- investice do strojního zařízení musí představovat nejméně 40% celkové investované částky,
- navrhovaná výroba musí splňovat všechny ekologické normy ČR.

Pobídky jsou dostupné pouze pro vytváření nových výrobních aktivit. K těm patří koupě nebo výstavba nového výrobního závodu nebo rozšíření či modernizace stávajícího závodu pro novou výrobu nebo rozšíření či modernizace stávající výroby. Investor musí investovat uvedenou minimální částku do koupě hmotného a nehmotného majetku. Platby za koupi tohoto majetku musejí proběhnout do tří let od data udělení pobídek. Příjemce pobídek musí být prvním vlastníkem hmotného investičního majetku (např. strojů) v České republice, s výjimkou případů, kdy takový majetek byl získán od české společnosti v konkurzu v souvislosti s kapitalizací konkurzního majetku. Náklady na pronájem hmotného a nehmotného majetku nelze započítat do výše minimální požadované investice.

### **Investiční pobídky pro Strategické služby a technologická centra**

Kromě podpory investic do zpracovatelského průmyslu CzechInvest od roku 2003 podporuje prostřednictvím nových programů i rozvoj technologických center a strategických služeb. Tyto programy nabízí formou dotace na podnikatelskou činnost až do výše 50% oprávněných nákladů a dotace na školení a rekvalifikaci nových zaměstnanců až do výše 35% nákladů na speciální školení a 60% nákladů na běžná školení. Hlavní podmínky udělení dotací dle nového programu:

#### **strategické služby:**

- minimální výše investice 50 mil. Kč (v oblastech s vyšší nezaměstnaností 25 mil. Kč)
- vytvoření nejméně 50 pracovních míst pro osoby s trvalým pobytem na území ČR
- min. 50% exportní orientovanost
- min. 25 % investice musí být financováno z vlastních zdrojů
- zachování investice po dobu 5-ti let

#### **technologická centra:**

- minimální objem investice 15 mil. Kč
- vytvoření nejméně 15 pracovních míst pro osoby s trvalým pobytem na území ČR
- podíl externích zaměstnanců centra nesmí překročit 40 %
- min. 25 % investice musí být financováno z vlastních zdrojů
- 50 % produkce z vývoje musí být exportováno
- zachování investice po dobu 5-ti let

Další veřejné zdroje pro rozvoj infrastruktury pro podnikání, dostupné pro žadatele – města, obce, jsou poskytovány prostřednictvím:

- Ministerstva průmyslu a obchodu ČR – agentury CzechInvest,
- Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
- Krajského úřadu Ústeckého kraje,
- Evropské Unie.



## Vybraná data průmyslových zón

| Zóna reprezentovaná<br>CzechInvestem | Název                                         | Okres    | Rozloha (ha) |             | Typ zóny* | Vlastnictví** | Připravenost*** | Prodejní<br>cena<br>/Kč/m2 | Infrastruktura |                |      |            |      | Logistika                 |                           |                             |                   |                  | Kontakt                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|--------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|----------------------------|----------------|----------------|------|------------|------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                               |          | Celkem       | K dispozici |           |               |                 |                            | Elektřina      | Telekomunikace | Voda | Kanalizace | Plyn | Nejbližší dálnice<br>(km) | Nejbližší letiště<br>(km) | Nejbližší železnice<br>(km) | Železniční vlečka | Hromadná doprava |                                                                                                                 |
|                                      | Chomutov - Nové Spořice                       | Chomutov | 17,5         | 17,5        | G         | M             | 3               | 252                        | x              | x              | x    | x          | x    | 0                         | 7                         | 7                           | x                 | x                | Město Chomutov, Ing. Petr Chytra, tel.: 474 637 436, p.chytra@chomutov-mesto.cz                                 |
|                                      | Chomutov - Severní Pole                       | Chomutov | 25           | 10          | G         | M             | 3               | -                          | x              | x              | x    | x          | x    | 60                        | 60                        | 5                           | -                 | -                | Město Chomutov, Ing. Petr Chytra, tel.: 474 637 436, p.chytra@chomutov-mesto.cz                                 |
|                                      | Dolní Podluží                                 | Děčín    | 3,9          | 3,9         | -         | P             | -               | 200                        | x              | -              | x    | x          | x    | 55                        | 40                        | 1                           | x                 | -                | CzechInvest, tel.: 296 342 551, fax: 296 342 552, regiony@czechinvest.org                                       |
|                                      | Kadaň - Královský Vrch                        | Chomutov | 80           | 80          | G         | P             | 3               | 230                        | x              | x              | x    | x          | x    | 90                        | 90                        | 1                           | x                 | x                | Vlastislav Hofman, tel.: 602 369 138, CzechInvest, tel.: 296 342 551, fax: 296 342 552, regiony@czechinvest.org |
|                                      | Kadaň - Perštejn                              | Chomutov | 10,8         | 10,8        | G         | M             | 3               | 90-70                      | x              | x              | x    | x          | -    | 85                        | 35                        | 1                           | -                 | x                | Město Kadaň, Ing. Jana Purnochová, tel.: 434 319 500, purnochova@mesto.kadan.cz                                 |
|                                      | Kláštepec nad Ohří - Industrial park Verne    | Chomutov | 142          | 43          | G         | P             | 3               | 150                        | x              | x              | x    | x          | x    | 20                        | 35                        | 2,6                         | -                 | x                | Město Kláštepec nad Ohří, tel.: 434 376 001, info@park-verne.cz, CzechInvest, tel.: 296 342 551                 |
|                                      | Kláštepec nad Ohří - Vejprty, rozv. území jih | Chomutov | 25           | 25          | G,PZ      | C             | 1               | -                          | x              | x              | x    | -          | -    | 90                        | 45                        | 3                           | -                 | x                | Město Kadaň, Ing. Jana Purnochová, tel.: 434 319 500, purnochova@mesto.kadan.cz                                 |
|                                      | Krupka                                        | Teplice  | 70           | 70          | G         | P             | 2               | -                          | x              | x              | x    | x          | x    | 5                         | 95                        | 1                           | x                 | x                | Pavel Koudelka, Investorsko-inženýrská a.s., tel.: 602 449 418, koudelka@ias.cz                                 |
|                                      | Litvínov - Louka                              | Most     | 24,7         | 24,7        | G         | C             | 3               | 100-200                    | x              | x              | x    | x          | x    | 57                        | 90                        | 0,5                         | x                 | x                | Město Litvínov, Ing. Josef Ouvín, tel.: 476 753 335                                                             |
|                                      | Louny - jihovýchod                            | Louny    | 21           | 6           | PZ        | P             | 3               | Jednání                    | x              | x              | x    | x          | x    | 22                        | 45                        | 5                           | -                 | x                | Ekostavby v.o.s., Jiří Markup, tel.: 415 654 094, ekostavby@ekostavbylouny.cz, CzechInvest, tel.: 296 342 551   |
|                                      | Louny - západ                                 | Louny    | 13           | 13          | B         | P             | 3               | Jednání                    | x              | x              | x    | x          | x    | 20                        | 45                        | 5                           | x                 | x                | Elektroporcelán Louny a.s., Petr Milota, tel.: 737 269 208                                                      |

| Zóna reprezentov:<br>CzechInvestem                                                  | Název                                                 | Okres             | Celkem | K dispozici | Typ zóny* | Vlastnictví** | Připravenost*** | Prodejní<br>cena<br>/Kč/m2 | Elektřina | Telekomunikace | Voda | Kanalizace | Plyn | Nejbližší dálnice<br>(km) | Nejbližší letiště<br>(km) | Nejbližší železnice<br>(km) | Železniční vlečka | Hromadná doprava | Kontakt                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|-----------|---------------|-----------------|----------------------------|-----------|----------------|------|------------|------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                       |                   |        |             |           |               |                 |                            |           |                |      |            |      |                           |                           |                             |                   |                  |                                                                                                             |
|                                                                                     | Lovosice - Dopravně<br>zbožové centrum                | Litoměřice        | 120    | 120         | G         | P             | 3               | 700                        | x         | -              | x    | x          | x    | 0                         | 90                        | 0                           | -                 | -                | DZCL a.s., Osvoboditelů 17, Lovosice, Ivo Malík, tel.: 416 532 499, fax: 416 532 487, dzcl@seznam.cz        |
|                                                                                     | Modlany - Kateřina<br>(KATEMO)                        | Teplice           | 28     | 28          | G         | P             | 3               | -                          | x         | x              | x    | x          | x    | 0                         | 80                        | 0                           | -                 | x                | Město Modlany, tel.: 417 564 580                                                                            |
|                                                                                     | Most - Benedikt východ                                | Most              | 12     | 12          | G         | M             | 3               | 1-450                      | x         | x              | x    | x          | x    | 2                         | 80                        | 5                           | -                 | x                | Město Most, RNDr. Eva Kubátová, tel.: 476 448 235, eva.kubatova@mumost.cz                                   |
|                                                                                     | Most - Joseph                                         | Most              | 152    | 152         | G         | C             | 3               | 1-450                      | x         | x              | x    | x          | x    | 0                         | 84                        | 15                          | -                 | x                | Město Most, RNDr. Eva Kubátová, tel.: 476 448 235, eva.kubatova@mumost.cz                                   |
|                                                                                     | Most - Pod Lajsníkem                                  | Most              | 12     | 12          | G         | C             | 3               | -                          | x         | x              | x    | x          | x    | 0,1                       | 5                         | 5                           | -                 | x                | Město Most, RNDr. Eva Kubátová, tel.: 476 448 235, eva.kubatova@mumost.cz                                   |
|                                                                                     | Most - PONS                                           | Most              | 77,2   | 77,2        | G         | C             | 3               | -                          | x         | x              | x    | x          | x    | 30                        | 20                        | 2                           | -                 | -                | Město Most, RNDr. Eva Kubátová, tel.: 476 448 235, eva.kubatova@mumost.cz                                   |
|    | Podbořany - Alpka                                     | Louny             | 75     | 23          | G         | C             | 3               | 100                        | x         | x              | x    | x          | x    | 8                         | 56                        | 1                           | x                 | x                | Město Podbořany, Mgr. Martin Gutzer, gutzer@podborany.net, CzechInvest, tel.: 296 342 551                   |
|    | Přestanov                                             | Ústí nad<br>Labem | 18,6   | 18,6        | PZ        | M             | 3               | 30                         | x         | x              | x    | x          | x    | 20                        | 90                        | 0,5                         | -                 | x                | Obec Přestanov, tel.: 475 225 064                                                                           |
|    | Rumburk                                               | Děčín             | 29,8   | 29,8        | G         | M             | 3               | <300                       | x         | x              | x    | x          | x    | 50                        | 50                        | 3                           | -                 | x                | Město Rumburk, Darek Šváb, tel.: 412 356 213, zast@rumburk.cz, CzechInvest, tel.: 296 342 551               |
|                                                                                     | Štětí                                                 | Litoměřice        | 11     | 11          | -         | -             | -               | Jednání                    | x         | x              | x    | x          | -    | 20                        | 70                        | 2                           | -                 | x                | Město Štětí, Jana Kurfirstová, Přemysl Pech, tel.: 416 859 324, premysl.pech@steti.cz                       |
|    | Triangle                                              | Louny             | 361    | 361         | G         | -             | -               | -                          | x         | x              | x    | x          | x    | -                         | 75                        | 8                           | -                 | -                | CzechInvest, tel.: 296 342 551, fax: 296 342 552, regiony@czechinvest.org                                   |
|                                                                                     | Ústí nad Labem - Integrovaná<br>průmyslová zóna Západ | Ústí nad<br>Labem | 387    | 160         | G         | C             | 1               | 400                        | x         | x              | x    | x          | x    | 0                         | 90                        | 0,5                         | x                 | x                | Město Ústí nad Labem, Ing. Luboš Pauer, tel.: 475 241 358, fax: 475 211 141, lubos.pauer@mag-ul.cz          |
|                                                                                     | Ústí nad Labem - Prefa<br>Trmice                      | Ústí nad<br>Labem | 10     | 10          | B         | P             | 3               | -                          | -         | -              | -    | -          | -    | 0,5                       | 90                        | 0                           | -                 | -                | Společnost pro chemickou a hutní výrobu a.s., tel.: 472 762 281, kohouto@spolchemie.cz                      |
|                                                                                     | Ústí nad Labem - Tonaso                               | Ústí nad<br>Labem | 12     | 12          | B         | P             | 3               | -                          | x         | x              | x    | x          | x    | 30                        | 100                       | 0                           | x                 | x                | Tonaso a.s., tel.: 475 245 224                                                                              |
|  | Ústí nad Labem - Severní<br>Předlice                  | Ústí nad<br>Labem | 28     | 28          | G         | M             | 3               | Jednání                    | x         | x              | x    | x          | x    | 20                        | 90                        | 2                           | -                 | x                | Ing. Luboš Pauer, tel.: 475 241 358, fax: 475 211 141, lubos.pauer@mag-ul.cz, CzechInvest, tel. 296 342 551 |
|                                                                                     | Velký Šenov - Industrial<br>zone I                    | Děčín             | 18,2   | 18,2        | G         | S             | 1               | 100-120                    | x         | x              | x    | x          | x    | 100                       | 70                        | 1                           | x                 | x                | Město Velký Šenov, Ing. Miloš Růžicka, starosta, tel.: 412 391 450                                          |

\* G - Greenfield, B - Brownfield, PZ - Průmyslová zóna  
 \*\* 1 - Plánováno, 2 - Ve výstavbě, 3 - Připraveno  
 \*\*\* P - Soukromé, M - Městské, S - Státní, C - Smíšené

x na ploše k dispozici  
 - nutno zřídit novou přípojku



## Kontaktní adresy

---

**Krajský úřad Ústeckého kraje**  
odbor regionálního rozvoje a investic  
Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem  
<http://www.kr-ustecky.cz>

[urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

---

**Krajský úřad Ústeckého kraje**  
odbor hospodářství  
Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem  
<http://www.kr-ustecky.cz>

[sixta.j@kr-ustecky.cz](mailto:sixta.j@kr-ustecky.cz)

---

**Agentura CzechInvest**  
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2  
<http://www.czechinvest.org>

[marketing@czechinvest.org](mailto:marketing@czechinvest.org)

---

**Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.**  
Budovatelů 2830, 434 37 Most  
<http://www.rra.cz>

[rra@rra.cz](mailto:rra@rra.cz)

---

**Agentura regionálního rozvoje Euroregionu Labe, o.p.s.**  
Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem  
<http://www.arrel.cz>

[agentura@arrel.cz](mailto:agentura@arrel.cz)

---

**Krajská hospodářská komora Ústeckého kraje**  
Pohraniční 1288/1, 405 01 Děčín 1

[khk@ohk-most.cz](mailto:khk@ohk-most.cz)

---

**Krajská agrární komora Ústeckého kraje**  
Mostecká 2580, 438 01 Žatec

[oakmo@telecom.cz](mailto:oakmo@telecom.cz)

---

**Regionální informační místo agentury CzechInvest**  
Budovatelů 2830, 434 37 Most  
<http://www.rra.cz>  
[ci@rra.cz](mailto:ci@rra.cz)

Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem  
<http://www.arrel.cz>  
[hanus@arrel.cz](mailto:hanus@arrel.cz)

---

**Hospodářská a sociální rada Ústeckého kraje**  
Budovatelů 2830, 434 37 Most

[hsrm@mail.mus.cz](mailto:hsrm@mail.mus.cz)

---

**EuroInfoCentrum Most CZ 644**  
Budovatelů 2830, 434 37 Most  
<http://www.rra.cz>

[eic@rra.cz](mailto:eic@rra.cz)