

skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla. Fakturovaná částka musí odpovídat příslušné části díla dle Přílohy č. 2 této SOD Nabídkový rozpočet. Zhotovitel vystaví a předá objednateli fakturu do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
8. Každá faktura musí v textu obsahovat identifikační údaje projektu, v rámci kterého je zakázka realizována: „Propojení VaV pro MSP v sasko-českém příhraničí, číslo 100085648“.

IV.

Splnění závazku

Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatel.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednán, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,

- b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) Chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy objednatele.
 - b) Řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel není vázán pokyny objednatele pouze v případě, pokud jsou v rozporu se zákonem či dobrými mravy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy, zejména poskytnout pravdivé a úplné informace ústní i písemné.
3. Objednatel se dále zavazuje:
 - a) Účinně spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost
 - b) Sdělovat mu řádně a včas informace nutné k provedení díla
 - c) Poskytnout zhotoviteli podklady se všemi náležitostmi
4. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) Provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
 - b) Umožnit oprávněné osobě kontrolu provádění díla.
 - c) Včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - d) Vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, u kterých se tento postup při jejich předávání objednatel vymíní.

5. Zhotovitel souhlasí s využíváním svých údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU v rámci programu Cíl 3 / Ziel 3 na podporu přeshraniční spolupráce 2007 – 2013 mezi Svobodným státem Sasko a Českou republikou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje, usnesením č. dne 16. 1. 2013.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V dne

V dne

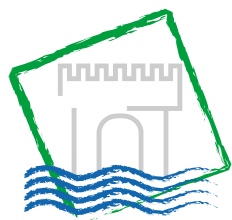
.....
Objednatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman

.....
Zhotovitel
Berman Group – služby ekonomického
rozvoje, s. r. o.
Ing. Tomáš Vlasák, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku
Příloha č. 2 - Nabídkový rozpočet

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	7.1.2013	Ing. Ladislav Knespl	odbor strategie, přípravy a realizace projektů	
Vedoucí odboru	7.1.2013	Ing. Jaroslava Kusznírková	vedoucí odboru SPRP	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		Simona Strnadová	ekonomický odbor	
Právně posouzeno		Dle vzorové smlouvy		
Předchozí souhlas		Není požadován		
Podpis svodného náměstka hejtmanky		RSDr. Stanislav Rybák	1. náměstek hejtmana Ústeckého kraje	
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 14/46R/2006 ze dne: 28. 06. 2006			



Ústecký kraj

Krajský úřad

Příloha č. 1 bodu č. 32

Číslo budoucího dárce:

Číslo budoucího obdarovaného:

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ Č. 1047/2010 ZE DNE 10. 8. 2010

uzavřen dle ustanovení § 659 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Budoucí dárce:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

Kontaktní osoba : Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského
úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon : simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

Budoucí obdarovaný:

Město Vejprty

se sídlem : Tylova 870/6, Vejprty, PSČ 431 91
zastoupené : Jitkou Gavdunovou, starostkou
IČ : 00262170
DIČ : CZ00262170
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 78-5540000207/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ Č. 1047/2010 ZE DNE 10. 8. 2010

I.

Dne 10. 8. 2010 uzavřeli výše uvedení účastníci Smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 1047/2010, (dále jen předmětná smlouva) jejímž předmětem je budoucí darování pozemků v k. ú. Vejprty pro účely realizace stavby „Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“.

II.

Účastníci se dohodli, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění, a to tak, že:

v čl. II. Projev vůle:

v odst. 3:

Budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy do 1 roku po předložení dokladů.

se text **vyjímá a nahrazuje** textem:

Budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy po předložení dokladů dle čl. II. Odst. 2 smlouvy a po uplynutí doby udržitelnosti projektu „Ústecký kraj, Chomutov, Rekonstrukce v úseku I/13-Perštejn-Vejprty, silnice II/219, III/22310“ od jeho finančního ukončení, tzn. po 9. 10. 2015.

III.

1. V ostatních ujednáních se Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 1047/2010 ze dne 10. 8. 2010 nemění.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 1047/2010 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IV.

1. Budoucí dárce tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. ze dne
2. Budoucí obdarovaný tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo rozhodnuto usnesením Rady města Vejprty č.ze dne

V.

1. Tento dodatek č. 1 se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.

V Ústí nad Labem, dne

Ve Vejprtech, dne

Budoucí dárce

Budoucí obdarovaný

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtmán

.....
Město Vejprty,
Jitka Gavdunová, starostka



6749/UTP/2012-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/6309/2012-UTPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 48, 401 00 Ústí nad Labem
za kterou jedná Oldřich Bubeníček, hejtmán

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T I
č. 1 2 9 / 1 2 / 4 1 2 0

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- **parcela č. 1506/16**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – 0,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Duchcov**, obec Duchcov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s uvedenou nemovitostí příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 129/12/4120**, kterou se
převádí

Pozemek

- **parcela č. 1506/16**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob
ochrany – 0,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Duchcov**, obec Duchcov v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 129/12/4120 byla schválena
usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne :

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman



6946/UTP/2012-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/6417/2012-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 48, 401 00 Ústí nad Labem
za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtman

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í

č. 135/12/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 280/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0
- **pozemková parcela číslo 280/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Pastviny u Moldavy**, obec Moldava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s uvedenými nemovitostmi příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.

2. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že k pozemku p.p.č.280/1 bylo převodcem vydáno dne 10.7.2012 vyjádření na akci „Farma VE Moldava – Kabelová trasa 35 kV Moldava-Oldřichov“, č.j. UZSVM/UTP/4468/2012-UTPM, pro MZ ENGINEERS, s.r.o.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. 135/12/4120**, kterou se převádí

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 280/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0
- **pozemková parcela číslo 280/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Pastviny u Moldavy**, obec Moldava
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními
předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou
obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 135/12/4120 byla schválena usnesením
č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman



8339/UTP/2012-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/7727/2012-UTPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 48, 401 00 Ústí nad Labem
za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtmán
IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI

č. 157/12/4120**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

pozemek

- **pozemková parcela číslo 133/10**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci činí 3.413,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Lahošť**, obec Lahošť v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem
(převodce)

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman
(nabyvatel)

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 157/12/4120**, kterou se
převádí

pozemek

- **pozemková parcela číslo 133/10**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití –
ostatní komunikace, způsob ochrany - 0

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Lahošť**, obec Lahošť, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 157/12/4120 byla schválena
usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

5069/ULN/2012-ULNM

Č.j.: UZSVM/ULN/4872/2012-ULNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřena k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU
O
BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI
č. ULN/1/2013**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 765**, výměra 1234 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vesce u Drahonic, obec Vroutek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem, dne:

V Ústí nad Labem, dne:

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/1/2013, kterou se převádí
pozemek:

- **pozemková parcela číslo 765**, výměra 1234 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vesce u Drahonic, obec Vroutek, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č.
..... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

4111/ULN/2012-ULNM

Č.j.: UZSVM/ULN/4865/2012-ULNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřena k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje
IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O
BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI
č. ULN / 2/2013

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1796/8**, výměra 74 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Deštnice, obec Deštnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem, dne:

V Ústí nad Labem, dne:

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/2/2013, kterou se převádí
pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1796/8**, výměra 74 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob
využití ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Deštnice, obec Deštnice, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č.
..... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

N á j e m n í s m l o u v a č. 1/12 VS 8011000112

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající: Ing. Jiří Kolář, Ph.D., generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-7706040217/0100

variabilní symbol: 8011000112

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Ústecký kraj

zastoupený: **Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem kraje**

sídlo: **Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem**

IČ: 708 92156

DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu, se kterým pronajímatel hospodáři v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., v platném znění, je část pozemku p.č. 5863/1v k.ú. Chomutov I, č. ČSÚ 652458, zapsaný na LV č. 1396 a část pozemku p.č. 334 v k.ú. Pesvice, č. ČSÚ 716979, zapsaný na LV č.11 na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

díl pozemku **p.č. 5863/1 o výměře 97 m²** IC 5000084697

díl pozemku **p.č. 334 o výměře 354 m²** IC 6000110729

celkem pronajato: 451 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech stavby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.

3. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, který bude obsahovat přesné vytýčení pronajímaných částí – dílu pozemků, dle čl. I., odst.2. a bude sepsán mezi nájemcem a pronajímatelem. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Správu majetku, který je předmětem nájmu, vykonává a zápis dle čl. I. odst. 3 vyhotoví organizační jednotka pronajímatele Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy do užívání za účelem vybudování veřejně prospěšné stavby a její následné provozování a udržování:

„Cyklostezka Chomutov - Strupčice“

a to v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby vydaným Magistrátem města Chomutov pod č.j. MMCH/21151/2012 dne 22.2.2012, které nabylo právní moci dne 27.3.2012.

Tato cyklostezka bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí a nebude tak součástí pozemků, které jsou předmětem nájmu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že cyklostezka nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem cyklostezky a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezczizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

2. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

4. Vybudovaná stavba nebude nájemci sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a Výměru Ministerstva financí č. 01/2012 ze dne 28.11.2011, část I., oddíl A, položky 3:

v k.ú. Chomutov:

za 1 m² 40,- Kč/rok, tj. za 97 m² 3.880 Kč/rok

v k.ú. Pesvice:

za 1 m² 20,- Kč/rok, tj. za 354 m² 7.080 Kč/rok

2. Za pronájem pozemků o výměře 451 m² činí celkové roční nájemné 10.960,00 Kč bez DPH. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí v částce 2.740,- Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 8011000112.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

3. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. odst.2 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1.

7. V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu upraveného touto smlouvou, zavazuje se nájemce, stavbu právně zrušit na vlastní náklady a to vše před ukončením nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem zrušení, zamezení provozování cyklostezky se nájemce zavazuje, mimo jiné, též obstarat nezbytná povolení, rozhodnutí a vyjádření všech dotčených správních úřadů v souladu s platnými právními předpisy. Stavba cyklostezky není změnou na předmětu nájmu ve smyslu § 667 zákona číslo 40/1964 Sb., v platném znění.

8. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

3. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zcela přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisech atd., kterých se dopustí v souvislosti s budováním a provozem stavby. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním pozemků k pronajatému účelu a provozováním cyklostezky. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu z důvodu porušení platných právních předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži udržování předmětu nájmu v rozsahu:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a jejich udržování

- v takovém stavu, aby nájemce nezavdával příčinu k zakládání nepovolených skládek,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Ve finančním vyjádření se toto věcné nájemné rovná prokazatelně vynaloženým nákladům nájemce na tyto činnosti.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti jakož i z činnosti uživatelů cyklostezky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zákona č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

7. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení, vydaném Správou železniční dopravní cesty, Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, dne 17.4.2012 pod č.j.80/12-SDC SZČ-411/Mi.

8. Případné zásahy do zeleně rostoucí na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen na základě příslušného oznámení, popř. povolení příslušných správních úřadů s předchozím písemným projednáním se správcem majetku.

9. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku nájemce umístěném či zřízeném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu nájmu třetími osobami v souvislosti s výstavbou, provozováním a užíváním cyklostezky.

10. V případě nedokončení výstavby „Cyklostezky Chomutov – Strupčice“ z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodního jména, sídla či změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

12. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení stavby cyklostezky a den závěrečné kontrolní prohlídky stavby cyklostezky. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejméně jeden kalendářní týden předem na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Odbor majetkový, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 a správci majetku na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem.

Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

13. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

14. V souladu s čl. VI., odst. 1 nájemce písemně oznámí pronajímateli den finančního ukončení projektu.

15. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby cyklostezky a za jeho provozování, neodpovídá ani za udržování sjízdnosti a schůdnosti cyklostezky. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání cyklostezky, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II., odst. 3, 4, v čl. III., odst.7, v čl. IV., odst. 2,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15 a v čl. VI. odst.4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každé porušení povinnosti.

2. V případě, že nájemce užívá více pozemků než činí předmět nájmu popsáný v čl. I této smlouvy, případně užívá vyšší rozsah pozemku než bylo touto smlouvou dohodnuto, je pronajímatel oprávněn, vedle provedení dopočtu úhrady za bezesmluvní užívání odpovídajícího zvýšené míře záboru pozemku či pozemků, účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč.

3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v dohodnutém termínu.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **u r č i t o u s účinností ode dne protokolárního předání pozemků nájemci dle čl. I., odst. 3 této smlouvy a doba trvání nájmu končí uplynutím pěti let od finančního ukončení projektu „Cyklostezka Chomutov – Strupčice“, nejpozději však dnem 31.12.2019.**

Doba nájmu byla schválena Správní radou pronajímatele na 75. zasedání dne 20.9.2012.

2. Datum předpokládaného zahájení realizace stavby je 1.6.2013.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 31.12.2014, pozbude platnosti od samého počátku.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v těchto případech:

- v případě porušení některé z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, nedojde-li do 14 dnů od písemného upozornění k nápravě
- jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné do data splatnosti další platby nájemného

V těchto případech začíná výpovědní lhůta plynout od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. II. odst.2 a s čl. III. 7 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování cyklostezky a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu.

Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

5. Při nedodržení této lhůty dle předchozího odstavce a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši trojnásobku denní sazby z ročního nájemného platného v den uplatnění smluvní pokuty. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit

veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze v následujících případech:

- a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- b) jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou zaviněním na straně nájemce.

3. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem s připočtením nezbytných nákladů prodeje. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, odstoupení od smlouvy, splátkový kalendář, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Nájemní smlouvu na straně nájemce schválila Rada Ústeckého kraje Doložkou platnosti právního úkonu dle ust. 23, odst.1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

Přílohy: č. 1 – Situační plány stavby
č. 2 – Doložka Rady Ústeckého kraje

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne.....

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Ústecký kraj

.....
Ing. Jiří Kolář, Ph.D.
generální ředitel

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

ÚSTECKÝ KRAJ

Krajský úřad

	Smlouva o výpůjčce uzavřená dle ustanovení § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
---	--

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele:

Smluvní strany

Půjčitel:
Ústecký kraj

se sídlem	: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený	: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ	: 70892156
DIČ	: CZ70892156
Bankovní spojení	: Česká spořitelna, a.s.
	číslo účtu : 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání :

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax	: 47 5657 407
e-mail	: simak.j@kr-ustecky.cz

a

Vypůjčitel:
Obec Bříza

se sídlem	: Bříza 110, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01
zastoupená	: Milanem Drobným, starostou obce
IČ	: 00263419

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel na základě kupní smlouvy ze dne 5.10.2009 zápisem a vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-6992/2009-506 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemek: p.p.č. 382/3 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.p.č. 382/4 o výměře 226 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.p.č. 387/1 o výměře 1804 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,v obci Bříza, k.ú. Bříza, zapsaných na LV č. 298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj.
2. Pozemky:
 - část pozemku p.p.č. 382/3 o výměře max. 15 m²,
 - část pozemku p.p.č. 382/4 o výměře max. 175 m²,
 - část pozemku p.p.č. 387/1 o výměře max. 220 m²,(zákres tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy)
v obci Bříza, k.ú. Bříza, zapsané na LV č. 298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj, (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel přenechává k užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem realizace projektu s názvem „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších podél II/240“, jehož předmětem je vybudování chodníku u stávající silnice II/240 a přechodů pro chodce v obci Bříza.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu neurčitou, a to s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze pro činnosti nutné k realizaci projektu „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších podél II/240“.
4. Půjčitel tímto uděluje Vypůjčiteli, jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, která je předmětem projektu popsaného v bodu 3 čl. I. této smlouvy, přičemž tento souhlas je určen i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace této stavby (projektu).

III.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel může smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že budou spolu dále jednat za účelem převodu předmětu výpůjčky, za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání s cílem, aby se vypůjčitel stal vlastníkem předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby.
2. Vypůjčitel tímto potvrzuje, o uzavření smlouvy o výpůjčce předmětných nemovitostí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Bříza č..... ze dne
3. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje poskytnout nemovitý majetek jako výpůjčku dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 15.10.2012 po dobu 30 dnů před projednáním v Radě Ústeckého kraje na úřední desce Krajského úřadu;
 - b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. ze dne
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je provedena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 3 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

V.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

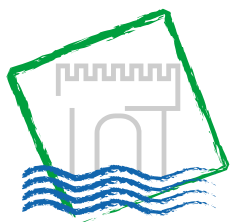
V Bříze dne

.....
Půjčitel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého
kraje

.....
Vypůjčitel
Obec Bříza
Milan Drobný, starosta obce Bříza

Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres částí pozemků dotčených stavbou



Ústecký kraj

Krajský úřad

Příloha č 9 k bodu č. 57

Číslo půjčitele:
Číslo výpůjčitele:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 659 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Půjčitel:

Bytem	:	RČ	podíl $\frac{1}{16}$
telefon	:		

a

Výpůjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 34 D-1628/2010 -55 ze dne 5. 9. 2012, zápis práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-7521/2012-502 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, spoluvlastníkem této nemovitosti:
 - pozemek: **p. č. 1078/7** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fondobec Těchlovice, **k. ú. Těchlovice nad Labem**, zapsané na LV č. 210 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [REDACTED] (podíl ¹/₁₆)

(dále jako „půjčitel“)
2. Pozemek:
část p. p. č. 1078/7 o výměře cca 149 m² bude dotčený trvalým zábořem (dle zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy) v k. ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice bude využitý pro realizaci projektu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“.

(dále jako „předmět výpůjčky“)
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává výpůjčitelovi předmět výpůjčky-pozemek specifikovaný v čl. I. bodu 2. této smlouvy, aby jej dočasně užíval za účelem realizace projektu s názvem stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“, jehož předmětem je vybudování cyklostezky.

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává výpůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy na 5 let od finančního ukončení projektu, nejdéle však do 31.12.2018.
2. Půjčitel přenechává výpůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky bezúplatně.
3. Výpůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude stavbu realizovat.
4. Půjčitel tímto uděluje výpůjčitelovi nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, která je předmětem stavby popsané v čl. I. této smlouvy, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace této stavby (akce „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“).

III. Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže jej výpůjčitel neužívá nebo jestliže jej užívání v rozporu s účelem, kterému slouží
2. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterou počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na budoucím převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví výpůjčitele (budoucího kupujícího) na základě budoucí kupní smlouvy za podmínky, že tato smlouva bude schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Pokud ke schválení budoucí kupní smlouvy nedojde, budoucí kupní smlouva nebude uzavřena.

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách, které budou obsaženy v budoucí kupní smlouvě. Smluvní strany se dohodly:

- na kupní ceně ve výši 250,- Kč/m² trvalého záboru pozemku p. č. 1078/7 o výměře cca 149 m² k.ú. Těchlovice nad Labem (podíl $\frac{1}{12}$)
 - na kupní ceně ve výši 150,- Kč/m² zbytkové plochy pozemku p. č. 1078/7 o výměře cca 621 m² k.ú. Těchlovice nad Labem (podíl $\frac{1}{16}$)
 - na uzavření kupní smlouvy a výkupu pozemku nejpozději do 30. 6. 2013
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
 5. Se zněním smlouvy souhlasila Rada Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý půjčitel obdrží 1 vyhotovení, výpůjčitel obdrží 3 vyhotovení.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

V.

Podpisy smluvních stran

Půjčitel i výpůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

Půjčitel

Výpůjčitel

.....



.....

Ústecký kraj

Oldřich Bubeníček, hejtman kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres části pozemku p. č. 1078/7 k. ú. Těchlovice nad Labem dotčeného stavbou

Příloha č. 10 k bodu č. 58

uzavřená dle ustanovení § 659 a násl.
zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

strana 1 / 4

I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/199/1 Sb.) ze dne 27. 7. 2012, ze dne 8. 6. 2012, 6. 9. 2012, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-8572/2012-510, Z-7693/2012-510 a Z-10031/2012-510 a vznikem práva ze zákona č. 172/1991 § 1, zápisem práv do katastru nemovitostí č. j. Z-2900028/1992-510 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemek: p. č. 1464/3 o výměře 3072 m², označeném jako trvalý travní porost,
 - pozemek: p. č. 1541/11 o výměře 427 m², označeném jako ostatní plocha,
 - pozemek: p. č. 3100/3 o výměře 257 m², označeném jako ostatní plocha,
 - pozemek: p. č. 3100/4 o výměře 224 m², označeném jako ostatní plocha,
- obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro obec Petrovice,

- pozemek: p. č. 4802/8 o výměře 593 m², označeném jako vodní plocha,

obec Petrovice, **k. ú. Krásný Les v Krušných horách**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro obec Petrovice,

(dále jako „půjčitel“)

2. Pozemky v k. ú. Petrovice u Chabařovic:

- pozemek: p. č. 1464/3 o výměře 99 m²
- pozemek: p. č. 1541/11 o výměře 213 m²
- pozemek: p. č. 3100/3 o výměře 3 m²
- pozemek: p. č. 3100/4 o výměře 14m²

Pozemek v k. ú. Krásný Les v Krušných horách

- pozemek: p. č. 4802/8 o výměře 57 m²

(dle zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy) v k. ú. Petrovice u Chabařovic a v k.ú. Krásný Les v Krušných horách budou využity pro realizaci projektu „Krušnohorská magistrála“.

(dále jako „předmět výpůjčky“)

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává výpůjčitelovi předmět výpůjčky-pozemky specifikované v čl. I. bodu 2. této smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem realizace projektu s názvem stavby „Krušnohorská magistrála“, jehož předmětem je vybudování cyklostezky.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává výpůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky **na dobu určitou** s účinností od podpisu smlouvy, minimálně po dobu 5 let od ukončení fyzické realizace projektu.
2. Půjčitel přenechává výpůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky bezúplatně.

3. Výpůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude stavbu realizovat.
4. Půjčitel tímto uděluje výpůjčiteli nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, která je předmětem stavby popsané v čl. I. této smlouvy, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace této stavby (akce „Krušnohorská magistrála“).

III.

Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže jej výpůjčitel neužívá nebo jestliže jej užívání v rozporu s účelem, kterému slouží
2. Výpůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterou počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby.
2. Výpůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. ze dne
3. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr obce poskytnout dotčené pozemky jako výpůjčku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce v době od do
 - b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce č. ze dne
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží 1 vyhotovení a výpůjčitel 3 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

V.

Podpisy smluvních stran

Půjčitel i výpůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Petrovicích dne

V Ústí nad Labem dne

Půjčitel

Výpůjčitel

.....

.....

Zdeněk Kutina

Oldřich Bubeníček

starosta obce Petrovice

hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1: kopie zákresu části pozemků v k. ú. Petrovice u Chabařovic a v k.ú. Krásný Les v Krušných horách dotčených stavbou

Číslo smlouvy : VIII/2014/2012/CV

Povodí Ohře, státní podnik,

se sídlem : Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052,
IČ : 70889988,
DIČ : CZ70889988,
bankovní spojení : KB Chomutov, č.ú.: 9137441/0100,
zastoupen panem Ing. Vlastimilem Hasíkem, investičním ředitelem,
dále jen **stavebník**

a

Ústecký kraj, IČ:70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01, Ústí nad Labem,
zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje,

v zastoupení: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03,
IČ : 00080837,
DIČ : CZ00080837,
bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100,
zastoupená Ing. Vladimírem Macholdou, ředitelem,
dále jen **vlastník pozemku**

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u**o p r o v e d e n í s t a v b y n a p o z e m k u****I.**

Ústecký kraj je vlastníkem a **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, má příslušnost hospodařit s majetkem Ústeckého kraje, a to:

- pozemek **p.č. 710/1 k.ú. Fláje**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na **LV č. 169** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „dotčený pozemek“). Dotčený pozemek je součástí krajské komunikace **č. III/01312**.

II.

Vlastník pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy se zavazuje umožnit stavebníkovi provedení stavby : **„Informační centrum Fláje – parkoviště, naučná stezka“** na dotčeném pozemku. Dotčená část stavby je uvedena v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Pokud stavba dle čl. II. nebude zahájena nejpozději do 1 roku od podpisu této smlouvy, je vlastník pozemku oprávněn od této smlouvy odstoupit a je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou nebude dotčen pozemek uvedený v čl. I.

IV.

Stavebník se zavazuje:

- a) provést stavbu v souladu s vyjádřeními majetkového správce komunikace, Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace,
- b) po ukončení stavby provést na vlastní náklady její geodetické zaměření,
- c) majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku bude provedeno nejpozději ke dni kolaudace stavby popř. vydání povolení k dočasnému užívání stavby, a to:

- za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s prodejem dotčeného pozemku do vlastnictví stavebníka, za podmínky odsouhlasení jeho prodeje v Zastupitelstvu Ústeckého kraje.

V.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VI.

- (1) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jím srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží stavebník a dva vlastník pozemku.
- (3) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č..... ze dne..... Usnesení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V Dubí, dne

V, dne

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ing. Vladimír Macholda

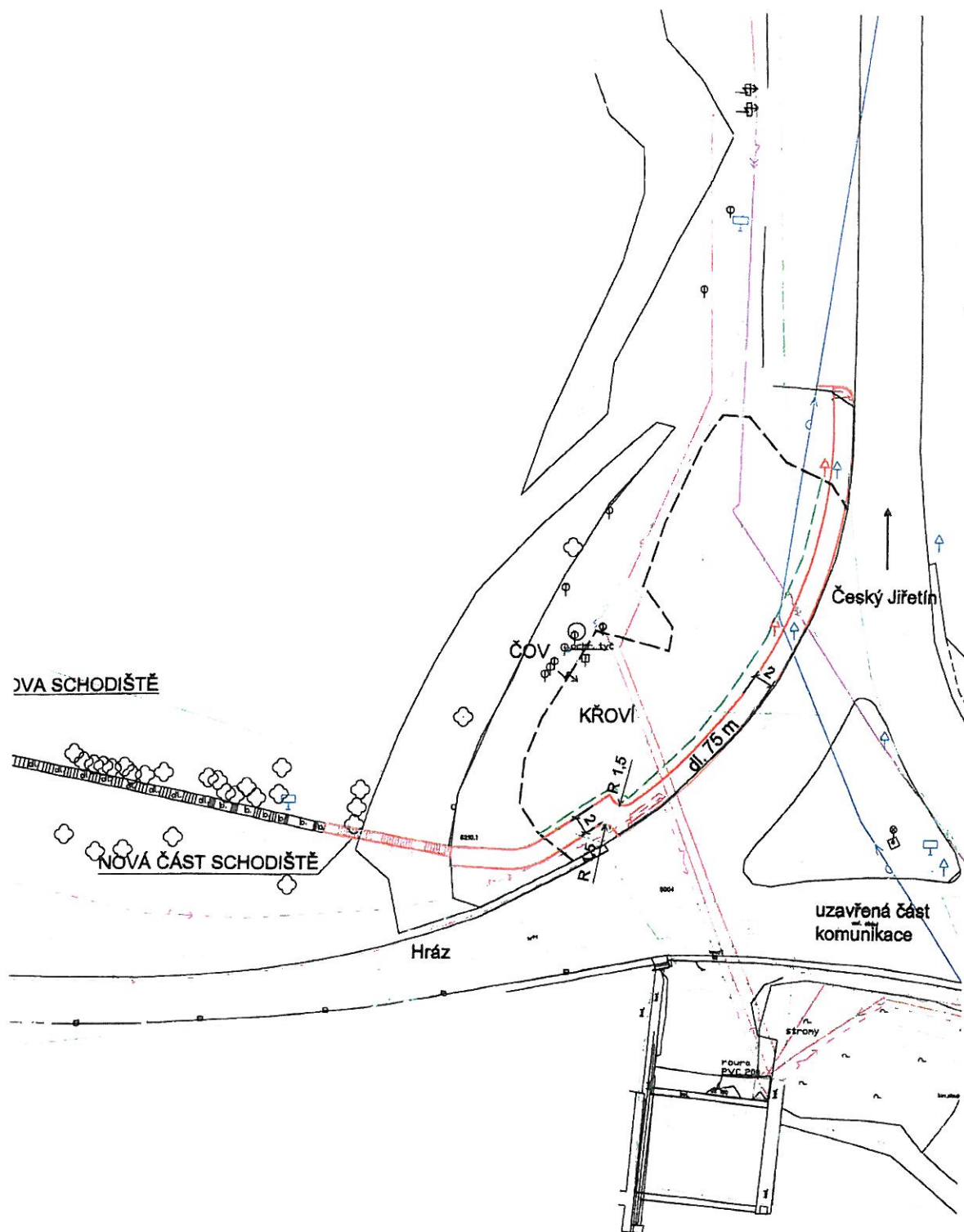
Povodí Ohře, státní podnik

Ing. Vlastimil Hasík

Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres stavbou dotčené části pozemku

Příloha č. 2 – usnesení Rady ÚK



VD Fláje