

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

25.3.2013

Bod programu:

10

Věc:

SPZ Triangle - dohoda ke smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků se společností Panasonic

Důvod předložení:

žádost společnosti Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. v likvidaci, ze dne 9.1.2013

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

bez nároku na rozpočet kraje

Zpracoval:

Ing. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu a
vedoucí odboru kancelář ředitele

Bc. Jaroslav Krch,
manažer SPZ Triangle, odbor kancelář
ředitele

Předkládá:

pan Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. Milan Zemaník,
ředitel krajského úřadu Ústeckého kraje

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr., Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí majetkového odboru

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 170/10R/2013

dne: 13.3.2013

hlasování:

pro

proti

zdržel se

8

0

0

Předáno OOKÚ:**Expedováno:****Přílohy:**

1. Žádost společnosti Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. v likvidaci, ze dne 9.1.2013
2. Oznámení o ukončení činnosti a vstupu společnosti do likvidace, ze dne 14.1.2013
3. Návrh Dohody ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků, ze dne 1.července 2006
(Dohoda)
4. a) Smlouva o budoucí smlouvě o koupi pozemků, ze dne 1.7.2006 – příloha č. 1 Dohody
b) Smlouva o koupi pozemků II
5. Situace předmětných pozemků řešených předkládanou Dohodou
6. Rozhodnutí v rámci Programu na podporu rozvoje průmyslových zón, ze dne 10.6.2005
7. Rozhodnutí v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, ze dne 8.12.2006

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dohody ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků, ze dne 1.7.2006 se společností Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Staňkovice - Průmyslová zóna Triangle 400, PSČ 438 01, IČ 27568300, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

B) **ukládá**

panu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, zajistit veškeré náležitosti spojené s uzavřením Dohody ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků, ze dne 1.7.2006 se společností Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. v likvidaci.

TERMÍN: 15.4.2013

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti společnosti Panasonic **Liquid Crystal Display Czech, s.r.o. v likvidaci** (dále jen „Panasonic“) ze dne 9.1.2013 (příloha č. 1) a v souladu s uzavřenou Smlouvou o budoucí smlouvě o koupi pozemků ze dne 1. července 2006 (dále jen „smlouva“) (příloha č. 4a) předkládáme návrh Dohody ke smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků ze dne 1.7.2006, jejímž předmětem je postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy na třetí osobu (příloha č. 3).

Smlouvu uzavřel Ústecký kraj jako budoucí prodávající a Panasonic jako budoucí kupující (ještě pod obchodní firmou IPS Alpha Technology Europe s.r.o.). Předmětem smlouvy byl mimo jiné závazek stran spolu v budoucnu uzavřít kupní smlouvu, na základě které by Ústecký kraj, jako prodávající, převedl do vlastnictví Panasonicu, jako kupujícího, některé pozemky, které ke dni uzavření smlouvy nebyly ve vlastnictví Ústeckého kraje, resp. byly ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k nim příslušelo Ministerstvu obrany České republiky. Jedná se o pozemky blokové do církevních restitucí, které doposud jsou ve vlastnictví státu a budou předmětem vyrovnání s církvemi dle zákona č. 428/2012 Sb. Ústecký kraj má k těmto pozemkům s církvemi uzavřenu smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Tyto pozemky, které se nacházejí v areálu společnosti Panasonic, jsou již z části zastavěny nebo jsou součástí ploch pro budoucí expanzi se Ústecký kraj zavázal převést na Panasonic poté, co je sám nabude do svého vlastnictví (viz. příloha č. 5 – situace předmětných pozemků).

Společnost Panasonic ohlásila ukončení své činnosti ke dni 1.1.2013. Dne 23.1.2013 Ústecký kraj obdržel oznámení o ukončení činnosti a vstup do likvidace (příloha č. 2). Vstup do likvidace byl zapsán v obchodním rejstříku dne 4.2.2013. Pro další rozvoj SPZ Triangle je nezbytné učinit veškeré kroky, které nebudou bránit vstupu potenciálního nástupce Panasonicu, kterému hodlá tento investor prodat svůj závod a který s největší pravděpodobností znovu vytvoří až 600 pracovních příležitostí. Za účelem zajištění snadnějšího prodeje, resp. prodeje s vyšší právní jistotou pro budoucího investora Panasonic navrhuje udělení „bianko“ souhlasu pro investora, který splní podmínky prodeje.

Ústecký kraj ani společnost Panasonic nejsou vázány žádnými omezujícími podmínkami, a to ani dle v době uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemků ze dne 1.7.2006

platných podmínek Programu na podporu rozvoje průmyslových zón (příloha č. 6) ani z jiných uzavřených smluv. Dále v době uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemků dne 1.7. 2006 nebyly platné Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu v rámci programu na Podporu podnikatelských nemovitostí (příloha č. 7). Společnost Panasonic byla pouze vázána podmínkami k získaným státním investičním pobídkám a to do 11/2012.

Jelikož ze strany Panasonicu byly naplněny veškeré smluvní podmínky pro využití této možnosti převodu, odbor kancelář ředitele doporučuje uzavření navrhovaného smluvního vztahu v příloze č. 3 tohoto usnesení.