

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

4. 9. 2013

Bod programu:

18

Věc:

Výkon zakladatelských funkcí Ústeckého kraje ke společnosti Krajská zdravotní, a.s.

Důvod předložení:

Návrh představenstva společnosti ze dne 23.5.2013 rozhodnutí č. 21/8/2013 ve věci prodeje zbytných nemovitostí – objekt zdravotního dětského střediska Trnovany.

Návrh představenstva společnosti ze dne 15.8.2013 rozhodnutí č. 5/PR/2013 ve věci návrhu na změnu stanov.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

není

Zpracoval:

Ing. Petr Severa,
vedoucí odboru ZD

Předkládá:

RSDr. Stanislav Rybák,
1. náměstek hejtmana ÚK

Konzultováno:

Ing. Ladislav Drlý,
člen rady Ústeckého kraje, místopředseda
představenstva Krajské zdravotní, a.s.
JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí legislativně-právního odboru
Představenstvo Krajské zdravotní, a.s.

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 25/27R/2013,
35/27R/2013

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
21.8.2013	11	0	0
	10	0	0

Předáno OOKÚ:

22. 8. 2013

Expedováno:**Přílohy:****Objekt zdravotního dětského střediska Trnovany**

1. Znalecký posudek č. 019/2013/verifikace ze dne 2.4.2013
2. Výpis z katastru nemovitostí

Změna stanov společnosti

3. Návrh na změnu stanov společnosti Krajská zdravotní, a.s.
4. Úplné znění stanov s vyznačenými změnami
5. Rozhodnutí o zápisu do rejstříku škol a školských zařízení
6. Firemní školka - informace (podklady z webu MŠMT)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu Ústeckého kraje po projednání

A) *souhlasí*

s prodejem nemovitostí formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných

dražbách, ve znění pozdějších předpisů, společností Krajská zdravotní, a. s., jako prodávajícím, a to:

- budova č.p. 1733, způsob využití: občanská vybavenost, nacházející se na pozemkové parcele č. 2241/17
- pozemková parcela č. 2241/17 o výměře 278 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsané na LV č. 5790, pro katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice

B) *schvaluje*

dle ustanovení § 35 odst. 2 písm. k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov společnosti Krajská zdravotní, a.s. se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13, IČ: 25488627 v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

C) *ukládá*

Radě Ústeckého kraje, rozhodnout ve věci jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti Krajská zdravotní, a.s. o změně stanov dle bodu B tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2013

Důvodová zpráva:

Návrh představenstva společnosti ze dne 23.5.2013 rozhodnutí č. 21/8/2013 ve věci prodeje zbytných nemovitostí – objekt zdravotního dětského střediska Trnovany

Dne 23.5.2013 přijalo představenstvo toto rozhodnutí:

Rozhodnutí č. 21/8/2013

Mgr. Radek Scherfer, předseda představenstva, navrhuje po projednání toto rozhodnutí:

Představenstvo

1. **bere na vědomí** předloženou zprávu o záměru odprodeje zbytných nemovitostí:

- a. budova č.p. 1733, způsob využití: občanská vybavenost, nacházející se na pozemkové parcele č. 2241/17
- b. pozemková parcela č. 2241/17 o výměře 278 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsané na LV č. 5790, pro katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vyvolávací cenu stanovenou znaleckým posudkem

2. **navrhuje** Ústeckému kraji, jako jedinému akcionáři rozhodujícímu v působnosti valné hromady rozhodnout dle Čl. 12 odst. 2 písm. v) Stanov společnosti, o prodeji těchto nemovitostí ve vlastnictví společnosti:

- a. budova č.p. 1733, způsob využití: občanská vybavenost, nacházející se na pozemkové parcele č. 2241/17
- b. pozemková parcela č. 2241/17 o výměře 278 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsané na LV č. 5790, pro katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vyvolávací cenu znaleckým posudkem

3. **ukládá** Ing. Ladislavu Drlému, místopředsedovi představenstva, a Mgr. Radku Scherferovi, předsedovi představenstva, předložit návrh dle bodu 2 tohoto rozhodnutí Ústeckému kraji, jedinému akcionáři rozhodujícímu v působnosti valné

hromady.

Výsledek hlasování:

PRO:	7
PROTI jmenovitě:	0
ZDRŽEL SE jmenovitě:	0

Návrh byl přijat.

Jedná se o objekt zdravotního dětského střediska mimo areál Nemocnice Teplice, o.z.

- budova č.p. 1733, způsob využití: občanská vybavenost, nacházející se na pozemkové parcele č. 2241/17

- pozemková parcela č. 2241/17 o výměře 278 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří vše zapsané na LV č. 5790, pro katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za cenu zjištěnou znaleckým posudkem ve výši 1.950.000,- Kč.

Polovina objektu je v současné době využívána Krajskou zdravotní, a.s. k poskytování zdravotní péče pro děti a dorost, druhá polovina je dlouhodobě prázdná, čímž chátará. V současné době, kdy je zájemce o koupi objektu, považujeme zejména z finančního hlediska za nejvhodnější objekt opustit, pro dětský obvod najít odpovídající umístění v okolí, popř. s výhodou pro toto využít prázdné prostory v teplické nemocnici, což je dle názoru vedoucího lékaře pro léčebně preventivní péči nemocnice Teplice, o.z. MUDr. Vlastimila Woznici nejvhodnější varianta. Možná umístění v teplické nemocnici jsou v prostorách polikliniky nebo přímo v budově dětského oddělení.

Návrh představenstva společnosti ze dne 15.8.2013 rozhodnutí č. 5/PR/2013 ve věci návrhu na změnu stanov

Dne 15. 8. 2013 přijalo představenstvo společnosti toto rozhodnutí:

Rozhodnutí č. 5/PR/2013

Představenstvo

1. **navrhuje** Ústeckému kraji, jedinému akcionáři rozhodujícímu v působnosti valné hromady společnosti, rozhodnout o změně stanov společnosti dle důvodové zprávy k tomuto rozhodnutí,
2. **ukládá** Ing. Ladislavu Drlému, místopředsedovi představenstva, a Mgr. Radku Scherferovi, předsedovi představenstva, předložit návrh dle bodu 1 tohoto rozhodnutí, jedinému akcionáři k rozhodnutí

TERMÍN: 21. 8. 2013

Doposud provozovaná firemní školka vznikla na základě schváleného projektu „Firemní školka pro Krajskou zdravotní, a.s. - Masarykovu nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.“ v rámci operačního programu „OP Lidské zdroje a zaměstnanost“. Vlastní provoz školky byl zahájen 5. 11. 2010. Projekt vzniku firemní školky byl zaměřen na podporu zaměstnanců/kyň KZ MNUL, kteří potřebují podporu v zaměstnání ve formě zajištění péče o své děti předškolního věku po dobu výkonu svého povolání. Její kapacita je plně vytížena.

Financování z uvedeného projektu končí k 30. 10. 2013.

Údaje za rok 2012:

Nákladové druhy	SK 2012 (data v tis. Kč)
Náklady vč. vnitropodnikových *	2 451
<i>z toho osobní náklady</i>	<i>1 908</i>
Výnosy	2 427
<i>z toho: dotace</i>	<i>1 875</i>
<i>školkové</i>	<i>544</i>
<i>ostatní</i>	<i>7</i>
Hospodářský výsledek	-24

* Vnitropodnikové náklady = energie, odpisy budov, úklid, údržba,...

Způsoby financování činnosti MŠ:

- dotace
- školkovné
- vlastní zdroje

Jak vyplývá z uvedeného, bez dotací by společnost byla v mínusu cca 1,9 mil. Kč.

Nákladové druhy	SK 2012 (data v tis. Kč)
Náklady vč. vnitropodnikových *	2 451
z toho osobní náklady	1 908
Výnosy = školkovné	544
Hospodářský výsledek	-1 907

* Vnitropodnikové náklady = energie, odpisy budov, úklid, údržba,...

Způsoby financování činnosti MŠ:

- školkovné
- vlastní zdroje

Za účelem vyřešení této situace byl zvažován další postup, a to zajistit financování činnosti školky získáním dotací dle zákona č. 306/1999 Sb., o poskytování dotací soukromým školám, předškolním a školským zařízením, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy finanční prostředky státního rozpočtu vyčleněné na činnost „soukromých“ škol a školských zařízení nejprve poskytne formou dotace podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb. krajskému úřadu do rozpočtu kraje. Příjemcem těchto finančních prostředků je tedy opět z formálního a právního hlediska kraj jako vyšší územní samosprávný celek s právní subjektivitou, nakládat s těmito finančními prostředky však může opět pouze krajský úřad v přenesené působnosti při výkonu svých kompetencí podle školského zákona. Tato dotace se také neposkytuje na základě žádosti žadatele, ale z úřední povinnosti. Krajský úřad při poskytování těchto finančních prostředků státního rozpočtu jednotlivým právnickým osobám vykonávajícím činnost škol a školských zařízení postupuje podle zákona č. 306/1999 Sb., o poskytování dotací soukromým školám, předškolním a školským zařízením, ve znění pozdějších předpisů. Z právního hlediska se tyto finanční prostředky poskytují ve formě dotace, avšak nikoliv na základě rozhodnutí (tedy jednostranného právního úkonu), ale na základě smlouvy uzavřené mezi krajským úřadem a příslušnou právnickou osobou. Způsob financování je i v tomto případě normativní, jedná se však o upravenou normativní metodu, jejíž podstatou je výslovně stanovený procentní podíl z normativu stanoveného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, a to jako roční objem neinvestičních výdajů, mzdových prostředků.

Kromě těchto výše uvedených prostředků nic nebrání školské právnické osobě k přístupu k finančním prostředkům z rozpočtů územních samosprávných celků, z projektů Evropské unie, z darů a dědictví apod. Dále školská právnická osoba hospodaří s příjmy z hlavní činnosti, s finančními prostředky přijatými od zřizovatele, s úplatou za vzdělávání.

Mateřská škola bude nadále užívat na základě smlouvy o výpůjčce tyto prostory:

- a) II. NP budovy bez čp /če, jiná stavba na pozemku č. 1278/2 v k.ú. Bukov, zapsané na LV 27, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- b) stavba hřiště s oplocením na pozemku č. 1287/6, a na pozemku č. 1296/117, k.ú. Bukov, zapsané na LV 27, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem

a dále pak movitý majetek v celkové pořizovací ceně 1.189.378 Kč.

Vzhledem k tomu, že je provoz mateřské školy finančně náročný a k tomu, že ke dni 31. 10. 2013 končí Krajské zdravotní, a.s. dotační podpora z operačního programu „OP Lidské zdroje a zaměstnanost“ zažádala po získání příslušných povolení (stavební úřad, hygiena, apod.) dne 28. 6. 2013 Krajská zdravotní, a.s. o zápis do registru škol a školských zařízení. Dne 17. 7. 2013 obdržela společnost rozhodnutí o zápisu do registru škol a školských zařízení, na základě kterého je oprávněna provozovat mateřskou školu v Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. Aby mohla být mateřská škola řádně provozována a ufinancována, je nezbytné zapsat tuto činnosti do obchodního rejstříku a změnit stanovy společnosti.

Proto je podáván tento návrh:

Do čl. 3 se vkládají nová písmena p), q), která zní takto:

Článek 3

Předmět podnikání Společnosti

Předmětem podnikání Společnosti je:

- a) poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí, vydávaném podle obecně závazných právních předpisů,
- b) provádění dalších činností ve zdravotnictví v souladu s rozhodnutími správních úřadů, vydanými akreditacemi, certifikacemi nebo licencemi,
- c) vědecko výzkumná činnost,
- d) vědecko informační služby ve zdravotnictví,
- e) pregraduální výchova, postgraduální a kontinuální vzdělávání pracovníků ve zdravotnictví,
- f) distribuce léků a zdravotnických potřeb,
- g) silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- h) hostinská činnost,
- i) čištění a praní textilu a oděvů,
- j) pekařství, cukrářství,
- k) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- l) podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- m) provozování solárií,
- n) masérské, rekondiční a regenerační služby,
- o) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - zprostředkování obchodu a služeb,
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské

činnosti,

- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- ubytovací služby,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- činnost informačních a zpravodajských kanceláří,
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,
- poskytování technických služeb,
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
- praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží,
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- výroba potravinářských a škrobářenských výrobků,
- příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce,
- velkoobchod a maloobchod,

p) předškolní vzdělávání

q) provoz mateřské školy a zařízení školního stravování.“

Fialový text došlo k úpravě názvů předmětu činnosti (živností) tak, že odpovídají zákonu č.455/1991 Sb., živnostenskému zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Pro přehlednost není uvedeno v revizích. Červený text jsou nově doplňované živnosti.

V příloze č.6 je text uveden bez revizí a v revizích.

Vyjádření odboru ZD:

Odbor zdravotnictví navrhuje formální úpravu předmětu podnikání dle zákona č. 561/2004 b., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) takto:

p) předškolní vzdělávání,

q) provoz mateřské školy a zařízení školního stravování.“

Vyjádření odboru LP:

Se změnou navrhovanou odborem SMT souhlasíme. Terminologie odpovídá školskému zákonu i způsobu, jež je používána i v názvech živností. Návrh změny stanov a usnesení je v souladu s platnými právními předpisy.

S ohledem na rozsah živností a změnu názvosloví odbor LP navrhuje změnu názvů předmětu činnosti (živností) tak, že odpovídají zákonu č. 455/1991 Sb., živnostenskému zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Bude vhodné využít změnu tohoto ustanovení k aktualizaci textu.