

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156

PODMÍNKY VEŘEJNÉ OBCHODNÍ SOUTĚŽE

o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení

v k.ú. Havraň, Velemyšleves, Minice, Tatinná, Bitozeves

(pro potřeby Strategické průmyslové zóny Triangle)

Ústí nad Labem, říjen 2013

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ OBCHODNÍ SOUTĚŽE

o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení

Ústecký kraj,

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem,

IČ: 70892156 (dále jen “vyhlašovatel”),

vyhlašuje

veřejnou obchodní soutěž (dále jen “soutěž”)

o nevýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení

- (a) VTL plynovod: **SO 401 – přívodní VTL plynovod A „jih“** – DN 100 PN 40, umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:
- p.č. 554/4, 554/6, 890, 554/13 v k.ú. Tatinná, zapsané na LV 31,
 - p.č. 554/14, p.č. 615 v k.ú. Tatinná zapsané na LV 33,
 - p.č. 1120/4 v k.ú. Bitozeves zapsaný na LV 117,
 - p.č. 547/1 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 10002,
 - p.č. 1293 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 271,
- v celkové délce v ose 286,50 bm,
- užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008.
- (b) VTL plynovod: **SO 404 – přívodní VTL plynovod B „sever“** – DN 200 PN 40, umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:
- PK 105, PK 108, PK 111, PK 112/1, PK 113, PK 114, PK 115, PK 116, PK 117, PK 118, PK 120, PK 121/1, PK 121/2, PK 144-2, PK 157, PK 158, PK 165, PK 166, PK 181, PK 182, PK 374, PK 375, PK 381 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10002,
 - p.č. 419, PK 22/1, PK 189/1, PK 189/3 v k.ú. Minice, zapsané na LV 87,
 - p.č. 372/2, p.č. 413, p.č. 423, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 435, p.č. 436, PK 190 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10001,
 - p.č. 226/5, p.č. 240/2, p.č. 293/4, p.č. 293/12, p.č. 293/25, p.č. 293/26, st.p.č. 158 v k.ú. Minice, zapsané na LV 111,
 - p.č. 240/4 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 64,
 - p.č. 395/3 v k.ú. Minice zapsané na LV 86,
 - p.č. 426, PK 22/2, PK 145, PK 189/5, PK 194, PK 211/6 v k.ú. Minice, zapsané na LV 112 ,
 - PK 143 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 120,
 - p.č. 174/2 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 119,
 - PK 139, PK 398/2 v k.ú. Minice zapsané na LV 122,
 - p.č. 381 v k.ú. Minice nezapsaný na LV,
 - PK 680/1, PK 680/2, PK 683 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 113,
 - p.č. 600/2, PK 647, PK 686/1, PK 1611-1 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 10002,
 - PK 480, PK 596, PK 597, PK 599, PK 600, PK 648, PK 679, PK 684, PK 688, PK 689 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 140,
- a umístěný dále na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, a to:
- p.č. 673/1, p.č. 673/2, p.č. 674, p.č. 675/2, p.č. 1136 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 175,
 - p.č. 1139 v k.ú. Havraň, zapsaný na LV 405,
 - p.č. 1137, p.č. 1138 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 1,
- v celkové délce v ose 5437,20 bm,
- užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008.
- (c) Regulační stanice plynu (VTL/STL) A „jih“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 402 a PS 402. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 75, k.ú. Tatinná. Oplocení je umístěno na p.p.č. 554/13, k.ú. Tatinná.
- (d) Regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 405 a PS 405. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 158, k.ú. Minice.

O záměru prodeje výše uvedeného VTL plynárenského zařízení rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 56/27R/2013 dne 21. 8. 2013. Záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů od 22.8.2013.

Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že výše uvedené VTL plynárenské zařízení na základě Smlouvy o spolupráci a součinnosti při stavbě plynárenského zařízení uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností RWE GasNet, s.r.o. (v okamžiku uzavření smlouvy ještě SČP Net, s.r.o.) ze dne 12.3.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2007 provozuje společnost RWE GasNet, s.r.o.

Vyhlašovatel tímto vyzývá

osoby způsobilé být účastníkem této soutěže a vlastníci licenci k provozování VTL plynárenského zařízení udělovanou Energetickým regulačním úřadem dle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,

aby mu podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení (dále jen “smlouva”), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nevhodnější (dále jen “vítěz soutěže”), a vítěz soutěže by mu za to zaplatil kupní cenu (dále jen “cena”).

Účetní hodnota majetku ke dni 31.10.2013 je 37.436.511,95 Kč.

Vyhlášená minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 30 500 000,- Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen “požadované znění smlouvy”), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ OBCHODNÍ SOUTĚŽE (dále jen “podmínky soutěže”). Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuje vyhlašovatel za prodej plynárenského zařízení zaplatit.

Podmínky soutěže vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, místnost č. 409 ve dnech středa a čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání návrhů. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách Ústeckého kraje: www.kr-ustecky.cz (úřední deska – veřejné zakázky).

Jediným kritériem pro výběr nevhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy (dále jen “nevhodnější návrh”) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny nesmí být nižší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 25.11.2013 v 17,00 hodin. Soutěžní návrhy mohou být podávány v sídle vyhlašovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, podatelna, popřípadě je možno je zaslat poštou na adresu sídla vyhlašovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Návrh, jehož obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce opatřené zřetelně názvem soutěže: „**Veřejná obchodní soutěž o nevhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení**“, identifikačními údaji navrhovatele (název, sídlo, identifikační číslo, telefon), upozorněním „**NEOTVÍRAT**“. Na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč ve prospěch účtu č. 2141552/0800 vedeného u České spořitelny, a.s. Za složení kaucí se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.

Při skládání kaucí musí být platba provedena s následující specifikací:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| a) variabilní symbol | – | 442 |
| b) specifický symbol | – | identifikační číslo navrhovatele |
| c) konstantní symbol | – | 308 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad. |

Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci platby, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucí jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlašovatelem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž a odmítnout všechny předložené návrhy.

Tato veřejná obchodní soutěž je v souladu s ustanovením § 261 odst. 2, § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, veřejnou obchodní soutěží. Podáním návrhu vyjadřuje zájemce svou plnou akceptaci těchto podmínek a další jednání Ústeckého kraje je v dobré víře s touto skutečností.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ OBCHODNÍ SOUTĚŽE

o nevýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení

I.

Stanovení podmínek veřejné obchodní soutěže

Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 (dále jen "vyhlašovatel") tímto stanoví podmínky veřejné obchodní soutěže o nevýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení (dále jen "podmínky soutěže").

II.

Zájemce, navrhovatel, účastník soutěže

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání návrhů (dále jen "zájemce").
2. Navrhovatelem je osoba, která podá návrh do soutěže ve lhůtě pro podávání návrhů, a to způsobem stanoveným pro podávání návrhů, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen "navrhovatel").
3. Účastníkem soutěže je navrhovatel, jehož soutěžní návrh vyhovuje podmínkám soutěže (dále jen "účastník soutěže").

III.

Vymezení předmětu závazku, zásady ostatního obsahu smlouvy

1. Předmětem prodeje je VTL plynárenské zařízení:

- (a) VTL plynovod: **SO 401 – přívodní VTL plynovod A „jih“** – DN 100 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- p.č. 554/4, 554/6, 890, 554/13 v k.ú. Tatinná, zapsané na LV 31,
- p.č. 554/14, p.č. 615 v k.ú. Tatinná zapsané na LV 33,
- p.č. 1120/4 v k.ú. Bitoveves zapsaný na LV 117,
- p.č. 547/1 v k.ú. Bitoveves, zapsaný na LV 10002,
- p.č. 1293 v k.ú. Bitoveves, zapsaný na LV 271,

v celkové délce v ose 286,50 bm,

užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008.

- (b) VTL plynovod: **SO 404 – přívodní VTL plynovod B „sever“** – DN 200 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- PK 105, PK 108, PK 111, PK 112/1, PK 113, PK 114, PK 115, PK 116, PK 117, PK 118, PK 120, PK 121/1, PK 121/2, PK 144-2, PK 157, PK 158, PK 165, PK 166, PK 181, PK 182, PK 374, PK 375, PK 381 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10002,
- p.č. 419, PK 22/1, PK 189/1, PK 189/3 v k.ú. Minice, zapsané na LV 87,
- p.č. 372/2, p.č. 413, p.č. 423, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 435, p.č. 436, PK 190 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10001,
- p.č. 226/5, p.č. 240/2, p.č. 293/4, p.č. 293/12, p.č. 293/25, p.č. 293/26, st.p.č. 158 v k.ú. Minice, zapsané na LV 111,
- p.č. 240/4 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 64,
- p.č. 395/3 v k.ú. Minice zapsané na LV 86,
- p.č. 426, PK 22/2, PK 145, PK 189/5, PK 194, PK 211/6 v k.ú. Minice, zapsané na LV 112,
- PK 143 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 120,
- p.č. 174/2 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 119,
- PK 139, PK 398/2 v k.ú. Minice zapsané na LV 122,
- p.č. 381 v k.ú. Minice nezapsaný na LV,
- PK 680/1, PK 680/2, PK 683 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 113,
- p.č. 600/2, PK 647, PK 686/1, PK 1611-1 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 10002,

- PK 480, PK 596, PK 597, PK 598, PK 599, PK 600, PK 648, PK 679, PK 684, PK 688, PK 689 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 140,

a umístěný dále na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, a to:

- p.č. 673/1, p.č. 673/2, p.č. 674, p.č. 675/2, p.č. 1136 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 175,
- p.č. 1139 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 405,
- p.č. 1137, p.č. 1138 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 1,

v celkové délce v ose 5437,20 bm,

užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008.

- (c) Regulační stanice plynu (VTL/STL) A „jih“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 402 a PS 402. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 75, k.ú. Tatinná. Oplocení je umístěno na p.p.č. 554/13, k.ú. Tatinná.
- (d) Regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 405 a PS 405. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 158, k.ú. Minice.

(dále také jen „plynárenské zařízení“). Účetní hodnota plynárenského zařízení je ke dni 31.10.2013 37.436.511,95 Kč.

2. **Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že výše uvedené VTL plynárenské zařízení na základě Smlouvy o spolupráci a součinnosti při stavbě plynárenského zařízení uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností RWE GasNet, s.r.o. (v okamžiku uzavření smlouvy ještě SČP Net, s.r.o.) ze dne 12.3.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2007 provozuje společnost RWE GasNet, s.r.o.**
3. O způsobu prodeje plynárenského zařízení ve veřejné obchodní soutěži bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne 30.10.2013. O záměru prodeje plynárenského zařízení bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 56/27R/2013 ze dne 21.8.2013, záměr prodeje byl zveřejněn po dobu 30 dní od 22.8.2013.
4. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem této soutěže a vlastníci licenci k provozování plynárenského zařízení udělovanou Energetickým regulačním úřadem dle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy kupní o prodeji plynárenského zařízení (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlášovatel jakožto prodávající odevzdá plynárenské zařízení účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nevýhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k plynárenskému zařízení, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s prodáváním majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
5. Vyhlašovatel minimální výše ceny požadovaná vyhlášovatelem činí 30 500 000,- Kč (slovy Třicetmilionůpětsettisíc korun českých).
6. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlášovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuje vyhlášovatel za prodej plynárenského zařízení zaplatit.
7. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, místnost č. 409, ve dnech středa a čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání návrhů nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ústeckého kraje www.kr-ustecky.cz (úřední deska – veřejné zakázky).

IV.

Informace o předmětu prodeje

Základní údaje o předmětu prodeje jsou uvedeny v dokumentaci k plynárenskému zařízení, která je k nahlédnutí po dohodě v sídle vyhlášovatele. V případě zájmu je třeba dohodnout konkrétní termín na tel. 475 657 412, nebo mailu: bezdekova.j@kr-ustecky.cz.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nevýhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy (dále jen „nevýhodnější návrh“) je navrhovaná výše ceny.

2. Navrhovaná výše ceny nesmí být nižší než minimální výše ceny stanovená v odstavci 5 článku III. a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická nebo fyzická osoba s plnou způsobilostí k právním úkonům a mající licenci k provozování plynárenských zařízení.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) vlastník, jehož majetek je předmětem prodeje,
 - b) organizátor soutěže,
 - c) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

VII.

Lhůta pro podávání návrhů a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání návrhů počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 25.11.2013 v 17,00 hodin.
2. Soutěžní návrhy mohou být předkládány v sídle vyhlášovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, podatelna, popřípadě je možno je zaslat poštou na adresu sídla vyhlášovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
3. Návrh se předkládá v uzavřené obálce opatřené názvem soutěže: „**Veřejná obchodní soutěž o nevýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení**“, identifikačními údaji navrhovatele (název, sídlo, identifikační číslo, telefon), upozorněním „**NEOTVÍRAT**“. Na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat.
4. Návrh musí obsahovat:
 - (a) návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se **osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny**, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve **čtyřech (4)** vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; **všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny**; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - (b) originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - (c) nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
 - (d) nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - (e) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny;
 - (f) potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu, variabilní symbol a případně další údaje potřebné pro identifikaci složení kauce a pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce.
5. Doklady uvedené v odstavci 4 tohoto článku písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání návrhu starší než jeden měsíc.
6. Návrh musí být předložen v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč (slovy Jeden milion korun českých) ve prospěch účtu č. 2141552/0800 (dále jen “Účtu”) vedeného u České spořitelny, a.s. (dále jen “Banky”).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| a) variabilní symbol | – | 442 |
| b) specifický symbol | – | identifikační číslo navrhovatele |
| c) konstantní symbol | – | 308 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad. |

IX

Vrácení kaucí

1. Vyhlášovatel je povinen vrátit kauci navrhovateli, jehož návrh byl odmítnut, a to do čtrnácti dnů poté, co navrhovateli vyhlášovatel zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Vyhlášovatel je povinen vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. X.
3. Kauce účastníka soutěže, jehož návrh byl přijat, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji plynárenského zařízení nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně účastníka; v takovém případě je vyhlášovatel povinen vrátit účastníkovi kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. X.
4. Navrhovatelé jsou ve svém návrhu povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice písemným sdělením doručeným vyhlášovateli s odkazem na příslušnou soutěž změnit.
5. Vyhlášovatel vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení návrhu ze soutěže. Ústecký kraj v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatelem vyhlášovateli doručeno.

X.

Realizace kauce

Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ústeckého kraje, pokud:

- a) účastník soutěže, jehož návrh byl vybrán jako nevýhodnější, zmaří doručení vyrozumění o přijetí návrhu,
- b) z důvodů na straně účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XI.

Zahrnutí návrhu do soutěže

1. Návrh lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tento návrh i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce.
2. Do soutěže nelze zahrnout návrh, který byl podán po lhůtě pro podávání návrhů nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání návrhů.
3. Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem podle odstavce 1 čl. XIII.

XII.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán zápis.
2. Uzavření kupní smlouvy a převod nemovitého majetku plynárenského zařízení na základě vybraného návrhu podléhá schválení v Zastupitelstvu Ústeckého kraje. Oznámení o přijetí návrhu a usnesení o rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje zašle vyhlášovatel vítězi soutěže doporučeným dopisem nebo do datové schránky.
3. Vyhlášovatel je dále povinen vyrozumět navrhovatele popř. účastníky soutěže, kteří v soutěži neuspěli, že jejich návrhy byly odmítnuty, a to oznámením doporučeným dopisem nebo do datové schránky.
4. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby nejpozději do tří dnů po realizaci této platby.

XIII
Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - a) dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b) zrušit soutěž,
 - c) odmítnout všechny předložené návrhy
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlašovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.
4. Tato veřejná obchodní soutěž je veřejnou obchodní soutěží dle platných právních předpisů. Podáním návrhu vyjadřuje zájemce svou plnou akceptaci těchto podmínek a další jednání Ústeckého kraje je v dobré víře s touto skutečností.

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI VTL PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejmanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

a

Kupující:

Název (jméno a příjmení):

Sídlo (místo podnikání, bydliště):

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ (RČ):

DIČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

(Podnikateli byl vydán živnostenský list č.j. úřadem v dne)

Výpis z obchodního rejstříku (Živnostenský list) kupujícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu o prodeji VTL plynárenského zařízení
(dále jen „smlouva“)

Čl. I. Předmět prodeje

1. Prodávající je vlastníkem VTL plynárenského zařízení:

(a) VTL plynovod: **SO 401 – přívodní VTL plynovod A „jih“** – DN 100 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- p.č. 554/4, 554/6, 890, 554/13 v k.ú. Tatinná,
- p.č. 554/14, p.č. 615 v k.ú. Tatinná,
- p.č. 1120/4 v k.ú. Bitozeves,
- p.č. 547/1 v k.ú. Bitozeves,
- p.č. 1293 v k.ú. Bitozeves,

v celkové délce v ose 286,50 bm,

užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008.

(b) VTL plynovod: **SO 404 – přívodní VTL plynovod B „sever“** – DN 200 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- PK 105, PK 108, PK 111, PK 112/1, PK 113, PK 114, PK 115, PK 116, PK 117, PK 118, PK 120, PK 121/1, PK 121/2, PK 144-2, PK 157, PK 158, PK 165, PK 166, PK 181, PK 182, PK 374, PK 375, PK 381 v k.ú. Minice,
- p.č. 419, PK 22/1, PK 189/1, PK 189/3 v k.ú. Minice,
- p.č. 372/2, p.č. 413, p.č. 423, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 435, p.č. 436, PK 190 v k.ú. Minice,
- p.č. 226/5, p.č. 240/2, p.č. 293/4, p.č. 293/12, p.č. 293/25, p.č. 293/26, st.p.č. 158 v k.ú. Minice,
- p.č. 240/4 v k.ú. Minice,
- p.č. 395/3 v k.ú. Minice,
- p.č. 426, PK 22/2, PK 145, PK 189/5, PK 194, PK 211/6 v k.ú. Minice,
- PK 143 v k.ú. Minice,
- p.č. 174/2 v k.ú. Minice,
- PK 139, PK 398/2 v k.ú. Minice,
- p.č. 381 v k.ú. Minice,
- PK 680/1, PK 680/2, PK 683 v k.ú. Velemyšleves,
- p.č. 600/2, PK 647, PK 686/1, PK 1611-1 v k.ú. Velemyšleves,
- PK 480, PK 596, PK 597, PK 598, PK 599, PK 600, PK 648, PK 679, PK 684, PK 688, PK 689 v k.ú. Velemyšleves,

a umístěný dále na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, a to:

- p.č. 673/1, p.č. 673/2, p.č. 674, p.č. 675/2, p.č. 1136 v k.ú. Havraň,
- p.č. 1139 v k.ú. Havraň,
- p.č. 1137, p.č. 1138 v k.ú. Havraň,

v celkové délce v ose 5437,20 bm,

užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008.

(c) Regulační stanice plynu (VTL/STL) A „jih“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 402 a PS 402. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 75, k.ú. Tatinná. Oplocení je umístěno na p.p.č. 554/13, k.ú. Tatinná.

(d) Regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“ (objekt, technologie a elektročást, oplocení), SO 405 a PS 405. Objekt: budova bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, umístěná na st.p.č. 158, k.ú. Minice.

dále jako „předmět koupě“

2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán v Analýze hodnoty plynárenských aktiv SPZ Triangle zpracované ke dni 24. června 2013 společností ENA s.r.o. Ing. Jiřím Gavorem, CSc. a kolektivem v květnu 2013.

3. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je oceněn na základě Znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 1555/2013 zpracovaného ke dni 2. října 2013 Ing. Lenkou Novákovou.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena za předmět koupě je stanovena ve výši Kč
(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost kupní ceny

1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši- Kč (slovy korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné obchodní soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši Kč
(slovy: korun českých)

nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 409.

2. Doplatek kupní ceny je splacen, resp. částka odpovídající doplatku kupní ceny (čl. III., bod 1.) je složena teprve v okamžiku, kdy dojde k připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti úplným zaplacením kupní ceny. Předmět koupě přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že smlouva nenabude účinnosti ve lhůtě do 6 měsíců od jejího uzavření, smlouva tím zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.

Čl. V. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí.
2. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že předmět koupě na základě *Smlouvy o spolupráci a součinnosti při stavbě plynárenského zařízení* uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností RWE GasNet, s.r.o. (v okamžiku uzavření smlouvy ještě SČP Net, s.r.o.) ze dne 12.3.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2007 provozuje společnost RWE GasNet, s.r.o.
3. Kupující se zavazuje, že převezme a bude provozovat předmět koupě, VTL plynárenské zařízení, tak, aby se změna vlastnictví předmětu koupě nedotkla stávajících a nově přichozích investorů Strategické průmyslové zóny Triangle. Kupující si je vědom závažnosti tohoto ustanovení a v případě jeho nedodržení se zavazuje zaplatit sankci ve výši škody, která takto Ústeckému kraji vznikne, a to do 21 dnů od výzvy k zaplacení, kterou mu zašle prodávající.
4. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II., bod 2. je stanovena jako cena

konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě okolností, k nimž může dojít do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

5. Kupující si je vědom skutečnosti, že součástí předmětu koupě nejsou pozemky pod regulačními stanicemi a že majetkové vypořádání těchto pozemků bude řešeno následně až po realizaci této smlouvy.

Čl. VI.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít předmět koupě. O tomto převzetí se sepiše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
2. Předáním předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na něm.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 22.8.2013 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
2. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
3. Jakékoliv dodatky a změny této smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné obchodní soutěže vyhlášené prodávajícím. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné obchodní soutěže o nevýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji VTL plynárenského zařízení vyhlášené prodávajícím dne
5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po 2 a prodávající po 2 vyhotoveních.
7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
8. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....

.....

Ústecký kraj
prodávající

.....
kupující