

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

3. 9. 2014

Bod programu:

8

Věc:

Zpráva ředitele o činnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje

Důvod předložení:

Pravidelný bod jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

bez nároku na rozpočet

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, p.o. ÚK

Mgr. Klára Chaloupková,
samostatný referent. oddělení podpory
řízení, odbor kancelář ředitele

Předkládá:

Ing. Milan Zemaník,
ředitel Krajského úřadu Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo:

dne:

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:

20. 8. 2014

Expedováno:**Přílohy:****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

bere na vědomí

předloženou zprávu ředitele Ing. Milana Zemaníka o činnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Důvodová zpráva:

V této zprávě předkládám aktuální informace o Strategické průmyslové zóně Triangle a jejím vývoji v roce 2014.

Zpráva o SPZ Triangle a jejím vývoji k 07/ 2014

Fakta o SPZ Triangle:

Celková rozloha SPZ Triangle je 364 hektarů. Volná plocha pro příchod nových domácích a zahraničních investorů je 113,08 hektarů, z nichž je cca 43 hektarů v jednání s potenciálními investory. Ústecký kraj na základě znaleckého posudku prodává 1 m² pozemkové parcely za 400,- Kč bez DPH a bez dalších skrytých poplatků. Současný celkový počet zaměstnanců byl 1.768 k 30. červnu 2014.

V SPZ Triangle aktuálně podnikají tito investoři:

1. CTP PROPERTY IX, a.s.

Nájemcem je německá společnost GRAMMER CZ, s.r.o.

Společnost podniká výrobou a montáží autosedaček a dalšího vnitřního vybavení pro osobní a nákladní automobily.

Plocha v zóně 23,88 hektarů.

Počet zaměstnanců: 150 k 30. červnu 2014

2. HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH s.r.o.

Výroba tlumičů pro osobní automobily.

Plocha v zóně 25,33 hektarů.

Počet zaměstnanců: 235 a dalších 29 agenturních k 30. červnu 2014

3. HITACHI CABLE EUROPE, s.r.o.

Výroba hydraulické kabeláže pro automobilový průmysl. Společnost má výrobní zázemí v závodě HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH s.r.o.

Počet zaměstnanců: 90 k 30. červnu 2014

4. GESTAMP LOUNY s.r.o.

Výroba kovových komponentů pro automobilový průmysl.

Plocha v zóně 8,86 hektarů.

Počet zaměstnanců: 232 k 30. červnu 2014

5. SOLAR TURBINES EAME s.r.o.

Repase a opravy plynových turbín.

Plocha v zóně 8,04 hektarů.

Počet zaměstnanců: pravděpodobně 250 k 30. červnu 2014

6. JC INTERIORS CZECHIA s.r.o.

Výroba dveřních výplní a plastových palubních desek pro automobilový průmysl. Plocha v zóně 8,54 hektarů.

Počet zaměstnanců: 533 a dalších přibližně 200 agenturních k 30. červnu 2014

7. HARGO a.s.

Podnikající výrobou granulátu a mikrogranulátu z pryže.

Plocha v zóně 3,97 hektarů.
Počet zaměstnanců: 24 k 30. červnu 2014

8. NETUREN CZECH s.r.o.

Výroba kalených ocelových drátů pro výrobu pružin dále používaných v automobilovém průmyslu.

Plocha v zóně 5,36 hektarů.

Počet zaměstnanců: 22 k 30. červnu 2014

9. PANATTONI Czech Republic Development s.r.o.

Partnerská developerská společnost Ústeckého kraje.

Plánovaná rozloha v SPZ Triangle 16,58 hektarů.

10. FVE TRIANGLE a.s.

Fotovoltaická elektrárna, která byla vybudována koncem roku 2010 v SPZ Triangle o celkové výměře 22 hektarů. Mezi Ústeckým krajem a společností FVE Triangle a.s. trvá nájemní vztah na dobu určitou.

Počet zaměstnanců: 3 k 30. červnu 2014

11. NEXEN TIRE CORPORATION

Výroba pneumatik pro automobilový průmysl.

Plocha v zóně 65,4 hektarů.

Předpokládané zahájení investiční výstavby v roce 2015.

Plánovaný počet zaměstnanců 2.300 do konce roku 2022.

Podrobnější informace o strategickém investoru společnosti NEXEN TIRE CORPORATION:

V roce 2014 pokračovala jednání o vstupu společnosti Nexen Tire Corporation do SPZ Triangle, která byla zahájena již v 1. pol. roku 2013. Za úzké spolupráce s právním zástupcem SPZ Triangle, příspěvková organizace, Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, Ministerstvem průmyslu a obchodu a se zástupci společnosti Nexen probíhala v 1. pol. roku 2014 intenzivní jednání nad zněním investiční smlouvy, která upravuje podmínky vstupu jihokorejské společnosti do SPZ Triangle. Investiční smlouva byla podepsána dne 25. 6. 2014 a jejím spolusignatářem je i Ústecký kraj. Nyní ČR (MPO) čeká na souhlas Evropské komise s udělením investičních pobídek. Tento souhlas by mohl být udělen do konce roku 2014.

Protože se část předpokládaného areálu společnosti Nexen nachází v SPZ Triangle na tzv. církevních pozemcích patřících Ministerstvu obrany, které byly zatíženy církevními restitucemi, probíhala vedle jednání o investiční smlouvě také jednání s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany o vydání těchto pozemků církvi. Jednání probíhala jak v Praze, tak na litoměřickém biskupství. Současný stav je takový, že všechny tzv. církevní pozemky potřebné pro realizaci investičního záměru jsou vydávány církvi a běží správní řízení na katastrálním úřadu. V předpokládaném termínu 09/2014 by měly být uzavřeny kupní smlouvy mezi církvi a Ústeckým krajem tak, aby se Ústecký kraj stal vlastníkem všech pozemků potřebných pro výstavbu závodu společnosti Nexen, čímž bude splněna jedna z nejzásadnějších podmínek pro umístění závodu v ČR. Všechny kroky vedoucí k majetkoprávnímu vypořádání tzv. církevních pozemků byly a jsou prováděny ve spolupráci s odborem MAJ.

SPZ Triangle, příspěvková organizace poskytuje investorům na míru:

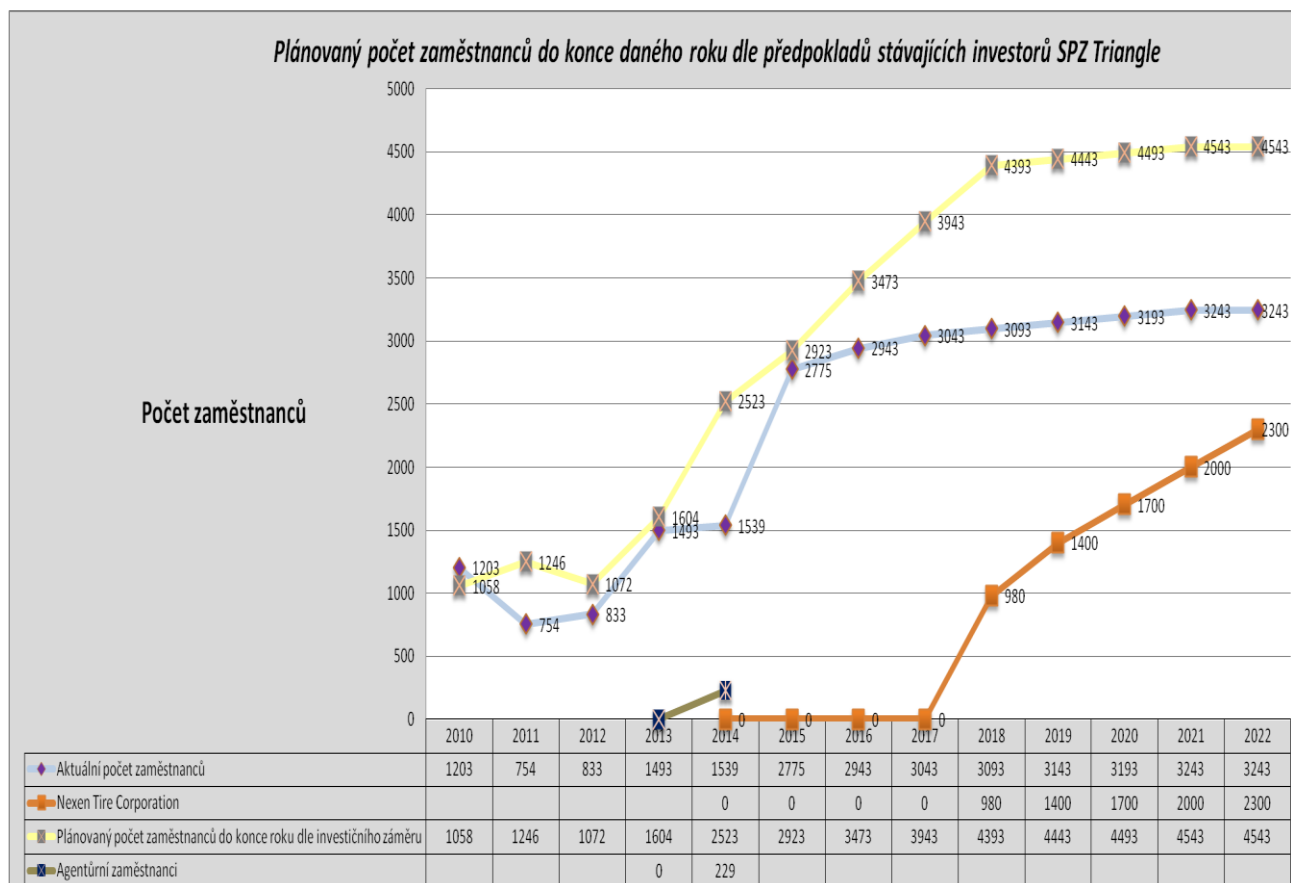
- realitní management, tj. přípravu materiálů k projednání v orgánech Ústeckého kraje ve věci převodů, pronájmů a prodejů nemovitostí, dále přípravu smluvních ujednání, technickou projektovou dokumentaci a odborné studie, vše v souladu s z Rozhodnutím o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 22232 0014
- informačně - komunikační management,
- dopravní management ve věci optimalizace veřejné linkové osobní dopravy SPZ Triangle,
- care a aftercare management.

Care a aftercare management v SPZ Triangle

SPZ Triangle zajišťuje udržitelný rozvoj SPZ Triangle z pohledu dostatku technicky vzdělaných lidských zdrojů pocházejících zejména z Ústeckého kraje a to minimálně s výhledem do střednědobého horizontu. Jako nástroj k tomu používá síť smluvní spolupráce se základními a středními školami (např. Střední školou technickou, gastronomickou a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Střední odbornou školou energetickou a stavební, Obchodní akademií a Střední zdravotnickou školou, Chomutov, příspěvková organizace, Střední průmyslovou školou a Střední odbornou školou gastronomie a služeb Most, příspěvková organizace) ze spádových oblastí měst Most, Chomutov, Louny a Žatec. SPZ Triangle, příspěvková organizace nabízí exkursní balíčky pro žáky, jejich rodiče, učitele, kariérní poradce, okresní hospodářské komory, úřady práce, případně další zájemce do výrobních prostor investorů podnikajících v SPZ Triangle.

Marketing a public relations v SPZ Triangle

SPZ Triangle, příspěvková organizace provádí marketingový a PR management v souladu se zajištěním vhodných podmínek pro odpovídající aplikaci pravidel vstupu investorů do SPZ Triangle, které plynou nejenom z Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 22232 0014, ale i z jiných obecně závazných pravidel a strategických rozvojových koncepcí Ústeckého kraje. K tomu SPZ Triangle, příspěvková organizace využívá navázaných kontaktů s odborem RR, Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, a Ministerstvem průmyslu a obchodu. K propagaci SPZ Triangle slouží internetová stránka www.industrialzonetriangle.com a vlastní propagační materiály, Databáze investičních příležitostí Ústeckého kraje a placená inzerce.



Činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje v souvislosti s SPZ Triangle k 07/2014

Na problematice SPZ Triangle spolupracují zejména tyto odbory Krajského úřadu:

ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA (KH)

Odbor kancelář hejtmana za rok 2014 spolupracoval s SPZ Triangle především v souvislosti s organizačním zajištěním návštěv potenciálních i stávajících investorů v Ústeckém kraji a dalších relevantních osob. Součástí organizačního zajištění byl i mediální výstup. Vlastní mediální obraz a podpora zóny probíhá především na internetových stránkách kraje a prostřednictvím aktivit některých politiků a vybraných úředníků.

Pracovníci SPZ Triangle byli odborem KH zváni jako odborní poradci k jednáním týkajících se investic v kraji potažmo v zóně a byly s nimi konzultovány záležitosti spadající do kompetence této organizace.

ODBOR KANCELÁŘ ŘEDITELE (KR)

- Po vzniku SPZ Triangle, příspěvková organizace, od 01.08.2013, plní odbor kancelář ředitele jakožto svodný odbor funkci koordinátora při řešení problémů příspěvkové organizace.
- Odbor kancelář ředitele společně s příspěvkovou organizací SPZ Triangle spolupracuje při řešení problematiky zejména s odborem majetkovým, legislativně-právním a ekonomickým.
- Poskytuje metodickou pomoc a poradenství SPZ Triangle, p.o.
- Podílí se na koordinaci a kontrole.
- Spravuje zřizovací listinu SPZ Triangle a její dodatky.
- Zpracovává a organizačně zajišťuje distribuci podkladových materiálů pro jednání RÚK a ZÚK (nahlašování bodů, kompletování materiálů, odevzdávání ve fyzické a elektronické podobě v řádných termínech, součinnost se spolupracujícími odbory). Distribuce podkladových materiálů je zajišťována zejména ve spolupráci s odborem informatiky a organizačních věcí.
- Za aktuální období a vývoj v roce 2014 odbor kancelář ředitele spolupracoval s průmyslovou zónou SPZ Triangle zejména na události, která byla předmětem úspěšného projednávání RÚK a ZÚK a stala se tak nejdominantnější událostí roku v souvislosti s SPZ Triangle. Jedná se o umístění jihokorejského strategického investora s názvem Nexen Tire Corporation, jehož hlavní náplní se stala výroba pneumatik pro automobilový průmysl. Vstup tohoto investora zónu zásadně obohatil a přispěl tak ke snížení nezaměstnanosti Ústeckého kraje prostřednictvím vzniku potenciálních pracovních míst.

Dále se podílel odbor kancelář ředitele – oddělení podpory řízení v roce 2014 za spoluúčasti několika odborů na těchto událostech týkajících se aktuálního dění v průmyslové zóně:

- Umístění těchto investorů: Nexen Tire Corporation, GESTAMP LOUNY s.r.o., NETUREN CZECH s.r.o
- Užívání ochranné známky „Triangle průmyslová zóna“
- Zahájení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Výsadba zelených clon v SPZ Triangle“ formou otevřeného řízení
- Žádost společnosti HARGO a.s. o prodloužení pronájmu pozemků o 1 rok
- Nákup movitého majetku do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ČEZ a.s. a následné darování příspěvkové organizaci SPZ Triangle, p. o. – sestavy mobilních buněk
- Plánovací smlouva CTP Property IX, a.s.
- Prodej plynárenského zařízení

ODBOR MAJETKOVÝ (MAJ)

Ke strategickému investorovi společnosti NEXEN TIRE CORPORATION majetkový odbor

informuje, že téměř všechny tzv. církevní pozemky potřebné pro realizaci investičního záměru byly již vydány církvi a v současné době majetkový odbor jedná s litoměřickým biskupstvím o uzavření kupních smluv mezi krajem a jednotlivými církevními farnostmi. Zbývá převést ze státu na církev pouze 2 pozemky, řízení o vkladu vlastnického práva probíhá nyní u katastrálního úřadu v Žatci, do konce srpna 2014 by měly být i tyto pozemky v majetku církve. Kupní smlouvy mezi církví a Ústeckým krajem by měly být uzavřeny tak, aby se Ústecký kraj stal vlastníkem všech pozemků potřebných pro výstavbu závodu společnosti Nexen do 30.9.2014.

Ústecký kraj uzavřel dne 10.7.2014 Kupní smlouvu se společností Neturen Czech s.r.o. o převodu vlastnického práva k pozemkům užívaným investorem z Ústeckého kraje na investora a v současné době probíhá na katastrálním úřadě v Žatci řízení o vkladu. Prodejem pozemků získal Ústecký kraj 21,432 mil. Kč (bez DPH).

LEGISLATIVNĚ-PRÁVNÍ ODBOR (LP)

LP poskytuje právní servis zejména v souvislosti s právy a povinnostmi Ústeckého kraje, jako vlastníka průmyslové zóny a příjemce dotace ISPROFIN, ze které byly finanční prostředky využity na přizpůsobení průmyslové zóny potřebám potenciálních investorů.

Právní servis byl vyžadován jak ze strany odboru MP, a to v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním, např. i v důsledku církevních restitucí, tak i odboru KR, jehož prostřednictvím SPZ Triangle, příspěvková organizace předkládá příslušným orgánům kraje relevantní návrhy.

Taktéž odbor LP spolupracuje při výkonu zřizovatelských pravomocí vůči SZP Triangle, příspěvková organizace a např. i konzultuje zřizovací listinu této příspěvkové organizace.

Od 1.1.2014 odbor LP spolupracoval zejména na těchto věcech:

- umístění investorů - Nexen Tire Corporation, GESTAMP LOUNY s.r.o., NETUREN CZECH s.r.o.
- JC Interiors Czechia s.r.o. – záležitosti spojené s prodejem,
- plánovací smlouva CTP Property IX, a.s.,
- prodej nemovitostí ČEZ Distribuce, a.s.
- prodej plynárenského zařízení,
- užívání ochranné známky „Triangle průmyslová zóna“,
- drobnější prodeje, věcná břemena, předkupní práva apod.

ODBOR INVESTIČNÍ (INV)

V roce 2014 je na SPZ Triangle ze strany odboru investic realizována jen akce „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bitozeves“, a to pouze následná pěstební péče.

Dále probíhají jen přípravné fáze a to soutěž na zhotovitele veřejné zakázky „výsadba biokoridorů a zelených clon“ a současně je zajišťován projekt vč. územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Triangle City“.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU (ÚPS)

Odbor UPS měl pro pracovní skupinu KÚ ÚK k PZ Triangle určeného svého stálého zástupce. Ten se však jednání účastnil pouze na vyžádání tehdejšího odboru HSK.

08/2002

Odbor UPS se metodicky a rovněž jako nadřízený orgán územního plánování (NOÚP) podílel na přípravě PZ Triangle. V dané době měly všechny obce, na jejichž správním území měla být PZ

vybudována, tj. obce Žizelice, Bitozeves, Velemyšleves a Staňkovice, platné územní plány (ÚP). Bylo proto nutné v rámci změn jednotlivých ÚP stanovit pro PZ nové funkční využití ploch a zrušit ochranná pásma přistávací a vzletové dráhy bývalého letiště, která byla v jednotlivých ÚP stanovena jako závazný regulativ. Metodická pomoc odboru UPS byla poskytnuta pořizovateli, tj. Okresnímu úřadu v Lounech a následně jednotlivým obcím, které od 1.1.2003 převzaly pořizovatelskou činnost. V průběhu zpracování jednotlivých změn ÚP byly odborem UPS nad rámec stavebního zákona průběžně konány konzultační schůzky s projektantem (firma in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.). Kladná stanoviska NOÚP k jednotlivým změnám ÚPD vydal odbor UPS ve zkrácených lhůtách (místo do 30 dnů za max. 5 dní a to 8. a 9.7.2003), na základě kterých mohla zastupitelstva daných obcí změny ÚPD schválit a vydat obecně závazné vyhlášky.

10/2002

Odbor UPS poskytl k internímu sdělení odboru ZPZ (ve kterém měl rozepsat zákonné lhůty pro jednotlivé úkony ve zjišťovacím řízení a řízení EIA) na jeho žádost přehled zákonných lhůt k postupům podle stavebního zákona (územní, stavební, kolaudační řízení) a výčet možných způsobů povolení terénních úprav.

06/2006

Odbor UPS neprodleně určoval pro stavby, které byly navrženy ve správním obvodu dvou stavebních úřadů (Žatec a Postoloprty), stavební úřad, příslušný ve věci rozhodnout (SÚ Žatec). Naopak pro stavbu, která byla navržena výhradně ve správním obvodu SÚ Postoloprty, připravil odbor UPS pro tento SÚ metodiku k usnesení o postoupení věci stavebnímu úřadu Žatec z důvodu vhodnosti (§ 131 odst. 5 správního řádu), jelikož SÚ Žatec rozhodoval o všech ostatních stavbách v PZ Triangle a tedy nejlépe znal právní i věcné souvislosti.

02/2007

Odbor UPS se podílel na řešení problému – požadavku na „společnou adresu“ pro investory v PZ Triangle (PZ se nachází na území 4 obcí. „Firmy“ v PZ by měly adresy sídla v různých obcích). Po prověření možností, vyplývajících ze zákona o obcích a katastrálního zákona, bylo za dané situace jedinou možností „společné adresy“ zřízení PO BOXu.

Dále byl odbor nápomocen realizaci PZT a souvisejících investic (např. zkapacitnění R7, výstavba MÚK na R7 v blízkosti PZT) metodickou a odbornou pomocí jak v oblasti územního plánování, tak v oblasti stavebního řádu a vyvlastnění.

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ (ZPZ)

Odbor ZPZ poskytl odbornou pomoc v oblasti vodního hospodářství v podobě asistence při projednávání záležitostí souvisejících s vodoprávními řízeními.

V oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byly konzultovány postupy realizace převodu ploch náležejících do zemědělského půdního fondu nacházející se na území SPZ Triangle do tzv. ostatních ploch ve smyslu § 9 zákona. Dále byla poskytnuta součinnost při prověřování možnosti umístění záměrů v rámci SPZ Triangle na plochy, které byly součástí zemědělského půdního fondu a byly předmětem projednávání územně plánovacích dokumentací dotčených obcí, v jejichž správních obvodech se zóna rozprostírá.

V oblastech posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA), ochrany ovzduší a integrované prevence (IPPC) spolupracuje odbor ZPZ s jednotlivými investory v SPZ Triangle již od roku 2003. Konkrétně byla vedena řízení EIA, která se týkala nejen výstavby SPZ Triangle, ale také záměrů investorů působících v zóně. Na úseku ochrany ovzduší byla investorům vydána stanoviska k umístění a povolení stavby, a dále rozhodnutí o povolení provozu. Na úseku IPPC bylo v únoru 2013 vydáno sdělení o zániku integrovaného povolení na základě Zprávy o ukončení

provozu zařízení „Výroba LCD modulů“ společnosti Panasonic Liquid Crystal Display Czech, s.r.o., která svoji činnost v SPZ Triangle ukončila. V současné době je vedeno řízení o vydání nového integrovaného povolení pro zařízení „EAME Opravárenské centrum plynových turbín“ společnosti Solar Turbines EAME s.r.o.

Dále bylo připraveno ve spolupráci se SPZ Triangle, p.o. zadání studie s názvem „Hydrologické řešení průmyslové zóny TRIANGLE“, jejímž předmětem je návrh komplexního a dlouhodobě udržitelného způsobu likvidace srážkových vod z celé průmyslové zóny. Tato studie byla předmětem jednání Rady Ústeckého kraje dne 20. 8. 2014.