

Smlouva o zřízení služebnosti cyklostezky

číslo O994140022

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Osoba obtížená služebností :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný ze služebnosti :

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 882733379/0800

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti cyklostezky

Článek 1

Pozemky zatížené služebností cyklostezky

Pozemky, které jsou zatíženy služebností cyklostezky, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 647/3 v katastrálním území Církvice, obci Ústí nad Labem** vedená v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 428 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem a **pozemková parcela č. 1453/1 v katastrálním území Libochovany, obci Libochovany** vedená v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 314 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „služebné pozemky“).

Článek 2

Zřízení služebnosti cyklostezky

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Labská stezka č. 2, etapa 2a*“ vybudována na části služebných pozemků *stavba cyklistické stezky* (dále jen „*služebnost cyklostezky*“). Vybudovaná cyklostezka zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení služebnosti cyklostezky.
2. Jelikož je cyklostezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti cyklostezky ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu služebnosti cyklostezky

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebnosti:
 - a) Povinný**
 - strpí na služebných pozemcích, na částech dotčených služebností, umístění stavby cyklostezky po celou dobu její fyzické a právní životnosti,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky v rozsahu služebnosti za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby cyklostezky po celou dobu její fyzické i právní životnosti,
 - na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby cyklostezky nebo její části.
 - b) Oprávněný**
 - je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na části služebných pozemků stavbu cyklostezky,
 - je oprávněn užívat služební pozemky pouze v částech omezených služebností,
 - je povinen na své náklady stavbu cyklostezky provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - uvést služební pozemky bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci stavby cyklostezky nebo její části do původního stavu, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu služebnosti v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebnosti v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizované služebnosti.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky stavby cyklostezky.

Článek 4

Vymezení rozsahu služebnosti cyklostezky

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčené obsahem služebnosti dle článku 3 této smlouvy, který povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v geometrických plánech pro vyznačení služebnosti č. 445-52/2013 ze dne 13. 5. 2013, který zhotovila Geodézie – GON, spol. s r.o. a pod číslem 403/2013 potvrdil Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a č. 386-65/2013 ze dne 16. 9. 2013, který zhotovila Geodézie – GON, spol. s r.o. a pod číslem 1261/2013 potvrdil Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Celková plocha služebnosti dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. článku 4 této smlouvy, se rovná v případě služebného pozemku v katastrálním území Církvice **110 m²** a v případě služebného pozemku v katastrálním území Libochovany **22 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení služebnosti cyklostezky

1. Povinný zřizuje služebnost ve smyslu článku 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení služebnosti byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku při ceně 35,- Kč + DPH v zákonné výši za 1m² plochy služebnosti dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **23 100,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění ze služebnosti cyklostezky

1. Oprávněný nabude práva ze služebnosti podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. *Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141 (dle aktuálně platného statutu)* státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
5. Oprávněný ze služebnosti tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.ze dne.....

Příloha :

Geometrický plán č. 445-52/2013

Geometrický plán č. 386-65/2013

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
za povinného
ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za oprávněného
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje