

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřená k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje

IČ: 70892156,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 3568/2012

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- **parcela č. 4065/6**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108
- **parcela č. 4065/7**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108
- **parcela č. 4065/8**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108
- **parcela č. 4065/9**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů s uvedenými nemovitostmi příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Prodávající prodává nemovitosti dle odst. 1 tohoto článku se všemi právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 46.900,00 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 46.900,- Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-8124411/0710, variabilní symbol 4091200133 do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta a úroky z prodlení považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, smluvní pokuty, úroků z prodlení na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4091200133.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodáváných a převáděných nemovitostí dobře znám, a že nemovitosti dle článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Smluvní strany konstatují, že kupující užívá nemovitosti parc. č. 4065/6, 4065/7, 4065/8, 4065/9 v k.ú. Litoměřice na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 1878/2009 ze dne 13.8.2009 a že tento nájemní vztah k těmto nemovitostem skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této kupní smlouvy.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a kupující nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitostí podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od této

smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.

2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí, smluvních pokut.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí, popř. právo na úhradu za bezesmluvní užívání nemovitostí.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 (třiceti) dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 (třiceti) dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Litoměřice prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné

a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....

Příloha č. 1: Doložka ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Příloha č. 1

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených v kupní smlouvě č. 3568/2012, kterou se převádí

Pozemky:

- **parcela č. 4065/6**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108
- **parcela č. 4065/7**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108
- **parcela č. 4065/8**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108
- **parcela č. 4065/9**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1108

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Litoměřice,

byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná kupní smlouva č. 3568/2012 byla schválena usnesením č.
ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje