

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

24. 4. 2013

Bod programu:

17

Věc:

SPZ Triangle - zřízení „SPZ Triangle, příspěvková organizace“

Důvod předložení:

stažení materiálu z jednání ZUK konaného dne 27.02.2013 k doplnění

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

1.930.560,- Kč pro rok 2013

Zpracoval:

Ing. Jaroslav Pikal,
vedoucí odboru kancelář ředitele a
zástupce ředitele KÚÚK

Bc. Jaroslav Krch,
manager SPZ Triangle, odbor kancelář
ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. Milan Zemaník,
ředitel KÚÚK

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru LP

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru MAJ

Ing. Jiří Smrčka,
vedoucí odboru INV

Ing. Stanislav Dostál,
vedoucí odboru EK

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 200/13R/2013

dne:

10. 4. 2013

hlasování:

pro

8

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

11. 4. 2013

Expedováno:**Přílohy:**

1. Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Ústeckého kraje „SPZ Triangle, příspěvková organizace“ včetně přílohy č. 1 zřizovací listiny – soupis svěřených pozemků.
2. Souhlas správce programu – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR se záměrem zřídit příspěvkovou organizaci Ústeckého kraje „SPZ Triangle, příspěvková organizace“ v souladu s doporučením Meziresortní hodnotitelské komise ze dne 17. 9. 2012.
3. Dodatek č. 48 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Ústeckého kraje „Krajská majetková,

příspěvková organizace“.

4. Stanovisko správce programu – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR k návrhu na zřízení příspěvkové organizace Ústeckého kraje „SPZ Triangle, příspěvková organizace“ v souladu s doporučením Meziresortní hodnotitelské komise ze dne 10. 7. 2012.
5. Vyznačení odchylek Zřizovací listiny, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu oproti vzoru schválenému usnesením Rady Ústeckého kraje č. 14/35R/2009 dne 16. 12. 2009 (Směrnice S-1/2010 „Pravidla pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje).
6. Požadavky, připomínky z 3. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 27.2.2013.
7. Finanční plán příspěvkové organizace na roky 2013 - 2014.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) zřizuje

dle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci Ústeckého kraje:

Název: „SPZ Triangle, příspěvková organizace“

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

s účinností od 1.8.2013 a k tomu schválit její zřizovací listinu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

B) ukládá

a) Ing. Milanu Zemaníkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit veškeré náležitosti spojené se zřízením příspěvkové organizace „SPZ Triangle, příspěvková organizace“ a to včetně zápisu do obchodního rejstříku,

Termín: 31. 8. 2013

b) Ing. Milanu Zemaníkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit předání majetku potřebného k činnosti příspěvkové organizace „SPZ Triangle, příspěvková organizace“,

Termín: 31. 8. 2014

c) Radě Ústeckého kraje jmenovat ředitele příspěvkové organizace „SPZ Triangle, příspěvková organizace“,

Termín: 31. 7. 2013

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 254/103R/2012 ze dne 9.5.2012, kterým bylo uloženo zabezpečit rozpracování schválené varianty možné správy Strategické průmyslové zóny Triangle, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 66/6R/2013 ze dne 30.1.2013, kterým bylo doporučeno zřídit příspěvkovou organizaci a v důsledku výsledku projednání v Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 27.2.2013 předkládáme opětovně zastupitelstvu kraje materiál s doporučením na zřízení příspěvkové organizace Ústeckého kraje s názvem „SPZ Triangle, příspěvková organizace“ (dále i jako „PO“) a s tím související další návrhy usnesení. Aktuální znění materiálu je doplněné o vypořádané připomínky jednotlivých zastupitelů viz. příloha č. 6 (vyznačeno červeně).

Odůvodnění vzniku samostatné servisní organizace :

Strategická průmyslová zóna Triangle se v průběhu její samotné existence potýká s řadou externích a interních vlivů, které v různé míře ovlivňují její rozvoj, jehož nejvýznamnějším cílem je zajistit

vznik nových pracovních pozic v Ústeckém kraji a posílit tak jeden z nejvýznamnějších ekonomických pilířů každého rozvíjejícího se regionu.

Mezi základní externí vlivy, které není možno z pozice Ústeckého kraje ovlivnit nebo pouze v minimální míře, lze jednoznačně zařadit celosvětovou ekonomickou krizi, nastavení investičních pobídek ČR, stavebního zákona nebo sazby za odnímání půd ze zemědělského půdního fondu stanovené zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

To, co však Ústecký kraj může přímo ovlivnit, jsou interní vlivy působící na rozvoj zóny, kterými jsou například:

- vyřízení veškerých právních úkonů spojených s převodem pozemků
- kvalita připravené dopravní a technické infrastruktury (její správa, rozvoj a ochrana)
- kvalita připravených pozemků pro případný prodej (jejich správa a ochrana)
- dopravní obslužnost (zajištění dostupnosti pracovní síly z přilehlých sídelních útvarů)
- propagace a public relation (komunikace zaměřená na potenciálního zákazníka – web, jiné materiály poskytující všeobecné informace; udržování vztahů s veřejností)
- lidské zdroje (udržení a rozvíjení partnerství mezi investory a vzdělávacími institucemi)
- technická výpomoc při realizaci projektů jednotlivých investičních záměrů
- zajištění souladu s územními plány a stavebním řádem
- after care servis (úzce souvisí s naplněním několika dříve jmenovaných bodů pro zajištění udržení nebo podpory případné expanze investora).

Všechny výše uvedené body jsou velice významnými ukazateli pro výběr nejvhodnější lokality potenciálního investora a kvalita způsobu řízení zaručuje zachování úrovně konkurenceschopnosti na trhu s nemovitostmi daného typu. Toto byl jeden z nejvýznamnějších aspektů návrhu vzniku samostatné organizace.

V poslední dekádě existence SPZ Triangle se podařilo Ústeckému kraji mnohé služby spojené s rozvojem zóny zkvalitnit, což je zcela zřejmé ze současného rozvoje zóny a zvýšeného zájmů investorů.

V současné době Ústecký kraj eviduje v SPZ Triangle celkem 10 investorů. I přes nečekaný odchod společnosti Panasonic na podzim minulého roku, která po ukončení smluvních závazků vyplývajících z investičních pobídek, které společnost čerpala od České republiky, se zjevně podařilo situaci stabilizovat. Rozsáhlý areál společnosti Panasonic zřejmě v brzké době **najde nového majitele**.

Dále je nutné připomenout, že jeden z nejvýznamnějších investorů v SPZ Triangle společnost **JC Interiors Czechia, s.r.o.**, která se zabývá výrobou plastových komponentů pro automobilový průmysl se stala držitelem prestižního ocenění **Investor roku 2011** udělovaného agenturou CzechInvest za podpory AFI a MPO.

Cílovým plánem této společnosti jsou čtyři etapy postupného rozšíření závodu o celkovém objemu přesahující 40 000 m² výrobních ploch na rozloze 8,54 ha s výhledovým počtem 660 zaměstnanců.

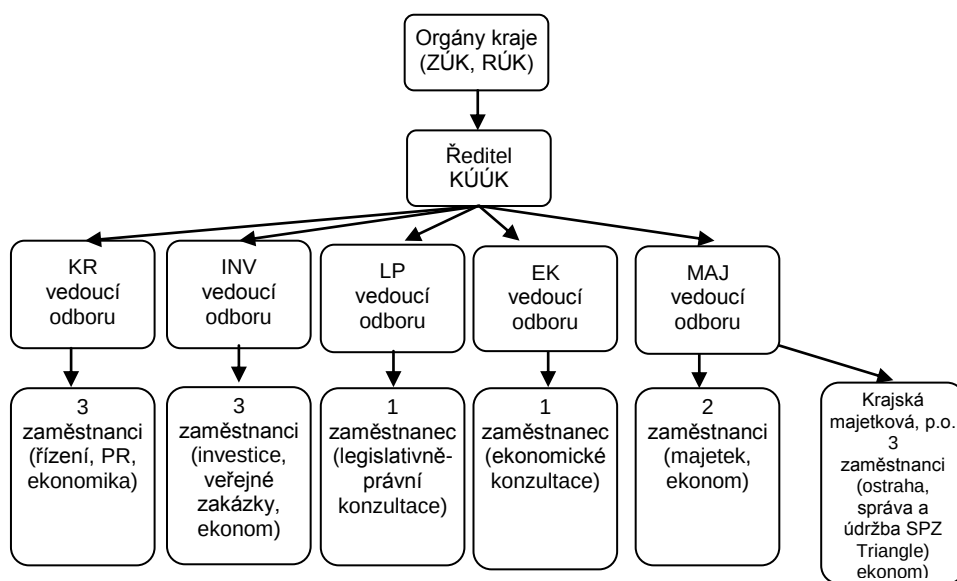
V březnu tohoto roku deklaroval nebývalý zájem o vstup do SPZ Triangle další japonský investor. Rozhodování o umístění investice není jednoduchá záležitost. Investor se dotazuje na řadu faktorů, které mohou urychlit jeho rozhodování. Jedním z nich je i rychlost procesu spojeného s realizací celé investice a co nejzazší spuštění zkušebního provozu. V tom může Ústecký kraj v rámci své působnosti investorovi poskytnout efektivní součinnost.

Pakliže nebude mít management PO pod svou kontrolou komplexní řízení zóny v oblasti údržby a správy majetku (myšleno bez pronájmů a prodejmů), čemuž odpovídá i odpovědnost za rozhodování, nemůže slíbovat investorům flexibilitu, jakou jim nabízí a plní konkurenční průmyslové zóny.

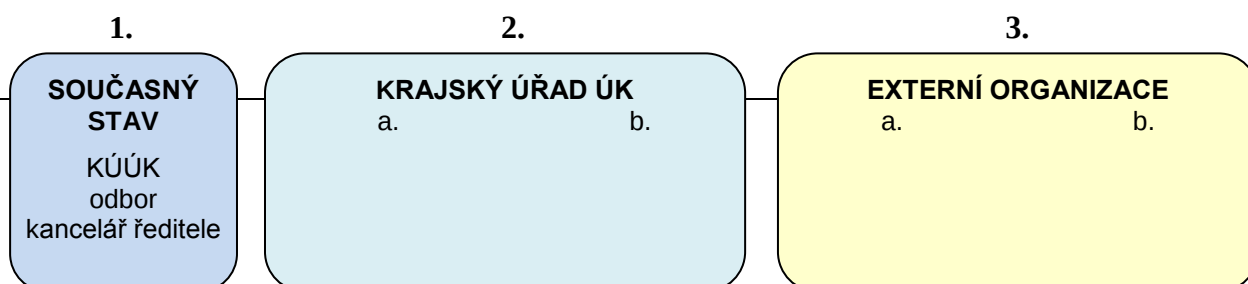
Je těžké konkurovat průmyslovým zónám vlastněných soukromými investory, kteří nejsou vázáni 52 podmínkami pro vstup investora do zóny, jakými je vázána ze strany MPO ČR SPZ Triangle. Jediné co můžeme nabídnout je důvěryhodnost vlastníka (Ústecký kraj) a omezenou pomoc při rychlé realizaci projektového záměru investora. Zóna bude přinášet desítky milionů Kč z prodejmů pozemků, které budou zpět podle Podmínek MPO ČR opět investovány do zóny. Tyto zpětně

Toto jsou příklady existujících rezerv v oblasti řízení, **zejména časové**, které by bylo možné reorganizací stávajícího systému řízení SPZ Triangle bez většího finančního zatížení rozpočtu Ústeckého kraje eliminovat a **které jsou velice významné při výběru lokality potenciálního investora**. Hlavním cílem zřízení takové samostatné organizace je tedy centralizace činností jednotlivých subjektů podílejících se dnes na správě a rozvoji zóny, což jednoznačně přinese zpřehlednění současného systému řízení, urychlení správních procesů a významné zlepšení adresnosti pověřeného zástupce Ústeckého kraje ve vztahu k potenciálním investorům. Současně je důležité uvést, že tato případná samostatná servisní společnost je schopna v budoucnu vykonávat obchodní činnost za účelem zisku (údržba, ostraha, správa budov a zařízení), kterým může částečně pokrýt náklady spojené s jejím provozem.

V současné době se podílí na fungování SPZ Triangle několik zaměstnanců přímo, každý určitým podílem jeho pracovní náplně v rámci Krajského úřadu a několik zaměstnanců v rámci příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, viz. grafické znázornění struktury níže. Dále pak několik dalších zaměstnanců nepřímo v rámci průřezu činností odborů krajského úřadu (odbor INF – výpočetní technika, odbor KR – autopark, správa drobného majetku, mzdové odd., BOZP)



S ohledem na uvedené skutečnosti Rada Ústeckého kraje při svém jednání dne 9.5.2012 měla k dispozici na výběr z několika možností případné reorganizace:



oddělení PZ
Triangle
(v rámci některého
z odborů)

odbor PZ
Triangle

Příspěvková
organizace ÚK

Obchodní
společnost

	POZITIVA	NEGATIVA
odbor kancelář ředitele	Veškeré činnosti spojené s řízením a správou zóny zajišťovány v rámci činností krajského úřadu – mzdy, servis aut, BOZP, IT, hospodářská správa, administrativní servis aj.	Veškeré činnosti spojené s řízením a správou zóny rozděleny v rámci kompetencí jednotlivých odborů. Decentralizace řízení. Nečitelnost postupů pro potenciální investory.
oddělení PZ Triangle (v rámci některého z odborů)	Veškeré činnosti spojené s řízením a správou zóny zajišťovány v rámci činností krajského úřadu – mzdy, servis aut, BOZP, IT, hospodářská správa, administrativní servis aj.	Veškeré činnosti spojené s řízením a správou zóny rozděleny v rámci kompetencí jednotlivých odborů. Částečná centralizace řízení. Nečitelnost postupů pro potenciální investory.
odbor PZ Triangle	Veškeré činnosti spojené s řízením a správou zóny zajišťovány v rámci činností krajského úřadu – mzdy, servis aut, BOZP, IT, hospodářská správa, administrativní servis aj. Možná centralizace činností spojených s řízením a správou. Možné vymezení kompetencí a zodpovědnosti. Partner pro potenciální investory.	část činností spojených s řízením a správou zóny může být rozdělena v rámci kompetencí jednotlivých odborů a může tak dojít k nežádoucí decentralizaci řízení.
Příspěvková organizace	Maximální možná centralizace činností spojených s řízením a správou zóny, PO se stává jasným partnerem pro potenciální investory a současně servisní organizací Ústeckého kraje. Jasně vymezené kompetence a zodpovědnost. Zřízení PO odsouhlaseno správcem programu. Možná doplňková výdělečná činnost.	V rámci Podmínek správce programu MPO ČR zůstává rozhodování v majetkoprávních věcech na Ústeckém kraji.
Obchodní společnost	Maximální možná centralizace činností spojených s řízením a správou zóny, Obchodní společnost se stává jasným partnerem pro potenciální investory. Jasně vymezené kompetence a zodpovědnost.	V rozporu s Podmínkami správce programu MPO ČR (min. do roku 2019). Správcem programu založení obchodní společnosti neschváleno.

Nejzákladnější principy řízení předložených variant

1. odbor KR **pouze** zastřešuje činnosti souvisejících se SPZ Triangle a fakticky vykonává pouze realitní činnost

2. již v minulosti existovalo samostatné oddělení nebo odbor, nikdy mu však nebyly svěřeny všechny kompetence nutné ke správě SPZ Triangle, není schopen ani samostatné výdělečné činnosti
3. veškeré cíle vzniku takovéto organizace dle výše uvedeného textu jsou naplněny, avšak samostatnou obchodní společnost oproti příspěvkové organizaci Ústeckého kraje nelze realizovat tak, aby její zřízení nebylo v rozporu s podmínkami Správcem programu MPO ČR platné do roku 2019.

V návaznosti na uvedené základní principy, vytvoření lepších podmínek pro potenciální investory a naplnění podstaty vzniku zóny, eliminací bez využití poradních orgánů (komisí) usnesením č. 254/103R/2012 dne 9.5.2012 Rada Ústeckého kraje schválila dopracování a předložení varianty zřízení samostatné příspěvkové organizace.

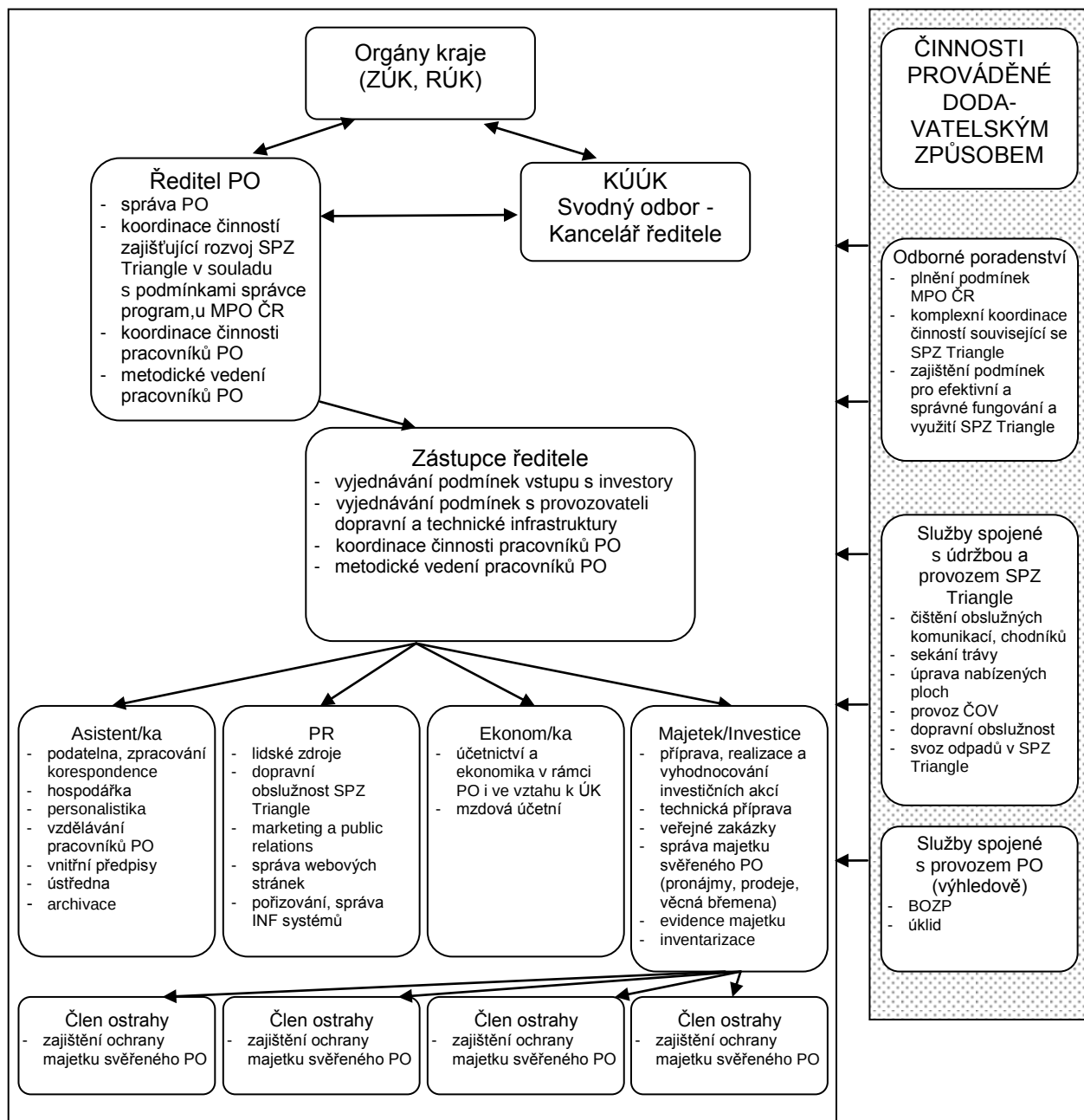
Následná opatření vůči Správci programu MPO ČR

V průběhu přípravy schválené varianty příspěvkové organizace bylo nutné o tomto záměru informovat správce programu a vyžádat si současně jeho souhlas. Proto byla dne 29.5.2012 (v souladu se Závaznými podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4 na akci „Průmyslová zóna Triangle – II. etapa“ evidenční číslo ISPROFIN 222232-0014, realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj podnikatelských parků, které stanovilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a Ministerstvo financí ČR, Správce programu – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR) podána žádost o stanovisko ke zřizované příspěvkové organizaci. Správce programu si na základě uvedené žádosti Ústeckého kraje vyžádal stanovisko Meziresortní hodnotitelské komise (dále i jako „MHK“) a na základě jejího doporučení ze dne 25.6.2012 stanovil zejména zapracovat celkem 5 bodů připomínek do zpracovávaného návrhu zřizovací listiny viz. příloha č. 3 tohoto materiálu - Stanovisko Správce programu ze dne 10.7.2012, bod 5. Ústecký kraj následně provedl v souladu se stanoviskem správce programu ze dne 10. 7. 2012.

Následně dopisem ze dne 14. 8. 2012 požádal o stanovisko k upravenému a doplněnému návrhu zřizovací listiny příspěvkové organizace správce programu. MHK zasedala dne 30.8.2012 a doporučila Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci programu vydat souhlas se založením příspěvkové organizace Ústeckého kraje. Správce programu následně vydal dne 17.9.2012 souhlasné stanovisko, které je přílohou č. 2 tohoto materiálu. V tomto stanovisku jsou vysloveny dvě podmínky pro schválení zřizovací listiny, které byly do předkládaného návrhu zapracovány.

Odchytky zřizovací listiny, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, oproti vzoru schválenému usnesením Rady Ústeckého kraje č. 14/35R/2009 ze dne 16. 12. 2009 (Směrnice S-1/2010 „Pravidla pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje“), jsou vyznačeny v příloze č. 5 tohoto materiálu zvýrazněním textu (červeně) a škrtnutím textu.

Navrhovaná organizační struktura zajištění správy průmyslové zóny po založení „SPZ Triangle, příspěvková organizace“ včetně jejího vztahu k Ústeckému kraji:



Předpokládaná činnost PO v období 09-12/2013

- správa zóny v rozsahu činností, které v současné době zajišťuje tým Triangle ustanovený v rámci odboru Kanceláře ředitele
- obsazení pracovních pozic v souladu s předpokládanou organizační strukturou
- postupné zajištění plynulého přechodu činností souvisejících s další správou, údržbou a rozvojem Strategické průmyslové zóny Triangle, zejména z odborů investic a majetku krajského úřadu a z Krajské majetkové, příspěvkové organizace
- postupné převádění majetku do správy PO (pozemky a zejména technické vybavení podléhající podrobnějšímu a důslednějšímu aktu převodu – technická dokumentace, revize aj.) - bude následně zahrnuto do změny vymezení svěřeného majetku v rámci zřizovací listiny

- postupné převádění majetku do vlastnictví PO potřebného k činnosti PO (zázemí SPZ Triangle, zázemí ostrahy, kancelářské vybavení, výpočetní technika, billboardy, bannery, aj.)

Současné činnosti jednotlivých odborů krajského úřadu a Krajské majetkové, příspěvkové organizace, jakkoli vázané k rozpočtu schválenému Ústeckým krajem pro rok 2013, budou řádně dokončeny.

Finance

Jak již bylo uvedeno výše v části Současný stav řízení - odbor kancelář ředitele, v současné době se podílí na fungování SPZ Triangle ať už přímo nebo nepřímo min. 2 desítky zaměstnanců, každý určitým podílem své pracovní náplně. Nelze popřít, že vznikem nové příspěvkové organizace nevzniknou také nové pracovní pozice a největší podíl na finanční náročnosti samotného provozu této organizace ponesou právě mzdové prostředky řízené standardními tabulkovými tarify. Na druhou stranu nepředpokládáme, že dojde k úbytku pracovních pozic, které dnes chod zóny zajišťují. V současné době je však nereálné vyčíslit stávající finanční náročnost týkající se mzdových nákladů, zejména z toho důvodu, že min. z 90%, není možné přesně určit podíl současného pracovního vytížení činnostmi SPZ Triangle. Předpokladem, který je třeba uvést, je skutečnost, že do nové zřízené organizace přejdou min. 4 zaměstnanci kraje, budou vytvořeny 2 zcela nové pracovní pozice ostrahy a zbývající nové pozice dle tabulkově navržené organizační struktury (viz. výše) budou doplněny dle skutečných potřeb z vnějších zdrojů tak, aby v maximální možné míře nahradily činnosti zajišťované současnou strukturou.

V návaznosti na předpokládanou činnost PO v období 09-12/2013 lze předpokládat finanční náročnost na samotný provoz v tomto rozsahu :

Mzdové náklady včetně všech odvodů.....1.730.560,- Kč

Provozní běžné výdaje (telefon, internet, cestovné, PHM, opravy, drobná údržba, služby, kancelářské potřeby, aj.)200.000,- Kč

Financování SPZ Triangle (údržba, propagace, poradenství, investice aj.) bude zajišťováno v rámci schválených rozpočtů jednotlivých odborů pro rok 2013

Rozpočtové opatření a způsob krytí spojený s provozem PO bude řešen v rámci jednotlivých návrhů předkládaných Radě Ústeckého kraje.

V následujících letech lze předpokládat každoroční příspěvek PO ve výši cca 13,5 mil. Kč., (viz. podrobněji příloha č. 7).

Uvedená částka je rovna částce, kterou Ústecký kraj víceméně každoročně vynakládá na běžný provoz zóny, navýšená o předpokládané náklady na samotný provoz PO.

V uvedené částce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s ochranou a správou a provozem PO – mzdové náklady a provozní běžné výdaje.

Dále jsou zde zahrnuty náklady spojené s údržbou zejména nabízených ploch a službami spojenými s rozvojem SPZ Triangle bez investičních nákladů na realizaci dovybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Výše těchto nákladů se bude odvíjet od finančních možností Ústeckého kraje v rámci rozpočtu na každý následující rok a zájmu budoucích investorů.

Souhrnný předpokládaný harmonogram zřízení „SPZ Triangle – příspěvková organizace“

termín	10.4.2013	24.4.2013	25.4.-31.7.2013	31.7.2013	1.8.2013	1.8.-31.8.2013	1.9.2013
orgán, odbor	Rada Ústeckého kraje	Zastupitelstvo Ústeckého kraje	Odbor kanceláře ředitele	Rada Ústeckého kraje		Odbor kanceláře ředitele	
předmět	schválení doporučení zřízení PO	schválení zřízení PO	výběrové řízení na ředitele PO	jmenování ředitele PO	účinnost zřizovací listiny	zápis do OR	Zahájení činnosti PO

Změna zřizovací listiny Krajské majetkové, příspěvkové organizace :

V důsledku zřízení samostatné příspěvkové organizace „SPZ Triangle, příspěvková organizace“ je nutné činnost uvedenou ve zřizovací listině č.j. 213/2002, ze dne 1.10.1991, ve znění změn a dodatků, dodatkem č. 47 ke zřizovací listině upravit. Změna spočívá ve vyjmutí úkonů z předmětu činnosti organizace (čl. VII) souvisejících se správou majetku v průmyslové zóně Triangle viz. výňatek ze zřizovací listiny níže :

Článek VII. Předmět činnosti organizace

Předmětem činnosti organizace je:

1. Provádění veškerých úkonů souvisejících se správou majetku Ústeckého kraje, který není předán k hospodaření jiné příspěvkové organizaci, ~~včetně majetku v průmyslové zóně TRIANGLE~~, vyjma nemovitostí využívaných pro vlastní činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Stanoviska jednotlivých odborů

Stanovisko odboru LP:

I. Právní východiska

Rada Ústeckého kraje usnesením č. 254/103R/2012 rozhodla o rozpracování varianty zřízení příspěvkové organizace Ústeckého kraje na základě § 27 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla ÚR“). Dle uvedeného ustanovení rozpočtových pravidel ÚR územní samosprávný celek zřizuje příspěvkové organizace pro takové činnosti ve své působnosti, které jsou zpravidla neziskové a jejichž rozsah, struktura a složitost vyžadují samostatnou právní subjektivitu. Založení PO je v souladu s rozpočtovými pravidly ÚR.

II. Financování

Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Bude tedy třeba v rámci rozpočtu kraje pro rok 2013 vyčlenit prostředky na chod příspěvkové organizace. Zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz příspěvkové organizace zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria

jejích potřeb. Zisk vytvořený v rámci doplňkové činnosti může příspěvková organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, pokud zřizovatel nepovolí jiné využití (§ 28 odst. 5 rozpočtových pravidel ÚR). Kontrolu hospodaření provádí zřizovatel (§ 27 odst. 9 rozpočtových pravidel ÚR).

Prostředky přijaté od zřizovatele nesmí být použity k financování doplňkové činnosti organizace bez provedení analýzy dovolenosti veřejné podpory.

K alokaci prostředků získaných z aktivit Ústeckého kraje na SPZ Triangle:

Ústecký kraj je omezen ve volném užití prostředků získaných aktivitami v SPZ Triangle podmínkami stanovenými Rozhodnutím o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jen „Rozhodnutí – změna 4“). Porušení povinností dle Rozhodnutí – změna 4 je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Přidělení prostředků získaných aktivitami v SPZ Triangle příspěvkové organizaci, podléhá předchozímu konkrétnímu souhlasu Czechinvestu a Ministerstva průmyslu a obchodu.

III. Majetek

Příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou (§ 27 odst. 3 rozpočtových pravidel ÚR). Do svého vlastnictví může nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to bezúplatným převodem od svého zřizovatele, darem nebo děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, nebo jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele (§ 27 odst. 5 rozpočtových pravidel ÚR), což je zejména nabytí movitých věcí ze svých prostředků.

IV. Soulad založení PO s uzavřenými smlouvami s investory působícími na SPZ Triangle

Založení PO je v souladu s uzavřenými smlouvami s investory působícími v průmyslové zóně. K námitce odboru MAJ s ohledem na maximální bezrizikovost postupu bylo doporučeno zaslání investorům, nacházejícím se v režimu nájmu či jiného užívacího titulu (vyjma vlastnictví) k pozemkům průmyslové zóny, kterým se Ústecký kraj zavázal zdržet se zatížit jimi užívané pozemky právem třetí osoby, vysvětlující dopis s žádostí o vyslovení srozumění se záměrem kraje zřídit příspěvkovou organizaci. Jako další možné alternativní opatření bylo doporučeno nepředávat nově zřizované organizaci do správy pozemky, ke kterým mají stávající investoři uzavřeny nájemní smlouvy. Zpracovatelem byla vybrána varianta nepředávání pozemků do správy organizace. Přesto však riziko možných sporů z důvodu porušení závazku nezatěžovat předmětné pozemku právy třetích osob vyhodnocujeme jako méně než nízké.

V. Odchytky zřizovací listiny oproti schváleným vzorům

Legislativně-právní odbor nemá k odchylkám zřizovací listiny uvedeným v příloze č. 5 tohoto materiálu oproti vzoru schválenému usnesením Rady Ústeckého kraje č. 14/35R/2009 ze dne 16. 12. 2009 (Směrnice S-1/2010 „Pravidla pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje“), žádné připomínky.

Stanovisko odboru MAJ

Majetkový odbor nemá k odchylkám zřizovací listiny uvedeným v příloze č. 5 tohoto materiálu oproti vzoru schválenému usnesením Rady Ústeckého kraje č. 14/35R/2009 ze dne 16. 12. 2009 (Směrnice S-1/2010 „Pravidla pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových

organizací Ústeckého kraje“), připomínky.

Pro případná rizika s navrženým postupem a řešením je rozhodující stanovisko odboru LP.

Stanovisko odboru EK

Po ekonomické stránce akceptováno.

Ekonomický odbor nemá k odchylkám zřizovací listiny uvedeným v příloze č. 5 tohoto materiálu oproti vzoru schválenému usnesením Rady Ústeckého kraje č. 14/35R/2009 ze dne 16. 12. 2009 (Směrnice S-1/2010 „Pravidla pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje“) připomínky.