

Č.J. :

**ÚSTECKÝ KRAJ
ZASTUPITELSTVO KRAJE**

SCHVALUJE

na základě svého usnesení **č....** ze **dne**, dle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

**ZŘIZOVACÍ LISTINU
příspěvkové organizace Ústeckého kraje**

SPZ Triangle, příspěvková organizace
(dále jen „organizace“)

**Článek I.
Úplný název zřizovatele**

Zřizovatelem organizace je Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ: 400 02, IČO: 70892156.

**Článek II.
Název organizace**

Název organizace zní :

SPZ Triangle, příspěvková organizace

**Článek III.
Sídlo organizace**

Sídlem organizace je: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ: 400 02.

**Článek IV.
Identifikační číslo organizace**

Identifikační číslo organizace je : **.....**

**Článek V.
Právní forma organizace**

Právní formou organizace je : příspěvková organizace.

Článek VI. Hlavní účel organizace

Hlavním účelem, pro který byla organizace zřízena, je :

- **komplexní zajišťování podmínek vstupu a umístování investorů do Strategické průmyslové zóny Triangle ;**
- **správa a údržba Strategické průmyslové zóny Triangle a jejích technických součástí a příslušenství, vyjma komunikací II. a III. třídy;**
- **zabezpečení výstavby a modernizace v rámci udržitelného rozvoje Strategické průmyslové zóny Triangle, včetně jejích technických součástí a příslušenství, vyjma komunikací II. a III. třídy;**

to vše za podmínky dodržení Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4 pro akci „Průmyslová zóna Triangle – II. etapa“ (evidenční číslo ISPROFIN 222232-0014) realizovanou v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj podnikatelských parků (dále jen „rozhodnutí o poskytnutí dotace“), které stanovilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen „správce programu“) a Ministerstvo financí ČR. Ve vztahu ke správci programu zůstává zachována odpovědnost zřizovatele za porušení rozpočtové kázně z titulu porušení podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Článek VII. Předmět činnosti organizace

Předmětem činnosti organizace je :

- zajišťování veškerých úkonů spojených s umístováním investorů a se správou Strategické průmyslové zóny Triangle;
- zajišťování plnění veškerých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a rozhodnutí, včetně rozhodnutí o poskytnutí dotace, ve vztahu ke Strategické průmyslové zóně Triangle;
- zajišťování dopravní a technické infrastruktury Strategické průmyslové zóny Triangle;
- příprava nemovitostí ve Strategické průmyslové zóně Triangle pro případný prodej;
- zajišťování a koordinace dopravní obslužnosti Strategické průmyslové zóny Triangle ;
- zajišťování propagace a public relations Strategické průmyslové zóny Triangle ;
- koordinace činností v oblasti lidských zdrojů v rámci Strategické průmyslové zóny Triangle ;
- technická výpomoc při realizaci projektů jednotlivých investičních záměrů ve Strategické průmyslové zóně Triangle;
- zajišťování souladu s územními plány ve vztahu k Strategické průmyslové zóně Triangle;
- zajišťování udržení a podpory investorů působících ve Strategické průmyslové zóně Triangle.

Článek VIII. Doplňkové činnosti organizace

Zřizovatel nepovoluje organizaci žádnou doplňkovou činnost.

Článek IX. Statutární orgán organizace

1. Statutárním orgánem organizace je : ředitel.

2. Ředitel je jmenovaný a odvolávaný Radou Ústeckého kraje.

Článek X.

Vystupování statutárního orgánu jménem organizace

1. Za organizaci vystupuje a jedná její statutární orgán – ředitel.
2. Ředitel jedná jménem organizace samostatně. Je odpovědný Radě Ústeckého kraje.
3. Podepisování za organizaci se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu organizace (lze nahradit razítkem), jménu a funkci připojí ředitel svůj podpis.
4. Vnitřní předpis nebo jiná příslušná písemnost mohou určit další osoby oprávněné jednat jménem organizace, a to zejména pro případ nepřítomnosti ředitele.

Článek XI.

Vymezení majetku předávaného organizaci k hospodaření

1. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření majetek (dále jen „svěřený majetek“), který je v jeho vlastnictví.
2. Svěřený majetek dle odstavce 1 je přesně vymezen v :
Příloha č. 1 – soupis svěřených pozemků.
3. Přílohy uvedené v odstavci 2 jsou nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel přílohy jedenkrát za kalendářní rok aktualizuje, takže odráží stav svěřeného majetku vždy k 31. 12. předešlého kalendářního roku. Toto nevylučuje změnu příloh dle odstavce 5.
4. Vymezení svěřeného majetku nabývaného příspěvkovou organizací pro zřizovatele. Ohledně majetku, který organizace nabývá pro zřizovatele dle § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovatel prohlašuje, že se jedná o svěřený majetek.
5. Vymezení svěřeného majetku v návaznosti na konkrétní právní úkony zřizovatele. Předání majetku k hospodaření nebo odejmutí svěřeného majetku z hospodaření je zřizovatelem prováděno buď změnou příslušné přílohy zřizovací listiny, nebo rozhodnutím příslušného orgánu kraje (zřizovatele) ohledně konkrétního majetku.

Článek XII.

Nabývání majetku příspěvkovou organizací a vymezení práv organizace ke svěřenému majetku

1. Zřizovatel níže vymezuje organizaci majetková práva, která organizaci umožní, aby se svěřeným majetkem mohla plnit hlavní účel, k němuž byla zřízena a podmínky, za kterých organizace nabývá majetek do svého vlastnictví.
2. Organizace při hospodaření se svěřeným majetkem je povinna dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, především zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a usnesení či jiné výstupy orgánů Ústeckého kraje.
3. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, nestanoví-li tato zřizovací listina jinak. Organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele:
 - a) uzavírat smlouvy o půjčce (s výjimkou smlouvy o půjčce z FKSP), smlouvy o úvěru, smlouvy o výpůjčce (s výjimkou sbírkových předmětů), smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, dohody o zápočtu pohledávek, dohody o zániku závazku,

- b) činit jednostranné projevy vůle způsobující zánik závazku, není-li v této zřizovací listině stanoveno jinak,
 - c) přijímat jakékoli další cizí zdroje (např. finanční výpomoci) s výjimkou příspěvků, dotací, grantů apod. poskytovaných z veřejných rozpočtů.
4. Do svého vlastnictví může organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to:
- a) bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
5. Zřizovatel uděluje organizaci předchozí souhlas k přijímání účelově určených peněžitých darů do vlastnictví organizace.
6. Pokud se stane majetek, který organizace nabyla bezúplatným převodem od zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může organizace po jeho předchozím písemném souhlasu převést majetek do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.
7. Vymezení práv a povinností k nemovitostem:
- a) pokud je dále pojednáváno o nemovitostech, jsou tím myšleny i jejich části, popř. spoluvlastnické podíly,
 - b) organizace není oprávněna jakkoliv nakládat s nemovitostmi; k nakládání s nemovitostmi bude docházet výhradně právními úkony zřizovatele,
 - c) organizace není oprávněna nabývat nemovitosti do svého vlastnictví. K nabytí nemovitostí do vlastnictví zřizovatele je třeba jeho písemný souhlas; zřizovatel tuto skutečnost oznámí v Ústředním věstníku České republiky,
 - d) výnosy z pronájmů, převodů a jakéhokoliv dalšího nakládání s nemovitostmi jsou příjmem zřizovatele.
8. Vymezení práv a povinností k movitým věcem:
- a) pokud je dále pojednáváno o movitých věcech, jsou tím myšleny i jejich části, spoluvlastnické podíly, soubory věcí,
 - b) veškeré movité věci pořízené organizací z jejích finančních prostředků, se stávají vlastnictvím organizace,
 - c) s movitými věcmi, které organizace nabude do vlastnictví zřizovatele, hospodaří organizace v rozsahu stanoveném v této zřizovací listině pro majetek svěřený,
 - d) organizace je oprávněna se souhlasem likvidační komise jmenované ředitelem organizace a na základě statutu komise schváleného ředitelem organizace:
 - přebytečný movitý majetek do výše pořizovací ceny 20 000,- Kč za kus nabízet a převádět na jiné příspěvkové organizace Ústeckého kraje,
 - neupotřebitelný movitý majetek do výše pořizovací ceny 20 000,- Kč za kus vyřadit z evidence a zajistit jeho likvidaci,
 - e) o vyřazení majetku, který nesplňuje podmínky uvedené v písmenu d), organizace předem informuje zřizovatele,
 - f) výnosy z případného prodeje neupotřebitelného movitého majetku jsou příjmem organizace, která je použije výhradně pro rozvoj a modernizaci ve své hlavní činnosti.
9. Vymezení práv, povinností a kompetencí v oblasti nákupu věcí, služeb a stavebních prací organizací:
- a) ředitel organizace je oprávněn rozhodovat o nákupu věcí, služeb a stavebních prací do částky, která nedosáhne 500.000,-- Kč bez DPH, za jednotlivý případ, včetně podepisování příslušných listin a dalších úkonů zadavatele, za podmínky dodržení schváleného rozpočtu organizace a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ředitel organizace je oprávněn rozhodovat o nákupu věcí a služeb od částky 500.000,-- Kč bez DPH do částky, která nedosáhne 1.000.000,-- Kč bez DPH, za jednotlivý případ, po předchozím souhlasu uvolněného člena Zastupitelstva Ústeckého kraje, jemuž byly svěřeny úkoly v příslušných oblastech, a po

předchozím souhlasu uvolněného člena Zastupitelstva Ústeckého kraje pro oblast investic a veřejných zakázek (na základě doporučení vedoucího svodného odboru), včetně podepisování příslušných listin a dalších úkonů zadavatele, za podmínky dodržení schváleného rozpočtu organizace a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- c) ředitel organizace je oprávněn rozhodovat o nákupu stavebních prací od částky 500.000,-- Kč bez DPH do částky, která nedosáhne 3.000.000,-- Kč bez DPH, za jednotlivý případ, po předchozím souhlasu uvolněného člena Zastupitelstva Ústeckého kraje, jemuž byly svěřeny úkoly v příslušných oblastech, a po předchozím souhlasu uvolněného člena Zastupitelstva Ústeckého kraje pro oblast investic a veřejných zakázek (na základě doporučení vedoucího svodného odboru), včetně podepisování příslušných listin a dalších úkonů zadavatele, za podmínky dodržení schváleného rozpočtu organizace a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- d) ředitel organizace je oprávněn rozhodovat o nákupu věcí a služeb od částky 1.000.000,-- Kč bez DPH za jednotlivý případ, po předchozím souhlasu Rady Ústeckého kraje (na základě doporučení vedoucího svodného odboru), včetně podepisování příslušných listin a dalších úkonů zadavatele, za podmínky dodržení schváleného rozpočtu organizace a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- e) ředitel organizace je oprávněn rozhodovat o nákupu stavebních prací od částky 3.000.000,-- Kč bez DPH za jednotlivý případ, po předchozím souhlasu Rady Ústeckého kraje (na základě doporučení vedoucího svodného odboru), včetně podepisování příslušných listin a dalších úkonů zadavatele, za podmínky dodržení schváleného rozpočtu organizace a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- f) ředitel organizace je oprávněn rozhodovat o vyloučení dodavatelů, kteří nesplní kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Organizace je dále mj. povinna:

- a) provádět zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, příslušných „Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Ústeckým krajem a jím zřizovanými příspěvkovými organizacemi“ schválených zřizovatelem a dle vnitřního předpisu ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje, příslušné Směrnice „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek Ústeckým krajem a jím zřizovanými příspěvkovými organizacemi“,
- b) chránit majetek před poškozením, zničením, užíváním v rozporu s touto zřizovací listinou nebo obecně závaznými právními předpisy,
- c) vést účetnictví a výkaznictví včetně evidence majetku v analytické evidenci dle obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí zřizovatele, účetnictví vést ve zjednodušeném rozsahu ve smyslu § 9 odst. 3 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- d) provádět pravidelnou inventarizaci majetku v souladu s pokyny zřizovatele k inventarizaci,
- e) svěřený majetek pojistit a dále zabezpečit požární ochranu,
- f) zajistit včasnou a řádnou údržbu a opravy majetku,
- g) využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva zřizovatele nebo organizace; o této skutečnosti je povinna zřizovatele bezodkladně informovat,
- h) uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům,

- i) předávat zřizovateli veškeré podklady, výkazy a hlášení, stanovené obecně závaznými právními předpisy, a další potřebné podklady, které si zřizovatel pro svoji potřebu vyžádá,
 - j) provádět odpisy majetku v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s odpisovým plánem schváleným zřizovatelem.
11. Organizace je povinna vymáhat veškeré pohledávky po lhůtě splatnosti s cílem dosažení maximální efektivity.
 12. Ředitel příspěvkové organizace je oprávněn rozhodnout:
 - a) o vzdání se práva a prominutí pohledávky (úplný odpis pohledávky),
 - b) o přeúčtování pohledávky na podrozvahové účty pro případ, že se pohledávka stane vymahatelnou, a to u pohledávek, jejich finanční hodnota včetně příslušenství je nižší než 50.000,-- Kč. Pohledávka musí být po splatnosti více než 2 roky s tím, že musí být prokazatelně doloženo, že byly provedeny minimálně dvě výzvy dlužníkovi k úhradě předmětné pohledávky, že vymáhání tohoto dluhu by zřejmě nevedlo k výsledku nebo že u pohledávky je pravděpodobné, že náklady na vymáhání by přesáhly jeho výnos a tudíž vymáhání není efektivní, hospodárné a účelné.
 13. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření se svěřeným i vlastním majetkem organizace odpovídá ředitel. V rámci výkonu práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem organizace zastupuje zřizovatele jako vlastníka svěřeného majetku a jedná jeho jménem ve správních řízeních týkajících se tohoto majetku, konaných před správními orgány, včetně řízení před stavebním úřadem. Ředitel stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření se svěřeným i vlastním majetkem organizace, jakož i okruh funkcí, s jejichž výkonem je spojena hmotná odpovědnost, ve vnitřních organizačních předpisech.
 14. Organizace je povinna předávat zřizovateli vždy do 15. dne následujícího roku seznam nově nabytého majetku k 31. 12. (bez uvedení spotřebovaného majetku) za účelem aktualizace dle čl. XI. odst. 3 této zřizovací listiny.

Článek XIII. Hospodaření organizace (některá vybraná ustanovení)

1. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně peněžních prostředků poskytnutých z Národního fondu a zahraničí.
Veškeré finanční prostředky za převod nebo pronájem pozemků Strategické průmyslové zóny Triangle nebo za převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů, popřípadě za zřízení věcného břemene (dále jen „výnosy zóny“) jsou příjmem zřizovatele a budou vždy zaslány na jeho účet. Zřizovatel může převést stávající a budoucí prostředky získané z výnosů zóny organizaci, která s nimi může nakládat pouze v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace. Převod těchto prostředků organizaci bude vždy schválen příslušným orgánem zřizovatele se stanovením účelového určení prostředků. Z těchto prostředků nesmí být hrazeny náklady na provoz organizace ani platy zaměstnanců organizace.
2. Organizace je povinna hospodařit tak, aby plnila závazné ukazatele stanovené jí zřizovatelem. Pokud organizace dosáhne zlepšeného výsledku hospodaření, může jej použít k posílení fondu odměn v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a tvorbě rezervního fondu, to vše po předchozím souhlasu zřizovatele.
3. Organizace je povinna vypracovat návrh finančního plánu s vyrovnanými náklady a výnosy se zohledněním plánovaného provozního příspěvku zřizovatele a finanční plán pro oblast příjmů a výdajů.

4. Zřizovatel provádí kontrolu hospodaření organizace. Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol.
5. Zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz své organizaci zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria jejích potřeb.
6. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti; zřizovatel může organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Organizaci může její zřizovatel uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže:
 - a) její plánované výnosy překračují její plánované náklady, a to jako závazný ukazatel rozpočtu,
 - b) její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele, nebo
 - c) porušila rozpočtovou kázeň.
8. Organizace se dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že:
 - a) použije finanční prostředky, které obdrží z rozpočtu svého zřizovatele, v rozporu se stanoveným účelem,
 - b) převede do svého peněžního fondu více finančních prostředků než dovoluje zřizovatel,
 - c) použije prostředky svého peněžního fondu na jiný účel než stanoví zákon nebo zřizovatel,
 - d) použije své provozní prostředky na účel, na který měly být použity prostředky jejího peněžního fondu, nebo
 - e) překročí stanovený nebo přípustný objem prostředků na platy, pokud toto překročení nekryla ze svého fondu odměn do 31.12.
9. Za porušení rozpočtové kázně uloží zřizovatel organizaci odvod do svého rozpočtu ve výši neoprávněně použitých prostředků, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy porušení rozpočtové kázně zjistil, nejdéle však do 3 let ode dne, kdy k porušení rozpočtové kázně došlo. Zřizovatel může z důvodu zamezení tvrdosti snížit nebo prominout odvod za porušení rozpočtové kázně na základě písemné žádosti Organizace.
10. Vztah rozpočtu organizace k rozpočtu zřizovatele lze během roku změnit v neprospěch organizace jen ze závažných, objektivně působících příčin.
11. Rozpočet zřizovatele zprostředkovává vztah organizace ke státnímu rozpočtu, k rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti a k Národnímu fondu.
12. Organizace vytváří své peněžní fondy:
 - a) rezervní fond,
 - b) investiční fond,
 - c) fond odměn,
 - d) fond kulturních a sociálních potřeb.
13. Zůstatky peněžních fondů se po skončení roku převádějí do následujícího roku.
14. K dočasnému krytí svých potřeb může organizace získat od svého zřizovatele návratnou finanční výpomoc, jestliže je její vrácení zabezpečeno jejími rozpočtovanými výnosy běžného roku, nejpozději však do 31. března následujícího roku.
15. Organizace není oprávněna zajišťovat závazky.
16. Organizace může pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě jen po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
17. Organizace není oprávněna nakupovat akcie či jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Organizace nesmí vystavovat nebo akceptovat směnky, ani být směnečným ručitelem.
18. Organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb s výjimkou poskytnutí daru uvedenou v čl. XII odst. 7.
19. Organizace nesmí zřizovat nebo zakládat právnické osoby a nesmí mít účast v právnické osobě zřízené nebo založené za účelem podnikání

**Článek XIV.
Přeměna nebo zánik organizace**

K rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení organizace dochází dnem určeným zřizovatelem v rozhodnutí, jímž též určí, v jakém rozsahu přecházejí práva a závazky na nové anebo přejímající organizace. Rozhodne-li zřizovatel o zrušení organizace, přecházejí uplynutím dne uvedeného v jeho rozhodnutí o zrušení její majetek, práva a závazky na zřizovatele. Ke sloučení nebo splynutí organizace může dojít pouze u organizací téhož zřizovatele.

**Článek XV.
Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

**Článek XVI.
Závěrečná ustanovení**

1. Organizace je právnickou osobou.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1.6.2013
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena v 5 exemplářích, které mají stejnou platnost originálu.

**Článek XVII.
Podpis zřizovatele**

V Ústí nad Labem dne

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

č. 1 - soupis svěřených pozemků