
**SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ POVINNOSTÍ
Z NÁJEMNÍ SMLOUVY**

mezi

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

jakožto Nájemce

a

JC Interiors Czechia s.r.o.

jakožto Nabyvatel

a

Ústecký kraj

jakožto Pronajímatel

TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ POVINNOSTÍ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá mezi

- (1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 22/859, PSČ 110 00, IČ 281 90 882, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131735 (dále jen „**Nájemce**“);
- (2) **JC Interiors Czechia s.r.o.**, se sídlem na adrese Bitozeves 50, PSČ 440 01, IČ 28739817, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29795 (dále jen „**Nabyvatel**“);
- (3) **Ústecký kraj**, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 02, IČ 70892156 (dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce, Nabyvatel a Pronajímatel společně dále také jen „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich samostatně „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) na základě Nájemní smlouvy (nájem pozemků v k.ú. Tatinná) uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 25. července 2012 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) je Nájemce nájemcem části pozemku parc. č. 554/1 o výměře 4.490 m² v katastrálním území Tatinná (702382), obec Bitozeves, která je vyznačena v geometrickém plánu č. 148-289/2012 vyhotoveném společností MESS GEO s.r.o. připojeném jako příloha č. 4 k Nájemní smlouvě jako pozemek parc.č. 554/47 (dále jen „**Předmět nájmu**“);
- (B) součástí Nájemní smlouvy je mj. (i) ujednání o smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je budoucí převod Předmětu nájmu z Pronajímatele na Nájemce za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě, zejména za podmínek stanovených v dohodnutém znění budoucí kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 Nájemní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“);
- (C) podle článku 6 Nájemní smlouvy je Nájemce oprávněn se souhlasem Pronajímatele převést veškerá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na třetí osobu, přičemž záměr pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Pronajímatele v době od 24. května do 25. června 2012, zastupitelstvo Pronajímatele schválilo uzavření Kupní smlouvy a Nájemní smlouvy usnesením 37/30Z/2012 ze dne 27. června 2012; a
- (D) Nájemce a Nabyvatel mají zájem převést veškerá práva a povinnosti Nájemce z Nájemní smlouvy na Nabyvatele za podmínek stanovených touto Smlouvou a Pronajímatel souhlasí s takovýmto převodem práv a povinností z Nájemní smlouvy;

SMLUVNÍ STRANY se proto dohodly následovně:

I.

- 1.1 **Výklad pojmů.** Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, výrazy uvozené velkými písmeny a použité v této Smlouvě, ale zde nedefinované, mají význam uvedený v Nájemní smlouvě.

II.

- 2.1 **Postoupení práv.** Nájemce tímto v souladu s články 6.1 a 6.2 Nájemní smlouvy postupuje na Nabyvatele veškerá práva a oprávnění Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy, včetně práva uzavřít Kupní smlouvu, a Nabyvatel tímto veškerá práva a oprávnění Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy přijímá. Předmětem převodu jsou veškerá práva Nájemce, a to i existující i budoucí, splatná i nesplatná, podmíněná i nepodmíněná.
- 2.2 **Převzetí povinností.** Nájemce dále tímto převádí na Nabyvatele veškeré povinnosti Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy a Nabyvatel tímto přebírá veškeré povinnosti Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy, včetně povinností týkajících se uzavření Kupní smlouvy. Předmětem převodu jsou veškeré závazky Nájemce, a to i existující i budoucí, splatné i nesplatné, podmíněné i nepodmíněné. Nabyvatel vstupuje v plném rozsahu do postavení Nájemce vyplývajícího z Nájemní smlouvy.
- 2.3 **Souhlas Pronajímatele.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nabyvatel splňuje podmínky Programu na podporu rozvoje průmyslových zón a Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a podmínky Rozhodnutí a Pronajímatel ve smyslu článku 6.2 písm. b) Nájemní smlouvy a Pronajímatel tímto v souladu s článkem 6.2 Nájemní smlouvy uděluje svůj souhlas s postoupením práv podle článku 2.1 (*Postoupení práv*) této Smlouvy a s převzetím povinností podle článku 2.2 (*Převzetí povinností*) této Smlouvy.

III.

- 3.1 **Žádná úplata.** K postoupení práv a převzetí povinností podle této Smlouvy dochází bez nároku na úplatu.

IV.

- 4.1 **Informování.** Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Pronajímatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Nájemce a Nabyvatel prohlašují, že:
- (a) Pronajímatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - (b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 4.2 **Rozhodné právo.** Tato Smlouva a její výklad se řídí českým právem.

- 4.3 **Částečná neplatnost.** Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této Smlouvě, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran a které je platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.4 **Dodatky.** Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 4.5 **Stejnopisy.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.6. **Potvrzení o schválení.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno v Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 27.2.2013 usnesením č.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Nájemce, Nabyvatel a Pronajímatel připojují níže uvedeného dne své podpisy.

V _____ dne _____

Panattoni Czech Republic Development s.r.o., jakožto Nájemce

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

V _____ dne _____

JC Interiors Czechia s.r.o., jakožto Nabyvatel

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

V _____ dne _____

Ústecký kraj, jakožto Pronajímatel

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: