

SOCIÁLNÍ SLUŽBY **zabezpečované příspěvkovými organizacemi** **ÚSTECKÉHO KRAJE**

situační přehled

Datum: 1. 11. 2013

Obsah

DĚČÍNSKO A ŠLUKNOVSKÝ VÝBĚŽEK	3
DOMOVY PRO SENIORY ŠLUKNOV – KRÁSNÁ LÍPA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	3
Středisko Šluknov	5
Středisko Krásná Lípa	8
DOMOV SEVERKA JIŘÍKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	11
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BRTNÍKY	14
DOMOVY PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM OLEŠKA – KAMENICE	19
Domov pro osoby se zdravotním postižením Stará Oleška	21
Domov pro osoby se zdravotním postižením Česká Kamenice	24
ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE LOBENDAVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE.....	27
ÚSTECKO.....	31
DOMOVY PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM ÚSTÍ NAD LABEM, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	31
Domov pro osoby se zdravotním postižením Trmice	33
Domov pro osoby se zdravotním postižením Severní Terasa	35
Domov pro osoby se zdravotním postižením Všebořice	38
Denní stacionář Úsměv	41
Domov pro osoby se zdravotním postižením Hliňany	43
TEPLICKO	46
PODKRUŠNOHORSKÉ DOMOVY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB DUBÍ – TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	46
Domov důchodců Dubí	48
Domov důchodců Teplice	52
DOMOV „BOUŘŇÁK“ HÁJ U DUCHCOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	55
LOUNSKO	60
DOMOV „BEZ ZÁMKŮ“ TUCHOŘICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	60
LITOMĚŘICKO.....	64
CENTRUM SOCIÁLNÍ POMOCI LITOMĚŘICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	64
Domov důchodců Čížkovice	67
Domov důchodců Milešov	69
Domov důchodců Libochovice	73
Domov U Trati Litoměřice	76
Domov sociální péče Chotěšov	79
Domov Na Pustaji Křešice	82
Domov sociální péče Skalice	85
Domov Na Svobodě Čížkovice	89
Domov na Zámku Liběšice	92
Centrum sociální pomoci Litoměřice - Chráněné bydlení	95
Manželská a předmanželská poradna Litoměřice	96
ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ DOSPĚLÉ SNĚDOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	97
MOSTECKO	102
DOMOVY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB LITVÍNOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	102
Pracoviště Zátíší	104
Pracoviště Křížatecká	106
DOMOV DŮCHODCŮ MEZIBOŘÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	109
ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE NOVÁ VES V HORÁCH, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	113
CHOMUTOVSKO	117
DOMOVY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KADAŇ A MAŠŤOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	117
Domov pro osoby se zdravotním postižením Kadaň	119
Domov pro seniory a domov pro osoby se zdravotním postižením Mašťov	123
KONTAKTNÍ ÚDAJE PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZŘIZOVANÝCH ÚSTECKÝM KRAJEM	126

DĚČÍNSKO A ŠLUKNOVSKÝ VÝBĚŽEK

Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, příspěvková organizace

Sídlo: Křečanská 630, «PSČPO» «ObecPO»

webové stránky: www.dsskl.cz



Středisko Šluknov



Středisko Krásná Lípa

Organizace Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o. vznikla sloučením organizací Domov důchodců Šluknov a Domov důchodců a ústav sociální péče Krásná Lípa k 1.1. 2012 usnesením č. 27/26Z/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje, nástupnickou organizací se stal Domov důchodců Šluknov.

Domov důchodců Šluknov byl dán do provozu 1.4.1950 pod názvem Česká katolická charita. Řízením ústavu a péčí o klienty byly pověřeny Sestry Kongregace Nejsvětější svátosti. Při svém vzniku byly k dispozici tři budovy. Ve čtvrté bylo zřízeno místní zdravotnické středisko. Do konce roku 1952 měl ústav sedm pavilonů. Od 1. 7. 1960 celý areál převzal pod svou správu československý stát. Došlo ke změně názvu na Domov důchodců Šluknov.

Od 1.1.1995 byl Domov důchodců ve Šluknově ustanoven jako samostatná příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem byl Okresní úřad Děčín.

Od roku 2003 je zřizovatelem domova důchodců Ústecký kraj.

Ke změně názvu došlo od 1. 1. 2012.

Základní ekonomické ukazatele (k 1.1.2012 dochází ke sloučení p.o. DD Šluknov a DD a ÚSP Krásná Lípa)

Celková kapacita sociálních služeb: 187

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	58,00	58,00	118,80
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	20 203	20 805	21 460
Mzdové náklady v tis.Kč	14 062	14 479	30 595

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	27 480	214	29 551	168	65 190	220
Výnosy celkem	27 480	231	29 551	181	65 305	244

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	0	17	0	13	115	24

Náklady na 1 místo (lůžko) = 370 tis. Kč

$$(\text{kalkulační vzorec nákladů na jedno místo – lůžko} = \frac{\text{celkové neinvestiční náklady}}{\text{celková kapacita}})$$

Organizace je členěna na dvě střediska:

- Středisko Šluknov,
- Středisko Krásná Lípa.

Středisko Šluknov

sídlo: Křečanská 630, «PSČPO» «ObecPO»

webové stránky: www.dsskl.cz

Domov pro seniory ve středisku Šluknov poskytuje služby:

- domov pro seniory,
- domov pro osoby se zdravotním postižením (jedná se o službu útlumovou, noví klienti se do služby již nepřijímají).

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	82	18	64
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	81	16	65
Přijato v r. 2012	28	8	20
Ukončen pobyt v r. 2012	31	6	25
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	0	1
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	77	18	59
Z toho pobyt celoroční	77	18	59

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	72	16	56
Liberecký kraj	2	2	0
Středočeský kraj	1		1
Hlavní měst Praha	2		2

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	48	18	30	40	12	28	37	11	26
částečně mobilní	16	3	13	21	1	20	22	3	19
imobilní	16	2	14	20	3	17	18	4	14

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	9	2	7
stupeň II.	22	4	18
stupeň III.	27	7	20
stupeň IV.	13	4	9

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	8	31	4				

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Objekt Domova pro seniory ve středisku Šluknov se nachází uprostřed nejseverněji položeného města ve šluknovském výběžku. Historie domova sahá do roku 1894, kdy zde byla nejprve soukromá, později státní okresní nemocnice. V roce 1950 převzala areál do správy Česká katolická Charita. V roce 1960 byla postavena velkokapacitní prádelna a opravena ústavní kuchyně. Od roku 1966 zajišťoval ústav údržbou všechny ústavy ve šluknovském výběžku.

V sedmdesátých letech byly některé pavilony předány městu Šluknov a část budov byla asanována. Veškeré pozemky jsou pod správou domova, a proto mohl být celý areál oplocen. Dnešní podoba domova je založena na třech pavilonech pro klienty, administrativní budově, budově ústavní kuchyně, budově prádelny, budově dílen, garáží a recepce. V roce 2001 byl založen velký park a v roce 2002 proběhly rekonstrukce dvou obytných pavilonů. V roce 2007 bylo pokračováno na opravných a udržovacích pracích, byla provedena výměna oken na jednom z ubytovacích pavilonů, výměna podlahové krytiny a další opravy související se zlepšením ubytovacích podmínek uživatelů. V roce 2008 byla provedena oprava v částech prádelna, sušárna, sklad potravin, oprava střech a oprava plynového vytápění.

V roce 2009 probíhala rekonstrukce ubytovacího pavilonu č.p. 1688 zařazené do Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severozápad, prioritní osa 9.1. Z původně rozměrově nevyhovujících pokojů, vznikly ubytovací buňky většinou dvoulůžkové s vlastním sociálním zařízením.

Nevyužité prostory bývalé kotelny byly zrekonstruovány na společenskou místnost pro kulturní využití uživatelů.

Na ubytovacím objektu č.p.631 byla uskutečněna výměna výtahu, původní výtahová plošina byla zastaralá a vestavbou nového výtahu došlo ke zkvalitnění bezbariérového přístupu.

V roce 2010 byla dokončena rekonstrukce ubytovacího pavilonu č.p. 1688, původně nevyhovující pokoje byly nahrazeny ubytovacími dvoulůžkovými buňkami se sociálním zařízením.

V roce 2012 bylo pokračováno v opravách oken a topení.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Objekty Domova pro seniory Šluknov jsou z větší části zrekonstruované včetně zateplení mimo jednoho objektu. Rekonstrukcí prošly i interiéry. Součástí areálu je i zalesněný pozemek.

Budova č.p. 573 – p.p.č. 1688 – Pavilon 2 – ubytovací pavilon – provedena celková rekonstrukce, včetně výtahu.

Budova č.p.631 – p.p.č. 1690 – Pavilon 5 – ubytovací pavilon – rekonstrukce provedena v r. 2001, včetně výměny oken a opravy fasády.

Nutno provést novou opravu fasády, při kontrole bylo zjištěno značné zatékání v místech nadokapních žlabů a říms u objektu. Provést sanaci suterénu budovy – vlhkost, plíseň.

Stávající výtah neodpovídá současným předpisům – nutná rekonstrukce.

Budova č.p. 723 – p.p.č. 1696 – pavilon 6 – ubytovací pavilon – rekonstrukce provedena v r. 2001. V r. 2007 byla provedena výměna oken v přízemí. Nutná montáž výtahu pro zabezpečení bezbariérového přístupu.

Budova č.p. 630 – p.p.č. 1687 – Administrativa – provedena kompletní rekonstrukce.

Budova č.p. 356 – p.p.č. 1686 – Kuchyň – provedena kompletní rekonstrukce.

Dále byl zjištěn havarijní stav ohřívačku TUV v kotelně. Jinak jsou objekty průběžně a řádně udržovány. Problematika údržby a provozu objektu: Zatékání střešním pláštěm do obj. č.p. 631 – P5.

Stavebně technické hodnocení: Velmi dobrý

Silné stránky:

Domov je situován na okraji města, je snadno dostupný.

Provedená rekonstrukce a částečná připravenost 2 obytných objektů pro standardizaci sociálních služeb.

V současné době vzrostla poptávka po umístění z řad okolních i místních obcí.

Využívání dalšího vzdělávání pro pracovníky v sociálních službách.

Slabé stránky:

Špatný technický stav 2 objektů zařízení (zařízení má 5 objektů). Jeden objekt částečně bezbariérový.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

- pokračovat v postupném ukončení služby - domov pro osoby se zdravotním postižením,
- nadále poskytovat sociální službu domovy pro seniory.

Oblast stavebně technická:

Budova č.p.631:

- oprava střechy a zateplení fasády, (uskuteční se v letošním roce)
- sanační práce suterénu budovy,
- rekonstrukce stávajícího výtahu,
- rekonstrukce stávajících pokojů klientů (sádkartonové příčky bez sociálního vybavení a úzké chodby)

Budova č.p. 723: vybudování bezbariérového přístupu

Vnitřní komunikace areálu: celková rekonstrukce

Středisko Krásná Lípa

sídlo: Nemocniční 1056/19 407 46 Krásná Lípa
webové stránky: www.dsskl.cz

Domov pro seniory ve středisku Krásná Lípa poskytuje služby:

- domov pro seniory,
- domov pro osoby se zdravotním postižením – ženy,
- domov pro osoby se zdravotním postižením – muži.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.2012	111	31	80
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	109	30	69
Přijato v r. 2012	15	7	8
Ukončen pobyt v r. 2012	26	7	19
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	9	3	6
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	100	30	70
Z toho pobyt celoroční	100	30	70

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	98	28	70
Středočeský kraj	1	1	0
Hlavní měst Praha	1	1	0

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	39	15	24	33	8	25	38	16	22
částečně mobilní	35	5	30	46	12	34	58	30	28
imobilní	98	19	79	94	26	68	4	0	4

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	12	8	4
stupeň II.	30	14	16
stupeň III.	20	7	13
stupeň IV.	27	9	18

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	12	23	14	2	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Objekt Domova pro seniory ve středisku Krásná Lípa je umístěn v areálu bývalé nemocnice postavené v roce 1904 a doplněné stavbami z padesátých let. Je tvořen čtyřmi budovami.

V budově A je poskytována služba domov pro osoby se zdravotním postižením – ženy, budova byla částečně zrekonstruována v roce 2008 a 2009. Ubytování je v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích, z nichž některé mají vlastní sociální zařízení. V roce 2012 byla v nevyužitých sklepních prostorách zřízena dílna pro terapeutickou činnost. Budova je třípodlažní, bezbariérová.

Budova B prošla v minulých letech několika rekonstrukcemi, kdy bylo opraveno levé křídlo v přízemí; suterén, kde je umístěna prádelna, kuchyň v přístavbě a výtah. V prosinci 2008 byla také zahájena III. etapa rekonstrukce a v průběhu roku 2009 byla dokončena celková rekonstrukce této budovy, která se týkala pravé části přízemí, prvního a druhého patra budovy, kde byla provedena zásadní změna v uspořádání jednotlivých pokojů s vlastním sociálním zařízením. V roce 2012 zde byla zřízena místnost pro relaxaci a rehabilitaci. Tato budova je bezbariérová.

Budova C je dvoupodlažní, bezbariérová, celkově zrekonstruovaná a poskytuje ubytování v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením.

Budova D je administrativní, dvoupodlažní a není bezbariérová. I tato budova prošla rekonstrukcí v minulých letech.

Dále jsou v areálu tři další objekty a to: márnice, dílna a domek bývalé ČOV, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, ale prozatím tyto objekty neprošly žádnou rekonstrukcí.

Celý objekt je oplocen a v roce 2012 došlo k rekultivaci rozsáhlého vzrostlého parku, v němž se objekt nachází.

Byly vykáceny dřeviny ohrožující bezprostředně ubytovací pavilony, dále byla učiněna prořezávka náletových a plevelných dřevin.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Objekty areálu v Krásné Lípě jsou zrekonstruované, zateplené.

Areál je vytápěn z centrálního zdroje, přitom nemá náhradní zdroj alespoň ohřevu TUV.

Areál zařízení tvoří i rozsáhlý park, bohužel v minulosti minimálně udržovaný, který tvoří i větší množství starých vzrostlých stromů, které mohou být pro klienty zařízení i nebezpečné. Proto bylo provedeno doporučení k provedení kompletního dendrologického průzkumu. V současné době se musí park vyčistit od mnohaletého náletu.

Budova A – č.p. 1056 – p.p.č. 1051 - DOZP

Budova kompletně zrekonstruovaná včetně zateplení. Výtah z r. 2001.

Z důvodu špatného využívání suterénních prostor hlavní budovy (bez větrání) se zde vyskytuje průnik zemní vlhkosti především do obvodových stěn.

Budova B – č.p. 672 – p.p.č. 812 - DD

Částečná rekonstrukce proběhla v r. 2001. Zbývajících rekonstrukce z r. 2009 včetně zateplení.

Rekonstrukce výtahu v r. 2004 – odpovídá evakuačnímu výtahu, dtto prádelny.

Součástí budovy je přístavba kuchyně a jídelny pro zaměstnance – rekonstrukce v r. 2004.

Budova C – bez č.p. – p.p.č. 813 - DD

Rekonstrukce budovy proběhla v r. 2001, oprava fasády včetně zateplení v r. 2007.

Chybí výtah, je zde však funkční plošina, čímž je zajištěna bezbariérovost.

Budova D – bez č.p. – p.p.č. 814 - ředitelství

Kompletní rekonstrukce v r. 2001. Rekonstrukce fasády, rozvodů inž. sítí vč. elektro v r. 2009.

Budova dílen – bez č.p. – p.p.č. 1125

Budova původně postavena jako garáže v r. cca 1955. Omítka fasády opravena v r. 2007.

Budova márnice – bez č.p. – p.p.č. 815

Budova z r. 1905. Fasáda a elektro rozvody opraveny v r. 2007. Nutná rekonstrukce.

Stavebně technické hodnocení: Velmi dobrý

Problematika: Topení + TUV + regulace

Park, užívání suterénních prostor–vlhkost, které nebyly součástí rozsáhlé rekonstrukce.

Silné stránky:

Z hlediska sociální integrace klientů má zařízení ideální polohu, je umístěno v blízkosti centra malého města, dosažitelná je doprava, obchody a další služby. Areál je prostorný a snadno dostupný.

Objekty jsou zrekonstruovány.

Domov je v porovnání s ostatními domovy pro seniory Děčínska na dobré úrovni, poptávka po službách roste. Vliv má i velké množství rekreačních objektů rodin seniorů užívaných v době volna, kdy rodina má čas a zájem seniora v domově navštívit. Poptávka roste po provedené celkové rekonstrukci.

Spolupráce se Střední lesnickou a Střední odbornou školou sociální ve Šluknově – poskytování odborné praxe pro studenty. Využívání dalšího vzdělávání pro pracovníky v sociálních službách.

Využití rozsáhlého parku

Slabé stránky:

Jedná se o smíšené zařízení seniorů a mentálně postižených dívek a žen. Do služby DOZP se již nové klientky nepřijímají. Tato služba bude nahrazována službou DZR (Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí) .

Absence většího společenského sálu v zařízení.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- pokračovat v postupném ukončení služby domova pro osoby se zdravotním postižením,
- nadále poskytovat sociální službu domov pro seniory,
- zřízení nové služby - domov se zvláštním režimem (pro osoby se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí)
- postupně utlumovat službu domov pro seniory, přechod na zřízení nové služby - domov se zvláštním režimem (pro osoby se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí)

Oblast stavebně technická:

Budova A – č.p. 1056: zamezení výskytu průniku zemní vlhkosti především do obvodových stěn.

Budova B – č.p. 672: vybudování jídelny, která bude zároveň sloužit jako společenská místnost, která v areálu chybí.

Změna vytápění, v současné době objekty vytápěny dálkovým topením, z důvodu zefektivnění je plánovaná změna systému vytápění vybudováním vlastní plynové kotelny.

Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace

Sídlo: Filipovská 582/20, 407 53 Jiříkov

webové stránky: www.domovseverka.cz

Organizace je zřízena na základě rozhodnutí č.j. 326/94 Okresního úřadu v Děčíně, ze dne 30.11.1994, usnesením Rady ÚK č. 226/2002, ze dne 4.12.2002, ve znění pozdějších předpisů a doplňků.

Domov Severka Jiříkov se nachází v jednom pavilonu rozděleném na tři základní části – ubytovací část, technická část – vlastní prádelna, kuchyň, sklady a administrativní část.

Dokončenou rekonstrukcí došlo k vytvoření jednolůžkových či dvoulůžkových pokojů se sociálním zázemím pro kapacitu 100 klientů, dostatečné prostory pro hygienickou očistu imobilních klientů, podpořenou zvedacími zařízeními pro manipulaci imobilních klientů a celkovou bezbariérovost zařízení. Celková rekonstrukce byla dokončena v polovině roku 2012. Přestěhování klientů a převážného vybavení klientů byla dokončena v červenci 2012. Celková rekonstrukce byla financována Ústeckým krajem ve výši 230 mil. Kč.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 100

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	56	58	60
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	19 150	19 611	19 992
Mzdové náklady v tis.Kč	12 946	13 360	14 282

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	26 108	0	25 556	0	28 079	0
Výnosy celkem	26 227	0	25 848	0	28 180	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	118	0	292	0	101	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 281 tis. Kč

Poskytované sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením (jedná se o službu útlumovou, noví klienti se do služby již nepřijímají)
- domov se zvláštním režimem

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	100	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	90	-	-
Přijato v r. 2012	20	10	10
Ukončen pobyt v r. 2012	10	5	5
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	2	0	2
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	100	44	56
Z toho pobyt celoroční	100	44	44

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	89	40	49
Liberecký kraj	8	3	5
Jihomoravský kraj	1	0	1
Karlovarský kraj	1	0	1
Středočeský kraj	1	1	0

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	8	3	5
stupeň II.	51	22	29
stupeň III.	21	12	9
stupeň IV.	18	7	11

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	20	40	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

V roce 2012 objekt prošel celkovou rekonstrukcí a je rozdělen do tří částí:

Ubytovací část obsahuje jedno a dvoulůžkové pokoje klientů, sociální zařízení, společenské místnosti, uklidňovací místnosti, návštěvní místnost, technické místnosti (příruční sklady, úklidové místnosti, zázemí pro obslužný personál, společné koupelny pro těžce imobilní klienty). Dva výtahy pro lůžkový převoz imobilního klienta.

Monoblok – v přízemí se nachází společná kuchyně a jídelna, prádelna, vstupní hala skladové prostory, prostory údržby, garáže, elektrická rozvodna, náhradní elektrický zdroj a plynová kotelná. V patře jsou šatny zaměstnanců, místnosti pro zájmovou činnost a zdravotní rehabilitaci. Osobní výtah.

Administrativní budova – v přízemí je ordinace lékaře a vedoucí zdravotního úseku, jídelna zaměstnanců. V 1. patře kanceláře vedení domova. V 2. patře dva cvičné byty pro klienty, skladový prostor. Dva pokoje pro hosty (možnost přespání rodinných klientů při návštěvě klienta).

Stavebně technické hodnocení: výborné; bude muset dojít k úpravám jednotlivých pokojů v zájmu bezpečnosti klienta (pro klienty s agresivním chováním)

Silné stránky:

Umístění zařízení v klidné části města Jiříkov, což umožňuje integraci klientů do společnosti a využívání těchto možností.

Stávající kapacita zařízení dává předpoklady pro hospodárny provoz zařízení.

Okolí umožňuje integraci klientů do společnosti, zároveň nezatížené životní prostředí umožňuje časté relaxační pobyty v přírodě.

Slabé stránky:

V zájmu udržení a zkvalitnění sociální služby pro danou cílovou skupinu je třeba posílit přímý obslužný personál.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

- ukončení služby domova pro osoby se zdravotním postižením k 31. 12. 2013
- nadále poskytovat sociální službu domova se zvláštním režimem s cílovou skupinou osob, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění

Oblast stavebně technická

Zařízení prošlo celkovou rekonstrukcí – bez dalších doporučení v investiční oblasti.

Domov pro osoby se zdravotním postižením Brtníky

sídlo: Brtníky č. p. 119, 407 60 Brtníky

webové stránky: www.dozpbrtniky.cz



Domov pro osoby se zdravotním postižením Brtníky (do 30. 6. 2009 Ústav sociální péče Brtníky) byl založen již v roce 1961 řádovými sestrami. Od té doby prošel mnoha vývojovými stádii. V prvních letech existence ústavu byli umísťováni do Brtníků mentálně postižení lidé pouze ve věku od 3 do 26 let. Ústav zajišťoval kromě jiného, hlavně zdravotní a výchovnou činnost.

V roce 1986 musely řádové sestry ústav opustit a byly nahrazeny tzv. „civilním“, ne vždy dostatečně kvalifikovaným personálem.

Do roku 1994 byl ústav jednou z organizací spadající pod Okresní ústav sociálních služeb Děčín. V roce 1995 získal právní subjektivitu, zřizovatelem se stal Okresní úřad Děčín a od roku 2003 se stal Ústav sociální péče Brtníky příspěvkovou organizací Ústeckého kraje. 1. 7. 2009 byl změněn název na Domov pro osoby se zdravotním postižením Brtníky.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 71

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	49,2	49,9	49,8
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	21714	21421	21815
Mzdové náklady v tis.Kč	13120	13123	13421

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	28 952		29 016		29 929	
Výnosy celkem	29 152		29 016		30 042	

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	200		0		113	

Náklady na 1 místo (lůžko) = 422 tis. Kč

Poskytované sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- chráněné bydlení (od 1. 1. 2013),

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	71	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	70	42	28
Přijato v r. 2012	4	3	1
Ukončen pobyt v r. 2012	3	2	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	0	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	71	43	28
Z toho pobyt celoroční	71	43	28

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	71	43	28

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	55	32	23	54	32	23	54	33	21
částečně mobilní	8	4	4	10	4	4	12	7	5
imobilní	8	6	2	6	6	2	5	3	2

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	5	3	2
stupeň II.	23	14	9
stupeň III.	15	12	3
stupeň IV.	28	14	14

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	13	15	4	4	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Celkově se domov skládá z pěti objektů, z nichž některé jsou mezi sebou stavebně propojeny, takže klienti nemusí při cestě do jídelny vycházet ven, což ocení všichni hlavně při nepříznivém počasí. V roce 2008 byla zrušena kotelna na tuhá paliva a nyní jsou všechny prostory domova vytápěny elektrickou energií, čímž se celkově zvedla úroveň ubytování, jelikož původní kotelna na tuhá paliva byla situována uprostřed areálu.

Objekt č.p.118 - tento objekt dnes slouží k ubytování 17 klientů a zároveň je zde kompletní sociální zázemí pro personál včetně infrasauny.

Objekt č.p. 119 - kompletní rekonstrukce tohoto objektu byla ukončena v roce 2008 a od té doby je v 1.PP umístěna moderní prádelna, dále je zde pracoviště údržby, relaxační bazén a rehabilitace. V 1.NP jsou umístěny terapeutické dílny, ve kterých klienti vyrábí nejrůznější výrobky, kterými prezentují domov na různých akcích, dále je na patře denní místnost sester, která je rovněž využívána při menších školeních, seminářích či supervizích.

Ve 2.NP je ubytováno 10 imobilních klientů, kteří zde mají veškerý komfort včetně společenské místnosti, sociálního zařízení, dvou výtahů a balkónů.

Objekt má ještě 3.NP, ve kterém je umístěna takřka veškerá administrativa.

Objekt č.p. 122 - v tomto objektu je v šesti bytech celkem ubytováno 31 klientů, kdy v přízemí je byt 2 klientů se sociálním zázemím a kuchyňkou a 2 oddělená oddělení pro klienty mobilní s vyšším stupněm postižení o kapacitě 6 a 8 lůžek v několika ložnicích. V druhém podlaží jsou tzv. byty pro klienty, kteří potřebují malou míru podpory. Je zde 10 bytů, které mají k dispozici 2 kuchyňky a 3 sociální zařízení. Kapacita těchto bytů je 15 lůžek. Z tohoto objektu klienti již odešli či odejdou do služby chráněné bydlení, čímž došlo a ještě dojde k snížení kapacity DOZP o nyní o 4 lůžka, v listopadu o další 4 lůžka na budoucích 27. V loňském roce se podařilo v tomto objektu provést výměnu všech stávajících dřevěných oken za plastová, čímž stoupla úroveň bydlení, jelikož původní okna byla ze 70. let.

Objekt č.p. 278 – zvaný „domeček“- zde je ubytováno 9 žen ve dvoulůžkových a jednolůžkových pokojích. K dispozici mají kuchyňku a veškeré zázemí. V loňském roce se nám podařilo na domečku provést také výměnu stávajících oken za plastová, zrekonstruovat veškeré sociální zařízení dále společenskou místnost, sesternu a kuchyň.

Od 1.1.2013 poskytujeme 4 klientům službu Chráněné bydlení v pronajatém bytě v Rumburku. O tento počet byla snížena kapacita DOZP z 71 na 67 lůžek. Od 1. 11. 2013 služba Chráněné bydlení bude rozšířena o další 4 lůžka. Služba se bude poskytovat v pronajatém bytě rodinného domu ve Varnsdorfu. I v tomto případě se počítá se snížením kapacity DOZP o další 4 lůžka, tedy z 67 na 63 lůžek. Snížením kapacity DOZP dojde k dalšímu kroku humanizace prostředí poskytované služby tím, že dojde k snížení počtu lůžek na pokojích DOZP, čímž dojde k většímu prostoru potřebného k soukromí klientů.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Areál DOZP Brtníky tvoří několik objektů, z nichž největší objekt č.p. 119 je nově zrekonstruovaný.

Budova č.p. 118 – provedena REKO kuchyně a jídelny v r. 2005 výstavbou nového objektu, která je chodbou propojena s budovou č.p. 118 a č.p.119. Nutná rekonstrukce celé budovy – oprava střechy, zvednutí krovů (vznik ubytovacích prostor a prostředí „ domácnosti“) a celkové zateplení objektu včetně venkovní fasády.

Budova č.p. 122 (celnice - částečná reko v r. 1990 pro potřeby celnice). Střecha je po celkové reko v r. 2007. Okna po výměně (r. 2012). Zpracován návrh na rekonstrukci I. podlaží v duchu vzniku domácností. Součástí tohoto investičního záměru je i celkové zateplení objektu včetně vnější fasády.

Budova staré roubenky č.p. 278 - Střecha po celkové reko v r. 2013 včetně zateplení a instalace střešních oken v ubytovacích prostorech v podkroví. Okna v celém objektu vyměněna v r. 2012, kdy došlo i k rekonstrukci I. podlaží za účelem realizace domácnosti. Na rok 2014 je naplánováno zakoupení a instalace zařízení na schodiště (schodišťová sedačka), díky kterému bude I.NP a II.NP bezbariérové.

Na stávající hospodářské objekty skladů a garáží existuje projektová dokumentace nástavby včetně vydaného stavebního povolení.

Stavebně technické hodnocení: Dobrý stav

Problematika nedostatečné funkčnosti ČOV - ČOV byla předána do užívání poskytovateli v říjnu r. 2011, kdy do současné doby probíhá ze strany investora (Ústeckého kraje) reklamačnímu řízení. V tuto dobu většina faktorů funkčnosti ČOV se jeví v pořádku. V měsíci září dojde k jednání všech zúčastněných stran k dalšímu postupu v rámci reklamačního řízení. Funkčnost ČOV je problematická v období zvýšení hladiny spodních vod, což je předmětem řešení.

Silné stránky:

Humanizací zařízení a podporou samostatnosti je napomáháno integraci klientů do společnosti. Jsou zde navázány dobře fungující vztahy s agenturou, jež zprostředkovává klientům zaměstnání, s agenturou, jež poskytuje službu chráněná dílna a Speciální a praktickou školou Gabriely Pelechové v Dolní Poustevně. Dopravní dostupnost jak pro klienty tak zaměstnance je relativně dobrá. Lokalita, ve které se zařízení nachází je na hranici CHKO České Švýcarsko, tedy v krásné přírodě a velká část klientů je na život v této lokalitě zvyklá. Klienti mají navázány dobré sousedské vztahy, jsou v obci dobře integrováni, kdy naprosto přirozeně fungují různé výpomoci ze strany klientů místním občanům apod. Mezi zařízení a obcí fungují velmi dobré vztahy.

Část prací na rekonstrukci a modernizaci zařízení již proběhla.

Slabé stránky:

Zařízení je umístěno v malé obci, je nutné věnovat vyšší pozornost integraci klientů do společnosti, což se v tomto zařízení daří. Jednotlivé objekty zařízení jsou v těsné blízkosti. Většina klientů je ve věku, kdy odmítají radikální či jakékoliv změny ve svém životě. Klienti stárnou a některé ze získaných či daných schopností věkem či nemocí ztrácejí. Pouze u 6 ti klientů je fungující rodina či jiné příbuzenské vztahy, většina klientů toto zázemí nemá, buď nikdy neměla či s ohledem na věk klientů je již ztratila. V současné době 3 objekty ze 4 nejsou bezbariérové, což vzhledem k věku a zdravotnímu stavu klientů bude stále více problematický stav.(je v řešení v návrzích investičních záměrů včetně plánované koupě schodišťové sedačky)

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- nadále poskytovat sociální sužbu domov pro osoby se zdravotním postižením,

- v rámci zapojení do projektu MPSV Transformace sociálních služeb (od druhé poloviny roku 2013), pokračovat ve snižování kapacity služeb domova pro osoby se zdravotním postižením a o tuto kapacitu rozšíření poskytování sociální služby chráněného bydlení.

Oblast stavebně technická

Budova č.p. 118 – rekonstrukce objektu (střecha - vznik max. dvoulůžkových pokojů a zázemí vytvářející „domácnost“ - kuchyňka, obývací pokoj, ložnice, sociální vybavení).

Vytvoření bezbariérového prostoru v objektech č.p.118, č.p.119 a č.p.157.

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice

sídlo: Stará Oleška 131, 405 02 Děčín

webové stránky: www.dozp-oleska-kamenice.cz

DOZP Oleška



DOZP Kamenice

Organizace zahájila svou činnost v roce 1992, jako samostatná vznikla v roce 1995. Ke dni 1.1.2010 převzala činnost ÚSP Česká Kamenice a došlo ke sloučení obou organizací pod společným názvem **DOZP Oleška-Kamenice, p.o.** Organizace je zřízena na základě rozhodnutí č.j. 324/94 Okresního úřadu v Děčíně, ze dne 30.11.1994 a zřizovací listiny č.j. 228/2002, usnesením Rady Ústeckého kraje č.180/49/2002 ze dne 4.12.2002, ve znění pozdějších předpisů a dodatků.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: «KapacitaC»

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	60,1	65,66	65,82
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	21312	20670	21114
Mzdové náklady v tis.Kč	16367	16264	16708

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	32 918	0	31 699	0	34 774	0
Výnosy celkem	33 055	0	31 906	0	34 787	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	137	0	207	0	13	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 320 tis. Kč

Organizace je členěna na dvě zařízení:

- Domov pro osoby se zdravotním postižením Stará Oleška,
- Domov pro osoby se zdravotním postižením Česká Kamenice.

Domov pro osoby se zdravotním postižením Stará Oleška

sídlo: Stará Oleška 131, 405 02 Děčín

webové stránky: www. dozp-oleska-kamenice.cz

Zařízení poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.2012	52	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	51	29	22
Přijato v r. 2012	3	2	1
Ukončen pobyt v r. 2012	3	2	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	1	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	50	28	22
Z toho pobyt celoroční	50	28	22

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	47	25	22
Liberecký kraj	3	3	0

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	40	25	15	40	25	15	32	22	10
částečně mobilní	7	3	4	6	2	4	12	4	8
imobilní	3	0	3	5	2	3	6	2	4

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	2	1	1
stupeň II.	20	13	7
stupeň III.	12	8	4
stupeň IV.	16	5	11

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	0	20	4	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Soubor budov se dělí na dvě části – na hlavní budovu a sociální přístavbu. Obě části jsou propojeny spojovací chodbou.

Hlavní budova má jedno podzemní podlaží, kde je umístěna garáž, archiv, sklady potravin a materiálu. Následuje nadzemní podlaží, zde jsou kanceláře, kuchyň, jídelna, šatny a tři pracovny klientů s různým pracovním zaměřením. V 1. patře hlavní budovy jsou pokoje a sociální zařízení, sesterna, kancelář vedoucí výchovného a zdravotního úseku a ošetrovna. Sociální přístavba má pouze přízemí, kde jsou čtyři dvoupokojové byty, které využívají nejen klienti samostatně žijící v partnerských párech, ale i dva dvoupokojové byty, ve kterých žijí imobilní lidé. Všechny byty mají vlastní sociální zázemí. Mimo samostatné byty je v této přístavbě vybudována keramická dílna, tělocvična a další pracovna klientů. Dále se zde nachází šatna personálu, sociální zázemí personálu, prádelna a mandlovna. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým proudem. Bezbariérový přístup umožňuje výtah. V areálu domova je umístěno 8 chatků (4 jsou využívány obyvateli na uskladnění kol, vozíků, zahradního náčiní apod.). Zbývající 4 chatky jsou obytné, mají 4 lůžka a jsou využívány v letních měsících buď přímo klienty, nebo návštěvníky z jiného zařízení apod. Dílna drobných prací je samostatnou částí areálu zařízení. Prostředí je přizpůsobeno zájmům klientů. Je zde možno provozovat rukodělné činnosti, práce se dřevem a s hedvábím. Nádvoří tvoří asfaltové plochy – hřiště a travní porost. Ve středu areálu je venkovní bazén. Po zahradě jsou rozmístěny venkovní zahradní prvky, sloužící k aktivizaci a sportu (venkovní kuželky, stolní tenis, venkovní posilovací stroj)

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Objekt byl postaven v 80tých letech minulého století pro účely dětského tábora velké stavební organizace. Tomu odpovídá i současný stavebně technický stav, který je velmi dobrý a navíc vylepšený výměnou oken, zateplením fasády a vnitřními úpravami především sociálních prostor. Součástí areálu je i rozsáhlý pozemek s hospodářským objektem a dřevěnými chatkami.

Hlavní budova:

- rekonstrukce vnitřního vodovodu + kuchyňky na pokojích,
- oprava elektroinstalace oprava.

Sociální přístavba - oprava rozvodů kanalizace - cvičné domácnosti (lze provést z finančních prostředků organizace).

Stavebně technické hodnocení: Velmi dobrý

Silné stránky:

Umístění v odlehlé osadě je kompenzováno cílenou činností personálu při organizaci volnočasových aktivit a podpoře samostatnosti a individuality klientů.

Klienti dále mají možnost využít fakultativní služby – doprava automobilem. Je předpoklad, že zájem o služby domova potrvá i v budoucnu.

Zařízení je vhodně dispozičně vybaveno, nezbytné jsou jen dílčí opravy.

Slabé stránky:

Autobusová doprava přímo v obci má nižší časovou frekvenci. Nejbližší přilehlá obec vzdálená 2,5 km naopak poskytuje dostatečnou dopravní obslužnost.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- nadále poskytovat sociální sužbu domov pro osoby se zdravotním postižením, kteří potřebují vysokou míru podpory
- ve spolupráci s DOZP Česká Kamenice rozšířit o poskytování sociální služby chráněné bydlení a kapacitu naplňovat z řad stávajících klientů,

- výhledově poskytování dalších služeb ve spolupráci s DOZP Česká Kamenice (sociálně terapeutické dílny).

Oblast stavebně technická:

Hlavní budova

- rekonstrukce vnitřního vodovodu + kuchyňky na pokojích,
- oprava elektroinstalace oprava,
- u tzv. cvičných domácností oprava rozvodů kanalizace

Domov pro osoby se zdravotním postižením Česká Kamenice

sídlo: U Kaple 494, 407 21 Česká Kamenice

webové stránky: www.dozp-oleska-kamenice.cz

Zařízení poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.2012	53	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	50	29	21
Přijato v r. 2012	6	1	5
Ukončen pobyt v r. 2012	4	2	2
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	-	-	-
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	52	28	24
Z toho pobyt celoroční	52	28	24

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	36	22	14
Liberecký kraj	13	5	8
Jihočeský kraj	2	1	1
Moravskoslezský kraj	1	-	1

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	32	18	14	32	18	14	36	18	18
částečně mobilní	17	10	7	16	10	6	13	7	6
imobilní	2	1	1	2	1	1	3	3	-

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	3	-	3
stupeň II.	7	4	3
stupeň III.	20	11	9
stupeň IV.	22	13	9

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více	
Počet pokojů	3	12	6	2	0	0	0	

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Historie domova se datuje od roku 1953. V areálu jsou tři budovy, zahradní domek a přilehlé kůlny. Budova čp. 244 prošla v roce 2004 celkovou rekonstrukcí. Slouží k ubytování klientů a zároveň je v její oddělené části zázemí pro provoz prádelny. V budově je ubytováno celkem osm klientů, ve dvoulůžkových pokojích. Součástí bydlení je funkční, plně vybavená kuchyňka, sociální zázemí a společenská místnost. V prostorách půdy byla vybavena místnost na provozování výtvarných aktivit.

Budova čp. 494 je hlavní budovou, která mimo kuchyně, rovněž prošla celkovou rekonstrukcí. Do opraveného objektu se klienti vrátili na konci září roku 2006. Jedná se o koedukované zařízení. V budově je kapacita ubytování pro 45 klientů. Je zde celkem devatenáct pokojů, z toho tři jednolůžkové, osm dvoulůžkových, šest třílůžkových a dva čtyřlůžkové pokoje. Klienti mají k dispozici dvě jídelny, pět denních místností, dostatečný počet sociálních a hygienických zařízení včetně dvou hydraulických van. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynovou kotelnou. Bezbariérový přístup zajišťuje výtah, který slouží zároveň jako evakuační. V suterénu budovy je kuchyň se stravovacím provozem, kuchyňský výtah, sklady potravin, zázemí pro kuchařky, kotelná, šatna klientů. V prvním patře jsou kanceláře.

Součástí budov je vydlážděné nádvoří a rozsáhlá zahrada se zabudovaným krytým bazénem.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

V roce 2006 provedena rekonstrukce včetně výměny oken, zateplení a nové fasády. Objekt je zatížen břemenem kulturní památky!

Součástí rekonstrukce nebyly stávající prostory kuchyně!

Vedlejší objekt ve stylu Lužické architektury odpovídá svým stavebně technickým stavem, přes vloženou údržbu, svému stáří. Další možné úpravy a modernizace tohoto objektu jsou omezeny skutečností, že se jedná o kulturní památku.

Součástí areálu v České Kamenici je i rozsáhlý pozemek se zahradním bazénem a s hospodářskou budovou, která svým technickým stavem již nevyhovuje k možnému využití pro aktivizační služby a pro potřebu skladovacích prostor.

Stavebně technické hodnocení: Dobrý

Kuchyň – špatně a nedostatečně fungující odsávání par z varného prostoru kuchyně, navíc odvětrávací potrubí není dostatečně odvedeno (nad střechu objektu)! Ze stavebního pohledu by byla nutná kompletní rekonstrukce kuchyně současně s výstavbou nových prostor pro umístění archivu atd., pro které je doposud užíváno přízemních prostor v havarijním objektu. Je zpracována projektová dokumentace včetně územního rozhodnutí.

Silné stránky:

Umístění zařízení v prostředí, které umožňuje plnou integraci postižených občanů do života ve městě.

Slabé stránky:

Počet lůžek na pokojích (2 čtyřlůžkové). Objekt je zatížen břemenem kulturní památky.

Záměry a doporučení:**Oblast sociálních služeb:**

- nadále poskytovat sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením,
- ve spolupráci s DOZP Stará Oleška rozšířit o poskytování sociální služby chráněné bydlení a kapacitu naplňovat z řad stávajících klientů,

- zřízení služby „sociálně terapeutické dílny“.

Oblast stavebně technická:

- výstavba kuchyně a jídelny,
- drenáže (odvodnění) – zahrada – okolí bazénu, zpracovává se projekt.

Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace

sídlo: Lobendava 105 407 84 Lobendava

webové stránky: www.usplobendava.cz



Ústav sociální péče byl založen v roce 1903 jako domov důchodců. V roce 1905 byla ukončena výstavba. I nadále byla budova užívána jako domov důchodců. V roce 1945 došlo k ukončení činnosti a do roku 1956 sloužil k jiným účelům (nejdříve kasárna, později je budova využívána jako rekreační středisko).

V roce 1957 došlo ke stavebním úpravám a po dokončení změn jsou přijímáni do ústavu chlapci – svěřenci. Kapacita ústavu byla v té době 45 svěřenců.

V roce 1998 je zrušen Ústav sociální péče v Dolním Podluží a k nám do ústavu přichází 10 děvčat. Kapacita byla zvýšena na 58 klientů celkem. S ohledem na nedostačující prostory byla kapacita ústavu v r. 2005 snížena na 54 klientů.

ÚSP Lobendava je zapojen do pilotního projektu MPSV „Transformace pobytových zařízení sociálních služeb“, který bude financován z Integrovaného operačního programu.

Proces transformace proběhne ve 2 etapách v rozmezí let 2010-2015. Během této doby budou klienti po předchozí přípravě postupně opouštět stávající nevyhovující zařízení a přecházet do nových typů sociálních služeb. S klienty bude do nových typů bydlení přecházet i současný personál zařízení.

Cílem transformace zařízení je postupný přechod klientů do chráněného bydlení v běžném prostředí (rodinné domy, byty) a do domova pro osoby se zdravotním postižením.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 54

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	32,7	35	38,3
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	21 180	21 918	22 643
Mzdové náklady v tis.Kč	8	9 250	9 933

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	16 415	0	17 354	0	18 488	0
Výnosy celkem	16 687	0	17 384	0	18 584	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	272	0	30	0	96	0

Náklady na 1 místo (lůžko) DOZP = 380,00 tis. Kč**Náklady na 1 místo (lůžko) CHB = 204,50 tis. Kč**

Poskytované sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- chráněné bydlení (v pronajatých bytech).

Přehled o počtech klientů DOZP k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	41	35	6
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	46	39	7
Přijato v r. 2012	3	1	2
Ukončen pobyt v r. 2012	8	5	3
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	0	1
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	41	35	6
Z toho pobyt celoroční	41	35	6

Přehled o počtech klientů CHB k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	13	8	5
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	8	5	3
Přijato v r. 2012	6	4	2
Ukončen pobyt v r. 2012	1	1	0

Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	0	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	13	8	5
Z toho pobyt celoroční	13	5	3

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	33	26	7
Liberecký kraj	12	11	1
Karlovarský kraj	3	3	0
Královohradecký kraj	2	0	2
Středočeský kraj	2	1	1
Moravskoslezský kraj	1	1	0
Hlavní město Praha	1	1	0

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	47	37	10	44	35	9	44	35	9
částečně mobilní	4	4	0	6	5	1	6	5	1
imobilní	3	3	0	3	3	0	3	3	0

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	6	4	2
stupeň II.	28	19	9
stupeň III.	8	8	0
stupeň IV.	12	12	0

Způsob ubytování klientů DOZP k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	5	2	1	6	1	0	0

Způsob ubytování klientů CHB k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	11	1	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Stáří 110 let.

Objekt ústavu byl založen v r. 1903 jako domov důchodců. Od r. 1967 až do nynější doby slouží k zajištění ústavní péče pro občany postižené mentálním postižením těžšího stupně a pro občany postižené též tělesnou nebo smyslovou vadou.

Ústav má dva ubytovací objekty, v hlavní budově je umístěno 35 mužů ve vícelůžkových pokojích. Jelikož tato budova není bezbariérová, k přesunu imobilních uživatelů z budovy ven a do dílen ústavu se používá schodolez. V budově č. p. 106 bydlí 6 žen, taktéž budova není

bezbariérová. Hlavní budova má veškeré technické zázemí, pouze prádelna pro ústav je v budově klientek.

Vzhledem k tomu, že proces transformace zahrnuje úplné opuštění objektů, provádí se zde jen běžná údržba pro zajištění provozu.

Stavebně technické uspořádání – transformační proces

1.etapa – započato, finanční zdroje alokovány

1. Rekonstrukce budovy v Matějově ulici v Rumburku. Zde vzniknou 2 domácnosti – služba CHB pro 11 klientů.
2. Rekonstrukce budovy v ulici U stadionu v Rumburku. Zde vzniknou 2 domácnosti – služba DOZP pro 10 klientů. Zde bude rovněž zázemí pro management organizace a denní stacionář pro 30 uživatelů. V tomto stacionáři bude keramická dílna, dílna „Hobby“ (práce s papírem, výroba svíček, práce na PC a internet) a dílna „Řemeslo“ (práce se dřevem). Aktivita denního stacionáře budou zaměřeny na rozvoj osobnosti klientů, zlepšování jejich motorických, psychických a sociálních dovedností.

2.etapa - připravená projektová část; zdroje byly přislíbeny MPSV, pozastaveno

1. Výstavba rodinného domku ve Šluknově. Zde budou 3 domácnosti – služba CHB pro 12 klientů.
2. Výstavba rodinného domku ve Velkém Šenově. V přízemí bude 1 domácnost pro 6 klientů s vysokou mírou podpory – služba DOZP. V 1. patře budou 2 domácnosti – služba CHB pro 6 klientů. Součástí této stavby bude terapeutická dílna a zdravotní rehabilitace, jejichž služby budou moci klienti využívat během dne.
3. Pronájem 4 bytů ve Šluknově. Zde budou 4 domácnosti – služba CHB pro 9 klientů.

Silné stránky:

Ve stávajících prostorách objektů v Lobendavě nemá. Po ukončení obou etap procesu transformace dojde k poskytování sociálních služeb v prostředí domácího tytu odpovídající důstojným a evropským standardům.

Slabé stránky:

V případě nerealizace 2. etapy transformačního procesu dojde ke značné zátěži kraje na provoz tohoto zařízení. Z důvodu využití evropských finančních zdrojů na realizaci 1. etapy transformace nebude možné navýšit stávající kapacitu v daném objektu.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

Postupné poskytování sociálních služeb v souladu se zahájeným transformačním procesem:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- chráněné bydlení

Oblast stavebně technická:

Dokončení obou etap transformačního procesu:

- výstavba rodinného domku ve Šluknově,
- výstavba rodinného domku ve Velkém Šenově,
- pronájem 4 bytů ve Šluknově.

ÚSTECKO

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace

sídlo: Čajkovského 1908/82, 400 01 Ústí nad Labem

webové stránky: www.dozp-ul.cz



DOZP Hlíňany



DOZP Severní
Terasa



DOZP Trmice



DOZP Všebořice



Denní stacionář
Úsměv



DOZP Všebořice – CHB Teplice

Organizace byla zřízena Usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 147/27Z/2008, ze dne 3. 9. 2008. Ke dni 1. 1. 2009 převzala činnosti prováděné příspěvkovými organizacemi Statutárního města Ústí nad Labem v oblasti sociálních služeb. Převod činností poskytovaných příspěvkovými organizacemi: Denní stacionář Úsměv, příspěvková organizace, Domov pro osoby se zdravotním postižením Trmice, příspěvková organizace, Domov pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany, příspěvková organizace, Domov pro osoby se zdravotním postižením Severní Terasa, příspěvková organizace, Domov pro osoby se zdravotním postižením Všebořice, příspěvková organizace.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 159

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	101,18	108,23	110,78
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	15 115	16 796	16 791
Mzdové náklady v tis.Kč	22 574	23 606	24 003

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	45 639	0	46 150	0	46 515	0
Výnosy celkem	45 743	0	46 186	0	46 660	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	104		36		145	

Náklady na 1 místo (lůžko) = 294 tis. Kč (včetně ambulantních služeb)
Náklady na 1 místo (lůžko) = 327 tis. Kč (bez ambulantních služeb)

Poskytované sociální služby:

- Domov pro osoby se zdravotním postižením,
- Sociálně terapeutické dílny,
- Podpora samostatného bydlení,
- Týdenní stacionáře (k 31.12.2013 bude poskytování této služby zrušeno),
- Denní stacionáře,
- Chráněné bydlení.

Organizace je členěna na pět zařízení (středisek):

- Domov pro osoby se zdravotním postižením Trmice,
- Domov pro osoby se zdravotním postižením Severní Terasa,
- Domov pro osoby se zdravotním postižením Všebořice,
- Denní stacionář Úsměv,
- Domov pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany.

Domov pro osoby se zdravotním postižením Trmice

sídlo: Za Humny 550/15, 400 04 Trmice

webové stránky: www.dozp-ul.cz

DOZP Trmice poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- podpora samostatného bydlení.

Sociální služby jsou zde poskytovány od roku 1991. Zřizovatelem zařízení byl původně Magistrát města Ústí nad Labem a od 1.1.2009 je jím Ústecký kraj. Domov je situován v klidné části města Trmice a je v dosahu městské hromadné dopravy.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	20	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	20	20	
Přijato v r. 2012	2	2	
Ukončen pobyt v r. 2012	3	3	
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	1	
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	18	18	
Z toho pobyt celoroční	15	15	

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	18	18	

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	21	21	0	20	20	0	20	20	
částečně mobilní									
imobilní									

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	5	5	0
stupeň II.	11	11	0
stupeň III.	0	0	0
stupeň IV.	0	0	0

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	2	4	2				

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří cca 80 let.

Jedná se o dvoupodlažní, samostatně stojící podsklepenou vilu, stojící na vlastním pozemku majitele – Ústecký kraj. Dispozičně je objekt uzpůsoben potřebám uživatele.

K vytápění budov je využita pára.

Stravování, praní prádla a úklid je zabezpečováno zaměstnanci organizace.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

V zařízení byly vytvořeny dvě domácnosti (typu DOZP, u jedné je předpoklad CHB)

V roce 2013 – oprava fasády budovy a oprava chodby interiéru. Potřeba dořešit výměnu dveří.

Pozemek DOZP je v majetku Města Trmic. Záměrem zřizovatele je odkoupení pozemku.

Stavebně technické hodnocení: Dobrý stav

Silné stránky:

Domov je situován na okraji města, je snadno dostupný.

Provedená rekonstrukce a částečná připravenost 2 obytných objektů pro standardizaci sociálních služeb. Lze poskytovat sociální služby v souladu s kritérii pro komunitní sociální služby.

V současné době vzrostla poptávka po umístění z řad okolních i místních obcí.

Slabé stránky:

Pozemek DOZP je v majetku Města Trmic.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

Poskytování sociálních služeb v souladu se zahájeným transformačním procesem:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- možnost rozšíření o službu chráněného bydlení v objektu Za Humny a 2 bytech regionu města Trmice,
- podpora samostatného bydlení.

Sociální služby:

- poskytovat sociální služby pro osoby ve věku od 18-ti let,
- Poskytování zdravotní péče ve smluvním vztahu se zdravotními pojišťovnami (odbornost 913) v nově pořízeném objektu Gorkého ulice (12 klientek DOZP Hlíňany).

Oblast stavebně technická:

- odkup pozemku (z rozpočtu Ústeckého kraje).

Domov pro osoby se zdravotním postižením Severní Terasa

sídlo: Svojsíkova 2733/52, 400 11 Ústí nad Labem

webové stránky: www.dozp-ul.cz

DOZP Severní Terasa poskytuje služby:

- Domov pro osoby se zdravotním postižením,
- Týdenní stacionář (k 31.12.2013 bude poskytování této služby zrušeno),
- Denní stacionář,
- Chráněné bydlení.

Budova DOZP Severní Terasa. Zařízení se nachází na sídlišti Severní Terasa a je dobře dostupné MHD. Sociální služby jsou v tomto objektu poskytovány od roku 1991. Domov pro osoby se zdravotním postižením Severní Terasa je zapojen do projektu Podpora plánování a transformace sociálních služeb v Ústeckém kraji.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	37	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	31	6	25
Přijato v r. 2012	6	2	4
Ukončen pobyt v r. 2012	6	2	4
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012			
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	31	6	25
Z toho pobyt celoroční	29	5	24

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	31	6	25

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	31	5	23	28	6	22	26	6	20
částečně mobilní	2	0	2	2	0	2	5	0	5
imobilní	1	0	1	1	0	1			

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	9	1	8
stupeň II.	5	1	4
stupeň III.	12	2	10
stupeň IV.	5	2	3

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	4	6		3			

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří cca 35 let.

DOZP Severní Terasa – jedná se o objekt bývalé MŠ a Jeslí, postavený jako občanská vybavenost pro sídliště Severní Terasa. Tvoří ho dvě samostatné dvojpodlažní budovy (pavilon A a B) a jedna jednopodlažní budova (pavilon H), komunikačně propojené spojovací chodbou. Konstruktivní systém tvoří pravděpodobně montovaný, železobetonový skelet typu MS66. V objektech byly provedeny částečné stavební úpravy pro využití jako DOZP.

Problematika:

Stávající pavilony je nutné dispozičně upravit pro ubytování osob. Dále dochází ke statickým poruchám v prostoru sociálních zařízení (sedání a praskání stávajících příček), které je nutné opravit. Celý objekt je nutné zateplit včetně výměny oken.

Vytápění objektu zabezpečuje Tepelné hospodářství Ústí nad Labem.

Stravování, praní prádla a úklid je zabezpečováno zaměstnanci organizace.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

V zařízení budou vytvořeny 3 domácnosti klientů, ve kterých bude žít celkem 24 klientů - v pavilonu A a ve II. nadzemním podlaží pavilonu B. Přízemí pavilonu B bude určeno pro poskytování ambulantních služeb (denní stacionář a jedno pracoviště sociálně terapeutické dílny).

Objekt Severní Terasa je ve špatném technickém stavu:

- špatný stav rozvodů vody a kanalizace (pavilon A bude rekonstruován v roce 2013),
- špatný stav rozvodů tepla - nutná oprava v celém objektu,
- vysoké náklady na topení (tepelné hospodářství Ústí) 800 tis. Kč ročně. Při provedení zateplení, využitím technologie např. tepelného čerpadla nebo plynové kotelny by roční náklady mohli klesnout o 1/3,
- špatný stav oken na ubytovacích prostorech (některé okna v místnostech ubytování nelze otevřít).

Silné stránky:

Domov je situován v krajském městě, je snadno dostupný, velmi dobrá dopravní obslužnost.

Prostory pavilonu H (prádelna a kuchyň) lze v případě potřeby využít pro podporu sociálních služeb (praní ložního prádla a přípravu jídla) poskytovaných v regionu Ústí nad Labem.

Slabé stránky:

Špatný technický stav objektu, potřeba opravy a rekonstrukce.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

Poskytování sociálních služeb v souladu se zahájeným transformačním procesem:

- Domov pro osoby se zdravotním postižením pro osoby starší 18-ti let,
- Denní stacionář (přesunutí denního stacionáře z adresy Čajkovského 1908/82 po výstavbě objektu II. etapy transformace sociálních služeb – objekt Severní Terasa-Kočkov),
- Chráněné bydlení individuální domácnosti v bytech (5x) a 3 skupinové domácnosti po 4 klientech (celkem 12 klientů).

Ukončit poskytování služby Týdenní stacionář k 31.12.2013.

Sociální služby:

- poskytovat sociální služby pro osoby ve věku od 18-ti let (změna registrace),
- poskytování zdravotní péče ve smluvním vztahu se zdravotními pojišťovnami (odbornost 913) v objektu Svojsíkova,
- po dokončení II. etapy transformace sociálních služeb bude v části obce Severní Terasa - Kočkov provozováno chráněné bydlení (3 domácnosti pro celkem 12 klientek DOZP Hlíňany).

Oblast stavebně technická: (opravy a investice do objektu Severní Terasa jsou finančně náročné, nelze je realizovat z rozpočtu p.o.)

- výměna rozvodů vody a kanalizace,
- výměna rozvodů tepla,
- špatný stav oken na ubytovacích prostorech.

Další potřebné investice:

- vybudování vlastní kotelny (tepelné čerpadlo nebo plynové), možnost využití solárních panelů pro ohřev vody (rovné střechy),
- výměna "Boletických panelů" a oken, je schválen investiční záměr,
- montáž osobního výtahu pro bezbariérový přístup na II. podlaží pavilonu A.

Domov pro osoby se zdravotním postižením Všebořice

sídlo: Pod Vodojemem 3C, 400 10 Všebořice

sídlo: Vrchlického 19 415 01 Teplice (poskytování sociálních služeb od 1.4.2014)

webové stránky: www.dozp-ul.cz

DOZP Všebořice poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- týdenní stacionář (k 31. 12. 2013 bude poskytování této služby zrušeno),
- chráněné bydlení.

Budova DOZP Všebořice. Sociální služby jsou poskytovány od roku 1991. Původně byly v tomto objektu umístěny jesle.

Klienti ve službě domova pro osoby se zdravotním postižením a týdenního stacionáře bydlí v jedno až třílůžkových pokojích ve třech samostatných domácnostech. V každé bydlí devět až deset klientů. Součástí domácností je samostatná plně vybavená kuchyň s jídelnou, sociální zařízení, obývací místnost a pokoje klientů.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	36	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	35	20	15
Přijato v r. 2012	10	8	2
Ukončen pobyt v r. 2012	9	6	3
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	1	
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	36	20	16
Z toho pobyt celoroční	33	18	15

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	34	18	16
Liberecký kraj	1	1	
Karlovarský kraj	1	1	

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	31	20	11	34	19	15	34	19	15
částečně mobilní	2	1	1	1	1	0	1	1	
imobilní	0	0	0	0	0	0			

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	10	8	2
stupeň II.	17	9	8
stupeň III.	6	3	3
stupeň IV.	2		3

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	18	9					0

Stavebně technické uspořádání – vývojPod Vodojemem 3C

Stáří cca 35 let.

DOZP Všebořice – jedná se o objekt bývalé MŠ a Jeslí, postavený jako občanská vybavenost. Jednotlivé pavilony navazují na sebe. Objekt prošel v minulých letech ještě za předcházejícího majitele částečnou stavební rekonstrukcí. Objekt má nová plastová okna a je zateplen.

Vytápění objektu je plynové.

Stravování, praní prádla a úklid je zabezpečováno zaměstnanci organizace.

Po úpravách objektu na domácnosti bylo dopracováno požárně bezpečnostní řešení a v roce 2013 budou uskutečněny doporučené opatření (výměny dveří).

Vrchlického 19, Teplice

Od 1.4.2014 bude zahájen provoz chráněného bydlení Vrchlického 19, Teplice (pro klienty z Hlíňan).

Objekt Vrchlického 19, Teplice byl v roce 2010 převzat od příspěvkové organizace Kojenecké ústavy s určením pro poskytování sociálních služeb chráněného bydlení a sociálně terapeutické dílny při realizaci projektu „Podpora transformace sociálních služeb“. Objekt v roce 2013 prochází celkovou rekonstrukcí se záměrem pro vytvoření 2 domácností pro ubytování 12 klientů a prostory pro 2 pracoviště sociálně terapeutické dílny v I. a II. nadzemním podlaží. V podkroví bude zázemí pro personál. Objekt bude bezbariérový. V suterénu je moderní plynová kotelna, která původně sloužila k vytápění objektu Vrchlického 19 a 21.

Stavebně technické uspořádání – současný stavPod Vodojemem 3C:

V zařízení byly vytvořeny 3 domácnosti. Domov rozšířil poskytování služby chráněné bydlení na 13 (poskytováno v pronajatých bytech).

Potřebné opravy:

- v objektu DOZP Všebořice je nutná oprava WC a koupelen,
- oprava oplocení, vstupních vrat a garáže.

Další potřebné investice: NE

Vrchlického 19, Teplice:

V zařízení byly vytvořeny 2 domácnosti pro poskytování služby chráněné bydlení pro 12 klientů a zázemí pro 2 pracoviště sociálně terapeutické dílny.

Potřebné opravy:

- v objektu bude potřeba opravy vnějších prostorů, terasy – dlažba a přístřešek.

Další potřebné investice: NE (objekt po rekonstrukci)

Silné stránky:

Domov je situován na okraji města, je snadno dostupný.

Vytvořeny uzavřené domácnosti pro max. 8 klientů, v objektu je ubytováno 23 osob, z toho 1 domácnost pro osoby ve věku od 3 let.

Velmi dobře zajištěno poskytování sociální služby pro děti (po stránce personální a metod práce).

Poskytování sociální služby chráněného bydlení v bytech a uplatnění klientů na trhu práce.

Slabé stránky:

Nejsou

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

Poskytování sociálních služeb v souladu se zahájeným transformačním procesem:

- Domov pro osoby se zdravotním postižením,
- Chráněné bydlení.

Ukončit poskytování služby Týdenní stacionář k 31.12.2013.

Oblast stavebně technická: (z rozpočtu p.o., údržba)

Bez nároku na rozpočet kraje.

Denní stacionář Úsměv

sídlo: Čajkovského 1908/82, 400 01 Ústí nad Labem
webové stránky: www.dozp-ul.cz

DS Úsměv poskytuje služby:

- denní stacionář,
- sociálně terapeutické dílny.

Denní stacionář je k dispozici osobám s mentálním a kombinovaným postižením ve věku od 3 do 65 let. Služby jsou poskytovány v pracovních dnech od 6:00 do 16:00 hodin. Klientům je poskytována strava v rozsahu oběda, dopolední a odpolední svačiny.

Reditelství Domovů pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem je umístěno v budově, kde současně poskytuje sociální služby Denní stacionář Úsměv.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	18		
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	14	8	6
Přijato v r. 2012	3	2	1
Ukončen pobyt v r. 2012	4	3	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012			
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	13	7	6

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	13	7	6

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	17	9	8	17	9	8	12	7	5
částečně mobilní	2	1	1	2	1	1			
imobilní	0	0	0	0	0	0	1		1

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	2	1	1
stupeň II.	5	3	2
stupeň III.	5	3	2
stupeň IV.	1		1

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří cca 80 let.

Jedná se o dvoupodlažní, samostatně stojící podsklepenou vilu, stojící na vlastním pozemku majitele ÚK. Dispozičně je objekt uzpůsoben potřebám uživatele. V objektu je využíváno i podkroví.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

V objektu je dále umístěno:

- vedení denního stacionáře a sociálně terapeutické dílny,
- ředitelství organizace Domovy Ústí nad Labem.

V areálu je také vybudováno tenisové hřiště, které je využíváno pro pohybové aktivity klientů, v rámci sociálního programu organizace pro zaměstnance.

Budoucí předpoklad využití objektu:

- 1 pracoviště sociálně terapeutické dílny, vedení sociálně terapeutické dílny a chráněného bydlení,
- ředitelství organizace Domovy Ústí nad Labem,
- centralizovaná údržba objektů v regionu města Ústí nad Labem a Trmice - bude pečovat o 7 objektů a 12 pronajatých bytů.

Denní stacionář bude přeřazen do organizační struktury DOZP Severní Terasa po výstavbě objektu II. etapy – objekt Severní Terasa-Kočkov.

Silné stránky:

Domov je situován na okraji krajského města. Možnost vytvoření zázemí pro údržbu zařízení DOZP Ústí nad Labem (organizace bude mít po ukončení transformace 17 adres pro poskytování sociálních služeb (včetně nájemních bytů), o které bude pečovat údržba.

Slabé stránky:

Horší dopravní obslužnost (1x za 1 až 2 hodiny) pro využití ambulantních sociálních služeb.

Záměry a doporučení:**Oblast sociálních služeb:**

Poskytování sociálních služeb v souladu se zahájeným transformačním procesem:

- denní stacionář (bude přeřazen do organizační struktury DOZP Severní Terasa, kapacita bude postupně snižována),
- sociálně terapeutické dílny,
- zřízení chráněného bydlení pro 4 osoby – tito klienti budou zaměstnanci DOZP Ústí nad Labem - 2x pomocný dělník v údržbě; 1x správce hřiště (domovník); 1x uklízečka.

Oblast stavebně technická:

V objektu je nutné provést: (z rozpočtu p.o., použití odpisů cca v roce 2016-17, lze realizovat po výstavbě objektu II. etapy – objekt Severní Terasa-Kočkov)

- rekonstrukce místností v přízemí na ubytovací prostory chráněného bydlení pro 4 klienty a oprava WC a koupelny v přízemí - s vybavením místností, oprava suterénu - zázemí pro údržbu (součást rekonstrukce přízemí pro zřízení chráněného bydlení).

Domov pro osoby se zdravotním postižením Hliňany

sídlo: Hliňany 1, Řehlovice, 400 02 Ústí nad Labem

webové stránky: www.dozp-ul.cz

DOZP Hliňany poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Pobytová služba je poskytována od roku 1966 v katastru obce Řehlovice, 10 km od Ústí nad Labem. Zařízení je umístěno mimo obec ve starším barokním zámku (původně tvrz).

Rozhodnutím Rady Ústeckého kraje č. 93/74R/2007 ve znění usnesení č. 46/14R/2009, ze dne 8. 4. 2009 byl Domov pro osoby se zdravotním postižením (dále „DOZP“) Hliňany (zařízení příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, p.o.) začleněn do projektu „Podpora transformace sociálních služeb“. DOZP poskytuje pobytové služby pro 40 klientů v nevhodných materiálně-technických podmínkách. Základním cílem je opustit stávající prostory barokního zámku a přemístit poskytování sociálních služeb do míst s dostupnou sítí veřejných služeb.

Schválení změny Transformačního plánu - DOZP Hliňany zanikne, nově zřízené domácnosti budou začleněny do organizační struktury služeb domovů – Severní Terasa, Trmice, Všebořice a Denní stacionář Úsměv. V Teplicích bude zřízeno pracoviště sociálně terapeutické dílny.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	40	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	34		34
Přijato v r. 2012			
Ukončen pobyt v r. 2012	1		1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012			
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	33		33
Z toho pobyt celoroční	33		33

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	33	0	33

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	26	0	26	25	0	25	22		22
částečně mobilní	9	0	9	9	0	9	7		7
imobilní	2	0	2	1	0	1	4		4

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	2		2
stupeň II.	8		8
stupeň III.	13		13
stupeň IV.	9		9

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	1	4	3	1	1	1	0

Stavebně technické uspořádání

Stáří: původní budova zámku byla postavena v 16. a 17. století, naposledy upravovaná po II. světové válce.

Jedná se o dvoupodlažní budovu bývalého zámku. Protože se jedná o objekt památkově chráněný, stavební úpravy jsou víceméně omezeny na minimum. Svým dispozičním řešením je jeho užívání při zajišťování sociálních služeb naprosto nevhodné.

Na základě těchto skutečností už není s tímto objektem v budoucnu počítáno.

Stavebně technické uspořádání – transformační proces

Realizace transformačních kroků je rozdělena do dvou etap:

- I. ETAPA – probíhá výstavba a rekonstrukce s předpokládaným ukončením v ¼ 2014
 - rekonstrukce objektu Teplice pro dvě skupinové domácnosti (chráněné bydlení) – 12 klientů začleněno do struktury DOZP Všebořice,
 - výstavba dvojdomku v Trmicích skupinová domácnost s vysokou mírou podpory se zázemím pro denní programy a dále skupinová domácnost (domovy pro osoby se zdravotním postižením) – 12 klientů začleněno do struktury DOZP Trmice.
- II. ETAPA – je podán projekt na MPSV, zakoupen pozemek, zpracována projektová dokumentace.
 - výstavba objektu v Ústí nad Labem (chráněné bydlení) pro tři skupinové domácnosti – 12 klientů začleněno do struktury DOZP Severní Terasa,
 - pronájem bytů vytvoření podmínek pro 3 individuální domácnosti (byty – chráněné bydlení) – 6 klientů začleněno do struktury služeb chráněného bydlení DOZP Všebořice, Trmice a Severní Terasa.

Dokončení transformačního procesu:

- a) při dodržení harmonogramu stavebních prací je reálné opustit objekt Hlíňany k 1.4.2012 do nových objektů (Teplice a Trmice) – ukončení I. ETAPY transformace
- b) do 30.6.2014 je reálné opustit a zabezpečit náhradní ubytování pro zbývající klienty v objektu Severní Terasa - rekonstrukce bude dokončena do února 2014, následuje kolaudační řízení a pak příprava nových prostor k ubytování, přestěhování klientů Severní Terasy, příprava prostorů pro klientky Hlíňan,
- c) do 30.9.2014 - příprava objektu Hlíňany k předání.

Při ukončení II. ETAPY transformace, výstavby objektu Severní Terasa-Kočkov, bude ukončeno náhradní ubytování podle bodu b).

Zde je potřebné počítat s časovou rezervou a se skutečností, že vše nemusí probíhat podle předběžného harmonogramu. Reálně lze stanovit, že ke konci roku 2014 bude objekt Hliňan předán.

Silné stránky:

Nejsou.

Slabé stránky:

Svým dispozičním řešením je jeho užívání při zajišťování sociálních služeb naprosto nevhodné.

V případě nerealizace II. etapy transformačního procesu dojde ke značné zátěži kraje na provoz tohoto zařízení. Z důvodu využití evropských finančních zdrojů na realizaci I. etapy transformace nebude možné navýšit stávající kapacitu v daném objektu.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

Poskytování sociálních služeb v souladu se zahájeným transformačním procesem bude ukončeno.

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Oblast stavebně technická:

Dokončení obou etap transformačního procesu:

- při dodržení harmonogramu stavebních prací je reálné opustit objekt Hliňany k 1.4.2012 do nových objektů (Teplice a Trmice),
- do 30.6.2014 je reálné opustit a zabezpečit náhradní ubytování pro zbývajících klienty v objektu Severní Terasa - rekonstrukce bude dokončena do února 2014, následuje kolaudační řízení a pak příprava nových prostor k ubytování, přestěhování klientů Severní Terasy, příprava prostorů pro klientky Hliňan,
- do 30.9.2014 - příprava objektu Hliňany k předání.

Zde je potřebné počítat s časovou rezervou a se skutečností, že vše nemusí probíhat podle předběžného harmonogramu. Reálně lze stanovit, že ke konci roku 2014 bude objekt Hliňan předán.

TEPLICKO

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

webové stránky: www.pdss.cz



Domov důchodců Dubí



Domov důchodců Teplice

Organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o. vznikla sloučením organizací Domov důchodců Dubí a Domov důchodců Teplice k 1.1.2013 usnesením č. 41/30Z/2012 zastupitelstva Ústeckého kraje, nástupnickou organizací se stal Domov důchodců Dubí.

Domov důchodců Dubí byl slavnostně otevřen 19. června 1974.

Příspěvkovou organizací se stal domov důchodců na základě rozhodnutí Okresního úřadu Teplice č. 40 / 1995, ze dne 4. 10.1995, ve znění dalších změn a doplňků, tj. dodatku č.1, ze dne 30. 4.2001 a dodatku č. 2, ze dne 7. 1 2002.

Po zániku okresních úřadů, ke kterému došlo dne 31. 12. 2002, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 180/49/2002, ze dne 4. 12. 2002, a následně ve znění pozdějších předpisů a jejich doplňků, se stal novým zřizovatel domova důchodců Ústecký kraj.

Ke změně názvu došlo od 1. 1. 2013.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 378

Vzhledem k tomu, že ke sloučení p.o. DD Dubí a DD Teplice došlo k 1.1.2013 jsou základní ekonomické ukazatele uvedeny za samostatné subjekty.

Dubí

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	159,7	162,47	161,93
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	19 117,0	19 404,00	19 116
Mzdové náklady v tis.Kč	33 930,0	33 930,00	33 870

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	71 569	140	69 876	148	71 475	121
Výnosy celkem	71 846	149	70162	153	71 560	132

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	236	50	286	6	125	10

Náklady na 1 místo (lůžko) = 240 tis. Kč

Teplice

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	40	40	42
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	19 937	19 438	19 703
Mzdové náklady v tis.Kč	12 819	12 505	13 527

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	22 044	107	20 466	113	23 834	78
Výnosy celkem	22 082	114	20 625	117	23 938	86

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	38	7	160	4	104	8

Náklady na 1 místo (lůžko) = 276 tis. Kč

Organizace je členěna na dvě zařízení:

- Domov důchodců Dubí,
- Domov důchodců Teplice.

Domov důchodců Dubí

sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí ; Ruská 37, 417 01 Dubí
webové stránky: www.pdss.cz

Domov důchodců Dubí poskytuje služby:

- domov pro seniory umístěný v budovách Na Výšině a Ruské ul.,
- domov se zvláštním režimem.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	298	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	288	112	176
Přijato v r. 2012	111	41	70
Ukončen pobyt v r. 2012	115	41	74
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	-	-	-
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	284	112	172
Z toho pobyt celoroční	284	112	172

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	261	102	159
Liberecký kraj	1	1	
Jihomoravský kraj	1		1
Pardubický kraj	1		1
Královéhradecký kraj	1		1
Středočeský kraj	1		1
Moravskoslezský kraj	1		1
Hlavní měst Praha	17	9	8

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	64	23	41	152	68	84	97	51	46
částečně mobilní	157	68	89	72	21	51	118	45	73
imobilní	72	18	54	69	15	54	69	16	53

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	55	25	30
stupeň II.	71	22	49
stupeň III.	67	23	44
stupeň IV.	33	8	25

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012.

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	15	116	17				

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Klienti jsou ubytováni ve dvou budovách a to Na Výšině a v Ruské ul..

Budova Na Výšině č.p. 494

Stáří 39 let.

Pětipodlažní budova umístěna nad městem Dubí, uprostřed přírody s upraveným lesoparkem. Klienti užívají jednolůžkové, dvoulůžkové a třílůžkové pokoje. V roce 2010 bylo vytvořeno několik jednolůžkových pokojů a to v 1. podlaží, kde jsou ubytováni klienti, kteří nejsou závislí na přímé ošetrovatelské péči. Několik jednolůžkových pokojů bylo vytvořeno na ošetrovatelském patře, a to na žádost stávajících klientů. Všechny pokoje mají lodžii s výhledem na město Dubí, Teplice a České středohoří. Každý pokoj je vybaven umyvadlem se studenou a teplou vodou, novým nábytkem, který je přizpůsobený potřebám každého klienta. K dalšímu vybavení podlaží náleží společná čajová kuchyňka, odpočívadla zařízená ve stylu obývacích pokojů včetně televizorů. Největším nedostatkem domova jsou společná sociální zařízení. Jsou sice rozmístěna v dostatečném počtu na všech patrech domova, ale přesto toto pojetí neodpovídá současným sociologicko-architektonickým trendům, které jsou dnes běžné. Okolní areál je koncipován jako lesopark, který jim nabízí dostatek soukromí, ale i podněty pro trávení volného času.

V objektu je kuchyň, kantýna pro klienty a zaměstnance, prádelna a úpravna oděvů, dílna, šatny pro personál, rehabilitace.

Budova Ruská ul. č.p. 37

Stáří 13 let (1879).

Druhá budova domova – umístěná na Ruské ul. s přilehlou zahradou se nachází v centru města. Jedná se o třípodlažní budovy starší zástavby. Komplexní přestavba objektu byla provedena v roce 1995, střecha v roce 2008. Byly zde vybudovány jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. Klientům je k dispozici společná jídelna a několik dalších kulturních a rehabilitačních místností. Strava je dovážena z kuchyně v objektu Na Výšině.

V r.2011 došlo k nekontrolovatelné destrukci hurdiskového stropu. Místo narušení bylo stabilizováno a vytvořen nový stropní podhled, který předmětné místo zakryl a navíc slouží jako ochrana před dalším pádem strupu.

Stavebně technické uspořádání – současný stav**Budova Na Výšině č.p. 494**

V loňském roce proběhla rekonstrukce výtahů, další etapa oprav umývacích koutů na pokojích klientů. Byla zahájena revitalizace lodžií, z celkového počtu 84 jich bylo opraveno 15.

V domově je naplánována revitalizace, která je součástí přizpůsobení tohoto zařízení současným požadavkům a trendům v poskytování pobytových sociálních služeb. Revitalizace by měla probíhat v několika etapách. V současné době je zpracována architektonická studie, dokončují se prováděcí projekty a je požádáno o stavební povolení.

Objekt je i přes některé stavební nedostatky vyhovující a lze říci, že díky velké koncentraci klientů je snáze financovatelný, než kdyby toto množství klientů bylo umístěno ve více budovách.

Nevýhodou této budovy je řešení sociálních zařízení. Budova byla navrhována v polovině šedesátých let a její vnitřní dispozice je poplatná této době. Sociální zařízení a sprchy jsou umístěny mimo pokoje klientů.

Budova Ruská ul. č.p. 37

Budova je v dobrém technickém stavu, ale vzhledem ke zhoršujícímu se stavu klientů začíná být problém jí obsadit. Personál je zde plánován v takovém počtu, aby mohl obsloužit klienty, kteří jsou více či méně soběstační a potřebují pouze pomoc, ne stálou péči. V případě, že by došlo ke změně klientely v objektu, musí dojít k dostavbě evakuačního schodiště, spíše evakuačního výtahu, snížení kapacity domova na úkor vybudování zázemí pro větší počet obslužného personálu. K uzavření areálu, k vybudování uzavíratelné brány.

Největší nevýhodou domova je nutnost 3x denně sem dovážet stravu z kuchyně z areálu Na Výšině. Strava je zde pouze vydávána. Rovněž tak je to i s praním prádla. Tyto činnosti výrazně zvyšují nákladovost na obsluhu této budovy. Jinak lze říci, že budova je pro soběstačnou klientelu vyhovující. Objekt je umístěn v rozlehlé zahradě a je přímo napojen na městskou infrastrukturu, včetně návaznosti na městskou i státní dopravu, jejíž zastávka je 50 m od vstupu do domova. Objekt je v současné době lehce nerentabilní a navíc chybí klientela k jeho plnému obsazení.

Silné stránky:**Budova Na Výšině č.p. 494**

Budova je v těsné blízkosti města a přitom v klidové zóně. Objekt je díky velké koncentraci klientů snáze financovatelný, než kdyby toto množství klientů bylo umístěno ve více budovách.

Budova Ruská ul. č.p. 37

Objekt je umístěn v rozlehlé zahradě a je přímo napojen na městskou infrastrukturu, včetně návaznosti na městskou i státní dopravu, jejíž zastávka je 50 m od vstupu do domova.

Slabé stránky:**Budova Na Výšině č.p. 494**

Nevýhodou této budovy je řešení sociálních zařízení. Slabé zázemí pro zaměstnance. Nutná výstavba terapeutických dílen.

Budova Ruská ul. č.p. 37

Budova je stavebně – technicky koncipována pouze pro klienty s velmi nízkou podporou pomoci na jiné fyzické osobě. Největší nevýhodou domova je nutnost 3x denně sem dovážet stravu a dále dovoz prádla.

Záměry a doporučení:**Oblast sociálních služeb:**

- nadále poskytovat sociální službu domov pro seniory a domov se zvláštním režimem v ul. Na Výšině
- zvážit poskytování sociální služby v objektu v ul. Ruská

Oblast stavebně technická:**Budova Na Výšině č.p. 494**

- dokončení rekonstrukce lodžii,
- dokončení rekonstrukce výtahů,
- vybudování sociálního zařízení,
- vybudování studny,
- zahájení procesu revitalizace objektu dle jednotlivých etap (specifikovat etapy).

Budova Ruská ul. č.p. 37

V případě, že nebude ukončeno poskytování služeb v tomto objektu, tak:

- výstavba evakuačního výtahu,
- vybudování zázemí pro větší počet obslužného personálu,
- vybudování uzavíratelné brány.

Domov důchodců Teplice

sídlo: U Nových lázní 8, 415 01 Teplice

webové stránky: www. pdss.cz

Domov důchodců Teplice poskytuje služby:

- domov pro seniory.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	84	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	76	18	53
Přijato v r. 2012	41	9	32
Ukončen pobyt v r. 2012	39	12	27
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	7	0	7
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	71	18	53
Z toho pobyt celoroční	71	18	53

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	67	18	49
Karlovarský kraj	1	0	1
Moravskoslezský kraj	1	0	1
Hlavní město Praha	2	0	2

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	38	5	33	29	8	21	35	8	27
částečně mobilní	30	9	21	30	7	23	26	9	17
imobilní	14	4	10	17	6	11	10	1	9

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	20	3	17
stupeň II.	20	6	14
stupeň III.	8	3	5
stupeň IV.	6	1	5

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	5	19	11	2			

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří cca 200 let.

Komplex budov DD Teplice, U Nových lázní č. 6 a č. 8 pochází z konce 19. století. Třípodlažní budovy jsou nepodsklepené, zděné, s převládající tloušťkou obvodových a nosných zdí 600 a 700 mm. Na budovu č. 8 navazuje přízemní přístavba kuchyně a další hospodářská a ubytovací část tvořící dvorní trakt.

DD Teplice je dislokován v nejatraktivnější lázeňské lokalitě města Teplice. Objekt byl architektonicky projektován jako činžovní domy, mnoho dílčích stavebních úprav v průběhu historie objektu napomohlo zvládat nové funkce domova důchodců.

Výhodou jsou rozsáhlé a částečně bezbariérové zahrady, zcela ohrazené plnou zdí. Tyto zahrady skýtají možnost pobytu v otevřeném prostoru i ležícím uživatelům. Hlavní vchod domova důchodců vede přímo do přilehlých lázeňských parků. Často domov navštěvují školky i studenti.

Opravy cest na zahradě rozšířily bezbariérovou část zahrad. Bezbariérovost zahrad zajistí příjemné prostředí pro návštěvy uživatelů, zejména jejich dětí a zvýší frekvenci jejich návštěv.

Na pokojích jsou počty uživatelů od 1 do 4 osob, není zde kvalitní nabídka pro manželské dvojice a pokoje (s výjimkou pěti pokojů půdní vestavby z r. 2001) nemají vlastní sociální zařízení, mají pouze hygienické kouty s umyvadly bez WC. Na větších pokojích je záměrem přebudovat hygienické kouty na vlastní sociální zařízení pokojů.

Objekt DD je zateplen asi z 20%. Většina objektu má dobře těsnící a izolující okna a vstupní dveře. Energetický audit navrhuje zateplení obvodových stěn kontaktním systémem zateplení s tepelně izolační vrstvou polystyrénu o tloušťce 100 mm. Zateplit nelze průčelní stěny do ulice U Nových lázní z důvodu ochrany Ústavu památkové péče.

Kotelna DD je v dobrém stavu, je automatizovaná a plynová.

Prádelna je celkově v dobrém stavu.

Kuchyně odpovídá hygienickým požadavkům, je v provedení nerez. Byla provedena celková rekonstrukce vzduchotechniky v prostorách kuchyně.

Střechy jsou sedlové a volné konce valbové, prkenné pobití krovu je pokryto vláknocementovými šablonami a z části alukrytovými šablonami. Ploché části střešů jsou průběžně udržovány nátěry.

Plynová kotelna je napojena na středotlakou plynovou síť zemního plynu. Systém vytápění objektu je teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou vybavena termoregulačními ventily. V kotelně jsou instalovány 2 teplovodní kotle, instalovaný výkon kotelní je 2 x 275 kW. Provoz kotelní je automatizován.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Poloha domova a prostředí, ve kterém se nachází, jasně vymezuje klientelu pro tento domov, který by měl poskytnout útočiště osobám, které nemají velké somatické ani duševní problémy a jsou i přes svůj věk schopné využít vhodnou polohu domova.

Budova je z velké části řešena jako bezbariérová. Jediné místo, kde není bezbariérovost dořešena, je napojení obou budov. Tady jsou použity zdvihačí plošiny a budovy jsou propojeny pomocí 4 schodů. Zde je nutné vybudovat lávku na každém patře a usnadnit tak pohyb klientům mezi oběma budovami. Poměrně velké možnosti dalšího rozšíření nabízí půda objektu. Přístup je sem jak po schodech, tak i výtahem.

Domov je soběstačný a je vybaven samostatnou kuchyní i prádelnou. V zadním traktu je zahrada, kde klienti tráví volný čas. Jelikož se jedná o budovu, kam bylo v poslední době hodně investováno a je soběstačná co se týká obstarání klientů (vaření stravy, praní prádla), tak ve vztahu k nákladovosti provozu a naplňování standardů péče, je tento objekt viděn jako perspektivní.

V loňském roce byla provedena oprava střešní krytiny, a to formou výměny za kanadský šindel.

Pro zajištění dalšího provozu je potřebné:

- dobudovat sociální zařízení v domově (projekt se právě realizuje),
- upravit obsazenost většiny pokojů jako jednolůžkové maximálně dvoulůžkové,

- vyřešit bezbariérový přístup z jedné budovy do druhé, zatím jsou propojeny schodištěm, což je nevyhovující,
- na půdě domova zřídit místo pro trávení volného času klientů,
- zřídit šatny pro mužskou část zaměstnanců domova,
- odkoupit část přístupové cesty od muslimské komunity Teplice a umožnit vjezd techniky a vozidel.
- ve spodní – nevyužívané části zahrady vybudovat parkoviště pro vozidla domova.

Silné stránky:

DD Teplice je dislokován v nejatraktivnější lázeňské lokalitě města Teplice. Napojení na infrastrukturu a MHD. Výhodou jsou rozsáhlé a částečně bezbariérové zahrady, zcela ohrazené plnou zdí.

Slabé stránky:

Nevýhodou je řešení sociálních zařízení. Objekt je pod ochranou Ústavu památkové péče. Objekt není zcela bezbariérový.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

- nadále poskytovat sociální službu domov pro seniory.

Oblast stavebně technická:

- vyřešit bezbariérový přístup z jedné budovy do druhé, zatím jsou propojeny schodištěm, což je nevyhovující,
- na půdě domova zřídit místo pro trávení volného času klientů,
- zřídit šatny pro mužskou část zaměstnanců domova,
- odkoupit část přístupové cesty od muslimské komunity Teplice a umožnit vjezd techniky a vozidel,
- ve spodní – nevyužívané části zahrady vybudovat parkoviště pro vozidla domova.

Domov „Bouřňák“ Háj u Duchcova, příspěvková organizace

sídlo: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova

webové stránky: www.usp-haj.eu

Ústav sociální péče v Háji u Duchcova byl poprvé otevřen dne 29.6.1983, kde působil jako součást Okresní správy sociálních služeb Teplice. Od 1.1.1996 byl zřízen jako samostatná právnická osoba - Ústav sociální péče Háj u Duchcova, příspěvková organizace, zřizovací listinou Okresního úřadu Teplice č. 40/95, ze dne 04.10.1995. Na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 180/49/2002 dodatkem č. 1, ze dne 4.12.2002 k této zřizovací listině, účinné od 1. ledna 2003 byla výše citovaná listina upravena pod č.j. 239/2002 a zřizovatelem se stal Ústecký kraj.

1.ledna 2013 byl změněn název na Domov „Bouřňák“ Háj u Duchcova, příspěvková organizace.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 94

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	68,68	67,30	65,00
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	18 064	17 975	17 842
Mzdové náklady v tis.Kč	14 829	14 655	15 096

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	30 012	0	29 354	0	31 269	4
Výnosy celkem	30 016	0	29 355	0	31 269	14

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	4	0	1	0	0	10

Náklady na 1 místo (lůžko) = 359 tis. Kč

Poskytované sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- týdenní stacionář,
- chráněné bydlení,
- sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	94	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	80	63	18
Přijato v r. 2012	4	1	3
Ukončen pobyt v r. 2012	1	1	0
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	0	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	83	62	21
Z toho pobyt celoroční	71	53	18

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	83	62	21

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	59	49	10	57	48	9	29	20	9
částečně mobilní	7	6	1	8	8	0	34	29	5
imobilní	14	9	5	15	8	7	20	13	7

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	10	7	3
stupeň II.	11	8	3
stupeň III.	24	18	6
stupeň IV.	34	26	8

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	12	27	3	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Sociální služba je poskytovaná v areálu složeném z pěti budov s různou dobou výstavby. Ubytovací část je rozdělena do tří budov (Budova č. 2 – objekt z roku 2005, tři podlaží; Budova č. 3 – objekt z roku 2001, tři podlaží; domečky – objekt z roku 2001, jedno podlaží), dále zázemí údržby v jedné budově (Budova č. 4 – objekt z roku 2005, jedno podlaží) a objekt pro dílny (Budova č. 1 – objekt z roku 1983, dvě podlaží).

Přístup do areálu je bezbariérový, i v celém areálu je možné se pohybovat na invalidním vozíku.

Budova č. 1 – stáří budovy 31 let

Budova slouží jako výtvarné dílny, pracovní dílny, keramická dílna, malá tělocvična (muzikoterapie) a chráněná dílna, kde klienti vykonávají zaměstnání. 1.NP je bezbariérové a je možné se pohybovat na invalidním vozíku (místo stupňovitých nerovností vytvořeny mírné rampy). V budově je dále vytvořena třída pro vzdělávání (pracoviště Speciální základní školy a speciální mateřské školy Teplice, příspěvková organizace). Budova má vlastní plynovou kotelnu včetně plynového ohřevu teplé vody.

Budova č. 2 - budova postavena po zbourání staré budovy před 8 lety

Byla vybudována v roce 2005. Budova slouží jako hlavní ubytovací část s kuchyní, jídelnou, prádelnou a kancelářskými prostory. Budova vyhovuje provozu zařízení, jen některé místnosti se přizpůsobují nové koncepci zařízení. Na budově není potřeba žádná rekonstrukce. Zařízení plánuje z důvodu nedostatku finančních prostředků a úspory energií předělat topný systém z plynového na tepelné čerpadlo a propojit všechny budovy do jednoho topného systému (v současné době má každá budova svoji kotelnu s plynovými kotli).

Budova č. 3 - stáří budovy 31 let

Byla rekonstruována v roce 2001. Budova slouží jako další ubytovací část. V budově jsou nevyhovující okna a již nefunkční zateplení objektu. V dalších bodech je stav budovy vyhovující.

Budova č. 2 a budova č. 3 jsou vzájemně propojeny. Všechny prostory v budovách jsou bezbariérové. Pohyb mezi jednotlivými podlažími je možný pomocí dvou bezbariérových osobních výtahů.

Budova č. 4

Byla vybudována v roce 2005. Budova slouží jako dílna údržby a garáž včetně dieselagregátu. Budova je v dobrém technickém stavu.

Domečky – tzv. Domečky

Byly vybudovány v roce 2001 a nyní slouží jako příprava klientů pro novou službu chráněné bydlení. Domečky jsou samostatné a nezávislé na žádné z dalších budov. V projektu nebylo počítáno s využitím půdních prostor domečků a klienti tedy využívají pouze 1. NP.

Organizace sociální službu chráněné bydlení zajišťuje v celkové kapacitě 4, a to v pronajatých bytech.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Budova č. 1

Dobrý technický stav bez dalších investic.

Budova č. 2

Dobrý technický stav bez dalších investic.

Budova č. 3

V budově jsou nevyhovující okna a již nefunkční zateplení objektu. V dalších bodech je stav budovy vyhovující.

Budova č. 4 Budova je v dobrém technickém stavu.

Domečky – tzv. Domečky

Plánem zařízení je rekonstrukce a nové využití těchto půdních prostor pro rozšíření poskytování další činnosti (např. ubytování dalších klientů mimo hlavní ubytovací část).

Další investiční akce:

- zařízení plánuje z důvodu nedostatku finančních prostředků a úspory energií předělat topný systém z plynového na tepelné čerpadlo a propojit všechny budovy do jednoho topného systému (v současné době má každá budova svojí kotelnu s plynovými kotli),
- dalším plánem je vybudování nové tzv. tělocvičny pro další aktivity klientů především v zimním období na což navazuje rozšíření rehabilitační péče (cvičení a další sportovní činnosti). Nová tělocvična, která by byla přístavbou k současným budovám nebo jako samostatná budova by byla důstojným prostředím pro tyto činnosti, jelikož místnost, která je nyní využívána jako tělocvična, je plně nevyhovující (malé prostory, sloup uprostřed místnosti, špatné větrání). Na tělocvičnu je nyní potřeba zpracovat projekt. Současná místnost by byla využívána jako školící místnosti pro další vzdělávání zaměstnanců, které je tak potřeba pro rozvoj a zkvalitnění péče o klienty.

Silné stránky:

Část prací na rekonstrukci a modernizaci zařízení již proběhla. Snadná dostupnost na navazující služby.

Vhodné umístění objektu s dostupností na veřejné zdroje. Technický stav budov a vnitřní vybavení je na velmi dobré úrovni.

Slabé stránky:

nejdou

Záměry a doporučení:**Oblast sociálních služeb:**

Nadále poskytovat sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- týdenní stacionář,
- chráněné bydlení,
- sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením.

Oblast stavebně technická

Budova č. 3:

- rekonstrukce oken,
- zateplení objektu.

Domečky – tzv. Domečky:

- rekonstrukce a nové využití těchto půdních prostor pro rozšíření poskytování dalších činností (např. ubytování dalších klientů mimo hlavní ubytovací část).

Další investiční akce:

- z důvodu nedostatku finančních prostředků a úspory energií předělat topný systém z plynového na tepelné čerpadlo a propojit všechny budovy do jednoho topného systému (v současné době má každá budova svojí kotelnu s plynovými kotli),

- dalším plánem je vybudování nové tzv. tělocvičny pro další aktivity klientů především v zimním období.

LOUNSKO

Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace

sídlo: Tuchořice 1, 439 69 Tuchořice

webové stránky: www.usptuchořice.estranky.cz



Organizace je zřízena na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Lounech, ze dne 26. 6. 2000, usnesením Rady Ústeckého kraje č.180/49/2002, ze dne 4. 12. 2002, ve znění pozdějších předpisů a doplňků.

1. ledna 2012 byl změněn název na Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 60

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	48	45	45
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	20 360	22 222	22 822
Mzdové náklady v tis.Kč	11 780	12 100	12 000

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	25 988	0	25 454	0	26 652	0
Výnosy celkem	26193	0	25 454	0	26 692	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	205	0	0	0	40	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 444 tis. Kč

Poskytované sociální služby:

- *domov pro osoby se zdravotním postižením.*

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	60	58	2
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	59	57	2
Přijato v r. 2012	5	5	0
Ukončen pobyt v r. 2012	6	6	0
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	1	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	58	56	2
Z toho pobyt celoroční	60	58	2

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	41	40	1
Liberecký kraj	3	2	1
Plzeňský kraj	1	1	0
Jihočeský kraj	1	1	0
Karlovarský kraj	3	3	0
Středočeský kraj	5	5	0
Moravskoslezský kraj	2	2	0
Hlavní město Praha	1	1	0
Slovenská republika	1	1	0

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	47	45	2	46	44	2	46	46	0
částečně mobilní	13	13	0	13	13	0	12	12	0
imobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	8	7	1
stupeň II.	22	21	1
stupeň III.	10	10	0
stupeň IV.	11	11	0

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	15	9	4	1	2	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Tuchořice č.p.1 - zámeček - hlavní budova domova (ubytovací služby pro 36 klientů, stravovací služby, sídlo útvaru ředitele a oddělení služeb, přímé obslužné péče, základní výchovné nepedagogické péče).

Nová kotelná, nové tepelné hospodářství a rozvod TUV, nová okna a dveře, solidní sociální zařízení, nové podlahy, GO elektrických rozvodů, opravená střecha. V roce 2010 proběhla oprava spojovací komunikace před objektem č.p.1.

Tuchořice č.p.2 – atrium - nová ubytovací služba, forma přípravy na samostatné bydlení pro 24 klientů v jedno a dvou lůžkových pokojích s vlastním sociálním zázemím.

V objektu je 16 jedno a dvou lůžkových pokojů, dvě velké společné kuchyňky, místnost pro odborný dozor, společenská místnost pro klienty, vstupní hala s recepcí a provozní místnosti. Pokoje mají samostatné sociální zázemí a chodbičky. Jsou také vybaveny základním nábytkem včetně kuchyňských koutů s lednicí a automatickou pračkou. Nadstandardní vybavení (televize, video, DVD, další elektrospotřebiče) a bytové doplňky si pořídili klienti z vlastních finančních zdrojů.

Tuchořice č.p.140 – budova určená pro arteterapii, zooterapii a konírnu.

Budova je v provozním stavu, byla provedena oprava střechy, okapových žlabů a svodů, komínů a hromosvodu. V další etapě byly provedeny opravy inženýrských sítí, včetně drobných stavebních úprav, výměny podlah, výměny oken, dveří a sociálního zařízení. Souběžně probíhala i oprava chodníku. Byla provedena oprava fasády a terénní úpravy. Budova byla také napojena na novou vodovodní a kanalizační přípojku. V současné době je využívána k různým druhům terapie. V roce 2011 byla budova napojena na vlastní zdroj elektrické energie.

Objekty hospodářského charakteru, garáže, dílny a sklady – celkem 14.

Tyto objekty jsou v areálu Domova na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje od roku 2009. Dvě hospodářské budovy jsou určeny k rekonstrukci, kde by měly vzniknout prostory pro volný čas a kanceláře.

- přístavek u č.p. 2 – atria. V této budově byla v roce 2011 opravena fasáda, kanalizace, podlaha a sociální zázemí. Opravou byly získány nové prostory pro volný čas klientů.
- objekt garáží pro osobní automobily (celkem 7 garáží), které slouží Domovu na garážování osobních vozidel a drobných zemědělských strojů,
- objekt velkých garáží (2 garáže) slouží jako garáže pro vícemístná osobní auta

- hospodářský objekt teletníku a sušárny chmele bude po rekonstrukci využit jako společenské centrum, relaxační místnosti a kanceláře. V roce 2010 se opravil sklad a vznikla zde kužárna pro klienty z Atria. V roce 2011 proběhla rekonstrukce střech. V roce 2012 vznikla podrobná studie a využití těchto prostor.
- hospodářský objekt, původní využití jako stodola, byl pro svoji další nevyužitelnost a špatný stav v roce 2012 na základě rozhodnutí zřizovatele (ÚK) zdemolován.
- hospodářská budova s původním využitím jako sýpka a sklad obilí, byla ze stejných důvodů jako v předchozím případě také v roce 2012 zdemolována.
- hospodářská budova, původně využívána jako sklad hnojiv a chemikálií, v roce 2011 proběhla na budově rekonstrukce střechy a fasády. V současné době slouží jako sklad.

Pozemky v areálu Domova – zámecký park, komunikace, ostatní plochy atd.

V roce 2010 proběhla oprava svodu vody a kanalizace u čp. 1 a oprava vjezdu do parku.

V roce 2012 proběhla oprava zdi.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Tuchořice č.p.1 - zámeček

Na objektu je nutné provést generální opravu fasády, včetně kotelny.

Tuchořice č.p.2 – atrium

Dobry technický stav bez dalších investic.

Tuchořice č.p.140

Dobry technický stav bez dalších investic.

Objekty hospodářského charakteru, garáže, dílny a sklady

Hospodářský objekt teletníku a sušárny chmele bude po rekonstrukci využit jako společenské centrum, relaxační místnosti a kanceláře.

Mimo střechy špatný stav objektu, nutná rekonstrukce. Provedena studie.

Silné stránky:

Část prací na rekonstrukci a modernizaci zařízení již proběhla.

Slabé stránky:

návaznost pozemků zařízení na pozemky soukromé firmy. Nedokončená revitalizace ostatních budov, nutná revitalizace zahrady a vybudování sportovního zázemí pro klienty.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

Nadále poskytovat sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Oblast stavebně technická

Tuchořice č.p.1 - zámeček: na objektu je nutné provést generální opravu fasády, včetně kotelny.

Hospodářský objekt teletníku a sušárny chmele: zahájení procesu revitalizace objektu dle jednotlivých etap (specifikovat etapy).

LITOMĚŘICKO

Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace

sídlo: Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice

webové stránky: www.csplitomerice.cz



DSP Chotěšov



DNP Křešice



DSP Skalice



Domov Na Svobodě
Čížkovice



DNZ Liběšice



DD Libochovice



DD Milešov



DD Čížkovice



CHBS Litoměřice



MPP Litoměřice



MPP Louny



CSP Litoměřice

Okresní ústav sociálních služeb Litoměřice se sídlem v Lovosicích, rozpočtová organizace (dále jen „OÚSS Litoměřice“) byla zřízena 27. ledna 1976. Okresním úřadem Litoměřice byla s platností od 1.ledna 2001 vydána nově upravená zřizovací listina, která mění původní název OÚSS Litoměřice na nový, a to na Centrum sociální pomoci Litoměřice se sídlem v Lovosicích. Přestože došlo i ke změně z rozpočtové organizace na příspěvkovou organizaci, nebyla v žádném případě přerušena kontinuita trvání původní organizace. Dnem 1. ledna 2003 dochází na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č.180/49/2002 ze dne 4.prosince 2002 ke změně zřizovatele, kterým se stává Ústecký kraj a zároveň ke změně nového názvu organizace na Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace (dále jen „CSP Litoměřice, p.o.“, na základě Dodatku č.1 ke zřizovací listině č.j. 231/2002, ze dne 4.prosince 2002.

Sociální služby poskytuje CSP v objektech, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje, které jí byly k poskytování služeb a naplňování svému účelu svěřeny. Dále jsou pronajímány prostory pro MPP Litoměřice a MPP Louny.

CSP Lovosice – ředitelství

Stáří cca 80 let

Jedná se o stávající řadový objekt v uliční zástavbě města Lovosic. Budova je řádně udržována včetně interiéru.

Stavebně technické hodnocení: Dobrý stav

Problematika údržby a provozu objektu:

- Stávající střešní plášť dožitý, nutno provést rekonstrukci

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 774

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	483	497	497
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	18 373	18 617	19 245
Mzdové náklady v tis.Kč	106 490	111 030	114 780

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	230 284	492	224 883	227	234 162	241
Výnosy celkem	230 285	541	224 883	306	234 162	268

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	1	49	0	79	0	27

Náklady na 1 místo (lůžko) = 303 tis. Kč

Centrum sociální pomoci Litoměřice									
Kapacita celkem	DSP Chotěšov	DSP Skalce	Domov na zámku Liběšice	Domov Na Pustaji Křešice	DD Libochovice	DD Milešov	DD Čížkovice	Domov U Trati Litoměřice	Domov Na Svobodě Čížkovice
774	56	94	140	43	153	87	53	90	58

Poskytované sociální služby:

- domov pro seniory,
- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- domov se zvláštním režimem,
- chráněné bydlení,
- odborné sociální poradenství.

Organizace je členěna na tato zařízení (jednotlivé pracovní úseky):

- Domov důchodců Čížkovice,
- Domov důchodců Milešov,
- Domov důchodců Libochovice,
- Domov U Trati Litoměřice,
- Domov sociální péče Chotěšov,
- Domov Na Pustaji Křešice,
- Domov sociální péče Skalice,
- Domov Na Svobodě Čížkovice,
- Domov na zámku Liběšice,
- Centrum sociální pomoci Litoměřice – Chráněné bydlení (od 1. 9. 2013),
- Manželská a předmanželská poradna Litoměřice (detašované pracoviště MPP Louny).

Domov důchodců Čížkovice

sídlo: Jiráskova 1, 411 12 Čížkovice
webové stránky: www.csplitomerice.cz

DD Čížkovice poskytuje služby:

- domov se zvláštním režimem,
- domov pro seniory (*poskytování této služby bude k 31.12.2013 ukončeno.*)

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	53	12	41
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	52	12	40
Přijato v r. 2012	11	4	7
Ukončen pobyt v r. 2012	12	5	7
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	-	-
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	51	11	40
Z toho pobyt celoroční	51	11	40

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	49	11	38
Hlavní město Praha	2	0	2

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	3	1	2	17	7	10	19	7	12
částečně mobilní	28	5	23	15	1	14	12	1	11
imobilní	20	5	15	21	4	17	20	3	17

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	1	0	1
stupeň II.	6	3	3
stupeň III.	24	4	20
stupeň IV.	17	2	3

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	0	0	5	6	5	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří založeno v 17. století (pravděpodobně 1658-1665).

Domov důchodců je umístěn v památkově chráněném objektu přibližně ve středu obce Čížkovice. Jedná se o původní zámek. Areál tvoří budova zámku s jednotlivými, mezi sebou propojenými křídly. Budova je poměrně vzhledem ke svému stáří zachovalá. Dispoziční řešení je opět značně omezeno stávající konstrukcí objektu a tím, že se jedná o kulturní památku.

K vytápění budov je využit zemní plyn.

Stravování, praní prádla a úklid je zabezpečováno zaměstnanci organizace.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Konstrukčně objekt vypovídá o historickém členění původní stavby, ke které byla dodatečně provedena přístavba - dnes administrativní a technické zázemí domova včetně prádelny a žehlírny. Vnitřní dispozice byla citlivě upravena pro potřeby Domova důchodců a v posledním období byly provedeny stavební úpravy zvyšující komfort poskytovaných služeb, zejména výstavba výtahu, rekonstrukce kuchyně, rekonstrukce části sociálního zázemí a v neposlední řadě pobíhá postupná výměna historických oken za památkově schválená tepelně izolační.

Problematika údržby a provozu objektu:

Nevyhovující odvodnění celého objektu, kdy se povrchová voda stahuje do sklepních prostor, nedostatečné zateplení stropů pod půdou a poškozené venkovní zpevněné plochy, nevyhovující pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Silné stránky:

Zařízení je umístěné v klidném prostředí, je dobře dostupné veřejnosti. Domov leží ve středu obce s velmi dobrou občanskou vybaveností - pošta, KD, obchody, restaurace. Rovněž dostupnost je vlakem i autobusem. Nedaleko obce je nájezd na dálnici D8.

Slabé stránky:

Vyšší počet lůžek na pokojích a malý počet sociálních zařízení pro klienty nevyhovuje současným požadavkům kladeným na kvalitu sociálních služeb. Oproti standardům kvality je zde i rozpor v nemožnosti uživatelů zamykat si své pokoje. Nejde jen o typ jejich onemocnění, ale i o to, že dveře do pokojů jsou původní, těžké, s masivními zámky.

Domov důchodců je provozován v barokním zámečku, jehož dispozice lze jen velmi obtížně a za neúměrně vysokých nákladů rekonstruovat na požadovanou ubytovací kvalitu.

Objekt je nevhodný pro poskytování služeb lidem obtížně se pohybujícím, uživatelé nemají šanci bez podpory zaměstnanců opustit zařízení ani vyjít si na zahradu.

Záměry a doporučení:**Oblast sociálních služeb:**

- specializovat se na poskytování sociální služby Domova se zvláštním režimem pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence,
- ukončení poskytování sociální služby Domov pro seniory k 31.12.2013.

Oblast stavebně technická:

- dokončit výměnu oken,
- odstranění velkého rozsahu vlhkého obvodového zdiva jak budovy DD, tak budovy garáže.

Domov důchodců Milešov

sídlo: Milešov 1, 411 32 Milešov

webové stránky: www.cspltomerice.cz

DD Milešov poskytuje služby:

- domov se zvláštním režimem,
- domov pro seniory (*poskytování této služby bude k 31. 12. 2013 ukončeno*).

Přehled o počtech uživatelů k 31.12. 2012

DD	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12. 2012	57	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	55	14	41
Přijato v r. 2012	7	0	7
Ukončen pobyt v r. 2012	7	2	5
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	0	0
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	56	12	44
Z toho pobyt celoroční	56	12	44

Přehled o počtech uživatelů k 31.12. 2012

DZR	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12. 2012	30	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	32	13	19
Přijato v r. 2012	9	3	6
Ukončen pobyt v r. 2012	12	4	8
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	28	12	16
Z toho pobyt celoroční	28	12	16

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

DD	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	54	12	42
Středočeský kraj	1	0	1
Hlavní město Praha	1	0	1

DZR	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	27	12	15
Hlavní město Praha	1	0	1

Zdravotní stav uživatelů

DD	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	3	1	2	2	1	1	3	1	2
částečně mobilní	33	11	22	32	9	23	34	9	15
Imobilní	21	4	17	22	5	17	19	2	17
DZR	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	10	5	5	11	5	6	10	5	5
částečně mobilní	11	5	6	12	5	7	13	5	8
Imobilní	8	1	7	8	2	6	5	2	3

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012

DD	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	5	1	4
stupeň II.	18	8	10
stupeň III.	16	3	13
stupeň IV.	12	0	12

DZR	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	6	4	2
stupeň II.	8	4	4
stupeň III.	7	3	4
stupeň IV.	7	1	6

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

DD

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	0	10	8	2	0	0	0

DZR

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	0	3	0	7	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Stáří konec 16. století.

Domov je umístěn do staré kulturní památky – zámku, který svým umístěním i dispozičním řešením a zatížením jako kulturní památka nesplňuje podmínky základního standardu pro domov důchodců. Především se jedná o dispoziční řešení ubytovacích a sociálních prostor, kde není možné provést stavební úpravy a zmenšení ložnic nebo vytvoření sociálního zařízení jako součást ubytovacího prostoru.

Na celém objektu je patrná již v dřívějších letech velmi zanedbaná stavební údržba, která se navíc jeví jako velmi náročná z důvodu rozsáhlosti objektu. Největším problémem jsou dožitá dřevěná okna, havarijní stav střechy včetně klempířských prvků. Dřevokaznou houbou napadený stávající střešní krov, rozvody inž. sítí včetně rozvodů elektro v havarijním stavu.

Toho hodnocení se víceméně týká všech stavebních objektů.

Ani samotné osazení objektu do terénu není ideální pro využití starších osob s omezenou pohyblivostí (objekt na kopci s minimálním prostorem pro procházky). Uživatelé chodí v doprovodu personálu či příbuzných využívají prostory na dvoře – lavičky, v zeleni dvora.

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že přes veškerou snahu a vložené finanční prostředky se nepodaří z objektu zámku vytvořit zařízení, odpovídající běžným evropským standardům.

Stavebně technické hodnocení: špatný stav stavebních konstrukcí, především krovu, střešního pláště, oken, interiér v mezích možností dobře udržován. V havarijním stavu jsou okapy. Stravování, praní prádla a úklid je zabezpečováno zaměstnanci organizace.

Problematika údržby a provozu objektu:

- zatékání střechou, havarijní stav střešního pláště a klempířských prvků, stejný stav je i na budově administrativy a údržby,
- rekonstrukce nefunkčního odvětrání sociálních prostor.

Největším problémem ovšem zůstává velikost objektu a jeho zařazení jako kulturní památka, což uživateli velmi omezuje možnosti větších a zásadnějších stavebních úprav, resp. i přes značně vysoké finanční částky vložené do objektu se nedosáhne na základní ubytovací standardy domova se zvláštním režimem.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Stavební dispozice celého objektu zámku je podřízena režimu památkově chráněného objektu a obytné části I. - III. NP jsou v podstatě beze změn. V těchto podlažích byly provedeny pouze změny využití části objektu, kde se doplnila sociální zázemí a upravily se prostory pro potřeby Domova. V atriu zámku byl postaven osobní výtah (celková rekonstrukce v r.2008) a byla provedena kompletní rekonstrukce kuchyně a technického zázemí v I. PP. Nešetrným způsobem byla v minulosti provedena rekonstrukce střechy, kde původní rozbitá pálená krytina byla zcela nevhodně ponechána v půdním prostoru, zatěžuje konstrukci stropu a znemožňuje dodatečné zateplení z prostoru půdy.

Problematika údržby a provozu objektu:

- nevyhovující okenní a dveřní výplně, odvodnění celého objektu, nedostatečné zateplení stropů pod půdou,
- je nutné provést postupnou opravu krovu všech budov,
- je nutné provést opravu objektu údržby, kde se objekt vlivem dlouhodobého neřešení odvodnění střech hlavní budovy rozjíždí.

Silné stránky:

Pokoje a chodby jsou prostorné a pro uživatele pohodlné, bezbariérový přístup, vhodné i pro vozíčkáře, pokoje mají oproti mnohým jiným zařízením dostatek prostoru pro dovybavení vlastními věcmi.

Slabé stránky:

Sociální zařízení pro klienty nevyhovuje současným požadavkům kladeným na kvalitu sociálních služeb pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence.

Zařízení je situováno na kopci, což znemožňuje možnost uživatelů pohybovat se v přirozeném prostředí. Zejména v zimním období je objekt téměř odříznut od obce. Rovněž vnitřní uspořádání objektu je pro lidi s malou pohyblivostí nevyhovující. Přes snahu personálu objekt působí nehostinným dojmem.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- specializovat se na poskytování sociální služby domova se zvláštním režimem pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence,

- ukončení poskytování sociální služby domova pro seniory k 31. 12. 2013.

Oblast stavebně technická:

V horizontu několika let ukončit poskytování sociálních služeb v tomto objektu! Pokud by se zřizovatel rozhodl ponechat toto zařízení v provozu, je potřeba značných finančních prostředků (ca 0,4mld Kč) na celkovou údržbu všech budov DD Milešov a to zejména:

- výměnu výplní,
- okapy, svody, římsy pod okapy,
- zateplení stropu pod půdou (odklizení zbytků staré krytiny na podlaze půdy).

Domov důchodců Libochovice

sídlo: Vrchlického 574, 411 17 Libochovice

webové stránky: www.cspltomerice.cz

DD Libochovice poskytuje služby:

- domov pro seniory.

Přehled o počtech uživatelů k 31.12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12. 2012	153	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	151	37	114
Přijato v r. 2012	31	9	22
Ukončen pobyt v r. 2012	31	9	22
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	0	1
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	150	37	113
Z toho pobyt celoroční	150	37	113

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	90	82	8
Liberecký kraj	18	15	3
Jihomoravský kraj	1	1	-
Pardubický kraj	3	1	2
Středočeský kraj	8	7	1
Hlavní město Praha	1	1	-
Slovenská republika	1	1	0

Zdravotní stav uživatelů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	22	9	13	18	5	13	20	8	12
částečně mobilní	91	26	65	96	31	65	90	17	73
Imobilní	44	4	40	41	6	35	43	5	38

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	29	10	19
stupeň II.	42	12	30
stupeň III.	28	4	24
stupeň IV.	12	1	11

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	55	37	8	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Domov se nachází v okrajové části města Libochovice a má dvě části. Původní budovu z roku 1937, kde se nachází oddělení Stará budova s kapacitou 44 lůžek. Sociální zařízení jsou na tomto oddělení společná na chodbách. Budova je po celkové rekonstrukci v roce 2002. Všude je bezbariérový přístup, dva výtahy. Druhou část tvoří objekt otevřený v roce 1993, jedná se o oddělení Nové budovy, kde se nacházejí jedno a dvoulůžkové pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením. Přístup do budovy i všech společných prostor a bytů je bezbariérový, v bytech je vstup do koupelen s prahem, což je nevhodné pro uživatele používající kompenzační pomůcky (vozíky, chodítka, francouzské hole). Dlažba je položena po celé místnosti, špatně vyspádována, odtokové kanálky jsou v některých koupelnách pod úrovní podlahy, voda se rozlívá ze sprchy po celé místnosti až k WC, někde i do předsíně a hrozí nebezpečí úrazu.

Obě budovy jsou propojeny, takže uživatelé z obou oddělení mohou využívat vnitřní objekt, který je rozsáhlý, s řadou prostor určených k sezení nebo k zájmové činnosti. V novém objektu se nachází velký společenský sál, kde se pořádají koncerty, zábavy, výstavy, přednášky, besedy apod., dále malý sál, který je určen pro zájmovou činnost a aktivity. Uživatelům je také k dispozici kaple, kavárna, knihovna, na každém patře společenská místnost s knihami a televizí.

Domov má velký areál se zahradou, sadem a parkem, kde je možnost procházek a posezení.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Stavebně technický stav odpovídá věku objektu, jedná se o rozsáhlý komplex rozdělený do několika traktů. V poslední době byla provedena rekonstrukce střechy objektu. Průběžně se provádí výměna oken. Jako důležité se jeví provedení zateplení fasády.

Ve stávajícím objektu byla provedena rekonstrukce interiérové části.

Součástí areálu je i malý plavecký bazén, který spravuje město Libochovice.

Problematika údržby a provozu objektu:

- dokončit výměnu původních dřevěných oken v objektech nové přístavby, stejně jako dokončit likvidaci prosklené fasády "Boletických panelů". Současně s prováděnou výměnou výplní doporučujeme provést zásadní redukci celoprosklených stěn spojovacího krčku (pavilon "E"), kde dochází ke značným únikům tepla,
- provést výměnu požárně bezpečnostního zařízení – přístroje elektrické požární signalizace EPS se změnou telefonní ústředny,
- oprava požárního rozvodu vody nové budovy pavilonu "D",
- venkovní nebezpečné plochy jsou nevyhovující pro osoby se sníženou schopností pohybu,
- vybudovat přístřešek pro sanitku před hlavním vstupem, kde klienti domova nastupují a vystupují bez možnosti ochrany proti povětrnostním vlivům,
- provést rekonstrukce koupelen (bezbariérový přístup, vyspádování dlažby včetně nových kanálků na nové budově,
- výměna 2 výtahů na nové budově, z toho 1 jako evakuační.

Silné stránky:

Vhodné umístění, kvalitní služby, dostupnost návazných služeb, kvalita ubytování činí domov důchodců nejvíce poptávaným zařízením pro seniory.

Slabé stránky:

Nejsou

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

- specializovat se na poskytování sociální služby domova pro seniory,
- v případě, že by se zřizovatel rozhodl pro zrušení Milešova, je možnost nákupu budovy bývalého skladu léčiv (naproti přes silnici, v současné době nevyužitá), a její rekonstrukce pro potřeby sociálních služeb DZR.

V případě nákupu nové budovy v Libochovicích bude výhodou, že objekt bude spravován jedním vedoucím, který může pružně reagovat na stavy zaměstnanců v jednotlivých budovách (zástupy), menší finanční náročnost na mzdy vedoucích pracovníků, nebude potřeba pokrytí 2 vedoucích, 2 vrchních sester, 2 nutričních terapeutek, pokrytí údržbáři apod. Rozdělení na uživatele v domově pro seniory a v domově se zvláštním režimem bude výhodné, jelikož se při projevu demence nebudou muset uživatelé stěhovat do jiného místa, zůstanou ve městě, kde byli zvyklí a ke kterému měli vztah.

Pro uživatele s demencí je však potřeba, aby byl objekt uzavřený, s možností volného pohybu v zahradě.

Oblast stavebně technická:

Zaměřit se na postupné zateplení obvodových stěn všech objektů DD Libochovice a rekonstrukce areálových zpevněných cest.

V případě nákupu bývalé budovy skladu léčiv prověřit možnost využití stávajících zařízení domova pro snížení prvotních nákladů spojených s postupnou rekonstrukcí objektu (vytápění, ohřev vody, kuchyně aj.).

Domov U Trati Litoměřice

sídlo: U Trati 2041/3, 412 01 Litoměřice

webové stránky: www.csplitomerice.cz

Domov U Trati Litoměřice poskytuje služby:

- domov pro seniory,
- chráněné bydlení (*poskytování této služby bude k 31.12.2013 ukončeno*).

Přehled o počtech uživatelů k 31. 12. 2012

Domov U Trati Litoměřice – domovy pro seniory	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31. 12. 2012	78	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	56	15	41
Přijato v r. 2012	28	10	18
Ukončen pobyt v r. 2012	12	5	7
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	72	20	52
Z toho pobyt celoroční	72	20	52

Přehled o počtech uživatelů k 31. 12. 2012

Domov U Trati Litoměřice - chráněné bydlení	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31. 12. 2012	12	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	11	8	3
Přijato v r. 2012	3	2	1
Ukončen pobyt v r. 2012	4	3	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	10	7	3
Z toho pobyt celoroční	10	7	3

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	78	27	51
Liberecký kraj	2	0	2
Hlavní město Praha	2	0	2

Zdravotní stav uživatelů Senioři

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	57	18	39	56	15	41	49	18	31
částečně mobilní	0	0	0	20	4	16	25	6	19
Imobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zdravotní stav uživatelů - Chráněné bydlení

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	0	0	0	11	8	3	10	7	3
částečně mobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012 - senioři

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	18	4	14
stupeň II.	14	3	11
stupeň III.	3	2	1
stupeň IV.	0	-	-

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012 – Chráněné bydlení

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	1	1	0
stupeň II.	0	0	0
stupeň III.	1	0	1
stupeň IV.	0	0	0

Způsob ubytování uživatelů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	16	37	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Stáří - objekt byl zkolaudován v roce 1988.

Budova Domova – č.p.2041 parcela č. 3893/5

Jedná se o celkem nový, v roce 1988 postavený ubytovací objekt vedle areálu nemocnice v Litoměřicích. Ke stavbě objektu bylo použito typizovaného konstrukčního systému TO6 BÚ s rovnou střechou. Tomu odpovídá i vnitřní dispoziční členění.

Budova garáže – bez č.p. – parcela č. 3893/20

Jedná se o stavebnicový typizovaný objekt. Objekt není napojen na rozvody elektro.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Budova Domova – č.p.2041 parcela č. 3893/5

V současné době probíhá postupná rekonstrukce bytových jader. Nutná bude také rekonstrukce rozvodů elektro.

Investiční akce:

- problematika údržby a provozu objektu je především ve venkovním rozvodu vody (zastaralé připojení na vodovodní řád přes pozemek, který není vlastnictvím ÚK. Dále je nutno řešit venkovní napojení do kanalizačního řadu – havarijní stav,
- rozbitá přístupová komunikace pro pěší,
- vzhledem k tomu, že se jedná o klasický „panelák“ je nutné provést zateplení celého objektu včetně výměny stávajících dožitých dřevěných oken a především s tím spojenou rekonstrukci zábradlí lodžii, oddělit a přednostně provést opravu zábradlí z důvodu zajištění bezpečnosti klientů,
- provést rekonstrukci rozvodů elektro včetně výměny svítidel, opravu hlavního jističe,

- zavést přívod elektro, opravit vjezd do objektu garáží.

Silné stránky:

Rodinné prostředí, poklidné okolí, blízkost nemocnice a městské dopravy.

Umístění zařízení ve městě Litoměřice umožňuje soužití s běžnou populací. Kulturní či sportovní vyžití mohou uživatelé realizovat z nabízených služeb města.

Slabé stránky:

Vnitřní uspořádání prostorů nevyhovující k poskytování sociální služby domova pro seniory s cílovou skupinou imobilních nebo trvale upoutaných seniorů na lůžku.

Provozní zázemí špatně řešeno, nevybavenost některých provozních prostor (sesterna, ordinace, sklady).

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

Vzhledem k dispozičnímu řešení zařízení a celkové náročnosti případné rekonstrukce doporučujeme zvážení převodu na penzion s pečovatelskou službou a převedení do majetku Města Litoměřice:

- specializovat se na poskytování sociální služby domova pro seniory (převážně mobilní klienty s nižší mírou závislosti napomoci jiné fyzické osoby),
- ukončení poskytování sociální služby chráněné bydlení k 31. 12. 2013.

Oblast stavebně technická:

- zřízení nového venkovního rozvodu vody (zastaralé připojení na vodovodní řád přes pozemek, který není vlastnictvím ÚK),
- rekonstrukce venkovního napojení do kanalizačního řadu – havarijní stav,
- výstavba přístupové komunikace pro pěší,
- zateplení celého objektu včetně výměny stávajících dožitých dřevěných oken a především s tím spojenou rekonstrukci zábradlí lodžii, oddělit a přednostně provést opravu zábradlí z důvodu zajištění bezpečnosti klientů,
- provést rekonstrukci rozvodů elektro včetně výměny svítidel, opravy hlavního jističe,
- zavést přívod elektro, opravit vjezd do objektu garáže,
- provést opravu rovné střechy, kterou zatéká.

Domov sociální péče Chotěšov

sídlo: Libochovická 166, 410 02 Lovosice

webové stránky: www.cspltomerice.cz

DSP Chotěšov poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech uživatelů k 31.12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12. 2012	56	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	57	49	8
Přijato v r. 2012	0	0	0
Ukončen pobyt v r. 2012	1	1	0
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	56	48	8
Z toho pobyt celoroční	56	48	8

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	56	48	8

Zdravotní stav uživatelů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	53	46	7	57	49	8	50	42	8
částečně mobilní	6	6	0	6	6	0	6	6	0
Imobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	3	1	2
stupeň II.	28	24	4
stupeň III.	19	17	2
stupeň IV.	6	6	0

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	2	4	10	4	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Stáří cca 60 let.

Domov je umístěn do bývalého objektu ČSA (kasárna) na okraji obce Chotěšov. Po ukončení činnosti armády byl objekt zrekonstruován pro potřeby poskytování sociálních služeb a objekt byl částečně zateplen. Při rekonstrukci byl vybudován osobní výtah a dostaven prostor kuchyně s jídelnou. Plochá střecha byla nahrazena valbou a využil se podstřešní prostor pro

sklady, šatny a technické zázemí – prádelna. Byla postavena čistička odpadních vod. Uhelná kotelna byla nahrazena plynovou s nádržemi na PB a později po zavedení zemního plynu byla kotelna přestavena na zemní plyn.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Stavebně technický stav odpovídá stáří objektu. V objektu byla postupně provedena rekonstrukce výtahu, výměna dřevěných oken za plastová, výměna vstupních dveří, oprava dešťových svodů včetně odkanalizování, úprava tří vícelůžkových pokojů na dvoulůžkové.

Popis jednotlivých částí i budov a potřebných investic

Úprava pokojů II. NP Domova sociální péče Chotěšov.

- Stávající dispozice třílůžkových pokojů pro ubytování uživatelů ve II. NP celé severozápadní části budovy je řešena rozměrově velice nevhodně. Na pokoji mohou být pouze lůžka za sebou a blízko u sebe. Vzhledem k velikosti pokoje jsou zde šatní skříně pouze pro dva uživatele a šířka šatních skříní pro uložení osobních věcí je naprosto nevyhovující. Po konzultaci se stavebním technikem je řešením dělicí příčka na chodbě. Tím se pokoje o tuto šířku rozšíří a budou umožňovat prostornější a pohodlnější ubytování.

Výstavba evakuačního výtahu pro osoby na lůžku a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

- Domov sociální péče Chotěšov poskytuje služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického onemocnění a mentálního postižení a jsou závislé na pomoci jiné osoby. Tyto osoby jsou méně pohyblivé nejen z důvodu svého postižení, ale i z důvodu svého stáří. Jsou ubytováni ve vícepodlažním objektu, který nemá evakuační výtah. V případě nutnosti evakuace z jakéhokoliv důvodu je pohyb těchto osob velice obtížný, zdlouhavý, v některých případech téměř nemožný.

Oplocení areálu Domova sociální péče Chotěšov.

- Stávající oplocení se sloupky z bílých vápenopískových cihel a s drátěnou výplní bylo postaveno na mělkých, nevyhovujících základech. Okolní navazující terén je výš než terén na vnitřní straně a na několika místech je celý základ zcela obnažen. Z tohoto důvodu oplocení padá a muselo být několikrát provizorně opravováno. S ohledem na poskytované služby osobám se sníženou soběstačností z důvodu mentálního postižení, které jsou závislé na pomoci jiné osoby, je nutné zajistit bezpečným způsobem prostor, ve kterém se mohou volně pohybovat. Zároveň s novým oplocením bude jako jeho součást vystavěn otevřený přístřešek pro umístění zahradní techniky a kryté parkování vozidel domova.

Generální rekonstrukce čističky odpadních vod.

- Stávající čistička odpadních vod je v provozu od zahájení činnosti DSP v roce 1997.

Stavební části jsou značně poškozené, omítka ze stěn i stropu opadává, chybí dělicí příčka, která měla zachytit tuhý nerozpustný odpad a zabránit zanesení čerpadla. Také technologie je po 12 letech neustálého provozu opotřebovaná, provzdušňovací trysky se zanášejí nečistotami a opadávající omítkou, čerpadlo se zanáší tuhým nerozpustným odpadem, odstavuje se z provozu, někdy dochází i ke znehodnocení čerpadla a čistička tak neplní stoprocentně svoji funkci.

Novostavba víceúčelového objektu

Při rekonstrukci bývalých kasáren na sociální zařízení (1995-1996) zde nebylo vůbec pamatováno na vhodné prostory pro kulturní a pracovní využití uživatelů a prostory pro technické zázemí (dílny pro údržbu, garáže). Zpracovaná studie "Novostavba víceúčelového objektu"(10/2008) řeší zajištění péče o uživatele a technického zázemí. Nový objekt tvoří několik samostatných částí, především víceúčelový sál, hygienická příslušenství, dílny, technické zázemí a dvě garáže. Novostavba je řešena jako moderní bezbariérová stavba

s možností pohybu osob na vozíku i osob se sníženou orientací a velice dobře zapadá do areálu DSP.

Problematika údržby a provozu objektu

Problémem je systém odvádění splaškových vod z domácí ČOV přes přečerpávací stanici a dále kanalizačním výtlakem do obecního kanalizačního řádu. Přečerpávací stanice, kanalizační výtlak a splašková kanalizace je v současné době majetkem zřizovatele – Ústecký kraj. Doporučujeme převod majetku ÚK a jeho provozování na Obec Chotěšov.

Zřízení pokojů pro imobilní uživatele v přízemí, zřízení kluboven na I. a II. patře

Kanceláře jsou umístěny v ubytovací části ve II. patře, kde může docházet ke vzájemnému rušení uživatelů i pracovníků. Po přestěhování kanceláří by se zde zřídily pokoje a třílůžkové pokoje by se mohly snížit na dvoulůžkové.

Zřízení kanceláří v nástavbě nad hlavním vstupem do domova, nebo ve III. patře a místo kanceláří ve II. patře zřízení pokojů uživatelů.

Silné stránky:

Převaha mobilních klientů snižuje náklady na poskytované služby. Upravená zahrada se zpevněnými komunikacemi vhodnými pro pohyb i méně mobilních uživatelů.

Slabé stránky:

Umístění v malé obci je částečně kompenzováno poskytovanými službami v oblasti volnočasových aktivit, kde je snaha směřovat je z důvodu malých společných prostor mimo zařízení.

Dispoziční řešení pokojů v I. NP, společenských prostor a kanceláří je nevhodné.

Pokoje nemají vlastní sociální zařízení, pouze společná na chodbách.

V zařízení není evakuační výtah.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- specializovat se na poskytování sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením, převážně mobilními klienty,
- snížení kapacity čtyřlůžkových pokojů.

Oblast stavebně technická:

- rekonstrukce v systému odvádění kanalizačních vod do obecního kanalizačního řádu,
- výstavba objektu pro volnočasové aktivity.

Domov Na Pustaji Křešice

sídlo: Encovanská 73, 411 48 Křešice
webové stránky: www.csplitomerice.cz

Domov Na Pustaji Křešice poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech uživatelů k 31.12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12. 2012	43	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	41	36	5
Přijato v r. 2012	4	2	2
Ukončen pobyt v r. 2012	2	2	0
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	1	0
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	43	36	7
Z toho pobyt celoroční	43	36	7

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	56	48	8
Liberecký kraj	1	0	1
Hlavní město Praha	1	1	0

Zdravotní stav uživatelů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	41	37	4	41	36	5	43	37	6
částečně mobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	13	11	2
stupeň II.	23	18	5
stupeň III.	6	6	0
stupeň IV.	1	1	0

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	1	9	4	3	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Stáří cca 140 let (nejstarší doložitelná zmínka z r.1879).

Hlavní budova – č.p. 73 – parcela č. 82/1

Jedná se o starší zděný objekt, jenž je z větší části zrekonstruovaný a upravený na současné využití. V r. 2008 dokončena rekonstrukce topení.

Stodola, garáže – parcela č. 155

Úplně největším problémem objektu, resp. stávajících hospodářských objektů v areálu domova je jejich havarijní stav, způsobený z části jejich stářím a z části nekontrolovaným sesuvem půdy v bezprostřední blízkosti objektů. Z důvodu nebezpečnosti pro osoby i majetek tyto hospodářské objekty nelze užívat.

Skladový objekt – parcela č. 82/4

Tento objekt je po rekonstrukci a je využíván jako dílna údržby a učebna (zkušebna) hudební skupiny uživatelů DNP Křešičanka - Pustajka.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Hlavní budova – č.p. 73 – parcela č. 82/1

Všechny vnitřní místnosti jsou po rekonstrukci. Současným problémem objektu je výskyt vlhkosti obvodových stěn suterénu a nepřítomnost osobního výtahu. Na r.2013 je ještě plánováno dokončení výměny posledních oken za plastová. V současnosti se řeší způsob odstranění vlhkosti obvodových stěn a nezbytná oprava balkonu nad hlavním vchodem. Plynové kotle (z r.1998) jsou na hranici své životnosti, jejich údržba je ekonomicky stále dražší a jejich výměna je v nejbližším období aktuální.

Stodola, garáže – parcela č. 155

Největším problémem objektů respektive stávajících hospodářských objektů v areálu domova je jejich havarijní stav, způsobený z části jejich stářím a z části nekontrolovaným sesuvem půdy v bezprostřední blízkosti objektů. Na objekt je zpracován statický posudek s návrhem na demolici. Výstavba nových garáží včetně hospodářského zázemí je při současném havarijním stavu neodkladná (včetně následné demolice staré stodoly a garáže). Pro výstavbu nových garáží je nutné nejdříve provést odkoupení částí 2 stávajících pozemků, které jsou ve vlastnictví státu. Jednání od odkoupení probíhají již několik let, avšak stále bez konkrétního pozitivního výsledku. Všechny ostatní požadavky a povolení pro výstavbu garáží a technického zázemí jsou již péčí zřizovatele připraveny k okamžitému zahájení stavby.

Skladový objekt – parcela č. 82/4

Objekt je po provedené rekonstrukci a perspektivně by bylo vhodné provést jeho zateplení.

Pozemky:

Dořešit problematiku odkoupení pozemků na výše uvedenou výstavbu garáže a technického zázemí DNP od PF ČR.

Problematika údržby a provozu objektu:

- s ohledem na stáří objektu nebyla provedena jeho vnější izolace proti vlhkosti a tlakové spodní vodě a v případě větších dešťů dochází k vyvěrání vody stěnou ve sklepních prostorách budovy anebo stěnami samotnými vzhůru. Opatření proti negativnímu vlivu spodních vod jsou většinou provizorní, např. spádovými žlaby položenými na podlaze sklepa, kterými je voda odváděna do kanalizace nebo předstěrami obvodových stěn. Na základě posudku hydrologa by bylo nutné a nejvhodnější provést odvodnění vnějšího svahu pod upraveným terénem drenáží s vyústěním pod úroveň sklepa hlavní budovy. Jedná se však o akci značně investičně nákladnou. V současné době se hledá řešení pro odstranění vlhkosti alespoň suterénu.

- vzhledem k bezpečnosti uživatelů i možných „nenechavců“ je třeba provést kompletní demolici objektů stodoly a garáže, které se samostatně postupně rozpadají a hrozí nebezpečí úrazu.

Silné stránky:

Klidné prostředí.

Slabé stránky:

Vícelůžkové pokoje bez vlastního sociálního zařízení (pouze 1 pokoj má vlastní sociální zařízení, 2 pokoje mají vlastní umyvadlo). Ostatní mají sociální zařízení společná na chodbách. Objekt není bezbariérový a nemá ani vlastní malý osobní výtah.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

- specializovat se na poskytování sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením, převážně mobilními klienty,
- snížení kapacity čtyřlůžkových pokojů.

Oblast stavebně technická:

- dořešit problematiku odkoupení pozemků na výše uvedenou výstavbu od PF ČR,
- výstavba nových garáží včetně hospodářského zázemí a demolice stávajících (finanční prostředky již 2 roky alokovány v rozpočtu kraje),
- provedení sanačních prací na objektu hlavní budovy.

Domov sociální péče Skalice

Sídlo: Skalice 44, 412 01 Litoměřice

Domov sociální péče Skalice poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- chráněné bydlení (*poskytování této služby bude k 31. 12. 2013 ukončeno*).

Přehled o počtech uživatelů k 31. 12. 2012

DOZP	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31. 12. 2012	91	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	94	70	24
Přijato v r. 2012	0	0	0
Ukončen pobyt v r. 2012	6	5	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	88	65	23
Z toho pobyt celoroční	88	65	23

Přehled o počtech uživatelů k 31. 12. 2012

CHB	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31. 12. 2012	3	3	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	3	3	0
Přijato v r. 2012	3	3	-
Ukončen pobyt v r. 2012	0	-	-
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	3	3	-
Z toho pobyt celoroční	3	3	-

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	56	48	8
Liberecký kraj	16	11	5
Karlovarský kraj	1	-	1
Královohradecký kraj	2	2	-
Středočeský kraj	2	2	-
Hlavní město Praha	1	-	-

Zdravotní stav uživatelů

Celkem	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	65	50	15	66	52	14	61	47	14
částečně mobilní	17	13	4	17	14	3	17	14	3
imobilní	11	4	7	11	4	7	10	4	6

CHB	2012		
	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	3	3	0
částečně mobilní	0	0	0
imobilní	0	0	0

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12.2012

Celkem	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	1	1	-
stupeň II.	19	14	5
stupeň III.	26	18	8
stupeň IV.	40	31	9

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12.2012

CHB	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	0	-	-
stupeň II.	3	3	-
stupeň III.	0	-	-
stupeň IV.	0	-	-

Způsob ubytování uživatelů k 31.12.2012 - Celkem

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	6	6	9	7	1	1	0

Způsob ubytování uživatelů k 31.12.2012 - CBH

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	1	1	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Jedná se o objekt, který vznikl přestavbami původní obytné vily z počátku minulého století. V roce 1963 byla přikoupena i blízká samostatná vilka u „Zelených“. Přístavba nové hlavní budovy proběhla v roce 1966. V 60 letech minulého století byly postaveny samostatné objekty garáží, dílen a zemědělských objektů. Objekty byly postupně modernizovány a rekonstruovány. Hlavní budova není zateplena. Plášť budovy popraskaný, místy vypouklý, hrozí nebezpečí úrazu. Zcela chybí evakuační výtah.

V hlavní budově byla postupně provedena celková rekonstrukce kotelny, prádelny, kuchyně a osobního výtahu. Postupně v hlavní budově proběhly částečné opravy zdravotní instalace, kanalizace, topení, vzduchotechniky, elektrorozvodů, sociálních zařízení, hlavního vstupu, pokojů, ploché střechy, výměna oken a dveří apod. Budova je udržovaná a její stav odpovídá jejímu stáří. V suterénu budovy jsou provozně technické provozy – kotelná, kuchyně, prádelna, které slouží k zabezpečení služeb uživatelům zařízení. V budově není lůžkový výtah a není zde ani evakuační výtah, proto mohou být imobilní uživatelé ubytováni pouze v přízemí budovy. V I. a II. patře jsou ubytováni mobilní uživatelé a uživatelé mobilní za pomoci kompenzačních pomůcek.

Vila U „Zelených“ byla postavena také pravděpodobně počátkem minulého století. Je bariérová a může být využívána pro poskytování služeb sociální péče pouze mobilních uživatelů. Vila má samostatné nezávislé vytápění i ohřev vody a stavebně odpovídá svému stáří. Také zde byly postupně provedeny částečné opravy elektroinstalace, zdravotní instalace, topení, byly vyměněny okna a dveře.

Samostatné objekty dílen, garáží, skladů a zemědělských objektů jsou ze 60 let minulého století a jsou umístěny na nádvoří a zahradě. Dílny a sklady mají samostatné nezávislé vytápění i ohřev vody a stavebně odpovídají svému stáří. K objektu garáží byla přistavěna čtvrtá garáž a nad objektem byla provedena oprava střechy. V dílnách a skladech byla vyměněna okna a dveře a opraveny elektrorozvody. Postupně také proběhly opravy zemědělských objektů.

Celý areál je oplocený, zahrada je udržovaná a kromě zemědělských objektů zde byly postupně vybudovány zahradní altány a venkovní bazén. Venkovní areál je s výjimkou asfaltové komunikace a chodníků v dobrém stavu.

Všechny objekty jsou v dobrém stavebně technickém stavu, ale nevyhovují tepelněizolačním požadavkům.

V roce 2004 proběhla rekonstrukce stravovacího a prádelenského provozu. Nově byly provedeny topné rozvody, byly provedeny úpravy vnitřních stěn budov včetně omítek, částečně byla provedena výměna elektroinstalace (původní vedení je hliníkové, neodpovídající současné normě) Byla provedena rekonstrukce hlavního vstupu do budovy. Později vstup přebudován na bezbariérový. Na oddělení 1,3, a 5 byly zrekonstruovány vstupní dveře. Proběhla částečná rekonstrukce WC, kde byly vyhotoveny dřevěné kabinky. V koupelnách byly vybudovány kryté sprchové kouty. Na pokoje uživatelů byly nainstalovány žaluzie, proběhla částečná elektroinstalace a byly pořízeny pro každého uživatele lampičky nad postel. Byl vybudován bílý pokoj jako relaxační místnost. Byly odstraněny mříže ze všech oken zařízení, nainstalováno zábradlí na odděleních. Dále byl nově oplocen celý areál. Bylo zrušeno čerpadlo odpadních vod a došlo k napojení na veřejnou kanalizaci. Na budově došlo k opravě televizních kabelů a rozvodu internetových kabelů (vlastní televizní rozvod).

Stavebně technické uspořádání – současný stav

DSP Skalice je svým uspořádáním, vybavením a personálním zabezpečením vhodným zařízením pro nácvik běžných denních činností uživatelů a jejich přípravou pro chráněné bydlení. Rizikem nenaplnění tohoto záměru je umístění uživatelů imobilních, uživatelů s projevy problémového chování a uživatelů s vysokou mírou podpory, u kterých příprava na chráněné bydlení bude dlouhodobá a je velkou neznámou, zda se pro ně podaří vybrat vhodný objekt a jejich transformace se zrealizuje. Objekt DSP Skalice není vhodně dispozičně řešen pro poskytování služeb sociální péče většímu počtu těchto uživatelů. Chybí lůžkový a evakuační výtah, jsou zde úzké chodby a dveře (neprojde a nevytočí se pečovatelské lůžko), sociální zařízení jsou malá a špatně přístupná, je zde nedostatek úložných prostor pro kompenzační pomůcky uživatelů (kočárky, vozíky). S výjimkou stravovacího provozu, prádelny, úklidu a údržby jsou v zařízení nevyhovující šatny a sociální zařízení pro pracovníky.

Popis jednotlivých částí i budov a potřebných investic

- výstavba lůžkového evakuačního výtahu - v zařízení není lůžkový ani evakuační výtah. Současný osobní výtah je rozměrově nevhodný, nevejdou se do něho kočárky pro imobilní uživatele,
- oprava fasády, zateplení a zaizolování hlavní budovy - místy omítka praská, tepelně neizoluje, omítka je vyboulená, opravuje se ručně vždy v místech trhliny, hrozí zranění,
- rozvod elektroinstalace na hlavní budově - elektroinstalace je z velké části vedena v hliníkových kabelech /původní/, nesplňuje bezpečnostní normy, dochází ke každodenním výpadkům elektřiny, poškozují se elektrospotřebiče,
- úprava stávající garáže - devítimístné vozidlo je vysoké, neprojde vraty. Hlavně v zimním období trpí při venkovním stání povětrnostními vlivy, zvyšuje se riziko poškození a následných oprav,

- oprava asfaltových komunikací, chodníků, vybudování „cyklostezky“ v areálu - komunikace a chodníky jsou poškozené, místy jsou velké trhliny a nerovnosti, nerovný terén je překážkou v pohybu méně mobilních uživatelů, hrozí riziko zranění. V areálu vybudovat kolem zahrady a domu „cyklostezku“ pro pohyb uživatelů s invalidními vozíky a kočárky a pro nácvik jízdy na kolech.

Silné stránky:

Jednotlivá oddělení jsou dobře vybavena. Vila u „Zelených“ je svým uspořádáním a vybavením vhodná k nácviku mobilních uživatelů pro pobyt v chráněném bydlení. Spolupráce a účast na projektech neziskových organizací (APZ, STD, Srdíčko,..).

Slabé stránky:

Umístění v lokalitě, která má špatnou dopravní obslužnost. V zimních měsících navíc špatná dostupnost.

Odlehlost zařízení znemožňuje přirozenou integraci uživatelů do běžného společenského prostředí.

V zařízení není lůžkový a evakuační výtah.

Chybí prostory ke zřízení jednolůžkových příp. dvoulůžkových pokojů k zabezpečení soukromí uživatelů. Toto lze realizovat pouze snížením kapacity zařízení.

Pokoje jsou bez vlastního sociálního zařízení. Sociální zařízení jsou společná a je jich nedostatek.

Dispoziční řešení pokojů, sociálních zařízení, úložných prostor a chodeb není vhodné pro větší počet imobilních osob.

Záměry a doporučení:**Oblast sociálních služeb:**

- poskytování sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením v souladu s transformačním plánem,
- ukončení poskytování sociální služby chráněné bydlení k 31.12.2013,
- snížení kapacity čtyřlůžkových pokojů.

Oblast stavebně technická:

- výstavba lůžkového evakuačního výtahu,
- oprava fasády, zateplení a zaizolování hlavní budovy,
- rozvod elektroinstalace na hlavní budově,
- úprava stávající garáže,
- oprava asfaltových komunikací, chodníků, vybudování „cyklostezky“.

Domov Na Svobodě Čížkovice

sídlo: Na Svobodě 172, 411 12 Čížkovice

webové stránky: www.cspliterice.cz

Domov Na Svobodě Čížkovice poskytuje služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech uživatelů k 31.12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12. 2012	58	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	56	37	19
Přijato v r. 2012	5	5	0
Ukončen pobyt v r. 2012	4	3	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	1	0
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	56	37	19
Z toho pobyt celoroční	56	37	19

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	56	48	8
Hlavní město Praha	1	1	0

Zdravotní stav uživatelů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	50	32	18	50	37	13	56	37	19
částečně mobilní	0	0	0	1	0	1	4	2	2
Imobilní	8	3	5	7	3	4	8	3	5

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	9	6	3
stupeň II.	18	15	3
stupeň III.	9	8	1
stupeň IV.	16	8	8

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	4	15	7	1	0	0	0

Stavebně technické uspořádání

Stáří hlavní budovy A je 90 let a stáří vedlejší budovy B je 39 let.

Roku 1893 byla v Čížkovicích založena vápenka a o pět let později i cementárna. Majitel cementárny si v roce 1923 nechal na severním konci vsi postavit velkou vilu se zahradou. Z vily se otevírá pohled na obec, horu Říp a zříceninu Hazmburk.

Po roce 1945, kdy vila stejně jako i cementárna podléhala znárodnění na základě Benešových dekretů, byla provedena rekonstrukce budovy na porodnici. Záměr se však ukázal jako nevhodný, a proto byla vila v letech 1959 - 1961 přestavěna pro potřebu mentálně postižených dětí a vlastní provoz ústavu byl zahájen 1.května 1961. Od této doby ústav postupně měnil jednak své zřizovatele od okresu Litoměřice, Severočeského kraje a Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky a jednak měnil své zaměření, a to v několika etapách. První diagnostické pobyty dětí se realizovaly již od roku 1972, kdy bylo vyhrazeno pro tyto účely 5 míst.

Od roku 1986 dochází ke změně funkce a názvu klasického ústavu sociální péče pro mládež na „Krajský ústav sociální péče“ s diagnostickým zaměřením pro děti od 3 – do 15 let. Děti jsou do ústavu přijímáni a propouštěni v rámci celého Severočeského kraje. Zřizovatelem se po dobu na 5 let stává Severočeský kraj.

Zrušením krajů se ústav od roku 1991 stává samostatnou rozpočtovou organizací s právní subjektivitou a s celorepublikovou působností a již pod novým názvem Diagnostický ústav sociální péče. Zřizovatelem se na dobu 10 let stalo Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky v Praze.

V souvislosti se zrušením diagnostických pobytů byl k 1.1.2012 změněn název ústavu na Domov Na Svobodě Čížkovice.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Zařízení se skládá ze čtyř objektů:

Budova A – parcela č. 207 – č.p. 172:

Budova určená k ubytování klientů. V r. 2006 – 2008 provedena kompletní rekonstrukce fasády, byla provedena částečná výměna oken. V suterénu objektu se vyskytují vlasové praskliny obvodových zdí, příček a konstrukcí stropu. Příčinou jsou nejspíše nestabilní hydrogeologické poměry stávajícího podloží objektu. V současné době se praskliny nezvětšují. Opravy těchto prasklin jsou součástí celkové rekonstrukce suterénu včetně dispozičních úprav.

Budova B – parcela č. 473 – bez č.p. Budova určená k ubytování klientů. Není bezbariérová.

Provedena oprava střechy a fasády, včetně zateplení a výměny oken v r. 2007 – 2008.

Budova C – parcely č. 474, 553 – bez č.p.:

Budova je určena pro zájmovou činnost klientů. Nově postavený objekt v roce 2004.

Budova garáže, dílny – parcela č. 472 – bez č.p.:

V r. 2008 provedena oprava střechy.

Narušení obvodové zdi příručního skladu na ovoce a zeleninu pravděpodobně působením zatékání a následně velkým mrazem. Bylo doporučeno místo narušení pozorovat, popřípadě pořídit sádrové pásy k další kontrole. V současné době se praskliny zvětšují.

Problematika údržby a provozu objektu:

- v současné době probíhá projektová příprava kompletní rekonstrukce suterénu hlavní budovy, včetně rozšíření dojezdu nákladního výtahu až do suterénu,
- dokončit výměnu okenních výplní na hlavní budově A
- dokončit rozpracované opravy asfaltových komunikací v areálu zařízení.

Silné stránky:

Zařízení s dlouhou tradicí v diagnostice mentálně postižených. Dostupnost je jak autobusovým, tak vlakovým spojením. Areál DNS je ideální a vhodný pro pracovní terapii.

Slabé stránky:

Objekt B není bezbariérový.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- do budoucna se specializovat se na poskytování sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením, převážně osoby s poruchami chování od 3 do 26 let.

Oblast stavebně technická:

Budova A – oprava prasklin obvodových zdí, příček a konstrukcí stropu v suterénu objektu.

- dokončit rozpracované opravy asfaltových komunikací v areálu zařízení,
- rekonstrukce střechy, zateplení podkroví, oprava komínů a lávek, výměna střešních oken,
- druhá etapa výměny dřevěných oken za plastová (cca. 85 oken) včetně venkovních rolet,
- oprava venkovního bazénu, sprchy, filtrace a zastřešení (stáří 17 let) – max. využíváno dětmi.

Domov na Zámku Liběšice

sídlo: Nádražní 1, 411 46 Liběšice

webové stránky: www.cspliterice.cz

DnZ Liběšice:

- domovy pro osoby se zdravotním postižením (v rámci transformačního procesu postupné ukončení poskytování této dle transformačního plánu)-

Přehled o počtech uživatelů k 31.12. 2012

DZR	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12. 2012	130	-	-
Počet uživatelů (obložnost) k 1. 1. 2012	128	114	14
Přijato v r. 2012	2	2	0
Ukončen pobyt v r. 2012	7	6	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	1	1	0
Počet uživatelů (obložnost) k 31.12. 2012	122	108	14
Z toho pobyt celoroční	122	108	14

Složení uživatelů dle krajů k 31. 12. 2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	90	82	8
Liberecký kraj	18	15	3
Jihomoravský kraj	1	1	-
Pardubický kraj	3	1	2
Středočeský kraj	8	7	1
Slovenská republika	1	1	0
Slovenská republika	1	1	0
Hlavní město Praha	1	1	-
Slovenská republika	1	1	0

Zdravotní stav uživatelů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
Mobilní	68	63	5	66	60	6	60	54	6
částečně mobilní	13	13	0	10	8	2	10	9	1
Imobilní	52	42	10	52	45	7	52	45	7

Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2012

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	3	3	0
stupeň II.	20	18	2
stupeň III.	30	26	4
stupeň IV.	68	60	8

Způsob ubytování uživatelů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	4	8	3	9	3	3	3

Stavebně technické uspořádání

Stáří cca několik století.

Objekt je v ubytovací části v havarijním stavu a je nutná celková rekonstrukce.

Jedná se o zámek, kulturní památku a po stránce stavebně technického stavu poměrně zanedbanou. Bylo sice provedeno několik dílčích stavebních úprav, především v interiérech objektu, ale vnější část budovy jako je fasáda včetně říms a dalších ozdobných prvků, střecha, venkovní úpravy, vycházkové terasy a další hospodářské objekty jsou ve stavu havárie a jejich oprava bude vyžadovat nemalé finanční náklady. Vnitřní stavebně technický stav budovy odpovídá finančním možnostem majitele nehledě na to, že rozsah možných stavebních úprav je velmi omezen skutečností, že objekt je kulturní památkou, čemuž odpovídá i dispoziční řešení provozu domova.

Stavebně technické hodnocení: Špatný stav stavebních konstrukcí, především krovu, střešního pláště, oken, fasády a ozdobných fasádních prvků, havarijní stav objektu skleníku, interiéru v mezích možností dobře udržován.

Budova A č.p. 1 – zámek – parcela č. 71:

Současný stavebně technický stav budovy vyžaduje její kompletní rekonstrukci (střešní plášť, krovu, opadávající fasáda, výměna dožitých oken, zateplení půdních prostorů, možná vestavba). V r. 2003 provedena výměna oken ve 3.NP. V roce 2011 provedena oprava fasády jižní strany budovy.

Budova B č.p. 97 – ubytovna klientů – parcela č. 69/1:

Kompletní rekonstrukce objektu provedena v r. 2007.

Budova bez č.p. – garáže – parcela č. 69/2:

Kompletní rekonstrukce objektu garáží provedena v r. 2007.

Budova bez č.p. – dílny – parcela č. 67/1:

Kompletní rekonstrukce objektu dílen provedena v r. 2007.

Budova bez č.p. – stará škola – parcela č. 200:

Nutná oprava střešního pláště, fasády, rozvodů inž. sítí.

Budova bez č.p. – sklad zahradního nářadí: (objekt není ještě zanesen do katastrálních map, není č. parcely – požádáno v r. 2011).

Budova se využívá víceméně pouze ke skladování nářadí a dalších potřeb pro údržbu parku a zahrady. Kompletní oprava nutná.

Budova bez č.p. – skleník – parcely č. 63/1 a 63/2:

Památkově chráněný objekt – havarijní stav !!!

Kašna – nefunkční – nutná kompletní rekonstrukce.

Oplocení areálu – havarijní stav – nutná kompletní rekonstrukce.

Silné stránky:

Umístění objektu uprostřed obce s velmi dobrým dopravním spojením.

Slabé stránky:

Sociální zařízení pro klienty nevyhovuje současným požadavkům kladeným na kvalitu sociálních služeb s žádnou cílovou skupinou. Nevyhovující podmínky bydlení. Vysoká investiční náročnost na udržení technického stavu.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

V souladu se schváleným transformačním plánem postupně uvolňovat klienty do systému chráněného bydlení, případně do ostatních zařízení (v rámci transformačního procesu postupné ukončení poskytování této služby v horizontu cca do 31.12.2015.)

Oblast stavebně technická:

V horizontu 1-2let dokončit ukončení poskytování sociálních služeb v tomto objektu. V tomto období neprovádět investiční akce většího charakteru.

Centrum sociální pomoci Litoměřice - Chráněné bydlení

CSP Litoměřice – Chráněné bydlení je registrováno od 01. 09. 2013 poskytuje službu chráněného bydlení pro občany ve věku od 18 let s mentálním postižením kombinovaným zdravotním postižením, jejichž situace vyžaduje pomoc fyzické osoby a jímž není možné zajistit tuto podporu prostřednictvím rodiny nebo pomoci terénních služeb. Služby jsou poskytovány v okrese Litoměřice v pronajatých bytových jednotkách. Uživatele služeb podporuje tým profesionálních pracovníků sociálních služeb. Svoji službu nabízejí uvnitř organizace CSP Litoměřice a to především Domovu na zámku Liběšice v rámci transformace zařízení.

Cílem CSP Litoměřice – Chráněné bydlení je postupně nabízet nejen službu chráněného bydlení, ale dlouhodobě dle schopností uživatelů přecházet na poskytování služby podpora samostatného bydlení a služby sociálně-terapeutických dílen.

Realizace služby chráněného bydlení se bude uskutečňovat prostřednictvím pronajatých bytových jednotek /komerční sféra, inzerce, realitní kanceláře apod. / na základě smlouvy o nájmu bytu mezi CSP Litoměřice a pronajímatelem. Lokalita poskytovaných služeb bude vyhledávána v prostředí se snadnou dostupností návazných služeb, jako je dopravní infrastruktura, obchody, lékař, kino, sportoviště apod.

V první fázi realizace poskytování nové služby bude využito chráněného bydlení především pro uživatele služeb s nízkou mírou podpory. V souvislosti s rozšířením této služby pro uživatele se střední a vysokou mírou podpory bude rozšířeno o službu sociálně-terapeutických dílen.

Personální zabezpečení služby bude realizováno prostřednictvím současných zaměstnanců CSP.

Záměrem této služby je opustit tradiční způsob poskytování sociálních služeb v ústavech a zmodernizovat tyto služby, tak aby lidé s mentálním handicapem mohli žít život srovnatelný s životní úrovní ostatních lidí. Uživatelé těchto služeb budou připraveni opustit pobytová zařízení a za podpory zaměstnanců prožít normální život v přirozeném prostředí.

Prostřednictvím této služby se citlivěji reaguje na skutečné potřeby uživatelů, na podporu jejich nezávislosti na sociální služby a možnost rozhodovat sám za sebe.

Silné stránky:

Klienti se stávají právoplatnými členy běžné společnosti. Zájem a podpora veřejnosti. Zvyšuje se sebedůvěra, samostatnost uživatelů a tím i jejich schopnost sebeobhajování se humanizace a zkvalitnění služby.

Slabé stránky:

Zneužití, nedůvěra v schopnosti lidí s mentálním postižením. Finanční náročnost služby. Byty v nájmu, výpovědi, stěhování, nestabilita.

Manželská a předmanželská poradna Litoměřice

sídlo: Palachova 18, 412 01 Litoměřice

webové stránky: www.csplitomerice.cz

(detašované pracoviště Louny – Sladovnická 21, 440 01 Louny))

MPM poskytují služby:

– odborné sociální poradenství.

Sociální služby se poskytují v pronajatých objektech v Litoměřicích a v Lounech.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

Odborné sociální poradenství se zaměřením na manželské a rodinné poradenství rozšířit o odborné sociální poradenství pro klienty chráněného bydlení.

Oblast stavebně technická:

Vzhledem k tomu, že je služba poskytována v pronajatých objektech, není uvažováno o žádném stavebně-technickém zhodnocování.

Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace

sídlo: Snědovice 1, 411 74 Snědovice

webové stránky: www.uspsnedovice.cz



Provoz Ústavu sociální péče pro tělesně postižené dospělé občany ve Snědovicích byl zahájen dne 1. 3. 1950.

Od 1. 1. 1991 byl Ústav sociální péče ve Snědovicích rozpočtovou organizací přímo řízenou Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR.

Pod Ústecký kraj byl ÚSP Snědovice delimitován od 1. 7. 2001, čímž se stal jeho organizační složkou.

Příspěvkovou organizací Ústeckého kraje, kterou je doposud, se stal Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice dne 1. 1. 2002.

Z historie, ale i ze současnosti je zřejmé, že se ÚSP Snědovice výhradně specializuje na specifickou cílovou skupinu - těžce tělesně postižení dospělí. V registru poskytovatelů MPSV jsou s touto cílovou skupinou registrováni pouze 4 zařízení v České republice, kde je profesionální služba těžce tělesně postiženým dospělým poskytována. Vzhledem k množství pobytových zařízení v České republice s cílovou skupinou tělesně postižení dospělí je ÚSP Snědovice zařízením s celorepublikovým působením.

Z výše popsané cílové skupiny vyplývá, že nelze tuto specifickou cílovou skupinu rozptýlit, kombinovat s jinou cílovou skupinou, s jinými sociálními službami a převést službu i třeba po jednotlivcích do jiných zařízení sociálních služeb. Umístění lidí s tímto handicapem vyžaduje profesionálně, odborně i speciálně technicky samostatně poskytovanou službu.

Vybavení sociální pobytové služby ÚSP Snědovice nemůže být standardní jako v běžných zařízeních sociálních služeb. ÚSP Snědovice zajišťuje podmínky těžce tělesně postiženým

dospělým pro co nejvíce kvalitní, nezávislý, samostatný, běžný způsob života. Vybavení takového zařízení vyžaduje zajištění vysoce speciálních technických pomůcek, kompenzačních pomůcek, např. zvedáky, prostředky na přepravu imobilních uživatelů, absolutní bezbariérovost nejenom interiéru, ale i exteriéru a jeho nejbližšího okolí.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 75

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	63,42	62,5	63,7
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	19 551	20 948	21 228
Mzdové náklady v tis.Kč	14 970	15 800	16 270

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	40 306	0	39 631	0	43 322	0
Výnosy celkem	40 321	0	39 631	0	43 334	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	15	0	0	0	12	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 490 tis. Kč

Poskytované sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením. Cílovou skupinou zařízení jsou osoby s tělesným postižením, osoby s kombinovaným postižením. Zařízení se specializuje na problematiku těžce tělesně postižených dospělých občanů a řeší na základech subsidiarity integrační procesy završené inkluzí.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	75	40	35
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	75	39	36
Přijato v r. 2012	3	2	1
Ukončen pobyt v r. 2012	3	1	2
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	0	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	75	40	35
Z toho pobyt celoroční	75	40	35

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	64	33	31
Liberecký kraj	1	0	1
Středočeský kraj	5	4	1
Hlavní město Praha	5	3	2

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	11	6	5	8	4	4	8	4	4
částečně mobilní	5	3	2	8	7	1	5	5	0
imobilní	59	31	28	59	28	31	62	36	26

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	8	1	7
stupeň II.	14	10	4
stupeň III.	23	12	11
stupeň IV.	24	13	11

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	19	28	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří objektu přes 350 let.

Provoz je zajišťován v 6 budovách, které jsou plně bezbariérové, dispozičně uspořádané a upravené pro konkrétní činnosti.

Hlavní budova „Zámek“ – dvoupatrový objekt, kulturní památka; pokoje jedno a dvoulůžkové se svým sociálním zařízením.

Slouží k ubytování v 15 jednolůžkových a 16 dvoulůžkových pokojích, které jsou umístěny v přízemí, v 1. a 2. patře budovy „Zámek“. Dále je zde umístěna návštěvní místnost, balneoprovoz, kuřárna, kuchyňka uživatelů služeb, centrální šatny zdravotně provozního úseku, centrální jídelna, společenská místnost tzv. kavárna, stravovací provoz, pracovní stravovacího provozu a skladové účetní, skladové hospodářství, telefonní ústředna, strojovny výtahů, elektrorozvodna a elektrokotelna, kulturní místnosti, kuchyňky uživatelů služeb (pro každé křídlo s ubytováním uživatelů jedna kuchyňka), provozní místnosti zdravotně provozního úseku, zimní zahrada, místnost pro nabíjení vozíků, dílna sociální terapie, provozy fyzioterapie, denní místnost fyzioterapie, tělocvična, sklady, strojovna vzduchotechniky.

Půdní prostory budovy slouží jako skladové hospodářství a strojovna lůžkového výtahu.

Ve sklepních prostorách hlavní budovy „Zámku“ je připraven protor na brambory a zeleninu, skleníky s využitím jako sklad ovoce a zeleniny, ostatní sklady oddělení stravování a strojovna výtahu.

V hlavní budově „Zámek“ je 5 výtahů – 2 osobní, 2 lůžkové a 1 nákladní.

Objekt čp. 2 – budova „Ubytovna“ (oddělení chráněného bydlení)

V přízemí budovy jsou provozy – ředitelství, oddělení ekonomické a trenážerový byt.

Ubytování v 3 jednolůžkových a 4 dvoulůžkových pokojích je umístěno v 1. patře této budovy, které patří do oddělení chráněného bydlení. Ve 2. patře této budovy je 1 jednolůžkový pokoj oddělení chráněného bydlení a 2 služební byty pro zaměstnance ÚSP Snědovice. V tomto objektu je 1 osobní výtah.

Objekt čp. 44 – budova „Škola“

Budova „Škola“ je vzdálena cca 300 m od hlavní budovy „Zámek“.

Objekt slouží k ubytování ve dvoulůžkových pokojích. Dále je zde provozní místnosti (sesterna, ošetrovna), sklad, společná kuchyňka a jídelna, pracovna vedoucí oddělení chráněného bydlení, pracovna uživatelů sociálních služeb, technické místnosti a kuřárna. V tomto objektu je 1 osobní výtah. Tato budova patří do oddělení chráněného bydlení ÚSP Snědovice.

Objekt čp. 21 – budova „Stodola“

Tento objekt slouží jako technické zázemí zařízení ÚSP Snědovice.

V přízemí budovy je velká dílna oddělení sociální terapie včetně skladu, dílna oddělení údržby, denní místnost pracovníků údržby a úklidu, vrátnice, 3 garáže a sklad biologického odpadu.

V 1. patře budovy je centrální skladové hospodářství a 2 služební byty pro zaměstnance ÚSP Snědovice. V tomto objektu je 1 osobní výtah.

Objekt bez čp. – hospodářská budova „Kravín“

V přízemí budovy je počítačová učebna, keramická dílna včetně 2 kusů keramických pecí, skladů a prodejny výrobků, prádelna, mandlovna, sklady čistého a špinavého prádla, dílna krejčí provozní místnost pro pradelny a krejčí, 2 technické místnosti oddělení údržby (elektrokotelna – s tepelným čerpadlem a truhlárna).

V 1. patře budovy je skladové hospodářství zařízení a velký víceúčelový sál s technickým zázemím. V tomto objektu je 1 osobní výtah.

Objekt bez čp. – budova „Zahradní domek“

V tomto objektu se nachází pracovna vedoucího oddělení údržby, pracovna a denní místnost pěstitele plodin. Pod objektem jsou umístěny 2 garáže a půdní prostory slouží jako sklady zahradnictví.

Ostatní stavby v ÚSP Snědovice

V ÚSP Snědovice jsou vystavěny dva venkovní altány a to venkovní altán s přístřeškem pro vozíky u budovy „Ubytovna“ a venkovní altán za budovou „Škola“.

Dále má ÚSP Snědovice vystavěnou vlastní biologickou čistírnu odpadních vod pro areál „Zámek“ biologickou čistírnu pro budovu „Škola“ a 4 náhradní zdroje elektrické energie – dieselaagregáty - 3 náhradní zdroje jsou umístěny na zahradě v areálu „Zámek“, 1 náhradní zdroj je umístěn na zahradě za budovou „Škola“, zahradnictví s 1 skleníkem, 3 paňíky. Zahradnictví je též využíváno k pracovní činnosti uživatelů ÚSP Snědovice a je bezbariérové.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Technické a stavební vybavení:

- dovybavení materiálně technickými prostředky pro těžce tělesně postižené dospělé a to prostředky pro transport a přepravu vozíčkářů - přesun pokoj x koupelna, WC a zpět, komunikátory pro okamžitou pomoc, dovybavení speciálním nábytkem obytné prostory uživatelů (vybavení kuchyní vertikálními kuchyňskými linkami, výškově polohovatelnými stoly, speciální polohovacími židlemi, polohovacími lůžky,
- zřízení bezbariérové relaxační místnosti – oddychové zóny pro těžce tělesně postižené dospělé,
- doplnění a výměna topných systémů hlavní budovy Zámku a budovy škola tepelnými čerpadly,
- z důvodu zhoršujících se zdravotních stavů stávajících uživatelů a žadatelů a i handicapů zájemců o sociální službu bude nutné v horizontu cca 5 let upravit stávající objekt Ubytovna, která v současné době slouží soběstačným uživatelům s částečnou podporou,

- provést změnu současné koncepce tohoto provozu na oddělení s plnou péčí a trvalou podporou,
- obnova historického parku, vybudování oddychové zóny - ke zkvalitnění poskytování sociální služby - rozšíření volnočasových sportovních aktivit, k zlepšení okolního prostředí uživatelů, k větší propojenosti s veřejností - vytvoření parku, který bude zároveň otevřený i široké veřejnosti.

Silné stránky:

Zařízení sociální péče v technickém stavu splňujícím podmínky standardizace.

Vysoká úroveň komplexu poskytovaných služeb, uplatňování individuálního přístupu ke klientovi.

Vyšší standard vzdělání a praxe kolektivu zaměstnanců. Zařízení poskytuje ucelenou rehabilitaci.

Slabé stránky:

Umístění zařízení v odlehlé obci je dostatečně kompenzováno dohodou s dopravcem o přepravě nízkopodlažním bezbariérovým autobusem a dále soukromou přepravou v rámci fakultativních služeb.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

Nadále poskytovat sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením s cílovou skupinou zařízení jsou osoby s tělesným postižením, osoby s kombinovaným postižením. Nadále specializovat zařízení na problematiku těžce tělesně postižených dospělých občanů a řeší na základech subsidiarity integrační procesy završené inkluzí,
- vybudování chráněného bydlení (pro výše uvedenou cílovou skupinu) mimo obec Snědovice, zajištění bezbariérového bydlení v běžném sociálním prostředí s podporou pracovníků v přímé péči,
- v rámci komplexního zajišťování ucelené rehabilitace - ve spolupráci s Katedrou rehabilitačního lékařství 1. LF UK a VFN v Praze vytvořit komplex pro ucelenou rehabilitaci postraumatických pacientů a budoucích uživatelů sociálních služeb ať již terénních, pobytových, anebo ambulantních služeb.

Oblast stavebně technická:

- dovybavení materiálně technickými prostředky pro těžce tělesně postižené dospělé a to prostředky pro transport a přepravu vozíčkářů - přesun pokoj x koupelna, WC a zpět, komunikátory pro okamžitou pomoc, dovybavení speciálním nábytkem obytné prostory uživatelů,
- doplnění a výměna topných systémů hlavní budovy Zámku a budovy škola tepelnými čerpadly,
- z důvodu zhoršujících se zdravotních stavů stávajících uživatelů a žadatelů a i handicapů zájemců o sociální službu bude nutné v horizontu cca 5 let upravit stávající objekt Ubytovna na oddělení s plnou péčí a trvalou podporou,
- obnova historického parku, vybudování oddychové zóny- ke zkvalitnění poskytování sociální služby- rozšíření volnočasových sportovních aktivit, k zlepšení okolního prostředí uživatelů, k větší propojenosti s veřejností- vytvoření parku, který bude zároveň otevřený i široké veřejnosti.

MOSTECKO

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

sídlo : Zátíší čp. 177, 435 42 Litvínov-Janov

webové stránky: www.dsslitvinov.cz



Pracoviště Zátíší



Pracoviště Křížatecká

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace zahájily provoz 1.9.1983 pod původním názvem Ústav sociální péče Litvínov-Janov, který byl součástí Okresního ústavu sociálních služeb v Mostě.

Na základě zřizovací listiny Okresního úřadu v Mostě ze dne 6.12.1994 byla s účinností od 1.1.1995 organizace osamostatněna a nabyla vlastní právní subjektivitu. Dne 4. 12. 2002 se stal zřizovatelem Ústavu sociální péče Litvínov-Janov, Ústecký kraj. V roce 2008 došlo ke změně názvu na stávající Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace.

Od 1. 1. 2009 se tato organizace sloučila s Domovem pro seniory Litvínov, příspěvková organizace, v ul. Křížatecká čp. 16. Toto zařízení zahájilo provoz již v roce 1969, jako Ústav sociální péče Janov, od roku 1976 byl součástí Okresního ústavu sociálních služeb v Mostě. Od 1. 1. 1995 byla organizace osamostatněna a zřizovatelem byl Okresní úřad v Mostě. V roce 2001 byla organizace přejmenována na Domovy důchodců a ústav sociální péče Litvínov. Dne 1.1.2003 se stává zřizovatelem této organizace Ústecký kraj. V roce 2008 dochází ke změně názvu na Domov pro seniory Litvínov-Janov, příspěvková organizace a od 1.1.2009, jak je výše uvedeno se slučuje tato organizace s Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace, které jsou nástupnickou organizací.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 306

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	219	218	217,5
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	17 949	18 193	18 429
Mzdové náklady v tis.Kč	47 170	47 650	481 00

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	96 520	0	95 602	0	103 009	0
Výnosy celkem	96 576	0	95 609	0	103 025	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	56	0	7	0	16	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 336,6 tis. Kč

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	306	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	291	152	139
Přijato v r. 2012	42	17	25
Ukončen pobyt v r. 2012	43	10	33
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	3	2	1
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	287	157	130
Z toho pobyt celoroční	280	152	128

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	266	143	123
Liberecký kraj	9	8	1
Jihočeský kraj	1	1	0
Karlovarský kraj	1	1	0
Kraj Vysočina	1	0	1
Pardubický kraj	1	0	1
Královéhradecký kraj	1	1	0
Středočeský kraj	6	3	3
Hlavní měst Praha	1	0	1

Organizace je členěna na dvě pracoviště:

- Pracoviště Zátíší čp. 177,
- Pracoviště Křížatecká 16.

Pracoviště Zátíší

sídlo: Zátíší čp. 177, 435 42 Litvínov-Janov
webové stránky: www.dsskl.cz

Na pracovišti Zátíší se poskytují služby:

- domov pro osoby se zdravotním,
- týdenní stacionář.

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	104	78	26	99	72	27	96	70	26
částečně mobilní	11	8	3	12	8	4	11	8	3
imobilní	13	8	5	15	11	4	14	10	4

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	11	9	2
stupeň II.	50	38	12
stupeň III.	33	24	9
stupeň IV.	32	22	10

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	Nadstandard
Počet pokojů	3	41	4	2	4	0	3

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří 30 let.

Jedná se o panelovou stavbu dokončenou v roce 1982. Objekt se skládá ze tří vzájemně propojených pavilonů, které jsou přístupny schodištěm, nebo dvěma výtahy (osobní, nákladní). V pavilónu A se nachází hospodářská část: kuchyň, jídelny klientů a zaměstnanců, vstupní hala, kanceláře, prádelna, rehabilitace a počítačová učebna. V podsklepené části jsou umístěny sklady potravin, strojovna vzduchotechniky, topný kanál a zázemí údržby. V pavilonech B a C jsou obytné prostory pro klienty. V 1. - 3.NP jsou umístěna jednotlivá oddělení. V roce 2006 byla budova celkově zrekonstruována. Rekonstrukcí vznikla i nová střešní nástavba, kde jsou k dispozici tři cvičné byty, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance a místnosti pro volnočasové aktivity klientů. Realizací nástavby se ubytovací část stala čtyřpodlažní. Celý objekt je zateplen. Vytápění je zajišťováno dálkově, v roce 2008 byla nainstalována zónová ekvitermní regulace. Je zde vybudován náhradní zdroj na ohřev TUV a vytápění a náhradní zdroj na dodávku elektrické energie. Tyto náhradní zdroje jsou řízeny automaticky, bez nutnosti zásahu obsluhy. Zařízení má vlastní čistírnu odpadních vod, která v roce 2009 prošla rekonstrukcí.

Součástí budovy je oplocená velká zahrada, kde je umístěno několik altánů, mlhoviště, hřiště s umělým povrchem, skleník, ohniště a mini amfiteátr s venkovním hledištěm. Stávající komunikace jsou v dobrém stavu (asfaltový povrch) a nebrání v pohybu, jak klientům mobilním, tak imobilním. Areál je ve večerních a nočních hodinách osvětlen veřejným osvětlením, které bylo zrekonstruováno v roce 2010.

Celý objekt, čistírna odpadních vod a výměňková stanice jsou střeženy kamerovým systémem, el. zabezpečením (EVS). Toto zařízení slouží pro zvýšení bezpečnosti klientů

a ochrany majetku DSS Litvínov. Zároveň je zařízení napojeno na centrální pult ochrany Městské policie Litvínov.

Objekty jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Objekty jsou ve velmi dobrém technickém stavu bez dalších investic.

Silné stránky:

Domov je situován na okraji města, je snadno dostupný. Vhodný pro integraci klientů do přirozeného prostředí. Zařízení je dobře vybaveno jak pro volnočasové aktivity, tak pro rehabilitaci. Dostupnost škol pro základní vzdělání.

Slabé stránky:

Společné sociální zařízení na odděleních.

Lokalita s vysokou mírou nezaměstnanosti (obtížné shánění prací pro klienty).

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- nadále poskytovat sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením,
- započít aktivity vedoucí k poskytování sociální služby chráněné bydlení (*pro skupinu stávajících klientů*).

Oblast stavebně technická:

V současné době bez dalších investičních akcí.

Pracoviště Křižatecká

sídlo: Křižatecká 16, 435 42 Litvínov 8

webové stránky: www.dsskl.cz

Na pracovišti Křižatecká se poskytují služby:

- domov pro seniory,
- domov se zvláštním režimem (pro okruh osob - muže s chronickým duševním onemocněním a etylickou demencí),
- domov se zvláštním režimem (pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence) od 1.1.2014.

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	45	28	17	51	30	21	58	29	29
částečně mobilní	70	25	45	75	28	47	65	24	41
imobilní	44	6	38	40	2	38	38	11	27

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	39	16	23
stupeň II.	44	24	20
stupeň III.	22	4	18
stupeň IV.	18	7	11

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	Nadstandard
Počet pokojů	88	44	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří 44 let.

Vlastní objekt byl stavebně dokončen v roce 1969, skládá se ze tří částí. Jedná se o panelový skelet kombinovaný cihlami s plochou střechou.

Obytná část má 1 podzemní podlaží (PP) a 5 nadzemních podlaží (NP). Podlaží jsou přístupna buď schodištěm nebo dvěma výtahy.

V 1. PP se nachází dílny údržby, sklady a technologické rozvody tepla, vody, kanalizace apod.

V 1. NP je kantýna s posezením pro klienty a návštěvy. Nachází se zde vchod na venkovní terasu s bezbariérovým přístupem do zahrady. V jednotlivých křídlech budovy jsou kanceláře personálu DpS, pokoj pro hosty, ergo dílny a ergo kuchyňka oddělení, ve druhé části 1. NP slouží klientům se zvláštním režimem. 2.- 5. NP slouží k ubytování klientů domova pro seniory.

Část stravovací – (dvoupodlažní), která je propojena s obytnou částí v obou podlažích.

V 1. NP je hlavní vstup do budovy, vstupní hala s posezením, recepcí a místnost pro kuřáky. V severní části je umístěna prádelna, která byla v roce 2009 zcela zrekonstruována. Ve 2. podlaží je umístěna jídelna pro klienty s odděleným prostorem pro různé činnosti, jídelna pro zaměstnance a kompletní stravovací provoz, který prošel ve druhé polovině roku 2008 rekonstrukcí.

Technická část - zde je umístěná výměníková stanice (objekt je napojen na horkovod) a plynová kotelná, jako náhradní zdroj pro zabezpečení dodávek tepla a teplé vody do objektu v době výpadku horkovodu. Plynové kotle byly v roce 2010 instalovány nově v rámci celkové

rekonstrukce a jsou řízeny automaticky, bez nutnosti přítomnosti obsluhy. V této části je také náhradní zdroj elektrické energie o výkonu 96 KWh, poháněný dieselovým motorem. Na tento zdroj jsou napojeny „životně“ důležité spotřebiče (evakuační výtah, část kuchyně, nouzové osvětlení apod.).

Zahrada, o rozloze přes 20 tis.m² pochází pravděpodobně ze stejného období, jako byla výstavba samotného objektu. V jižní části pozemku je pozůstatek ovocného sadu na terasovitě uspořádaném terénu. Pozemek je v současné době využíván jen částečně. Stávající komunikace jsou ve špatném technickém stavu a jsou tak nevhodné pro osoby s omezenou pohyblivostí. V severozápadní části zahrady je vybudovaná menší zpevněná plocha s venkovním grilem. Dvě třetiny pozemku jsou zcela bez komunikací. Provádí se zde pouze základní údržba v podobě sekání trávniku. V následujícím období, by měla zahrada projít celkovou revitalizací tak, aby splňovala požadavky a potřeby klientů.

Z investiční dotace „podpora pro rozvoj seniorů“ byly v roce 2010 v zahradě vybudovány dvě pergoly, lavičky a stoly za účelem kvalitního odpočinku a relaxace. K příjemnému odpočinku přispěla i koupě zahradní houpačky a zahradního grilu.

V roce 2010 byla zrealizována celková rekonstrukce elektrorozvodů, při níž byl do každého pokoje zaveden internet, TV anténa a záchranný přivolávací systém.

V roce 2011 a 2012 se zrealizovala výměna zastaralých oken a balkonových dveří za plastová s izolačními vlastnostmi, což přispělo spolu s nastavením regulace tepla dodávaného do objektu k vyššímu komfortu klientů a zároveň k úsporám na tepelné energii. V roce 2013 probíhá rekonstrukce balkonů.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Obytná část

Objekt je z keramických cihel bez zateplení. Nutno zateplit.

Okna dřevěná s částečnou výměnou za plastová. Ubytovací objekty obsahují balkony, dveře a okna, bez izolačních vlastností.

Příjezdová komunikace

Jsou v havarijním stavu - nutná oprava a zvýšení kapacity parkovacích míst.

Dále je zde možnost využití alternativních zdrojů energie.

Silné stránky:

Domov je situován na okraji města, je snadno dostupný. Velká zahrada pro aktivní odpočinek klientů.

Slabé stránky:

Společné sociální zařízení (pokoj vybaven pouze umyvadlem).

Málo parkovacích míst pro návštěvy.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- nadále poskytovat sociální službu domov pro seniory,
- započít aktivity vedoucí k poskytování sociální služby domova se zvláštním režimem pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence.

Oblast stavebně technická:

Obytná část:

- zateplení objektu,
- revitalizace zahrady (projektová dokumentace připravena),

- v části zařízení (alespoň jedna stupačka) vybudovat sociální zařízení (vždy jedno sociální zařízení pro dva přilehlé pokoje.)

Příjezdová komunikace: nutná oprava a zvýšení kapacity parkovacích míst.

Využití alternativních zdrojů energie. Zastřešení hlavního vchodu z důvodu převozu klientů do nemocnice apod.

Domov důchodců Meziboří, příspěvková organizace

sídlo: Okružní 104, 435 13 Meziboří

webové stránky: www.ddmezibori.cz

Organizace byla zřízena na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Mostě č.j. 20/1994, ze dne 13. července 1994. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 180/49/2002, ze dne 4. prosince 2002 převzal zřizovatelskou funkci Ústecký kraj.

Domov důchodců Meziboří se nachází v blízkosti centra města Meziboří v klidové části obklopené zelení v příznivých klimatických podmínkách.

Potřebná veřejná zařízení a instituce jsou dosažitelná veřejnou autobusovou dopravou i pěšky.

Sociální služby jsou poskytovány ve dvou budovách, které jsou stavebně jsou na samostatném pozemku oddělené místní komunikací.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 120

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	97	96	92,1
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	16778	16896	17586
Mzdové náklady v tis.Kč	18960	19464	19930

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	40 644	0	37 758	0	39 863	0
Výnosy celkem	40 868	0	37 794	0	39 944	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	224	0	35	0	81	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 332 tis. Kč

Poskytované sociální služby:

- domov pro seniory,
- domov pro osoby se zdravotním postižením (sociální služba je poskytována pouze stávajícím uživatelům. Nově nejsou osoby do této služby přijímány, neboť poskytovatel postupně ukončuje poskytování tohoto druhu sociální služby),
- domov se zvláštním režimem (pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence) od 1.1.2014.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	120	x	x
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	119	31	88
Přijato v r. 2012	39	14	25
Ukončen pobyt v r. 2012	34	10	24
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	5	1	4
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	119	34	85
Z toho pobyt celoroční	119	34	85

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	111	27	84
Plzeňský kraj	2	1	1
Jihomoravský kraj	1		1
Pardubický kraj	1	1	
Středočeský kraj	3	1	2
Hlavní město Praha	1	1	

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	41	15	26	61	19	45	59	16	43
částečně mobilní	47	12	35	39	15	34	41	16	9
imobilní	30	6	24	20	5	17	19	2	17

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	32	8	24
stupeň II.	39	13	26
stupeň III.	20	9	11
stupeň IV.	11	3	8

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	78	21	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří objektu 62 let (v roce 1952 by zahájen provoz učňovského internátu).

Provoz je zajišťován ve dvou budovách v ul. Okružní a ul. Javorová:

Obytná část zahrnuje jednolůžkové pokoje v detašovaném pracovišti v Javorové ulici s i bez vybavení a příslušenství, jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje uživatelů v Okružní ulici s vybavením, dále pomocné kuchyňky, sociální zařízení (WC kabiny s předsíní a koupelny s vanami a sprchovými kouty).

Společenská část zahrnuje účelově určené místnosti rozmístěné podle potřeby v různých částech domova: knihovnu, čítárnu, jídelnu, tělocvičnu, terasu, kantýnu, klubovny pro zájmovou činnost.

Stravovací část zahrnuje jednotlivé pracovní úseky pro přípravu a výrobu pokrmů, sklady potravin, kanceláře vedoucí stravovacího úseku a skladnice potravin, šatnu zaměstnanců, denní místnost, sociální zařízení s WC a sprchou.

Zdravotní část zahrnuje denní místnost pro sestry a lékaře a lékárnu.

Správní část zahrnuje kanceláře administrativy a mezisklad.

Prádelenská část zahrnuje jednotlivé pracovní úseky pro třídění, namáčení, praní, žehlení, sušení, opravu prádla a sklady.

Technická část zahrnuje úklidové místnosti, garáž, údržbářskou dílnu, sklady, denní místnosti, spisovnu, místnost pro dočasné uložení zemědělských, místnosti pro technická zařízení, kotelny, strojovny výtahu a vzduchotechniky.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

V současné době je prováděna rekonstrukce střech a zateplení objektů.

Technické a stavební opravy

Objekt ul. Javorová:

- rekonstrukce výtahů, Javorová 102,
- parkové úpravy, zřízení zahrady, včetně oplocení,
- rekonstrukce koupelen,
- rekonstrukce systémů ústředního topení – výměna otopných těles.

Objekt ul. Okružní:

- rekonstrukce koupelen,
- rekonstrukce systémů ústředního topení – výměna otopných těles.

Energetický audit navrhuje tzv. úpravu ležatých rozvodů a nasazení zónové adaptivní regulace.

Silné stránky:

Zařízení sociální péče je umístěno v blízkosti centra města, život v ústavu je součástí života ve městě, o služby je trvalý zájem.

Slabé stránky:

Společné sociální hygienické zařízení.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- nadále poskytovat sociální službu - domov pro seniory,
- postupné ukončení poskytování sociální služby - domov pro osoby se zdravotním postižením,
- započít aktivity vedoucí k poskytování sociální služby domova se zvláštním režimem pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence.

Oblast stavebně technická:

Objekt ul. Javorová:

- rekonstrukce výtahů, Javorová 102,
- parkové úpravy, zřízení zahrady a včetně oplocení,
- rekonstrukce koupelen,
- rekonstrukce systémů ústředního topení – výměna otopných těles.

Objekt ul. Okružní:

- rekonstrukce koupelen,
- rekonstrukce systémů ústředního topení – výměna otopných těles.

Energetický audit navrhuje tzv. úpravu ležatých rozvodů a nasazení zónové adaptivní regulace.

Ústav sociální péče Nová Ves v Horách, příspěvková organizace

sídlo: Nová Ves v Horách č. 206, 435 45 Nová Ves v Horách

webové stránky: www.uspnovaves.cz

Zřizovatelem této organizace byl Okresní úřad v Mostě, který dne 6.12.1994 vydal zřizovací listinu s účinností od 1.1.1995.

Na základě usnesení Rady Ústeckého kraje ze dne 4. prosince 2002 se od 1. ledna 2003 stal zřizovatelem Ústavu sociální péče Nová Ves v Horách, příspěvkové organizace, 435 45 Nová Ves v Horách č. 206, Ústecký kraj, ul. Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 50

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	33,0	31,38	32,01
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	18 560	18537	19 257,0
Mzdové náklady v tis.Kč	7 350,0	6 980,2	7 444,0

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	14 086,0	0	15 249,0	0	15 741,0	0
Výnosy celkem	14 087,0	0	15 250,5	0	15 789,0	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	1,0	0	1,5	0	48,0	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 314,8 tis. Kč

Poskytované sociální služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	50	6	44
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	50	3	47
Přijato v r. 2012	4	3	1
Ukončen pobyt v r. 2012	4	0	4
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	0	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	50	6	44
Z toho pobyt celoroční	50	6	44

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	50	6	44

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	41		41	43	2	41	47	6	41
částečně mobilní	6		6	7	1	6	3	1	2
imobilní	3		3	0	0	0	0	0	0

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	1	0	1
stupeň II.	19	0	19
stupeň III.	24	5	19
stupeň IV.	4	0	4

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	0	25	0	0	0	0	0

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří objektu 100let, přístavba 7 let.

Ústav se nalézá v oblasti náhorní roviny Krušných hor na konci obce Nová Ves v Horách, přímo u hraničního potoka s NSR, v nadmořské výšce přibližně 700 m. Budovy tvoří jeden celek ve tvaru písmene L. Nejstarší část budov slouží jako administrativně technické zázemí s hlavním vstupem. Další postupně přistavované části slouží pro ubytování, poskytování služeb a zájmové činnosti uživatelů. Vzhledem ke stáří budov není objekt zcela ideální, ale po dokončení přístavby, která umožnila ubytování uživatelů na pokojích pouze ve dvojicích, vyhovuje současnému trendu. Budova je z části bezbariérová, ale není vhodná pro klienty s kombinovaným postižením.

Objekty

Celý objekt má střechy pokryté tzv. kanadským šindelem.

Stará budova - krytina vyměněná v průběhu let 1995-6 bude potřebovat investici. Bude třeba odstranit mechy a provést povrchovou úpravu (levnější varianta) nebo lépe - pokrýt tyto starší části střech novou krytinou podobného vzhledu. V současné době do budovy nezatéká.

Přístavba - nová krytina z r. 2006 - bez závad.

Stará budova je z většiny zateplená. Zateplená není pouze prádelna, která díky úniku tepla z praček a sušiček interní vytápění ani nepotřebuje. Novostavba je bez vnějšího zateplení, ale odpovídající současným normám určujícím koeficient propustnosti tepla.

Půdy u staré budovy jsou zčásti využité jako sklady a zčásti jako sušárna prádla.

U přístavby jsou rozsáhlé, nevyužité půdní prostory, vhodné pro půdní vestavbu s využitelností pro zájmové činnosti uživatelů. Tato akce bude provedena v průběhu roku 2014.

Ostatní objekty - patřící k zařízení jako altány, skleník i oplocení jsou udržované, bez potřeby rekonstrukce.

Kotelna a topení

Dvě plynové kotelny se zálohováním. Rozvody jsou teplovodné, rozdělené na část novou (přístavba) a starou - původní část budov. Vše je udržované a plně funkční, ale i zde bude nutné výhledově investovat do výměny kohoutů, ventilů i oběhových čerpadel - začínají při teplotních změnách odkapávat. Žádoucí by byla i výměna konvektometru v přístavbě za otevřenou expanzní nádobu, aby tak odpadly povinné, časté a drahé revize této jediné tlakové nádoby.

Sociální zařízení

V nové části je zařízení nové, moderní, plně vyhovující současným předpisům a modernímu bydlení. Začínají se zde ale projevovat nedostatky v odizolování některých sprchových koutů v prostorách mezi pokoji uživatelů a také vliv zvýšené vlhkosti v těchto prostorách tak, že dochází k poškození vnitřních dveří, které jsou nevhodně vyrobené ze sololitu. Část vyměněna v roce 2012, odvětrání bylo zlepšeno větracími mřížkami.

Ve staré části je sociální zařízení sice vyhovující, ale společné vředy pro jednu chodbu v podlaží. Toto řešení již neodpovídá současným požadavkům, ale tato část budov je z prostorových důvodů prakticky bez možnosti moderní úpravy. Aby měl každý pokoj své sociální zařízení, muselo by dojít k velmi nákladné a úplné přestavbě této části budovy.

Kuchyně a jídelna

Prostory i vybavení kuchyně a jídelny jsou nevyhovující a neodpovídají hygienickým předpisům.

Prádelna

Prádelna se sušárnou tvoří jeden celek, je vybavena starší, ale vyhovující technikou.

Sklep

Podsklepena je částečně pouze nejstarší část budovy. Ve sklepě jsou umístěny sklady, kotelna a údržbářská dílna. Prostory jsou udržované.

Ostatní vnější prostory

Zatravněné plochy, dvory i ostatní prostory v areálu jsou udržované, a proto bez nároků na rekonstrukce.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

V původní budově je v některých částech špatný stav střechy, kde je nutná oprava (zatéká do prostor sušárny a mandlu).

Špatný stav vedení elektrické energie (původní hliníkové), čemuž odpovídá nutná častější výměna elektrických přístrojů a dochází k častým výpadkům při bouřkách, kdy je nutné vyměnit vedení z hliníkového na měděné. Jedná se o budovu, ve které jsou umístěny hlavní provozy zařízení – prádelna, kotelna a kuchyň, kde hrozí ochromení provozu zařízení. K předejití nebezpečné situace je nutné i dokoupení předpětového jističe na hlavním vstupu do objektu.

Vlhkost obvodových stěn v 1. NP podlaží v obou budovách, což je důsledkem špatné izolace základů včetně vybudování drenáže.

Nutná oprava starých rozvodů topení, kde jsou zarostlé trubky a často rezivé spoje včetně výměny plynových kotlů, které mají stáří 12 let a opravy automatické regulace vytápění. Objekt je vytápěn po větší část roku.

Dále je nutné vyměnit staré vnitřní osvětlení, které již nevyhovuje normám včetně náhradního elektrického zdroje pro obě budovy (dieselagregát).

Silné stránky:

Malokapacitní zařízení.

Slabé stránky:

Sociální zařízení je umístěno v obci s horší dopravní obslužností a návaznost na další zdroje je z tohoto důvodu komplikovanější. Stará část budovy ve špatném technickém stavu.

Záměry a doporučení:**Oblast sociálních služeb:**

- nadále poskytovat sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením

Plánované sloučení příspěvkové organizace s příspěvkovou organizací Domov „Bouřňák“ Háje u Duchcova, p.o., a to s účinností od 1.1.2014.**Oblast stavebně technická:**

Stará budova:

- oprava střechy,
- rekonstrukce vedení elektrické energie (původní hliníkové),
- odstranění vlhkosti obvodových stěn v 1. NP podlaží, což je důsledkem špatné izolace základů včetně vybudování drenáže,
- oprava starých rozvodů topení, kde jsou zarostlé trubky a často rezivé spoje včetně výměny plynových kotlů, které mají stáří 12 let a opravy automatické regulace vytápění. Objekt je vytápěn po větší část roku.
- dále je nutné vyměnit staré vnitřní osvětlení, které již nevyhovuje normám včetně náhradního elektrického zdroje pro obě budovy (dieselagregát).

Přístavba:

- odstranění vlhkosti obvodových stěn v 1. NP podlaží, což je důsledkem špatné izolace základů včetně vybudování drenáže.

CHOMUTOVSKO

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašřov, příspěvková organizace

sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň

webové stránky: www.dsskm.cz



Zařízení Kadaň, ul. Dvořákova



Zařízení Kadaň, ul. Březinova



Zařízení Mašřov

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašřov, příspěvková organizace je nový název organizace, která se dříve jmenovala Správa sociálních služeb Chomutov. Ke změně názvu organizace na současný název „Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašřov“ došlo dne 1. 7. 2008. Správa sociálních služeb Chomutov, příspěvková organizace byla zřízena na základě zřizovací listiny vydané Okresním úřadem Chomutov dne 14. 12. 1992, ve znění jejich změn a doplňků. Vlastní činnost byla zahájena dne 1. 1. 1993. Na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 180/49/2002 ze dne 4. prosince 2002 se stal zřizovatelem Ústecký kraj, Ústí nad Labem.

Ředitelství Domovů sociálních služeb Kadaň a Mašřov se nachází v nájemních prostorách Nemocnice Kadaň s. r. o., na poliklinice. Ve druhém patře se nachází kancelář ředitelky,

asistentky, technického pracovníka a správce IKT. Ve třetím patře se nachází dvě kanceláře ekonomického úseku a spisovna. Umístění detašovaného pracoviště ředitelství a ekonomického úseku není z hlediska řízení ideální. Je zpracováván investiční záměr na přístavbu DOZP v Kadani v Březinově ulici, kde má nově vzniknout stravovací provoz, prádelna a kam se přemístí i kanceláře ředitelství včetně ekonomického úseku.

Základní ekonomické ukazatele

Celková kapacita sociálních služeb: 140

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2010	2011	2012
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	105,44	108,41	107,73
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	19 585,-	19 841,-	20 860,-
Mzdové náklady v tis.Kč	24 781	25 811	26 967

Hospodaření organizace

	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Náklady celkem	51 815	0	52 241	0	56 432	0
Výnosy celkem	51 821	0	52 260	0	56 439	0

Hospodářský výsledek	2010		2011		2012	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	6	0	19	0	7	0

Náklady na 1 místo (lůžko) = 403 tis. Kč

(výše nákladů je ovlivněna cílovou skupinou osob s vysokou mírou podpory)

Organizace je členěna na dvě střediska:

- Domov pro osoby se zdravotním postižením Kadaň,
- Domov pro seniory a domov pro osoby se zdravotním postižením Mašťov.

Domov pro osoby se zdravotním postižením Kadaň

sídlo: Dvořákova 1128, 432 01 Kadaň

Březinova 1093, 432 01 Kadaň

webové stránky: www.dsskm.cz

DOZP Kadaň zajišťuje služby ve dvou samostatných budovách. Jsou zde poskytovány služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením.

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	70	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	61	29	32
Přijato v r. 2012	11	10	1
Ukončen pobyt v r. 2012	4	3	1
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	4	3	1
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	64	33	31
Z toho pobyt celoroční	64	33	31

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	49	28	21
Liberecký kraj	7	2	5
Plzeňský kraj	1	1	-
Karlovarský kraj	1	1	-
Pardubický kraj	2	-	2
Středočeský kraj	4	1	3

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	26	13	13	28	15	13	27	15	12
částečně mobilní	11	5	6	11	6	5	8	6	2
imobilní	28	13	15	22	9	13	29	12	17

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	10	3	7
stupeň II.	11	7	4
stupeň III.	8	5	3
stupeň IV.	32	15	17
bez příspěvku na péči	3	3	-

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	8
Počet pokojů	2	6	3	1	3	2	2

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří obou budov cca 60 let

Budova ve Dvořákově ulici je po rozsáhlé rekonstrukci a je bezbariérová. Každá budova má kapacitu pro 35 uživatelů, celkem tedy 70 uživatelů. Jsou zde jednolůžkové, dvoulůžkové a vícelůžkové pokoje. Budovy jsou umístěny téměř v centru města, což je výhodné zejména z důvodu dosažitelnosti služeb - nemocnice, odborných lékařů, kina, kadeřnictví, obchodů apod.

Obě budovy mají téměř stejné prostorové rozložení. Dříve sloužily jako mateřské školky. Nachází se zde kanceláře pro vedoucí zařízení, asistentku a sociální pracovníci, pokoje pro uživatele, společenské místnosti, sociální zařízení, ergodilny, rehabilitační místnosti, tělocvičny, kuchyně, cvičné kuchyně, ordinace, denní místnosti zaměstnanců, sociální zařízení pro zaměstnance, skladové prostory, dílny údržby, malé prádelny na praní drobného osobního prádla, sušárny i šatny zaměstnanců.

Obě budovy mají poměrně rozsáhlé pozemky, na kterých jsou zahrady a altánky. Na každé zahradě je vyčleněn prostor pro aktivní pracovní činnost ergoterapie a rehabilitace. Vytápění budov je zajištěno centrálně - Tepelným hospodářstvím Kadaň, s. r. o. Praní prádla pro uživatele je zajištěno smluvně. Stravování uživatelů a zaměstnanců je zajištěno smluvně.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

DOZP ul. Březinova je dvoupodlažní objekt v oploceném areálu postavený v 60 letech minulého století a právě jeho stáří je pravděpodobně příčinou množících se závad a problémů.

Pro jejich odstranění a zkvalitnění poskytovaných služeb je potřeba provést:

vybudování nástavby na levé terase, terasa je v původním objektu budovy, v rámci investiční akce Přístavba, není součástí rekonstrukce,

Terasa bude nově zastřešena a obezděna tak, aby se vzniklé prostory dali využívat po celý rok, jako samostatný pokoj.

vybudování nástavby se sedlovou střechou a podkrovními místnostmi,

Nástavba bude provedena se sedlovou střechou tak, aby umožňovala vybudování podkrovních prostor pro aktivizační využití.

Letní sprchy a mlhoviště.

Vybudování letních sprch a mlhoviště s brouzdalištěm a sedacími místy, s možností.

V současné době probíhá výběrové řízení na vybudování přístavby s prádelnou, kuchyní, jídelnou a kanceláři, výměnu oken a zateplení celé budovy, instalace stropního kolejničového přepravního systému.

DOZP ul. Dvořákova je dvoupodlažní objekt v oploceném areálu postavený v 60 letech minulého století a právě jeho stáří je pravděpodobně příčinou množících se závad a problémů.

Pro jejich odstranění a zkvalitnění poskytovaných služeb je potřeba provést:

odstranění pronikání vlhkosti do objektu:

K zamezení tohoto pronikání, je potřeba kolem budovy provést vytěžení materiálu do potřebné hloubky, poté provést nové hydroizolace, které zamezí průsaku vody a následně vytvořenou drenáží bude voda odvedena mimo objekt. Původní zvětralá omítka, bude nahrazena prodyšnou a to do výšky min. 0,5m nad úroveň vztlínající vlhkosti. Uvnitř objektu se stejným způsobem provedou sanační omítky;

vybudování nástavby se sedlovou střechou a podkrovními místnostmi:

Nástavba bude provedena se sedlovou střechou tak, aby umožňovala vybudování podkrovních prostor pro aktivizační využití;

vybudování tandemové garáže a skladu zahradní techniky, nářadí a sezonních pomůcek pro uživatele:

Výstavba tandemové garáže bude provedena v horní části pozemku DOZP s vjezdem a výjezdem novou dálkově ovládanou branou do ulice Dvořákova;

- zemní úpravy (vyrovnaní svahu vedle zamýšlené garáže) zahrady pro aktivity uživatelů;

Zahrada je v těchto místech svažité a právě její sklon nedovoluje plné využití pro aktivity uživatelů. Vyrovnání svahu bude provedeno po vybudování opěrné zdi (v místech, pod plánovanou garáží, nutné statické posouzení) v horní části pozemku.

- rekonstrukce koupelny + WC + nová zdvihací vana
Výměna stávající vany za elektrickou zdvihací pro usnadnění manipulace s nepohyblivými klienty při osobní hygieně a změna dispozice sociálních zařízení.
- klimatizovaný box na nebezpečný a biologický odpad.
Bude vybudován klimatizovaný box tak aby vyhověl předpisům o nakládání s odpady.
- výměna dosluhující vjezdové brány.
Brána bude vyměněna a přebudována na odsuvnou, dálkově ovládanou, s malou vstupní brankou.
- letní sprchy a mlhoviště.
Vybudování letních sprch a mlhoviště s brouzdalištěm a sedacími místy, s možností předešívání vody slunečními kolektory, bude umístěno v části zahrady za objektem.
- instalace stropního kolejnicového přepravního systému.
Kolejnicový systém bude instalován ve druhém nadzemním podlaží, kde zároveň propojí budovu a opravenou terasu.
- Zateplení objektu (mimo přístavbu)

V současné době bude realizována oprava kanalizace a terasy – havárie - v současnosti se již zpracovává projektová dokumentace (financováno z IF + 510 tis. návrat z rozpočtu ÚK). Terasa bude nově zastřešena (se zateplením) a opláštěna dřevěným bezúdržbovým opláštěním s velkým podílem otevíracích a vyklápěcích oken a vloženou tepelnou izolací.

Silné stránky:

Domovy jsou situovány ve středu města, jsou snadno dostupné. Vhodné pro integraci klientů do přirozeného prostředí. Objekty jsou bezbariérové. Napojení na infrastrukturu a MHD.

Slabé stránky:

Velkokapacitní pokoje.

Záměry a doporučení:

Oblast sociálních služeb:

- nadále poskytovat sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením s cílovou skupinou jsou osoby od 3 let věku se všemi stupni mentálního postižení, které může být kombinováno s tělesným, smyslovým a zdravotním postižením (poruchy příjmu stravy).

Oblast stavebně technická:

DOZP ul. Březinova:

- vybudování přístavby s prádelnou, kuchyní, jídelnou a kanceláři, výměnu oken a zateplení celé budovy, instalace stropního kolejnicového přepravního systému. (finanční prostředky jsou již od roku 2012 alokovány v rozpočtu ÚK),
- vybudování nástavby na levé terase, terasa je v původním objektu budovy, v rámci investiční akce Přístavba, není součástí rekonstrukce,
- vybudování nástavby se sedlovou střechou a podkrovními místnostmi,
- vybudování letní sprchy a mlhoviště.

DOZP ul. Dvořákova:

- odstranění pronikání vlhkosti do objektu,
- vybudování nástavby se sedlovou střechou a podkrovními místnostmi,
- vybudování tandemové garáže a skladu zahradní techniky, náradí a sezonních pomůcek pro uživatele,

- zemní úpravy (vyrovnání svahu vedle zamýšlené garáže) zahrady pro aktivity uživatelů,
- rekonstrukce koupelny + WC,
- klimatizovaný box na nebezpečný a biologický odpad,
- výměna dosluhující vjezdové brány,
- letní sprchy a mlhoviště,
- zateplení objektu (mimo přístavbu).

Domov pro seniory a domov pro osoby se zdravotním postižením Mašťov

sídlo: Sídliště 232, 431 56 Mašťov

webové stránky: www.dsskm.cz

V Dps a DOZP se poskytují služby:

- domov pro seniory,
- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- domov se zvláštním režimem (pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence).

Přehled o počtech klientů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31.12.12	70	-	-
Počet klientů (obložnost) k 1.1.2012	62	24	38
Přijato v r. 2012	25	11	14
Ukončen pobyt v r. 2012	20	6	14
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2012	0	0	0
Počet klientů (obložnost) k 31.12.2012	67	29	38
Z toho pobyt celoroční	67	29	38

Složení klientů dle krajů k 31.12.2012

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	63	26	37
Středočeský kraj	2	2	-
Hlavní město Praha	2	1	1

Zdravotní stav klientů

	2010			2011			2012		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	20	12	8	38	15	23	36	18	18
částečně mobilní	25	10	15	15	5	10	21	9	12
imobilní	15	2	13	9	3	6	10	2	8

Přiznání příspěvku na péči k 31.12.2012

	Počet uživatelů	Muži	Ženy
stupeň I.	13	4	9
stupeň II.	16	7	9
stupeň III.	14	7	7
stupeň IV.	9	3	6
bez příspěvku na péči	15	8	7

Způsob ubytování klientů k 31.12.2012

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	8
Počet pokojů	10	30					

Stavebně technické uspořádání – vývoj

Stáří 46 let.

DpS a DOZP Mašťov se nachází v severozápadní části Ústeckého kraje, Doupovských horách. Budova má charakter panelového typu, dříve sloužila jako internát pro učně. S ukončením činnosti internátu byla budova přizpůsobena a upravena pro pobyt seniorů. Ode dne 2. 11. 1967 budova slouží jako domov pro seniory.

DpS a DOZP Mašťov má z části snížené přízemí, přízemí a tři patra. Ve sníženém přízemí se nachází stravovací provoz včetně jídelny a zázemí stravovacího provozu - skladovacích prostor, provozní místnosti, šaten a sociálního zařízení. V přízemí se nachází vrátnice, kanceláře, místnost služeb (kadeřnictví, pedikúra, manikúra), jednací místnost, ergodilna, rehabilitace a bytové jednotky uživatelů, včetně stropního, kolejnicového systému. V prvním patře je umístěna ordinace lékaře a sester poskytované služby domova pro seniory a domova pro osoby se zdravotním postižením a bytové jednotky uživatelů. Součástí prvního patra je izolační místnost a služba.

Součástí areálu je velká zahrada o rozloze cca 2 hektary se zahradním altánem včetně příslušenství - prostor pro grilování, laviček, skladů, WC. Zahrada je využívána ke kulturně-společenským akcím uživatelů a zaměstnanců.

K vytápění budovy je používán lehký topný olej.

Praní osobního a drobného prádla pro uživatele zajišťuje vlastní prádelna. Praní ložního prádla je zajištěno smluvně. Po vybudování plánované přístavby v DOZP Kadani ul. Březinova (včetně prádelny) bude se i ložní prádlo prát ve vlastním zařízení.

Stravování uživatelů i zaměstnanců zajišťuje vlastní gastroprovoz.

V roce 2010 byla v DpS a DOZP Mašťov zahájena rekonstrukce gastroprovozu - skladovacích prostor, kuchyně, šaten, sociálního zařízení, dveří, obkladů, dlažby, vnitřních rozvodů, topení, drtiče odpadů. Varna byla vybavena novým technologickým zařízením. Prostorná jídelna, která slouží uživatelům i zaměstnancům. Stravovací provoz byl plně modernizován. Rekonstrukce gastroprovozu byla dokončena v dubnu r. 2011.

Na podzim r. 2011 zřizovatel pokračoval v rekonstrukci hlavní budovy. Bylo provedeno zateplení budovy, oprava střechy, rekonstrukce výtahu pro uživatele, provedena rekonstrukce kanalizace, elektroinstalace, strojovny vzduchotechniky. Hlavní vstup do budovy byl upraven na bezbariérový. Rekonstrukce hlavní budovy byla dokončena v r. 2012.

Stavebně technické uspořádání – současný stav

Vzhledem ke stáří budovy a jejímu bezproblémovému užívání a zkvalitnění služeb je potřeba provést:

- přístavba spojovací článek DpS a gastroprovozu:
Přístavba bude přízemní budova, jejíž umístění je plánováno na pozemku 3962/18., v části za jídelnou DpS. Objekt bude na budovu DpS napojen spojovací prosklenou chodbou.
V prostorách přístavby bude vybudována nová prádelna, ergo dílna a rehabilitace. Spojovací prosklená chodba bude řešena jako malá zimní zahrada.
- vybudování dílny údržby se sociálním zázemím pro údržbu s garáží pro tři vozidla a prostorem pro zahradní techniku:
Výstavba bude provedena na pozemku 210/7 (zahrada), s vjezdem a výjezdem stávající branou. Přízemní objekt bude řešen jako jeden společný celek dílny, garáže a sociálního zázemí. Garáž pro tři vozidla, musí být řešena s patřičnou dimenzí prostoru i pro zahradní techniku a náradí. Vedle objektu je počítáno s prostorem pro stanoviště kontejneru na odvoz zahradního a objemného odpadu a parkovištěm pro zaměstnance. Do celkového řešení, mohou být využity i stávající hospodářské budovy. Příjezdová komunikace k objektu dílny a garáže, bude vedena přes pozemek č. 347, kolem budovy DpS, s využitím a rozšířením stávajícího chodníku.
Při výstavbě dojde k využití stávající přípojky el. energie, vodovodní a kanalizační přípojky budou napojeny do stávajících přípojek budovy DpS.

- vybudování oplocení pozemků DpS Mašřov:
Obnovení, a vybudování nového oplocení pozemků DpS Mašřov dle vypracovaného (zastaralého) projektu z roku 2002 s názvem „Oplocení pozemků Mašřov“ včetně vjezdové dálkově ovládané brány, je zde nutná revize projektové dokumentace.. Záměr se bude moci uskutečnit až po vyřešení majetkoprávních vztahů u některých dotčených pozemků.
- rekonstrukce koupelen, WC, výměna stojatých i ležatých vodovodních rozvodů a odpadů v celém objektu DpS - projektová dokumentace vypracována:
Výměna ležatých a stojatých rozvodů teplé a studené vody a odpadů. Rekonstrukce koupelen a WC bude provedena tak, aby byl do těchto prostor vybudován bezbariérový přístup a sociální zařízení mohlo sloužit i pro imobilní uživatele. Dále je počítáno s částečnou úpravou současné dispozice sociálních zařízení a to zvětšením prostoru WC o část prostoru koupelen a vybavením pro tělesně postižené uživatele (madla + sklápěcí sedačky do sprch, madla + záchodové sprchovací mísy pro tělesně postižené).

Silné stránky:

Domov je situován ve středu obce a je snadno dostupný. Hygienické zázemí na každé samostatné bytové jednotce.

Slabé stránky:

Špatná dopravní obslužnost. Návaznost pozemků zařízení na pozemek soukromé osoby.

Záměry a doporučení:Oblast sociálních služeb:

nadále poskytovat sociální služby:

- domov pro seniory,
- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- domov se zvláštním režimem (pro okruh osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence).

Oblast stavebně technická:

- přístavba spojovací článek DpS a gastroprovozu - nová prádelna, ergo dílna a rehabilitace,
- vybudování dílny údržby se sociálním zázemím pro údržbu s garáží pro tři vozidla a prostorem pro zahradní techniku,
- vybudování oplocení pozemků DpS Mašřov,
- rekonstrukce koupelen, WC, výměna stojatých i ležatých vodovodních rozvodů a odpadů v celém objektu DpS - projektová dokumentace vypracována.

KONTAKTNÍ ÚDAJE PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZŘIZOVANÝCH ÚSTECKÝM KRAJEM

ORGANIZACE	ULICE	PSČ	OBEC	ŘEDITEL /KA	TELEFON	E-MAIL	WEB
Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace	Filipovská, 582/20	407 53	Jiříkov	Ing. Pavel Maleček	412 337 098	reditel@domovseverka.cz	www.uspjirikov.cz
Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace	Lobendava 105	407 84	Lobendava	Ing. Věra Bršlicová	412 397 934	vera.brslicova@usplobendava.cz	www.usplobendava.cz
Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace	Golovinova 1559	432 01	Kadaň	Ing. Lenka Miláková	474 944 452	milakova@dsskm.cz	www.dsskm.cz
Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace	Snědovice 1	411 74	Snědovice	Mgr. Rostislav Kolačev	416 857 221	reditel@uspsnedovice.cz	www.uspsnedovice.cz
Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace	Dlouhá 75	410 22	Lovosice	Ing. Jindřich Vinkler	416 535 075	csp.litomerice@seznam.cz	www.csplitomerice.cz
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace	Zátíší 177	435 42	Litvínov 8	Jiří Šimůnek	476 742 031	jsimunek@dsslitvinov.cz	www.dsslitvinov.cz
Domov "Bez zámků" Tuchořice, příspěvková organizace	Tuchořice 1	439 69	Tuchořice	Mgr. Martin Nuhlíček, DIS.	415 735 880	usp.tuchorice@email.cz	www.bezzamku.cz
Ústav sociální péče Nová Ves v Horách, příspěvková organizace	Nová Ves v Horách 206	435 45	Nová Ves v Horách	Ing. Oldřich Malý	476 113 160	usp.nova.ves@seznam.cz	www.uspnovaves.cz
Domov pro osoby se zdravotním postižením Brtníky, příspěvková organizace	Brtníky 119	407 60	Brtníky	Mgr. Ilona Trojanová	412 336 084	trojanova@dozpbtrtniky.cz	www.dozpbtrtniky.cz
Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, příspěvková organizace	Huntřív, Stará Oleška 131	405 02	Děčín	Mgr. Dagmar Vaňková	412 555 366	usp131@volny.cz	www.dozp-oleska-kamenice.cz
Domov „Bouřňák“ Háj u Duchcova, příspěvková organizace	Kubátova 269	417 22	Háj u Duchcova	Ing. Oldřich Malý	417 837 323	reditel@domovbournak.cz	www.domovbournak.cz
Domovy pro seniory Šluknov - Krásná Lípa, příspěvková organizace	Křečanská 630	407 77	Šluknov	Mgr. Dagmar Hluchá	412 386 312	dagmar.hlucha@dsskl.cz	www.dsskl.cz
Domov důchodců Meziboří, příspěvková organizace	Okružní 104	435 13	Meziboří	Helena Tichá	476 748 263	reditelka@ddmezibori.cz	www.ddmezibori.cz
Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace	Na Výšině 494	417 01	Dubí	PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman	417 571 067	reditel@pdss.cz	www.pdss.cz
Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Čajkovského 1908/82	400 01	Ústí nad Labem	Mgr. Pavol Dobiš	475 666 610	dozp@dozp-ul.cz	www.dozp-ul.cz