

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

26. 2. 2014

Bod programu:

26

Věc:

Odůvodnění veřejné zakázky s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření objektů SŠT v Mostě formou otevřeného řízení“

Důvod předložení:

Nutnost provedení investiční akce na majetku Ústeckého kraje. Zákonná povinnost

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Veřejná zakázka bude hrazena 85 % z dotace z operačního programu Životní prostředí, výzva č. 50, a 15 % z rozpočtu ÚK.

Zpracoval:

Ing. Štěpán Harašta,
vedoucí odboru školství, mládeže a
tělovýchovy

Předkládá:

Jana Vaňhová,
náměstkyně hejtmana Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. František Končel,
vedoucí investičního odboru

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 28/38R/2014

dne:

15. 1. 2014

hlasování:

pro

10

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

11. 2. 2014

Expedováno:**Přílohy:**

1. Odůvodnění veřejné zakázky
2. Zadávací dokumentace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění odůvodnění veřejné zakázky s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření objektů SŠT v Mostě formou otevřeného řízení“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Rada Ústeckého kraje dne 15. 1. 2014 **přijala** usnesení č. 28/38/R/2012 a **doporučila** Zastupitelstvu Ústeckého kraje **souhlasit s odůvodněním veřejné zakázky**, jak je uvedeno

v návrhu usnesení, protože se jedná o významnou veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou vyšší než 50 mil. Kč bez DPH. Zároveň byla schválena zadávací dokumentace dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, podala žádost o poskytnutí podpory z operačního programu Životní prostředí, výzva č. 50, k realizaci energeticky úsporných opatření objektů SŠT v Mostě. Tento projekt řeší realizaci energeticky úsporných opatření ve smyslu provedení kompletního zateplení na základě vypracovaného Energetického auditu objektů teoretického vyučování a domova mládeže SŠT v Mostě. Cílem projektu je dosažení úspory energií a snížení emisí škodlivin do ovzduší.

V současné době ještě není rozhodnuto o přidělení dotace, ale se zahájením zadávacího řízení na stavební práce, kterými bude projekt realizován, nelze čekat na schválení dotace. Pokud dotace nebude přiznána, zadávací řízení bude podle § 84 odst. 2 písm. e) zrušeno, pokud o přidělení dotace nebude rozhodnuto do podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem, bude ve vzorové smlouvě o dílo obsaženo ustanovení o tom, že smlouva je platná dnem podpisu, ale účinná až dnem podpisu smlouvy o poskytnutí dotace, a pokud smlouva o poskytnutí dotace nebude podepsána do 31.8.2014, smlouva o dílo zanikne. Obdobně bude soutěžen i TDS a koordinátor BOZP, ale to budou veřejné zakázky malého rozsahu na služby.

Předpokládaná hodnota vlastní zakázky na stavební práce dle kontrolního rozpočtu projektanta činí 45 515 033 Kč bez DPH, vyhrazené opční právo na další stavební práce činí 13 654 509 Kč (30% z předpokládané hodnoty vlastní zakázky), tím činí předpokládaná hodnota zakázky celkem včetně opčního práva 59 169 542,90 Kč bez DPH, je nutno na tuto veřejnou zakázku nahlížet jako na významnou veřejnou zakázku a zadavatel je povinen zadat tuto významnou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce způsobem, který zákon ukládá, tzn. některým ze způsobů zadávacích řízení uvedených v § 21 zákona, v tomto případě je navrženo otevřené řízení podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) zákona a podle ustanovení § 27 zákona. Tento druh zadávacího řízení je nejtransparentnější a také nejrychlejší.

Veřejné zakázce bylo přiděleno evidenční číslo: VZ-4//2014

Zadavatel je nejprve povinen uveřejnit ve Věstníku veřejných zakázek formulář Oznámení předběžných informací. Zahájit zadávací řízení odesláním formuláře Oznámení o zakázce ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek je zadavatel oprávněn nejdříve 1 měsíc od odeslání předběžného oznámení.

Ode dne zveřejnění formuláře Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek je zadavatel povinen zveřejnit na profilu zadavatele alespoň textovou část zadávací dokumentace a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek. Termíny a lhůty v zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, bude upřesněna až na základě skutečného odeslání formuláře Oznámení o zakázce ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. Do 3 pracovních dnů od uveřejnění formuláře Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek je zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele odůvodnění veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek včetně požadovaných dokladů pro prokázání kvalifikace dodavatelů nesmí být u podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení kratší než 22 dnů, u významných veřejných zakázek potom musí být prodloužena nejméně o polovinu této lhůty, tedy o dalších 11 dní. Při zveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele ode dne zveřejnění Oznámení o zakázce ve Věstníku, lze zadávací lhůtu zkrátit o 5 dní.

Technický popis veřejné zakázky:

1. Zateplení a oprava obvodového pláště (demontáž všech stávajících obkladů, oprava porušených omítek, výměna meziokenních omítek MIV PS, povrchová ochrana obvodového pláště tepelnou izolací, výstužná vrstva a omítka, výměna klempířských prvků na fasádách).
2. Zateplení a oprava střešního pláště (zateplení střešního pláště tepelnou izolací, položení

nové foliové hydroizolace střechy, výměna střešních světlíků, výměna oplechování prvků střechy, oprava zastřešení hlavního vstupu budovy teoretického vyučování položením nové hydroizolace, obnovující nátěry ocelových prvků na střeše).

3. Oprava lodžii - domov mládeže (oprava a úprava na zábradlí na lodžiích, lokální oprava podlah, nová povrchová ochrana podhledů a čel stropů lodžií).
4. Výměna výplní otvorů (výměna původních dřevěných oken a lodžiových dveří za výrobky z plastových profilů s izolačním dvojsklem).
5. Oprava jiných konstrukcí (oprava a nátěry ocelových a dřevěných prvků na fasádě, montáž a demontáž lešení pro opravy obvodového pláště).