



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Prodávající:

[REDACTED]

Bytem:

E-mail/telefon:

RČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4091472/0800 VS 459

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 22. 12. 2003, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-27/2004-502, Kupní smlouvy ze dne 15. 3. 2007, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-1005/2007-502, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 28. 7. 2004, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-2576/2004-502, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 14. 2. 2005, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-680/2005-502, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 14. 2. 2005, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-681/2005-502, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 14. 2. 2005, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-687/2005-502 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parcelní č. **766/5** o výměře 45 m², označeném jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelní č. **766/6** o výměře 3 m², označeném jako trvalý travní porost, (pozemky byly odděleny z p. p. č. 766/3 o výměře 9148 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 417-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)
- pozemku parcelní č. **1377/9** o výměře 84 m², označeném jako trvalý travní porost, (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1377/1 o výměře 36294 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 418-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)

obec Malá Veleň, **k. ú. Malá Veleň**, zapsaných na LV č. 341 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemku parcelní č. **538/2** o výměře 453 m², označeném jako trvalý travní porost, (pozemek byl oddělen z p. p. č. 538 o výměře 1473 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 185-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)

obec Františkov nad Ploučnicí, **k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí**, zapsaných na LV č. 198 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

- pozemku parcelní č. **414/7** o výměře 39 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **414/8** o výměře 47 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **414/9** o výměře 157 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **414/10** o výměře 11 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **414/11** o výměře 13 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **414/12** o výměře 17 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **414/13** o výměře 48 m², označeném jako orná půda, (pozemky byly odděleny z p. p. č. 414/1 o výměře 221898 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 143-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)
- pozemku parcelní č. **476/2** o výměře 249 m², označeném jako ostatní plocha,
- pozemku parcelní č. **476/3** o výměře 12 m², označeném jako ostatní plocha,
- pozemku parcelní č. **476/4** o výměře 46 m², označeném jako ostatní plocha,
- pozemku parcelní č. **476/5** o výměře 1 m², označeném jako ostatní plocha,
- pozemku parcelní č. **476/6** o výměře 47 m², označeném jako ostatní plocha, (pozemky byly odděleny z p. p. č. 476 o výměře 30352 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 143-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)
- pozemku parcelní č. **520/4** o výměře 38 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **520/5** o výměře 8 m², označeném jako orná půda,
- pozemku parcelní č. **520/6** o výměře 3 m², označeném jako orná půda, (pozemky byly odděleny z p. p. č. 520 o výměře 290823 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 143-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)

- pozemku parcelní č. **523/2** o výměře 20 m², označeném jako ostatní plocha, (pozemek byl oddělen z p. p. č. 523 o výměře 1479 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 143-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)
 - pozemku parcelní č. **551/3** o výměře 14 m², označeném jako orná půda,
 - pozemku parcelní č. **551/4** o výměře 76 m², označeném jako orná půda,
 - pozemku parcelní č. **551/5** o výměře 3 m², označeném jako orná půda,
 - pozemku parcelní č. **551/6** o výměře 16 m², označeném jako orná půda,
 - pozemku parcelní č. **551/7** o výměře 8 m², označeném jako orná půda, (pozemky byly odděleny z p. p. č. 551/1 o výměře 44671 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 143-141/2011 ze dne 29. 8. 2011)
- obec Františkov nad Ploučnicí, **k. ú. Františkov nad Ploučnicí**, zapsaných na LV č. 191 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

dále jako „předmět koupě“.

2. Součástí a příslušenství předmětu koupě jsou výše uvedené nemovitosti.

II.

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitosti popsané čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitostí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, sjednávají kupní cenu ve výši **357.900,- Kč** (slovy: třístapadesátisícdevětsetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů od data účinnosti kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a že na převáděných nemovitostech včetně jejich příslušenství a součástí nevážnou žádné věcná břemena.

K převáděným nemovitostem v k. ú. Malá Veleň:

je zřízeno zástavní právo zákonné dle § 10, ve výši 64.926,-Kč do 30-ti let ode dne 6. 1. 2004 a předkupní právo ve prospěch České republiky na základě Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) č.j. -20/2004 ze dne 22. 12. 2003, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-42/2004-502. A dále omezení

dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv na základě zák. č. 95/1999 Sb., § 10, zápisem do katastru nemovitostí pod č. j. Z-42/2004-502.

Vyjádření k předkupnímu a zástavnímu právu a k omezení dispozičních práv Pozemkového fondu České Republiky zn. PFCR 615560/2011/108/Sýk ze dne 10. 1. 2012 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

je zřízeno zástavní právo smluvní - pohledávka z hypotečního úvěru ve výši 2.030.000,- Kč a budoucí pohledávky, které budou vznikat do 31. 12. 2030 až do výše 4.060.000,-Kč ve prospěch GE Money Bank, a.s., zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-1263/2007-502

Vyjádření k zástavnímu právu GE Money Bank a.s., zn. ze dne tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

K převáděným nemovitostem v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí je zřízeno zástavní právo zákonné dle § 10, ve výši 52.065,- Kč a předkupní právo jako právo věcné ze dne 2. 8. 2004 ve prospěch České republiky, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-2576/2004-502. A dále omezení dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv na základě zák. č. 95/1999 Sb., § 10, zápisem do katastru nemovitostí pod č. j. Z-5825/2004-502.

Vyjádření k předkupnímu a zástavnímu právu a k omezení dispozičních práv Pozemkového fondu České Republiky zn. PFCR 615560/2011/108/Sýk ze dne 10. 1. 2012 tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

je zřízeno Předkupní právo pro Obec Františkov nad Ploučnicí k pozemku p. č. 538 - Opatření obecního povahy, kterým se vydání úz. Plán nebo regulační plán /§101 stav. zák.) zápisem do katastru nemovitostí pod č. j. Z-9993/2011/502.

Vyjádření k předkupnímu obce Františkov nad Ploučnicí č. j.ze dne tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

K převáděným nemovitostem v k. ú. Františkov nad Ploučnicí:

je zřízeno zástavní právo zákonné dle § 10, ve výši 1.469.971,- Kč ze dne 2. 3. 2005 a předkupní právo ve prospěch České republiky na základě Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 2. 3. 2005, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-680/2005-502. A dále omezení dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv na základě zák. č. 95/1999 Sb., § 10, zápisem do katastru nemovitostí pod č. j. V-680-2005-502.

je zřízeno zástavní právo zákonné dle § 10, ve výši 798.656,- Kč ze dne 2.3.2005 a předkupní právo ve prospěch České republiky na základě Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 2. 3. 2005, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-681/2005-502. A dále omezení dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv na základě zák. č. 95/1999 Sb., § 10, zápisem do katastru nemovitostí pod č. j. V-681-2005/502.

je zřízeno zástavní právo zákonné dle § 10, ve výši 1.912.684,- Kč ze dne 2. 3. 2005 a předkupní právo ve prospěch České republiky na základě Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 2. 3. 2005, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-687/2005-502. A dále omezení dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv na základě zák. č. 95/1999 Sb., § 10, zápisem do katastru nemovitostí pod č. j. V-687-2005/502.

Vyjádření k předkupnímu a zástavnímu právu a k omezení dispozičních práv Pozemkového fondu České Republiky zn. PFCR 615560/2011/108/Sýk ze dne 10. 1. 2011 tvoří přílohu č. 6, 7, 8 této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje neprodleně, maximálně do 30 dnů po zápisu vkladu práva v katastru nemovitostí provést doplatek kupní ceny v celkové výši 11.971,- Kč ve prospěch PF ČR a následně požádat o výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí k pozemkům, jež jsou předmětem převodu v k. ú. Malá Veleň, k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí a k. ú. Františkov nad Ploučnicí.
3. Dále se prodávající zavazuje neprodleně, maximálně do 30 dnů po zápisu vkladu práva v katastru nemovitostí provést doplatek pohledávky ve výši,- Kč ve prospěch GE Money Bank a.s., a následně požádat o výmaz zástavního práva smluvního v katastru nemovitostí k pozemkům, jež jsou předmětem převodu v k. ú. Malá Veleň.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín zápis změny vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání, smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. V případě nesplnění jakékoli povinnosti prodávajícího dohodnuté v čl. IV. odst. 2 a 3 smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

Prodávající dále nese odpovědnost za jakoukoliv škodu, která vznikne kupujícímu v souvislosti s neprovedením výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí k pozemkům, jež jsou předmětem převodu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
 - o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 102/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 4 jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisu smluvních stran.

V Děčíně dne

V Ústí nad Labem dne

Prodávající

Kupující

.....
[redacted]

.....
Ústecký kraj
Jana Vaňhová, hejtmanka Ústeckého kraje

Přílohy:

- Příloha č. 1 GP č. 417-141/2011, GP č. 418-141/2011, GP č. 185-141/2011, GP č. 143-141/2011
- Příloha č. 2 vyjádření PF ČR
- Příloha č. 3 vyjádření GE Money Bank a.s.
- Příloha č. 4 vyjádření PF ČR
- Příloha č. 5 vyjádření obec Františkov nad Ploučnicí
- Příloha č. 6, 7, 8 vyjádření PF ČR