

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

25. 6. 2014

Bod programu:

19

Věc:

SPZ Triangle - Nákup movitého majetku do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ČEZ a.s. a následné darování příspěvkové organizaci SPZ Triangle, p. o. – sestavy mobilních buněk

Důvod předložení:

Nákup sestav mobilních buněk od společnosti ČEZ a.s. a jejich následné umístění v SPZ Triangle

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

609.838 Kč bez DPH (737.904 Kč vč. DPH) – úhrada bude rozdělena na 2 etapy:

částka 484.660 Kč bez DPH (586.439 Kč vč. DPH) bude uhrazena v 07/2014 a

částka 125.178 Kč bez DPH (151.465 Kč vč. DPH) bude uhrazena v 07/2015.

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Ing. Mgr. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu a
vedoucí odboru kancelář ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Ing. Stanislav Dostál,
vedoucí odboru ekonomického

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 19/52R/2014

dne:

11. 6. 2014

hlasování:

pro

8

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

11. 6. 2014

Expedováno:**Přílohy:**

1. Seznam movitého majetku předávaného k 1. 7. 2014
2. Seznam movitého majetku předávaného k 30. 6. 2015
3. Návrh kupní smlouvy se společností ČEZ a.s.
4. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých SPZ Triangle, p.o.
5. Foto sestav mobilních buněk

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *vyhrazuje si*

v souladu s ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o bezúplatném převodu věcí movitých vymezených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení do vlastnictví příspěvkové organizace Ústeckého kraje

B) *rozhoduje*

1. o nákupu movitého majetku dle přílohy č. 1 a č. 2 do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ČEZ a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ: 45274649 za kupní cenu 609 838,-Kč bez DPH (737.904 Kč vč. DPH) dle kupní smlouvy uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení,
2. o bezúplatném převodu věcí movitých dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení do vlastnictví SPZ Triangle, p. o., se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 71295011,
3. o uzavření smluv o bezúplatném převodu věcí movitých dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a SPZ Triangle, p. o. dle návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení,

to vše za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, bude vydán souhlas s umístěním movitého majetku v SPZ Triangle.

C) *ukládá*

1. Ing. Mgr. Jaroslavu Pikalovi, zástupci ředitele krajského úřadu a vedoucímu odboru kancelář ředitele, zajistit uzavření kupní smlouvy, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto dle bodu B) 1. tohoto usnesení

Termín: do 1. 7. 2014

2. Ing. Mgr. Jaroslavu Pikalovi, zástupci ředitele krajského úřadu a vedoucímu odboru kancelář ředitele, zajistit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto dle bodu B) 3. tohoto usnesení – movitý majetek dle přílohy č. 1

Termín: do 1. 7. 2014

3. Ing. Mgr. Jaroslavu Pikalovi, zástupci ředitele krajského úřadu a vedoucímu odboru kancelář ředitele, zajistit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto dle bodu B) 3. tohoto usnesení – movitý majetek dle přílohy č. 2

Termín: do 30. 6. 2015

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ a.s. nabídla Ústeckému kraji k odkupu sestavy mobilních buněk. Tyto sestavy tvoří 10 samostatně stojících objektů. Jedná se o:

- 8 objektů ubytoven o celkové podlahové ploše 3.452 m² se 128 pokoji s vlastním sociálním zařízením, se společnými kuchyňkami, společným sociálním zařízením a společenskými místnostmi. Celková kapacita činí 256 lůžek. Součástí nabídky je i vnitřní vybavení místností - postele, noční stolky, skříně, ledničky, mikrovlnné trouby, povlečení apod.
- 1 objekt jídelny o celkové podlahové ploše 537 m²,
- a 1 objekt administrativní budovy o celkové podlahové ploše 1.029 m².

Ilustrační fotografie jsou přiloženy jako příloha č. 5 materiálu.

Společnost ČEZ a.s. nabízí všechen tento movitý majetek za 1 % pořizovací ceny, tedy za 609.838 Kč bez DPH (737.904 Kč vč. DPH) s tím, že k předání a úhradě kupní ceny za ubytovny s vybavením a jídelnu ve výši 484.660 Kč bez DPH (586.439 Kč vč. DPH) uvedené v příloze č. 1 by došlo v 07/2014. K předání objektu administrativy uvedeného v příloze č. 2 by došlo v 06/2015 a k úhradě kupní ceny ve výši 125.178 Kč bez DPH (151.465 Kč vč. DPH) by došlo v 07/2015.

Odkup sestavy mobilních buněk bude realizován z prostředků rozpočtovaných na odboru INV – PZT – Triangle City po převodu do rozpočtu kanceláře ředitele.

Buňky jsou v současné době umístěny v areálu elektrárny Ledvice s tím, že v předpokládaném termínu 06-07/2015 by došlo po provedení stavební připravenosti pro umístění k jejich postupnému přestěhování do SPZ Triangle, kde by sloužily jako zázemí zejména pro zaměstnance a dodavatele investorů v zóně. V administrativní budově by sídlila SPZ Triangle, příspěvková organizace, přičemž volné kanceláře by mohly být pronajímány např. investorům, kteří v SPZ Triangle dosud nemají vlastní zázemí.

V případě živelných pohrom by ubytovny s jídelnou mohly sloužit i jako dočasné krizové bydlení.

Společnost ČEZ souhlasí s ponecháním buňkoviště v prostorách elektrárny Ledvice do doby jeho přestěhování do SPZ Triangle. Po odkupu buněk a jejich bezúplatném převodu na SPZ Triangle, příspěvkovou organizaci, zajistí tato jejich správu.

Záměr umístění movitého majetku do SPZ Triangle byl dne 28. 3. 2014 v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, prostřednictvím určené organizace (CzechInvest) předložen správci programu (MPO).

Dne 28. 5. 2014 doporučila mezirezortní hodnotitelská komise vydat správci programu (MPO) souhlas s umístěním buněk v SPZ Triangle.

Vyjádření odboru majetkového: bez připomínek

Vyjádření odboru ekonomického: Po ekonomické stránce bez připomínek.