

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ing. Jiřím Mayerem, pověřeným řízením
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
(jako „dárce“ na straně jedné)

a

Ústecký kraj
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156 DIČ: CZ70892156
Zástupce pro věcná jednání:
Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
(jako „obdarovaný“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 3/2014/Ro/35000

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem – (pozemkovou parcelou) č. 332 o výměře 219 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 167 pro obec Ústí nad Labem a k.ú. Božtěšice.

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice II/528 umístěná na pozemku uvedeného v odst. 1.1 není součástí pozemku.

1.3 Skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 1.1 a čl. I. odst. 1.2 vyplývají a jsou doloženy Smlouvou o koupi nemovitosti státem ze dne 29.10.1974 a ze dne 16.10.1974; Smlouvou o koupi nemovitosti státem ze dne 16.11.1987 a ze dne 23.10.1987; Jinou listinou – Zřizovací listinou Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.12.1996; Vznikem práva ze zákona č. 219/2000 § 51.

1.4 Geometrickým plánem č. zak. 546-82/2013 schváleným Katastrálním úřadem dne 14.6.2013 byla z pozemku parc. č. 332 oddělena část a označena v něm jako pozemek parc. č. 332/10 ostatní plocha o výměře 1 m², (dále jen „předmět smlouvy“). Pozemek parc. č. 332/10 má pak po oddělení výměru 1 m². Tento geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje **předmět smlouvy** uvedený v článku 1.4 této smlouvy, a to pozemek - **pozemkovou parcelu č. 332/10 o výměře 1 m², v k.ú. Božtěšice.**

2.2 Výše uvedený pozemek je situován pod silnicí č. II/528 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo kraje usnesením č.57/9Z/2013 ze dne 4.9.2013.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí ke dni uzavření této smlouvy celkem 178,- Kč (slovy stosedmdesátosm korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy ani břemena a že si není vědom existence žádných vad faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně pod stavbou silnice a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 19.12.2013.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po dvou pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jiří Mayer
Pověřen řízením

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
Hejtman Ústeckého kraje

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel		Jaroslava Jelínková	Referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	Vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 57/9Z/2013 ze dne: 4. 9. 2013			
	Usnesení č.: / Z/2014 ze dne:			