

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

30. 10. 2013

Bod programu:

16

Věc:

SPZ Triangle - investiční záměr investora na ploše „L“

Důvod předložení:

Pronájem a následný prodej nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje (pozemků v SPZ Triangle o rozloze cca 36,26 ha v k.ú. Bitozeves a k.ú. Tatinná, obec Bitozeves)

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Ing. Mgr. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu a
vedoucí odboru kanceláře ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí majetkového odboru

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 201/32R/2013

dne:	hlasování:		
16. 10. 2013	pro	proti	zdržel se
	10	0	0

Předáno OOKÚ:

18. 10. 2013

Expedováno:**Přílohy:**

1. Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy mezi Ústeckým krajem a společností DEVELOPS s.r.o.
2. Záměr pronájmu nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje zveřejněný dne 23. 08. 2013.
3. Záměr prodeje nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje zveřejněný dne 23. 08. 2013.
4. Znalecký posudek na pronájem dotčených pozemků.
5. Znalecký posudek na prodej dotčených pozemků.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

r o z h o d u j e

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s kupní cenou uvedenou v kupní smlouvě tvořící přílohu Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností DEVELOPS s.r.o. a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedených smluv, nebo obsahující sdělení, že smlouvy nejsou v souladu s Rozhodnutím,

v souladu s ustanovením § 36 písmeno a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o převodu vlastnictví k nemovitostem:**

- pozemek: **část p.p.č. 554/20** o výměře max. 23 925 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: **část p.p.č. 556** o výměře max. 45 434 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 559/1** o výměře 47 436 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: **p.p.č. 560** o výměře 155 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.p.č. 561/1** o výměře 43 446 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 562** o výměře 585 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- pozemek: **p.p.č. 467/1** o výměře 528 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **část p.p.č. 476/1** o výměře max. 63 621 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 476/2** o výměře 30 426 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 476/3** o výměře 21 279 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 476/4** o výměře 32 338 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek: **p.p.č. 476/5** o výměře 4 709 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **část p.p.č. 476/6** o výměře max. 8 246 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **část p.p.č. 476/7** o výměře max. 17 323 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 476/8** o výměře 359 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek: **p.p.č. 476/9** o výměře 1 771 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.p.č. 476/12** o výměře 1 488 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **část p.p.č. 1120/1** o výměře max. 4 184 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.p.č. 623/38** o výměře 793 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 623/233** o výměře 599 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 623/211** o výměře 12 068 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 623/213** o výměře 207 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: **p.p.č. 623/236** o výměře 1 633 m², druh pozemku: orná půda

k.ú. Bitozeves, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 87 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

na společnost DEVELOPS s.r.o., se sídlem Londýnská 314/69, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 018 55 816, a **o uzavření budoucí kupní smlouvy** obsažené v příloze č. 4 Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy, se společností

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace Ústeckého kraje předkládá k projednání smluvní vztahy o rezervaci, budoucím pronájmu a budoucí koupi pozemků na ploše „L“ Strategické průmyslové zóny Triangle se společností DEVELOPS s.r.o.

Záměrem investora je vybudovat ve Strategické průmyslové zóně Triangle velkokapacitní úložiště zkapalněného zemního plynu s využitím moderních skladovacích technologií (viz specifikace projektu v příloze č.1 Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy).

Cílový počet technického a obslužného personálu je 50 zaměstnanců. Zahájení výstavby je plánováno na konec druhého čtvrtletí roku 2014. Celková výše uvažované investice přesahuje 8 miliard Kč.

Konkrétní informace o projektu jsou obsaženy v příložené smlouvě a zpracovatel vše další na vyžádání vysvětlí.

Investor v souvislosti s již předloženým investičním záměrem projevil zájem o pronájem pozemků s následným prodejem ve Strategické průmyslové zóně Triangle na ploše „L“ o celkové rozloze cca 36,26 ha. Prodejní cena dotčených pozemků činí 400,- Kč/m² (dle znaleckého posudku) a nájemní cena činí 20 Kč/m² (dle znaleckého posudku).

Celkový předpokládaný finanční výnos z případného prodeje pozemků pro uvažovaný investiční záměr bude tedy činit 145 035 600,- Kč.

Předkládaný materiál je zcela v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014.

Smlouva byla odsouhlasena právními zástupci obou jak SPZ Triangle, příspěvková organizace, tak i investora.

Vyjádření LP:

Návrh smlouvy uvedený v příloze č. 1 je v souladu s platnými právními předpisy a dle našeho názoru i v souladu s podmínkami rozhodnutí. Správce programu tuto skutečnost osvědčí svými vyjádřením.