

# DOHODA

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků  
ze dne 1. července 2006

## 1. Ústecký kraj

zastoupen : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem  
sídlo : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČ : 70892156

(dále jen **Ústecký kraj**)

a

## 2. Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. v likvidaci

jednající : Petr Jirát, likvidátor  
sídlo : Staňkovice - Průmyslová zóna Triangle 400, PSČ 438 01  
IČ : 27568300  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24753

(dále jen **Panasonic**)

uzavírají dnešního dne tuto

**d o h o d u :**

### I.

1. Ústecký kraj a Panasonic shodně prohlašují, že mezi nimi existuje smluvní vztah založený *Smlouvou o budoucí smlouvě o koupi pozemků ze dne 1. července 2006* (dále jen „smlouva“). Smlouva tvoří nedílnou součást této dohody jako její příloha č. 1.
2. Smlouvu uzavřel Ústecký kraj jako budoucí prodávající a Panasonic jako budoucí kupující (ještě pod obchodní firmou IPS Alpha Technology Europe s.r.o.). Předmětem smlouvy byl mimo jiné závazek stran spolu v budoucnu uzavřít kupní smlouvu, na základě které by Ústecký kraj jako prodávající převedl do vlastnictví Panasonicu jako kupujícího některé pozemky, které ke dni uzavření smlouvy nebyly ve vlastnictví Ústeckého kraje, resp. byly ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k nim příslušelo Ministerstvu obrany České republiky. Tyto pozemky se Ústecký kraj zavázal převést na Panasonic poté, co je sám nabude do svého vlastnictví. Konkrétně se jedná o pozemky uvedené v čl. 2, bodu 2.1, podbodů 2.1.3 písm. a) a b) smlouvy („Pozemky ke koupi II“). Dále za účelem získání dalších těchto

pozemků („Státních Pozemků“) do svého vlastnictví Ústecký kraj jako budoucí kupující uzavřel dne 11. prosince 2002 smlouvu o budoucí smlouvě o koupi určitých pozemků ve znění dodatku ze dne 10. června 2004 s Římsko-katolickou farností Bitozeves (pozemky v obci Bitozeves, v katastrálním území Nehasice, čl. 2, bod 2.2, podbod 2.2.1 písm. a) smlouvy), dne 11. prosince 2002 smlouvu o budoucí smlouvě o koupi určitých pozemků ve znění dodatku ze dne 10. června 2004 s Římsko-katolickou farností Minice (pozemky v obci Velemyšleves, v katastrálním území Minice, čl. 2, bod 2.2, podbod 2.2.1 písm. b) smlouvy) a dne 12. prosince 2002 smlouvu o budoucí smlouvě o koupi určitých pozemků ve znění dodatku ze dne 13. června 2004 s Římsko-katolickou farností Staňkovice u Žatce (pozemky v obci Staňkovice, v katastrálním území Staňkovice u Žatce, čl. 2, bod 2.2, podbod 2.2.1 písm. c) smlouvy).

3. Ústecký kraj a Panasonic shodně prohlašují, že smlouvu uzavíraly v souvislosti s realizací záměru Panasonicu v průmyslové zóně TRIANGLE vybudovat a provozovat továrnu na výrobu LCD modulů. V souvislosti s tímto záměrem se Panasonic ve smlouvě zavázal koupit od Ústeckého kraje předmětné pozemky.
4. Ke dni uzavření této dohody je Panasonic v souvislosti s realizací záměru uvedeného v předchozím odstavci vlastníkem stavby pro výrobu a skladování bez čísla popisného nebo evidenčního („výrobní haly“), která se nachází na pozemcích st. parc. č. 364, st. parc. č. 366, st. parc. č. 365 a st. parc. č. 109, z nichž pozemky st. parc. č. 364 a st. parc. č. 366 jsou taktéž ve vlastnictví Panasonicu a nacházejí se v obci Staňkovice, v katastrálním území Staňkovice u Žatce, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 373 katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec. Pozemek st. parc. č. 109 je taktéž ve vlastnictví Panasonicu a nachází se v obci Bitozeves, v katastrálním území Nehasice, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 125 katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec. Pozemek st. parc. č. 365 je ve vlastnictví České republiky a nachází se v obci Staňkovice, v katastrálním území Staňkovice u Žatce, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 188 katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec. Vlastnické právo k výše uvedené výrobní hale je zapsáno na listu vlastnictví č. 125 katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec pro katastrální území Nehasice. Výše uvedená výrobní hala a pozemky, které jsou ve vlastnictví Panasonicu spolu s dalšími jeho nemovitostmi (budovami a pozemky), zejména těmi, které se nacházejí v obci Staňkovice, v katastrálním území Staňkovice u Žatce a vlastnické právo k nim pro Panasonic je zapsáno na listu vlastnictví č. 373 katastru nemovitostí vedeného úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec, které se dále nacházejí v obci Bitozeves, v katastrálním území Nehasice a vlastnické právo k nim pro Panasonic je zapsáno na listu vlastnictví č. 125 katastru nemovitostí vedeného úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec a které se nacházejí v obci Velemyšleves, v katastrálním území Minice a vlastnické právo k nim pro Panasonic je zapsáno na listu vlastnictví č. 114 katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec, tvoří areál výrobního závodu Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. (dále jen „výrobní areál“).

5. Smlouva byla uzavřena na dobu deseti (10) let ode dne jejího podpisu.

## II.

1. Ústecký kraj podpisem této dohody vyslovuje souhlas s převodem (postoupením) všech práv a povinností Panasonicu ze smlouvy na třetí subjekt. Současně se Ústecký kraj zavazuje udělit takový předchozí písemný souhlas kdykoli v budoucnu, bude-li o to Panasonicem požádán. Panasonic se zavazuje smluvně zajistit, že subjekt, na který převede práva a povinnosti ze smlouvy, bude veškeré své činnosti na pozemcích uvedených ve smlouvě poté, co je získá, vykonávat v souladu s dotčenými územními plány.
2. Rozhodne-li se Panasonic prodat či jinak převést na třetí subjekt svůj výrobní areál uvedený čl. I. odst. 4 této dohody, resp. nemovitosti tvořící tento areál, a to zejména výrobní halu, zaváže Panasonic smluvně příslušný třetí subjekt (nabyvatele) k převzetí všech jeho práv a povinností ze smlouvy. Okamžikem doručení písmeného oznámení o takovém převodu či postoupení veškerých práv a povinností ze smlouvy z Panasonicu na třetí subjekt Ústeckému kraji, tento třetí subjekt vstoupí do všech práv a povinností na místo Panasonicu.
3. Ústecký kraj je oprávněn si v dohodě s třetím subjektem vymínit snížení zaručené garance odvodu splaškové vody do výše reálných potřeb tohoto třetího subjektu.

## III.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením ze dne \_\_\_\_\_, č. \_\_\_\_\_.
3. Dohoda je vyhotovena na třech stranách textu ve dvou exemplářích, každá ze stran obdrží jeden výtisk a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.
4. Ukáže-li se jedno nebo více ujednání této dohody neplatným nebo nevykonatelným, zůstává dohoda jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Strany dohody se zavazují toto/tato ujednání nahradit či doplnit novou úpravou tak, aby smysl a účel této dohody při respektování vůle stran zůstal zachován.

5. Strany této dohody prohlašují, že si tuto uvážily, její text řádně přečetly a činí nesporným, že dohoda byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, že se na jejím obsahu zcela dohodly, že jejímu textu rozumějí a že ji neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 - Smlouva o budoucí smlouvě o koupi pozemků ze dne 1. července 2006

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ústecký kraj:

Panasonic:

---

Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman

---

Panasonic Liquid Crystal  
Display Czech, s.r.o. v likvidaci  
Petr Jiráť, likvidátor