

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

27. 2. 2013

Bod programu:

32

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Zpracoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo:

dne:

16. 1. 2013
13. 2. 2013

hlasování:

pro	proti	zdržel se
-----	-------	-----------

Předáno OOKÚ:

Expedováno:

Přílohy:

Příloha č. 1 k bodu č. 15 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 129/12/4120
Příloha č. 2 k bodu č. 16 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 135/12/4120
Příloha č. 3 k bodu č. 17 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 157/12/4120
Příloha č. 4 k bodu č. 18 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/1/2013
Příloha č. 5 k bodu č. 19 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/2/2013
Příloha č. 6 k bodu č. 21 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 188/2012
Příloha č. 7 k bodu č. 22 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 19/12/UDC/BP
Příloha č. 8 k bodu č. 23 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 5105/2012
Příloha č. 9 k bodu č. 24 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 6481/2012
Příloha č. 10 k bodu č. 25 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 6498/2012

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 27. 2. 2013

prodej	1
1. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK m [redacted] pozemek o výměře 25 m ² za 5.148,- Kč) v k.ú. Kladruby u Teplic	1
2. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská, Děčín – Libverda nájemníkům budovy čp. 77 (budova čp. 77 s pozemkem o výměře 359 m ² za 2.409.888 Kč) v k. ú. Breziny u Děčína.....	7
3. prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK formou veřejné dražby (rodinný dům+garáže+pozemky o výměře 342 m ² , NP: 2 000 000,- Kč, ZP: 2 000 000,- Kč) v k. ú. Chomutov II	15
4. prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK formou veřejné dražby (budova s pozemkem o výměře 762 m ² a 3x mobilní garáž, NP: 1.100.000,- Kč, ZP: 1.100.000,- Kč) v k. ú. Šluknov	22
5. prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠ technická, gastronomická a automobilní Chomutov formou veřejné dražby (budova s pozemky o výměře 1031 m ² , NP: 2.000.000,- Kč, ZP: 2.000.000,- Kč) v k. ú. Chomutov I	29
6. prodej nemovitého a movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK formou veřejné dražby (budova s pozemky o výměře 338 m ² - bývalé sídlo IDS a.s., NP: 1.750.000,- Kč, ZP: 1.750.000,- Kč) v k. ú. Trmice	37
7. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [redacted] (pozemek o výměře 12 m ² za kupní cenu 2.300,- Kč) v k.ú. Holedeč	45
poskytnutí daru.....	50
8. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Křešice – pozemky o výměře 438 m ² v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice, stavba protipovodňových opatření v obci Křešice	50
9. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Líšňany – v k.ú. Líšňany u Cítolíb - nově vzniklé pozemky o celkové výměře 1529 m ² , chodníky a místní komunikace v obci Líšňany (GP vyhotoven na základě ukončené inv. akce „Reko silnice II/229 v úseku I/7 – Louny - Ročov).....	57
10. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Litoměřice – stavby bez čp/če na p.p.č. 2586/7, 2586/8 a 2586/9 (zbořeniny zahradních chatěk vykoupené v souvislosti se stavbou II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky) v k.ú. Litoměřice	68
11. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Doksany (pozemky o výměře 534 m ² pod chodníky) v k.ú. Doksany	74
12. budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Křešice (pozemky o celkové výměře 689 m ² pod chodníky a autobusovými zastávkami) v k.ú. Třeboutice, Křešice u Litoměřic a Nučnice.....	80
13. budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Brňany (pozemky o celkové výměře 2518 m ² pod chodníky) v k.ú. Brňany	89
14. budoucí poskytnutí daru nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín (pozemek pro stavební úpravy kaple o výměře max. 25 m ²) v k. ú. Nebočady	96
přijetí daru.....	102

15. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 3m ² v k.ú. Duchcov, silnice č. II/254.....	102
16. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky o výměře 6550 m ² v k.ú. Pastviny u Moldavy, silnice č. III/01312.....	107
17. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 65m ² v k.ú. Lahošť, křižovatka silnic č. II/254 a III/25330.....	113
18. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 1234m ² v k.ú. Vesce u Drahonice, silnice č. II/226.....	118
19. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 74m ² v k.ú. Deštnice, silnice č. III/22710.....	123
20. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR - pozemky o výměře 3016 m ² v k. ú. Libkovic (silnice č. III/1944)	128
21. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek p.č. 454/1 o výměře 3735 m ² v k.ú. Perštejn, silnice č. III/22311	134
22. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Růžová o celkové výměře 4774 m ² , silnice č. III/25860	140
23. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek p.č. 1015 o výměře 7284m ² v k.ú. Trnobraný, silnice č. III/24070	146
24. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek p.č. 2714/52 o výměře 398m ² v k.ú. Litoměřice, silnice č. II/262	151
25. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Lovosice o celkové výměře 1175 m ² , silnice č. II/247.....	156
26. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od města Rumburk (pozemek pro stavbu „Okružní křižovatka Rumburk II/263 v průtahu městem Rumburk“ o výměře 6 m ²) v k. ú. Rumburk	161
27. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od města Jiřikov (pozemek pro stavbu „REKO mostu ev. č. 263-025 Jiřikov“ o výměře 4231 m ²) v k. ú. Jiřikov	165
28. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 57/28Z/2012, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové	

organizaci SÚS ÚK od města Chabařovice (pozemky 237 m ² , akce ROP: "Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky-Trmice") v k. ú. Roudníky.....	173
29. budoucí přijetí daru nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od STATURÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOV (pozemky pod komunikací o výměře max. 16829 m ²) v k. ú. Chomutov I	180
30. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/24Z/2011, 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – Pozemkového fondu ČR (pozemek pro stavbu „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“ o výměře 32 m ²) v k.ú. Staré Hrabčcí	187
31. 1. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK od města Děčín (komunikace a pozemky o výměře 4724 m ²) v k. ú. Podmokly a k.ú. Horní Oldřichov, 2. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK městu Děčín (stavba chodníků, opěrné zdi aj.) v k. ú. Podmokly	193
32. budoucí přijetí daru nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od společnosti ŘSD ČR (část komunikace R6 a pozemky pod ní o výměře 49 137 m ²) v k. ú. Ležky a k.ú. Lubenec	200
směna	209
33. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 164 m ² v k.ú. Nučnice a Křešice u Litoměřic) a Povodím Labe, s.p. – (pozemky o výměře 56 m ² v k.ú. Nučnice a Křešice u Litoměřic) – inv. akce Protipovodňová opatření v obci Křešice, „Labe, Křešice, zvýšení ochrany obce hrázemi“	209
nákup	219
34. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Chřibská - pozemky o výměře 7 m ² v k.ú. Horní Chřibská, silnice III/26326 - kupní cena 280,--Kč (40,--Kč/m ²).....	219
35. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Roudnice nad Labem - pozemky o výměře 917 m ² v k.ú. Roudnice nad Labem, silnice III/24049 - kupní cena 36.680,--Kč (40,--Kč/m ²)	226
36. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín – pozemky o výměře 5455 m ² v k.ú. Vilsnice, silnice III/25380 - kupní cena 218.200,--Kč (40,--Kč/m ²)	230
37. nákup (nabytí) nemovitostí z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví Ústeckého kraje – pozemky o výměře 349 m ² v k.ú. Chbany – kupní cena 34.900,--Kč (100,--Kč/m ²), investiční akce: „Rozšíření silnice III/2253 Chbany“	238
38. budoucí nákup nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníků [REDAKCE] - části pozemků pro stavbu „Nová komunikace u obce Šířejovice“ o výměře max. 3786 m ² za 200,--Kč/m ² v k. ú. Šířejovice	242
39. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od [REDAKCE] (pozemek pod silnicí III/26223 o výměře 17 m ² za 680 Kč, 40 Kč/m ²) v k. ú. Horní Habartice.....	247
40. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Srbská Kamenice (pozemek pod silnicí III/25854 o výměře 10 m ² za 400 Kč, 40 Kč/m ²) v k. ú. Srbská Kamenice	253
41. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Heřmanov (pozemek pod silnicí III/26222 o výměře 14 m ² za 560 Kč, 40 Kč/m ²) v k. ú. Blankartice	259

42. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Povodí Ohře, s. p. (pozemek pod silnicí III/25860 o výměře 107 m ² za 4.420 Kč, 41,30 Kč/m ² dle znaleckého posudku) v k. ú. Janská	264
43. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti POHONA PH s. r. o. (pozemky pro stavbu „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ o výměře 568 m ² za 226.604,-Kč, 398,95 Kč/m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem.....	270
44. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (podíly u pozemku pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o celkové výměře 770 m ² za 114.100,- Kč, 149 m ² za 250,- Kč/m ² , 621 m ² za 150,- Kč/m ²) v k. ú. Těchlovice nad Labem	274
45. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, od I.H.FARM s.r.o. (pozemek pod silnicí III/2541 o výměře 33 m ² za cenu 1.320,-Kč, 40,- Kč/m ²) v k.ú. Horní Jiřetín	280
46. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Města Mikulášovice (pozemek pro stavbu „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“ o výměře 21 m ² , za 1.050,- Kč, 50,- Kč/ m ²), v k.ú. Staré Hrabčíc,	284
47. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Města Žatec (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/225 a II/227 - hranice Středočeského kraje – Žatec – křižovatka s II/224“ o výměře 891 m ² za 44.550,-Kč, 50,- Kč/m ²) v k.ú. Žatec	288
48. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od městyse Peruc (pozemky pro stavbu „Ústecký kraj, Louny, Litoměřice, Rekonstrukce v úseku I/7 – Toužetín – Libochovice - D8 - Lukavec, silnice III/23739, II/237, II/246, II/247“ o výměře 2527 m ² za 126 350,- Kč; 50,- Kč/m ²) v k. ú. Peruc	293
ostatní	298
49. změna v části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012	298
zrušení	306
50. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/25Z/2008 ze dne 30. 4. 200 v části B) a C).....	306
51. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 110/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012 ...	309
52. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012	311
53. změna v části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012	313
54. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 86/23Z/2011 ze dne 13. 4. 2011	316
55. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 119/24Z/2011 ze dne 29. 6. 2011 ...	318
56. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 61/20Z/2010 ze dne 22. 12. 2010 ...	320
57. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 117/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012 ...	322
58. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 75/28Z/2012 ze dne 22.2.2012	325

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

1. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek o výměře 25 m² za 5.148,- Kč) v k.ú. Kladruby u Teplic

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o prodeji (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted]
[redacted], a to:
 - pozemek: p.p.č. 860/4 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 860/1 o výměře 3964 m² dle geometrického plánu č. 327-198/2012 ze dne 24.8.2012), obec Kladruby, k.ú. Kladruby u Teplic, zapsané na LV č. 252 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 5.148,- Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]
[redacted]

Zdůvodnění:

Uvedený pozemek je přilehlý k parcele žadatelů a nezasahuje do vozovky ani do vedení dešťové kanalizace. Důvodem odkupu je realizace oplocení s lépe situovaným výjezdem. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 103/2664/2012 znalce Dr. Ing. Jaroslava Bašuse ze dne 5.10.2012 činí 3.450,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč + 4% daň z převodu nemovitosti (198,- Kč). Kupní cena tedy celkem činí **5.148,- Kč**.

[redacted] s navrhovanou kupní cenou ve výši 5.148,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 11.7.2012 usnesením č. 75/108R/2012 a zveřejněn od 27.7.2012 do 29.8.2012.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej části pozemku, jelikož není pro účely organizace potřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej nemovitosti.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 1

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 56/5R/2013:

Pro: 10

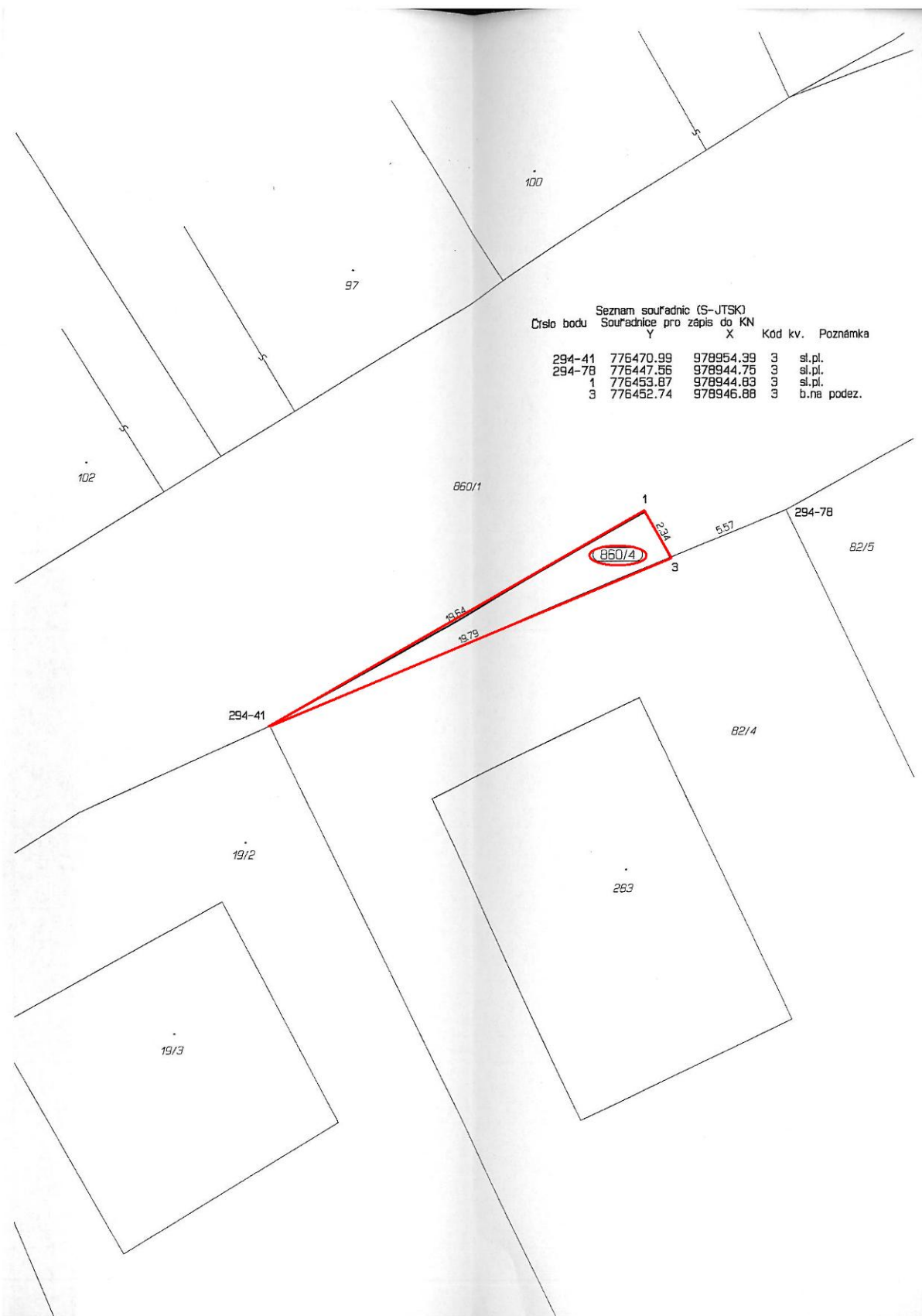
Proti: 0

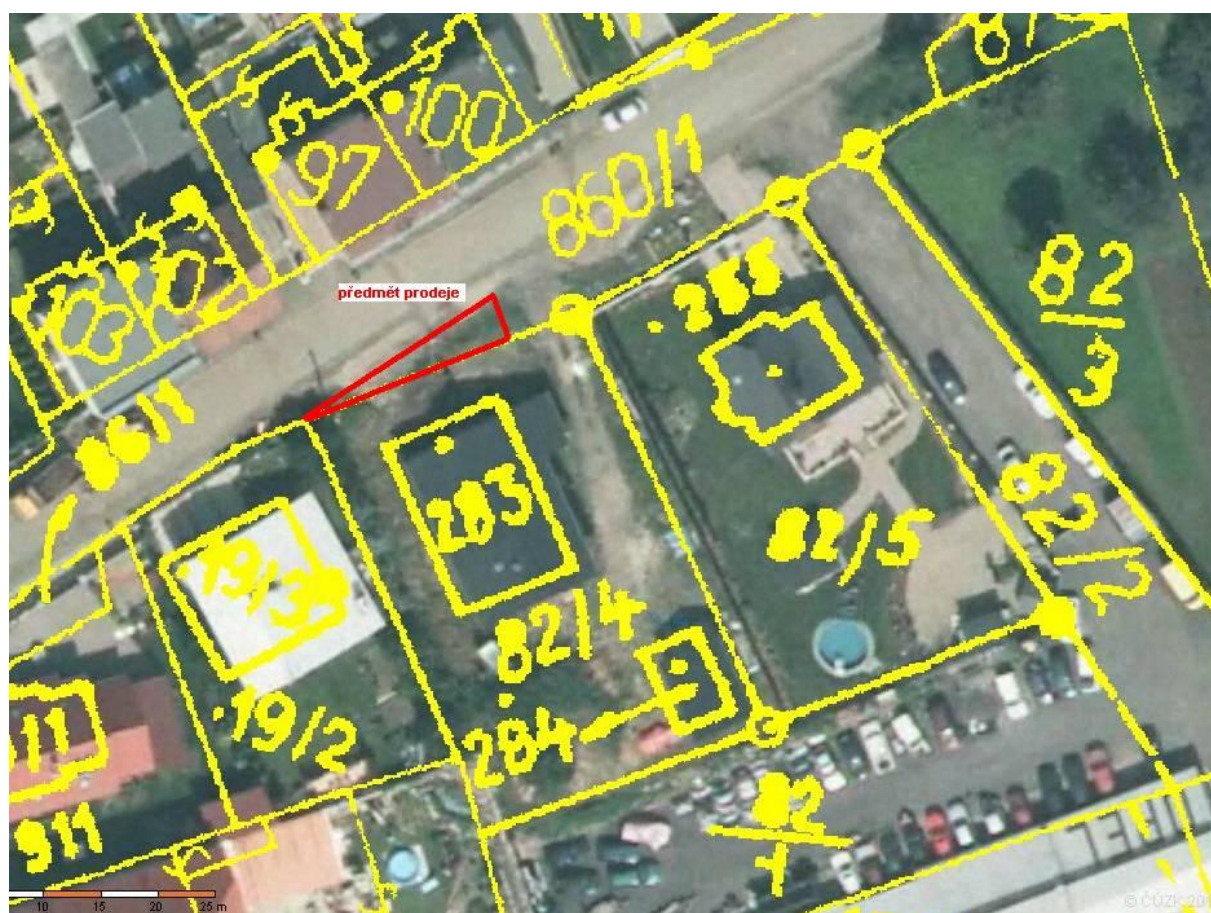
Zdržel: 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Ozn. dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz.evid	ha		m ²		
860/1	39	64	ostat.pl. ostat.komunikace	860/1	39	41	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				860/4		23	ostat.pl. jiná pl.		2	860/1		252			23
	39	64			39	64									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán pro: rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil:  Martin Lank Revoluční 2876/5 415 01 Teplice					
Číslo plánu: 327-198/2012 Okres: Teplice Obec: Kladruby Kat. území: Kladruby u Teplic Mapový list: ZS III-8-5 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 268/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic					
		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Novotná Radka		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Iva Podhrázká	
		Dne: 24.08.2012 Číslo: 530/2012 Úředně oprávněný zeměměř. inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost podle právních předpisů.		Dne: 4 -09- 2012 Číslo: 443/2012 Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

2. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská, Děčín – Libverda nájemníkům budovy čp. 77 (budova čp. 77 s pozemkem o výměře 359 m² za 2.409.888 Kč) v k. ú. Březiny u Děčína

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted] (podíl 5400/45785), [redacted] (podíl 5755/45785), [redacted] (podíl 3100/45785), [redacted] podíl 5000/45785), [redacted] (podíl 17970/45785) a [redacted] (podíl 8560/45785) a to:
 - budova: část obce: Děčín XXVII-Březiny, č. p. 77, způsob využití: bydlení, umístěna na st. p. č. 132/1
 - pozemek: st. p. č. 132/1 o výměře 359 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří obec Děčín, k. ú. Březiny u Děčína, zapsaných na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj za kupní cenu 2.409.888,- Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, příspěvková organizace, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín - Libverda, IČ: 47274654.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatelé: nájemníci budovy čp. 77

Zdůvodnění:

O odprodej budovy čp. 77 s pozemkem st. 132/1 v k. ú. Březiny u Děčína požádali nájemníci, kteří zde mají trvalé bydliště. Jedná se o šest bytů a jednu místnost, kde se nachází laboratoř a skladové prostory. O tyto prostory projevila zájem pouze nájemnice [redacted]. Nájemnice [redacted] postupuje odkoupení svému příbuznému [redacted]. Celková podlahová plocha domu činí 457,85 m².

Základní popis

Obytný dům se nalézá v areálu příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, ve kterém se nachází také již prodané obytné domy s byty v osobním vlastnictví. Jedná se o krajní, zděný, plně podsklepený, patrový dům bez užívaného podkroví, se šikmou – sedlovou střechou, členitého půdorysu. Vzhledem k blízkosti arboreta a v podstatě uzavřeného areálu jde o preferovanou lokalitu vhodnou k trvalému bydlení. Dům s příslušným stavebním pozemkem není oplocen.

Nemovitost je dále tvořena základními venkovními úpravami – přípojkami inženýrských sítí a stavebním pozemkem st. 132/1 vše v k. ú. Březiny u Děčína. Nemovitost je užívána převážně k trvalému bydlení – je zde šest samostatných bytových jednotek a sklad CO a laboratoře, které jsou neužívané. Bytové jednotky jsou obsazené a všechny dlouhodobě užívané. Byty jsou pronajímány na základě uzavřených platných nájemních smluv. Jedná o obvyklé nájemné v místě a čase. Nebytové prostory v 1.NP užívané v minulosti jako sklad CO (tři místnosti s celkovou podlahovou plochou 32,80 m²) a laboratoře s administrativní částí (celková podlahová plocha činí 82,15 m²) nejsou pronajímány.

Výměry jednotlivých jednotek

- byt č. 01 v 1.NP, o velikosti 2+1 (společná chodba s bytem č. 02, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s WC), celková výměra 50,0 m², je pronajímán za 1.567,00 Kč/měsíc, tj. 31,34 Kč/m²/měsíc a 376,08 Kč/m²/rok
- byt č. 02 v 1.NP, o velikosti 2+1 (společná chodba s bytem č. 01, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s WC), celková výměra 54,0 m², je pronajímán za 1.497,00 Kč/měsíc, tj. 27,72 Kč/m²/měsíc a 332,67 Kč/m²/rok
- byt č. 11 v 2.NP, o velikosti 2+1 (chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC a spíž), celková výměra 57,55 m², je pronajímán za 2.068,00 Kč/měsíc, tj. 35,93 Kč/m²/měsíc a 431,21 Kč/m²/rok
- byt č. 12 v 2.NP, o velikosti 3+1 (chodba, obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně, koupelna s WC a spíž), celková výměra 85,60 m², je pronajímán za 3.161,00 Kč/měsíc, tj. 36,92 Kč/m²/měsíc a 443,13 Kč/m²/rok
- byt č. 13 v 2.NP, o velikosti 2+1 (chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC a spíž), celková výměra 64,75 m², je pronajímán za 2.466,00 Kč/měsíc, tj. 38,08 Kč/m²/měsíc a 457,02 Kč/m²/rok
- byt č. 14 v 2.NP, o velikosti 1+0 (chodba, kuchyně, koupelna s WC a spíž) celková výměra 31,0 m², je pronajímán za 945,00 Kč/měsíc, tj. 30,48 Kč/m²/měsíc a 365,80 Kč/m²/rok

Technický popis

Základy betonové, prokládané kameny, neizolované. Zdivo zděné, v podzemní části tl. 80 cm, nadzemní část v tl. 60 až 45 cm. Stropy rovné – dřevěné trámové s omítanými podhledy. Střecha sklonitá – sedlová, krov dřevěný, krytina z plechových šablon – Panelka, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Okna dřevěná – špaletová. Dveře dřevěné, převážně náplňové. Podlahy z betonové mazaniny, keramické dlažby, dřevěné a PVC. Schodiště kamenné. Vytápění lokálními kamny na zemní plyn, v bytě č. 14 bez temperování, v bytě č. 11 pouze krbová kamna pořízená na náklady uživatele bytu a v bytě č. 01 je plynové lokální topení provedené dle poskytnutých informací rovněž na náklady uživatele bytu. V kuchyních převážně sporáky na zemní plyn. Vnitřní plynovod ano. Vnitřní rozvody vody studené a teplé z el. nebo plynových bojlerů. Hromosvod ano. Výtah a ostatní vybavení chybí.

Dispozice

1.PP / suterén: schodiště, chodba, sklepní prostory

1.NP / přízemí: chodba se schodištěm do 1.PP a do 2.NP, samostatná bytová jednotka č. 01 a bytová jednotka č. 02 se společnou chodbou, sklady CO, laboratoře s administrativní částí vč. sociálního zařízení

2.NP / 1. patro: schodiště, chodba a čtyři bytové jednotky (č. 11, 12, 13 a 14)

3.NP / podkroví: schodiště, půdní prostor

Technický stav, stáří, opotřebení

Dle poskytnutých informací je objekt v užívání stejně jako hlavní budova školy od r. 1850 (163 let). Dům byl několikrát stavebně upraven a rovněž tak i jednotlivé byty. Údržba je z nedostatku financí minimální a celkově objekt působí zanedbaným dojmem a to včetně i většiny bytů, které jsou v podstatě vybydlené s vybavením a instalacemi převážně na konci nebo již za hranicí životnosti. Dům má vlhký suterén i přízemí kam zatéká z poškozených a nevhodně napojených dešťových svodů. Objekt je nyní ve stavu, kdy vyžaduje poměrně rozsáhlejší rekonstrukci zejména všech vnitřních rozvodů, vytápění, vybavení, výměnu oken, zateplení fasády, opravu klempířských prvků, rekonstrukci střechy, atd. Opotřebení, zejména vzhledem k masivnosti hlavních nosných konstrukcí a zjištěného stavu, je ve výši 75%.

Venkovní úpravy

Jedná se o standardní venkovní úpravy tvořící příslušenství k hlavní stavbě. Jde v podstatě pouze o přípojky inženýrských sítí. Jejich technický stav odpovídá stáří.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 5359-144/12 znalce Mgr. Milana Špičky ze dne 11. 9. 2012 činí 2.300.000 Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 7.200 Kč, náklady na zajištění průkazu energetické náročnosti budov (PENB) v předpokládané výši 10.000 Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 92.688 Kč. Kupní cena tedy činí 2.409.888 Kč. PENB bude teprve zpracován. Dle provedeného poptávkového řízení se cena pohybuje kolem 10.000 Kč.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 13. 6. 2012 usnesením č. 124/105R/2012 a zveřejněn od 26. 6. 2012 do 27. 7. 2012.

_____ souhlasí s navrženou kupní cenou. _____ na nabídku k odkoupení nereagoval. Ostatní nájemníci nesouhlasí se znaleckým posudkem a tedy s navrženou kupní cenou, a to z důvodů její výše, která se jim zdá nepřiměřená vzhledem ke stavu nemovitosti a vzhledem k již realizovaným prodejům okolních obytných domů za nižší ceny.

Vyjádření nájemníků:

_____ byt je v havarijním stavu, zatéká do něj a budova není podsklepená.

_____ byt je vlhký a v dezolátním stavu a vyžaduje rekonstrukci.

_____ zvětšená vlhkost budovy díky jejímu zapuštění do terénu; kupní ceny tohoto druhu nemovitostí po hypoteční krizi v r. 2008 spíše klesají nebo stagnují.

_____ chodby zatéká, v bytě není plynová přípojka, okna netěsní a vytápění pouze el. ventilátorem. _____ je invalidní 2. stupně a z důvodu finanční situace by nemohl tuto částku splatit.

Vyjádření znalce Mgr. Milana Špičky: s odkazem na vyjádření zájemců o odkoupení nemovitosti znalec přezkoumal postup zpracování znaleckého posudku a výslednou obvyklou cenu. Je toho názoru, že cena je odpovídající současnému trhu a je nucen trvat na výši zjištěné obvyklé ceny.

Vyjádření správce SŠ: souhlasí s prodejem uvedených nemovitostí.

Vyjádření odboru SMT: doporučuje realizovat prodej bytového domu čp. 77.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem budovy i pozemku dle navrženého usnesení za stanovenou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2013 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela 47274654

Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace,

Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 405 02 Děčín 2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 132/1	359	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Děčín XXVII-Březiny, č.p. 77		bydlení	rozsáhlé chráněné území	St. 132/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zařízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

RWE Energie, a.s., Klíšská 940/96, Stavba: Děčín XXVII-Březiny, Z-1182/2011-502
Ústí nad Labem-město - Klíše, č.p. 77
401 17, RČ/IČO: 49903209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.

V-41/2007-502

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -č.j. 145/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-2905/2002-502

Pro: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela
Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace, Českolipská
123, Děčín XXVII-Březiny, 405 02 Děčín 2

RČ/IČO: 47274654

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy -č.j.24311/2001 -14 ze dne 25.09.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1





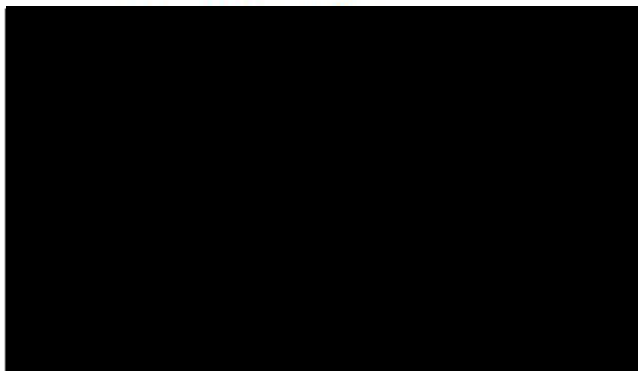
pohled zadní



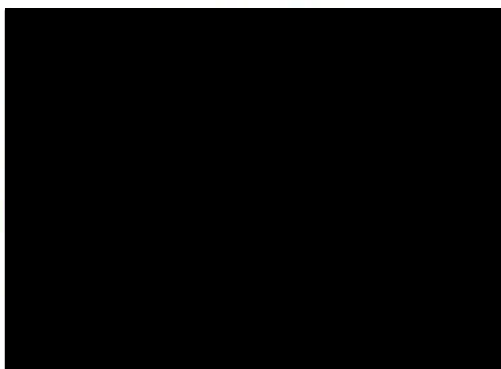
1.PP – chodba suterénu



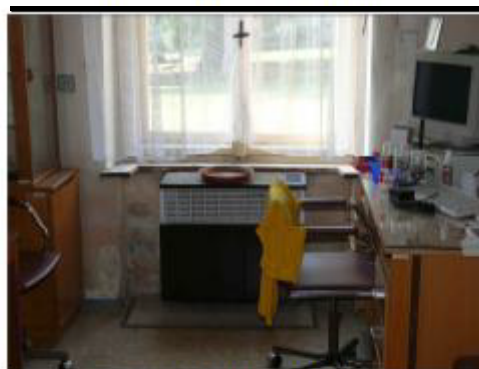
1.NP - chodba



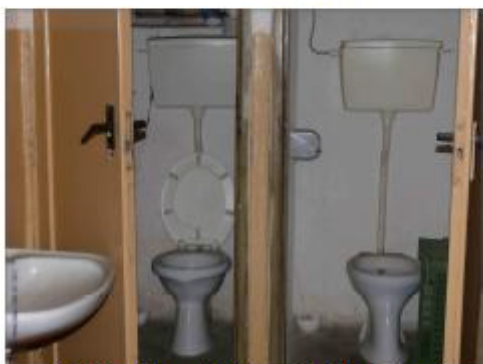
1.NP – byt č.01 / kuchyně



1.NP – byt č.02 / obytný pokoj



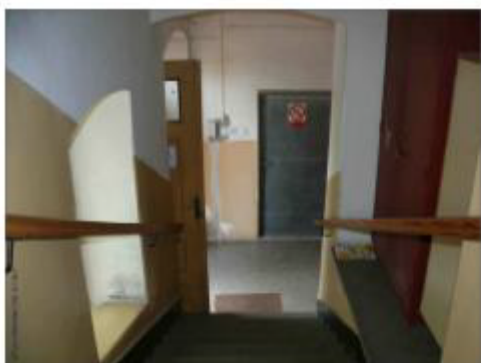
1.NP – laboratoře / kancelář



1.NP – laboratoře / sociální zařízení



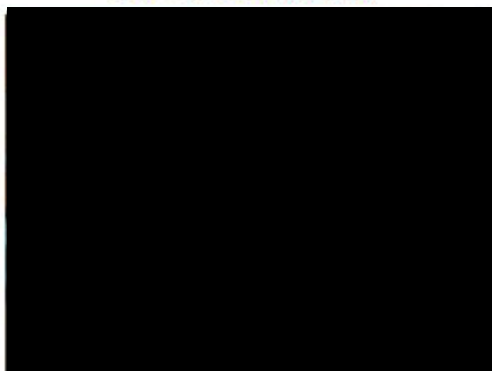
1.NP – sklad CO



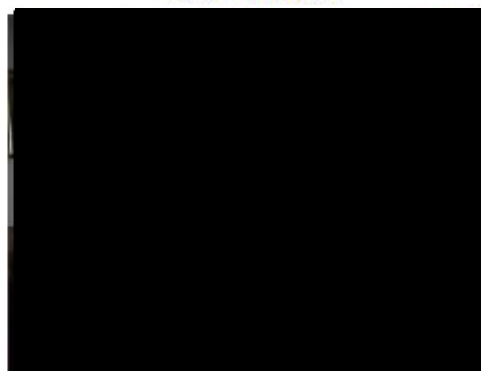
2.NP – schodiště z 1.NP



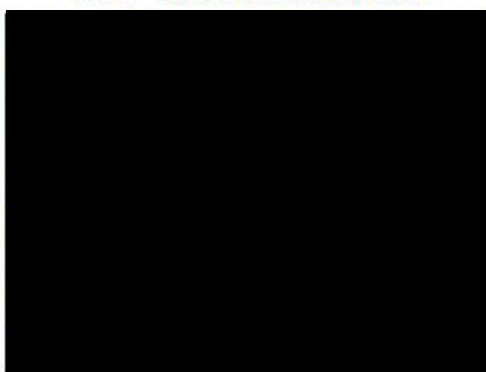
2.NP – chodba



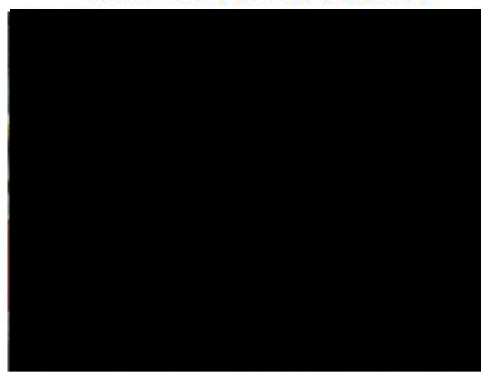
2.NP – byt č.11 / obytný pokoj



2.NP – byt č.12 / obytný pokoj



2.NP – byt č.13 / kuchyně



2.NP – byt č.14 / obytná kuchyně



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

3. bod

prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK formou veřejné dražby (rodinný dům+garáže+pozemky o výměře 342 m², NP: 2 000 000,- Kč, ZP: 2 000 000,- Kč) v k. ú. Chomutov II

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- stavba: **č.p. 3282**, část obce Chomutov, způsob využití: rodinný dům, umístěna na p.p.č. 202/1,

- stavba: **bez čp/če**, způsob využití: garáž, umístěna na p.p.č. 202/2,

- stavba: **bez čp/če**, způsob využití: garáž, umístěna na p.p.č. 202/3

- pozemek: **p.p.č. 202/1** o výměře 305 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek: **p.p.č. 202/2** o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek: **p.p.č. 202/3** o výměře 18 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

obec Chomutov, **k.ú. Chomutov II**, zapsaných na LV č. 6355 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá cena obvyklá nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 179/18879/2012 Ing. Jana Dvořáka ze dne 7.6.2012: 2 000 000,- Kč

2. **Nejnižší podání: 2 000 000,- Kč**

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 700 000,- Kč

5. Práva třetích osob:

Rozhodnutí o přidělení bytu a garáže na p.č. 202/3 a Zápis o dohodě uzavřené mezi příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a [redacted] dne 1.8.1984 na dobu neurčitou

nájemní smlouva uzavřená mezi příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a [redacted] ze dne 14.9.2012 na dobu určitou do 30.9.2013

a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Jedná se o obytný dům sestávající ze tří bytových jednotek o velikosti 1 + 2; 1 + 3; 1 + 4 včetně zastavěné parcely a dvou garáží včetně zastavěných pozemků. Bytová jednotka o velikosti 1 + 3 v přízemí domu je pronajata [redacted], 1 + 4 uprostřed domu je prázdná a 1 + 2 v podkroví je pronajata včetně garáže na p.p.č. 202/3 [redacted] Správa a údržba silnic ÚK vykážala tyto nemovitosti jako zbytný majetek.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 90/103R/2012 ze dne 9.5.2012. Záměr byl zveřejněn od 24.5.2012 do 24.6.2012.

Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 179/18879/2012 znalce Ing. Jana Dvořáka ze dne 7.6.2012 činí 2 000 000,- Kč.

Nájemci [redacted] přes opakovanou nabídku neprojeví zájem o koupi předmětných nemovitostí. O dalším postupu (dražbě) byli informováni.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru DS: Doporučuje schválit prodej.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji nemovitostí formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 1

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 55/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2012 07:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 6355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001..
Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-499/2002-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
400 01 Ústí nad Labem 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 00080837

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 -5-KM
(Žádost o dodatečný zápis ze dne 26.3.2002) ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni
01.10.2001.

Z-2052/2002-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2012 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 6355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-5470/2010-503

RČ/IČO: 00080837

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 06.03.2012.

Z-4230/2012-503

RČ/IČO: 70892156

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.03.2012 07:27:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 2





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

4. bod

prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK formou veřejné dražby (budova s pozemkem o výměře 762 m² a 3x mobilní garáž, NP: 1.100.000,- Kč, ZP: 1.100.000,- Kč) v k. ú. Šluknov

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

- o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:
- budova: část obce: Šluknov, **č. p. 682**, způsob využití: stavba pro administrativu, umístěna na p. p. č. 420
 - pozemek: **p. p. č. 420** o výměře 762 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří obec Šluknov, **k. ú. Šluknov**, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj včetně 3 kusů garáží sestavených z prefabrikovaných železobetonových dílců stojící na základové desce, se kterou nejsou pevně spojeny, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:
1. Odhadnutá cena obvyklá nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 3652-005/2013 Jiřího Pimpany ze dne 17.1.2013: 1.100.000,- Kč
 2. Nejnižší **podání: 1.100.000,- Kč**
 3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
 4. Dražební jistota: 330.000,- Kč
- a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Zdůvodnění:

Jedná se o zbytný majetek, objekt byl nahrazen stavbou nové administrativní budovy cestmistrovství Šluknov, provoz Děčín SÚS ÚK. Na pozemku p.č. 420 jsou umístěny tři garáže sestavené z prefabrikovaných železobetonových dílců stojící na základové desce, se kterou nejsou pevně spojeny.

Popis znalce:

a) Budova pro administrativu č.p.682

Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený volně stojící objekt se sedlovou střechou a využitým podkrovím. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné tl.30 až 60 cm. Stropy jsou převážně dřevěné trémové s omítanými podhledy, v suterénu je strop nepalný klenbový. Střecha je dřevěná trémová, krytina je z eternitových šablon. Podlahy jsou z betonové mazaniny, PVC, keramické dlažby a dřevěné palubové; v suterénu je cihelná dlažba. Okna jsou dřevěná zdvojená, v suterénu ocelová jednoduchá. Dveře jsou dřevěné hladké do ocelových zárubní. Vytápění je ústřední teplovodní kotlem na zemní plyn, ohřev TUV je zajištěn el.boilery. U suterénu a části zdiva a podlah 1.P není provedena izolace proti zemní vlhkosti. Chybí výtah. Voda je získávána přípojkou z veřejného vodovodu. Odkanalizování splaškových vod je do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. El.energie je připojena vrchní přípojkou ze sítě NN. Plyn je připojen z veřejného plynovodu.

Objekt byl dle archivních dokladů postaven cca v roce 1902 jako rodinný dům. Cca v roce 1970 byla provedena změna užívání pro administrativní účely, v části 2.P byl služební byt. Průběžně byly prováděny postupné opravy (výměna oken a dveří, oprava podlah, oprava sociálních zařízení, atd. V posledních deseti letech nebyly prováděny žádné větší opravy mimo výměny střešní krytiny v roce 2005. Střešní krytina je však přesto ve špatném stavu a do objektu již delší dobu zatéká. Údržba je částečně zanedbaná, je potřeba provést znovu opravu střechy, výměnu všech vnitřních instalací vč. ÚT a boilerů, opravu sociálních zařízení, opravu podlah v 1.P vč. nové izolace proti zemní vlhkosti, sanaci zdiva v 1.P proti zemní vlhkosti, opravu fasády, atd.

Dispozice : 1.PP - schodiště, chodba s kotlem ÚT, bývalá uhelna; 1.P - chodba se schodištěm, kuchyňka s jídelnou, tři kanceláře, zasedací místnost, šatna, sociální zařízení (umývárna-2x sprcha a 2x umyvadlo; záchody-2x WC, 2x pisoár); samostatné WC; 2.P - chodba se schodištěm, tři sklady, služební byt (předsiň, kuchyň, dva pokoje, koupelna s WC, komora); komora v mezipatře; 3.P - půda.

b) Garáže ve dvoře

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený volně stojící objekt s plochou střechou mírného spádu vybudovaný na části p.č.420 ve dvoře objektu č.p.682. Jedná se o tři typové garáže z železobetonových monolitických skořepin osazené vedle sebe s dobetonováním mezer mezi nimi. Střešní krytina je živičná svařovaná, podlaha je z betonové mazaniny. Nejsou provedeny dveře ani okna, vrata jsou plastová dvoukřídllová. Objekt není vytápěn a není připojen na inženýrské sítě. Vybudován byl cca v roce 1987, údržba je částečně zanedbaná.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno, majetek není nikým využíván.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 74/111R/2012 ze dne 22.8.2012. Záměr byl zveřejněn od 4.9.2012 do 5.10.2012.

Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 3652-005/2013 znalce Jiřího Pimparý ze dne 17.1.2013 činí 1.100.000,- Kč. Daň z převodu nemovitosti hradí vydražitel.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru DS: Doporučuje schválit prodej.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji nemovitostí formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013, usnesení č:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2012 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762890 Šluknov

List vlastnictví: 39

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
420	762	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
Typ stavby			Způsob využití	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy				Na parcele
Šluknov, č.p. 682		adminis.		420

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č .j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

5. bod

prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠ technická, gastronomická a automobilní Chomutov formou veřejné dražby (budova s pozemky o výměře 1031 m², NP: 2.000.000,- Kč, ZP: 2.000.000,- Kč) v k. ú. Chomutov I

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- budova: část obce: Chomutov, **č. p. 3602**, způsob využití: objekt k bydlení, umístěna na p. p. č. 2444
- pozemek: **p. p. č. 2444** o výměře 191 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: **p. p. č. 2448/15** o výměře 840 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2448/1 o výměře 2282 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4849-373/2012 ze dne 8.10.2012)

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsaných na LV č. 2148 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá cena obvyklá nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 7565/005/13 Miluše Doležalové ze dne 17.1.2013: 2.000.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 2.000.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 600.000,- Kč

a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace**, se sídlem Pražská 702, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Jedná se o zbytný majetek, žadatel nemá pro budovu č.p. 3602 využití a navrhuje její prodej včetně zastavěné parcely č. 2444 a části okolního pozemku p.č. 2448/1 označeného dle geometrického plánu (zpracován na náklady kraje) jako pozemek p.č. 2448/15, vše v k.ú. Chomutov I – viz červeně označená část na přiloženém snímku. Budova dříve sloužila jako internát, kde bylo osm buněk po dvou pokojích.

Popis znalce:

Hlavním oceňovaným objektem je budova čp. 3602, zapsaná v katastru nemovitostí jako objekt bydlení. Budova má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, sedlovou střechu. Nosné konstrukce jsou vyzdívané z cihel v tloušťce 45-50 cm, založené na betonových pasech a patkách s izolací proti zemní vlhkosti. Sedlový krov je pokrytý plechovými šablonami na plném bednění, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu úplné, bleskosvod je osazen. Fasáda stříkaná bez venkovních obkladů, okna dřevěná zdvojená, dveře vstupní palubkové, vnitřní hladké plné do ocelových zárubní. Podlahy obytných místností lepené (PVC, textilie), v ostatních místnostech lepené povlaky a keramické dlažby, v technickoprovozních místnostech suterénu jen cementový potěr. Schodiště betonová monolitická s lepeným povrchem, stropy rovné s omítanými podhledy, v suterénu viditelné průvlaky, podhled jen v prostorách společenských místností zavěšený (sololit, umakart). Vnitřní omítky vápenné štukové, ve sprchách a v části prádelny v suterénu keramické obklady, ve společenských místnostech suterénu dekorační obklady laminátové. Vytápění budovy centrální teplovodní, kotlem na plyn umístěným v suterénu, příprava teplé užitkové vody plynovým bojlerem kombinovaným s kotlem ÚT. Hygienické vybavení zahrnuje splachovací záchody a umyvadla u jednotlivých pokojů pro ubytování a společné sprchy v suterénu, vybavení kuchyně v budově není. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektřiny a plynu, telefon. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, plynu (jen pro kotel a bojler v suterénu), slaboproudu, je osazeno elektronické zabezpečovací zařízení.

V suterénu budovy jsou dvě místnosti pro společenské účely (herna, televize), společné sprchy, splachovací záchod, kotelna ÚT, prádelna a sklad. V přízemí a v I. patře jsou společné chodby a pokoje pro ubytování žáků, každý pokoj je vybaven vlastním hygienickým zázemím (splachovací záchod, umyvadlo).

Budova byla postavena v průběhu let 1951-1952, stáří ke dni ocenění je odhadováno na 61 let. V průběhu užívání byla běžně udržována, v sedmdesátých letech minulého století byla provedena celková oprava budovy spojená s výměnou střešní krytiny a vnitřních instalací. V roce 1999 byl do budovy zaveden plyn, osazen plynový kotel pro ústřední vytápění a bojler pro přípravu teplé užitkové vody. Stavebně-technický stav je s ohledem na stáří poměrně dobrý, ale rychle se zhoršuje - budova není užívána, vnitřní vybavení bylo poškozeno vandalskými zásahy (chybí část radiátorů ústředního topení, jsou poškozeny některé zařízení předměty), v budově se objevuje vlhkost, která poškozuje podlahové krytiny a omítky.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno, majetek není nikým využíván.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 74/111R/2012 ze dne 22.8.2012. Záměr byl zveřejněn od 4.9.2012 do 5.10.2012.

Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 7565/005/13 znalce Miluše Doležalové ze dne 17.1.2013 činí 2.000.000,- Kč. Daň z převodu nemovitosti hradí vydražitel.

Po převodu vlastnických práv bude mezi Ústeckým krajem a novým vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu pro nového vlastníka přes pozemek kraje/školy – žlutě označená část na snímku. V případě, že nebude majetek vydražen, bude převeden do hospodaření Krajské majetkové.

Vyjádření správce SŠTA Chomutov: Navrhuje prodej, jedná se o zbytný majetek.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s návrhem příspěvkové organizace, pro budovu škola nemá využití.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji nemovitostí formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013, usnesení č:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2012 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 2148

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Střední škola technická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1	18383696	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2444	191	zastavěná plocha a nádvoří		
2448/1	2282	ostatní plocha	jiná plocha	
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
Část obce, č. budovy		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Chomutov, č.p. 3602		bydlení		2444

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Hospodářská smlouva ze dne čis. VT-420/12/91 N a příloha k HS. ze dne 10.09.1991.
POLVZ:29/1992 Z-100029/1992-503
Pro: Střední škola technická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1 RČ/IČO: 18383696
- o Hospodářská smlouva ze dne čis. 1730/S/91 ze dne 29.07.1992.
POLVZ:119/1993 Z-100119/1993-503
Pro: Střední škola technická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1 RČ/IČO: 18383696
- o Rozhodnutí 101/1993 ministra hospodářství České republiky ze dne 6.12.1993.
POLVZ:592/1994 Z-100592/1994-503
Pro: Střední škola technická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1 RČ/IČO: 18383696
- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 19-656/2001 -14 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy - Praha 1. ze dne 26.06.2001.
Z-3442/2001-503
Pro: Střední škola technická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1 RČ/IČO: 18383696
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2012 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 2148

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

400 01 Ústí nad Labem 1

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace MAJ-197/2001 dodatek č. 18 (žádost ze dne 27.8.2007) ze dne 13.06.2007.

Z-13823/2007-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
400 01 Ústí nad Labem 1

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 108/2001 dodatek č. 22 ze dne 21.04.2010.

Z-7310/2010-503

Pro: Střední škola technická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1

- o Usnesení rady kraje 113-30R/2009 ze dne 26.08.2010.

Z-10143/2010-503

Pro: Střední škola technická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-11/2009-503 - Obnova operátu

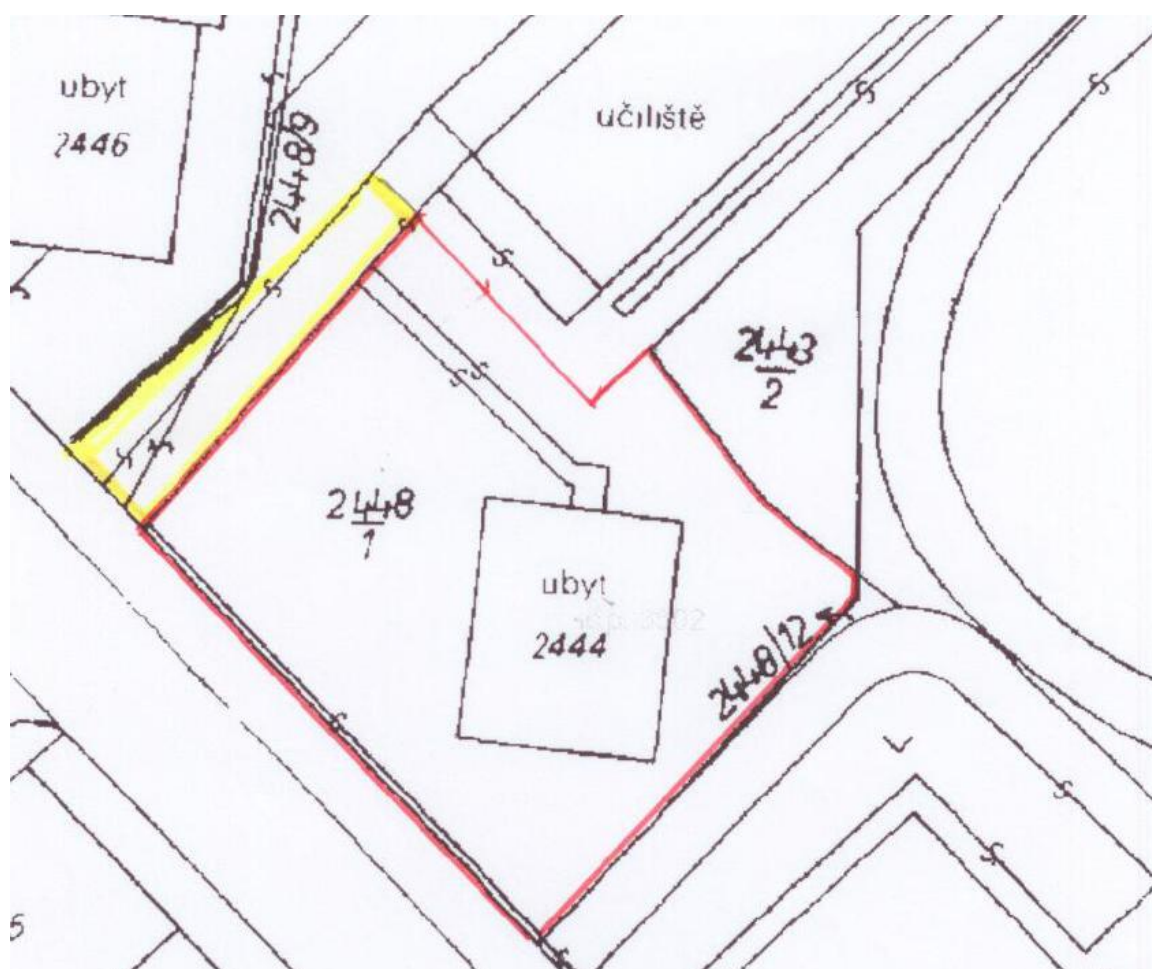
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.07.2012 09:25:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 2







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

6. bod

prodej nemovitého a movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK formou veřejné dražby (budova s pozemky o výměře 338 m²- bývalé sídlo IDS a.s., NP: 1.750.000,- Kč, ZP: 1.750.000,- Kč) v k. ú. Trmice

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **vyhrazuje si**

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o převodu movité věci specifikované ve znaleckém posudku č. 7566/006/13 ze dne 17.1.2013, s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837.

B) **rozhoduje**

o **prodeji** (převodu) nemovitého a movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- stavba: **č.p. 541**, část obce Trmice, způsob využití: rodinný dům, umístěna na p.p.č. 517,
- stavba: **č.p. 605**, část obce Trmice, způsob využití: rodinný dům, umístěna na p.p.č. 518/1 (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1289-294/2012 ze dne 12.7.2012),
- pozemek: **p.p.č. 517** o výměře 210 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1289-294/2012 ze dne 12.7.2012),
- pozemek: **p.p.č. 518/1** o výměře 128 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1289-294/2012 ze dne 12.7.2012),
- skříň knurr server rack 41U, rok pořízení 2005, PC 47 719,-, ZC 8 394,- Kč

obec Trmice, **k.ú. Trmice**, zapsaných na LV č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitého a movitého majetku specifikovaného v tomto usnesení:

1. Odhadnutá cena obvyklá nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 7566/006/13 Miluše Doležalové ze dne 17.1.2013: 1.750.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 1.750.000,- Kč**
3. **Částka**, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. **Dražební jistota**: 525.000,- Kč

a **vyjmutí** uvedeného majetku z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Jedná se o bývalé sídlo společnosti IDS a.s., které je dnes nevyužívané a správce Správa a údržba silnic Ústeckého kraje jej vykázalo jako zbytný majetek. Pozemek p.č. 516 v k.ú. Trmice není předmětem prodeje – jedná se o zásobník posypové soli (zůstává v majetku ÚK – SÚS ÚK).

Na základě doporučení správce byl zpracován geometrický plán pro rozdělení pozemku (na náklady kraje), který vymezil manipulační prostor kolem haly na posypovou sůl na pozemku p.č. 516 a dále vedení přípojky parovodu pro vytápění objektů (úzký pruh podél p.p.č. 516).

Popis znalce:

Hlavním oceňovaným objektem je budova zapsaná v katastru nemovitostí jako dva rodinné domky. Stavebními úpravami byly oba původní domky komunikačně i technologicky zcela propojeny, celá stavba sloužila pro administrativu. Protože skutečnost je v rozporu se zápisem, je ocenění provedeno podle skutečného způsobu užívání (viz § 3, odst.2 zákona č.151/1997 Sb. – zákon o oceňování majetku). Budova má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, sedlovou střechu s polovalbami na obou štítových stěnách. Nosné konstrukce jsou vyzdívané, v suterénu z kamene, v nadzemní části z

cihel, tloušťka nosného zdiva 45-60 cm. Základy jsou betonové, bez izolace proti zemní vlhkosti, krov je pokrytý osinkocementovými šablonami na plném bednění, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu úplně, bleskosvod je osazen. Fasáda hladká s akrylátovým nátěrem, bez venkovních obkladů, okna plastová, dveře vstupní palubkové, vnitřní hladké plné do ocelových zárubní. Stropy rovné, v suterénu bez podhledu, v nadzemních podlažích podhledy omítané nebo zavěšené (sádrokarton). Vnitřní omítky vápenné štukové, v prostorách kuchyní a na hygienickém vybavení keramické obklady stěn. Podlahy suterénu betonové a cihelné, v přízemí a v I. patře v prostorách kanceláří a kuchyní lepené textilie (záťažový koberec), ve skladu a v archivu PVC, v prostorách hygienického vybavení keramické dlažby. Schodiště v obou původních částech stavby, do suterénu betonová, do I. patra teracové schody, do podkrovního prostoru rovněž schody betonové. Vytápění centrální teplovodní, zdrojem tepla je protiproudý výměník umístěný v suterénu budovy, napojený na zdroj vysokotlaké páry mimo objekt, příprava teplé užitkové vody elektrickým bojlerem umístěným rovněž v suterénu. Celá otopná soustava byla původně propojena s budovou čp.537, umístěnou na protější straně ulice, pomocí topného kanálu, propojení je údajně funkční, ale není užíváno. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, datové sítě, kanalizace je zajištěna do nepropustné jímky (napojení na veřejnou kanalizaci je v místě možné, rozvod plynu v Dělnické ulici není). Koupelna v přízemí vybavena sprchovým koutem, záchod v přízemí splachovací s umyvadlem, v I.patře záchod stejný, na stěně v předsíni patra osazeno umyvadlo. Rozvodna slaboproudu v I. patře je vybavena rozvodnou skříní Knurr Server Rack (typ 41U). Kuchyně v obou podlažích jsou bez vybavení, jsou provedeny jen keramické obklady a koncové body pro napojení spotřebičů (voda, elektrina).

V suterénu budovy jsou sklady, výměník tepla s rozvodnou a místnost s bojlerem. V přízemí je u východního štítu přistavěné zádveří, koupelna, dva samostatné záchody, dvě kanceláře, zasedací místnost, hala (kuchyňka) a spisovna (archiv). V I. patře je chodba, záchod, kuchyňka, čtyři kanceláře a ústředna (rozvodna slaboproudu). V podkrovním prostoru je jen půda, rozdělená příčně požární zdí.

Původní rodinný domek (dvojdomek) byl postaven kolem roku 1930, stáří je odhadováno na 80 let. V průběhu let 2004-2005 byla provedena celková rekonstrukce stavby, spojená s výměnou a modernizací vnitřního vybavení. Byly vyměněny všechny vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektrina, vytápění), nově byl pořízen rozvod počítačové sítě, byly odstraněny vnější i vnitřní omítky a stropní podhledy, byly vybourány všechny dveře i okna včetně zárubní. Podlahy byly v obytných místnostech (kancelářích) vyrovnány položením OSB desek na stávající prkna, v ostatních místnostech betonovou mazaninou, v předsíních byly ponechány původní vrstvy litého teraca. Vnitřní povrchy byly opatřeny novými omítkami a keramickými obklady, stropní podhledy byly sníženy sádrokartonem. Na podlahy byly položeny nové náslapné vrstvy (záťažový koberec, PVC, keramické dlažby). Koupelny a WC byly vybaveny novými zařizovacími předměty, byly osazeny nové dveře vstupní i vnitřní a nová plastová okna. Stavebně-technický stav objektu je s ohledem na stáří dobrý, na stavbě nejsou závady, které by omezovaly její užívání, pouze v suterénu je viditelná vlhkost omítek a stěn – svislá izolace suterénního zdiva pravděpodobně nebyla provedena nebo je neúčinná.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno vyjma výměny protiproudového výměníku páry/vody za cca 15 tis. Kč zhruba před 6 lety. Majetek není nikým využíván.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 73/101R/2012 ze dne 4.4.2012. Záměr byl zveřejněn od 24.4.2012 do 25.5.2012.

Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 7566/006/13 znalce Miluše Doležalové ze dne 17.1.2013 činí 1.750.000,- Kč. Daň z převodu nemovitosti hradí vydražitel.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Navrhuje prodej, jedná se o zbytný majetek.

Vyjádření odboru DS: Doporučuje prodej, jde o zbytný majetek, který příspěvková organizace nevyužívá.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013, usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2012 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
517	235	zastavěná plocha a nádvoří			
518	245	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Trmice, č.p. 541		rod.dům		517	
Trmice, č.p. 605		rod.dům		518	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.					
				Z-590/2002-510	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1				RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010					
				Z-5445/2010-510	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2012 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
517	235	zastavěná plocha a nádvoří			
518	245	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Trmice, č.p. 541		rod.dům		517	
Trmice, č.p. 605		rod.dům		518	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.					
				Z-590/2002-510	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1				RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010					
				Z-5445/2010-510	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

7. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SUS ÚK [REDACTED] (pozemek o výměře 12 m² za kupní cenu 2.300,-- Kč) v k.ú. Holedeč

Zpracovala: Monika Horňáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.
2. o **prodeji** (převodu) nemovitosti z majetku Ústeckého kraje [redacted], a to:
 - pozemek: **p. p. č. 650/4** o výměře 12 m², druh pozemku: zahrada, obec Holedeč, **k.ú. Holedeč**, zapsaný na LV č. 225 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec **za kupní cenu 2.300,-- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Pozemek p.č. 650/4 se nachází před vstupem na pozemek žadatele p.č. 650/1, který tvoří funkční celek s jeho rodinným domem č.p.9 na st.p.č. 81/3 a st.p.č. 81/4.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4005/147/2012 znalce Bc. Milan Vimpel ze dne 7.9.2012 činí 500,- Kč (41,67 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč + 4% daň z převodu nemovitosti (0,- Kč). Kupní cena tedy celkem činí **2.300,- Kč**. Pan [redacted] souhlasí s kupní cenou ve výši 2.300,- Kč,

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 16.1.2013.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej pozemku, který leží vedle silnice III/22723 a není pro účely organizace potřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013: usnesení č. 50/7R/2013

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2012 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566187 Holedeč

Kat.území: 640913 Holedeč

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

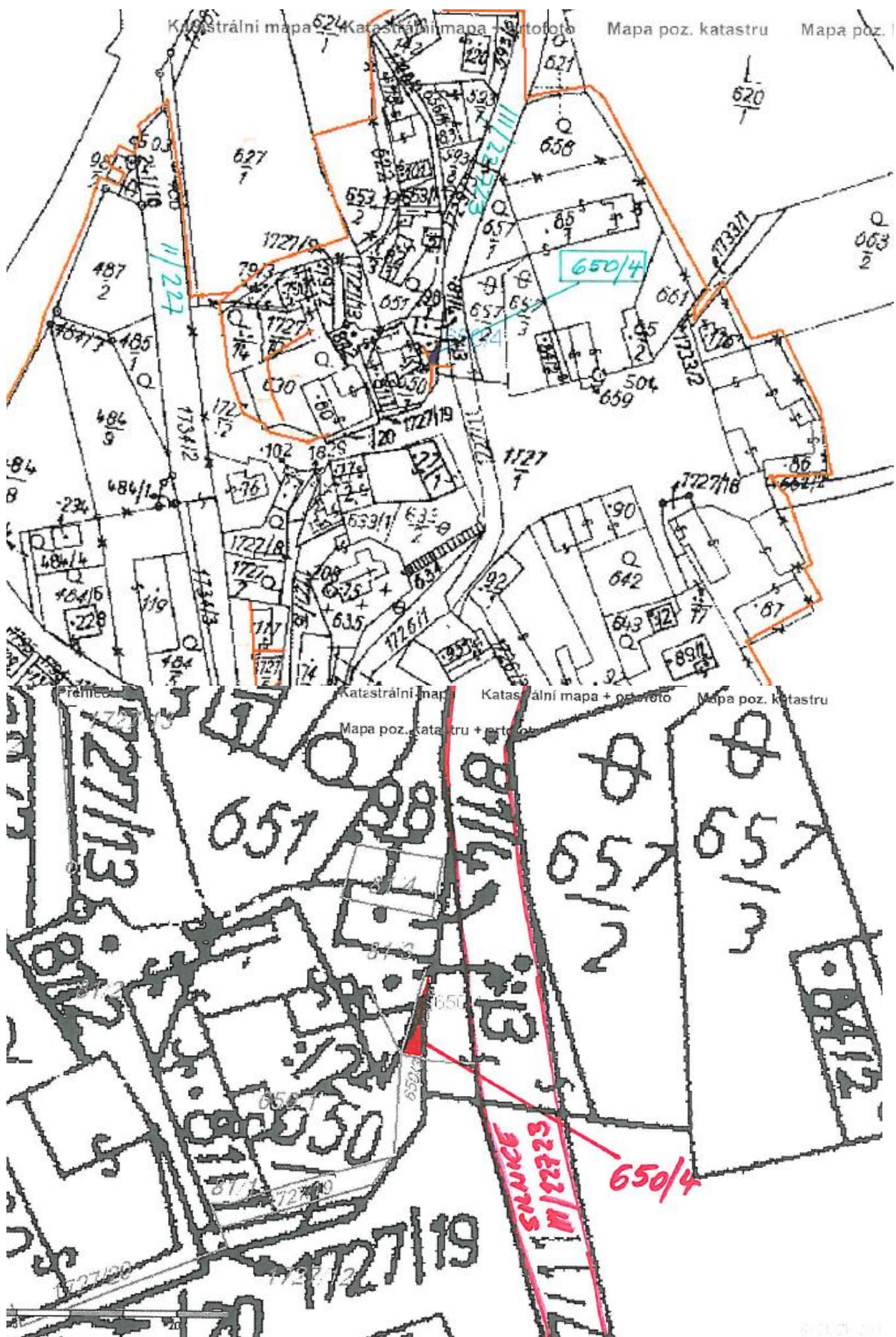
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
650/4	12	zahrada		zemědělský půdní fond
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy - Bez zápisu			
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.
Z-412/2002-533
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 28.11.2001.
Z-412/2002-533
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 Dodatek č. 15 ze dne 21.04.2010.
Z-3665/2010-533
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
650/4	12213	12
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1





poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

8. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Křešice – pozemky o výměře 438 m² v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice, stavba protipovodňových opatření v obci Křešice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Křešice**, se sídlem Nádražní 84, Křešice, PSČ 411 48, IČ: 00263851, a to:

- pozemek: **p.p.č. 843/4** o výměře 300 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Křešice, **k.ú. Nučnice**, zapsané na LV č. 419 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj,

- pozemek: **p.p.č. 1064/11** o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: **p.p.č. 1064/12** o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: **p.p.č. 1064/13** o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Křešice, **k.ú. Křešice u Litoměřic**, zapsané na LV č. 703 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj **a vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Křešice

Zdůvodnění:

Majetkový odbor předkládá k projednání žádost o převod pozemkových parcel ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK do vlastnictví obce Křešice. Části parcel požadovaných obcí Křešice k převodu jsou trvale dotčeny stavbou protipovodňových opatření v obci Křešice, a to konkrétně zvýšením ochrany obce hrázemi. Geometrické plány byly vyhotoveny v rámci investiční akce protipovodňová opatření v obci, jejímž investorem nebyl Ústecký kraj a tyto geometrické plány k oddělení těchto dotčených částí pozemků již byly zapsány do katastru nemovitostí spolu se zápisem vodního díla, a tudíž odbor MAJ předkládá k darování již tyto nově vzniklé pozemkové parcely - změna oproti materiálu na záměr darování, který byl odsouhlasen v RÚK a byly zde uvedené i původní parcely a čísla GP.

O záměru darování nemovitostí obci Křešice bylo rozhodnuto usnesením č. 82/114R/2012 Rady Ústeckého kraje ze dne 3. 10. 2012. Záměr darování byl zveřejněn v době od 15. 10. 2012 do 19. 11. 2012.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.:

Souhlasí s převodem pozemků obci Křešice, neboť se nejedná o pozemky pod komunikacemi ve vlastnictví ÚK.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem nemovitostí obci Křešice.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Křešice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 73/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2012 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 419

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
843/4	300	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.				
			Z-664/2002-506	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1				
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3			RČ/IČO: 70892156	00080837
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.				
			Z-4404/2002-506	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3			RČ/IČO: 00080837	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010				
			Z-9374/2010-506	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3			RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2012 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1064/11	46	ostatní plocha	silnice	
1064/12	52	ostatní plocha	silnice	
1064/13	40	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010

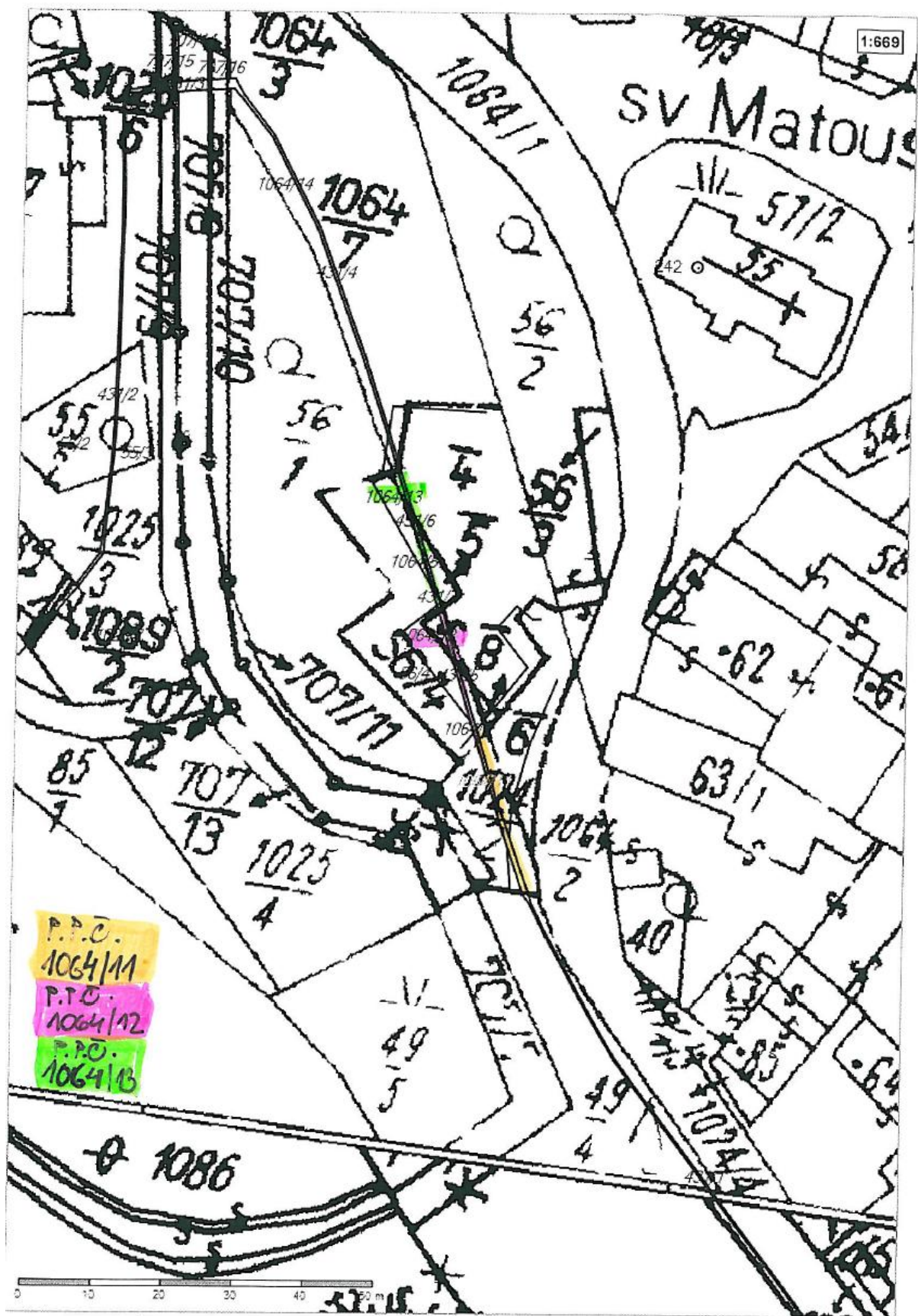
Z-9374/2010-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 19.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2011.

V-546/2011-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



KU KŘEŠICE ULITOMĚČIC

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

9. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Líšřany – v k.ú. Líšřany u Cítolib - nově vzniklé pozemky o celkové výměře 1529 m², chodníky a místní komunikace v obci Líšřany (GP vyhotoven na základě ukončené inv. akce „Reko silnice II/229 v úseku I/7 – Louny - Ročov)

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí **z vlastnictví Ústeckého kraje obci Líšřany**, se sídlem U Svatého Jána 100, Líšřany, Louny, PSČ 440 01, IČ: 00831824, a to:

- pozemek: **p.p.č. 852/8** o výměře 397 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 852/9** o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 852/10** o výměře 125 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 852/11** o výměře 126 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 852/12** o výměře 121 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 852/13** o výměře 193 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 852/14** o výměře 554 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 852/15** výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(odděleny z p.p.č. 852/1 o výměře 26636 m², ostatní plocha, silnice, geometrickým plánem č. 370-78/2012 ze dne 6. 3. 2012, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Líšřany, **k.ú. Líšřany u Cítolib**, zapsané na LV č. 337 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, pro Ústecký kraj **a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.**

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor MAJ a INV KÚ ÚK, SÚS ÚK, Obec Líšřany

Zdůvodnění:

Majetkový odbor předkládá k projednání žádost o převod pozemkových parcel ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK do vlastnictví obce Líšřany. Části parcel jsou zastavěny chodníky a místními komunikacemi ve vlastnictví obce Líšřany. GP vyhotoven na základě ukončené inv. akce „Reko silnice II/229 v úseku I/7 – Louny – Ročov, jejímž investorem byl Ústecký kraj. Odborem INV byly předány podklady pro provedení majetkoprávního vypořádání pozemků na průtahu silnice II/229 obcemi Cítoliby, Líšřany, Senkov a Ročov po ukončení této stavby.

O záměru darování nemovitostí obci Líšřany rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 16. 1. 2013. Záměr darování byl zveřejněn v době od 17. 1. 2013 do 20. 2. 2013.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: Souhlasí s převodem obci Líšřany, neboť se nejedná o pozemky pod komunikacemi ve vlastnictví ÚK.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem nemovitostí obci Líšřany.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Líš'any.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2012 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546879 Lištany

Kat.území: 685224 Lištany u Cítolib

List vlastnictví: 337

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
852/1	26636	ostatní plocha	silnice	část 1529 m ²	

31 Jiná práva - Bez zápisu

3 Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

3 Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vstupovat na pozemky za účelem provozování, údržby a oprav plynovodního potrubí ze dne 18.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 4.1.2001

Obec Lištany, U Svatého Jána 100, Parcela: 852/1
Lištany, 440 01 Louny 1, RČ/IČO: 00831824

Z-1373/2010-507

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 15/2001

POLVZ:14/2001

Z-5100014/2001-507

3 Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 852/1

Z-6659/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: IX/4015/2008/LN ze dne 05.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2009.

V-858/2009-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 852/1

Z-6659/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: IX/4013/2010/LN ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-1491/2010-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2012 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546879 Líštany

Kat.území: 685224 Líštany u Citolib

List vlastnictví: 337

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

» Věcné břemeno umístění a provoz.
elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 852/1

V-1507/2012-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: IX/4013/2012/LN ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2012.

V-1507/2012-507

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 852/1

Z-1373/2010-507

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001.; uloženo na prac. Louny

Z-581/2002-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

RČ/IČO: 00080837

70892156

Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací
listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 00080837

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

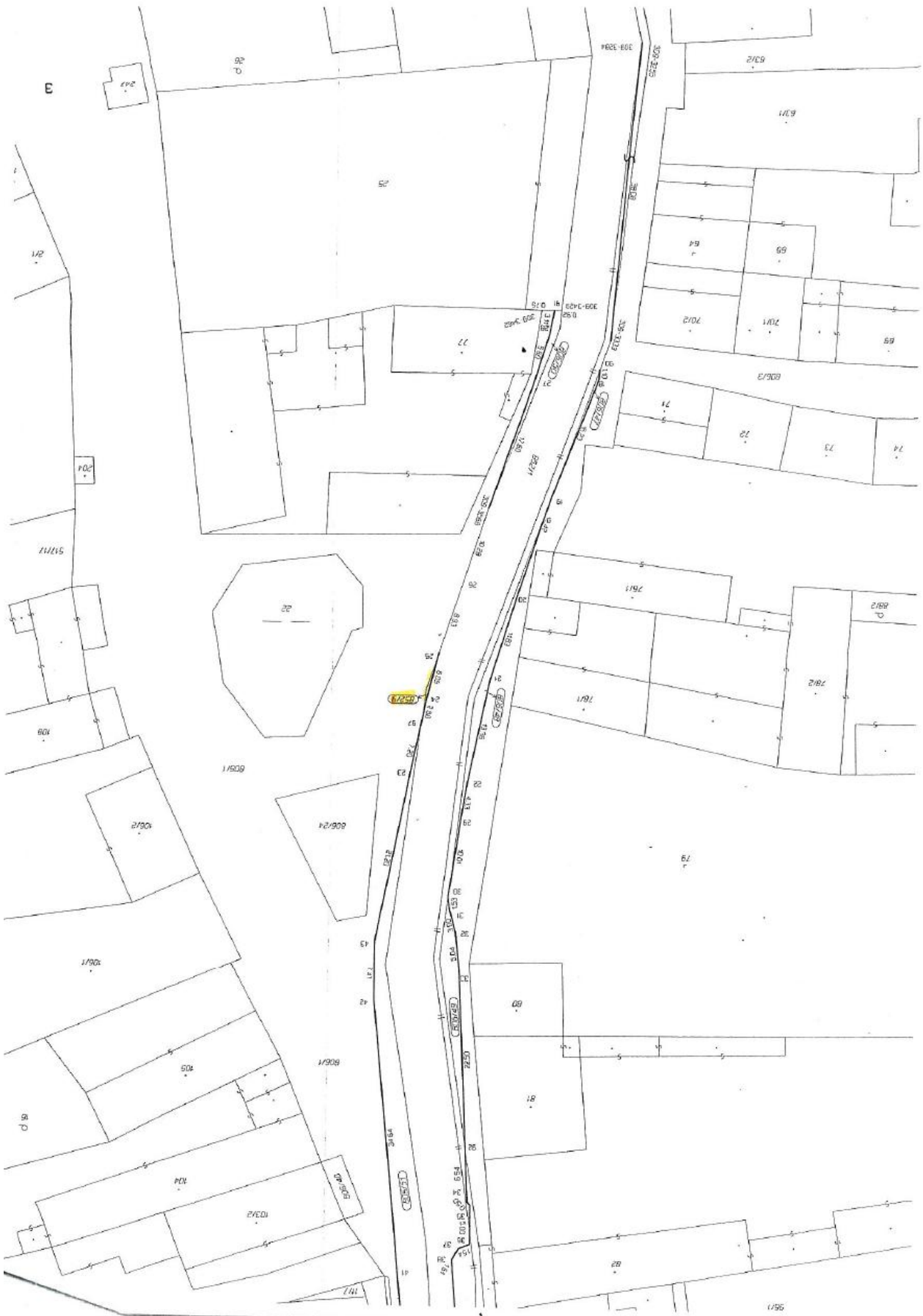
hotovil:

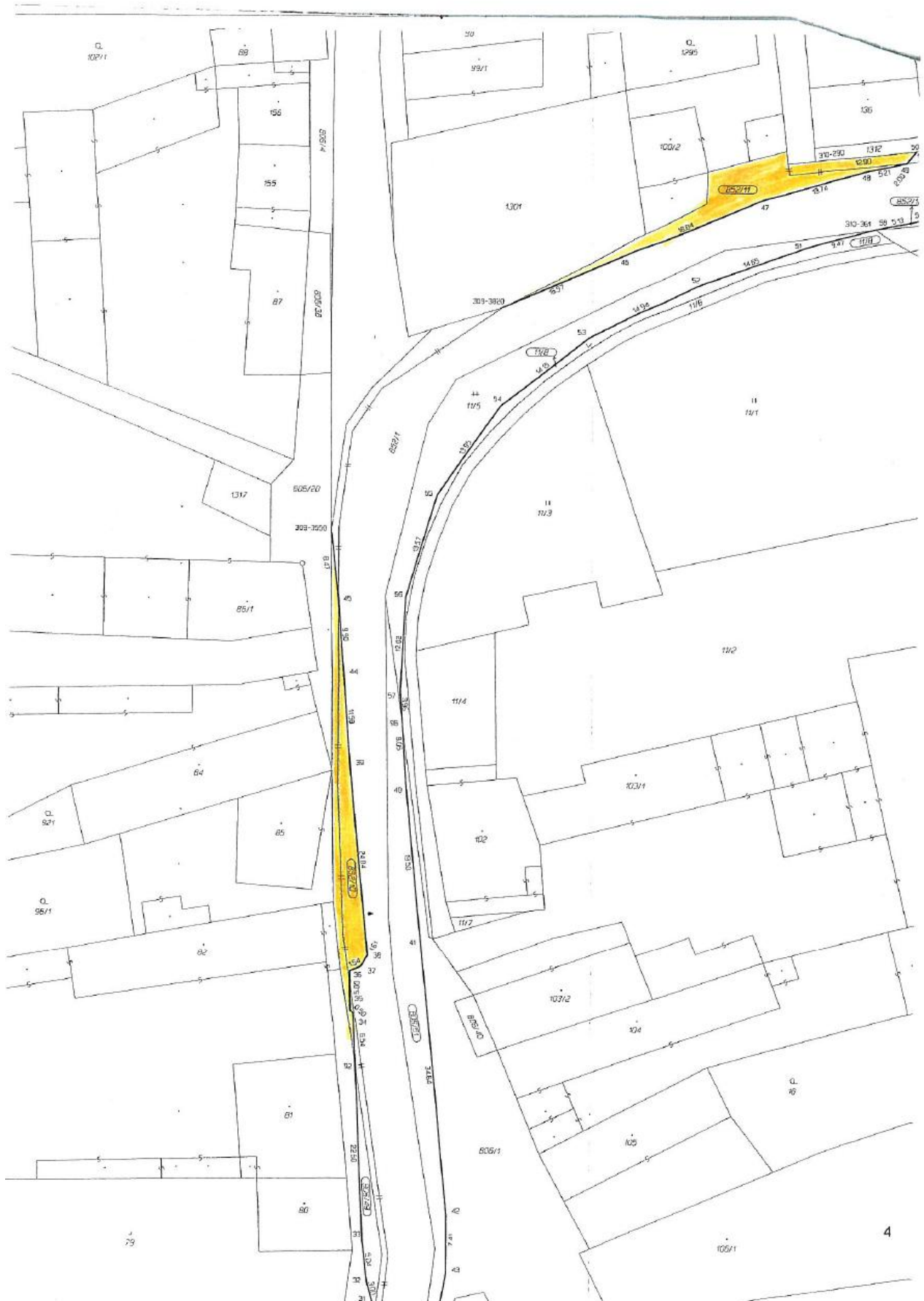
Vyhотовeno: 13.12.2012 13:39:57

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 2









Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

10. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Litoměřice – stavby bez čp/če na p.p.č. 2586/7, 2586/8 a 2586/9 (zbořeniny zahradních chatěk vykoupené v souvislosti se stavbou II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky) v k.ú. Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí **z vlastnictví Ústeckého kraje městu Litoměřice**, se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, PSČ 412 01, IČ: 00263958, a to:

- stavba: **budova bez čp/če** na p.p.č. 2586/7 (LV č. 1), způsob využití: bydlení,
 - stavba: **budova bez čp/če** na p.p.č. 2586/8 (LV č. 1), způsob využití: jiná stavba,
 - stavba: **budova bez čp/če** na p.p.č. 2586/9 (LV č. 1), způsob využití: jiná stavba,
- obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice**, zapsaných na LV č. 7648 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor MAJ KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Majetkový odbor předkládá k projednání žádost o převod zbořeníšť zahradních chatek vykoupěných v roce 2005 v souvislosti se stavbou II/247-Privaděč k průmyslové zóně Prosmyky, tyto stavby stojí na pozemcích města Litoměřice a jejich demolice byla plánovaná až s realizací druhé části stavby (ta zatím není realizována a není ani znám termín její realizace). Vzhledem k tomu, že chatky nebyly předány k hospodaření žádné příspěvkové organizaci, jsou ve značně dezolátním stavu a shlukují se zde bezdomovci. Množí se stížnosti ze strany obyvatel této části města a bylo tedy s městem předběžně dohodnuto, že by chatky zdemolovalo na vlastní náklady v rámci údržby pozemků ve svém vlastnictví. Proto odbor MAJ předkládá k rozhodnutí převod těchto staveb do vlastnictví města Litoměřice. Kupní cena chatek byla v roce 2005, kdy byly Ústeckým krajem vykoupěny 112.320,--Kč (stavba na p.p.č. 2586/8 – 38.650,--Kč, stavba na p.p.č. 2586/9 – 54.780,--Kč a stavba na p.p.č. 2586/7 – 18.890,--Kč).

O záměrech darování nemovitostí městu Litoměřice rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 3. 10. 2012 (usnesení č. 81/114R/2012) a dne 16. 1. 2013. Záměry darování byly zveřejněny v době od 15. 10. 2012 do 16. 11. 2012 a od 17. 1. 2013 do 20. 2. 2013.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku městu Litoměřice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2013 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 7648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	bydlení	rozsáhlé chráněné území	2586/7, LV:1
bez čp/če	jiná st.		2586/8, LV:1
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	2586/9, LV:1

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2005.

V-1407/2005-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
400 01 Ústí nad Labem 1

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2005.

V-1408/2005-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
400 01 Ústí nad Labem 1

- o Smlouva kupní ze dne 02.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2005.

V-1413/2005-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
400 01 Ústí nad Labem 1**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

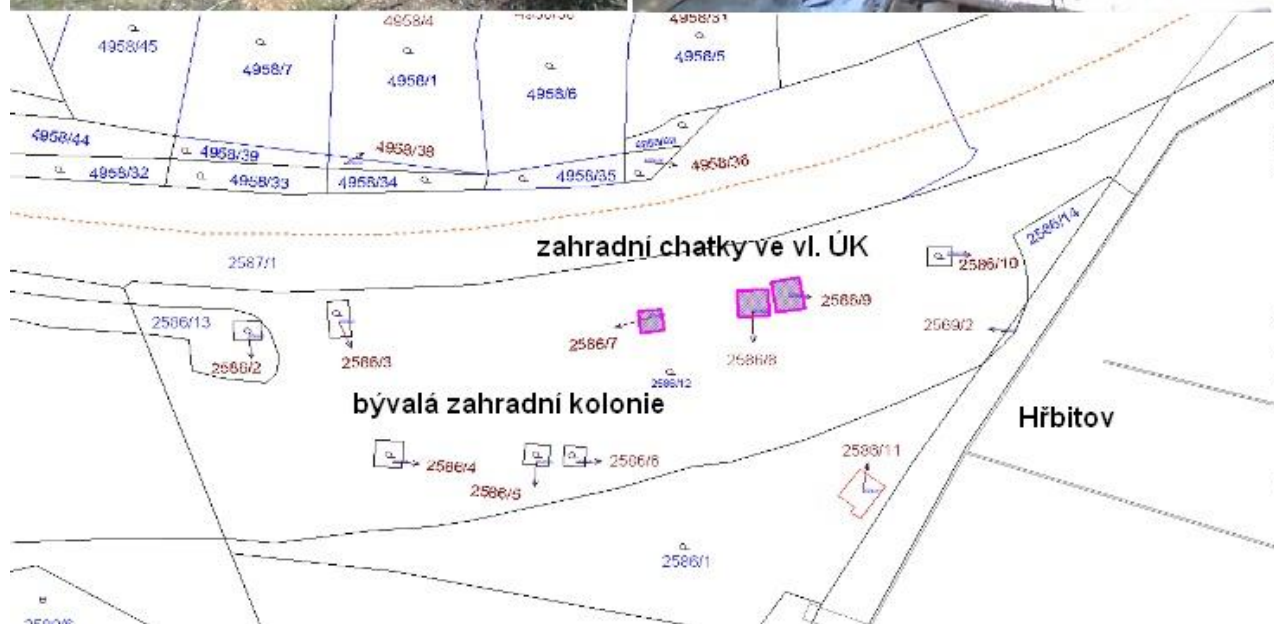
Vyhotoveno: 16.01.2013 15:39:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

11. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Doksany (pozemky o výměře 534 m² pod chodníky) v k.ú. Doksany

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Doksany**, se sídlem Doksany 108, PSČ 411 82 Doksany, IČ: 00263524, a to:

- pozemek: **p.p.č. 923/9** o výměře 93 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.p.č. 923/1 o výměře 22099 m² dle geometrického plánu č. 234-69/2012 ze dne 30.5.2012),
- pozemek: **p.p.č. 923/10** o výměře 201 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.p.č. 923/1 o výměře 22099 m² dle geometrického plánu č. 234-69/2012 ze dne 30.5.2012),
- pozemek: **p.p.č. 923/11** o výměře 153 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.p.č. 923/1 o výměře 22099 m² dle geometrického plánu č. 234-69/2012 ze dne 30.5.2012),
- pozemek: **p.p.č. 923/12** o výměře 87 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.p.č. 923/1 o výměře 22099 m² dle geometrického plánu č. 234-69/2012 ze dne 30.5.2012),

obec Doksany, **k.ú. Doksany** zapsané na LV č. 227 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Doksany, Doksany č.p. 108, PSČ 411 82 Doksany.

Zdůvodnění:

Obec požádala o převod částí pozemku pod chodníky. Jedná se o akci – zvýšení bezpečnosti dopravy Doksany, rekonstrukce a výstavba chodníků podél silnice č. II/608. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 22.8.2012 svým usnesením č. 79/111R/2012, záměr byl zveřejněn od 4.9.2012 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Doksany. Jedná se o vypořádání pozemku pod chodníky podél silnice II/608 v k.ú. Doksany.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých se nachází chodníky v k.ú. Doksany.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 69/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2012 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564753 Doksany

Kat.území: 628182 Doksany

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

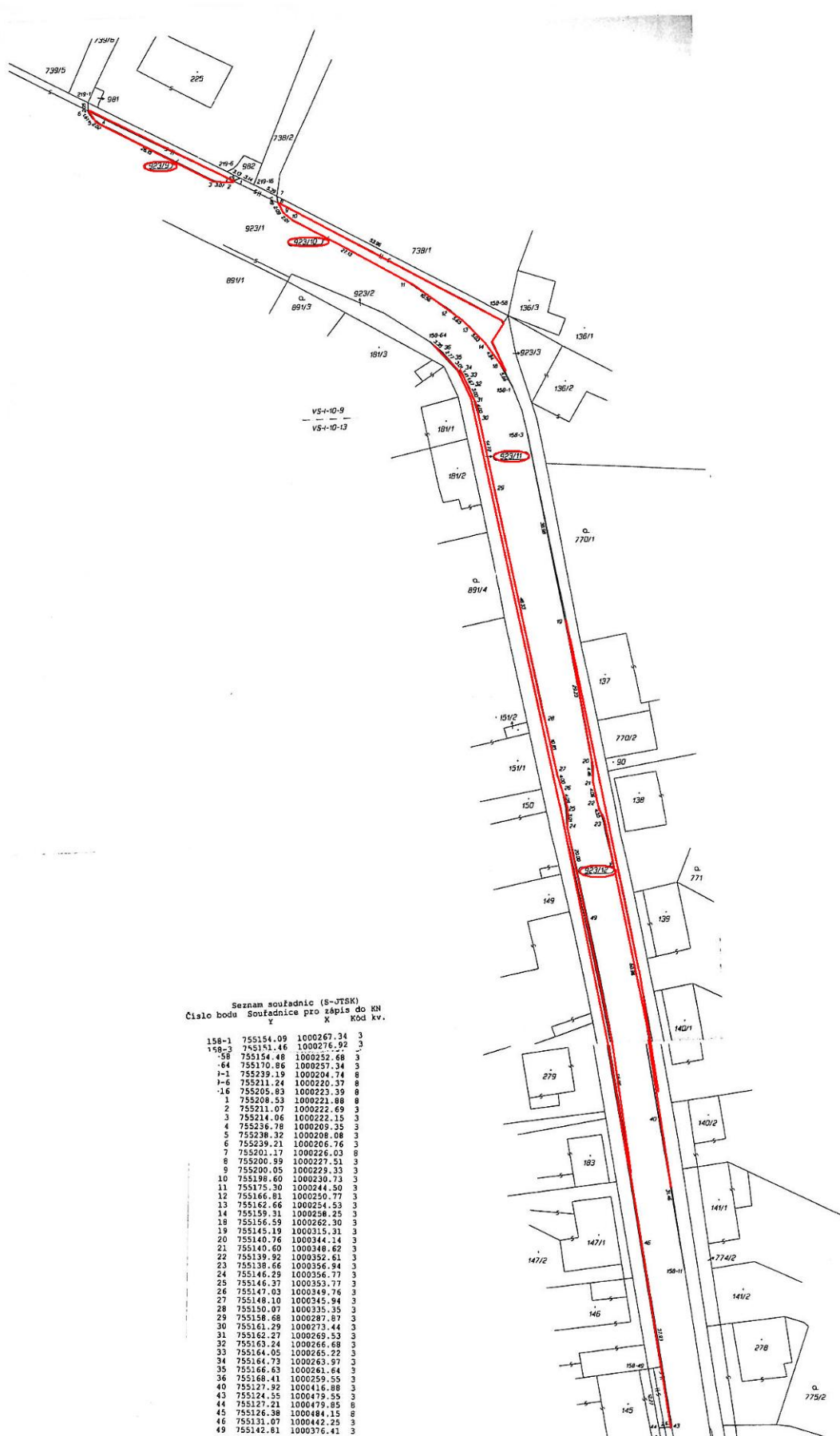
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
923/1	22099	ostatní plocha	silnice	část o výměře 534 m2
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Věcné břemeno (podle listiny)				
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 923/1 Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, 140 22, RČ/IČO: 60193336			V-3319/2009-506	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2009.			V-3319/2009-506	
o Věcné břemeno (podle listiny)				
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, RČ/IČO: 24729035		Parcela: 923/1	Z-15438/2010-506	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2009.			V-6961/2009-506	
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.			Z-14379/2010-506	
o Věcné břemeno (podle listiny)				
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, RČ/IČO: 24729035		Parcela: 923/1	V-3484/2011-506	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.			V-3484/2011-506	
D Jiné zápisy - Bez zápisu				

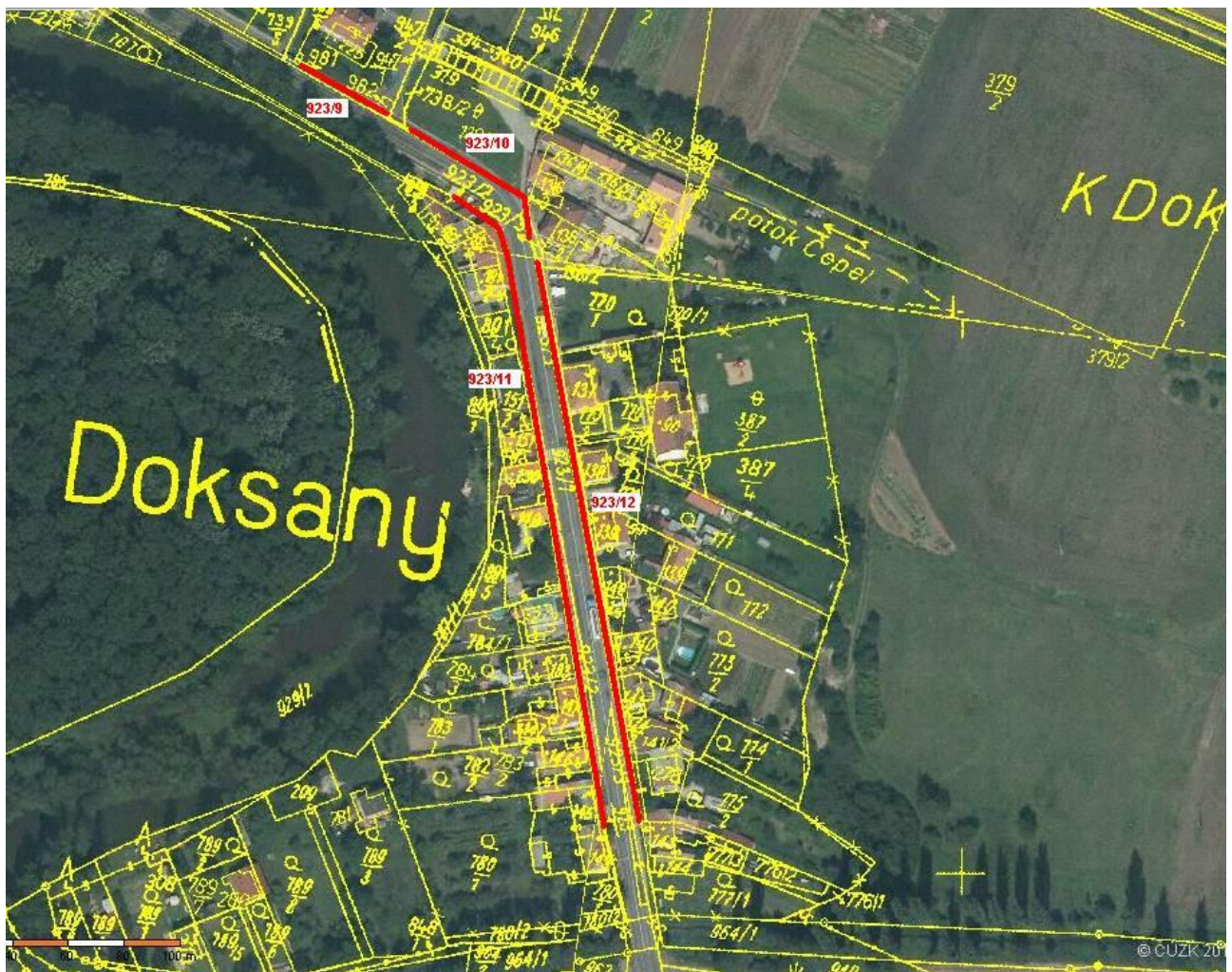
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označen dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
												ha	m ²		
923/1	2	20	99	ostat. pl. silnice	923/1	2	15	65	ostat. pl. silnice	0	923/1	227	2	15	65
				923/9			93	ostat. pl. silnice	0	923/1	227			93	
				923/10		2	01	ostat. pl. silnice	0	923/1	227		2	01	
				923/11		1	53	ostat. pl. silnice	0	923/1	227		1	53	
				923/12			87	ostat. pl. silnice	0	923/1	227			87	
	2	20	99			2	20	99							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: GEOS.geodetické služby,v.o.s. Nerudova 6 , 412 01 Litoměřice Číslo plánu: 234-69/2012 Okres: Litoměřice Obec: Doksany Katastrální území: Doksany Mapový list: VS-I-10-9,13,14 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing.Němec Viktor Dne 30.5.2012 Číslo 77/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Libuše Soukupová Dne 18. 06. 2012 Číslo 799/12 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

12. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Křešice (pozemky o celkové výměře 689 m² pod chodníky a autobusovými zastávkami) v k.ú. Třeboutice, Křešice u Litoměřic a Nučnice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Křešice**, se sídlem Nádražní 84, PSČ 411 48 Křešice, IČ: 00263851, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 481/1** o výměře max. 520 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Křešice, **k.ú. Třeboutice**, není zapsaná na LV, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- pozemek: část **p.p.č. 1035/5** o výměře max. 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 1035/6** o výměře max. 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 1035/7** o výměře max. 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 1064/2** o výměře max. 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Křešice, **k.ú. Křešice u Litoměřic** zapsané na LV č. 703 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj,
- pozemek: část **p.p.č. 843/1** o výměře max. 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Křešice, **k.ú. Nučnice** zapsané na LV č. 419 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Křešice, Nádražní 84, PSČ 411 48 Křešice prostřednictvím Projekce dopravní Filip, s.r.o., Švermova 1338, Roudnice nad Labem

Zdůvodnění:

Obec Křešice požádala prostřednictvím společnosti Projekce dopravní Filip, s.r.o. o převod částí pozemků pod chodníky a autobusovými zastávkami. Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků, autobusových zastávek a vybudování přechodu pro chodce podél silnice č. II/261. Geometrický plán bude zpracován na náklady žadatele.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Křešice. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky a autobusovými zastávkami podél silnice II/261 v k.ú. Křešice u Litoměřic, Třeboutice a Nučnice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se záměrem darování nemovitostí, na kterých se nacházejí chodníky a autobusové zastávky a s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

..



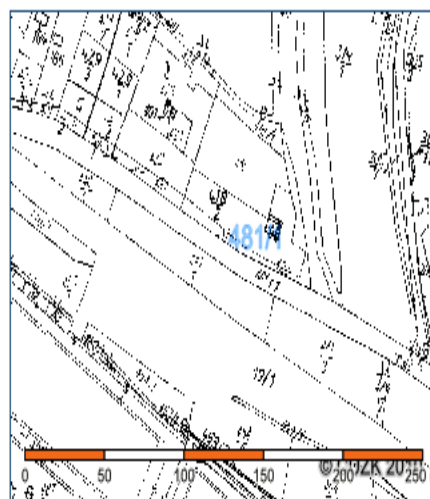
Nahlížení do KN



Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Informace o parcele

Parcelní číslo:	481/1
Obec:	Křešice [565083]
Katastrální území:	Třeboutice [770442]
Číslo LV:	Parcela není zapsána na LV
Výměra [m²]:	9198 část o výměře 520 m²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-09-10
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2012 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1035/5	21	ostatní plocha	silnice	část o výměře 10 m2	
1035/6	391	ostatní plocha	silnice	část o výměře 50 m2	
1035/7	371	ostatní plocha	silnice	část o výměře 100 m2	
1064/2	10988	ostatní plocha	silnice	část o výměře 34 m2	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 19.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2011.

V-546/2011-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 19 ze dne 9.3.2011

Z-5398/2011-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 17.12.2012 09:42:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2012 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

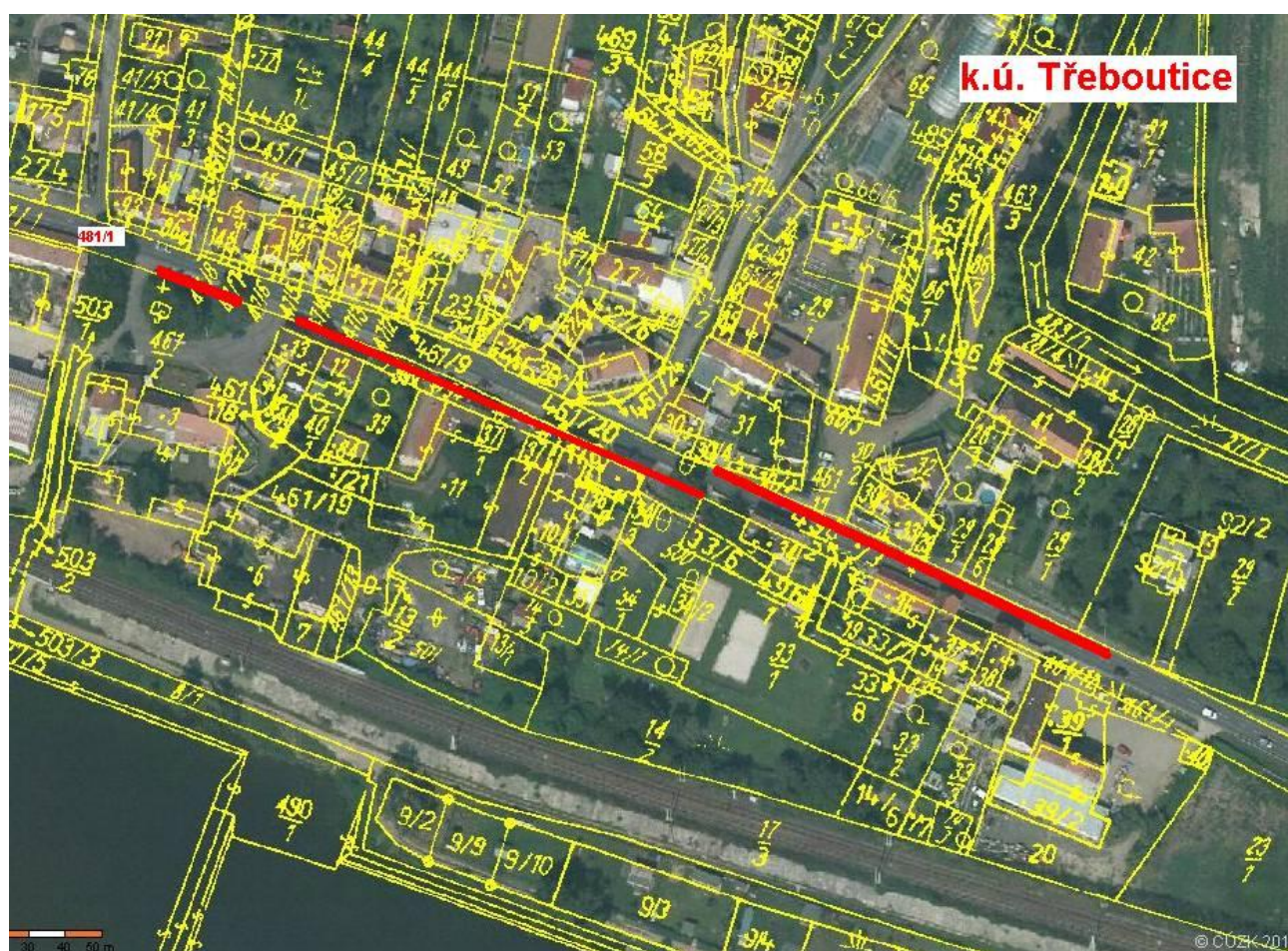
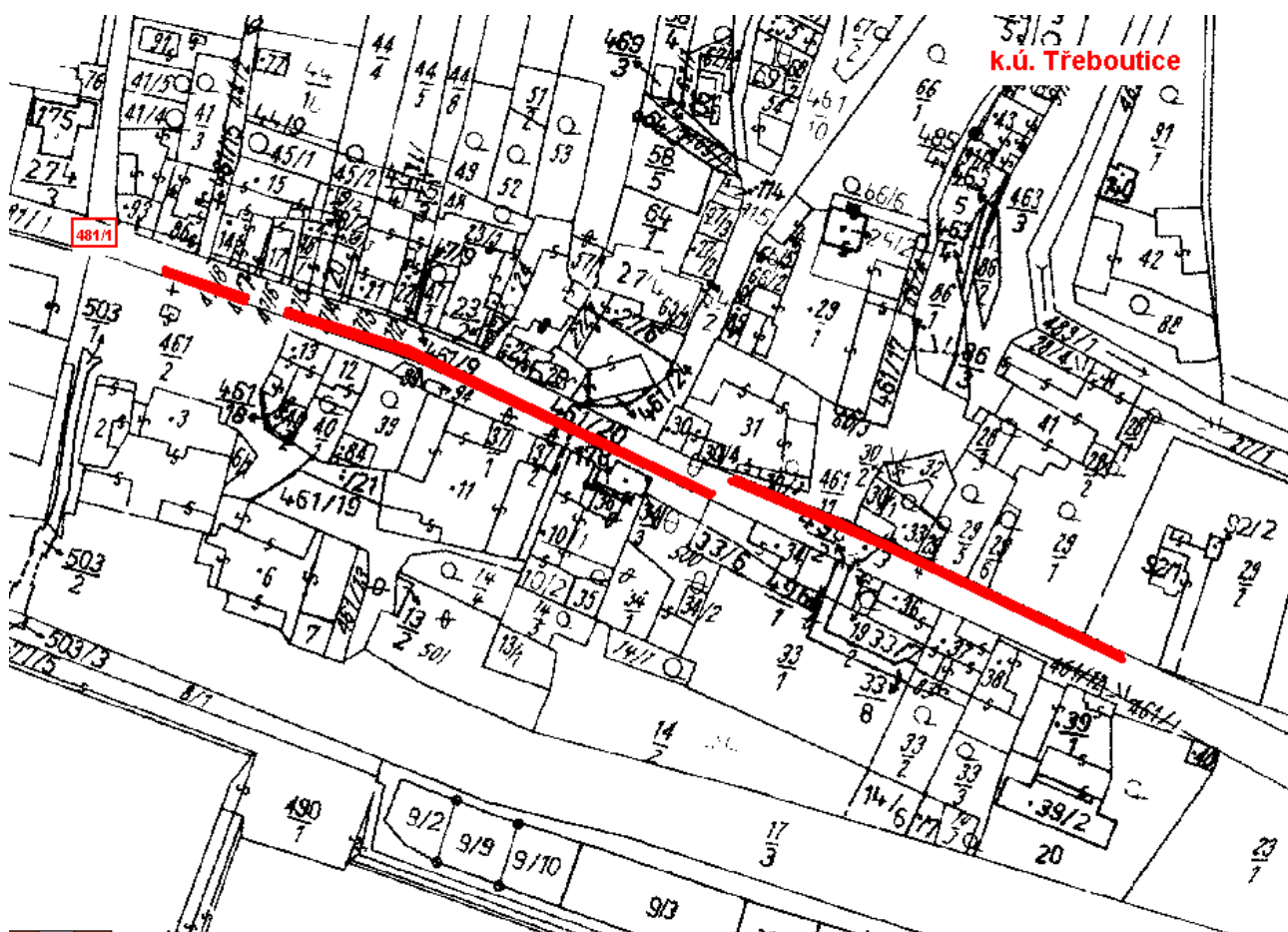
List vlastnictví: 419

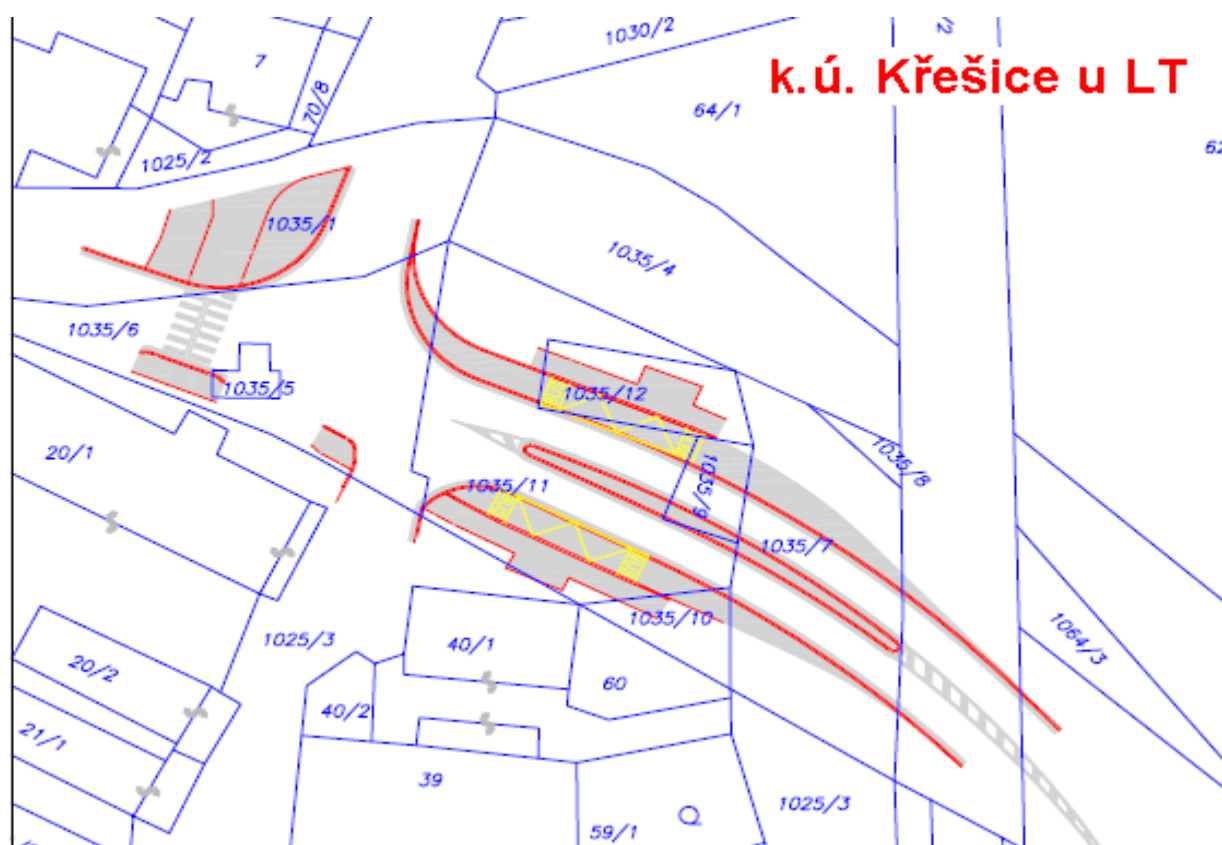
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

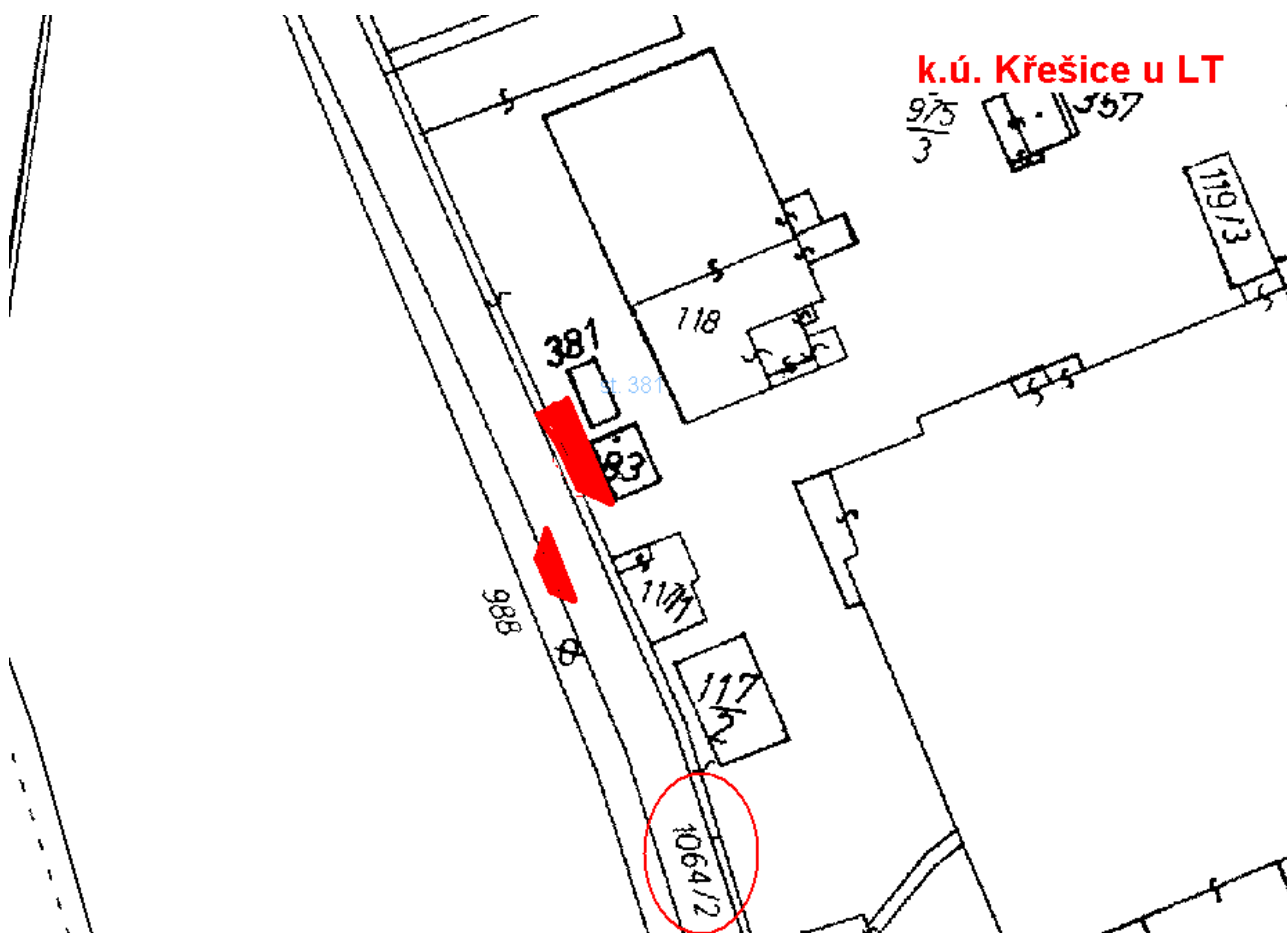
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

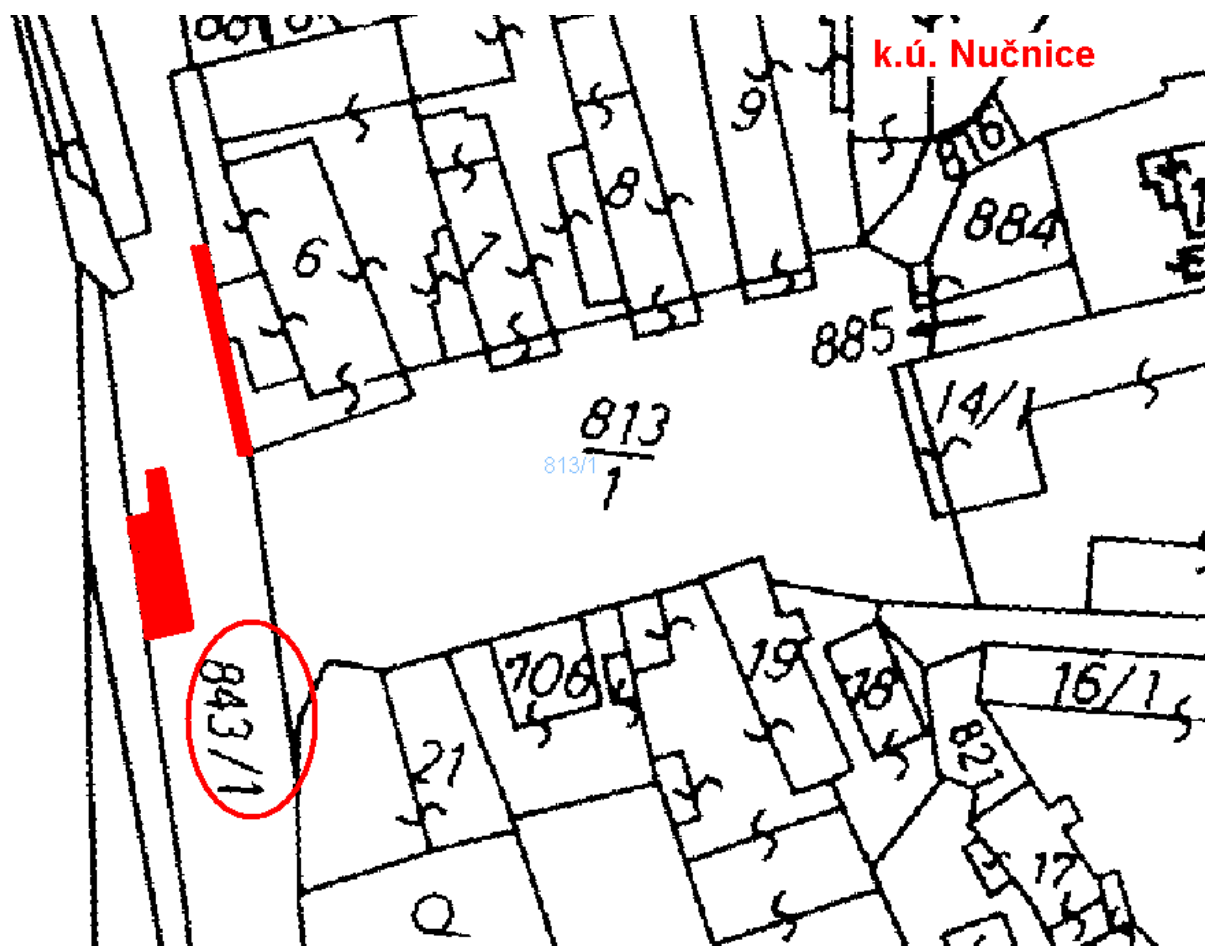
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
843/1	8430	ostatní plocha	silnice	část o výměře 100m2	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.					
				Z-664/2002-506	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1				RČ/IČO: 70892156	
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				00080837	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.					
				Z-4404/2002-506	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				RČ/IČO: 00080837	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010					
				Z-9374/2010-506	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					









Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

13. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Brňany (pozemky o celkové výměře 2518 m² pod chodníky) v k.ú. Brňany

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Brňany**, se sídlem Brňany č.p. 124, PSČ 412 01 Brňany, IČ: 00263389, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 483/1** o výměře max. 2110 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 483/6** o výměře max. 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 483/7** o výměře max. 398 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Brňany, **k.ú. Brňany** zapsané na LV č. 507 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Brňany, Brňany č.p. 124, PSČ 412 01 Brňany

Zdůvodnění:

Obec Brňany požádala o převod částí pozemků pod chodníky a o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Jedná se o realizaci investiční akce obce – Bezbariérové plochy pro pěší v k.ú. Brňany, výstavba chodníků. Geometrický plán bude zpracován na náklady žadatele.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Brňany. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky podél silnice III/2474 v k.ú. Brňany.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se záměrem darování nemovitostí, na kterých budou vybudovány chodníky a s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 68/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2012 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564613 Brňany

Kat.území: 609919 Brňany

List vlastnictví: 507

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
483/1	10791	ostatní plocha	silnice	část o výměře 2110 m2
483/6	4156	ostatní plocha	silnice	část o výměře 10 m2
483/7	20759	ostatní plocha	silnice	část o výměře 398 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 483/7

Z-14558/2010-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2010.

V-729/2010-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-14379/2010-506

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 483/6

Z-9658/2008-506

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1









Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

14. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín (pozemek pro stavební úpravy kaple o výměře max. 25 m²) v k. ú. Nebočady

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **statutárnímu městu Děčín**, se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: část **p. p. č. 40/1** o výměře max. 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Děčín, **k. ú. Nebočady**, zapsané na LV č. 922 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: statutární město Děčín

Zdůvodnění:

Statutární město Děčín požádalo o převod části pozemku p. č. 40/1 ve vlastnictví Ústeckého kraje v k. ú. Nebočady o max. výměře 25 m². Tato část pozemku bude dotčena realizací akce „Stavební úpravy kaple nejsvětější trojice v Nebočadech“ na pozemku p. č. 199 ve vlastnictví statutárního města Děčín. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací je pro potřeby stavebního řízení.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr byl zveřejněn od 25. 1. 2013 do 25. 2. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem uvedené části pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem části pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 66/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2012 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607193 Nebočady

List vlastnictví: 922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
40/1	6791	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.259-109/2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 40/1

Z-8623/2010-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.10.2008.

V-3711/2008-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-8265/2010-502

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2003.

V-3524/2003-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

RČ/IČO: 70892156

o Usnesení rady kraje č.37/19/2003 ze dne 03.09.2003.

Z-13505/2007-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2012 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607193 Nebočady

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 405 38	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
199	14	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
200/1	2136	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		obč.vyb	rozsáhlé chráněné území	199

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.202-9/2001

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 200/1 Z-8698/2010-502
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.12.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.01.2002.

V-181/2002-502

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) věcných břemen dle §
151p odst.4 zák.č.40/1964 Sb. a dle §§ 25, 25a zák.č.458/2000 Sb. ze dne
25.06.2007.

Z-7146/2007-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-8265/2010-502

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.282-159/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 200/1 Z-8699/2010-502
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.09.2008.

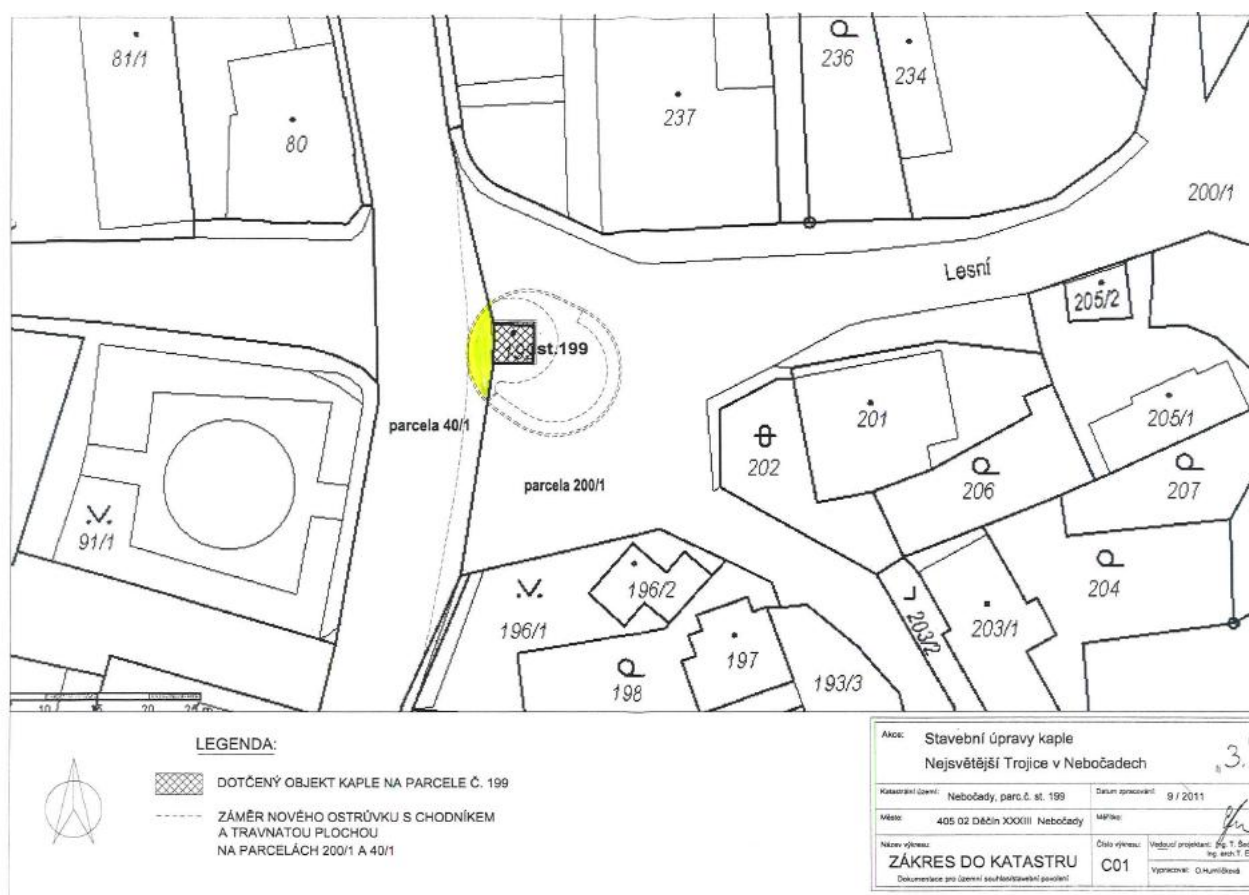
V-3541/2008-502

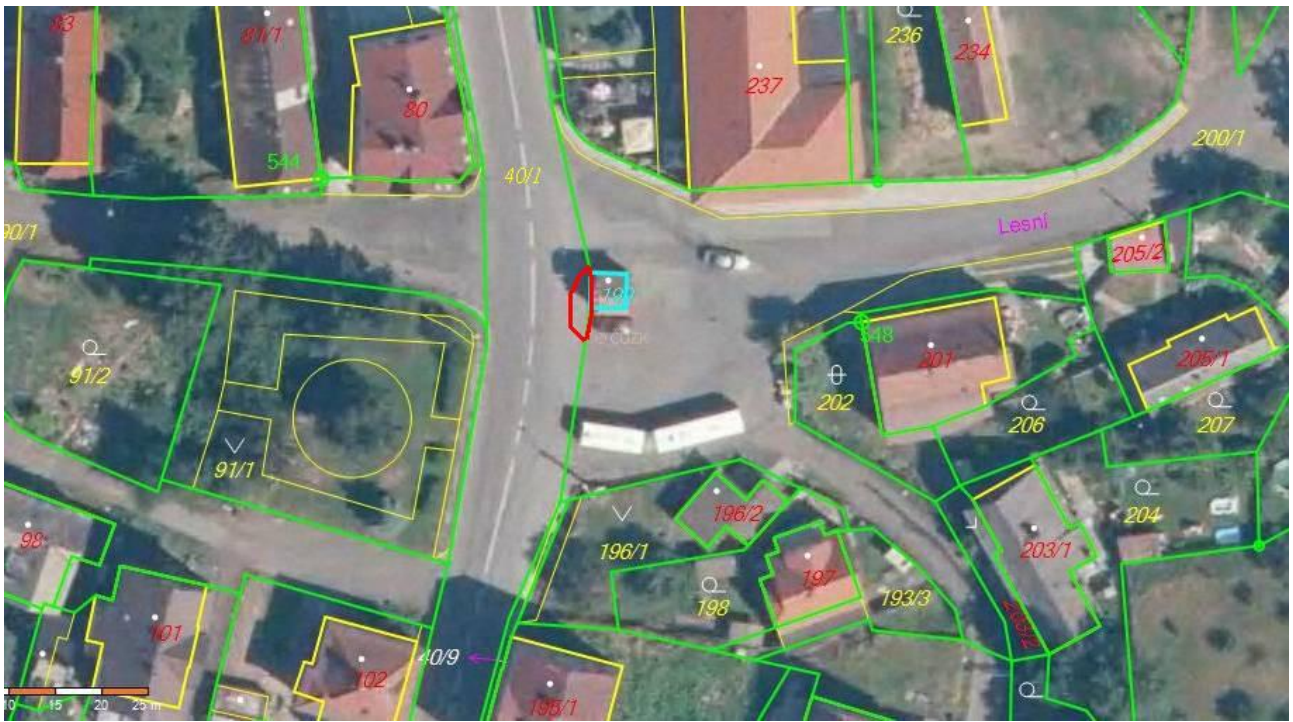
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1





přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

15. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 3m2 v k.ú. Duchcov, silnice č. II/254

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1506/16** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Duchcov, **k.ú. Duchcov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 129/12/4120 a doložky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1506/16** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Duchcov, **k.ú. Duchcov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna stavba silnice č. II/254, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 73/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2012 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567515 Duchcov

Kat.území: 633712 Duchcov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1506/16		3 ostatní plocha	jiná plocha	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) Mi-/048/2003 ze dne 05.03.2003.

Z-1560/2003-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.12.2012 13:24:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

16. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky o výměře 6550 m² v k.ú. Pastviny u Moldavy, silnice č. III/01312

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **280/1** o výměře 6126 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **280/3** o výměře 424 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Moldava, **k.ú. Pastviny u Moldavy**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 135/12/4120 a doložky dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **280/1** o výměře 6126 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **280/3** o výměře 424 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Moldava, **k.ú. Pastviny u Moldavy**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna stavba silnice č. III/01312, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 74/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2012 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567728 Moldava

Kat.území: 698334 Pastviny u Moldavy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	280/1	6126	ostatní plocha	silnice	
	280/3	424	ostatní plocha	silnice	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 16.12.2002.

Z-8188/2002-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

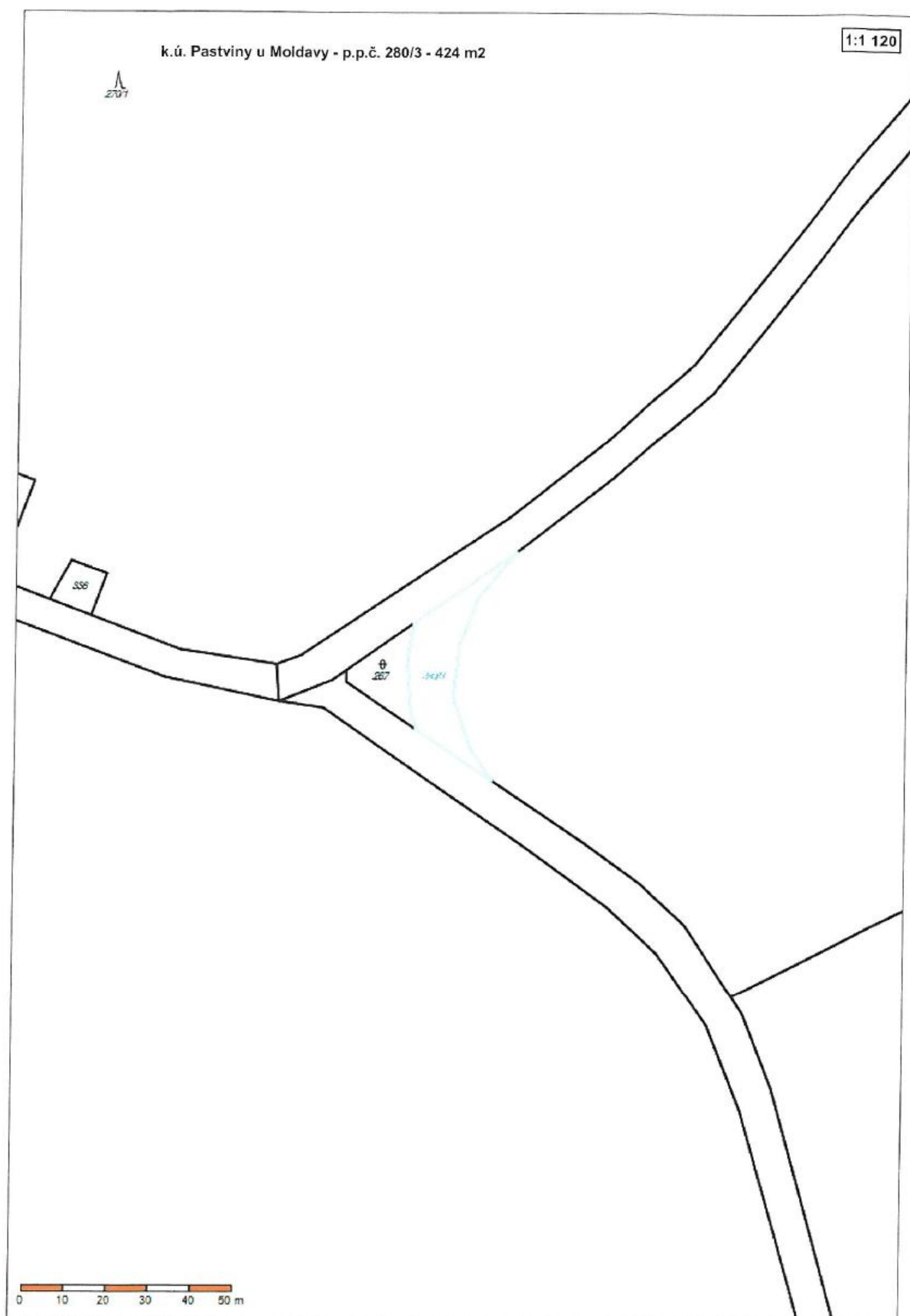
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

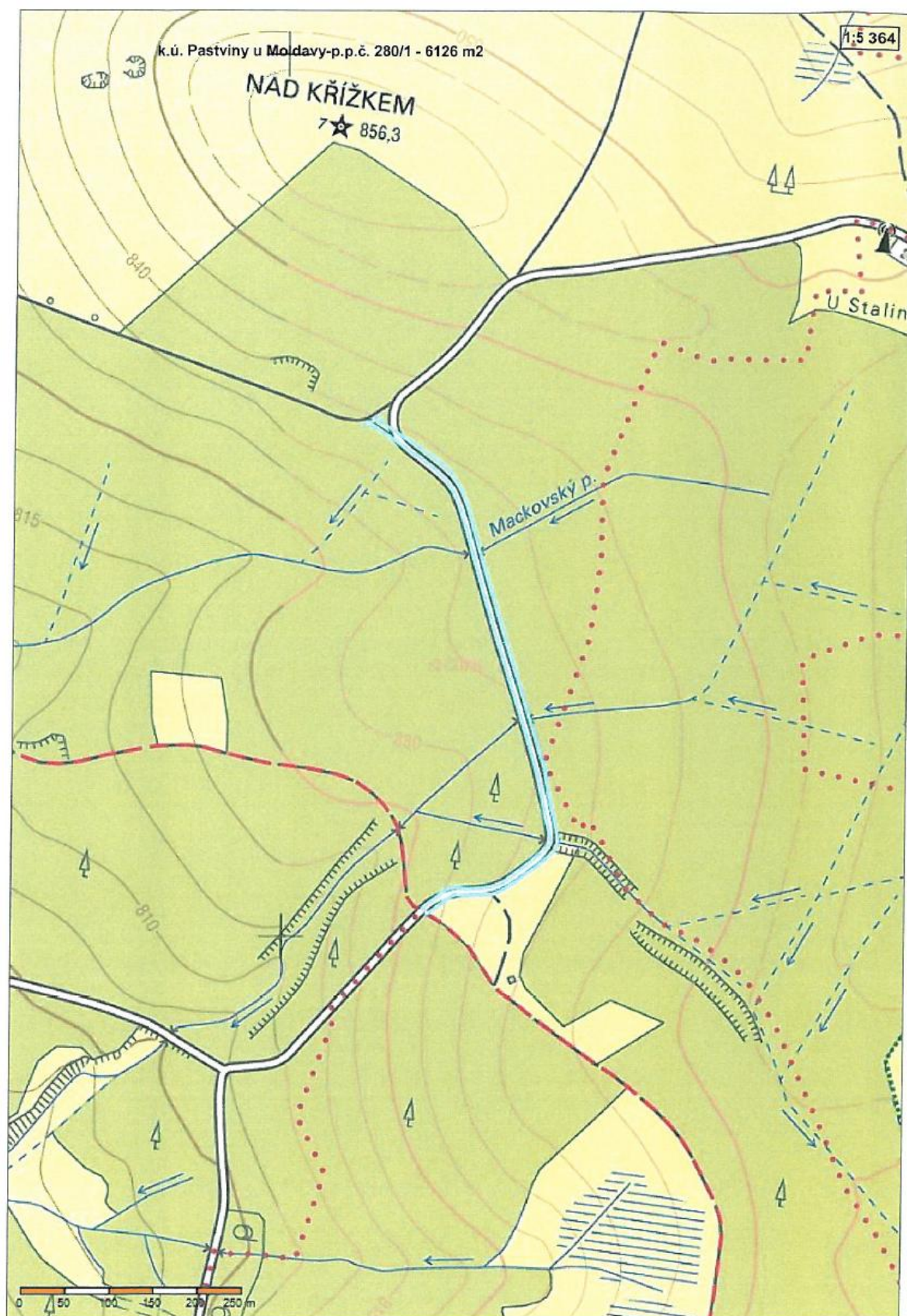
Vyhотовil:

Vyhотовeno: 05.12.2012 09:36:26

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

17. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 65m² v k.ú. Lahošť, křižovatka silnic č. II/254 a III/25330

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **133/10** o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Lahošť, **k.ú. Lahošť**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 157/12/4120 a doložky dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **133/10** o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Lahošť, **k.ú. Lahošť**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna křižovatka silnic č. II/254 a III/25330, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 75/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2012 08:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567647 Lahošť

Kat.území: 678881 Lahošť

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00
Praha 28

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
133/10	65	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 16.12.2002.

Z-8188/2002-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

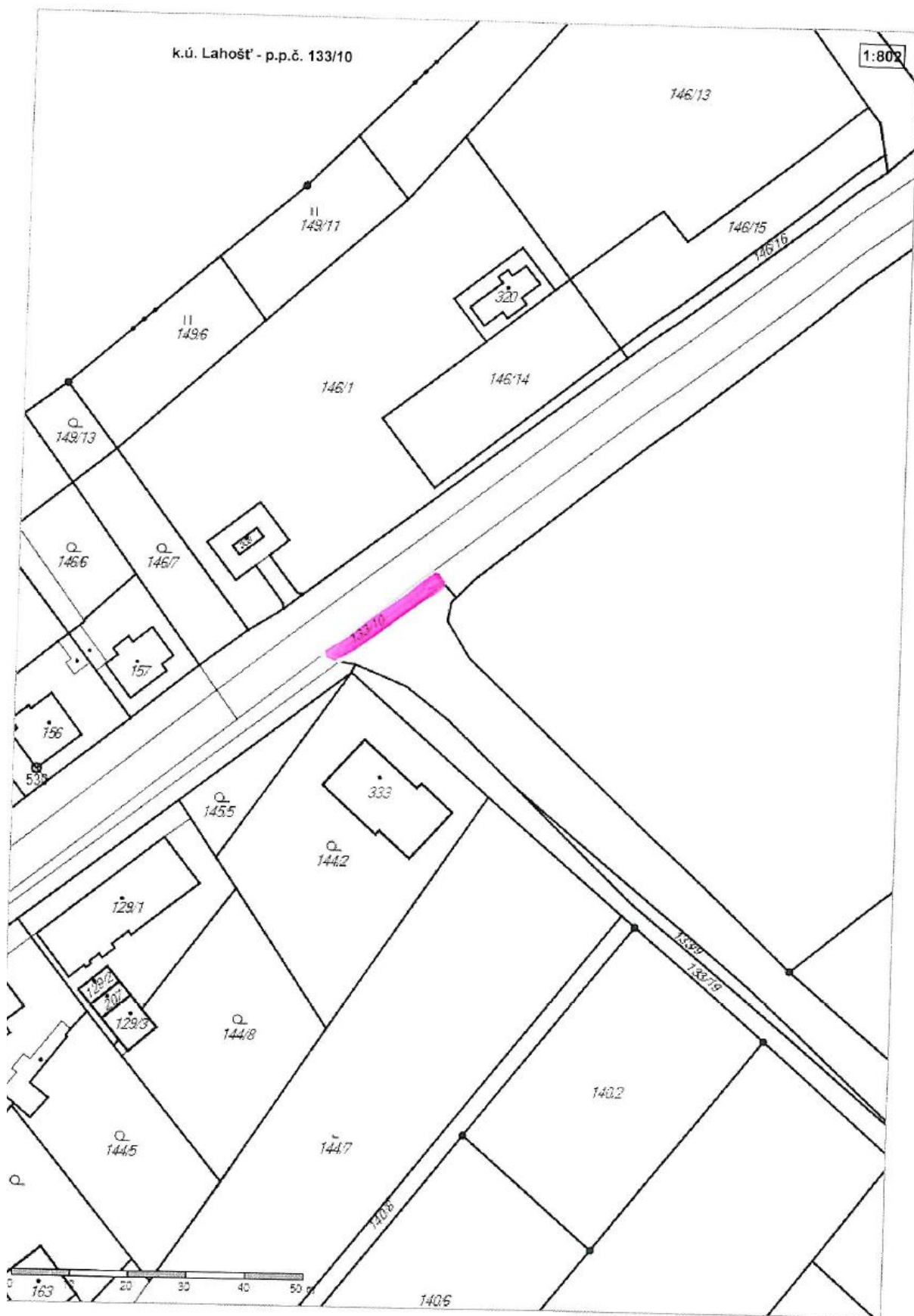
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 07.12.2012 09:01:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

18. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 1234m² v k.ú. Vesce u Drahonic, silnice č. II/226

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **765** o výměře 1234 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Vroutek, **k.ú. Vesce u Drahonice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedené nemovitosti k hospodaření příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/1/2013 a doložky dle **přílohy č. 4 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **765** o výměře 1234 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Vroutek, **k.ú. Vesce u Drahonice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna stavba silnice č. II/226, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 76/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2012 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566934 Vroutek

Kat.území: 631752 Vesce u Drahonice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
765	1234	ostatní plocha	ostatní komunikace		
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina					
o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) dle zák.č. 320/2002 Sb. ze dne 31.12.2002.					
			Z-843/2003-533		
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28 Česká republika			RČ/IČO: 69797111		
				00000001-001	
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

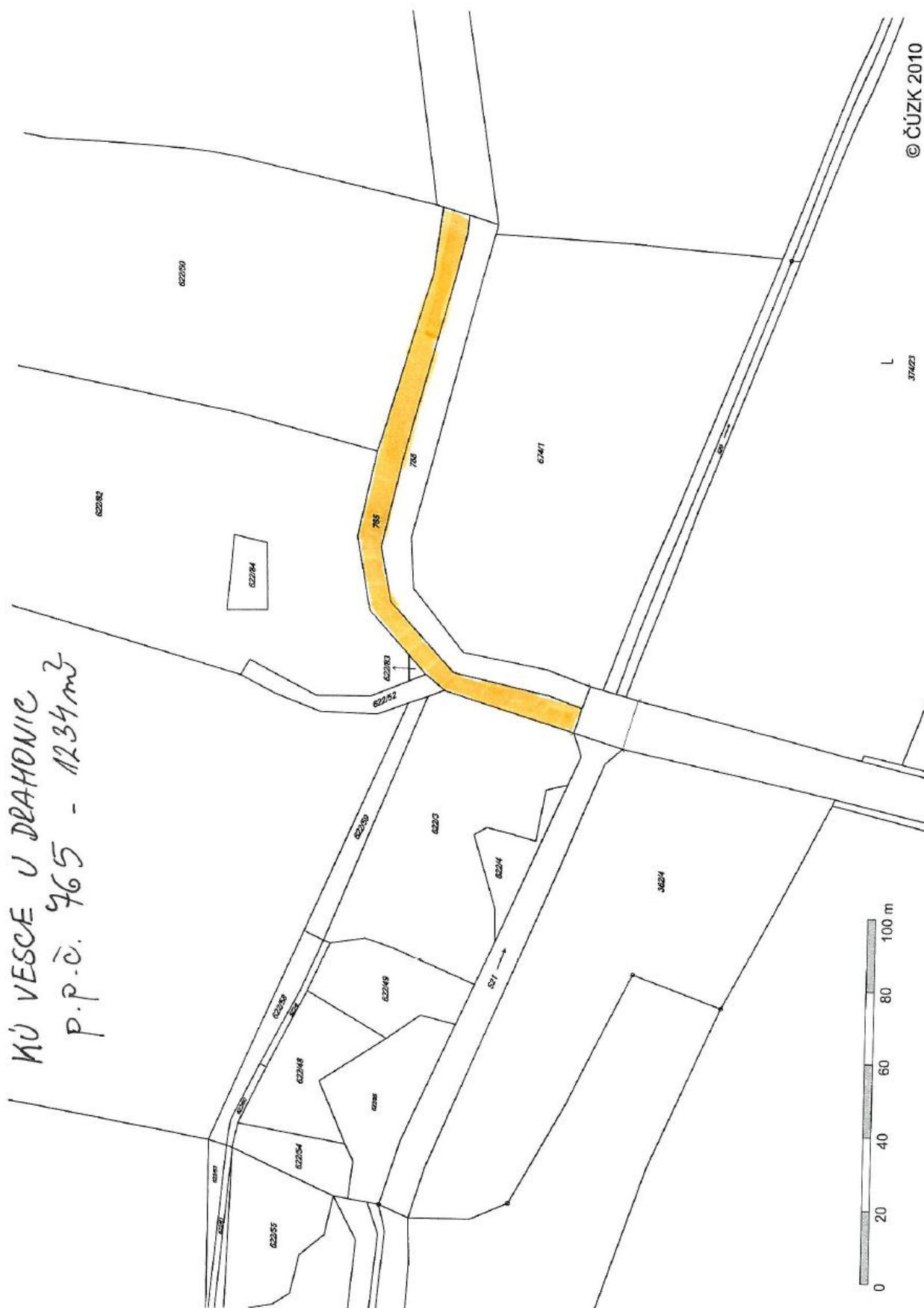
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 13.12.2012 10:59:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

KÚ VESCE U DRAHONIC
p.p.č. 765 - 1234m³



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

19. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek o výměře 74m² v k.ú. Deštnice, silnice č. III/22710

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1796/8** o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Deštnice, **k.ú. Deštnice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/2/2013 a doložky dle přílohy č. 5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1796/8** o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Deštnice, **k.ú. Deštnice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna stavba silnice č. III/22710, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 77/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2012 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566128 Deštnice

Kat.území: 625892 Deštnice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1796/8	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy****Typ vztahu****Vztah pro****Vztah k****o Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 1796/8

Z-3836/2001-533

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) dle zák. č. 320/2002 Sb. ze dne 31.12.2002.

Z-751/2003-533

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 13.12.2012 11:00:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

20. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR - pozemky o výměře 3016 m² v k. ú. Libkovice (silnice č. III/1944)

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráči 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.p.č. 845/14** o výměře 608 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.p.č. 845/20** o výměře 2408 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Lubenec, **k. ú. Libkovice**, zapsaných na LV č. 357 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky o výměře 3016 m² v k.ú. Libkovice, které se nachází pod silnicí č. III/1944. Odbor MAJ požádal ŘSD ČR o jejich bezúplatný převod do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovitostí.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 78/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2012 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566438 Lubenec

Kat.území: 687898 Libkovice

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
845/14	608	ostatni plocha	silnice	
845/20	2408	ostatni plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno umístění a provoz.
elektrovozvodného zařízení
dle GP

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 845/14
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Z-6378/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.01.2010.

V-153/2010-533

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-6378/2010-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatek č. 3 zřizovací
listiny ze dne 28.06.2001.

Z-3621/2001-533

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4,
Nusle, 140 00 Praha 4

65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2012 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566438 Lubenec

Kat.území: 687898 Libkovice

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

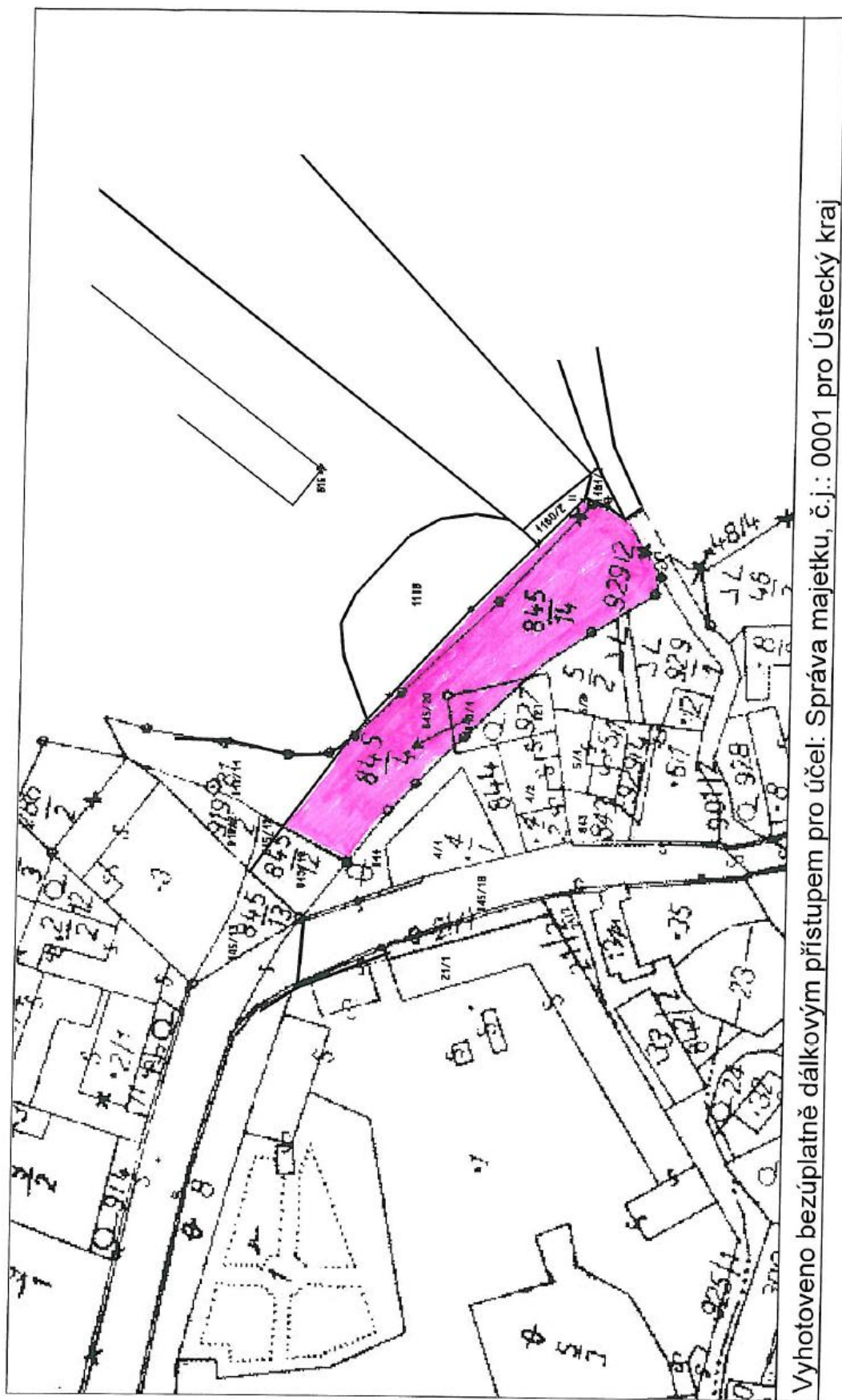
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2012 08:54:46

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 2



W UBRONICE p.p.č. 845/20

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

21. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek p.č. 454/1 o výměře 3735 m² v k.ú. Perštejn, silnice č. III/22311

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **454/1** o výměře 3735 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Perštejn, **k.ú. Perštejn**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedené nemovitosti k **hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se **zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 188/2012 a doložky dle přílohy č. 6 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **454/1** o výměře 3735 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Perštejn, **k.ú. Perštejn**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna stavba silnice č. III/22311, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719404 Perštejn

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00
Praha 28

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
454/1	3735	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) č. j.14060-101/2003
/2 ze dne 17.02.2003.

Z-1393/2003-503

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

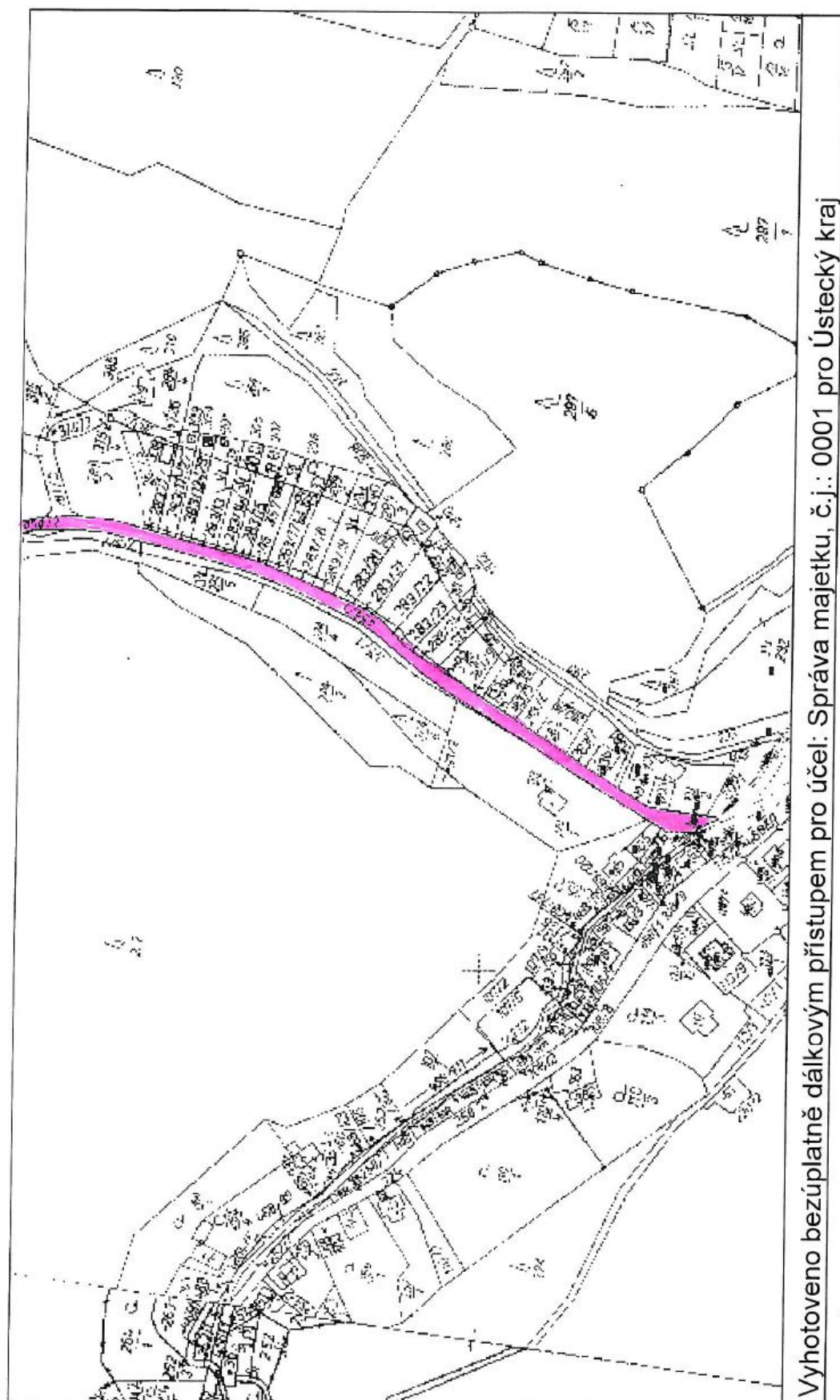
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 09.01.2013 09:04:45

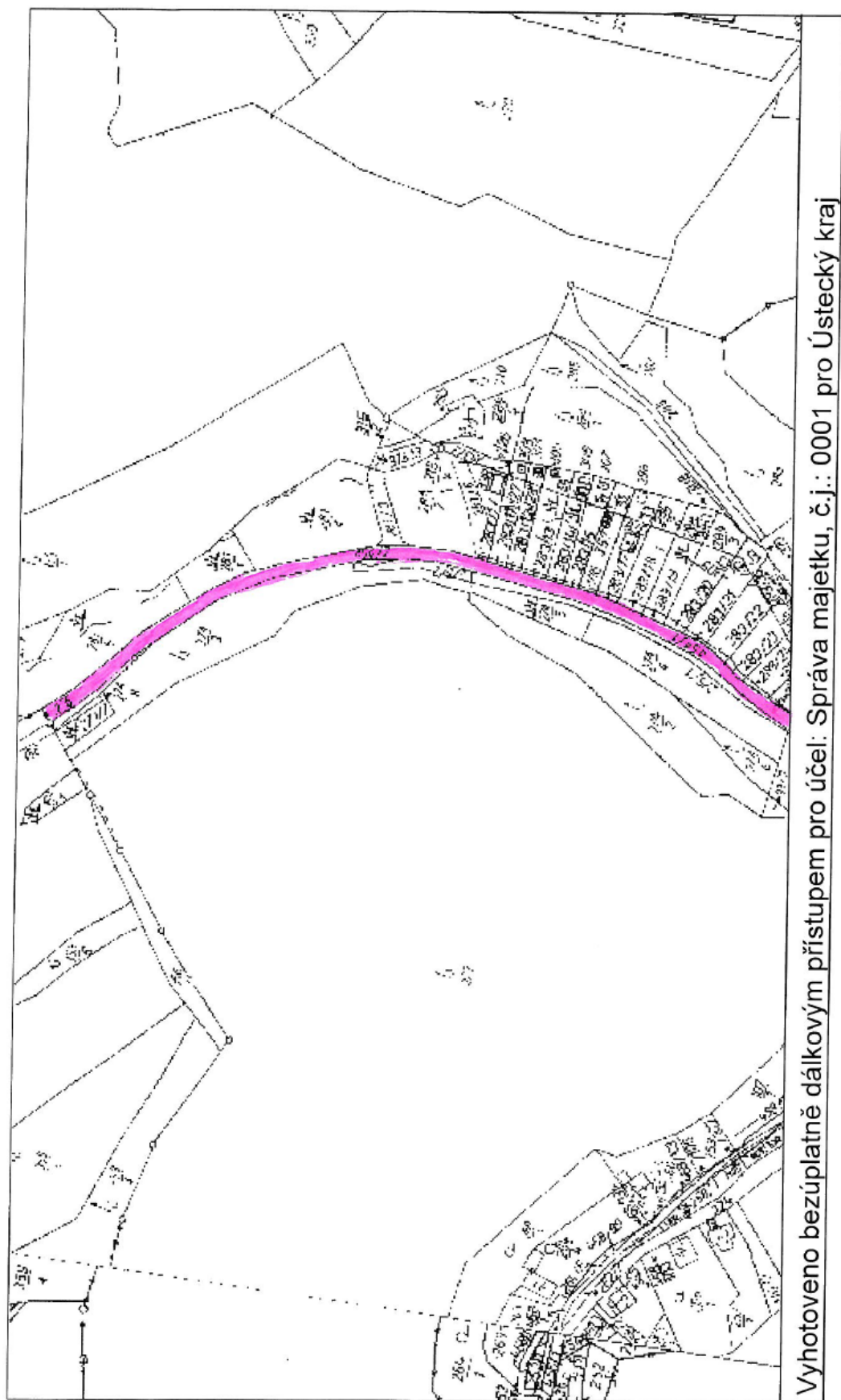
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



KV PĚRŠTĚN

p.p.e.: 454/1

1.



KU PERŠTEJN

p.p.č. 454/1

2.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

22. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Růžová o celkové výměře 4774 m², silnice č. III/25860

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **2399/8** o výměře 89 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/9** o výměře 728 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/12** o výměře 1262 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/13** o výměře 689 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/14** o výměře 302 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/15** o výměře 1005 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/16** o výměře 500 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Růžová, **k.ú. Růžová**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 19/12/UDC/BP a doložky dle přílohy č. 7 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **2399/8** o výměře 89 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/9** o výměře 728 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/12** o výměře 1262 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/13** o výměře 689 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/14** o výměře 302 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/15** o výměře 1005 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **2399/16** o výměře 500 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Růžová, **k.ú. Růžová**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkov, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna stavba silnice č. III/25860, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 566900 Růžová

Kat.území: 743780 Růžová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2399/8	89	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2399/9	728	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2399/12	1262	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2399/13	689	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2399/14	302	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2399/15	1005	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2399/16	500	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 2399/14

Z-11408/2011-502

Parcela: 2399/13

Z-11408/2011-502

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. -230140/2011 -MZE-130733 ze dne 19.12.2011.

Z-11408/2011-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/UDC/2198/2011-UDCM ze dne 27.05.2011.

Z-4725/2011-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 566900 Růžová

Kat.území: 743780 Růžová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo RČ/IČO: 69797111
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.
UZSVM/UDC/2720/2011-UDCM ze dne 27.05.2011.

Z-4731/2011-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo RČ/IČO: 69797111
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-4/2011-502 - Obnova operátu

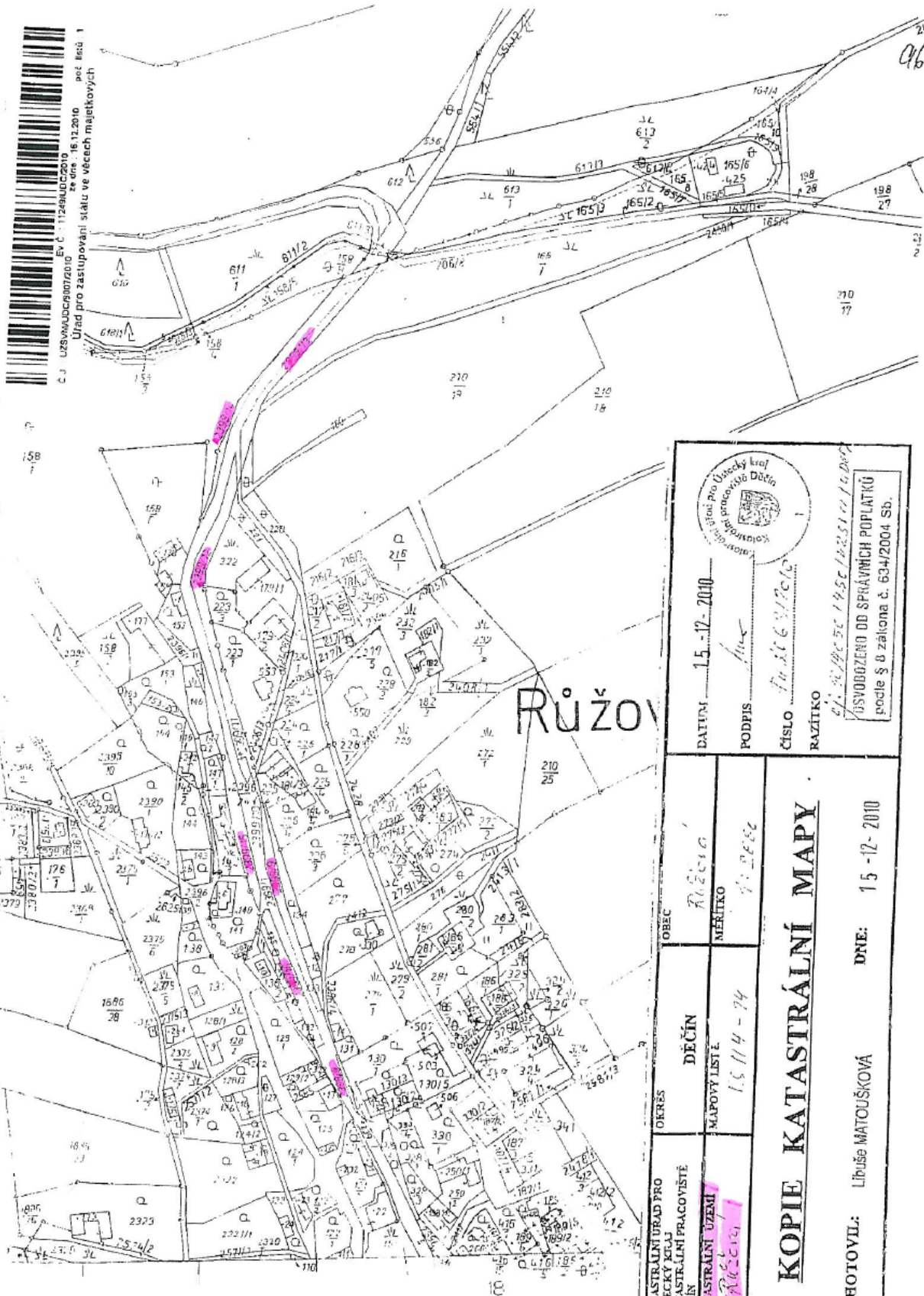
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.01.2013 09:06:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 2



C.J. UZSVAUB09072010 Ev.č. 11248/01/2010 počet listů 1
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 ze dne 16.12.2010

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ KATASTRÁLNÍ PRACOVISTE DĚČÍN		OKRES DĚČÍN	OBEC Ružová	DATUM 15.-12.-2010	KRAJ Ústecký kraj
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Ružová		MAPOVÝ LIST 1:5 114-74	MĚŘÍTKO 1:2500	PODPIS [Signature]	ČÍSLO 15.12.2010
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			RAZÍTKO [Stamp: KRAJ ÚSTECKÝ KRAJ]	OSVOBOZENÍ OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.	
VYHOTOVIL: Líba MATOUŠKOVÁ		DNE: 15.-12.-2010		[Stamp: KRAJ ÚSTECKÝ KRAJ]	

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

23. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek p.č. 1015 o výměře 7284m² v k.ú. Trnoblany, silnice č. III/24070

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1015** o výměře 7284 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Liběšice, **k.ú. Trnobranský**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 5105/2012 a doložky dle přílohy č. 8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1015** o výměře 7284 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Liběšice, **k.ú. Trnobranský**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna stavba silnice č. III/24070, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2012 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565121 Liběšice

Kat.území: 682586 Trnobraný

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1015	7284	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis majetku dle § 17 ze dne 4.12.1998

POLVZ:58/1998

Z-21200058/1998-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) dle souhlasného prohlášení ze dne 20.8.2012

Z-15317/2012-506

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

RČ/IČO: 69797111

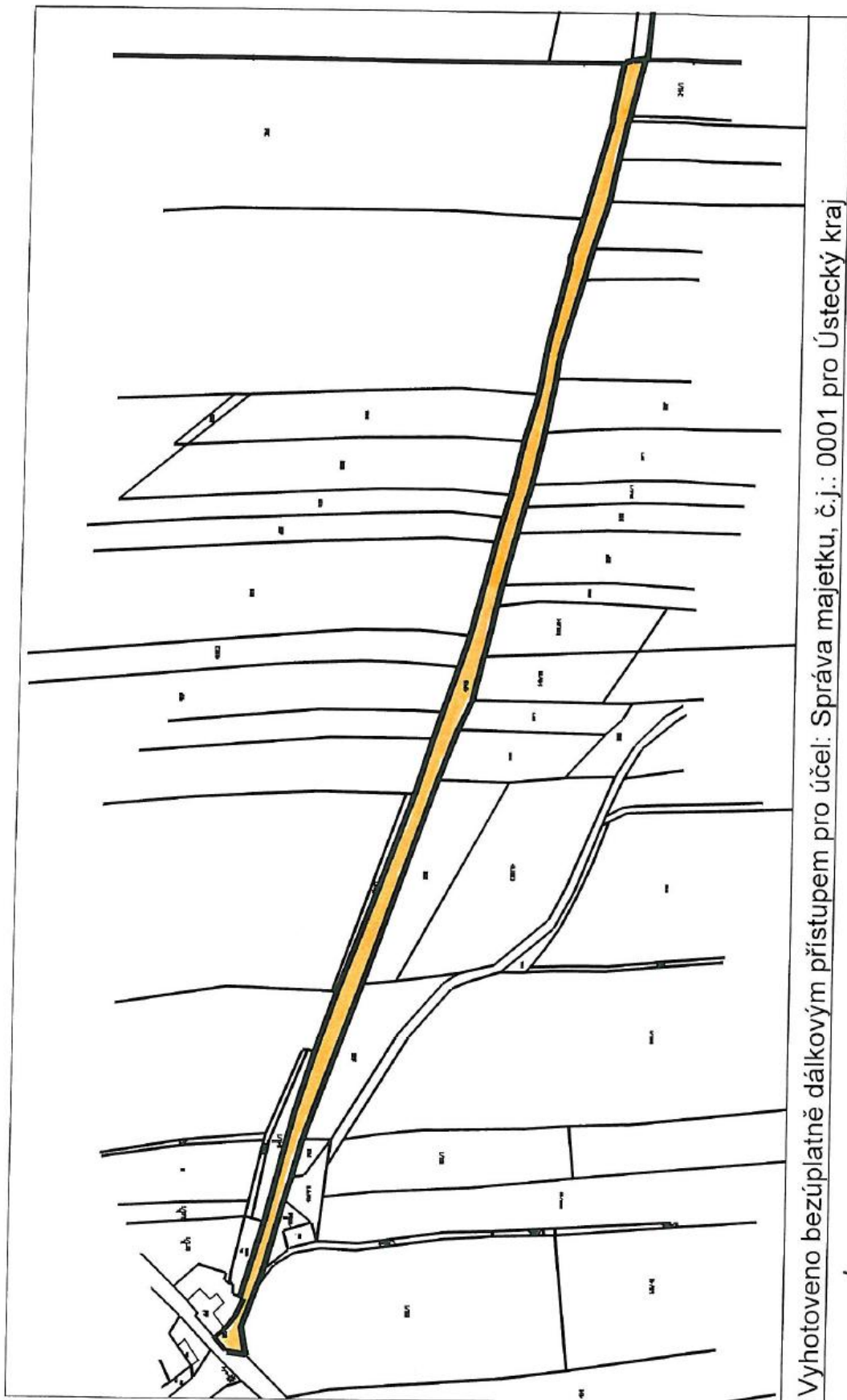
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 18.12.2012 08:54:57

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD



Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

KU TANOBRAVY

p.p.c.: 1015

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

24. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek p.č. 2714/52 o výměře 398m² v k.ú. Litoměřice, silnice č. II/262

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **2714/52** o výměře 398 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 6481/2012 a doložky dle přílohy č. 9 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **2714/52** o výměře 398 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna stavba silnice č. II/262, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2012 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00
Praha 28

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2714/52	398	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) a dle žádosti ze dne 23.8.2004

Z-11108/2004-506

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) a dle žádosti ze dne 23.8.2004

Z-11107/2004-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

69797111

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---	---

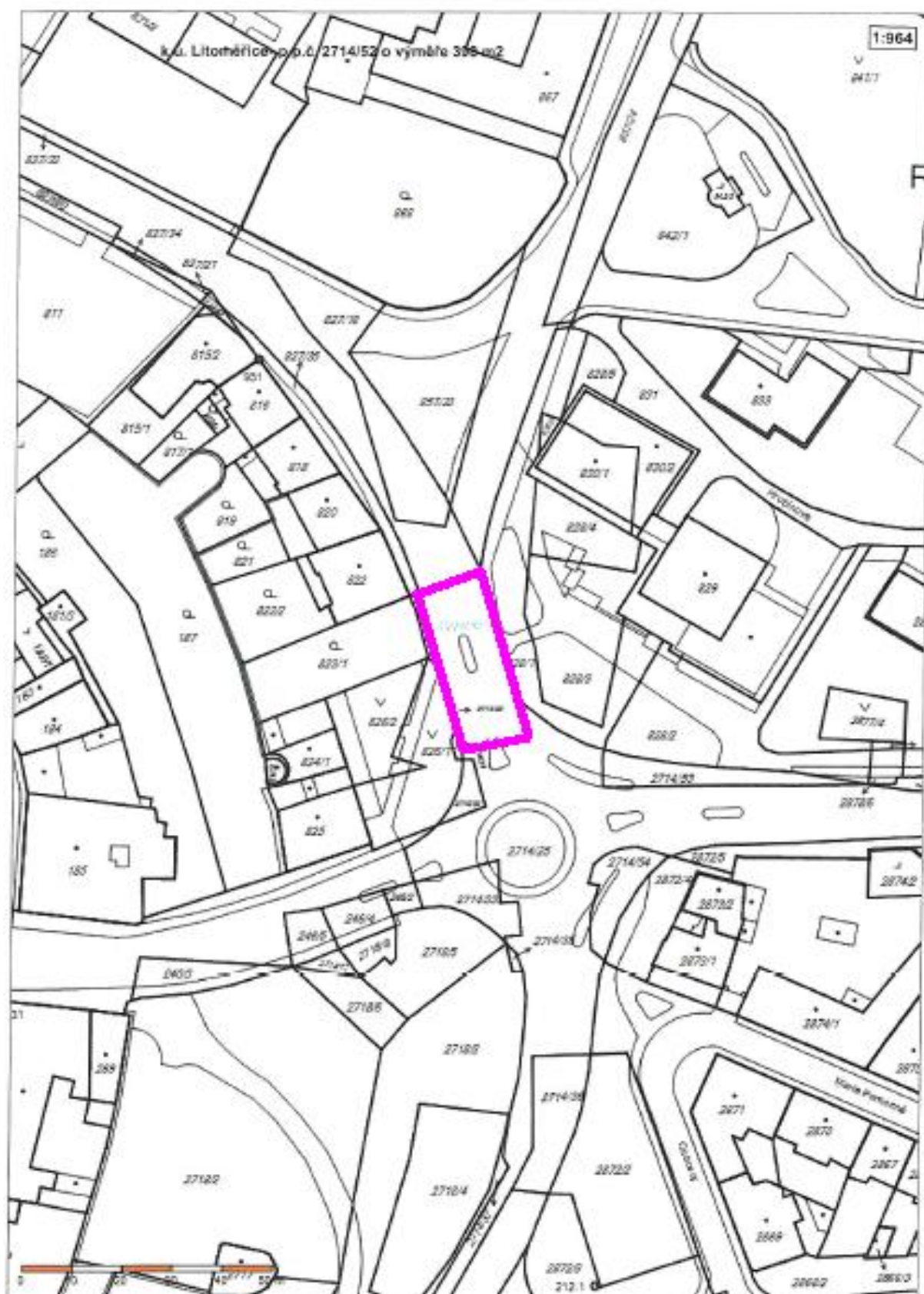
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 18.12.2012 10:43:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

25. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Lovosice o celkové výměře 1175 m², silnice č. II/247

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **3070/13** o výměře 141 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.p.č. **3070/16** o výměře 1034 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Lovosice, **k.ú. Lovosice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 6498/2012 a doložky dle **přílohy č. 10 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **3070/13** o výměře 141 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.p.č. **3070/16** o výměře 1034 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Lovosice, **k.ú. Lovosice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna stavba silnice č. II/247, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně

ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00
Praha 28

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3070/13	141	ostatní plocha	silnice	
3070/16	1034	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

podle § 17 odst.3 zákona č.13/1997 Sb.

spočívající stpět stavbu dálnice D8 - 0804a Doksany - Lovosice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Parcela: 3070/16

Z-8655/2004-506

Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, Parcela: 3070/13

Z-8655/2004-506

140 00 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Rozhodnutí správního orgánu Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. -341/2004 -0120-RD/1 ze dne 14.05.2004. Právní moc ke dni 19.06.2004.

Z-8655/2004-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-499/2003 ze dne 10.11.2011. Právní moc ke dni 10.11.2011.

Z-21119/2011-506

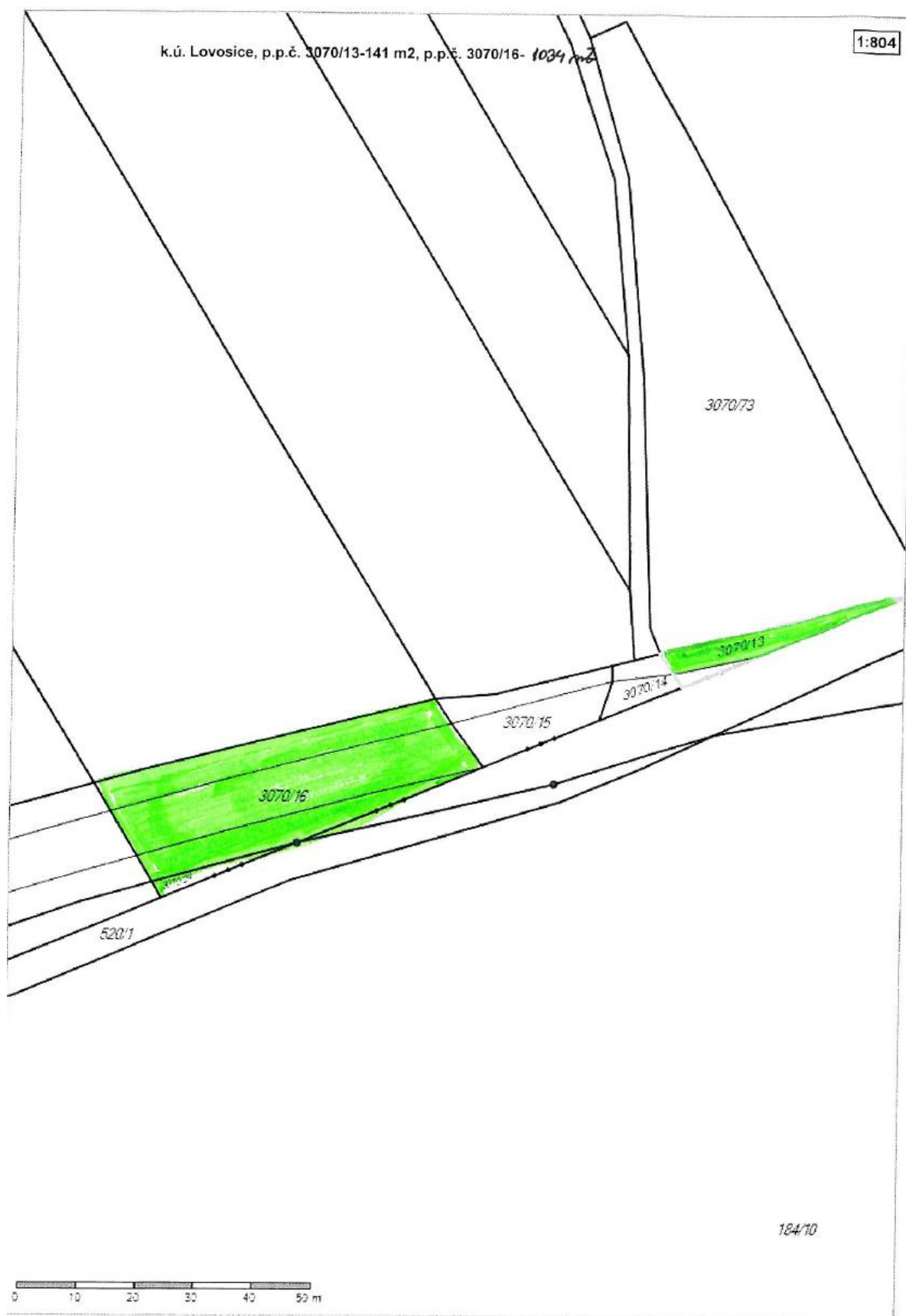
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

26. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od města Rumburk (pozemek pro stavbu „Okružní křižovatka Rumburk II/263 v průtahu městem Rumburk“ o výměře 6 m²) v k. ú. Rumburk

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Rumburk**, se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ: 00261602, a to:

- pozemek: **p. p. č. 520/13** o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Rumburk, **k. ú. Rumburk**, zapsané na LV č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro město Rumburk a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV

Zdůvodnění:

Jedná se o přijetí daru pozemku p. č. 520/13 o výměře 6 m² ve vlastnictví města Rumburk v rámci majetkoprávního vypořádání stavby Ústeckého kraje „Okružní křižovatka Rumburk II/263 v průtahu městem Rumburk“.

Pozemek bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Zastupitelstvo města Rumburk rozhodlo o převodu pozemku p. č. 520/13 dne 13. 11. 2012 usnesením č. 16/8/2012.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s přijetím daru pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 79/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2012 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2298

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	00261602	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
520/13		6 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Smlouva darovací č. 21/04/BI-35 010 ze dne 01.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2006.

Pro: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 408 01
Rumburk

V-366/2006-531

RČ/IČO: 00261602

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotožil:

Vyhотовeno: 05.12.2012 14:05:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Předmětný pozemek je označen modrou barvou

Sousední pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje jsou označeny červenou barvou



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

27. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od města Jiřikov (pozemek pro stavbu „REKO mostu ev. č. 263-025 Jiřikov“ o výměře 4231 m²) v k. ú. Jiřikov

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Jiřikov**, se sídlem: Náměstí 464, 407 53 Jiřikov, IČ: 00261424, a to:

- pozemek: **p. p. č. 5944/37** o výměře 4231 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikl sloučením dílu „k“ odděleného z p. p. č. 5944/1, dílu „a“ odděleného z p. p. č. 147, dílu „f“ z odděleného p. p. č. 168, dílu „d+e“ odděleného z p. p. č. 169/1, dílu „b“ odděleného z p. p. č. 170/1, dílu „g“ odděleného z p. p. č. 193/3, dílu „h“ odděleného z p. p. č. 195/1 a dílu „c“ odděleného z p. p. č. 6018, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 1260-26/2011 ze dne 14. 9. 2011 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Jiřikov, **k. ú. Jiřikov**, zapsané na LV č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro město Jiřikov a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV

Zdůvodnění:

Jedná se o přijetí daru pozemku p. č. 5944/37 o výměře 4231 m² ve vlastnictví města Jiřikov v rámci majetkoprávního vypořádání stavby Ústeckého kraje „REKO mostu ev. č. 263-025 Jiřikov“.

Pozemek bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Zastupitelstvo města Jiřikov rozhodlo o záměru darování pozemku dne 25. 10. 2012 usnesením č. 251/2012.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s přijetím daru pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 873

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov	00261424	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
147	1092	zahrada		zemědělský půdní fond
168	86	zahrada		zemědělský půdní fond
169/1	298	ostatní plocha	neplošná půda	
170/1	824	ostatní plocha	neplošná půda	
193/3	34	zahrada		zemědělský půdní fond
195/1	235	zahrada		zemědělský půdní fond
5944/1	25070	ostatní plocha	silnice	
6018	528	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno oprav a údržby

ze dne 1.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.2.1999.

Parcela: St. 488

Parcela: 5944/1

Z-5570/2004-531

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 371/1999 , v rozsahu geometrického plánu č. 561-160/98.

POLVZ:242/1999

Z-51700242/1999-531

o Věcné břemeno brání vody

ze dne 1.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.2.1999.

Parcela: St. 488

Parcela: 5944/1

Z-5570/2004-531

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 371/1999 , v rozsahu geometrického plánu č. 561-160/98.

POLVZ:242/1999

Z-51700242/1999-531

o Věcné břemeno zřizování a

provozování vedení

- údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1102-194/2008 ze dne 04.09.2008

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 5944/1

V-43/2009-531

Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,

140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 873

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-43/2009-531

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 1162-523/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 5944/1

Z-7113/2010-531

874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. IE-12-4001600 ze dne 13.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2010.

V-1473/2010-531

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-7113/2010-531

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 1253-289/2010

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 5944/1

V-1523/2012-531

874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. IV-12-4006290/VB/5 ze dne 21.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-1523/2012-531

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis do evidence nemovitostí ze dne 26.9.1991.

POLVZ:131/1991

Z-51700131/1991-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis do evidence nemovitostí dle § 1 zák.172/91 Sb. Výst./Dv/92 ze dne 21.9.1992.

POLVZ:157/1992

Z-51700157/1992-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce na zápis do evidence nemovitostí dle § 1 zákona čj Výst/Dv/92 ze dne 21.9.1992.

POLVZ:157/1992

Z-51700157/1992-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

- o Směnná smlouva V13 381/1995 Účinnost 4. 5. 1995.

POLVZ:326/1995

Z-51700326/1995-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 873

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Směnná smlouva V13 30/1996 Účinnost 9. 1. 1996.

POLVZ:88/1996

Z-51700088/1996-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) v dražbě dobrovolné dle § 31 zákona, vydraženo dne 2.11.2004, ze dne 02.11.2004.

Z-5570/2004-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) dle § 2a , ze dne 21.10.2009 a 27.10.2009

Z-11885/2009-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

- o Smlouva směnná č. 015/2010 ze dne 16.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2011.

V-428/2011-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

- o Smlouva směnná 013/2012 ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2012.

V-2453/2012-531

Pro: Město Jiříkov, Náměstí 464/1, Starý Jiříkov, 407 53 Jiříkov

RČ/IČO: 00261424

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
147	74610	1092
168	74610	86
193/3	74610	34
195/1	74610	235

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-5/2011-531

- Obnova operátu

ZDR-10/2012-531

- Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.01.2013 13:34:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 3



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

28. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 57/28Z/2012, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Chabařovice (pozemky 237 m², akce ROP: “Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky-Trmice“) v k. ú. Roudníky

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 57/28Z/2012 ze dne 22. 2. 2012.

B) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Chabařovice**, se sídlem Husovo náměstí 183, Chabařovice, PSČ: 403 17, IČ: 0000556912, a to:

- pozemek: **p. č. 828/17** o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek vznikl sloučením p. p. č. 828/16 díl b a p. p. č. 919/6 díl a dle geometrického plánu č. 277-221/2012 ze dne 11.10.2012),
- pozemek: **p. č. 862/16** o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p. p. č. 862/1 o výměře 3997 m² geometrickým plánem č. 277-221/2012 ze dne 11.10.2012),
- pozemek: **p. č. 904/19** o výměře 82 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (pozemek oddělen z p. p. č. 904/1 o výměře 6568 m² geometrickým plánem č. 277-221/2012 ze dne 11.10.2012),

obec Chabařovice, **k. ú. Roudníky**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro město Chabařovice a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu B) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Usnesení ZÚK č. 57/28Z/2012 ze dne 22.2.2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Chabařovice**, se sídlem Husovo náměstí 183, Chabařovice, PSČ: 403 17, IČ: 0000556912, a to:

- pozemek: **p. č. 828/13** o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p. p. č. 828/1 o výměře 804 m² geometrickým plánem č. 204-196/2008 ze dne 20.1.2009),
- pozemek: **p. č. 862/14** o výměře 155 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p. p. č. 862/1 o výměře 3997 m² geometrickým plánem č. 204-196/2008 ze dne 20.1.2009),
- pozemek: **p. č. 904/16** o výměře 71 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (pozemek oddělen z p. p. č. 904/1 o výměře 6568 m² geometrickým plánem č. 204-196/2008 ze dne 20.1.2009),

obec Chabařovice, **k. ú. Roudníky**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro město Chabařovice a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) u k l á d á

Ing. René Budjačovi, Členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 30. 8. 2012

V roce 2012 byla s městem Chabařovice uzavřena darovací smlouva č. 12/SML1280 ze dne 15. 6. 2012 v rámci akce ROP: „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“, kterou byly majetkoprávně vypořádány části pozemků ve vlastnictví Města Chabařovice, které se nacházely dle geometrického plánu č. 204-196/2008 ze dne 20. 1. 2009 pod nově budovanou komunikací. Vzhledem k tomu, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem shora jmenovanou darovací smlouvu nezavkladoval z důvodu změny číslování parcel od doby vytvoření geometrického plánu v roce 2008 a dnešním stavem v katastru nemovitostí, byl zhotoven nový geometrický plán pro rozdělení pozemku. Dle nového geometrického plánu č. 277-221/2012 ze dne 11.10.2012 zpracovaného Geodézií Alfa, s. r. o. je nutno pro akci Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Trmice –Roudníky“ vypořádat s městem Chabařovice pozemky o výměře 237 m².

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit se zrušením usnesení ZÚK č. 58/28Z/2012 a nabytím nemovitostí a uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 80/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2012 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0427 Ústí nad Labem

Obec: 568007 Chabařovice

Kat.území: 741833 Roudníky

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Chabařovice, Husovo nám. 183, 403 17 Chabařovice	00556912	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
828/16	236	ostatní plocha	ostatní komunikace	
862/1	3997	ostatní plocha	ostatní komunikace	
904/1	6568	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
919/6	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno umístění a provoz.

elektroerosvodního zařízení

distribuční soustavy energetického zařízení "UL Roudníky Jaroslava Chovancová, IV-12-4005296" a sdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 235-115/2010

ČME Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 904/1 V-3496/2011-510
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2011.

V-3496/2011-510

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Eměna výměr obnovou operátu

Parcela: 904/1

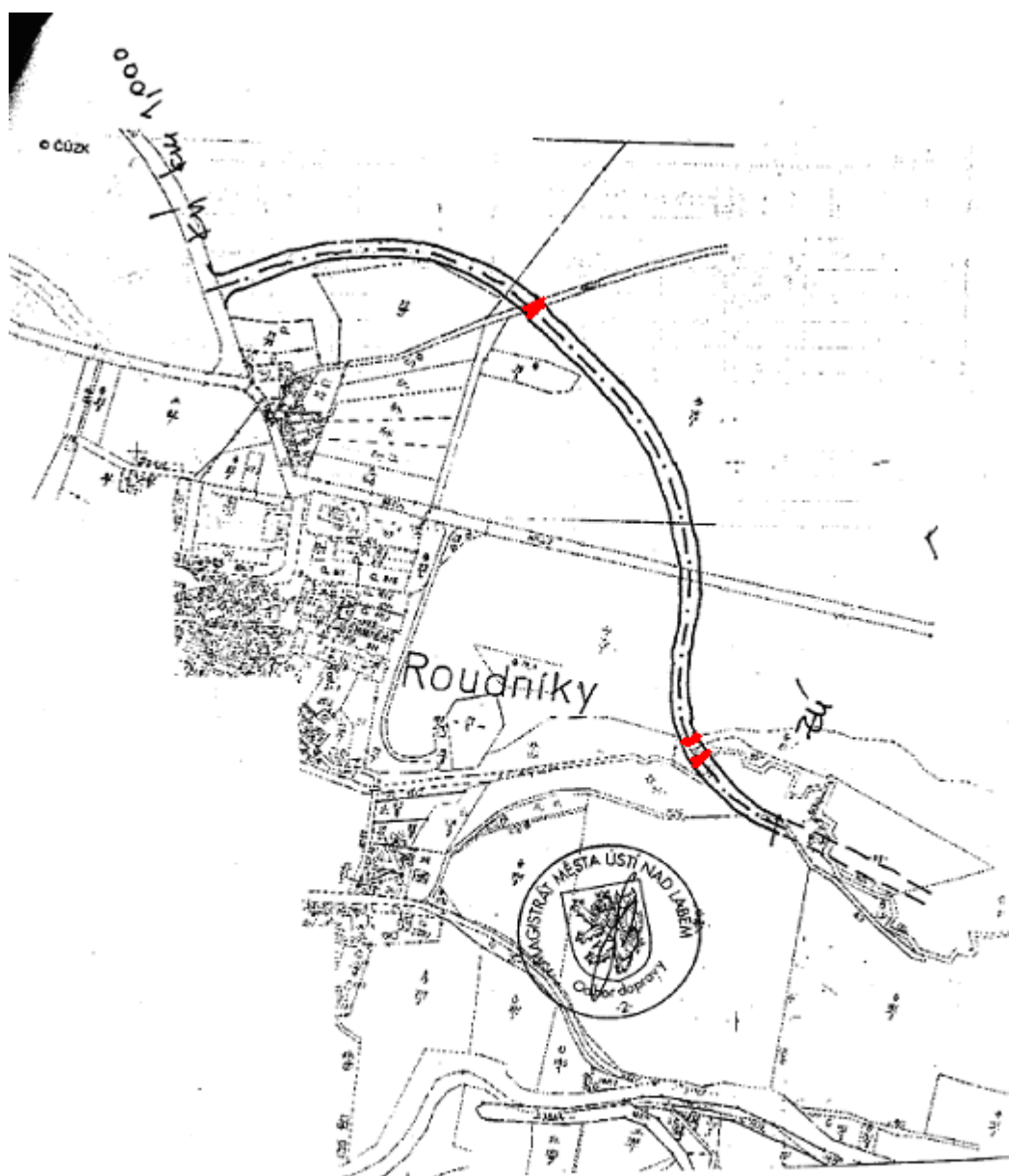
E-5067/2011-510

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

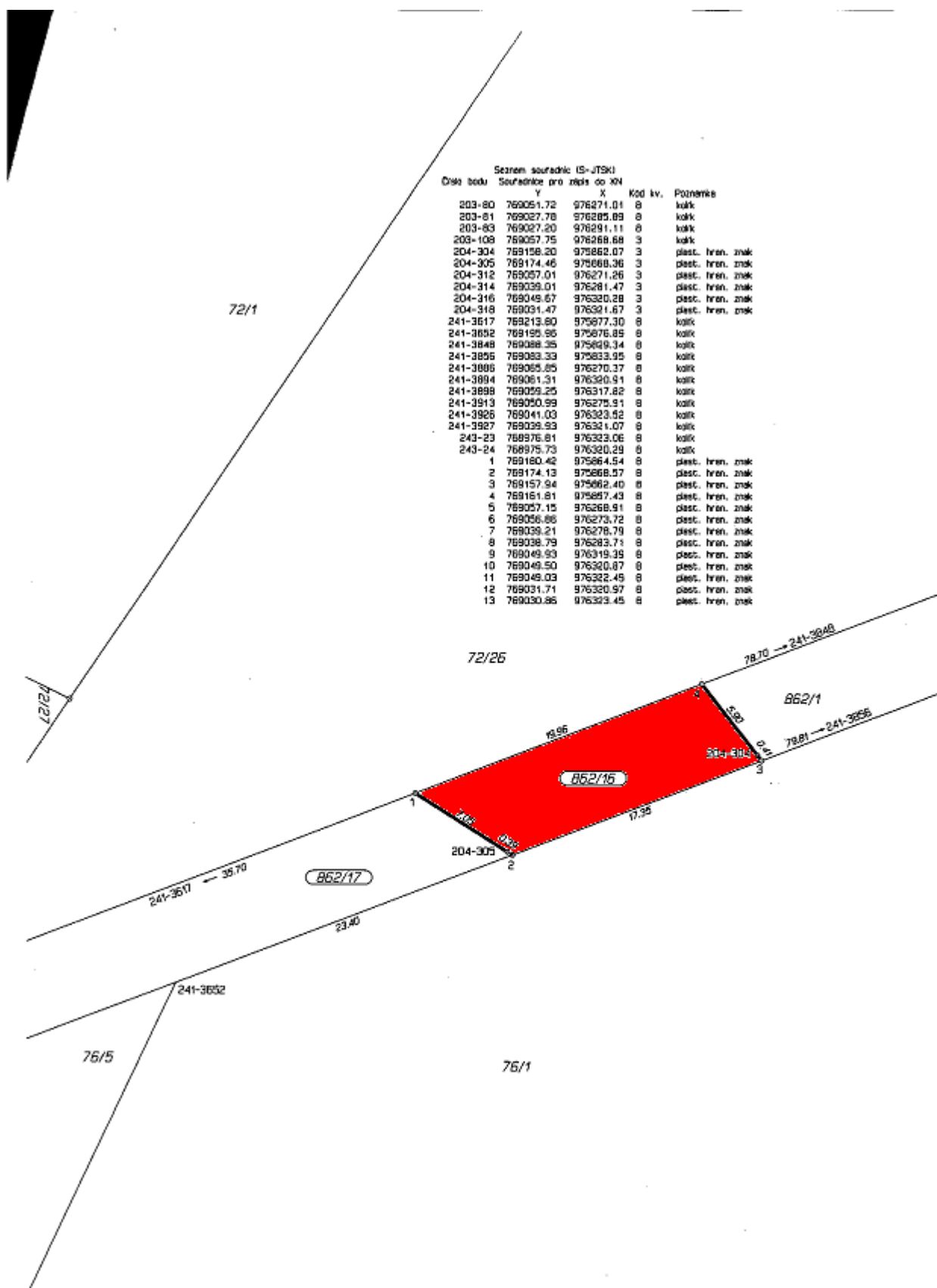
Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1



2



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

29. bod

budoucí přijetí daru nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od
STATURÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOV (pozemky pod komunikací o
výměře max. 16829 m²) v k. ú. Chomutov I

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOV**, se sídlem Zborovská 4602, Chomutov, PSČ: 430 28, IČ: 00261891, a to:

- pozemek: **p. č. 2685/1** o výměře 7411 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **část p. č. 2686/1** o výměře max. 6000 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p. č. 4235/21** o výměře 1445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p. č. 4350/6** o výměře 1973 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov.

Zdůvodnění:

Jedná se o nabytí nemovitostí – pozemků pod komunikací, kde se nachází kruhový objezd ulice Pražská, kruhový objezd ulice Palackého a část komunikace Lipská. Pozemky budou převedeny do vlastnictví Ústeckého kraje v návaznosti na realizaci staveb R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice, R7 MÚK Droužkovice – MÚK Spořická. Po zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku p. č. 2686/1 k. ú. Chomutov I bude uzavřena smlouva darovací.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s nabytím nemovitostí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 81/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Eborovská 4602, Chomutov, 430 01 Chomutov 1	00261891	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2685/1	7411	ostatní plocha	silnice	
2686/1	15429	ostatní plocha	silnice	
4235/21	1445	ostatní plocha	silnice	
4350/6	1973	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění středotlakého plynovodu, právo chůze a jízdy v nezbytně nutné míře pro provozování, údržbu a opravy zařízení

RWE Energie, a.s., Klíšská 940/96, Parcela: 2686/1

V-5082/2005-503

Ústí nad Labem-město - Klíše,

401 17, RČ/IČO: 49903209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.3.2005 a 6.9.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2005.

V-5082/2005-503

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu na pozemek za účelem odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz rozvodných zařízení, dle GP EPME 2103

United Energy, a.s., Teplárenská 2, Parcela: 2685/1

E-7811/2006-503

Komořany, 434 01 Most 1, RČ/IČO:

46708197

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3141/1999 ze dne 19.10.1999 a ze dne 3.11.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 23.11.1999.

POLVE:1200/1999

E-101200/1999-503

Listina Ohlášení o změně jména nebo názvu oprávněného z věcného břemene ze dne 10.04.2003.

E-2059/2003-503

o Věcné břemeno oprav a údržby

a provozování podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu GP 3608-151/2006

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou Parcela: 2686/1

V-6148/2008-503

936/3, Praha 7, Holešovice, 170 34,

RČ/IČO: 00007064

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.7.2008 a 1.8.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2008.

V-6148/2008-503

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinnost strpět uložení a provozování přípojky pitné vody, umožnit vstup a vjezd za účelem provozování, oprav a údržby této přípojky, v rozsahu GP 4632-426/2011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

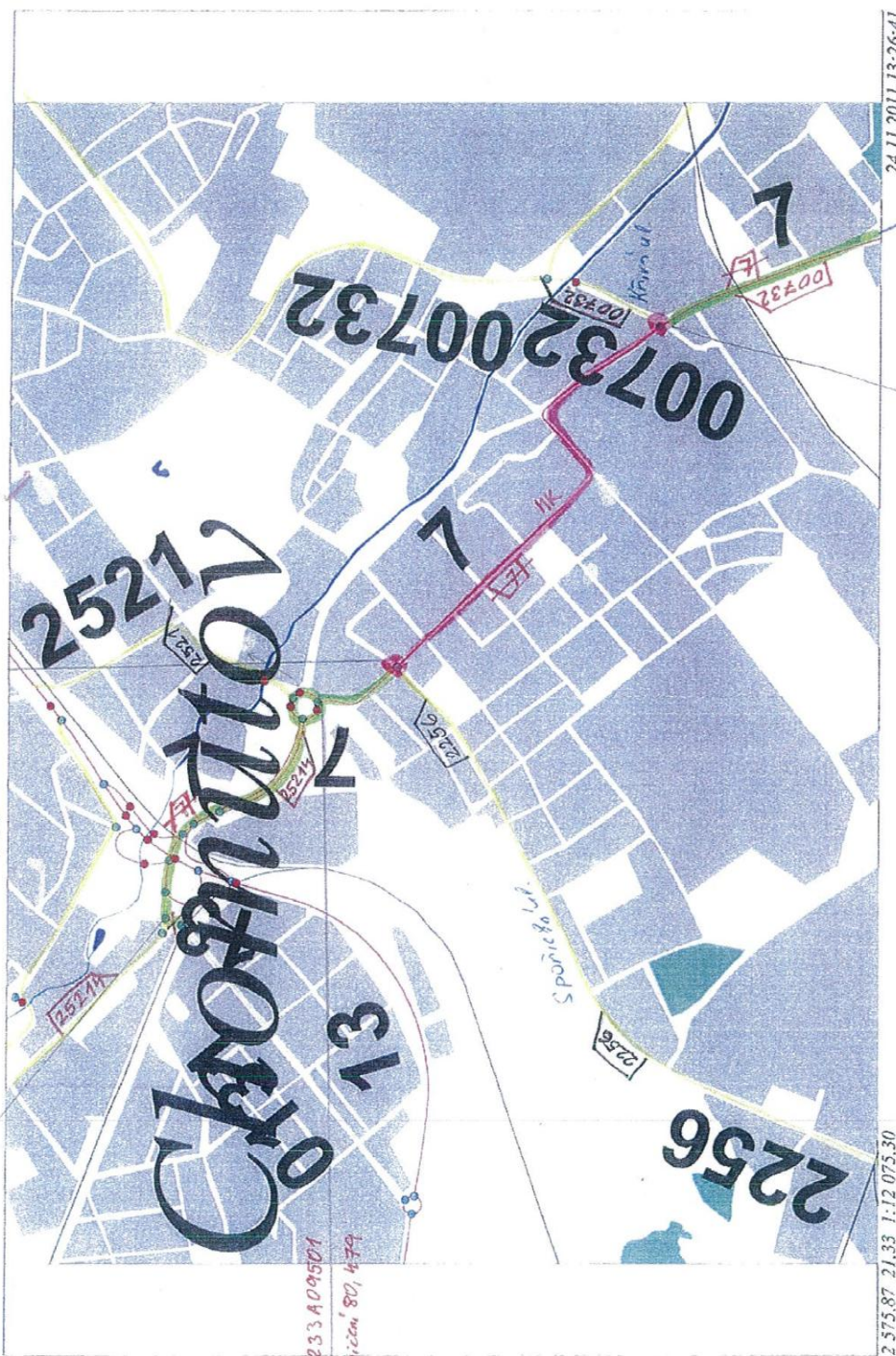
5

STANIČENÍ DLE VLS SDB Ostrava se stavem k 1.7.2011

U2B 0233A00844
staničením 84,003

U2B 0233A020, staničením 80,243

U2B 0233A09501
staničením 80,479



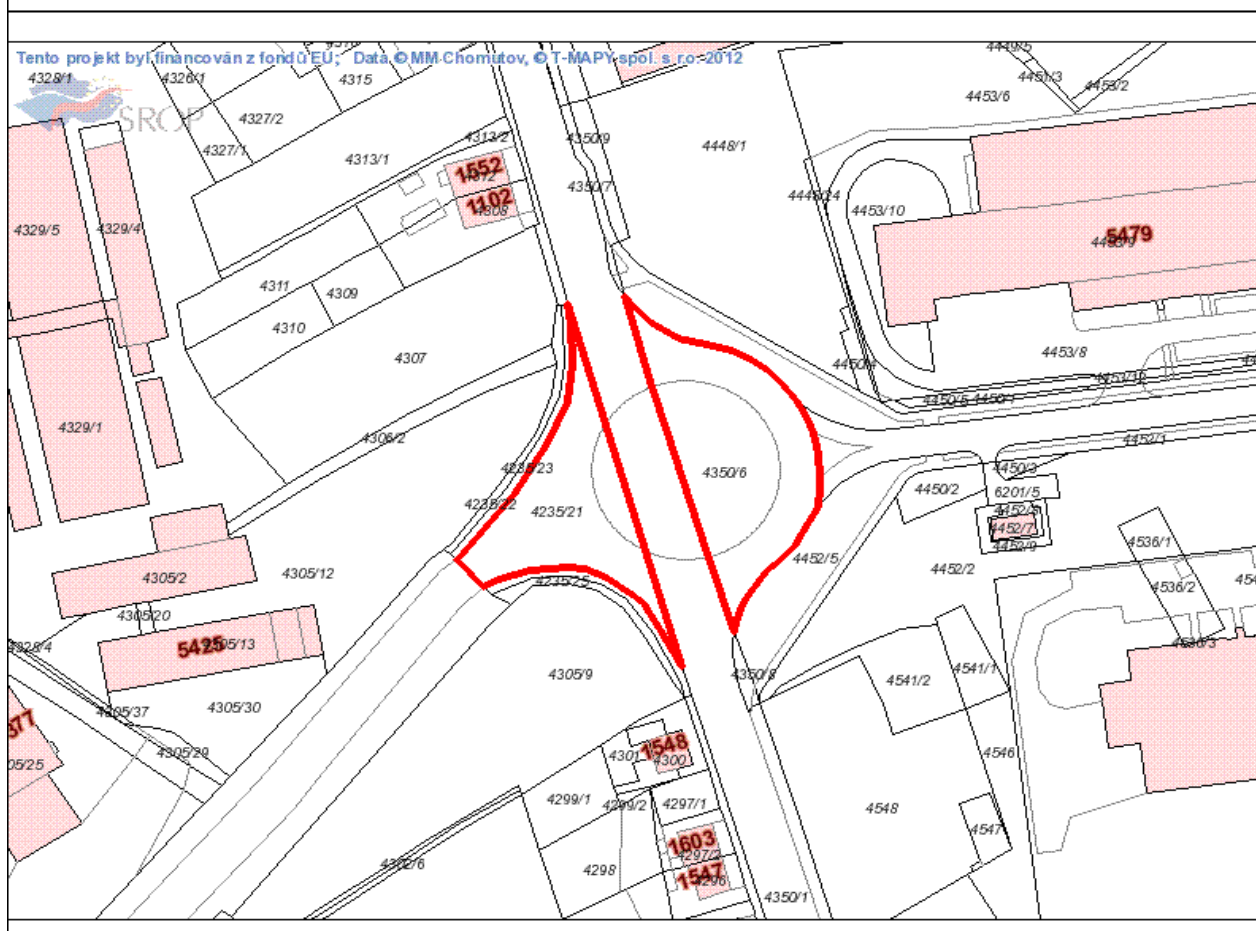
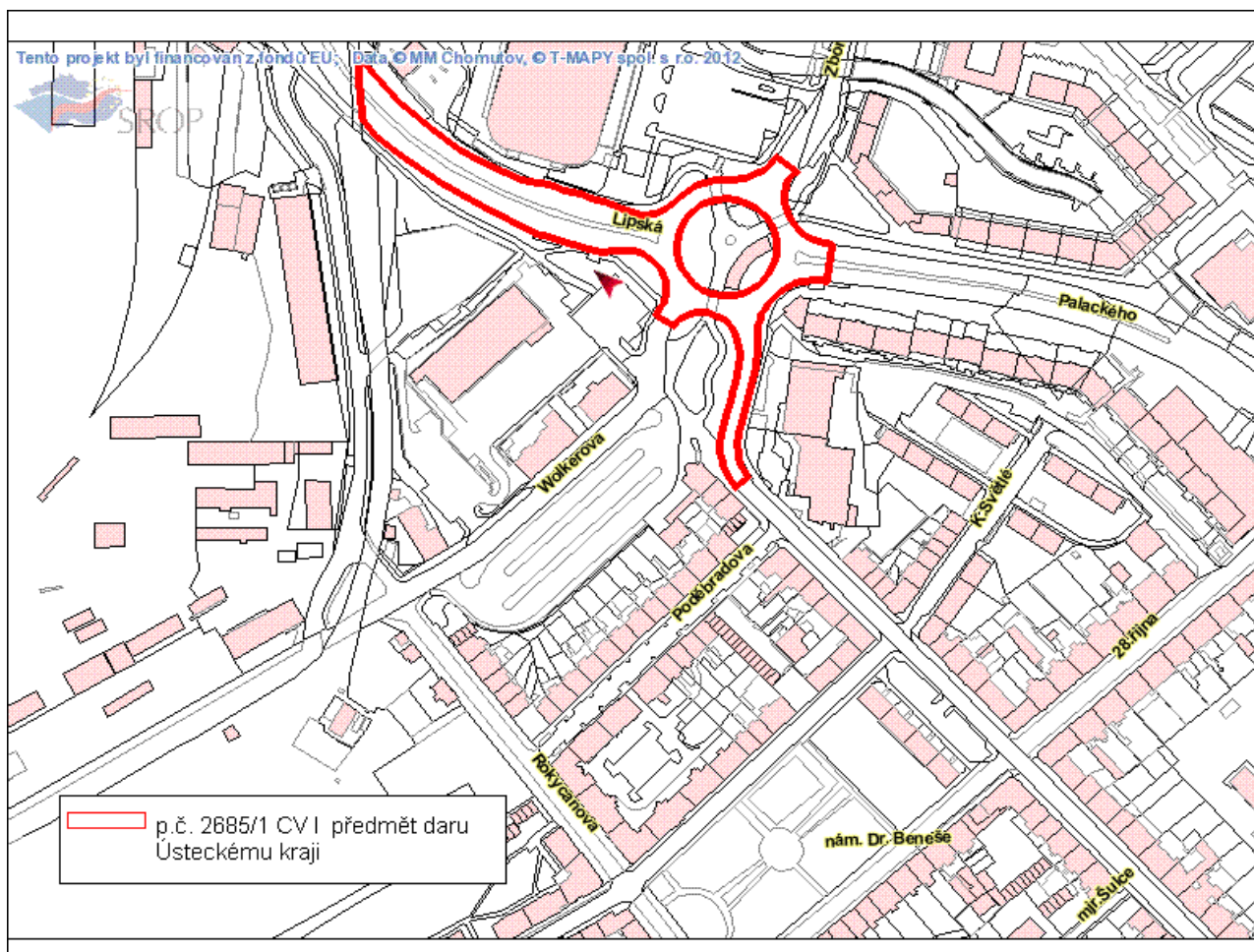
2 575,87 21,33 1:12 075,30

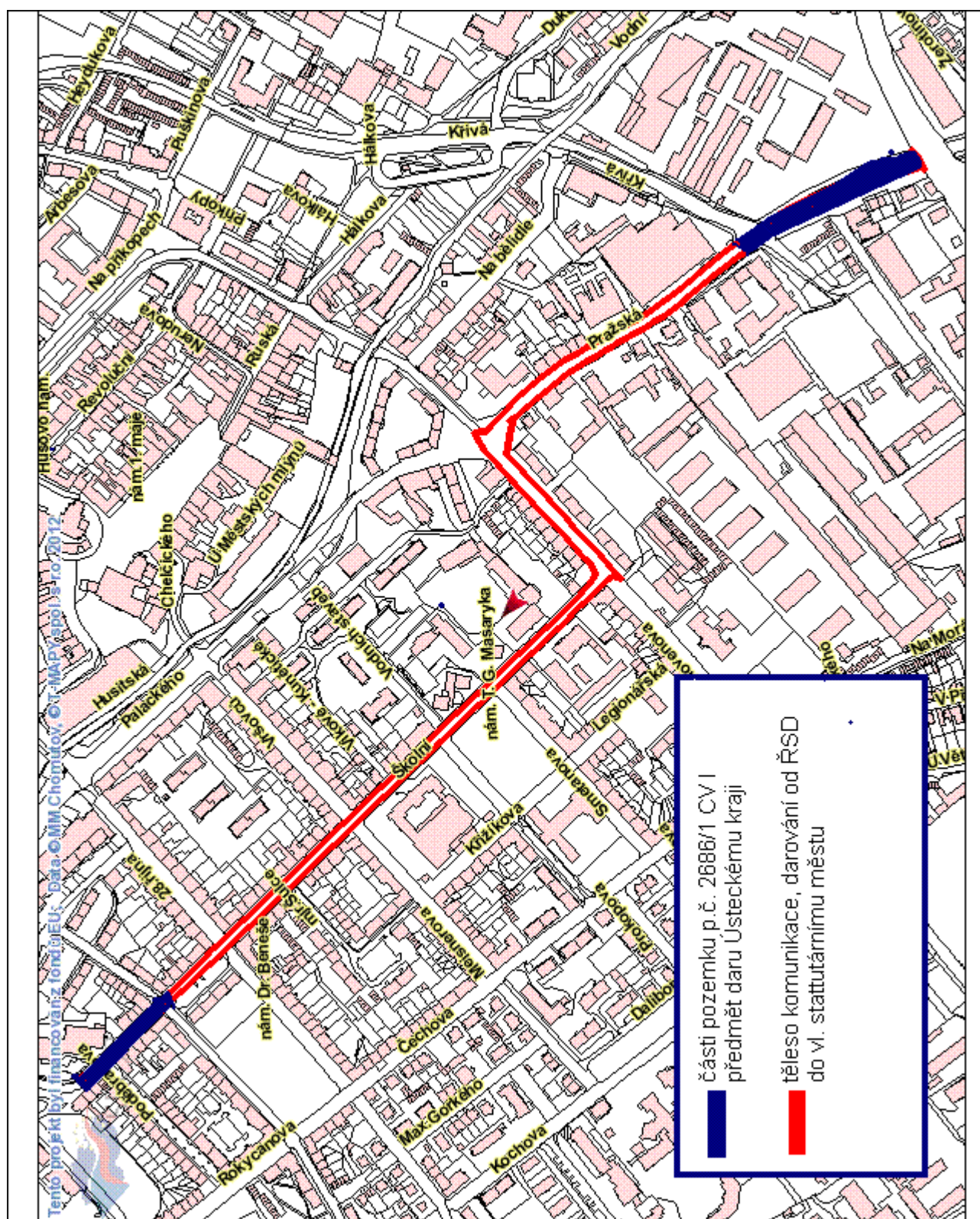
KRAJ

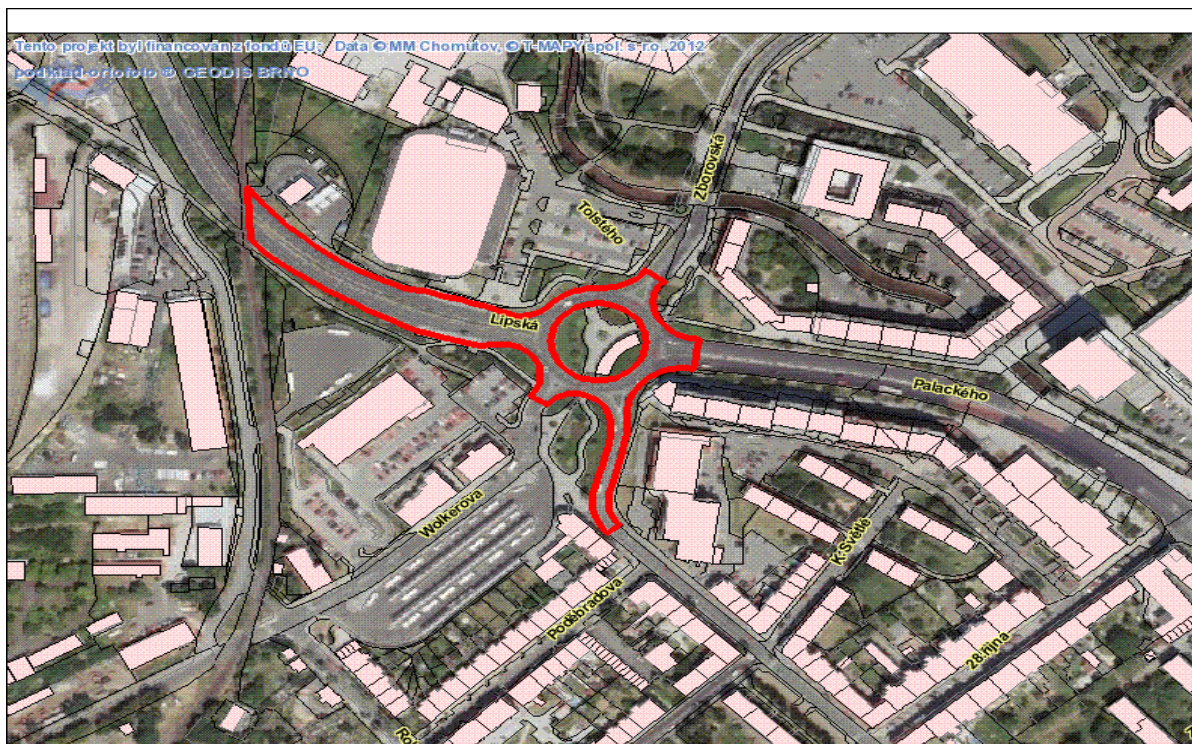
MĚSTO CHOMUTOV

U2B 0233A146, staničením 49,445

24.11.2011 13:26:41







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

30. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/24Z/2011, 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – Pozemkového fondu ČR (pozemek pro stavbu „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“ o výměře 32 m²) v k.ú. Staré Hrabčcí

Zpracovala: Ivana Švejdová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. **o zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/24Z/2011 ze dne 29. 6. 2011.**
2. **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky**, IČ 4579707, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00, a to:
 - pozemek: **p.p.č. 4/7** o výměře 32 m², druh pozemku: trvalý travní porost, (pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 4/1 o výměře 7048 m², druh pozemku: trvalý travní porost, dle GP č. 309-009/2011 ze dne 26.6.2012)
obec Velký Šenov, **k.ú. Staré Hraběcí**, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond ČR, a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ a INV KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/24Z/2011 ze dne 29.6.2011:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje pro projednání

A) **rozhoduje**

- o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky**, IČ 4579707, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00, a to:
- pozemek: **p.p.č. 4/4** o výměře 54 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, (pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 4/1 o výměře 11936 m², druh pozemku: trvalá travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, dle GP č. 263-9/2011 ze dne 4.1.2011)
obec Velký Šenov, **k.ú. Staré Hraběcí**, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond ČR, a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2012

Předmětný pozemek byl v souvislosti s oddělením historického majetku obce z pozemku p.č. 4/1 přečíslován a má i odlišnou výměru. Nyní se jedná o pozemek p.č. 4/7 o výměře 32 m². Původní usnesení ZÚK tedy odbor MAJ předkládá ke zrušení a ke schválení předkládá nabytí pozemku

p.č. 4/7, který je ve vlastnictví ČR, správa nemovitostí: PF ČR. Protože uvedený pozemek je součástí silnice II/265, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a hospodaření SÚS ÚK p.o., musí být součástí žádosti o bezúplatný převod pozemku výpis z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o bezúplatném nabytí požadované nemovitosti. Z tohoto důvodu odbor MAJ předkládá návrh na schválení bezúplatného nabytí uvedeného pozemku k odsouhlasení. Nová žádost o bezúplatný převod pozemku (náhrada za žádost podanou dne 22.8.2011) bude následně podána včetně všech požadovaných příloh krajskému pracovišti PF ČR v Teplicích. Po odsouhlasení žádosti všemi orgány PF ČR bude vyhotovena smlouva o převodu nemovitostí, na jejímž základě bude pozemek převeden do vlastnictví Ústeckému kraji. Pozemek je dotčen připravovanou stavbou „Rekonstrukce silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady investora stavby, tj. odbor INV KÚ ÚK.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s nabytím pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od PF ČR.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 72/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01 pro Ústecký kraj

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozemky

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

OO-8/2011-531 - Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2012 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779750 Staré Hraběcí

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.07.2012 09:44:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 2



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

31. bod

1. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK od města Děčín (komunikace a pozemky o výměře 4724 m²) v k. ú. Podmokly a k.ú. Horní Oldřichov, 2. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK městu Děčín (stavba chodníků, opěrné zdi aj.) v k. ú. Podmokly

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. rozhodnout **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **statutárního města Děčín**, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: **p.p.č. 440/8** o výměře 3063 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- **stavba místní komunikace** umístěné na pozemku p.č. 485/1
- **pozemek: p.p.č. 485/1** o výměře 211 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 485 o výměře 342 m² geometrickým plánem č. 3474/724-029/2012 ze dne 30.3.2012)

obec Děčín, **k. ú. Podmokly** zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro statutární město Děčín

- pozemek: **p.p.č. 1559/3** o výměře 1450 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1559 o výměře 1925 m² geometrickým plánem č. 3474/724-029/2012 ze dne 30.3.2012)
- **stavba místní komunikace** umístěné na pozemku p.č. 1559/3

obec Děčín, **k. ú. Horní Oldřichov** zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro statutární město Děčín a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

2. rozhodnout **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **statutárnímu městu Děčín**, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238, a to:

- **stavba chodníků** umístěných na pozemcích p.č. 459/6, 439/6, 469/9
- **stavba opěrné zdi** umístěné na pozemku p.č. 460/13
- **stavba veřejného osvětlení**
- **sadové úpravy a protihluková opatření**

obec Děčín, **k. ú. Podmokly**, vybudovaných v rámci akce „Zvýšení bezpečnosti na silnicích II. a III. tříd – Ústecký kraj – Přístupová komunikace na Škrabky“.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvy, jejichž předmětem je přijetí a poskytnutí daru (nabytí a převod) nemovitostí uvedené v bodu A) 1., 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV, odbor DS

Zdůvodnění:

Na základě Dohody o účasti města Děčín na úhradě nákladů na realizaci stavby „Zvýšení bezpečnosti na silnicích II. a III. tříd – Ústecký kraj – přístupová komunikace na Škrabky“ uzavřené mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín ze dne 20.5.2009 se město podílelo na úhradě nákladů akce v celkové hodnotě 4.576.709,95 Kč bez DPH a 5.446.284,84 Kč s 19 % DPH částkou 3.859.425,61 Kč bez DPH a 4.592.716,48 Kč s 19% DPH.

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 135/105R/2012 ze dne 13.6.2012 bylo rozhodnuto o záměru darování nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Děčín, a to:

- stavba chodníků umístěných na pozemcích p.č. 459/6, 439/6, 469/9 (pořizovací cena 1.204.527,38 Kč bez DPH)
- stavba opěrné zdi umístěné na pozemku p.č. 460/13 (1.136.022,59 Kč bez DPH)
- stavba veřejného osvětlení (1.522.196,40 Kč bez DPH)
- sadové úpravy a protihluková opatření (415.417,50 + 298.546,08 Kč bez DPH)

Záměr byl zveřejněn od 17.1.2013 do 18.2.2013. Dále byla na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 93/30Z/2012 ze dne 27.6.2012 uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí přijetí daru tělesa místních komunikací včetně pozemků v k.ú. Podmokly a v k.ú. Horní Oldřichov do vlastnictví Ústeckého kraje. Smlouva byla uzavřena dne 10.8.2012. Tato smlouva sloužila jako podklad pro rozhodnutí o změnách v silniční síti vydané zdejším odborem dopravy a silničního hospodářství (nabytí právní moci dne 6.1.2013). Tímto rozhodnutím byly úseky místních komunikací zařazeny do tahu nové silnice III/01324. Nyní se již může přistoupit k uzavření samotné darovací smlouvy na přijetí daru (komunikace a pozemky) do vlastnictví kraje.

Vyjádření odboru INV: Nemá námitek proti převodu.

Vyjádření odboru DS: Doporučuje majetkoprávně vypořádat nemovitosti dotčené akcí „Zvýšení bezpečnosti na silnicích II. a III. tříd – Ústecký kraj – Přístupová komunikace na Škrabky“.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí a poskytnutí daru nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2013 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 405 38	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
440/8	3063	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
485	342	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat vedení STL plynovodu DN 100 a právo vstupu a vjezdu
v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním
plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č.3147-88/2009

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 440/8

V-1889/2011-502

Ústí nad Labem-město - Kliše,

401 17, RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.01.2010.

V-164/2010-502

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

POLVZ:437/1991

Z-7000437/1991-502

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
405 38

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 31.05.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 02.06.2011.

V-1889/2011-502

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
405 38

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2013 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.01.2013 08:41:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2013 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625221 Horní Oldřichov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1559	1925	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

POLVZ:46/1992

Z-3000046/1992-502

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
405 38

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 15.01.2013 08:43:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

unikace ul.



Změny v silniční síti – okres Děčín, Ústecký kraj

Rozhodnutí ze dne: 18.12.2012

JID: 168674/2012/KUUK

č.j.: 3123/88/2012



NOVOVÝSTAVBA

Majetková komise Rady Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

32. bod

budoucí přijetí daru nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od společnosti ŘSD ČR (část komunikace R6 a pozemky pod ní o výměře 49 137 m²) v k. ú. Ležky a k.ú. Lubenec

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) *rozhoduje*

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, a to:

- **stávající silnice I/6** v km cca 74,101 až cca 78,315 v délce 4,214 km včetně součástí a příslušenství;
- pozemek: **část p.č. 667**, o výměře cca 3826 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Lubenec, **k. ú. Ležky** zapsané na LV č. 108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR

- pozemek: **část p.č. 2395/1**, o výměře cca 32012 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **část p.č. 2421**, o výměře cca 123 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 2582**, o výměře 6703 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 2593**, o výměře 1860 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 2595**, o výměře 432 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 2596**, o výměře 105 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **část p.č. 2597**, o výměře cca 3092 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **část p.č. 2621**, o výměře cca 390 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **část p.č. 2627**, o výměře cca 594 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Lubenec, **k. ú. Lubenec** zapsané na LV č. 617 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR

s tím, že Ústecký kraj spolu s převáděnými nemovitostmi převezme i případné ekologické závazky s nimi spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Ředitelství silnic a dálnic ČR požadovat jejich náhradu.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 4. 7. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 na základě plné moci vydané společností Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Zdůvodnění:

Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR připravuje realizaci stavby „R6 Lubenec – obchvat, I. etapa“. V usnesení specifikované nemovitosti nebudou po dokončení výstavby silnice „R6 Lubenec – obchvat, I. etapa“ součástí nově vybudované komunikace R6, tato část stávající silnice I/6 bude vyřazena ze sítě silnic I. třídy a následně bude zařazena jako silnice II. třídy. Z toho důvodu předklá-

dáme k projednání budoucí přijetí daru nemovitostí do majetku Ústeckého kraje. S nemovitostmi bude hospodařit SÚS ÚK, p.o.

Odborem MAJ bylo provedeno dne 17. 1. 2013 místní šetření, byla pořízena fotodokumentace převáděných nemovitostí a v době kontroly nebylo na pozemku shledáno žádné ekologické zatížení.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření SÚS ÚK, p.o.: doporučuje uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě na budoucí přijetí daru nemovitostí od ŘSD ČR. Požaduje, aby mostní objekt ev.č. 6-040 v Lubenci byl opraven, nyní je totiž klasifikován stavebním stupněm 5 – špatný.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2013 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566438 Lubenec

Kat.území: 687910 Lubenec

List vlastnictví: 617

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 65993390
Nusle, 14000 Praha

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2395/1	33034	ostatní plocha	silnice	
2421	1439	ostatní plocha	silnice	
2582	6703	ostatní plocha	silnice	
2593	1860	ostatní plocha	silnice	
2595	432	ostatní plocha	silnice	
2596	105	ostatní plocha	silnice	
2597	3504	ostatní plocha	silnice	
2621	12089	ostatní plocha	silnice	
2627	3689	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatek č. 3 zřizovací listiny ze dne 28.06.2001.

Z-3622/2001-533

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
Česká republika 00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 02/2011-KPÚ/170/2007 ze dne 10.03.2011. Právní moc ke dni 25.03.2011.

Z-2354/2011-533

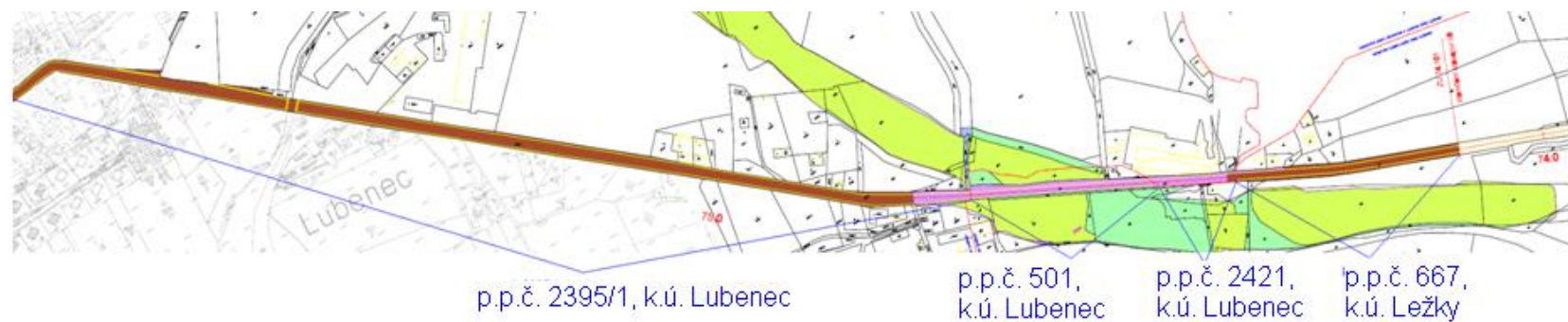
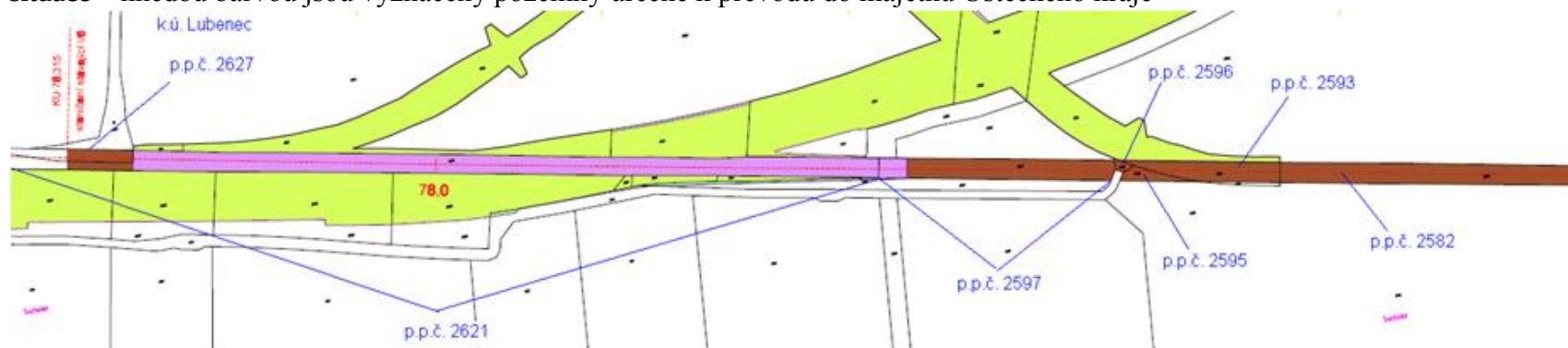
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 65993390
14000 Praha

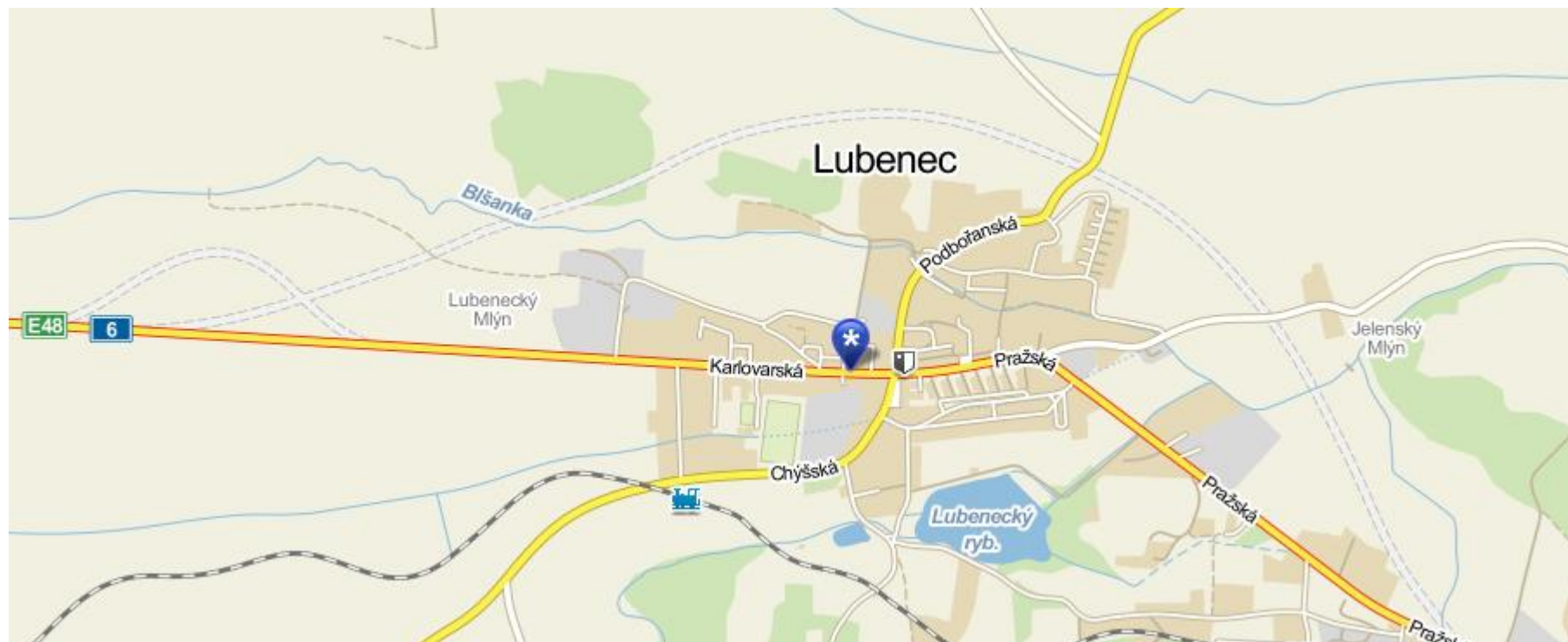
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

situace – hnědou barvou jsou vyznačeny pozemky určené k převodu do majetku Ústeckého kraje









směna

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

33. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 164 m² v k.ú. Nučnice a Křešice u Litoměřic) a Povodím Labe, s.p. – (pozemky o výměře 56 m² v k.ú. Nučnice a Křešice u Litoměřic) – inv. akce Protipovodňová opatření v obci Křešice, „Labe, Křešice, zvýšení ochrany obce hrázemi“

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o směně nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1064/10** o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Křešice, **k.ú. Křešice u Litoměřic**, zapsaný na LV č. 703 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj,
- pozemek: **p.p.č. 843/3** o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Křešice, **k.ú. Nučnice**, zapsaný na LV č. 419 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj **a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

za

nemovitosti (pozemky) ve vlastnictví **České republiky, právo hospodaření Povodí Labe, s.p.**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové 3, PSČ 500 03, IČ: 70890005, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1087/2** o výměře 17 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
obec Křešice, **k.ú. Křešice u Litoměřic**, zapsaný na LV č. 441 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ČR, právo hospodaření Povodí Labe, s.p.,
- pozemek: **p.p.č. 875/5** o výměře 32 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek: **p.p.č. 875/6** o výměře 7 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
obec Křešice, **k.ú. Nučnice**, zapsaný na LV č. 54 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ČR, právo hospodaření Povodí Labe, s.p.
a předání uvedených nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005.

Zdůvodnění:

Majetkový odbor předkládá k projednání směnu pozemkových parcel v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice mezi Ústeckým krajem a Povodím Labe, s.p. Pozemky ve vlastnictví ČR, Povodí Labe, s.p. jsou zastavěny silnicí č. II/261 a pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje jsou trvale dotčeny stavbou protipovodňových opatření v obci Křešice, a to konkrétně zvýšením ochrany obce hrázemi. Geometrické plány byly vyhotoveny v rámci investiční akce protipovodňová opatření v obci, jejímž investorem nebyl Ústecký kraj a tyto geometrické plány k oddělení těchto dotčených částí pozemků již byly zapsány do katastru nemovitostí spolu se zápisem vodního díla. Směna pozemků je navržena bez doplatku, protože veškeré náklady s uzavřením smlouvy a jejím zápisem do KN, včetně nákladů na znalecké posudky bude hradit Povodí Labe, s.p. O záměru směny nemovitostí mezi Ústec-

kým krajem a Povodím Labe, s.p. bylo rozhodnuto usnesením č. 98/114R/2012 Rady Ústeckého kraje ze dne 3. 10. 2012. Záměr směny byl zveřejněn v době od 15. 10. 2012 do 19. 11. 2012.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.:

Souhlasí se směnou pozemků mezi Ústeckým krajem a Povodím Labe, s.p.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o směně pozemků v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice mezi ÚK a Povodím Labe, s.p.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 82/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2012 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1064/10	52	ostatní plocha	silnice	
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy - Bez zápisu			
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			
Listina				
o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 19.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2011.				
			V-546/2011-506	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1			RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 19 ze dne 9.3.2011				
			Z-5398/2011-506	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3			RČ/IČO: 00080837	
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Vyhотовeno: 29.11.2012 09:01:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2012 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 441

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8,
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

70890005

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1087/2		17 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí 4390/1993 žádost o zápis do KN dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č.j. M/4390/3 ze dne 30.12.1993

POLVZ:68/1994

Z-8900068/1994-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

RČ/IČO: 70890005

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Z-6601/2002-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

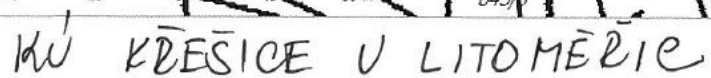
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2012 09:01:02

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2012 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 419

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
843/3	112	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
 Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 70892156
 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010

Z-9374/2010-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2012 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 54

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8,
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

70890005

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
875/5	32	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
875/6	7	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 293/

POLVZ:46/1968

Z-13800046/1968-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

RČ/IČO: 70890005

o Rozhodnutí 4390/1993 Ministerstva životního prostředí ČR č.j. M/4390/93 ze dne 30.12.1993

POLVZ:10/1994

Z-13800010/1994-506

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

RČ/IČO: 70890005

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

Z-6602/2002-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

34. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Chřibská - pozemky o výměře 7 m² v k.ú. Horní Chřibská, silnice III/26326 - kupní cena 280,--Kč (40,--Kč/m²)

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Chřibská**, se sídlem Chřibská 197, 407 44, IČ: 00261378, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 144 díl „d“** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělený z p.p.č. 144 o výměře 1070 m² a přisloučen do p.p.č. 157/1 o výměře 3199 m² geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 346-66/2012 ze dne 11. 6. 2012),
- pozemek: **část p.p.č. 56 díl „c“** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělený z p.p.č. 56 o výměře 147 m² a přisloučen do p.p.č. 50 o výměře 3203 m² geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 347-67/2012 ze dne 13. 6. 2012),

obec Chřibská, **k.ú. Horní Chřibská**, zapsaných na LV č. 793 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, pro město Chřibská, za kupní cenu **280,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Části pozemkových parcel jsou ve vlastnictví města Chřibská a je na nich umístěna silnice č. III/26326, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice II. třídy) tj. 280,--Kč (7 m² á 40,--Kč/m²). Geometrické plány byly vyhotoveny v rámci investiční akce na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 86/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2012 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chřibská

Kat.území: 654477 Horní Chřibská

List vlastnictví: 793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Chřibská, Chřibská 197, 407 44 Chřibská	00261378	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
56	147	ostatní plocha <i>část 3 m²</i>	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
144	1070	ostatní plocha <i>část 4 m²</i>	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb. § 1 - návrh na zápis do evidence nemovitostí č.j. Bšk/92 ze dne 16.03.1992.

POLVZ:17/1992

Z-51000017/1992-531

Pro: Město Chřibská, Chřibská 197, 407 44 Chřibská

RČ/IČO: 00261378

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2012 14:40:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
značení pozemku v. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přejíší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
110/1		45 34	vodní pl. vodní tok přír.	110/1		45 67	vodní pl. vodní tok přír.		0	110/1 157/1		877 707	45 34 33	a b
144		10 70	ostat. pl. ostatní komunikace	144		10 66	ostat. pl. ostatní komunikace		0	144		793	45 67 10 66	
157/1		31 99	ostat. pl. silnice	157/1		31 70	ostat. pl. silnice		0	110/1 144 157/1		877 793 707	0.34 4 31 66 31 70	c d e
		88 03				88 03								

lit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranic pozemků

vyhotovil: Ing. Lubomír KAVÁN
Geodetická kancelář
Dolní Chříbská č.p.1

číslo plánu: 346-66/2012

kres: Děčín

pec: Chříbská

katastrální území: Horní Chříbská

apový list: DKM

d způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky 262/2007 Sb.

savadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
rěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
depaným způsobem:

zdmi, ocelovými hřeby

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Lubomír KAVÁN

Dne 11.6.2012

Číslo A-031/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s předsouhlasem parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Vladimír HERMAN

Dne 29-06-2012

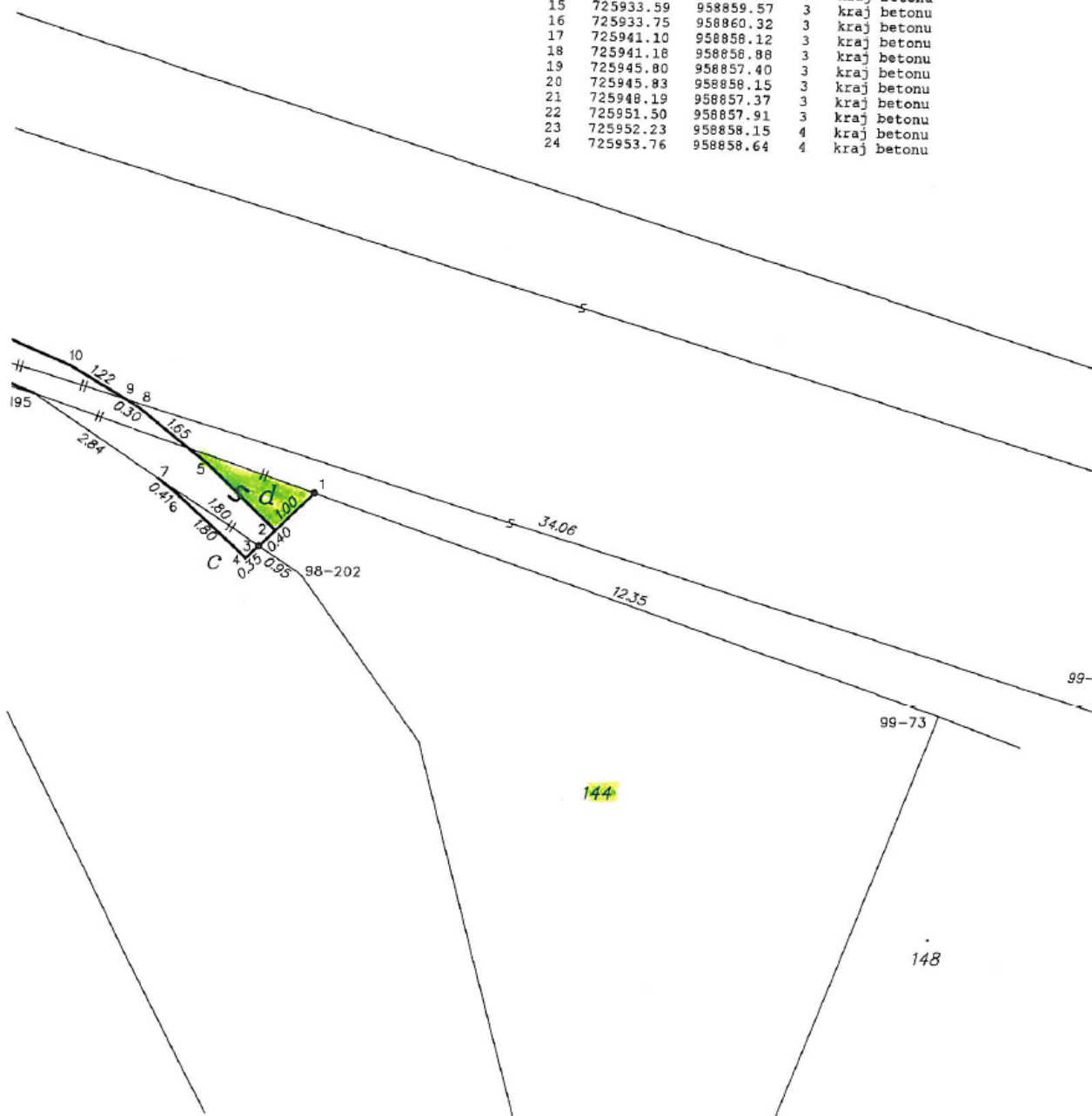
Číslo 351/2012

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

97- 31	725999.62	958861.59	4	dočasná stabilizace
97- 33	726024.43	958863.04	4	kraj komunikace
97- 43	725947.78	958858.25	4	kraj betonu
98-195	725914.75	958866.78	4	kraj betonu
98-202	725909.64	958870.07	4	dočasná stabilizace
99- 40	725880.41	958876.64	4	kraj komunikace
99- 73	725897.67	958872.46	4	roh budovy
1	725909.43	958868.56	4	ocelový hřeb
2	725910.14	958869.27	3	kraj betonu
3	725910.44	958869.56	4	ocelový hřeb
4	725910.68	958869.79	3	kraj betonu
5	725911.46	958868.04	3	kraj betonu
6	725912.01	958868.60	3	kraj betonu
7	725912.35	958868.33	4	kraj betonu
8	725912.76	958867.02	3	kraj betonu
9	725913.02	958866.87	4	kraj betonu
10	725914.09	958866.25	3	kraj betonu
11	725917.03	958865.04	3	kraj betonu
12	725917.20	958865.79	3	kraj betonu
13	725928.52	958860.98	3	kraj betonu
14	725928.72	958861.72	3	kraj betonu
15	725933.59	958859.57	3	kraj betonu
16	725933.75	958860.32	3	kraj betonu
17	725941.10	958858.12	3	kraj betonu
18	725941.18	958858.88	3	kraj betonu
19	725945.80	958857.40	3	kraj betonu
20	725945.83	958858.15	3	kraj betonu
21	725948.19	958857.37	3	kraj betonu
22	725951.50	958857.91	3	kraj betonu
23	725952.23	958858.15	4	kraj betonu
24	725953.76	958858.64	4	kraj betonu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²					
47	20	69	vodní pl. tok přirozený	47	21	09	vodní pl. tok přirozený		0	47 50	877 707	20 69 40	celá a	
50	32	03	ostat. pl. ostat. komunikace	50	31	66	ostat. pl. ostat. komunikace		0	50 56	707 793	31 63 3	b c	
56	1	47	ostat. pl. neplošná půda	56	1	44	ostat. pl. neplošná půda		2			31 66		
	54	19			54	19								

Slit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranic pozemků

vyhotovili: Ing. Lubomír KAVÁN
Geodetická kancelář
Dolní Chříbská č.p.1

číslo plánu: 347-67/2012

kres: Děčín

bec: Chříbská

katastrální území: Horní Chříbská

apov' list: DKM

d' způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky
268/2007 Sb.

savadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
eřnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
depsným způsobem.

rohy betonu, plastovým hran.zn., oc. hřeby

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Ing. Lubomír KAVÁN

Dne 13.6.2012

Číslo A-032/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil

Vladimír HERMAN

Dne 28-06-2012 Číslo 350/2012

Jeden v'prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam soudadců (S-JTSK)				
Číslo bodu	Soudadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv. Poznámka
94-22	726311.68	958807.56	4	kraj komunikace
94-23	726311.80	958808.55	4	dočasná stabilizace
94-25	726304.53	958814.37	4	ocelový hřeb
94-84	726300.21	958814.53	4	kraj betonu
95-1	726258.78	958834.97	4	kraj komunikace
95-2	726259.14	958835.71	4	dočasná stabilizace
1	726267.58	958830.00	3	kraj betonu
2	726267.78	958830.33	3	kraj betonu
3	726268.21	958831.03	4	mezník plastový
4	726269.02	958830.04	3	kraj betonu
5	726286.57	958818.85	3	kraj betonu
6	726286.92	958819.52	3	kraj betonu
7	726292.38	958815.87	3	kraj betonu
8	726292.58	958816.61	3	kraj betonu
9	726298.41	958814.16	3	kraj betonu
10	726298.61	958814.88	3	kraj betonu
11	726299.37	958813.94	4	kraj betonu
12	726300.14	958813.76	3	kraj betonu
13	726302.15	958813.56	3	kraj betonu
14	726303.44	958813.56	3	kraj betonu
15	726304.34	958814.08	3	kraj betonu
16	726303.52	958812.82	4	ocelový hřeb

Pozn.: mezník = hraniční znak

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

35. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Roudnice nad Labem - pozemky o výměře 917 m² v k.ú. Roudnice nad Labem, silnice III/24049 - kupní cena 36.680,--Kč (40,--Kč/m²)

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Roudnice nad Labem**, se sídlem Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, 413 01, IČ: 00264334, a to:

- pozemek: **p.p.č. 4345/3** o výměře 429 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.p.č. 4346/2** o výměře 488 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Roudnice nad Labem, **k.ú. Roudnice nad Labem**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro město Roudnice nad Labem, za kupní cenu **36.680,--Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví města Roudnice nad Labem a je na nich umístěna silnice č. III/24049, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 36.680,--Kč (917 m² á 40,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 87/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2012 08:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem	00264334	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4345/3	429	ostatní plocha	silnice	menší chráněné území
4346/2	488	ostatní plocha	silnice	menší chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) dle § 2 ze dne 23.08.2012.

Z-15690/2012-506

Pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 00264334

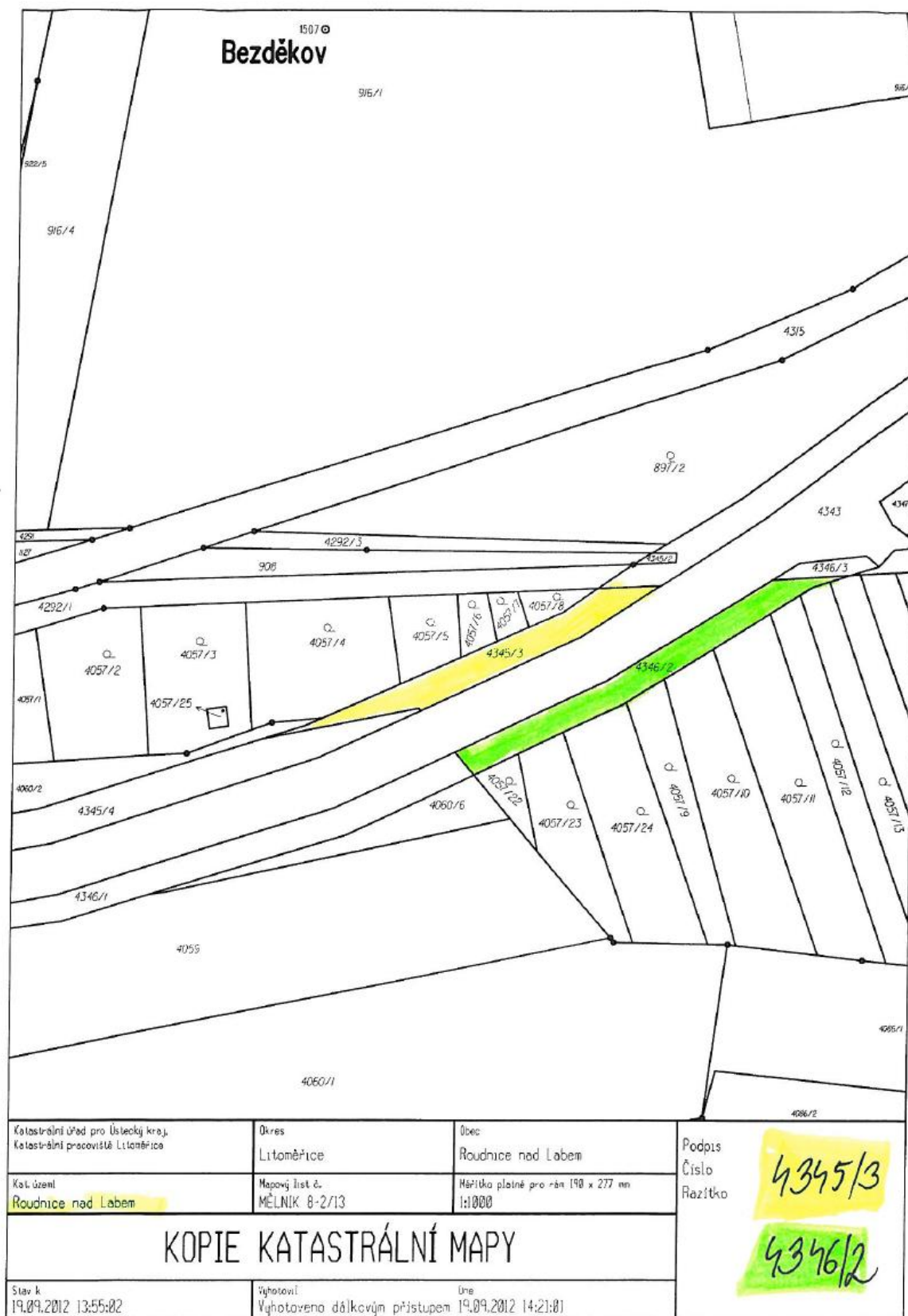
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 07.12.2012 09:03:30

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

36. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín – pozemky o výměře 5455 m² v k.ú. Vilsnice, silnice III/25380 - kupní cena 218.200,--Kč (40,--Kč/m²)

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **Statutárního města Děčín**, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 38, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: **p.p.č. 563/10** o výměře 5010 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 563/1 o výměře 7 498 m² geometrickým plánem č. 507-077/2012 ze dne 11. 9. 2012)
- pozemek: **p.p.č. 574** o výměře 445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 574 o výměře 465 m² geometrickým plánem č. 507-077/2012 ze dne 11. 9. 2012)

obec Děčín, **k.ú. Vilsnice**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, pro Statutární město Děčín, za kupní cenu **218.200,--Kč** (40,-Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK.

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín a je na nich umístěna silnice č. III/25380, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 218.200,--Kč (5455 m² á 40,--Kč/m²). GP byl vyhotoven na náklady ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 88/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2012 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625078 Vilsnice List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 405 38	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
563/1	7498	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
574	465	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.442-119/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 563/1
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Z-7203/2010-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.10.2010.

V-3964/2010-502

o Věcné břemeno vedení

vodovodního řadu a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou
rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č.437-251/2009

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 563/1
a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice -
Trnovany, 415 50, RČ/IČO: 49099469

V-1459/2011-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.05.2011.

V-1459/2011-502

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah k
Vztah pro	

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 574

Z-8043/2007-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

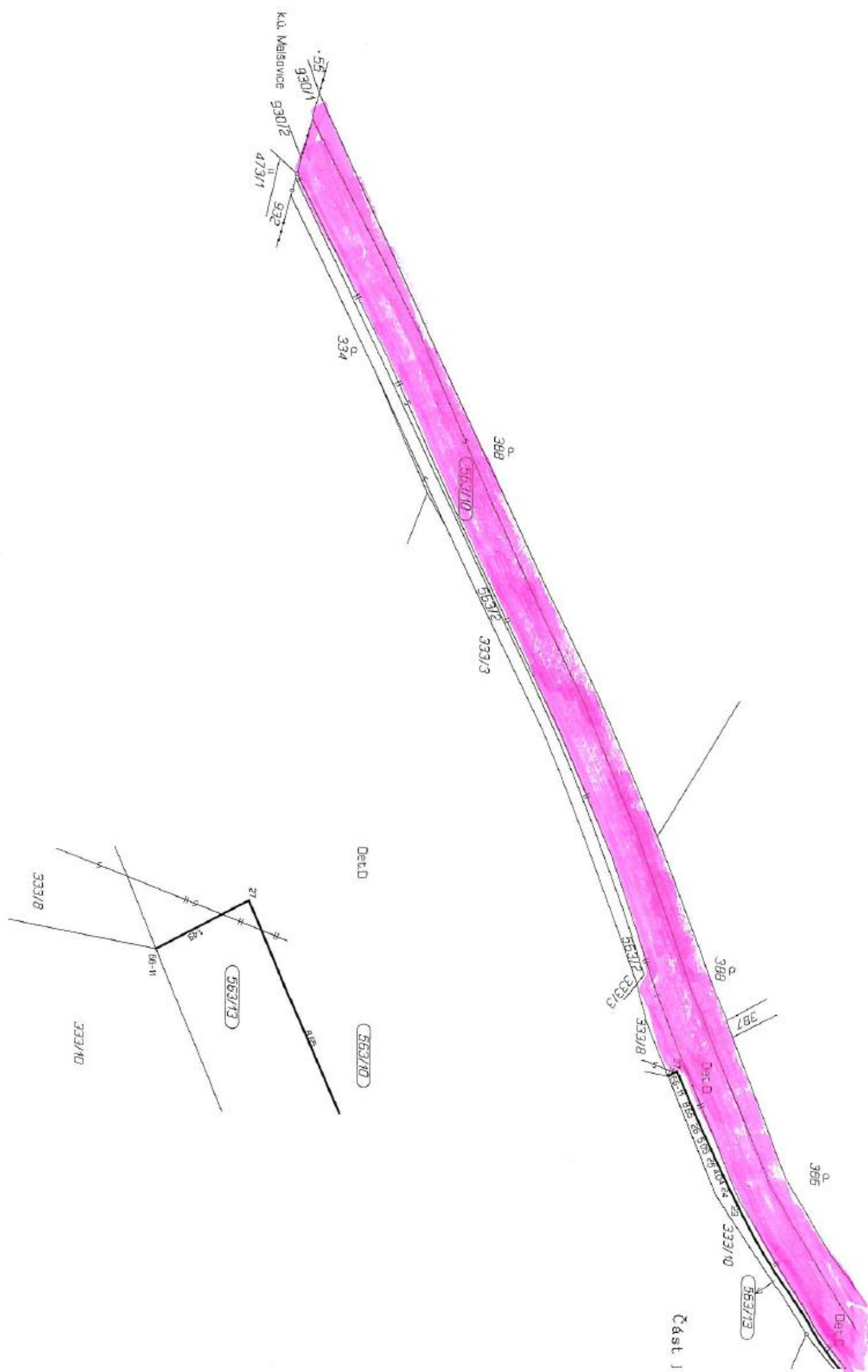
Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

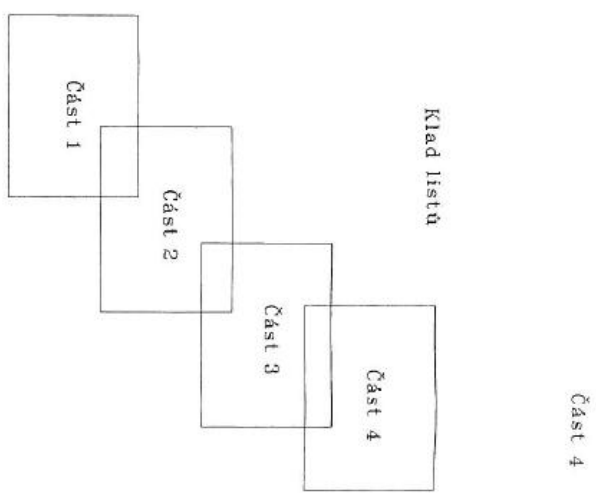
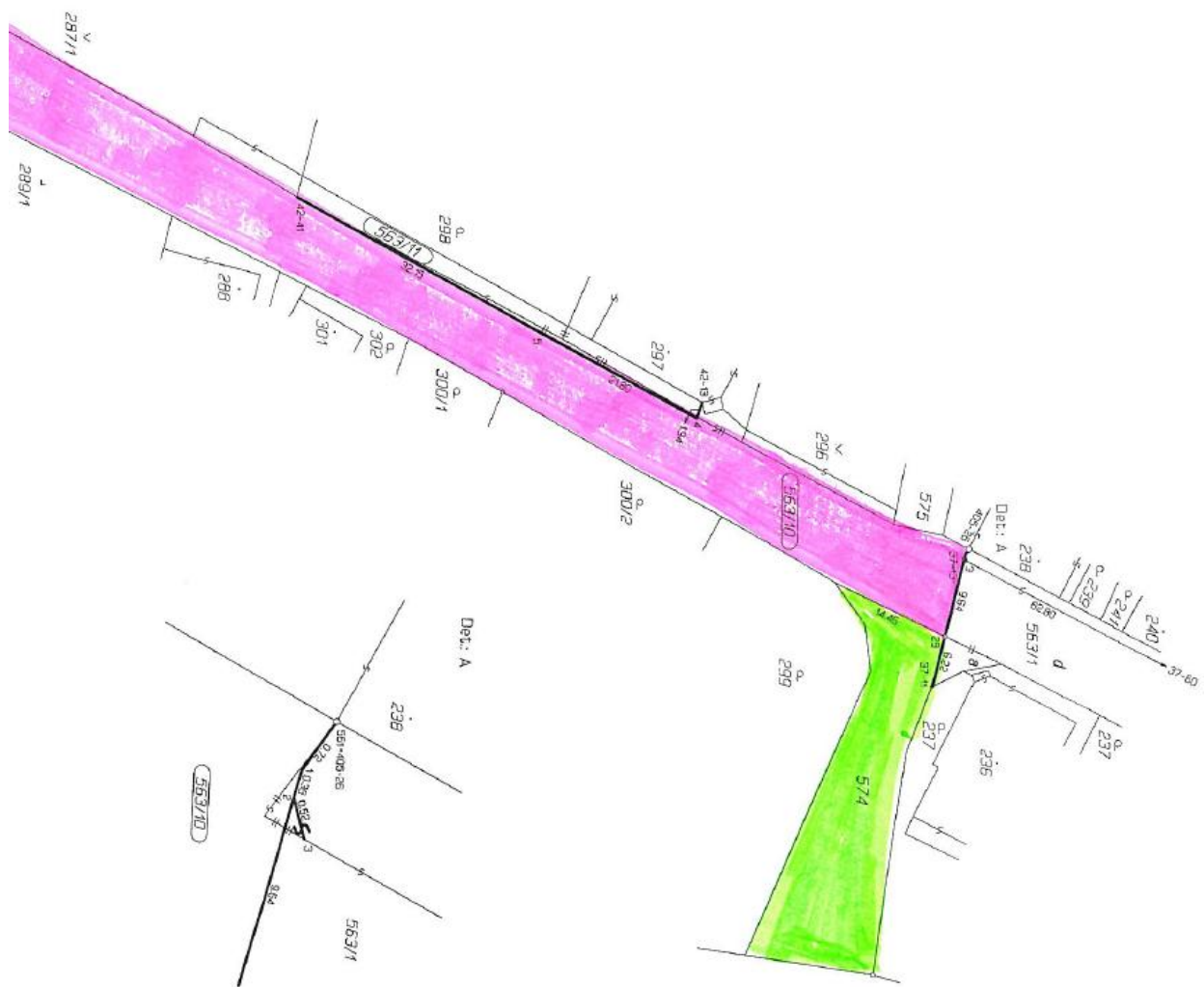
Pozn.: *1) Rozdíl +1 m² je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl.č. 26/2007 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků				
Vyhotovil:	Ing. Alena Podrazká			
	Tržní 218/19 405 02 Děčín IV - Podmokly			
Číslo plánu:	507 - 077 / 2012			
Okres:	Děčín			
Obec:	Děčín			
Kat. území:	Vilsnice			
Mapový list:	DKM			
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Geometrický plán ověřil uředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:
viz seznam souřadnic		Ing. Alena Podrazká Dne: 11. 09. 2012 Číslo: 078/2012		Kateřina UHRECKÁ Dne: 14-09-2012 Číslo: 657/12
		Uředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost		Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště





	Y	X	čís. kv.	Průběh
37-11	7 657,05	50 915,03	1	kon. dělník
37-60	7 498,72	58 670,41	3	kon. dělník
42-30	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
42-30	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
42-41	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
47-10	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
49-30	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
50-2	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
50-70	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
50-70	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
405-36	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
2	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
3	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
4	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
5	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
6	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
7	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
8	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
9	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
10	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
11	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
12	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
13	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
14	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
15	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
16	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
17	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
18	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
19	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
20	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
21	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
22	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
23	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
24	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
25	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
26	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
27	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
28	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
29	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník
30	7 419,55	58 178,36	3	kon. dělník



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

37. bod

nákup (nabytí) nemovitostí z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví Ústeckého kraje – pozemky o výměře 349 m² v k.ú. Chbany – kupní cena 34.900,--Kč (100,--Kč/m²), investiční akce: „Rozšíření silnice III/2253 Chbany“

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED]

[REDACTED] a to:

- pozemek: **p. p. č. 210/12** o výměře 107 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p. p. č. 210/13** o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p. p. č. 210/14** o výměře 185 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Chbany, **k.ú. Chbany**, zapsané na LV č. 22 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov **za kupní cenu 34.900,-- Kč** (349 m² – 100,--Kč/ m²) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 6. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ, DS a SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví [REDACTED] trvale dotčených investiční akcí Ústeckého kraje „Rozšíření silnice III/2253 Chbany“. Kupní cena ve výši 100,--Kč/m² byla navržena Ústeckým krajem v souladu s cenou nabízenou ostatním vlastníkům dotčených pozemků. Odbor MAJ předkládá k odsouhlasení nákup pozemků za tuto navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 89/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2012 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563081 Chbany

Kat.území: 650722 Chbany

List vlastnictví: 22

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
210/12	107	ostatní plocha	jiná plocha	
210/13	57	ostatní plocha	jiná plocha	
210/14	185	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.000.000,-Kč a příslušenství

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova

Parcela: 210/12

V-60/2012-503

1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78,

Parcela: 210/14

V-60/2012-503

RČ/IČO: 49240901

Parcela: 210/13

V-60/2012-503

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2011.

V-1095/2011-503

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2010.

V-2112/2010-503

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotořil:

Vyhotořeno: 06.11.2012 10:06:21

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

38. bod

budoucí nákup nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od spolu-
vlastníků [REDACTED]

[REDACTED] - části pozemků pro stavbu „Nová komunikace u obce
Sirejovice“ o výměře max. 3786 m² za 200,--Kč/m² v k. ú. Sirejovice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníků

██████████ (podíl 1/4), ██████████

██████████ (podíl 1/18), ██████████ (podíl 25/36), ██████████ a to:

- pozemek: část p.p.č. 89/25 o výměře max. 3749 m², druh pozemku: orná půda,
 - pozemek: část p.p.č. 100/6 o výměře max. 37 m², druh pozemku: orná půda,
- obec Sirejovice, k. ú. Sirejovice zapsané na LV č. 268 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro spoluvlastníky ██████████ (podíl 1/4), ██████████ (podíl 1/18) a ██████████ (podíl 25/36) **za kupní cenu 200,--Kč/m².**

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 08. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor MAJ a INV KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Na základě požadavku odboru INV a RR byl se spoluvlastníky výše uvedených pozemků v k.ú. Sirejovice, - trvale dotčených stavbou hrazenou z ROP, a to: „Nová komunikace u obce Sirejovice“, projednán souhlas se stavbou a podmínky uzavření budoucí kupní smlouvy, která je potřeba pro stavební řízení. V případě čerpání dotace z ROP bude dodatečně zasmluvněno pro potřeby ROP.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření budoucí kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 200,--Kč/m².

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j. 0001 pro Ústecký kraj

Obec: 565598 sířejovice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Vzrost k

E-5027/2012-506

DATE - 24/1002

Pro:

RC/ICO:

POLYMER 21/1996

Pro:

RC/IČO:

Z-18300025/1999-506

Pro:

RČ/IČO:

V-610/2002-506

Pro:

RC/ICO:

2007年12月

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2012 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565598 Sířejovice
Kat.území: 747831 Sířejovice List vlastnictví: 268
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní, o zúžení SJM ze dne 06.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2004.

Pro:

V-5559/2004-506

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
89/25	10100	19555
100/6	10100	285

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

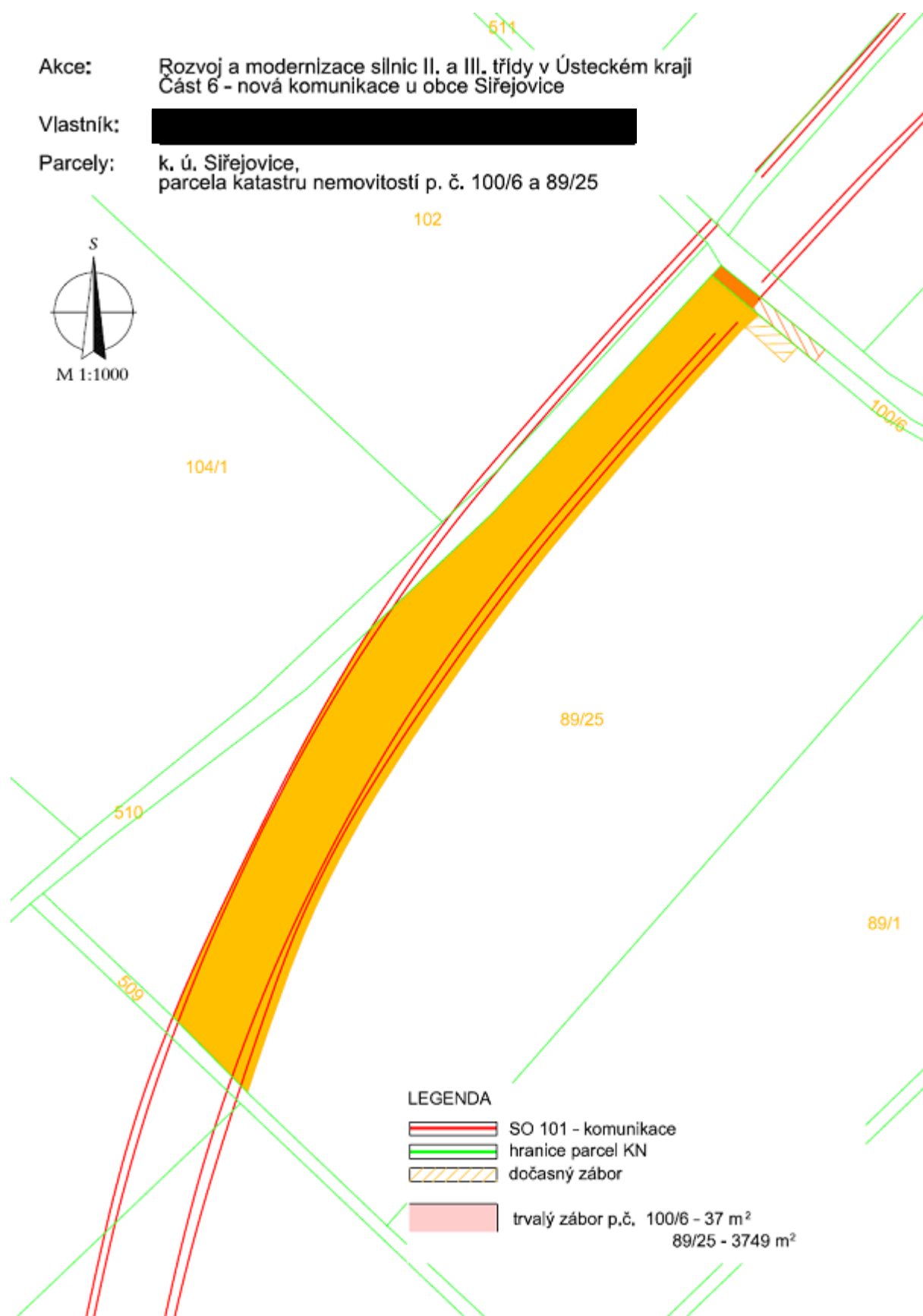
Vyhotoveno: 17.12.2012 15:34:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Akce: Rozvoj a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji
Část 6 - nová komunikace u obce Sířejovice

Vlastník:

Parcely: k. ú. Sířejovice,
parcely katastru nemovitostí p. č. 100/6 a 89/25



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

39. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od [REDAKCE] (pozemek pod silnicí III/26223 o výměře 17 m² za 680 Kč, 40 Kč/m²) v k. ú. Horní Habartice

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED]

[REDACTED], a to:

- pozemek: **p. p. č. 62/7** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 62/3 o výměře 201 m², druh pozemku: zahrada, geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 370-228/2012 ze dne 5. 10. 2012)

obec Horní Habartice, **k. ú. Horní Habartice**, zapsané na LV č. 86 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [REDACTED]

za kupní cenu 680,- Kč (17 m² – 40,- Kč/m² dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

V souvislosti s dokončenou stavbou Ústeckého kraje „Sanace sesuvu Horní Habartice, silnice III/26223“ byl zpracován geometrický plán č. 370-228/2012, kterým byl oddělen pozemek p. č. 62/3 o výměře 201 m² ve vlastnictví [REDACTED]. Tento pozemek je zastavěn silnicí č. III/26223 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Geometrický plán byl zpracován na náklady příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

Kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40 Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 680 Kč (17 m²).

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s odkoupením pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 90/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2012 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545929 Horní Habartice

Kat.území: 642916 Horní Habartice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SON = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
62/3	201	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2010.

V-3851/2010-502

Pro

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
62/3	54410	201

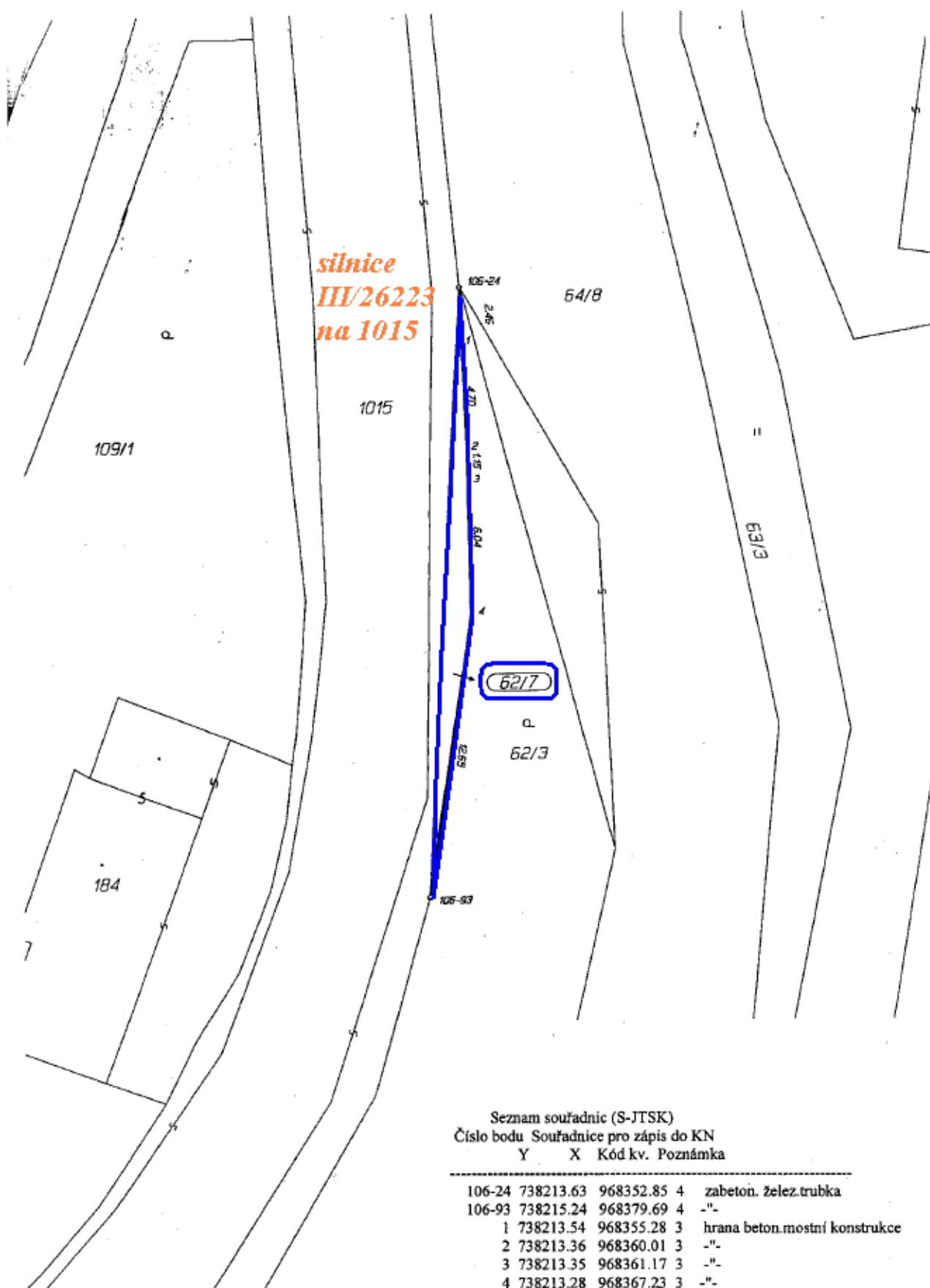
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 11.12.2012 10:40:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

40. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Srbská Kamenice (pozemek pod silnicí III/25854 o výměře 10 m² za 400 Kč, 40 Kč/m²) v k. ú. Srbská Kamenice

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Srbská Kamenice**, se sídlem: 407 15 Srbská Kamenice 54, IČ: 00831387, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1660/4** o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1660/2 o výměře 817 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 479-059/2012 ze dne 12. 7. 2012)

obec Srbská Kamenice, **k. ú. Srbská Kamenice**, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro obec Srbská Kamenice **za kupní cenu 400,- Kč** (10 m² – 40,- Kč/m² dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

V souvislosti se zaměřením stavby úpravy potoka byl zpracován geometrický plán č. 479-059/2012, kterým byl oddělen pozemek p. č. 1660/4 o výměře 10 m² ve vlastnictví obce Srbská Kamenice. Tento pozemek je zastavěn silnicí č. III/25854 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Geometrický plán byl zpracován na náklady příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

Kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40 Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 400 Kč (10 m²).

Zastupitelstvo obce Srbská Kamenice odsouhlasilo prodej pozemku dne 15. 10. 2012.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s odkoupením pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 91/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2012 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 546348 Srbská Kamenice

Kat.území: 752975 Srbská Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Srbská Kamenice, Srbská Kamenice 54, 407 15 Srbská Kamenice	00831387	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1660/2	817	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

	POLVZ:12/1992	Z-8100012/1992-502
Pro: Obec Srbská Kamenice, Srbská Kamenice 54, 407 15 Srbská Kamenice		RČ/IČO: 00831387

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 05.12.2012 10:03:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2012 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 546348 Srbská Kamenice

Kat.území: 752975 Srbská Kamenice

List vlastnictví: 181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

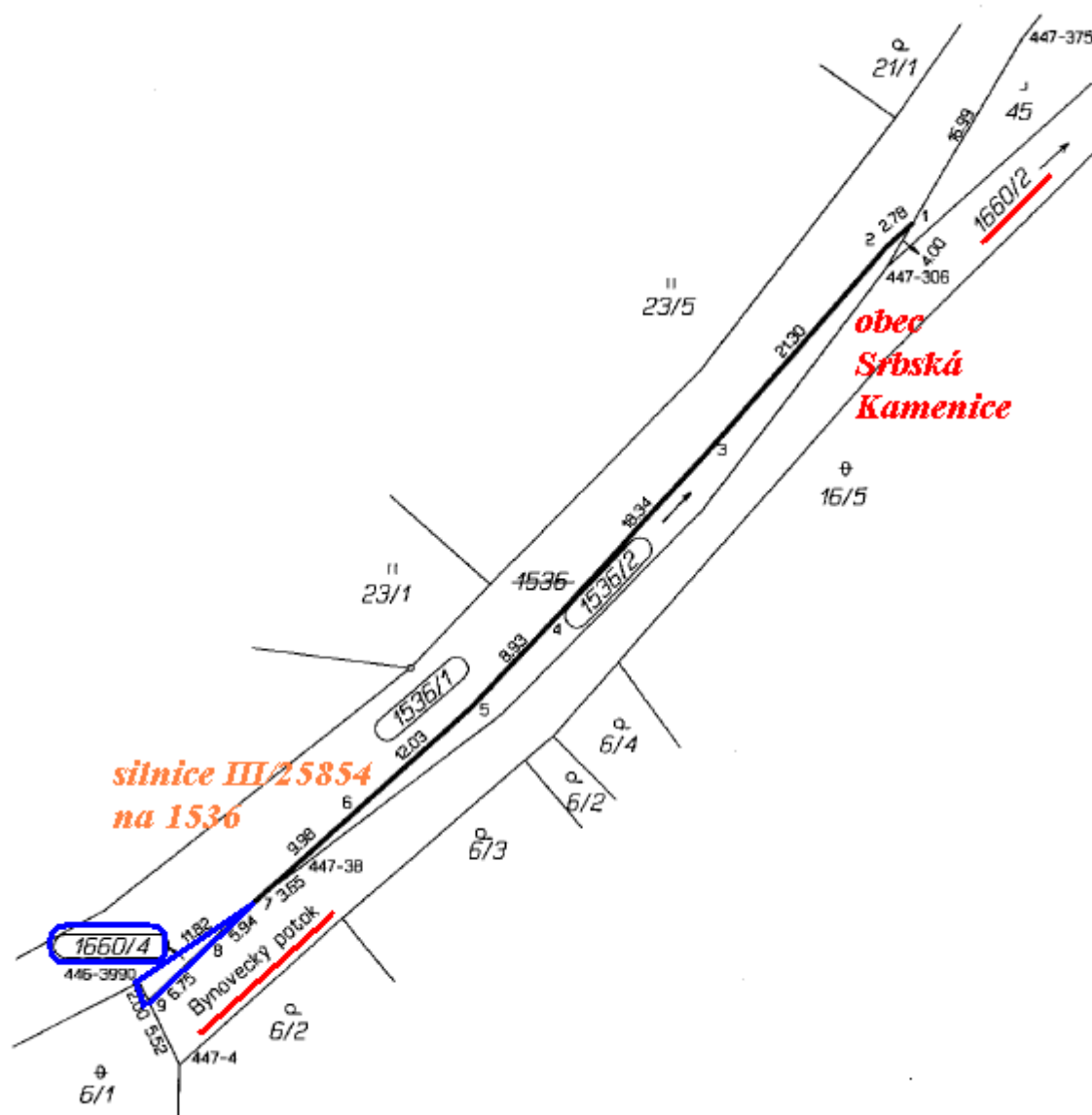
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1536	19196	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001. Z-593/2002-502				
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156				
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002. Z-593/2002-502				
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.12.2012 10:04:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

41. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Heřmanov (pozemek pod silnicí III/26222 o výměře 14 m² za 560 Kč, 40 Kč/m²) v k. ú. Blankartice

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Heřmanov**, se sídlem: Heřmanov 13, 405 02 Děčín 2, IČ: 00261327, a to:

- pozemek: **p. p. č. 219/4** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p. p. č. 219/2 o výměře 126 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 136-057/2012 ze dne 10. 7. 2012)

obec Heřmanov, **k. ú. Blankartice**, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro obec Heřmanov **za kupní cenu 560,- Kč** (40,- Kč/m² dle Výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

V souvislosti se zaměřením stavby úpravy potoka zpracovala Správa a údržba silnic Ústeckého kraje na své náklady geometrický plán č. 479-059/2012, kterým byl oddělen pozemek p. č. 1660/4 o výměře 10 m² ve vlastnictví obce Srbská Kamenice. Tento pozemek je zastavěn silnicí č. III/25854 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40 Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 560 Kč (14 m²).

Zastupitelstvo obce Heřmanov schválilo prodej pozemku dne 13. 12. 2012 usnesením č. 2/j.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s odkoupením pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2013 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562483 Heřmanov

Kat.území: 638633 Blankartice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín 2	00261327	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
219/2	126	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Oprava chyby v katastrálním operátu

Parcela: 219/2

Z-11424/2008-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

POLVZ:7/1993

Z-500007/1993-502

Pro: Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín 2

RČ/IČO: 00261327

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-3/2012-502

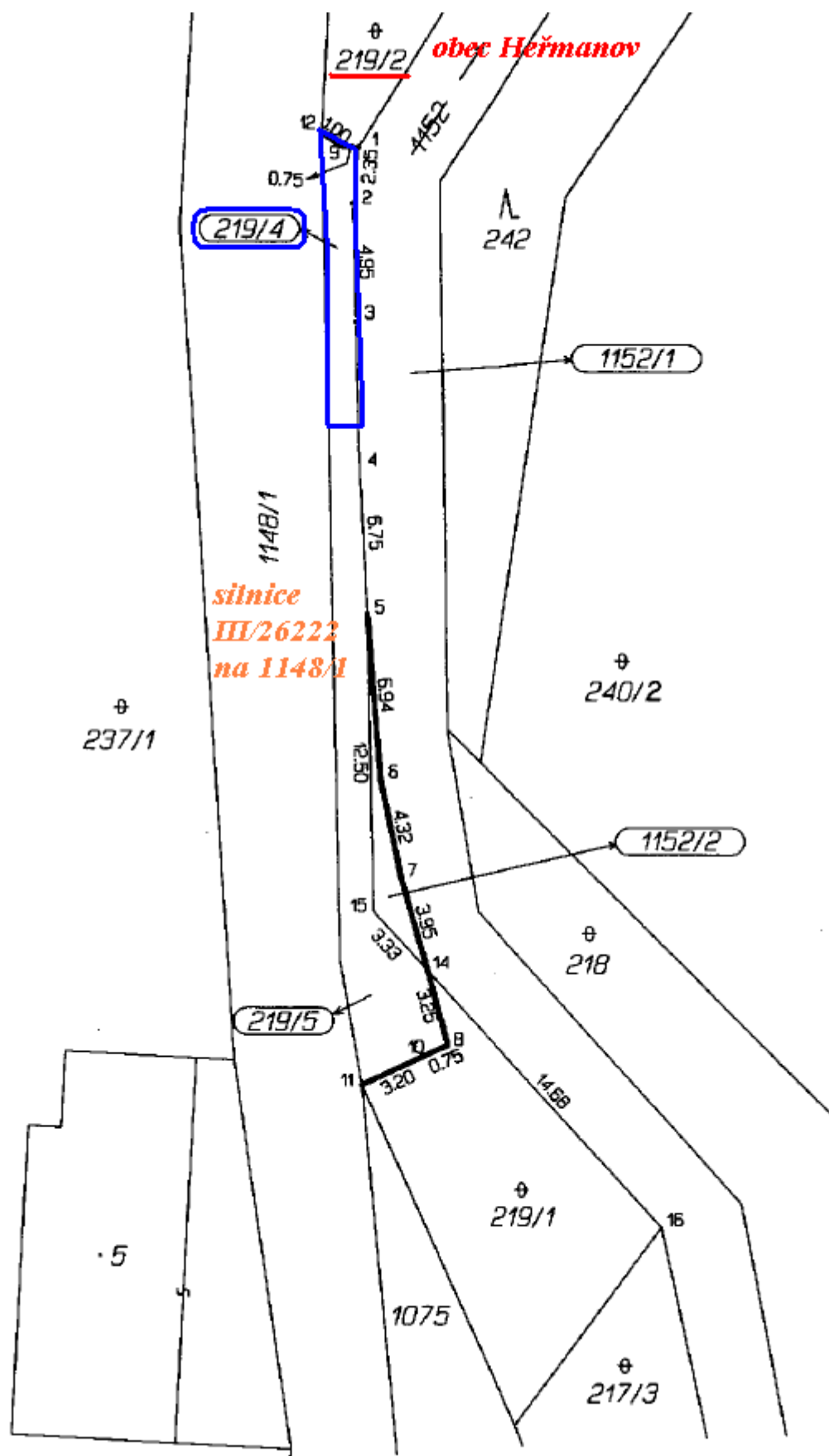
- Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 17.01.2013 07:40:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

42. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Povodí Ohře, s. p. (pozemek pod silnicí III/25860 o výměře 107 m² za 4.420 Kč, 41,30 Kč/m² dle znaleckého posudku) v k. ú. Janská

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje **od společnosti Povodí Ohře, s. p.**, se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03, IČ: 70889988, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1086/3** o výměře 107 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Janská, **k. ú. Janská**, zapsané na LV č. 32 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Povodí Ohře, s. p. **za kupní cenu 4.420,- Kč** (41,30 Kč/m² viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Povodí Ohře, s. p.

Zdůvodnění:

Povodí Ohře, státní podnik zaměřil geometrickým plánem č. 142-73/2005 skutečný průběh koryta vodního toku Kamenice v k. ú. Janská, na základě kterého vznikl pozemek p. č. 1086/3 o výměře 107 m² a který je již zapsán v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/25860 ve vlastnictví Ústeckého kraje, který bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 138-4-1301 znalce Ing. Josefa Bečváře ze dne 14. 1. 2013 ve výši 4.420 Kč (41,30 Kč/m²).

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce a doporučuje převod pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s odkoupením pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2013 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 530395 Janská

Kat.území: 657204 Janská

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodi Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3	70889988	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1086/3	107	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 o povodích ze dne 4.8.2000.				
			POLVZ:12/2001	Z-3700012/2001-502
Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3			RČ/IČO: 70889988	
o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit zn. 001101-4462/2003 ze dne 25.02.2003.				
			Z-788/2003-502	
Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3			RČ/IČO: 70889988	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 17.01.2013 07:41:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 530395 Janská

Kat.území: 657204 Janská

List vlastnictví: 49

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1086/1	8323	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.
Z-555/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.

Z-555/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
RČ/IČO: 00080837

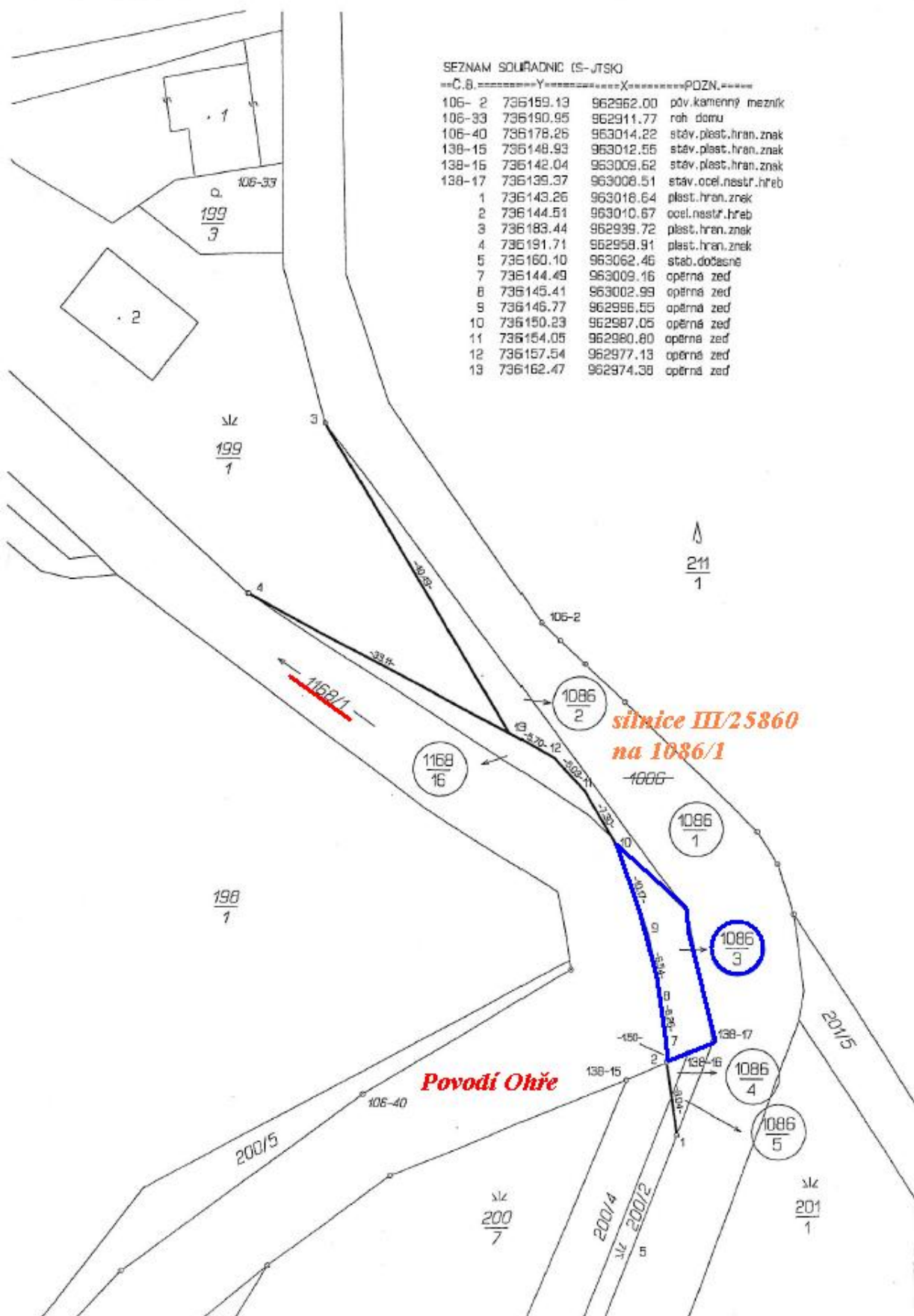
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.01.2013 07:42:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

43. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti POHONA PH s. r. o. (pozemky pro stavbu „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ o výměře 568 m² za 226.604,-Kč, 398,95 Kč/m²) v k. ú. Roudnice nad Labem

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **spol. POHONA PH s. r. o.**, se sídlem Hornická 2500, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 63146304, a to:

- pozemek: **p. p. č. 3963/65** o výměře 495 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p. p. č. 3963/66** o výměře 73 m², druh pozemku: orná půda

obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 3401 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro spol. POHONA PH s. r. o., **za kupní cenu 226.604,- Kč** (568 m² á 398,95 Kč/m² - dohodou). Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 15. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: POHONA PH s. r. o., Hornická 2500, 413 01 Roudnice nad Labem.

Zdůvodnění:

Jedná se o realizaci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem. Za výkup pozemků dotčených trvalým zábořem, oddělených geometrickým plánem, byla dohodnuta cena ve výši 395,- Kč/m². Kupní cena činila 224.360,- Kč za 568 m². Ještě před podpisem kupní smlouvy však tato společnost nechala vyhotovit jiný geometrický plán, kterým však došlo k přečíslování oddělených částí pozemků, které byly předmětem převodu, beze změny výměry. Dne 21. 8. 2012 podepsali kupní smlouvu, ze strany Ústeckého kraje byla kupní smlouva podepsána dne 4. 9. 2012. Avšak ještě před jejím vložení k zápisu změny v katastru dle této uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí, došlo ze strany společnosti k předání zápisu nového geometrického plánu spolu s jinou kupní smlouvou, čímž došlo i k zápisu přečíslovaných pozemků. O tomto nás společnost neinformovala. Vzhledem k těmto skutečnostem bylo na katastrální úřad doručeno zpětvzetí návrhu na vklad a společnost POHONA PH s. r. o. vrátila již zaplacenou kupní cenu ve výši 224.360,-Kč. Z důvodu změny v číslování pozemků je nutné nové projednání v orgánech kraje. Od 1. 1. 2013 došlo k navýšení daně z převodu nemovitosti, kterou je povinen hradit prodávající, a proto prodávající požaduje navýšení kupní ceny o 1%, právě z tohoto důvodu, přestože vzniklá situace byla zapříčiněna prodávajícím. Původní kupní cena 224.360,- Kč se tedy navýší o 2.244,- Kč, tj. na částku 226.604,-Kč, tj. 398,95 Kč/m².

Ceny za 1 m² pro výkup pozemků pro stavbu jsou stanoveny dohodou a pohybují se od 390,- Kč/m² do 560,- Kč/m², což byla maximální cena pro výkup na tuto plánovanou stavbu. Z aktuálního internetového portálu realit bylo zjištěno, že se ceny orné půdy, zahrady v současné době pohybují v rozmezí 290,- Kč/m² – 870,-Kč/m². Uvedená cena nepřesahuje průměrnou cenu v této lokalitě.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2013 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 3401

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
POHONA PH s.r.o., Hornická 2500, 413 01 Roudnice nad Labem	63146304	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3963/65	495	orná půda		zemědělský půdní fond, menší chráněné území
3963/66	73	orná půda		zemědělský půdní fond, menší chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva***Typ vztahu**Oprávnění pro**Povinnost k*

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 3963/65

V-4868/2012-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.05.2011.

V-3071/2011-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

o Smlouva kupní ze dne 08.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-4313/2009-506

Pro: POHONA PH s.r.o., Hornická 2500, 413 01 Roudnice nad Labem

RČ/IČO: 63146304

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

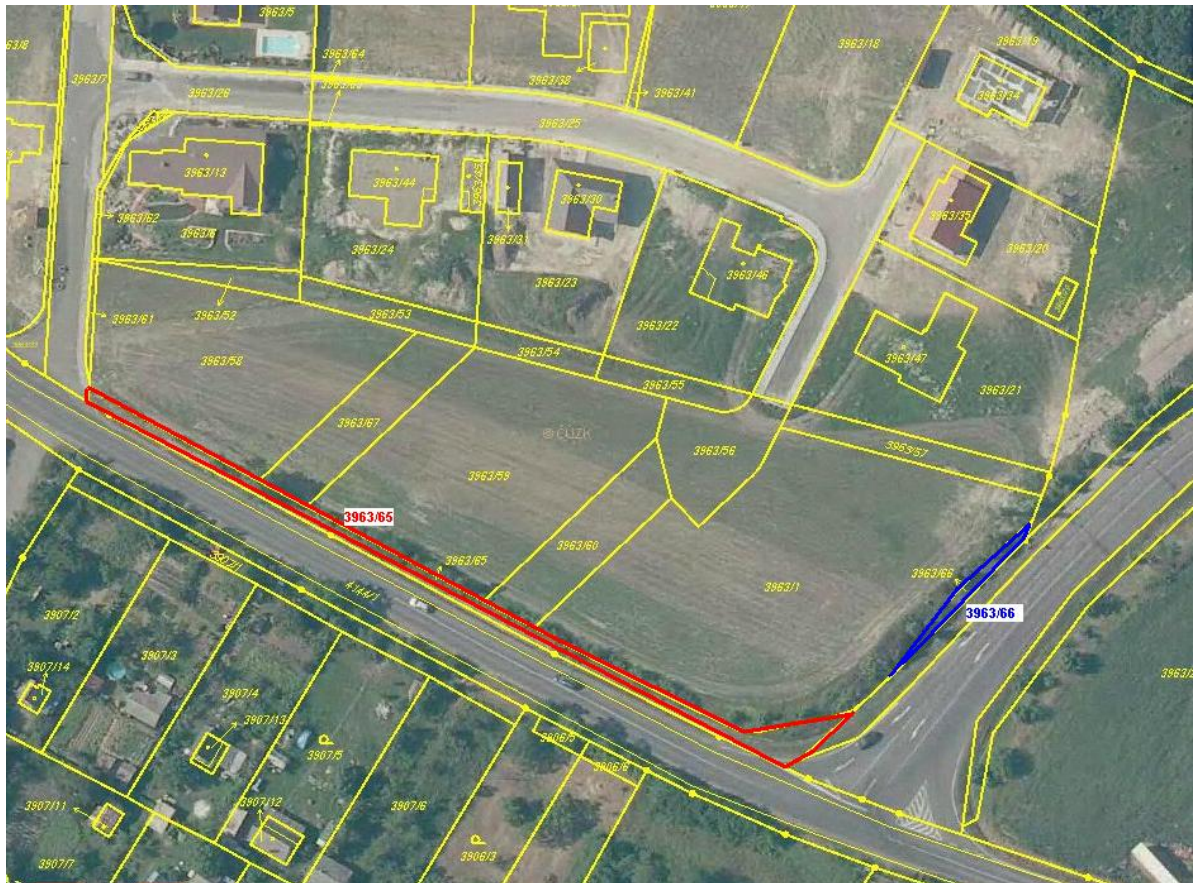
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3963/65	11911	495
3963/66	11911	73

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

44. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (podíly u pozemku pro stavbu
„Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o celkové výměře 770 m² za 114.100,-
Kč, 149 m² za 250,- Kč/m², 621 m² za 150,- Kč/m²) v k. ú. Těchlovice
nad Labem

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od

- a) [redacted], a to:
- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{5}{16}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 210, **(40.750,- Kč)**
- b) [redacted], a to:
- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{1}{48}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 210, **(2.717,- Kč)**
- c) [redacted], a to:
- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{1}{48}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 210, **(2.717,- Kč)**
- d) [redacted], a to:
- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{1}{12}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 210, **(10.866,- Kč)**
- e) [redacted], a to:
- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{5}{16}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 210, **(40.750,- Kč)**
- f) [redacted], a to:
- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{1}{16}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 210, **(8.150,- Kč)**
- g) [redacted], a to:
- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{1}{16}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 210, **(8.150,- Kč)**
- obec Těchlovice, **k. ú. Těchlovice nad Labem**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, **za celkovou kupní cenu 114.100,- Kč** (149 m² á 250,- Kč/m², 621 m² á 150,- Kč/m² – dohodou).

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 15. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Jedná se o akci ROP Ústeckého kraje „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“, při jejíž realizaci dojde k trvalému záboru pozemku o výměře 149 m². Výkup zbývající plochy pozemku o výměře 621 m² je podmínkou v usnesení uvedených spoluvlastníků. Předmětem převodu není spoluvlastnický podíl $\frac{1}{16}$ [redacted] kde bude nově vedeno dědické řízení [redacted], která by měla být dědičkou tohoto spoluvlastnického podílu. Nákup těchto podílů bude řešen po ukončení dědického řízení.

Při jednání se spoluvlastníky byla navržena cena za zastavěnou plochu cyklostezkou ve výši 250,- Kč/m² a za zbytkovou plochu ve výši 150,- Kč/m². Celková kupní cena 130 400,- Kč je ponížena

podíly, a to $2 \times \frac{1}{16}$, ve výši kupní ceny 16.300,- Kč, přičemž vzhledem ke spoluvlastnickým podílům připadá na majetkoprávní vypořádání podíl 96,25 m².

Před zahájením majetkoprávního vypořádání pro akce „ROP“ je prováděn průzkum ceny obvyklé dle realit na trhu v dané nebo blízké lokalitě. V k. ú. Nebočady a k. ú. Křešice u Děčína činila v roce 2009 cena pozemků 200 - 250,- Kč/m². Cena požadovaná těmito spoluvlastníky (průměr 200,- Kč/m²) se pohybuje v nižší cenové hranici. Obvyklá cena, která byla stanovena znaleckými posudky [REDAKCE] k 03/2012 činí 300,- Kč/m² za pozemky, které jsou oceňovány za účelem výstavby cyklostezky.

Vyjádření MAJ: souhlasí s nabytím pozemku v k. ú. Těchlovice nad Labem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín plnění.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

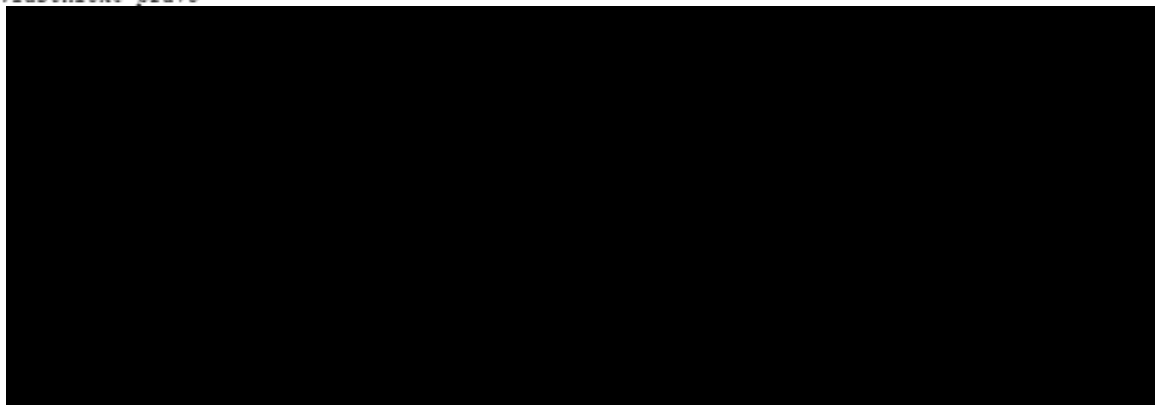
Obec: 555193 Těchlovice

Kat.území: 765414 Těchlovice nad Labem

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1078/7	770	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j. 46D-121/2012 -38 ze dne 30.03.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.

Z-3820/2012-502

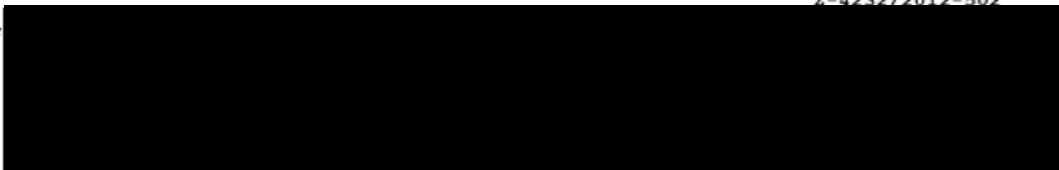
Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 34D-783/2009 -54 ze dne 16.04.2012. Právní moc ke dni 15.05.2012.

Z-4232/2012-502

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-152/2012 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 20.08.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 555193 Těchlovice

Kat.území: 765414 Těchlovice nad Labem

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro:

z-7097/2012-502

- o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 34 D-1628/2010 -55 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 05.09.2012.

Pro:

z-7521/2012-502

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-151/2012 -52, 58 ze dne 10.10.2012, právní moc ke dni 15.11.2012 + opravné usnesení ze dne 20.11.2012, právní moc ke dni 22.12.2012.

/-52.

z-417/2013-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1078/7	25600	770

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 14.01.2013 10:18:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

45. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, od I.H.FARM s.r.o. (pozemek pod silnicí III/2541 o výměře 33 m² za cenu 1.320,-Kč, 40,- Kč/m²) v k.ú. Horní Jiřetín

Zpracovala: Ivana Švejdová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti I.H.FARM s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Opletalova 1323/15, PSČ 110 00, IČ 24761061, a to:

- pozemek: **p.p.č. 5097 díl „b“** o výměře 33 m², druh pozemku: lesní pozemek, (pozemek byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.1173-69/2008 ze dne 10.9.2008 a přisloučen do pozemku p.č. 5050/1 o výměře 5519 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice)

obec Horní Jiřetín, **k.ú. Horní Jiřetín**, zapsaný na LV č. 1264 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro I. H. FARM s.r. o. **za kupní cenu 1.320,- Kč** (40,- Kč/m² dle Výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) plus náklady spojené s převodem pozemku a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví společnosti I.H.FARM s.r.o. a je na něm umístěna silnice č. III/2541, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a hospodaření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace. V rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod uvedenou silnicí požádal majetkový odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví; vlastník pozemku s převodem souhlasí za cenu 40,- Kč/m² a podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Do těchto nákladů spadá pouze daň z převodu nemovitosti ve výši 4%, tj. 53,- Kč. Vzhledem k tomu, že se daň do výše 100,- Kč nehradí, nevzniknou kupujícímu žádné další náklady. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK p.o.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup pozemku pod silnicí za dohodnutou cenu.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: s nákupem uvedeného pozemku souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8	Proti:0	Zdržel:0
---------------	----------------	-----------------

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 83/5R/2013:

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel: 0
----------------	-----------------	------------------

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2012 14:15:03

Okres: CZ0425 Most

Kat.území: 643033 Horní Jiřetín

List vlastnictví: 1264

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor	Podíl
---------------	-------

Vlastnické právo

I.H.FARM s.r.o., Opletalova 1323/15, Praha 1, Nové
Město, 110 00 Praha 1

24761061

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5097

3867 lesní pozemek

chráněná značka
geodetického bodu,
pozemek určený k
plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisý - Bez zápisu

E Nábývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011.

V-7411/2011-508

Pro: I.H.FARM s.r.o., Opletalova 1323/15, Praha 1, Nové Město,
110 00 Praha 1

RČ/IČO: 24761061

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.12.2012 14:33:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

46. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Města Mikulášovice (pozemek pro stavbu „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“ o výměře 21 m², za 1.050,- Kč, 50,- Kč/ m²), v k.ú. Staré Hrabčíc,

Zpracovala: Ivana Švejdová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Města Mikulášovice**, IČ 00261581, se sídlem Mikulášovice č.p. 1007, PSČ 407 79, a to:

- pozemek: **p.č. 4/8** o výměře 21 m², druh pozemku: trvalý travní porost, (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 4/6 o výměře 896 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 309-009/2011 ze dne 26.6.2012),

obec Velký Šenov, **k.ú. Staré Hrabčíc**, zapsané na LV č. 11197 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk **za kupní cenu 1.050,- Kč** (50,- Kč/m² dle Výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV + majetkový KÚ ÚK

Prodávající: Město Mikulášovice, IČ 00261581, se sídlem Mikulášovice 1007, PSČ 407 79

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek potřebuje Ústecký kraj pro připravovanou investiční akci „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov.“, SO 203 sanace sesuvu Staré Hrabčíc. Prodávající na základě žádosti odboru majetkového souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku pro uvedenou stavbu. a usnesením Zastupitelstva města Mikulášovice č. 169/7/12 ze dne 19.12.2012 byl schválen prodej pozemku za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m², tj. celkem 1.050,- Kč za výměru 21 m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 1.11. 2012 do 19. 11.2012. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady investora stavby, tj. INV KÚ ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup pozemku za uvedenou cenu.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: s nákupem pozemku souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779750 Staré Hraběcí

List vlastnictví: 11197

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Mikulášovice, Mikulášovice 1007, 407 79 Mikulášovice	00261581	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4/6	896	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) podle § 2, ze dne 11.07.2012 a 28.06.2012.

Z-3898/2012-531

Pro: Město Mikulášovice, Mikulášovice 1007, 407 79 Mikulášovice

RČ/IČO: 00261581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4/6	86701	503
	85011	393

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 14.01.2013 10:04:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

47. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Města Žatec (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/225 a II/227 - hranice Středočeského kraje – Žatec – křižovatka s II/224“ o výměře 891 m² za 44.550,-Kč, 50,- Kč/m²) v k.ú. Žatec

Zpracovala: Ivana Švejdová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Města Žatec**, IČ 00265781, se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 438 24, a to:

- pozemek: **p.č. 6787/2** o výměře 891 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (pozemek vznikl oddělením pozemku p.č. 6787/1 o výměře 6100 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 5201-150/2011 ze dne 31.10.2011)

obec Žatec, **k.ú. Žatec**, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec pro Město Žatec **za kupní cenu 44.550,-Kč** (50, Kč/ m² dle Výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV + majetkový KÚ ÚK

Prodávající: Město Žatec, IČ 00265781, se sídlem náměstí Svobody 1, PSČ 438 24

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek potřebuje Ústecký kraj pro připravovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/225 a II/227 – hranice Středočeského kraje – Žatec – křižovatka s II/224“. Prodávající na základě žádosti odboru majetkového souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku pro uvedenou stavbu za cenu 50,- Kč/ m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 15.8.2012 po dobu 15 dnů a prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Žatec dne 6.9.2012, usnesením č. 129/12 za kupní cenu 44.550,-Kč a podmínek stanovených odborem rozvoje města. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady investora stavby, tj. INV KÚ ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup pozemku za dohodnutou cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 84/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2012 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566985 Žatec

Kat.území: 794732 Žatec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Žatec, náměstí Svobody 1, Žatec, 438 24	00265781	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6787/1	6100	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Věcné břemeno (podle listiny)**

Žatecká teplárenská, a.s., Žatec
3149, 438 01 Žatec 1, RČ/IČO:
64650871

Parcela: 6787/1

V-1681/2004-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.08.2004.

V-1681/2004-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Žatecká teplárenská, a.s., Žatec
3149, 438 01 Žatec 1, RČ/IČO:
64650871

Parcela: 6787/1

V-1682/2004-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.08.2004.

V-1682/2004-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina****o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis ze dne 23.4.1993 podle § 3**

POLVZ:471/1993

Z-59000471/1993-533

Pro: Město Žatec, náměstí Svobody 1, Žatec, 438 24

RČ/IČO: 00265781

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis ze dne 26.12.1991 podle § 3

POLVZ:500/1993

Z-59000500/1993-533

Pro: Město Žatec, náměstí Svobody 1, Žatec, 438 24

RČ/IČO: 00265781

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis ze dne 20.1.1992 podle § 1
a dále pro nevyznačený díl PK 4578**

POLVZ:501/1993

Z-59000501/1993-533

Pro: Město Žatec, náměstí Svobody 1, Žatec, 438 24

RČ/IČO: 00265781

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2012 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566985 Žatec

Kat.území: 794732 Žatec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

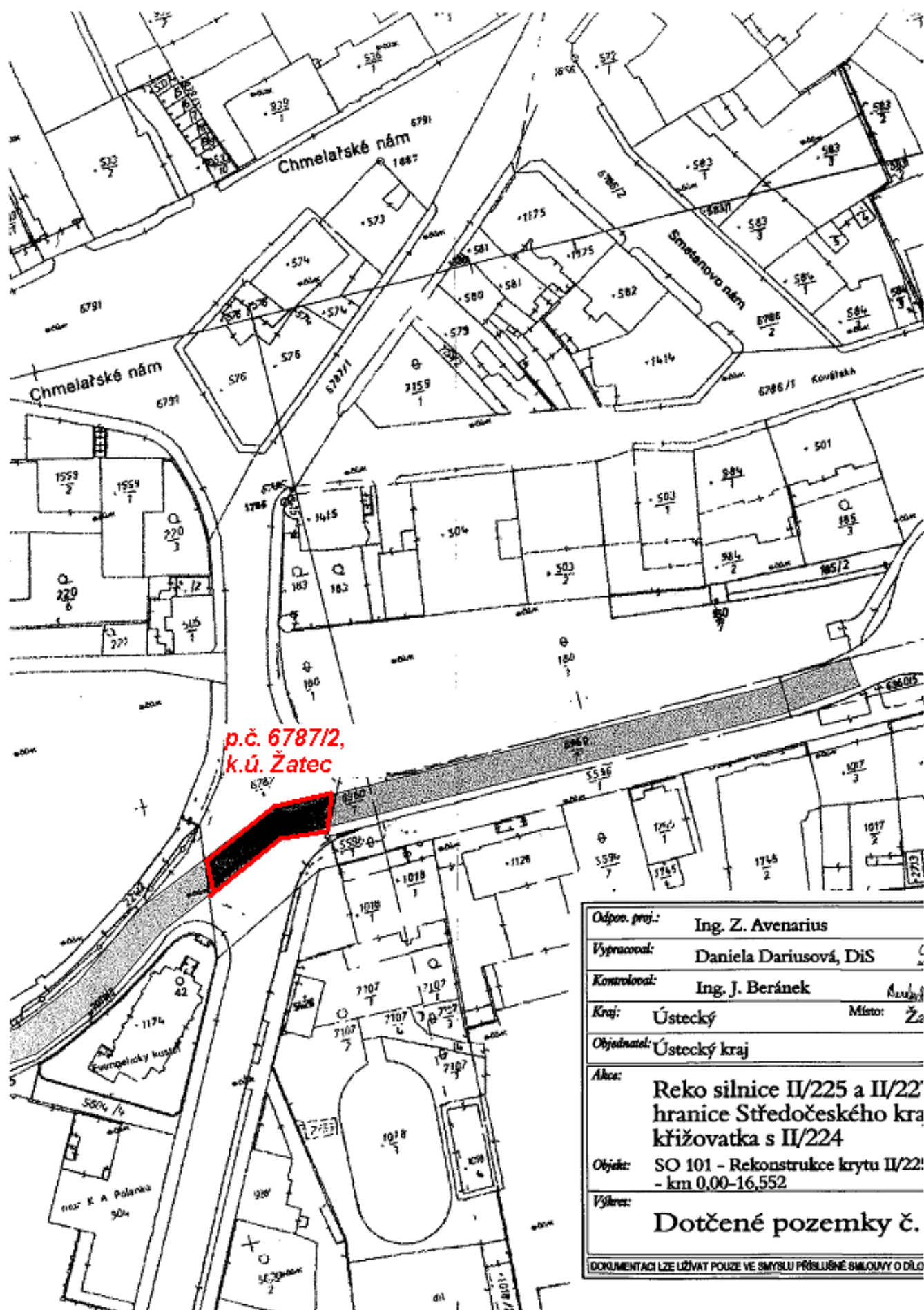
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.08.2012 11:06:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Odpoč. proj.:	Ing. Z. Avenarius		
Vypracoval:	Daniela Dariusová, DiS		
Kontroloval:	Ing. J. Beránek		
Kraj:	Ústecký	Místo:	Žatec
Objednatel:	Ústecký kraj		
Adresa:	Reko silnice II/225 a II/224 hranice Středočeského kraje křižovatka s II/224		
Objekt:	SO 101 - Rekonstrukce krytu II/224 - km 0,00-16,552		
Výřez:	Dotčené pozemky č.		
DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO			

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

48. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje a předání k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od městyse Peruc (pozemky pro stavbu „Ústecký kraj, Louny, Litoměřice, Rekonstrukce v úseku I/7 – Toužetín – Libochovice - D8 - Lukavec, silnice III/23739, II/237, II/246, II/247“ o výměře 2527 m² za 126 350,- Kč; 50,- Kč/m²) v k. ú. Peruc

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **městysu Peruc**, se sídlem Oldřichova 49, 439 07 Peruc, IČ: 002653311, a to:

- pozemek: **p.p.č. 119/2** o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 121/2** o výměře 560 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z pozemku p.č. 121 o výměře 4663 m², druh pozemku: orná půda, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 451-25/2011 ze dne 22.7.2011)
- pozemek: **p.p.č. 909/2** o výměře 102 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 909 o výměře 2582 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-11224/2011 ze dne 9.11.2011)
- pozemek: **p.p.č. 910** o výměře 1849 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Peruc, **k. ú. Peruc**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro městys Peruc **za kupní cenu 126 350,- Kč** (50,- Kč/m² dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV

Zdůvodnění:

Na předmětných pozemcích je umístěna okružní křižovatka na silnici č. II/237 x II/239 a části silnic č. II/237 a II/239 ve vlastnictví Ústeckého kraje. V souladu s dohodou v Komisi pro financování krajů – pro výkupy pozemků pod komunikacemi a dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky je kupní cena stanovena na 50,- Kč za 1 m², tj. celkem 126 350,- Kč za 2527 m².

Navrhovaný výkup je nejenom majetkoprávním vypořádáním pozemků a staveb na nich umístěných, ale i podmínkou pro realizaci investiční akce Ústeckého kraje „Ústecký kraj, Louny, Litoměřice, Rekonstrukce v úseku I/7 – Toužetín – Libochovice - D8 - Lukavec, silnice III/23739, II/237, II/246, II/247“.

Zastupitelstvo městysu Peruc na svém zasedání dne 26.9.2012 schválilo prodej předmětných pozemků za cenu 126 350,- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků v k.ú. Peruc.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 85/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2012 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566551 Peruc

Kat.území: 719528 Peruc

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Městys Peruc, Oldřichova 49, 439 07 Peruc	00265331	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
119/2	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
121	4663	orná půda		zemědělský půdní fond
909	2582	ostatní plocha	ostatní komunikace	
910	1849	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 1494/1994 Kupní ze dne 27.10.1994, právní účinky ke dni 31.10.1994
POLVZ:91/1994 Z-6600091/1994-507
Pro: Městys Peruc, Oldřichova 49, 439 07 Peruc RČ/IČO: 00265331
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce ze dne 11.10.1996 podle § 1
POLVZ:188/1996 Z-6600188/1996-507
Pro: Městys Peruc, Oldřichova 49, 439 07 Peruc RČ/IČO: 00265331
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem dle § 2 ze dne 27.9.2000
POLVZ:140/2000 Z-6600140/2000-507
Pro: Městys Peruc, Oldřichova 49, 439 07 Peruc RČ/IČO: 00265331

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

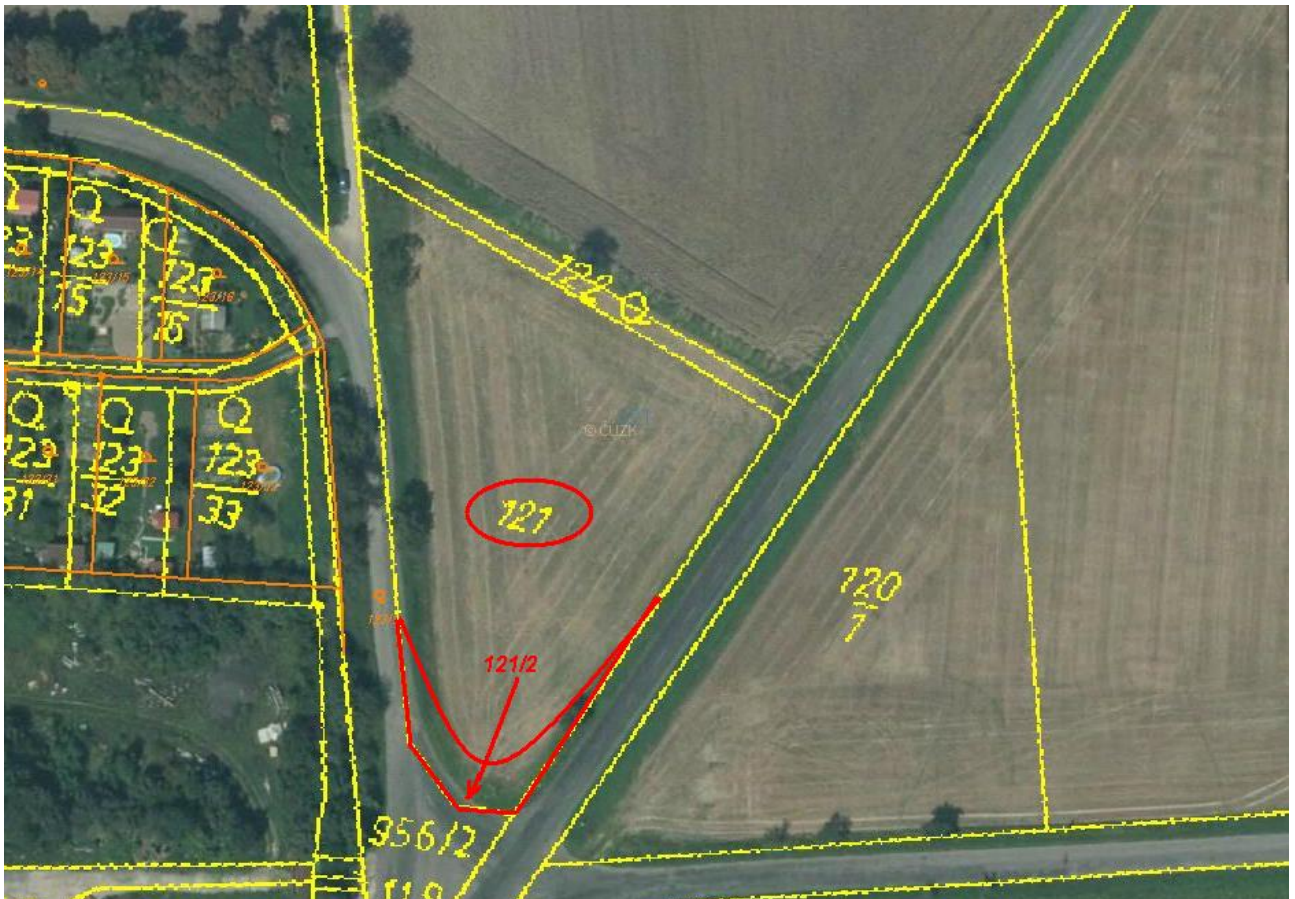
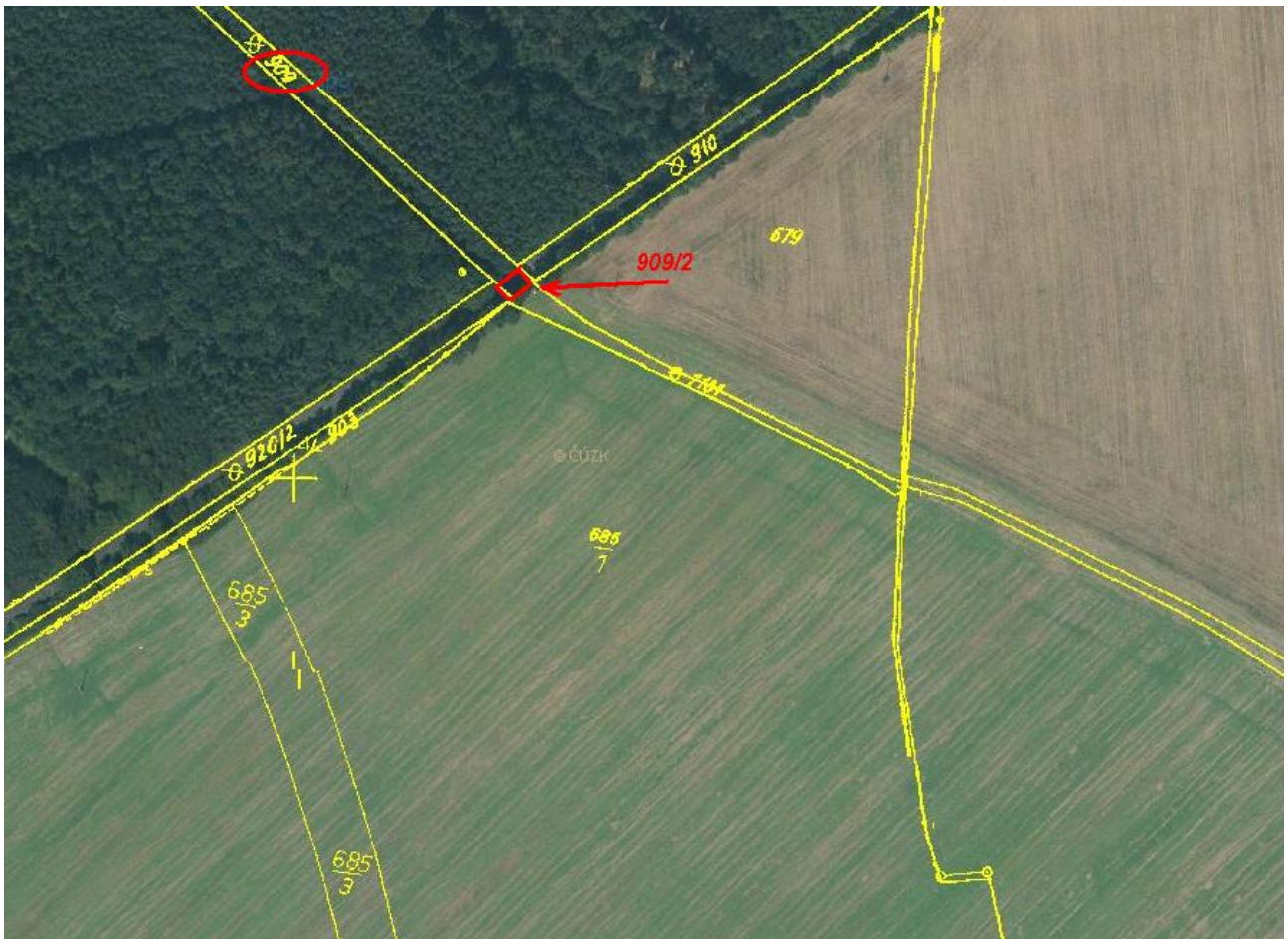
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
121	11914	4663

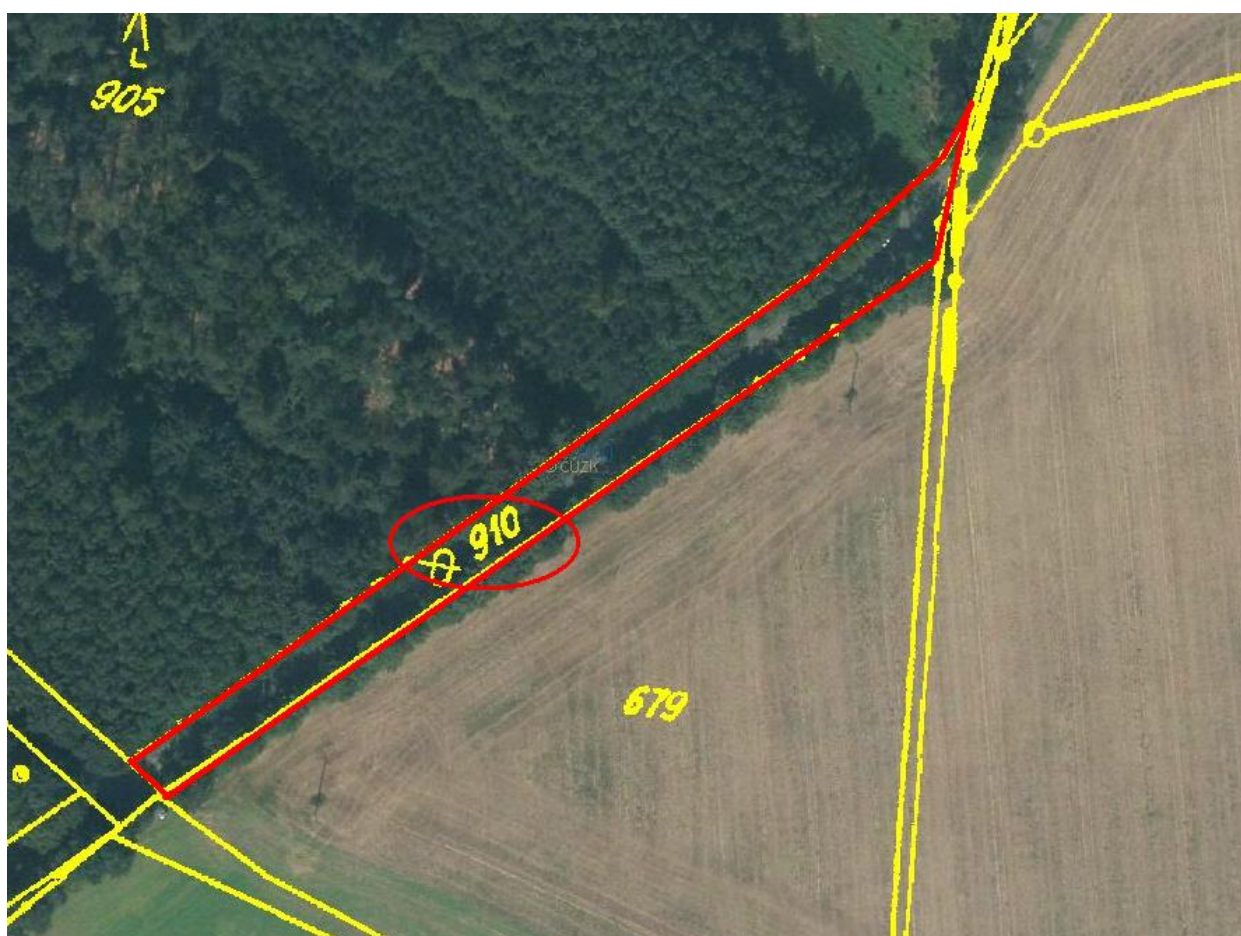
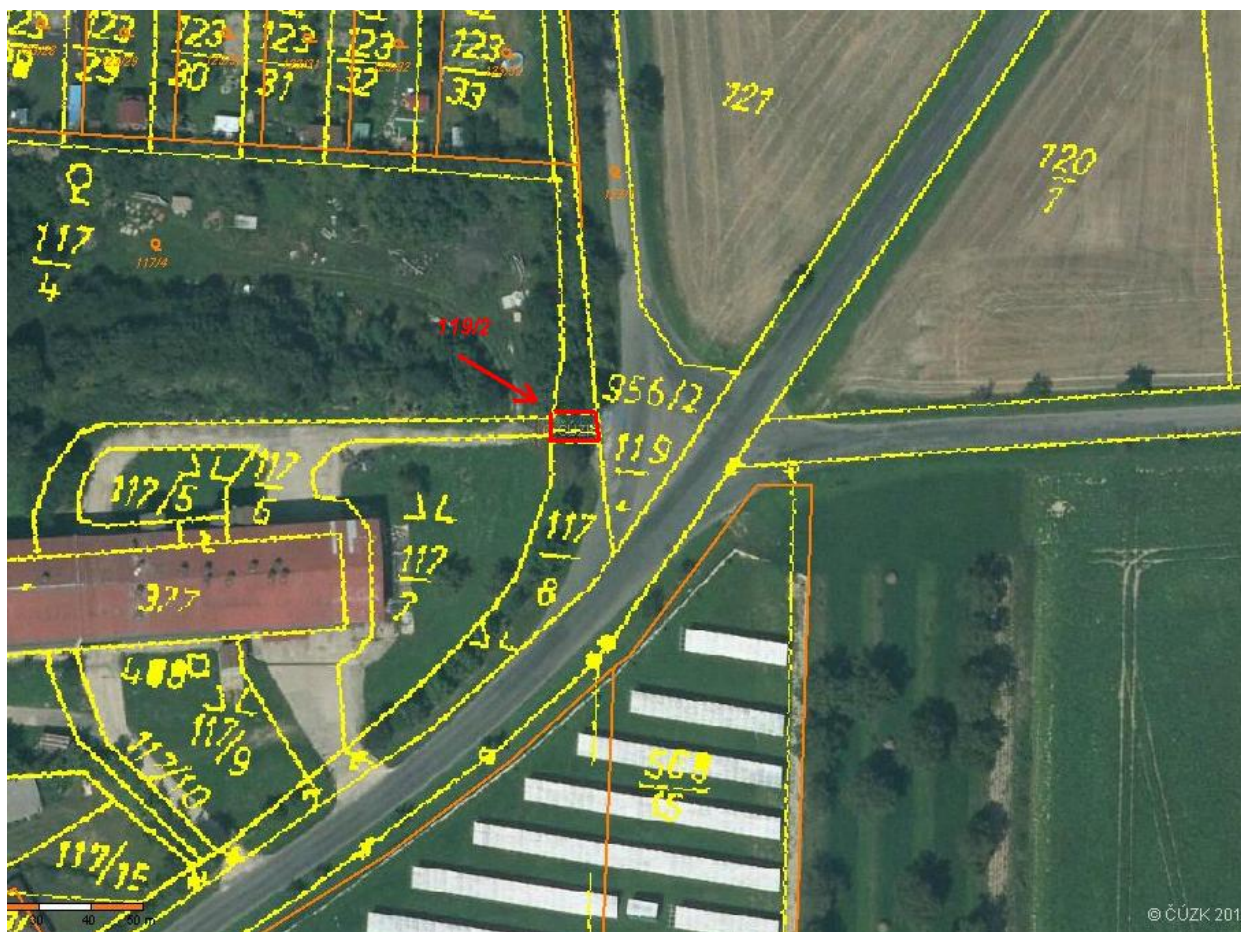
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-17/2011-507 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1





ostatní

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

49. bod

změna v části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/30Z/2012
ze dne 27. 6. 2012

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

souhlasí

se změnou v části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012, a to takto:

- pozemek: **p.p.č. 1631/1** o výměře 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 1513/4 o výměře 7666 m² dle geometrického plánu č. 201-778/2011 ze dne 9.12.2011),

se ruší a nahrazuje se

- pozemek: **p.p.č. 1513/4 díl „b“** o výměře 129 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 1513/4 o výměře 7666 m² dle geometrického plánu č. 201-778/2011 ze dne 9.12.2011).

Důvodová zpráva:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012

17.

Usnesení č. 74/30Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Chodouny**, se sídlem Chodouny 20, PSČ 411 71 Chodouny, IČ: 00263699, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1631/11** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 1513/3 o výměře 6385 m² dle geometrického plánu č. 201-778/2011 ze dne 9.12.2011),
- pozemek: **p.p.č. 1631/1** o výměře 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 1513/4 o výměře 7666 m² dle geometrického plánu č. 201-778/2011 ze dne 9.12.2011),

obec Chodouny, k.ú. **Chodouny** zapsané na LV č. 562 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2012

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Obec Chodouny původně požádala o převod celého pozemku p.č. 1631/1 o výměře 134 m² v k.ú. Chodouny (oddělen z parcely č. 1513/1 o výměře 7666 m²). Při vkladu Darovací smlouvy do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že nelze převést celou parcelu 1631/1, nýbrž pouze její část 1513/1 díl „b“ o výměře 129 m² a to z důvodu, že druhá část z této parcely č. 1540 díl „a“ o výměře 5 m² je již ve vlastnictví obce Chodouny. Pozemek 1513/1 díl „b“ tedy bude po předložení smlouvy na Katastrální úřad přisloučen do pozemku p.č. 1631/1, který vznikl geometrickým plánem č. 201-778/2001. O záměru darování změněné části pozemku rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 3.10.2012 svým usnesením č. 80/114R/2012, záměr byl zveřejněn od 15.10.2012 po dobu 30 dnů.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 301/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2012 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564923 Chodouny

Kat.území: 652121 Chodouny

List vlastnictví: 562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1513/4	7666	ostatní plocha	silnice	část o výměře 129 m2
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.-2335/2009 -2250 ze dne 06.11.2009. Právní moc ke dni 03.12.2009.

Z-22418/2009-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010

Z-9360/2010-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 23.01.2012 14:14:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
st. 8/1	11	26	zast. pl.	st. 8/1	11	12	zast. pl.	č.p. 20 obč.vyb.	0					
59/2	19	69	orná půda	59/2	19	63	orná půda		0					
59/10	4	49	zahrada	59/10	4	41	zahrada		0					
				1631/2	14		ostat.pl. jind.plocha		0	59/2	23		6	c
										59/10	23		8	d
													14	
st. 79	2	05	zast. pl.	st. 79	1	71	zast. pl.	č.p. 79 rod.dům	0					
				1631/8	34		ostat.pl. jind.plocha		0	st. 79	25		34	
st. 80	2	93	zast. pl.	st. 80	2	47	zast. pl.	č.p. 80 rod.dům	0					
				1631/6	46		ostat.pl. jind.plocha		0	st. 80	24		46	
st. 81	3	68	zast. pl.	st. 81	3	29	zast. pl.	č.p. 81 rod.dům	0					
				1631/5	39		ostat.pl. jind.plocha		0	st. 81	20		39	
st. 82	3	64	zast. pl.	st. 82	3	37	zast. pl.	č.p. 82 rod.dům	0					
				1631/4	27		ostat.pl. jind.plocha		0	st. 82	142		27	
st. 83	3	46	zast. pl.	st. 83	3	24	zast. pl.	č.p. 83 rod.dům	0					
				1631/3	22		ostat.pl. jind.plocha		0	st. 83	23		22	
st. 84	3	28	zast. pl.	st. 84	3	16	zast. pl.	č.p. 84 rod.dům	0					
				1631/9	12		ostat.pl. jind.plocha		0	st. 84	10		12	
st. 85	4	34	zast. pl.	st. 85	3	96	zast. pl.	č.p. 85 rod.dům	0					
				1631/7	38		ostat.pl. jind.plocha		0	st. 85	3		38	
st. 87	3	97	zast. pl.	st. 87	3	84	zast. pl.	č.p. 87 rod.dům	2					
				1632	13		ostat.pl. jind.plocha		2	st. 87	180		13	
st. 107/1	4	34	zast. pl.	st. 107/1	4	15	zast. pl.	č.p. 105 rod.dům	2					
				1633	19		ostat.pl. jind.plocha		2	st. 107/1	138		19	
1513/3	63	85	ostat.pl. silnice	1513/3	60	94	ostat.pl. silnice		0					
				1631/11	20		ostat.pl. jind.plocha		0	1513/3	562		20	
1513/4 *1)	76	66	ostat.pl. silnice	1513/4	75	38	ostat.pl. silnice		2					
				1631/1	1	34	ostat.pl. jind.plocha		2	1513/4	562	1	29	b
										1540	1		5	a
													1	34





zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

50. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/25Z/2008 ze dne 30. 4. 200 v části B) a C)

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/25Z/2008 ze dne 30. 4. 2008 v části B) a C).

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/25R/2008 ze dne 30. 4. 2008:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 51/20Z/2007 ze dne 27.6.2007.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ **schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 18/19/2003 ze dne 3.9.2003 a usnesením č. 47/22/2003 ze dne 17.12.2003.**

2. rozhodnout o **prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje** [redacted], a to:

- budova: část obce: Předměstí, č.p. 439, způsob využití: bydlení, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, umístěna na p.p.č. 5211 o výměře 138 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- pozemek: p.p.č. 5211 o výměře 138 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- pozemek: p.p.č. 5210/1 o výměře 1011 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- pozemek: p.p.č. 5210/2 o výměře 13 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- pozemek: p.p.č. 5210/3 o výměře 8 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

obec Litoměřice, k.ú. **Litoměřice**, zapsané na LV 8485 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj **za kupní cenu 1,000.000,-Kč a vyjmutí uvedených nemovitostí ze správy příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048 k datu, ke kterému bude proveden zápis o změně vlastnického práva v katastru nemovitostí.**

C) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu B) 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Jiřímu Šulcovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2009

Stavba „II/247 přivaděč k PZ Prosmyky II. část“ nyní nepokračuje. Došlo ke změně dispozičního řešení komunikace, nebude se křížit s tratí, ale trať bude přeložena a silnice povede souběžně s ní. Z důvodu této změny projektu došlo ke změně PD pro územní řízení a k vydání nového územního rozhodnutí (zajistilo město Litoměřice, předalo kraji v září 2011). Kraj má zajistit novou PD pro stavební řízení, k tomu však dosud nedošlo.

Z důvodu výše popsané změny řešení přivaděče není dosud vyjasněno, jak se stavba pozemků okolo domu č.p. 439 (zahrada) dotkne, ale je zřejmé, že dojde ke změně oproti původnímu předpokladu. Kupující, [redacted], měl nemovitosti uvedené v rušeném usnesení v pronájmu, ale od října 2012 již tomu tak není. Doporučujeme z uvedených důvodů zrušit usnesení o prodeji nemovitostí [redacted]. Teprve po vyhotovení nové PD bude možno předložit k projednání nové usnesení.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje zrušit usnesení č. 44/25Z2008 z 30. 4. 2008 v části B) a C).

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 299/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

51. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 110/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 110/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 110/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012:

Usnesení č. 110/30Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek: **p. p. č. 887/2** o výměře 81 m², druh pozemku: orná půda (pozemek vznikl oddělením z pozemku PK 443/2 o výměře 8637 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 91-44/2012 ze dne 27. 4. 2012)
 - pozemek: **p. p. č. 887/7** o výměře 243 m², druh pozemku: orná půda (pozemek vznikl oddělením z pozemku PK 386 o výměře 9801 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 91-44/2012 ze dne 27. 4. 2012)
- obec Polepy, k. ú. **Okna u Polep**, zapsaných na LV č. 160 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [redacted] díl 1/21) za kupní cenu 3086,- Kč (15,43 m²).

Se spoluvlastníkem pozemků nebyla uzavřena kupní smlouva na oddělené části pozemků potřebných pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa, vzhledem k tomu, že jeden ze spoluvlastníků má svůj spoluvlastnický podíl blokový exekucí a od exekutora neobdržel potřebný souhlas k nakládání s majetkem. Paní [redacted] dne 14. 11. 2012 svůj celý podíl prodala jinému vlastníkově.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se zrušením usnesení.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 295/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

52. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 79/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012:

Usnesení č. 79/29Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o uzavření smlouvy o budoucí kupní mezi Ústeckým krajem společností CPI – Land Development, a. s., se sídlem Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 27232166, a to:

- pozemek: p. p. č. 1019 o výměře 252 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: část p. p. č. 1022/1 o výměře cca 32 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrana: zemědělský půdní fond,
- pozemek: část p. p. č. 1039/5 o výměře cca 2657 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: část p. p. č. 1068/1 o výměře cca 37 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrana: zemědělský půdní fond,
- pozemek: p. p. č. 4509/10 o výměře 1086 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: část p. p. č. 4516/1 o výměře cca 283 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Petrovice, k. ú. **Krásný Les v Krušných horách**, zapsaných na LV č. 252 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro spol. CPI – Land Development, a. s., **za kupní cenu 280, - Kč/m².**

S vlastníkem pozemků je již bezpředmětné uzavírat Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, neboť dne 15.11. 2012 byla podepsána kupní smlouva č. 12/SML2628.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se zrušením usnesení.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 294/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

53. bod

změna v části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/30Z/2012
ze dne 27. 6. 2012

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

o změně v části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/30Z/2012, bod A) 2 ze dne 5. 9. 2012, a to takto:

text „p. č. 3636“

se ruší a nahrazuje se textem

text „p. č. 3536“

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012:

Usnesení č. 118/30Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

1. **neschválit výši kupní ceny požadovanou spoluvlastníky**

za tyto nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje:

- pozemek: **p. p. č. 3472** o výměře cca 2123 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,
 - pozemek: **p. p. č. 3536** o výměře cca 2054 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,
- obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsané na LV č. 2540 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice **za kupní cenu 1000,- Kč/m²** (cca 4177 m², tj. 4.177.000,- Kč).

2. **o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od**

- a to:
- pozemek: **p. p. č. 3472** o výměře cca 2123 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,
 - pozemek: **p. p. č. 3636** o výměře cca 2054 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond,
- obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 2540 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice **za kupní cenu 560,- Kč/m²** (cca 4177 m², tj. 2.339.120,- Kč).

V usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012 bodu A) došlo k chybě v psaní, kde v odstavci A) 2 bylo chybně uvedeno číslo pozemku, p. p. č. 3636, správně má být uvedeno p. p. č. 3536.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se změnou v části usnesení.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

54. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 86/23Z/2011 ze dne 13. 4. 2011

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 86/23Z/2011 ze dne 13. 4. 2011.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 13. 4. 2011:

Usnesení č. 86/23Z/2011

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Ústeckým krajem a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 70994234, na budoucí darování (převod) stavby, a to:

- SO 684 – Železniční propustek přes silniční příkop v km 182,623 trati 0502 Mladotice - Žatec stavba na pozemcích v k.ú. Podbořany vybudovaná v rámci investiční akce „Rozvoj a modernizace silnic II. a III. tříd v ústeckém kraji – Část 1 - Obchvat Podbořany“.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2011

Majetkový odbor ve spolupráci s odborem INV předložil do ZÚK 13. 4. 2011 k odsouhlasení budoucí darování stavby, která by měla být vybudovaná v rámci stavby: „Nová komunikace u města Podbořany“ a to část SO 684 – Železniční propustek na pozemcích v k.ú. Podbořany do vlastnictví SŽDC, s.o. a uzavření budoucí darovací smlouvy na budoucí darování stavby. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nebyla smlouva ze strany SŽDC, s.o. podepsána (vázáno na uzavření dalších smluv pro připravovanou uvedenou stavbu) a k tomu, že tato investiční akce zatím byla vyloučena z případně realizovaných akcí a není ani rozpočtována na rok 2013 odbor MAJ předkládá ke zrušení usnesení o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. V případě opětovného zařazení investiční akce k realizaci bude návrh usnesení opětovně předložen k rozhodnutí orgánům kraje.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

55. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 119/24Z/2011 ze dne 29. 6. 2011

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 119/24Z/2011 ze dne 29. 6. 2011.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 29. 6. 2011:

Usnesení č. 119/24Z/2011

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od manželů [REDAKCE]

a to:

- pozemek: p.p.č. 2399/4 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen ze st.p.č. 64/1 o výměře 132 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků – zaměření chodníků č. 516-173/2002 ze dne 6. 1. 2003)

v obci Růžová, k.ú. Růžová zapsané na LV č. 672 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín, za kupní cenu 920,--Kč (23 m² – 40,--Kč/m²) a předání uvedené nemovitosti k hospodaření příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2011

Po opětovném vyzývání k podpisu smlouvy odbor MAJ do dnešního dne neobdržel zpět podepsaný návrh smlouvy, tak aby smlouva mohla být předložena k podpisu hejtmanovi Ústeckého kraje a následně proveden vklad této smlouvy v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že termín uzavření smlouvy byl již 2x prodlužován a vlastníci dosud smlouvu nepodepsali (včetně ověřených podpisů), odbor MAJ tedy předkládá ke zrušení usnesení o nákupu části pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

56. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 61/20Z/2010 ze dne 22. 12. 2010

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 61/20Z/2010 ze dne 22. 12. 2010.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 61/20Z/2010 ze dne 22. 12. 2010:

Usnesení č. 61/20Z/2010

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od státní příspěvkové organizace **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Nusle, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1257/18** o výměře 3 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, obec Benešov nad Ploučnicí, **k. ú. Benešov nad Ploučnicí**, zapsané na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání uvedené nemovitosti k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu

Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2011

Výše uvedeným usnesením bylo rozhodnuto o přijetí daru pozemku p. č. 1257/18 v k. ú. Benešov nad Ploučnicí od Ředitelství silnic a dálnic ČR o výměře 3 m², na kterém se nachází opěra mostu. Pilíř mostu se ovšem nachází převážnou většinou v řece Ploučnici v pozemku p. č. 1297/2 ve vlastnictví Povodí Ohře, s. p. Druhý vedlejší pilíř se nachází celý v pozemku p. č. 1297/2. Jelikož je pozemek p. č. 1257/18 využíván jako koryto vodního toku, bude převeden do vlastnictví Povodí Ohře, s. p.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí se zrušením usnesení – jedná se o koryto vodního toku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se zrušením usnesení z výše uvedeného důvodu.

Hlasování majetkové komise ze dne 3. 1. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 1. 2013, usnesení č. 297/5R/2013:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

57. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 117/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 117/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 117/30Z/2012 ze dne 27. 6. 2012:

Usnesení č. 117/30Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

1. neschválit výši kupní ceny požadovanou spoluvlastníkem

[redacted] za tyto nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje:

- pozemek: **p. p. č. 3780/8** o výměře 2154 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{60}$), zapsaný na LV č. 8111
- pozemek: **p. p. č. 3338/54** o výměře 17 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 7938
- pozemek: **p. p. č. 3568** o výměře 687 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 7938
- pozemek: **p. p. č. 3338/9** o výměře 187 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 4887
- pozemek: **p. p. č. 3338/51** o výměře 118 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 4887

obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice **za kupní cenu 2000,- Kč/m²** (podíly celkem 63,93 m², tj. celková kupní cena 127.860,- Kč).

2. o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od

[redacted] a to:

- pozemek: **p. p. č. 3780/8** o výměře 2154 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{60}$), zapsaný na LV č. 8111
- pozemek: **p. p. č. 3338/54** o výměře 17 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 7938
- pozemek: **p. p. č. 3568** o výměře 687 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 7938
- pozemek: **p. p. č. 3338/9** o výměře 187 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 4887
- pozemek: **p. p. č. 3338/51** o výměře 118 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, zemědělský půdní fond (podíl $\frac{1}{36}$), zapsaný na LV č. 4887

obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice **za kupní cenu 560,- Kč/m²** (podíly 63,93 m², tj. celková kupní cena 35.800,80 Kč).

Spoluvlastník pozemků paní [REDAKCE] byla požádána o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů pro realizaci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“, a to v rozsahu podílů $\frac{1}{36}$ a $\frac{1}{60}$ tj. 5,46 m² trvalého záboru a 15,60 m² dočasného záboru. Pro uzavření nájemní smlouvy nabyla nabídnuta cena 10,- Kč/m². Tato žádost byla zaslána na základě souhlasného stanoviska vlastníka ke stavbě ze dne 26. 1. 2007 s podmínkou vykoupení pozemků.

V 03/2011 došlo k úpravě projektové dokumentace a tím i úpravě výměry dotčených pozemků a to na výměru v rozsahu podílů $\frac{1}{36}$ a $\frac{1}{60}$ tj. 63,92 m². Na tuto výměru rozhodla Rada Ústeckého kraje o uzavření smlouvy výpůjčce s budoucím odkoupením pozemků za cenu 250,- Kč/m², usnesením č. 154/76R/2011 ze dne 27. 4. 2011. Smlouva o výpůjčce byla odeslána k podpisu dne 11. 5. 2011. ze strany vlastníka již nebyla vrácena. Byla zaslána pouze e-mailová zpráva, že smlouva o výpůjčce a jí ani sestře nevyhovuje a máme je telefonicky kontaktovat. Ze strany obou spoluvlastníků smlouva o výpůjčce podepsána nebyla.

Následně Zastupitelstvo Ústeckého kraje na zasedání dne 7. 9. 2011 a rozhodlo o nákupu spoluvlastnických podílů 63,92 m² za cenu 250,- Kč/m², tj. za cenu 15.982,- Kč, usnesením č. 110/25Z/2011. Kupní smlouva byla uzavřena pouze se sestrou paní [REDAKCE]. Ze strany paní [REDAKCE] ani kupní smlouva nebyla podepsána.

Po té následovala další 4 osobní jednání v období v 03 až 05/2012 zástupcem odboru MAJ o možnosti uzavření kupní smlouvy, která však byla bezúspěšná. Po předchozích jednání s externím pracovníkem oznámen požadavek kupní ceny ve výši 2000,- Kč/m² a v rámci dalších jednání o kupní ceně navrhla cenu 100.000,- Kč, což je cca 1550,-Kč/m². Na posledním jednání v květnu 2012 byla zástupcem odboru MAJ navržena cena 560,- Kč/m², což je maximální cena za 1m², která byla v rámci této připravované stavby placena jiným vlastníkům. Ani tuto cenu však spoluvlastník pozemků neakceptoval a sdělil, že pozemky v žádném případě neprodá, neboť se jedná o dědictví po otci a je to rodinná památka.

Vzhledem k tomu, že stále nedošlo k dohodě, nedoporučujeme jednat dále o této cenové hladině. V návaznosti na novou právní úpravu pro vyvlastňování účinnou od 1. 2. 2013, která umožňuje provést vyvlastnění za výhodnějších podmínek, předkládáme návrh na zrušení usnesení o výkupu předmětných pozemků za 560,- Kč/m².

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se zrušením usnesení.

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 2. 2013

58. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 75/28Z/2012 ze dne 22.2.2012

Zpracovala: Ivana Švejdová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 75/28Z/2012 ze dne 22.2.2012.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 75/28Z/2012 ze dne 22.2.2012:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 3228** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen ze stp.č. 71 o výměře 207 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, GP č. 1712-103/2011 ze dne 6.5.2011),

obec Krásná Lípa, **k.ú. Krásná Lípa**, zapsané na LV č. 67 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk **za kupní cenu 10.000,- Kč** a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2012

Po předchozím souhlasu vlastníka pozemku bylo výše uvedeným usnesením rozhodnuto o nákupu pozemku pro potřeby realizace stavby Ústeckého kraje „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov.“ SO 206 rekonstrukce mostu ev.č. 265 – 011. Protože bylo na pozemku omezeno vlastnické právo právem zástavním smluvním, bylo s vlastníkem pozemku jednáno o provedení jeho výmazu na části, která byla předmětem nákupu. S ohledem na poplatky s tím spojené byla ZÚK schválena kupní cena ve výši 50,- Kč/m², tj. 150,- Kč pro samotné těleso silničního mostu, k níž byla připočtena částka ve výši 9.850,- Kč, kterou vlastník pozemku požadoval na úhradu nákladů spojených s výmazem zástavního práva. Protože vlastník pozemku ani přes několik urgencí (6) nepředložil listinu potřebnou pro výmaz zástavního práva na prodávané části pozemku a další podklady pro vyhotovení kupní smlouvy, což zdůvodňoval svým pracovním zaneprázdněním, bylo požádáno o prodloužení termínu pro podpis smlouvy. Termín byl prodloužen do 31.3.2013 usnesením ZÚK č. 35/1Z/2012 ze dne 20.11.2012. S ohledem na tento termín byl vlastník pozemku požádán o předložení podkladů pro uzavření kupní smlouvy do 15.12.2012. Do tohoto termínu však vlastník pozemku podklady nepředložil a znovu žádal o další odklad. Protože připravovaná stavba nebyla zařazena do rozpočtu Ústeckého kraje pro rok 2013, odbor MAJ předkládá ke schválení zrušení usnesení č. 75/28Z/2012 ze dne 22.2.2012.

Vyjádření odboru INV: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje zrušit usnesení.

Hlasování majetkové komise ze dne 29. 1. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 13. 2. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel: