



Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl.
zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

a

Kupující:

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupený: Ing. Karlem Kohoutem členem představenstva a Ing. Radimem Černým členem
představenstva

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Bank. spojení:
číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Výpis z obchodního rejstříku kupujícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 17.07.2002, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, č.j. V-1953/2002-533 s právními účinky vkladu ode dne 11.11.2002, vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemek: **st.p.č. 148 o výměře 488 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 117,**katastrální území Minice**, obec Velemyšleves, zapsané na listu vlastnictví č. 111 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
dále jako „předmět koupě“.
2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4441/69/09 znalce Františka Nýdla ze dne 27.5.2009.

II.

Projednáno

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitostí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, sjednávají kupní cenu ve výši **58.075,- Kč** (slovy: Padesátosmtisícšedesát pětikorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami pod VS 409.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí včetně jejich příslušenství a součástí a že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady vyjma:
 - věcného břemene chůze a jízdy k pozemku st.p.č. 148 za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch kabelové přípojky dle GP ve prospěch FVE triangle a.s., Hlíňany 18, 403 13 Řehlovice, IČ: 27331547 zapsané řízením V-1970/2011-533.Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem popsáním v čl. I. bod 2. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec zápis změny vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 5.10. 2012 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 4 jsou určena pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Vdne

.....

Prodávající
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Vdne

V dne

.....

Kupující
ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Karel Kohout, člen představenstva

.....

Kupující
ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Radim Černý, člen představenstva

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku kupujícího
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 139-129/2009 ze dne 11.6.2009