

Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce

vydané podle § 7 vyhlášky č.40/2001 Sb.

Název akce:	Průmyslová zóna Triangle - II. etapa				
Evidenční číslo:	222232 0014	Kód národního programu.:	35106	Kód území:	CZ0427
Název účastníka programu Ústecký kraj, Velká Hradební 3118, Ústí n. L., 400 02				IČO:	70892156

Termíny přípravy a realizace akce:

Název etapy	Závaznost 1)	Ukončení
Vypracování a schválení investičního záměru akce	ORI	9/2002
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace	ORI	10/2002
Vypracování a schválení projektové dokumentace	ORI	12/2005
Zadání akce (stavební části stavby)	ORI	9/2006
Realizace akce (stavební části stavby)	Max	4/2009
Závěrečné vyhodnocení akce	Max	10/2009

Projektované parametry akce:

	Závaznost 1)	Měrná jednotka	Hodnota
Velikost připravovaného území	MIN	ha	364,400
Kanalizace	MIN	bm	19050,000
Vodovod	MIN	bm	16890,000
Plynovod	MIN	bm	9430,000
Vedení el. energie	MIN	MW	20,000
Komunikace	MIN	bm	23100,000

Systém financování akce: Investiční bilance

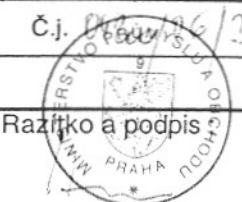
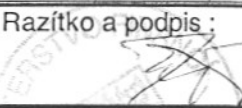
(v mil.Kč)

Č.řádku	Název ukazatele	Z toho v roce				
		Celkem	2006	2007	2008	2009
81211	INV Náklady inženýrské činnosti ve výstavbě	20.340	2.059	10.537	3.305	1.695
81212	INV Náklady projektové dokumentace	40.030	1.943	1.703	1.703	
81213	INV Náklady na výkupy pozemků určených k zástavbě	82.368	59.406			
81219	INV Jiné náklady přípravy a zabezpečení výstavby	16.307	8.275	0.308		
8121s	INV Náklady přípravy a zabezpečení výstavby	159.045	71.683	12.548	5.008	1.695
8124	INV Náklady stavební části stavby	1 510.924	149.139	701.563	641.151	16.536
8125	INV Náklady technologické části stavby	26.847		22.522	4.325	
812s	INV INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM	1 696.816	220.822	736.633	650.484	18.231
813s	INV SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB	1 696.816	220.822	736.633	650.484	18.231
8141	INV Vlastní zdroje účastníka programu	424.277	100.146	36.633	198.621	18.231
8146s	Individuálně posuzované výdaje státního rozpočtu investiční	120.676	120.676			
81499	INV Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené	1 151.863		700.000	451.863	
8149s	INV Jiné zdroje tuzemské	1 151.863		700.000	451.863	
819s	INV SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ	1 696.816	220.822	736.633	650.484	18.231

Poznámky: 1) MAX - závazný ukazatel maximální, MIN - závazný ukazatel minimální, ORI - orientační ukazatel
PRE - závazný ukazatel přesně
Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jsou přiložené podmínky čerpání prostředků státního rozpočtu

Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce

vydané podle § 7 vyhlášky č.40/2001 Sb.

Název akce:	Průmyslová zóna Triangle - II. etapa				
Evidenční číslo:	222232 0014	Kód národního programu.:	35106	Kód území:	CZ0427
Název účastníka programu	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118, Ústí n. L., 400 02			IČO:	70892156
Rozhodnutí vydává:	Ministerstvo průmyslu a obchodu			Č.j.	13/114929/2006-718
Vypracoval :	Ing. Jaroslav Lískovec, CI, tel.: 296342835 <i>Lískovec 4.12.06</i>			Razítko a podpis	
Schválil :	Ing. Zdeněk Jana, ŘD CI <i>Jana Z. dne: 4.12.06</i>				
	Ing. Boris Halata, ŘO MPO <i>Halata dne: 6.12.2006</i>				
Potvrzení rozhodnutí ministerstvem financí:				Č.j.	13/114929/2006-718
Vypracoval :	Ing. R. Folta, tel. 257042979 <i>Folta</i>			Razítko a podpis :	
Schválil :	Ing. L. Zabo - ŘO 19 dne: 8.12.2006				

**Příloha Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu
Ministerstva financí**

Závazné parametry stavebních objektů a provozních souborů

Název projektu (akce): Průmyslová zóna Triangle – II. etapa
Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48,400 02 Ústí nad Labem
Evidenční číslo: 222232 0014

Tabulka č. 1 Harmonogram přípravy a realizace akce

Název etapy	Zahájení etapy	Dokončení etapy
Vypracování a schválení investičního záměru akce	08/2002	09/2002
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace	09/2002	10/2002
Vypracování a schválení projektové dokumentace	11/2002	12/2005
Zadání stavební a technologické části akce	05/2006	09/2006
Realizace stavební a technologické části akce	08/2006	04/2009
Závěrečné vyhodnocení akce	05/2009	10/2009

Tabulka č. 2 Rozhodující parametry na základě výsledků zadávacích řízení veřejných zakázek

Ukazatel	Měrná jednotka	Hodnota parametru	Do 2005 (mil. Kč)	2006 (mil. Kč)	Max účast prostředků státního rozpočtu pro rok 2006 (mil. Kč)	2007 (mil. Kč)	Max účast prostředků zvl. účtu MF ČR pro rok 2007 (mil. Kč)	2008 (mil. Kč)	Max účast prostředků zvl. účtu MF ČR pro rok 2008 (mil. Kč)	2009 (mil. Kč)	dále (mil. Kč)	Náklady celkem (mil. Kč)	Max účast prostředků státního rozpočtu a zvl. účtu MF ČR (mil. Kč)
Náklady inženýrské činnosti ve výstavbě	soubor	1	2,744	2,059	0	10,537	0	3,305	0	1,695	0	20,340	0
Náklady projektové dokumentace	soubor	1	34,681	1,943	0	1,703	0	1,703	0	0	0	40,030	0
Nákl. výkupu pozemků určených k zástavbě	ha	-	22,962	59,406	0	0	0	0	0	0	0	82,368	0
Nákl. výkupu nem. podmín. výstavbu	soubor	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiné nákl. přípravy a zavezl. výstavby	soubor	1	7,724	8,275	0	0,308	0	0	0	0	0	16,307	0
CELKEM			68,111	71,683	0	12,548	0	5,008	0	1,695	0	159,045	0
STAVEBNÍ ČÁST inženýrské sítě													
SO 221 Kolektor pod R7	bm	38, průchozí	0	0	0	8,997	8,997	0	0	0	0	8,997	8,997
SO 301 Přívod pitné vody	m	483, DN 150	0	1,281	1,281	0	0	0	0	0	0	1,281	1,281
SO 302 Pitný vodovod (rozvod v zóně)	m	8.276, DN100-250	0	8,187	8,187	10,443	10,443	0	0	0	0	18,630	18,630
SO 304 Věžový vodojem pitné vody	l ks	základy pro technologii	0	0,546	0,546	3,667	3,667	0	0	0	0	4,213	4,213
SO 305 Čerpací stanice	m ³	68,7, jednopodl.	0	0,850	0,850	0,083	0,083	0	0	0	0	0,933	0,933
SO 306 Přeložka pitné vody u silnice III/2502	m	1.338, DN 300	0	9,321	9,321	0	0	0	0	0	0	9,321	9,321
SO 311 Přívod průmyslové vody	m	265, DN 300	0	1,274	1,274	0,682	0,682	0	0	0	0	1,956	1,956
SO 312 Průmyslový vodovod (rozvod v zóně)	m	8.250, DN 250 - 300	0	6,192	6,192	13,442	13,442	0	0	0	0	19,634	19,634
SO 313 Tlaková stanice	m ³	138, jednopodl.	0	0	0	1,710	1,710	0	0	0	0	1,710	1,710
SO 314 Zemní vodojemy prům. vody	ks	2 (ocel) á 1500 m ³	0	1,833	1,833	20,180	20,180	0	0	0	0	22,013	22,013
SO 321 Splašková kanalizace v zóně	m	3.144, DN 300	0	12,990	12,990	4,235	4,235	0	0	0	0	17,225	17,225
SO 322 Splašková kanalizace energo	m	112, DN 300	0	0	0	1,454	1,454	0	0	0	0	1,454	1,454
SO 323 Výtlak spl. kanal Staňkovice	m	845, DN 150/PE	0	0	0	3,927	3,927	0	0	0	0	3,927	3,927
SO 323 ABVýtlak spl. kan na ČOV	m	5.625, DN	0	3,939	3,939	5,349	5,349	0	0	0	0	9,288	9,288

Zatec		150/PE												
SO 324 Čerpací stanice splaškových vod	1 ks	podzemní objekt	0	0	0	12,738	12,738	0	0	0	0	0	12,738	12,738
SO 17 Splaš. kan přípojka IPS výtlač	m	900+1 ks čerp.st.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 331 Dešťová kan "sever" + přeložky	m	3.067.DN500-1000	0	15,500	15,500	33,122	33,122	0	0	0	0	0	48,622	48,622
SO 332 Dešťová kanalizace "zapad, jih"	m	4.677, DN 500 – 1200	0	21,106	21,106	37,483	37,483	0	0	0	0	0	58,589	58,589
SO 333 Dešťová kanalizace energocentrum	m	185, DN 300	0	0	0	1,494	1,494	0	0	0	0	0	1,494	1,494
SO 334 Dešťová kanalizace do Chomutovky	m	1.420, DN400	0	0	0	6,866	6,866	0	0	0	0	0	6,866	6,866
SO 337 Dešťové nádrže "sever"	m ³	3.600 (2x 1.800)	0	0,258	0,258	5,467	5,467	0	0	0	0	0	5,725	5,725
SO 338 Dešťové nádrže "jih"	m ³	6.470 (2x1.795 + 1x2.880)	0	5,757	5,757	6,846	6,846	0	0	0	0	0	12,603	12,603
SO 371 Odvedení dešť.vod do Ohře	m	212-kanal.DN 400, 150-příkop	0	0,892	0,892	2,229	2,229	0	0	0	0	0	3,121	3,121
SO 401 Přívodní VTL plynovod "jih"	m	290, DN100	0	0,534	0,534	0,838	0,838	0	0	0	0	0	1,372	1,372
SO 402 RS plynu (VTL/STL) "jih"	1 ks	typový objekt pro technologii	0	0	0	0,566	0,566	0	0	0	0	0	0,566	0,566
SO 404 Přívodní VTL plynovod "sever"	m	5.441, DN 200	0	0	0	0	0	17,987	17,839	0	0	0	17,987	17,839
SO 405 RS plynu (VTL/STL) "sever"	1 ks	typový objekt pro technologii	0	0	0	0,862	0	0	0	0	0	0	0,862	0
SO 407 STL plynovod v areálu	m	3.713, DN 150 - 300	0	11,756	11,756	3,185	3,185	0	0	0	0	0	14,941	14,941
SO 14 STL plynovod přípojka IPS	m	2.000, DN 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 411 Přepojení VTL plynovodu Líšnice	1 ks	soubor armatur	0	0	0	0	0	0,782	0	0	0	0	0,782	0
SO 511 Rozvod NN pro spotřebu zóny	m	1.000	0	0,298	0,298	0,727	0,727	0	0	0	0	0	1,025	1,025
SO 512 Venkovní osvětlení energocentra	ks	12 svítidel	0	0,238	0,238	0,380	0,380	0	0	0	0	0	0,618	0,618
SO 513 Telefonní rozvody v zóně (zemní práce)	m	3.950	0	0,476	0,476	1,857	1,857	0	0	0	0	0	2,333	2,333
SO 521 Přeložka telef.kabelů u sil. III/2502	m	opt.kabel 2x 1.350	0	0	0	1,638	1,638	0	0	0	0	0	1,638	1,638
SO Napájení VVN a VN	MW	30 (přísp. ÚK)	0	16,000	0	0	0	0	0	0	0	0	16,000	0

SO 21 Přípojka tel. IPS (zemní práce)	m	2.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO Pozemkové úpravy (podíl ÚK)	soubor	1	0	0,444	0	6,115	0	5,287	0	5,287	2,535	19,668	0	0
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ – stavební část														
SO 131 Vlečka - žel. spodek	m	8 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 132 Vlečka - žel. svršek	m	8 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 133 Vlečka - zabezpečovací zařízení	ks	1 provozní soubor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 134 Vlečka - úprava stávající vlečky	m ²	27 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 111,113 Silnice II/607 I. etapa	m ²	18 795	0	8,523	8,523	56,929	39,821	19,278	19,278	0	0	84,730	67,622	0
SO 116,117 Silnice III/2502 I	m ²	39 999	0	5,950	0	88,833	88,833	118,948	14,398	11,249	0	224,980	103,231	0
SO 121,122,123 Silnice III/2502 II	m ²	41 298	0	6,069	0	139,330	139,330	143,531	143,531	0	0	288,930	282,861	0
SO 211 Silnice III 2502 - most R7	m ²	1 030 Mostovka	0	0	0	0	0	31,263	25,000	0	0	31,263	25,000	0
SO 212 Silnice III 2502 - vyztužené zemní těleso	m ²	30 624 geomříže	0	0	0	19,387	19,387	35,806	0	0	0	55,193	19,387	0
SO 101 Silnice II/250 - silnice	m ²	18 262	0	2,380	2,380	99,517	99,517	121,647	121,647	0	0	223,544	223,544	0
SO 102 Silnice II/250 - úprava stáv. komunikací	m ²	10 935	0	0	0	10,677	10,677	8,213	5,000	0	0	18,890	15,677	0
SO 103 Silnice II/250 - přeložky inž.sítí (RWE-SČP)	m	907	0	4,760	4,760	0,583	0,583	0	0	0	0	5,343	5,343	0
SO 104 Silnice II/250 - přeložky inž.sítí (O ₂)	m	5 465	0	0,595	0,595	1,435	1,435	0	0	0	0	2,030	2,030	0
SO 105 Silnice II/250 - přeložky inž.sítí (ČEZnet)	m	970	0	1,190	1,190	0,118	0,118	0	0	0	0	1,308	1,308	0
SO 106 Silnice II/250 - MUK Bítovceves	m ²	11 626	0	0	0	0	0	83,510	69,592	0	0	83,510	69,592	0
SO 107,108 Silnice II/250 - prov. napojení, objížďky	m ²	3 692	0	0	0	10,034	10,034	10,035	0	0	0	20,069	10,034	0
SO 201 Silnice II/250 - most přes R7	m ²	898 Mostovka	0	0	0	0	0	24,019	15,019	0	0	24,019	15,019	0
SO 202 Silnice II/250 - most přes vlečku	m ²	564 mostovka	0	0	0	0	0	17,087	16,234	0	0	17,087	16,234	0
SO Dopravní značení všechny stavby	ks	1 provozní soubor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 126 Účelové komunikace větev A	m ²	4 757	0	0	0	16,690	16,690	3,758	0	0	0	20,448	16,690	0

SO 127 Účelové komunikace větev B	m ²	2 241	0	0	0	6,517	6,517	0	0	0	0	6,517	6,517
SO 128 Účelové komunikace větev C	m ²	4 260	0	0	0	11,318	11,318	0	0	0	0	11,318	11,318
SO 231 Energocentr. - příprava území	m ²	9 045	0	0	0	43,613	43,613	0	0	0	0	43,613	43,613
STAVEBNÍ ČÁST CELKEM			0	149,139	120,676	701,563	677,478	641,151	447,538	16,536	2,535	1510,924	1245,692
TECHNOLOGICKÁ ČÁST													
inženýrské sítě													
PS 0304 Věžový vodojem pitné vody	1 ks	H=40 m, obj. 400 m ³	0	0	0	15,528	15,528	0	0	0	0	15,528	15,528
PS 0305 Čerpací stanice pitné vody	1 ks	Q=10 l/s, 2 ks čerpadla	0	0	0	0,891	0,891	0	0	0	0	0,891	0,891
PS 0313 Tlaková stanice	1 ks	výst.tl. 8,5 Mpa, 97 l/s	0	0	0	2,544	2,544	0	0	0	0	2,544	2,544
PS 0324 Čerpací stanice splaš. vod	1 ks	Q=14 l/s, 2 ks čerpadla	0	0	0	0,886	0,886	0	0	0	0	0,886	0,886
PS 0402 RS plyn "jih"	1 ks	regul.st. - 5.000 m ³ /hod.	0	0	0	2,673	2,673	0	0	0	0	2,673	2,673
PS 0405 RS plyn "sever"	1 ks	regul.st. - 10.000 m ³ /hod.	0	0	0	0	0	4,325	4,325	0	0	4,325	4,325
TECHNOLOGICKÁ ČÁST CELKEM			0	0	0	22,522	22,522	4,325	4,325	0	0	26,847	26,847
NÁKLADY CELKEM			68,111	220,822	120,676	736,633	700,000	650,484	451,863	18,231	2,535	1696,816	1272,539

Náklady stavební části stavby (bez vlečky)	1669,969 mil. Kč
Náklady technolog. části stavby	26,847 mil. Kč
Celkové uznatelné náklady (bez vlečky)	1696,816 mil. Kč
Prostředky státního rozpočtu rok 2006	120,676 mil. Kč
Prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR od roku 2007 (bez vlečky)	1151,863 mil. Kč
Prostředky státu celkem (bez vlečky)	1272,539 mil. Kč

Vypracoval: Ing. Jaroslav Lískovec, tel. 296 342 835 *Lískovec*

dne: *6.12.06*

Schválil: Ing. Zdeněk Jana, ŘD CI *Jana Z.*

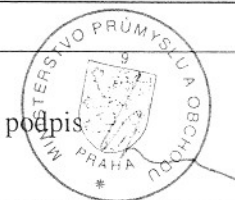
dne: *4.12.06*

Schválil: Ing. Boris Halata, ŘO MPO *Halata*

dne: *6.12.2006*

Razítko a podpis

MPO



Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

Podmínky účasti prostředků státního rozpočtu a podmínky poskytnutí prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen **Podmínky**)

stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen **Správce programu**) a Ministerstvem financí ČR (dále jen **MF**)

podle §7 odstavce 5 vyhlášky Ministerstva financí č. 40/2001 Sb.,

o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a v souladu s § 5 odst. 3, písm.c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 550/2006 jako nedílná součást

Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen **Rozhodnutí**)

pro akci **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa** (dále jen **Průmyslová zóna**) realizovanou **Ústeckým krajem** (dále jen **Příjemce**)

v rámci programu **Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury** (dále jen **Program**) podprogram **Příprava a rozvoj podnikatelských parků** realizovaném agenturou CzechInvest (dále jen **Určená organizace**)

1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky státního rozpočtu a s prostředky zvláštního účtu MF ČR (obojí dále jen „**Dotace**“) takto:

- a) s prostředky státního rozpočtu (dále jen **prostředky SR**) ze strany **Správce programu, Určené organizace a Příjemce** v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhlášky č.40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193.
- b) s prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR pro rok 2006-2009 (dále jen **prostředky ZUMF**) ze strany **Ministerstva financí ČR** (dále jen **MF**), **Správce programu a Určené organizace** v souladu s § 5 odst. 3, písm.c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), v platném znění, a v souladu s usnesením Vlády č. 550/2006 a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky č.40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193.

2) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnutým prostředkům ZUMF dodržovat a postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhláškou č.40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku,

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**

Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

v platném znění, a pravidly **Programu** schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193, a to obdobně jako by šlo prostředky Státního rozpočtu.

3) Prostředky SR a ZUMF je **Příjemce** oprávněn použít pouze na úhradu nebo refundaci uznatelných investičních nákladů akce v rozsahu závazných parametrů dle **Rozhodnutí** a dle bodu 7 těchto Podmínek.

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce v následujících termínech:

Název etapy	Zahájení etapy	Dokončení etapy
Vypracování a schválení investičního záměru akce	08/2002	09/2002
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace	09/2002	10/2002
Vypracování a schválení projektové dokumentace	11/2002	12/2005
Zadání stavební a technologické části akce	05/2006	09/2006
Realizace stavební a technologické části akce	08/2006	04/2009
Závěrečné vyhodnocení akce	05/2009	10/2009

5) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů akce. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce podléhají souhlasu ze strany **MF**.

6) Celkové uznatelné investiční náklady akce budou profinancovány včetně spoluúčasti, ke které se **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání prostředků ZUMF zavazuje, takto:

Rok	závazný ukazatel	do 31.12. 2004 (mil.Kč)	2005 (mil. Kč)	2006 (mil. Kč)	2007 (mil. Kč)	2008 (mil. Kč)	2009 (mil. Kč)	2010 (mil. Kč)	2011 (mil. Kč)	Celkem (mil. Kč)
vlastní zdroje	Min.	46,438	21,673	100,146	36,633	198,621	18,231	0,845	1,690	424,277
příspěvky	Min.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prost. st. rozpočtu	Max.	0	0	120,676	0	0	0	0	0	120,676
prostředky ZUMF	Max.	0	0	0	700	451,863	0	0	0	1151,863
Celkem		46,438	21,673	220,822	736,633	650,484	18,231	0,845	1,690	1696,816

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

7) Přípravu a realizaci akce zabezpečí Příjemce v rozsahu následujících závazných parametrů:

Ukazatel	Měrná jednotka	Hodnota parametru	Do 2005 (mil. Kč)	2006 (mil. Kč)	Max účast prostředků státního rozpočtu pro rok 2006 (mil. Kč)	2007 (mil. Kč)	Max účast prostředků zvl. účtu MF ČR pro rok 2007 (mil. Kč)	2008 (mil. Kč)	Max účast prostředků zvl. účtu MF ČR pro rok 2008 (mil. Kč)	2009 (mil. Kč)	dále (mil. Kč)	Náklady celkem (mil. Kč)	Max účast prostředků státního rozpočtu a zvl. účtu MF ČR (mil. Kč)
Nákl. inženýrské činnosti ve výstavbě	soubor	1	2,744	2,059	0	10,537	0	3,305	0	1,695	0	20,340	0
Náklady projektové dokumentace	soubor	1	34,681	1,943	0	1,703	0	1,703	0	0	0	40,030	0
Nákl. výkupu pozemků urč. k zástavbě	ha	-	22,962	59,406	0	0	0	0	0	0	0	82,368	0
Nákl. výkupu nem. podmiň. výstavbu	soubor	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiné nákl. přípravy a zavezl. výstavby	soubor	1	7,724	8,275	0	0,308	0	0	0	0	0	16,307	0
CELKEM			68,111	71,683	0	12,548	0	5,008	0	1,695	0	159,045	0
STAVEBNÍ ČÁST inženýrské sítě													
SO 221 Kolektor pod R7	bm	38, průchozí	0	0	0	8,997	8,997	0	0	0	0	8,997	8,997
SO 301 Přívod pitné vody	m	483, DN 150	0	1,281	1,281	0	0	0	0	0	0	1,281	1,281
SO 302 Pitný vodovod (rozvod v zóně)	m	8.276, DN100-250	0	8,187	8,187	10,443	10,443	0	0	0	0	18,630	18,630
SO 304 Věžový vodojem pitné vody	l ks	základy pro technologii	0	0,546	0,546	3,667	3,667	0	0	0	0	4,213	4,213
SO 305 Čerpací stanice	m ³	68,7, jednopodl.	0	0,850	0,850	0,083	0,083	0	0	0	0	0,933	0,933
SO 306 Přeložka pitné vody u silnice III/2502	m	1.338, DN 300	0	9,321	9,321	0	0	0	0	0	0	9,321	9,321
SO 311 Přívod průmyslové vody	m	265, DN 300	0	1,274	1,274	0,682	0,682	0	0	0	0	1,956	1,956
SO 312 Průmyslový vodovod (rozvod v zóně)	m	8.250, DN 250 - 300	0	6,192	6,192	13,442	13,442	0	0	0	0	19,634	19,634
SO 313 Tlaková stanice	m ³	138, jednopodl.	0	0	0	1,710	1,710	0	0	0	0	1,710	1,710
SO 314 Zemní vodojemy prům. vody	ks	2 (ocel) á 1500 m ³	0	1,833	1,833	20,180	20,180	0	0	0	0	22,013	22,013
SO 321 Splašková kanalizace v zóně	m	3.144, DN 300	0	12,990	12,990	4,235	4,235	0	0	0	0	17,225	17,225

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

SO 322 Splašková kanalizace energo	m	112, DN 300	0	0	0	1,454	1,454	0	0	0	0	1,454	1,454
SO 323 Výtlak spl. kanal Staňkovice	m	845, DN 150/PE	0	0	0	3,927	3,927	0	0	0	0	3,927	3,927
SO 323 ABVýtlak spl. kan na ČOV Žatec	m	5.625, DN 150/PE	0	3,939	3,939	5,349	5,349	0	0	0	0	9,288	9,288
SO 324 Čerpací stanice splaškových vod	1 ks	podzemní objekt	0	0	0	12,738	12,738	0	0	0	0	12,738	12,738
SO 17 Splaš. kan přípojka IPS výtlak	m	900+1 ks čerp.st.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 331 Dešťová kan "sever" + přeložky	m	3.067, DN500-1000	0	15,500	15,500	33,122	33,122	0	0	0	0	48,622	48,622
SO 332 Dešťová kanalizace "zapad, jih"	m	4.677, DN 500 – 1200	0	21,106	21,106	37,483	37,483	0	0	0	0	58,589	58,589
SO 333 Dešťová kanalizace energocentrum	m	185, DN 300	0	0	0	1,494	1,494	0	0	0	0	1,494	1,494
SO 334 Dešťová kanalizace do Chomutovky	m	1.420, DN400	0	0	0	6,866	6,866	0	0	0	0	6,866	6,866
SO 337 Dešťové nádrže "sever"	m ³	3.600 (2x 1.800)	0	0,258	0,258	5,467	5,467	0	0	0	0	5,725	5,725
SO 338 Dešťové nádrže "jih"	m ³	6.470 (2x1.795 + 1x2.880)	0	5,757	5,757	6,846	6,846	0	0	0	0	12,603	12,603
SO 371 Odvedení dešť. vod do Ohře	m	212-kanal. DN 400, 150-příkop	0	0,892	0,892	2,229	2,229	0	0	0	0	3,121	3,121
SO 401 Přívodní VTL plynovod "jih"	m	290, DN100	0	0,534	0,534	0,838	0,838	0	0	0	0	1,372	1,372
SO 402 RS plynu (VTL/STL) "jih"	1 ks	typový objekt pro technologii	0	0	0	0,566	0,566	0	0	0	0	0,566	0,566
SO 404 Přívodní VTL plynovod "sever"	m	5.441, DN 200	0	0	0	0	0	17,987	17,839	0	0	17,987	17,839
SO 405 RS plynu (VTL/STL) "sever"	1 ks	typový objekt pro technologii	0	0	0	0,862	0	0	0	0	0	0,862	0
SO 407 STL plynovod v areálu	m	3.713, DN 150 - 300	0	11,756	11,756	3,185	3,185	0	0	0	0	14,941	14,941
SO 14 STL plynovod přípojka IPS	m	2.000, DN 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 411 Přepojení VTL plynovodu Lšnice	1 ks	soubor armatur	0	0	0	0	0	0,782	0	0	0	0,782	0

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

SO 511 Rozvod NN pro spotřebu zóny	m	1.000	0	0,298	0,298	0,727	0,727	0	0	0	0	1,025	1,025
SO 512 Venkovní osvětlení energocentra	ks	12 svítidel	0	0,238	0,238	0,380	0,380	0	0	0	0	0,618	0,618
SO 513 Telefonní rozvody v zóně (zemní práce)	m	3.950	0	0,476	0,476	1,857	1,857	0	0	0	0	2,333	2,333
SO 521 Přeložka telef.kabelů u sil. III/2502	m	opt.kabel 2x 1.350	0	0	0	1,638	1,638	0	0	0	0	1,638	1,638
SO Napájení VVN a VN	MW	30 (přísp. ÚK)	0	16,000	0	0	0	0	0	0	0	16,000	0
SO 21 Přípojka tel. IPS (zemní práce)	m	2.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO Pozemkové úpravy (podíl ÚK)	soubor	1	0	0,444	0	6,115	0	5,287	0	5,287	2,535	19,668	0
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ – stav.část													
SO 131 Vlečka - žel. spodek	m	8 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 132 Vlečka - žel. svršek	m	8 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 133 Vlečka - zabezpečovací zařízení	ks	1 provozní soubor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 134 Vlečka - úprava stávající vlečky	m ²	27 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 111,113 Silnice II/607 I.etapa	m ²	18 795	0	8,523	8,523	56,929	39,821	19,278	19,278	0	0	84,730	67,622
SO 116,117 Silnice III/25021	m ²	39 999	0	5,950	0	88,833	88,833	118,948	14,398	11,249	0	224,980	103,231
SO 121,122,123 Silnice III/2502	m ²	41 298	0	6,069	0	139,330	139,330	143,531	143,531	0	0	288,930	282,861
SO 211 Silnice III 2502 - most R7	m ²	1 030 Mostovka	0	0	0	0	0	31,263	25,000	0	0	31,263	25,000
SO 212 Silnice III 2502 - vyztužené zemní těleso	m ²	30 624 geomříže	0	0	0	19,387	19,387	35,806	0	0	0	55,193	19,387
SO 101 Silnice II/250 - silnice	m ²	18 262	0	2,380	2,380	99,517	99,517	121,647	121,647	0	0	223,544	223,544
SO 102 Silnice II/250 - úprava stáv. komunikací	m ²	10 935	0	0	0	10,677	10,677	8,213	5,000	0	0	18,890	15,677
SO 103 Silnice II/250 - přeložky inž.sítí (RWE-SČP)	m	907	0	4,760	4,760	0,583	0,583	0	0	0	0	5,343	5,343
SO 104 Silnice II/250 - přeložky inž.sítí (O ₂)	m	5 465	0	0,595	0,595	1,435	1,435	0	0	0	0	2,030	2,030
SO 105 Silnice II/250 - přeložky	m	970	0	1,190	1,190	0,118	0,118	0	0	0	0	1,308	1,308

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

inž.sítí (ČEZnet)														
SO 106 Silnice II/250 -MUK Bítovceves	m ²	11 626	0	0	0	0	0	83,510	69,592	0	0	83,510	69,592	
SO 107,108 Silnice II/250 - prov. napojení, objížďky	m ²	3 692	0	0	0	10,034	10,034	10,035	0	0	0	20,069	10,034	
SO 201 Silnice II/250 - most přes R7	m ²	898 Mostovka	0	0	0	0	0	24,019	15,019	0	0	24,019	15,019	
SO 202 Silnice II/250-most přes vlečku	m ²	564 mostovka	0	0	0	0	0	17,087	16,234	0	0	17,087	16,234	
SO Dopravní značení všechny stavby	ks	1 prov. soubor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SO 126 Účelové komunikace větev A	m ²	4 757	0	0	0	16,690	16,690	3,758	0	0	0	20,448	16,690	
SO 127 Účelové komunikace větev B	m ²	2 241	0	0	0	6,517	6,517	0	0	0	0	6,517	6,517	
SO 128 Účelové komunikace větev C	m ²	4 260	0	0	0	11,318	11,318	0	0	0	0	11,318	11,318	
SO 231 Energocentr. - příprava území	m ²	9 045	0	0	0	43,613	43,613	0	0	0	0	43,613	43,613	
STAVEBNÍ ČÁST CELKEM			0	149,139	120,676	701,563	677,478	641,151	447,538	16,536	2,535	1510,924	1245,692	
TECHNOLOG. ČÁST inženýrské sítě														
PS 0304 Věžový vodojem pitné vody	1 ks	H=40 m, obj. 400 m ³	0	0	0	15,528	15,528	0	0	0	0	15,528	15,528	
PS 0305 Čerpací stanice pitné vody	1 ks	Q=10 l/s, 2 ks čerpadla	0	0	0	0,891	0,891	0	0	0	0	0,891	0,891	
PS 0313 Tlaková stanice	1 ks	výst.tl. 8,5 Mpa, 97 l/s	0	0	0	2,544	2,544	0	0	0	0	2,544	2,544	
PS 0324 Čerpací stanice splaš. vod	1 ks	Q=14 l/s, 2 ks čerpadla	0	0	0	0,886	0,886	0	0	0	0	0,886	0,886	
PS 0402 RS plyn "jih"	1 ks	regul.st. - 5.000 m ³ /hod.	0	0	0	2,673	2,673	0	0	0	0	2,673	2,673	
PS 0405 RS plyn "sever"	1 ks	regul.st. - 10.000 m ³ /hod.	0	0	0	0	0	4,325	4,325	0	0	4,325	4,325	
TECHNOLOG. ČÁST CELKEM			0	0	0	22,522	22,522	4,325	4,325	0	0	26,847	26,847	
NÁKLADY CELKEM			68,111	220,822	120,676	736,633	700,000	650,484	451,863	18,231	2,535	1696,816	1272,539	

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

8) **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb akce vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech minimálně ve výši dle bodu 6) a 7) těchto **Podmínek**.

9) Při vyšších uznatelných investičních nákladech akce se součet účastí prostředků SR a ZUMF na jedné straně a součet účastí vlastních zdrojů **Příjemce** a příspěvků přijatých na sdruženou výstavbu na druhé straně zvýší v poměru 75% ku 25%. Na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise **Programu** ze dne 23.6.2006 je celková výše investičních nákladů akce schválena do maximální výše 2 028,972 Kč.

10) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti prostředků SR a ZUMF v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti prostředků ZUMF podléhají souhlasu ze strany **MF**.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

11) **Příjemce** je povinen zabezpečit u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárny návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárny výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDI (technického dozoru investora) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

12) **Příjemce** může vybrané soubory staveb zcela nebo částečně zabezpečit prostřednictvím smlouvy o sdružené výstavbě či jiné smlouvy obdobného charakteru, pokud v takové smlouvě zaváže svého smluvního partnera k dodržení termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce a k dalším povinnostem ve vazbě na podmínky účasti prostředků SR a ZUMF.

13) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studii, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady v českém jazyce a doručování výše uvedených projektových pokladů zástupcům **Určené organizace**,

b) pravomocná územní rozhodnutí, včetně grafické části, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona¹, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí², podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu³, podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴ a podle dalších zákonů a doručování výše uvedených dokladů zástupcům **Určené organizace**,

c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb, a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.

14) Ve fázi zadávacího řízení jsou **Příjemce**, popřípadě jeho smluvní partner ze smlouvy o sdružené výstavbě povinni, při zadávání veřejných zakázek, na kterých se podílejí prostředky SR a ZUMF (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

¹ Zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění

² Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

³ Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

⁴ Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

- a) postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- b) nabídky uchazečů hodnotit podle jediného kritéria – nabídkové ceny, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak,
- c) kromě povinností vyplývajících z § 74, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jmenovat do komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek zástupce **Určené organizace**, zástupce **Správce programu** a zástupce **MF**, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak,
- d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen výběrové řízení zrušit a vypsát jej znovu, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak.

15) Ve fázi výstavby **Příjemce** zabezpečí prostřednictvím společnosti pověřené výkonem investorských a inženýrských činností, popřípadě prostřednictvím smluvního partnera ze smlouvy o sdružené výstavbě, při realizaci veřejných zakázek, na kterých se podílejí prostředky SR a ZÚMF (s výjimkou smlouvy o úhradě podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

- a) pravidelnou zprávu TDI o průběhu výstavby jednotlivých souborů staveb, s uvedením změn stavby s dopadem do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a změn stavby s dopadem do ceny a kvality, a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu výstavby,
- b) soustavnou součinnost TDI se zástupci **Určené organizace**, popř. se zástupci společnosti, kterou Určená organizace pro výkon supervizního dohledu zvolí, za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností,
- c) prováděcí dokumentaci a její doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
- d) dokumentaci skutečného provedení stavby a její doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
- e) kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu, a jejich doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 5 dnů od jejich vydání příslušným úřadem a poté znovu s vyznačením právní moci nejpozději do 7 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

16) Ve všech fázích přípravy a zabezpečení výstavby je **Příjemce** povinen zabezpečit:

- a) vypracování a udržování generální koordinační situace území **Průmyslové zóny** a její včasné doručování zástupcům **Určené organizace** po každé aktualizaci,
- b) vypracování a udržování generálního POV (plánu organizace výstavby) na území **Průmyslové zóny** a jeho včasné doručování zástupcům **Určené organizace**,
- c) vypracování a udržování řádného harmonogramu akce v členění podle jednotlivých stavebních objektů, doručování harmonogramu zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele, dodržování harmonogramu ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností,
- d) neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých okolnostech, které způsobují nebo by mohly vést k nedodržení termínů výstavby jednotlivých stavebních objektů obsažených v harmonogramu,
- e) konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny**,
- f) vypracování pravidelné kontrolní zprávy o výstavbě **Průmyslové zóny** a její doručování zástupcům **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o podobě, frekvenci vypracování a doručování kontrolní zprávy,



Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

g) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na kontrolních dnech výstavby **Průmyslové zóny**, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech,

h) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na technických a obchodních jednáních vedených s investory či jejich zástupci ve spojení s investiční přípravou území **Průmyslové zóny**, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto jednáních,

i) zasílání veškeré poštovní i elektronické korespondence týkající se průmyslové zóny Žatec - Triangle a výstavby závodů investorů na vědomí zástupcům Určené organizace,

17) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a prostředků zvláštního účtu MF ČR na financování akce, neprodleně o tom informuje **Správce programu** a současně předloží prostřednictvím **Určené organizace** žádost o změnu rozhodnutí. **Správce programu** provede změnu rozhodnutí nebo žádost zamítne. Změna rozhodnutí podléhá souhlasu MF.

18) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení akce předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Dokumentace musí obsahovat:

d) zprávu o plnění závazných ukazatelů a dodržení podmínek účasti ZÚMF,

e) výpis z katastru nemovitostí ke všem vykupovaným pozemkům ne starší 14 dní;

f) kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu s doložkou ke všem stavebním objektům a provozním souborům,

g) vyúčtování a finanční vypořádání prostředků SR, poskytnutých na financování akce v rozsahu podle vyhlášky č. 40/20001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, vyúčtování a finanční vypořádání prostředků ZÚMF v obdobném rozsahu,

h) vstupní data o skutečnosti v rozsahu příslušných formulářů ISPROFIN RA 80 až RA 89,

i) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků SR a prostředků ZÚMF.

19) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** následovně:

originály dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo doporučeně na adresu: Ing. Jaroslav Lískovec, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

kopie dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo na adresu: Ing. Jaroslav Lískovec, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 nebo faxem na číslo: 2 9634 2552 nebo elektronickou poštou na adresu jaroslav.liskovec@czechinvest.org

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

20) Uvolňování **Dotace**:

a) Prostředky SR budou uvolňovány na základě Oznámení limitu investičních výdajů státního rozpočtu z příslušného čerpacího účtu zřízeného Českou spořitelnou, a.s. Pokud není **Správce programu** stanoveno jinak, může **Příjemce** z tohoto účtu hradit náklady výhradně bankovním převodem. Prostředky SR přidělené pro jednotlivé roky je možné čerpat nejpozději do data specifikovaného na Oznámení limitu.

b) Prostředky ZÚMF budou uvolňovány ze strany **MF** na účet **Příjemce** do 30 dnů po předložení žádosti, ve které **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost investičních nákladů akce

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

(fakturu), jejichž zdrojové pokrytí ze strany ZÚMF požaduje a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce** mezi prvním a desátým dnem kalendářního měsíce **Určené organizaci**, která ji po kontrole oprávněnosti včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek prostřednictvím **Správce programu** postupuje na **MF**.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků.

21) **Správce programu** Dotaci zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

22) **Příjemce** nesmí hradit daň z přidané hodnoty z prostředků SR či prostředků ZÚMF, pokud **Příjemce** nebo jeho smluvní partner ze smlouvy o sdružené výstavbě může uplatnit odpočet daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

23) **Příjemce** není oprávněn po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení akce bez předchozího souhlasu **Určené organizace**, **Správce programu** a **MF** převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořízené v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích a sdílejí stejný právní osud.

24) **Příjemce** není oprávněn po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce bez předchozího souhlasu **Správce programu**

- a) pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout nebo zatížit věcným břemenem či zástavním právem,
- b) pozemky **Průmyslové zóny** převést na jinou osobu;
- c) změnit stávající funkční využití pozemků v územním plánu VÚC.

25) **Příjemce** se žádostí o souhlas dle bodu 24 zasílá **Správci programu** a v kopii **Určené organizaci**:

- a) návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky dle bodu 26 nebo 27,
- b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky,
- c) znalecký posudek o tržní ceně převáděných pozemků,
- d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic Průmyslové zóny a převáděných/zatěžovaných pozemků.

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

26) **Příjemce** je povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu, vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.

27) Se souhlasem Správce programu **Příjemce** může pozemky **Průmyslové zóny** využít pro účely realizace investičních záměrů v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, příp. dalších oblastech plnicích funkcí obslužnosti pro záměry uvedené v bodě 26. (dále jen „Služby pro výrobu“)

28) Služby pro výrobu lze umístit pouze na základě výběrového řízení a na základě souhlasu Správce programu, toto neplatí v případě záměru schváleného Správcem programu na základě společné písemné žádosti **Příjemce** a strategického investora na **Průmyslové zóně**.

29) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, **Příjemce** nesmí pozemky **Průmyslové zóny** zatížit věcným břemenem, zástavním nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s bodem 26 těchto **Podmínek**.

30) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen při převodu, resp. pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** zajistit ochranu svých zájmů a práv. Za tím účelem **Příjemce** realizuje převod pozemků jedním z následujících způsobů:

- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - **Příjemce** pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora, dle ustanovení odstavce b);
- b) prostřednictvím kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva s ustanovením o ceně – **Příjemce** pozemky převede na investora, ale s výhradou, že pokud by měl investor v úmyslu pozemky popř. jejich část převést nebo zatížit (např. věcným břemenem nebo zástavním právem) ve prospěch třetí osoby, je povinen tyto pozemky popř. jejich část nabídnout ke koupi **Příjemci** a to za cenu, za kterou byly investorovi prodány, popř. s přihlédnutím ke z(ne)hodnocení pozemků průmyslové zóny investorem a míře inflace. **Příjemce** je povinen svého předkupního práva využít vždy, došlo-li by převodem pozemků na třetí osobu k porušení bodu 26 a 31 těchto **Podmínek**, nestanoví-li **Správce programu** jinak. Předkupní právo přechází na všechny budoucí nabyvatele pozemků průmyslové zóny a zaniká uplynutím 10 let od ukončení závěrečné etapy akce.

31) **Příjemce** je oprávněn převést pozemky **Průmyslové zóny** na podporovaného investora za zvýhodněnou cenu, tedy za cenu nižší než obvyklou, pouze se souhlasem **Správce programu**. **Podporovaným investorem** se rozumí fyzická či právnická osoba, která na území podpořené průmyslové zóny vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních míst v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje. **Správce programu** poskytne souhlas s převodem pozemků průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu pouze v případě, že poskytnutí podpory je v souladu s pravidly veřejné podpory (viz. níže), a pokud celková veřejná podpora, která je podporovanému investorovi poskytnuta, nepřekročí ve vztahu k relevantním uznatelným nákladům podporovaného investora maximální míru veřejné podpory stanovenou pro jednotlivé regiony NUTS II České republiky (Regionální mapa veřejné podpory ČR)⁵.

Při převodu je **Příjemce** povinen dodržet soulad s pravidly pro veřejnou podporou stanovenými předpisy ES a ČR platných ke dni poskytnutí podpory zvýhodněným převodem pozemků (dnem rozhodným pro poskytnutí podpory je den, kdy bylo **Příjemcem** rozhodnuto o všech náležitostech veřejné podpory – komu, v jaké výši, splatnost kupní ceny), zejména s čl. 87 a 88 Smlouvy o založení ES, nařízení Rady (ES) č. 659/1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla článku 93 Smlouvy o založení ES, ve znění pozdějších

⁵ Usnesení vlády č. 1315/2001, případně jiný předpis ES či ČR, který Regionální mapu veřejné podpory ČR upravuje.

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

předpisů, případně dalších předpisů ve smyslu zmocnění, uvedeném v nařízení Rady (ES) č. 994/98, dále Pravidla pro národní regionální podporu (OJ C 74, 10.3. 1998), zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů. Převody pozemků za zvýhodněnou cenu jako forma veřejné podpory **uskutečněné do konce roku 2006** nepodléhají notifikaci a schválení Evropskou komisí, neboť tato forma podpory byla notifikována a schválena Evropskou komisí v rámci Programu na podporu rozvoje průmyslových zón.

32) **Příjemce** předloží **Správci programu** čestné prohlášení podporovaného investora, ve kterém podporovaný investor uvede přehled veškeré veřejné podpory, o jejímž udělení bylo rozhodnuto k datu uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu pozemků **průmyslové zóny** za zvýhodněnou cenu. **Příjemce** dále předloží **Správci programu** výpočet veřejné podpory, která vznikne převodem pozemků **průmyslové zóny** podporovanému investorovi za zvýhodněnou cenu.

33) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků průmyslové zóny a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky průmyslové zóny.

34) V případě vzniku Mimořádného příjmu z prodeje nebo pronájmu pozemků Průmyslové zóny, který činí min. 100 tis. Kč, je **Příjemce** povinen poměrnou část Mimořádného příjmu, která se vypočítá vynásobením Mimořádného příjmu procentuální výší získané dotace, investovat do rozvoje Průmyslové zóny. Nebudou-li tyto prostředky investovány do 36 měsíců od jejich vzniku, je **Příjemce** povinen poměrnou část Mimořádného příjmu odvést na účet určený **Správce programu**. Mimořádným příjmem se rozumí částka, o kterou převyšuje cena, za níž jsou pozemky Průmyslové zóny prodávány, resp. pronajímány, cenu prodejní COP resp. nájem, vstupující do výpočtu nákladové mezery, navýšenou o 10 % (např. je-li sjednána kupní cena vy výši 15 mil.Kč a cena prodejní COP, vstupující do výpočtu nákladové mezery byla uvažována ve výši 10 mil.Kč, činí Mimořádný příjem 4 mil.Kč).

35) **Příjemce** je povinen zasílat Určené organizaci po dobu 10 let od dokončení akce výroční zprávu o stavu obsazení Průmyslové zóny. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31.12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ, plochu pozemků Průmyslové zóny ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst. Pokud nebude Určenou organizací stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31.1. následujícího roku.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

36) Použití **Dotace**, tj. prostředků SR a prostředků ZUMF (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se prostředky ZUMF podílejí) podléhá věcné kontrole ze strany **Určené organizace** a finanční kontrole ze strany **Správce programu, MF** a územních finančních orgánů podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve platném znění. Kontrola se týká prostředků SR a prostředků ZUMF uvedených na řádku číslo 81499 **Rozhodnutí** Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené.

37) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících formou supervizního dohledu nad činností technického dozoru investora

- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z prostředků SR a ZUMF,
- b) soulad fakturace se skutečností.

38) **Určená organizace** provádí věcnou kontrolu podle předchozího odstavce v průběhu provádění prací, služeb a dodávek a při posuzování žádosti **Příjemce** o uvolnění prostředků SR a ZUMF.

39) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Dotace** vyslovuje souhlas s prováděním věcné kontroly ze strany **Určené organizace**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

40) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Určené organizace** (dále jen „pověřený zástupce“) provádění věcné kontroly a poskytnout jim pro to nezbytné zázemí a veškerou potřebnou součinnost. Je-li to pro provádění věcné kontroly nezbytné, je **Příjemce** povinen vyhradit pověřenému zástupci na **Průmyslové zóně** místnost odpovídajících rozměrů s nezbytným kancelářským a technickým vybavením (psací stůl, židle, počítač, tiskárna, telefon s pevnou linkou a fax, připojení k internetu, připojení k elektro 220 V) a poskytnout mu sociální zázemí.

41) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory,
- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou,
- c) soulad čerpání a užití Dotace s pravidly Programu, příslušnými právními předpisy a těmito Podmínkami.

42) **Správce programu, MF** nebo územní finanční orgány provádí finanční kontrolu podle předchozího odstavce před rozhodnutím o poskytnutí Dotace, v průběhu použití Dotace i po jejím použití, a to podle účetnictví.

43) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s Průmyslovou zónou tzn. účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s Průmyslovou zónou a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

44) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF** a územních finančních orgánů kontrolu použití Dotace a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.

45) Před uskutečněním změn je **Příjemce** povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých změnách vzniklých při realizaci **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů, apod.) formou předložení žádosti o změnu Rozhodnutí, která musí obsahovat zdůvodnění změny a doložení relevantních RA formulářů.

46) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání prostředků SR nebo prostředků ZUMF vyslovuje souhlas s budoucími kontrolami ze strany **Určené organizace, Správce programu, MF** a územních finančních orgánů a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků SR a/nebo ZUMF.

47) Nedodržení lhůt uvedených v bodech 17, 18, 45 a nesplnění podmínek uvedených v bodech 11 až 13, 15, 16, 19, 20 b), 32, 35, 43 a 50 jsou považovány za méně závažná porušení podmínek ve smyslu § 14 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění.

48) Neoprávněné použití nebo zadržování **prostředků SR Příjemcem** se považuje za porušení rozpočtové kázně podle § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění. Neoprávněným použitím prostředků SR se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržováním podpory se rozumí porušení povinnosti vrácení dotace ve stanoveném termínu.

49) Neoprávněné použití nebo zadržování **prostředků ZUMF Příjemcem** bude v souladu s bodem 2 těchto **Podmínek** považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně. Neoprávněným použitím prostředků ZUMF se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: Průmyslová zóna Triangle – II. etapa

Investor: Ústecký kraj

Evidenční číslo: 222232 0014

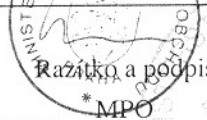
povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržením prostředků ZUMF se rozumí porušení povinnosti vrácení Dotace ve stanoveném termínu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

50) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do **Průmyslové zóny** návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Průmyslová zóna** je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem akce je Ústecký kraj za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu.

51) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.

52) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí Rozhodnutí **Správce programu** o účasti prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu MF ČR na financování akce, nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy akce, není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Lískovec tel. 296 342 835	<i>Lískovec</i> dne: 4. 12. 06	 Razítko a podpis * MPO MF
Schválil: Ing. Zdeněk Jana, ŘD CI	<i>Jana Z.</i> dne: 4. 12. 06	
Schválil: Ing. Boris Halata, ČO MPO	<i>Halata B.</i> dne: 6. 12. 2006	
Schválil za MF: Ing. L. Zabo - ŘO 19	<i>Zabo L.</i> dne: 7. 12. 2006	
Převzal a s podmínkami se seznámil:	dne: - 8. 12. 2006	Razítko a podpis statutárního zástupce



H' C