

DS

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor územního plánování a stavebního řádu

VYPRAVENO

10. 05. 2011

Městský úřad Bílina  
Úřad územního plánování  
Břežánská 50/4  
418 31 **BÍLINA**

Datum: 27. 4. 2011  
JID: 75061/2011/KÚÚK  
Číslo jednací: 186/UPS/2011  
Vyřizuje/linka: Köhr Jiří Ing./475 657 562  
E-mail: [koehr.j@kr-ustecky.cz](mailto:koehr.j@kr-ustecky.cz)

## Návrh Územního plánu Bílina – stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS) obdržel dne 29. 3. 2011 žádost o posouzení návrhu ÚP města Bílina (dále jen „návrh ÚP“), ve smyslu ust. § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. KÚ ÚK UPS zároveň obdržel v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona, návrh ÚP a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) až e) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

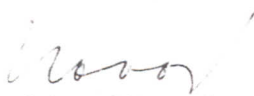
Pro město Bílina pořizuje ÚP dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Bílina, úřad územního plánování. Zodpovědným projektantem posuzované ÚPD je Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, Benkova 1689, 149 00 Praha 4 (ČKA 03 709).

Město Bílina má pro své správní území platnou ÚPD, schválenou ZM dne 27. 3. 1997. Jedním z důvodů pro pořízení nové ÚPD je to, že současná platná ÚPD byla pořízena ještě za účinnosti zák. č. 50/1976 Sb. a neodpovídá tak dnešním legislativním požadavkům. Od schválení původní ÚPD vyvstala na správním území města Bílina akutní potřeba aktualizovat nové požadavky na územní rozvoj města v němž se předpokládá mírný nárůst obyvatelstva ze 17 na 20 tis. Územní rozvoj města se soustředí do území navazujícího na současně zastavěné území, s ohledem na stávající okolní funkční využití území s cílem zajistit kvalitní životní podmínky obyvatelstva ve vazbě na udržitelný rozvoj území.

KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh ÚP města Bílina z hledisek uvedených v ust. § 51 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona sděluje následující:

- K zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, nejsou připomínky. Všechny sousední obce neuplatnily žádné zásadní připomínky, které by se promítly do úpravy návrhu ÚP. Pouze obec Světec uplatnila požadavky na úpravu návrhu ÚP, které byly v rámci vypořádání připomínek ke společnému jednání dle ust. § 50 stavebního zákona dostatečně řešeny a následně okomentovány bez potřeby upravit projednávaný návrh ÚP.

- Předložený návrh ÚP je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou „2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12.12.2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona. V území řešeném návrhem ÚP jsou respektovány veškeré limity využití území nadmístního významu vycházející z této ÚPD, jde zejména ochranné pásmo 1. a 2. stupně PLZ lázeňského místa Bílina, plochy nadregionální technické či dopravní infrastruktury (optimalizace železniční tratě ČD č. 130 a 140 – VPS i; úprava průtahu městem Bílina silnice č. I/13 – VPS e5) a prvky ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES (maloplošné zvláště chráněné území č. 32 Bořeň; nadregionální biocentrum NRBC č. 1328 Bořeň).
- Návrh ÚP je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7. 2009. Správní území města Bílina leží na rozvojové ose OS 7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo a severní část řešeného území je součástí specifické oblasti SOB5 – *Specifická oblast Mostecko*. Stanovené úkoly územního plánování vyplývající z PÚR 2008 jsou v předložené dokumentaci respektovány (např. požadavek na využití území dotčeného těžbou k rozvoji bydlení, sportu a rekreace). Obecné úkoly pro územní plánování a priority územního plánování stanovené v kap. 2 tohoto dokumentu pro konkretizaci obecně formulovaných cílů v ÚPD obcí jsou v návrhu ÚP rovněž dodrženy.

  
 Ing. Jolana Novotná  
 vedoucí oddělení územního plánování  
 odboru územního plánování a stavebního řádu  
 Krajského úřadu Ústeckého kraje