

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad Bílina
Odbor stavebního úřadu
Břežánská 50/4
418 31 BÍLINA

Datum: 25. 5. 2012
JID: 72597/2012/KÚÚK
Číslo jednací: 253/UPS/2010
Vyřizuje/linka: Köhr Jiří Ing./475 657 906
E-mail: kohr.j@kr-ustecky.cz

Návrh Územního plánu Bílina – potvrzení souladu s nadřazenou ÚPD

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS), obdržel dne 25. 4. 2012 žádost o potvrzení souladu návrhu Územního plánu Bílina (návrhu ÚP) ve smyslu ust. § 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. KÚ ÚK UPS dále obdržel doplněný a upravený návrh ÚP Bílina.

Návrh ÚP Bílina byl již posouzen krajským úřadem ve smyslu ust. § 51 stavebního zákona, stanoviskem ze dne 27. 4. 2011 pod č.j. 186/UPS/2011 a JID: 75061/2011/KÚÚK.

S ohledem na nově vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, požádal pořizovatel o potvrzení souladu návrhu ÚP Bílina s výše uvedeným dokumentem.

KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh ÚP z hlediska uvedeného v ustanovení § 51 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona sděluje následující:

- Předložené řešení návrhu ÚP je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). ZÚR ÚK zpřesňuje a vymezuje rozvojové a specifické oblasti stanovené v PÚR ČR 2008. Správní území Města Bílina je zařazeno do rozvojové osy *OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo* a zároveň do specifické oblasti *SOB5 – Specifická oblast Mostecko*. Návrh ÚP naplňuje úkoly územního plánování pro tyto obě vymezení spočívající ve vytvoření územních podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem tím, že návrh ÚP vymezuje koridor přeložky silnice I/13 (obchvat města) v poloze východně od města a odpovídá tak požadavku ZÚR ÚK, aby v rámci ÚPD příslušné obce byl vymezen tento koridor jako veřejně prospěšná stavba. ZÚR ÚK identifikuje tento úkol pro územní plánování pod označením ÚP6. Řešené území je rovněž součástí specifické oblasti *SOB5 Mostecko*, kde návrh ÚP řeší nápravu ekonomických, sociálních a environmentálních problémů spojených s průmyslovými

aktivitami, zejména těžbou uhlí a energetikou, zejména řešením ploch rekultivace a jejich integrováním do krajinného a rekreačního zázemí města, včetně navržení nových ploch zeleně a vymezením lokálních prvků ÚSES. Dále je v návrhu ÚP respektován dopravní koridor ŽD3 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, který je v řešením území vymezený jako stabilizovaná plocha bez dalších prostorových nároků.

V souladu se ZÚR ÚK jsou respektovány plochy a koridory regionálních prvků ÚSES (nadregionální prvky ÚSES do řešeného území nezasahují). Koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nejsou nadřazenou ÚPD na správním území města Bíliny vymezeny.

Priority územního plánování ZÚR ÚK jsou návrhem ÚP respektovány a v odůvodnění ÚP dostatečně okomentovány (str. 16 až 26 odůvodnění návrhu ÚP Bílina).

Úkoly pro upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje uvedené v kap. 5 ZÚR ÚK jsou návrhem ÚP důsledně respektovány a v odůvodnění návrhu ÚP okomentovány.

Díličí kroky k naplňování cílové charakteristiky krajiny jako krajinného celku KC Severočeská devastována a souvisle urbanizovaná území (14), do které je začleněno území řešené návrhem ÚP a jsou zohledněny požadavky na rekultivační a ekologické funkce krajiny. Část řešeného území návrhem ÚP je zahrnuto do asanačních území ASA6 – lom Bílina a výsypka Pokrok a asanačního území ASA8 výsypky Radovesice, kde byly rovněž návrhem ÚP stanoveny podmínky pro ochranu všech hodnot v území, a to jak návrhem rekultivací (zemědělskou, lesnickou, hydrickou rekultivací) s cílem posílení ekologické stability krajiny.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že upravená dokumentace návrhu ÚP Bílina byla doplněna o vyhodnocení souladu řešení návrhu ÚP se ZÚR ÚK a lze konstatovat soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ing. Zdenka Švehlová
vedoucí odboru