

Kalkulace nájemného

Pronajímatel: Město Ústěť
Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o.
Předmět nájmu: - nebytové prostory v části objektu Města Ústěť v současnosti pronajatého HSZ Ústeckého kraje
- objekt se nachází na pozemku p.č. 304/2, k.ú. Ústěť,
Účel nájmu: - provozování výjezdové základny ZZS ÚK, p.o. v Ústěťu

Varienta bez dotace Ústeckého kraje

Popis pronajímaného prostoru	Plocha k pronájmu	Nájemné - cena 1 m2 obvyklá (v místě a čase)	Nájemné "cena obvyklá"	Nájemné - cena 1 m2 "ZZS ÚK"	Nájemné "ZZS ÚK"	Měsíční nájemné "ZZS ÚK" - běžné	Cena st. prací	Doba nájmu se zvýšeným nájemným	Nájemné "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné	Měsíční nájemné "ZZS ÚK" se zvýšeným nájemným	Nájemné - cena 1 m2 "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné	Nájemné - cena 1 m2 "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné - zaokrouhleno - SMLUVNÍ CENA	Nájemné "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné SMLUVNÍ CENA
	m2	Kč/m2/rok	Kč / rok	Kč/m2/rok	Kč / rok	Kč / měsíc	Kč	roky	Kč / rok	Kč / měsíc	Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	Kč/rok
Plocha garáže	48	420 Kč	20 160 Kč	300 Kč	14 400 Kč				218 794 Kč		4 558 Kč	4 500 Kč	216 000 Kč
Plocha podkrovních prostorů	84	420 Kč	35 280 Kč	300 Kč	25 200 Kč				382 890 Kč		4 558 Kč	4 500 Kč	378 000 Kč
Celkem	132		55 440 Kč	300 Kč	39 600 Kč	3 300 Kč	1 686 252 Kč	3,00	601 684 Kč	50 140 Kč	4 558 Kč	4 500 Kč	594 000 Kč

Varienta s dotací Ústeckého kraje

Plocha k pronájmu	Kč/m2/rok obvyklá	Kč/rok obvyklá	Kč/m2/rok proZZS	Kč/rok proZZS	Cena st. prací (Cena INV)	Dotace ÚK	Započtená cena st. prací (INV)	Nájemné "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné (2roky)	Nájemné - cena 1 m2 "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné	Nájemné - cena 1 m2 "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné - zaokrouhleno - SMLUVNÍ CENA	Nájemné "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné SMLUVNÍ CENA
m2					Kč	Kč	Kč	Kč/rok	Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	Kč/rok
132	420 Kč	55 440 Kč	300 Kč	39 600 Kč	1 686 252 Kč	700 000 Kč	986 252 Kč	368 351 Kč	2 791 Kč	2 700 Kč	356 400 Kč
132						kontrola pouze INV		328 751 Kč	2 491 Kč	2 400 Kč	316 800 Kč

Vysvětlivky:

Ceny jsou vč. DPH
Nájemné "ZZS ÚK": standardní roční nájemné k jednání pro uzavření nájem. sml. (zvýhodněné pro ZZS ÚK) hrazené po uplynutí doby nájmu se zvýšeným nájemným
Měsíční nájemné "ZZS ÚK" - běžné: standardní měsíční nájemné hrazené po uplynutí doby nájmu se zvýšeným nájemným
Cena st. prací: cena vestavby objektu Zdravotnické záchranné služby ÚK, p.o. do stávajícího objektu Města Ústěť, uvedená cena je dle cenové soustavy ÚRS
Doba nájmu se zvýšeným nájemným: doba po kterou bude ZZS ÚK platit zvýšené nájemné nad standardní (nájemné vč. úhrady za provedené st. práce na vestavbě)
Nájemné "ZZS ÚK" - zvýšené nájemné: roční nájemné, které bude hrazeno po smluvně určenou dobu (nájemné vč. úhrady za provedené st. práce na vestavbě)
Měsíční nájemné "ZZS ÚK" se zvýšeným nájemným: měsíční nájemné, které bude hrazeno po smluvně určenou dobu (nájemné vč. úhrady za provedené st. práce na vestavbě)