



mmches4a8258a1

KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, A.S.
Nemocnice Chomutov, o.z.
Kochova 1185
430 12 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MMCH/54654/2012/ORIAMM/UUP/PE/163

VYŘIZUJE:

Ing. Lenka Petříková

TEL.:

474 637 427

FAX:

474 637 414

MOBIL:

607 563 681

E-MAIL:

l.petrikova@chomutov-mesto.cz

DATUM:

17.5.2012

Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k využití p.p.č. 4071/99, 4071/154, 4071/155, 3434 v k.ú. Chomutov I

Odbor rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, jako pověřený úřad územního plánování podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění vydává toto vyjádření:

Pozemky p.č. 4071/99, 4071/154, 4071/155, 3434 v k.ú. Chomutov I se dle Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov nacházejí v území s funkčním využitím pro zdravotnický areál. Jedná se o specifické území s výjimečnou možností lokalizace drobného podnikání, vybavenosti, služeb v souladu s hlavní zdravotní funkcí území.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území. V rámci území je maximální podlažnost 6 nadzemních podlaží. Doporučené procento zachované zeleně je 30 – 50%.

Z hlediska použití zdroje vytápění se jedná o energetickou zónu A s předností využití zdroje ze systému centrálního zásobování teplem a teplem vyrobeným z elektrické energie. V té části energetické zóny A, kde nebude technicky možné napojení na CZT (např. z důvodů neexistence sítí nebo nedostatečné kapacity stávajících sítí, přičemž tato skutečnost musí být doložena potvrzením vlastníků těchto sítí), je jako další zdroj možno použít zemní plyn, obnovitelné zdroje energie – solární energie, tepelné čerpadlo případně kombinovanou výrobu tepla a elektřiny – kogeneraci, zkapalněný plyn, elektrickou energii. Použití odlišné energie než je uvedeno v tabulce č. 6 a 7 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov bude možné pouze na základě zhodnocení konkrétního projektu, jehož výsledkem bude nevýhodné řešení pro dodavatele energie a pro konečného spotřebitele. Rozdílné použití schválí Zastupitelstvo města Chomutova na základě doporučení odboru stavební úřad a životní prostředí, oddělení rozvoje města a energetika Magistrátu města Chomutova.

V současné době město pořizuje nový územní plán, kde bude tato lokalita přehodnocena. Pozemek p.č. 4071/99 bude součástí plochy pro nevýrobní služby – OK.S. Jedná se o plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru nevhodné do kontaktu s bydlením. Hlavní využití je pro areály administrativy a obchodu nespádajících pod veřejnou infrastrukturu, nevýrobní služby, např. služby pro motoristy a další služby nevhodné do kontaktu s plochami pro bydlení. Pozemek p.č. 3434, 4071/155 a část 4071/154 bude součástí plochy veřejné vybavenosti – OV, určené pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby. Zbývající část p.p.č. 4071/154 bude součástí plochy komerčních zařízení a administrativy – malá a střední – OK.M. Jedná se o plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru vhodné do kontaktu s bydlením. Hlavní využití je pro umístění administrativy, obchodu a komerčních služeb nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (stravování, ubytování, sport a rekreace a nerušící služby.

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz |

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-626-441/0100 | www.chomutov-mesto.cz |

Úřední dny a hodiny

pondělí, středa

08.00-17.00 hodin

úterý, čtvrtek

08.00-15.00 hodin

Předpoklad schválení nového územního plánu je do konce roku 2012. Je možné v této fázi přípravy územního plánu s Vámi projednat případné připomínky nebo návrhy využití území areálu nemocnice a Vaši spolupráci uvítáme co nejdříve. Vaše připomínky bude možné projednat nejpozději na veřejném projednání návrhu územního plánu, které se předpokládá ve 3. čtvrtletí letošního roku.

Toto vyjádření má platnost do konce roku 2012.

S pozdravem

Ing. Petr Chytrý
vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje investic a majetku města
Zborovská 4802
470 01 Chomutov