



Krajský úřad

Číslo budoucího prodávajícího:

Číslo budoucího kupujícího:

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ustanovení § 50a
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Budoucí prodávající:

QINN INVEST, s.r.o.

se sídlem : Mánesova 4757, 430 01 Chomutov
zastoupený : Jaroslavem Holanem, jednatelem
IČ : 60281359
DIČ : CZ60281359
Bankovní spojení :
číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání :

Miroslav Kamenický
telefon, fax : 474 658 065, 774 925 927
e-mail : qinn@iol.cz

výpis z obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy

a

Budoucí kupující:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800, VS 960

Zástupce pro věcná jednání :

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon, fax : 475 657 407, 475 200 245
e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

I.
Předmět budoucí koupě

1. Budoucí prodávající od níže uvedených vlastníků vykoupí jejich níže uvedené nemovitosti, jejichž části budou předmětem budoucí koupě a jsou součástí území, na němž je plánována stavba **Obchodní centrum Roudnice nad Labem - HYPERMARKET, SO 02 kruhový objezd (dále jen „stavba“)**.

Město Roudnice nad Labem je vlastníkem nemovitostí:

- pozemek: p.č. 3204/265 o výměře 480 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemek: p.č. 4190/1 o výměře 17423 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území,
- pozemek: p.č. 4230/4 o výměře 473 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území,
- pozemek: p.č. 4231/1 o výměře 215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území,
- pozemek: p.č. 4238 o výměře 1313 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území,

to vše v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

Česká republika je vlastníkem a Pozemkový fond České republiky má správu nemovitosti ve vlastnictví státu k:

- pozemku: p.č. 3204/114 o výměře 62 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 10002 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

POHONA PH s.r.o., Roudnice nad Labem je vlastníkem nemovitosti:

- pozemek: p.č. 2960/3 o výměře 19127 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 3401 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

PROtakt s.r.o., Roudnice nad Labem je vlastníkem nemovitosti:

- pozemek: p.č. 2960/19 o výměře 1074 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 7871 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že spolu uzavřou za podmínek a ve lhůtě v této smlouvě stanovených kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod:

a) částí výše uvedených nemovitostí, které jsou součástí území, na němž je plánována stavba, a to:

- **části pozemku p. č. 3204/281** o výměře 54 m², druh pozemku: orná půda,
- **části pozemku p. č. 4190/5** o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **části pozemku p. č. 4190/6** o výměře 295 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **části pozemku p. č. 4230/7** o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **části pozemku p. č. 4231/3** o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob

- využití: ostatní komunikace,
- **části pozemku p. č. 4238/2** o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **části pozemku p. č. 3204/280** o výměře 6 m², druh pozemku: orná půda,
- **části pozemku p. č. 2960/59** o výměře 44 m², druh pozemku: orná půda,
- **části pozemku p. č. 2960/60** o výměře 35 m², druh pozemku: orná půda,

to vše **v katastrálním území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi dle zákresu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy,

b) nemovitosti – stavby kruhového objezdu SO – 02 umístěné v k.ú. Roudnice nad Labem na pozemcích popsanych v čl. I. bod 2.a) této smlouvy,
(„dále též **předmět budoucí koupě**“).

3. Předmět budoucí koupě bude po uzavření kupní smlouvy předán k hospodaření příspěvkové organizaci, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837.

II.

Dohoda stran o uzavření kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající je povinen za podmínky, že vykoupí nemovitosti uvedené v čl. I. bod 1. této smlouvy, písemně vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude koupě nemovitostí popsanych v čl. I. bod 2. a) a b) do 6 měsíců po předložení geometrického plánu vyznačujícího skutečné zaměření stavby a kolaudačního souhlasu na stavbu budoucímu kupujícímu, nejpozději však do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu.
2. Budoucí kupující je povinen kupní smlouvu dle čl. II. bod 1. této smlouvy uzavřít s budoucím prodávajícím do 3 měsíců ode dne doručení výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu k uzavření kupní smlouvy.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena nemovitostí specifikovaných v čl. I. bod 2. a) a b) této smlouvy bude činit **1.000,- Kč** plus DPH (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena bude budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu uhrazena do 30 kalendářních dnů po uzavření kupní smlouvy, a to na základě budoucím prodávajícím vystaveného daňového dokladu - faktury.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (Budoucí kupující), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí prodávající prohlašuje, že:
 - a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Budoucí prodávající je oprávněn postoupit či převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (dále jen „převod smlouvy“). Budoucí kupující předem souhlasí s převodem smlouvy. Převod smlouvy bude vůči budoucímu kupujícímu účinný nejpozději v okamžiku doručení písemného oznámení budoucímu kupujícímu o tomto převodu.
 3. Budoucí kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.ze dne 2011.
 4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
 5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 6. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
 7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V.

Podpisy smluvních stran

Budoucí prodávající i budoucí kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Chomutově dne
Budoucí prodávající

V Ústí nad Labem dne
Budoucí kupující

.....
QINN INVEST, s.r.o.
Jaroslav Holan, jednatel

.....
Ústecký kraj
Jana Vaňhová, hejtmanka

Příloha:

1. výpis z obchodního rejstříku budoucího prodávajícího
2. zákres