

Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy prodávajícího: 110095_2014

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Prodávající:

ČEZ a.s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 4901711/0100

Zastoupen na základě plné moci společností:

ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

Se sídlem: 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55500
Zastoupen: Ing. Aleš Dámek, MBA, místopředseda rady jednatelů a Ing. Peter Tölgyesi, člen rady jednatelů
IČ: 26206803
DIČ: CZ26206803

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Se sídlem: Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02
Zastoupen: Oldřich Bubeníček, hejtman
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 882733379/0800

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

takto:

Preamble

Touto Smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě blíže určený v čl. 1 Smlouvy a převést na něho příslušné vlastnické právo a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek dle čl. 4 Smlouvy.

Článek 1 **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu použité věci uvedené v přílohách č. 1 až 3 této Smlouvy (dále též jen „prodávané věci“ nebo „předmět koupě“) se všemi součástmi a příslušenstvím a převést na kupujícího vlastnické právo k nim s tím, že kupující prodávané věci včetně všech součástí a příslušenství kupuje za níže v této Smlouvě uvedenou kupní cenu a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje, že prodávané věci se všemi součástmi a příslušenstvím odebere za níže uvedených podmínek.
3. Předmětem koupě se pro účely smlouvy rozumí použité věci uvedené v přílohách č. 1 až 3 této Smlouvy včetně součástí a příslušenství těchto věcí.
4. Vzhledem k době užívání a stáří předmětu koupě si smluvní strany ujednaly, že prodávající nepřejímá záruku za jakost na předmět koupě a smluvní strany tuto záruku výslovně vylučují. Kupující nenese odpovědnost za vady předmětu koupě vzhledem k tomu, že se jedná o věci již užívané. Kupující se vzdává svých práv z vadného plnění.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že označení předmětu koupě je dostačující a nepotřebuje další jeho specifikaci.

Článek 2 **Doba a místo převzetí**

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu věci uvedené pod písm. a), b), d) přílohy č. 1 této Smlouvy dne 30.9.2014 a věci uvedené pod písm. c) přílohy č. 1 této Smlouvy dne 30.6.2015, to vše za předpokladu, že kupující řádně a včas splní povinnost uhradit kupní cenu prodávajícímu dle odst. 3 čl. 4 Smlouvy. Pro případ, že kupující nesplní povinnost uhradit kupní cenu prodávajícímu dle odst. 3 čl. 4 Smlouvy řádně a včas, zavazuje se prodávající předat kupujícímu příslušný předmět koupě ve lhůtě do 14 dnů od zaplacení jeho kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem jeho převzetí kupujícím. Smluvní strany si ujednaly, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě dnem jeho převzetí kupujícím.
3. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Prodávající souhlasí s ponecháním prodávaných věcí dle přílohy č. 1 až 3 této Smlouvy v místě stávajícího umístění maximálně do 30.9.2015 s tím, že tento smluvní vztah bude ošetřen samostatnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami.

Článek 3 **Povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání předmětu koupě, pokud je má k dispozici, a to nejpozději současně s předáním předmětu koupě.

2. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem se předmět koupě považuje za převzatý.
3. Kupující je povinen zaplatit za prodej předmětu koupě kupní cenu dle článku 4 této Smlouvy a převzít dodaný předmět koupě v souladu s touto Smlouvou.
4. Pro případ, že poruší kupující povinnost uvedenou ve Smlouvě či stanovenou mu závazným právním předpisem, zavazuje se kupující odčinit prodávajícímu nemajetkovou újmu a nahradit mu újmu.

Článek 4 **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za prodej veškerého předmětu koupě ve výši 609.838,- Kč (slovy: šestsetdevěttisícsmsetřicet osm korun českých) bez DPH. Cena jednotlivých prodávaných věcí je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem peněžní částky, na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Na vypořádání úhrady kupní ceny se smluvní strany dohodly takto:
 - a) Část kupní ceny ve výši 484.660,- Kč bez DPH, představující kupní cenu za věci uvedené pod písm. a), b), d) přílohy č. 1 této Smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností 21 dní od vystavení. Do 15 dnů od data zdanitelného plnění, za který se považuje den předání a převzetí shora uvedených věcí, prodávající vystaví daňový doklad s vyúčtováním zaplacené zálohy.
 - b) Část kupní ceny ve výši 125.178,- Kč bez DPH, představující kupní cenu za věci uvedené pod písm. c) přílohy č. 1 této Smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím dne 5. 6. 2015, a to ve lhůtě splatnosti 21 dní ode dne vystavení faktury prodávajícím. Do 15 dnů od data zdanitelného plnění, za který se považuje den předání a převzetí shora uvedených věcí, prodávající vystaví daňový doklad s vyúčtováním zaplacené zálohy.
4. Každý daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dle ust. § 435 občanského zákoníku. Dále bude ve faktuře kupní cena rozdělena na jednotlivé položky dle přílohy č. 1. Doručovací adresa faktury je shodná s adresou kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána fakturovaná částka na účet prodávajícího.
6. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanoví dle příslušného právního předpisu.

Článek 5 **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající kupujícího upozornil a kupující bere na vědomí, že předmět koupě byl již používán a stav předmětu koupě je za dobu užívání opotřeбенý.
2. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu dobře znám stav předmětu koupě a neshledal vady předmětu koupě, které by bránily jeho užívání. Kupující dále prohlašuje, že předmět koupě od prodávajícího kupuje bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek 6 Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající či kupující je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, dojde-li k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smluvních povinností se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:
 - a) nepředá-li prodávající předmět koupě kupujícímu dle podmínek stanovených touto Smlouvou,
 - b) neuhradí-li kupující řádně a včas prodávajícímu kupní cenu za podmínek uvedených v odst. 3 čl. 4. této Smlouvy.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující či prodávající podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže příslušná smluvní strana takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně schválí.
3. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Všechny tyto stejnopisy mají platnost originálu. Prodávající i kupující obdrží každý po dvou stejnopisech.
4. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Jakékoli změny Smlouvy je možné učinit pouze na základě dohody obou smluvních stran v podobě písemných dodatků.
6. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
7. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – prodávané věci
 - b) Příloha č. 2 – sestava ubytovny

- c) Příloha č. 3 - vnitřní vybavení ubytoven nábytkem
- d) Příloha č. 4 – plná moc

V Ústí nad Labem dne:

Kupující:

Za Ústecký kraj:

.....
Oldřich Bubeníček, hejtman

V Praze dne:

Prodávající:

Za ČEZ, a. s.:

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Aleš Dámek, MBA
místopředseda rady jednatelů
dle plné moci

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Peter Tölgyesi
člen rady jednatelů
dle plné moci

Příloha č. 1 kupní smlouvy
(číslo smlouvy prodávajícího: 110095_2014)

Prodávané věci

a. Sestava z mobilních buněk KOMA – ubytovny v celkové ceně 403.884,- Kč bez DPH

Cena za 1 m2 podlahové plochy – 117,- Kč bez DPH
Celkový počet 3452 m2 podlahové plochy

Sestava ubytovny je uvedena v Příloze č. 2 kupní smlouvy.

b. Sestava z mobilních buněk KOMA – jídelna v celkové ceně 54.075,90 Kč bez DPH

Cena za 1 m2 podlahové plochy – 100,70 Kč bez DPH
Celkový počet 537 m2 podlahové plochy

c. Sestava z mobilních buněk KOMA – administrativní budova SOP 18 v celkové ceně 125.177,85 Kč bez DPH

Cena za 1 m2 podlahové plochy – 121,65 Kč bez DPH
Celkový počet 1029 m2 podlahové plochy

d. Vnitřní vybavení ubytoven nábytkem v celkové ceně 26.700,- Kč bez DPH, které je uvedeno v Příloze č. 3 kupní smlouvy

V Ústí nad Labem dne:

Kupující:

Za Ústecký kraj:

.....
Oldřich Bubeníček, hejtman

V Praze dne:

Prodávající:

Za ČEZ, a. s.:

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Aleš Dámek, MBA
místopředseda rady jednatelů
dle plné moci

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Peter Tölgyesi
člen rady jednatelů
dle plné moci

Příloha č. 2 kupní smlouvy
(číslo smlouvy prodávajícího: 110095_2014)

Sestava ubytovny

č. objektu	Počet místností	Název místnosti		Plocha v m2/objekt	Plocha v m2 celkem
SOP 14	48	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	556,32
			sociální zařízení na pokoji	2,23	107,04
			pokojová předsíň	2,08	99,84
	3	kuchyňka		16,21	48,63
	3	společenská místnost		16,21	48,63
	6	společné sociální zařízení		16,06	96,36
	6	společná chodba		28,11	168,66
SOP 31	32	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	370,88
			sociální zařízení na pokoji	2,23	71,36
			pokojová předsíň	2,08	66,56
	2	kuchyňka		16,21	32,42
	2	společenská místnost		16,21	32,42
	4	společné sociální zařízení		16,06	64,24
	4	společná chodba		28,11	112,44
SOP 32	16	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	185,44
			sociální zařízení na pokoji	2,23	35,68
			pokojová předsíň	2,08	33,28
	1	kuchyňka		16,21	16,21
	1	společenská místnost		16,21	16,21
	2	společné sociální zařízení		16,06	32,12
	2	společná chodba		28,11	56,22
SOP 33	32	pokoj vč. příslušenství	pokoj	11,59	370,88
			sociální zařízení na pokoji	2,23	71,36
			pokojová předsíň	2,08	66,56
	2	kuchyňka		16,21	32,42
	2	společenská místnost		16,21	32,42
	4	společné sociální zařízení		16,06	64,24
	4	společná chodba		28,11	112,44

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

Kupující:
Za Ústecký kraj:

Prodávající:
Za ČEZ, a. s.:

.....
Oldřich Bubeníček, hejtmán

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Aleš Dámek, MBA,
místopředseda rady jednatelů
dle plné moci

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Peter Tölgyesi
člen rady jednatelů
dle plné moci

Příloha č. 3 kupní smlouvy
(číslo smlouvy prodávajícího: 110095_2014)

Vnitřní vybavení ubytoven nábytkem

Nábytek Ubytovny		Cena ks	Počet ks	Cena celkem
Válenda s úložným prostorem vč. Matrace		8,- Kč	256	2048,- Kč
Noční stolek 300/300		8,- Kč	256	2048,- Kč
Skříň šatní půlená		8,- Kč	128	1024,- Kč
Stolek jídelní 800/800		8,- Kč	128	1024,- Kč
Židle jídelní kov/omýv povrch.		8,- Kč	256	2048,- Kč
Police 800/250		8,- Kč	256	2048,- Kč
Věšáková stěna pol. 4 háčky		8,- Kč	128	1024,- Kč
Lůžkoviny deka + polštář		8,- Kč	256	2048,- Kč
Povlečení		8,- Kč	512	4096,- Kč
Ručníky		8,- Kč	512	4096,- Kč
Odpadkové koše jednoduché		8,- Kč	128	1024,- Kč
Stůl jídelní		8,- Kč	8	64,- Kč
Židle jídelní kov/omýv povrch		8,- Kč	32	256,- Kč
Chladnička velká		10,- Kč	8	80,- Kč
Mikrovlnná trouba		10,- Kč	16	160,- Kč
Věšáky na utěrky		8,- Kč	16	128,- Kč
utěrky		8,- Kč	56	448,- Kč
Odpadkové koše jednoduché		8,- Kč	8	64,- Kč
Zásobníky na tekuté mýdlo		8,- Kč	48	384,- Kč
Mýdelníky		8,- Kč	48	384,- Kč
Věšáky		8,- Kč	48	384,- Kč
Odpadkové koše jednoduché		8,- Kč	16	128,- Kč
Křesílka s područkami		8,- Kč	80	640,- Kč
Stolek konferenční		10,- Kč	80	800,- Kč
Odpadkové koše jednoduché		8,- Kč	8	64,- Kč
psací stůl		10,- Kč	2	20,- Kč
kontejner		10,- Kč	2	20,- Kč
kancelářské křeslo		10,- Kč	2	20,- Kč
Skříň šatní		8,- Kč	2	16,- Kč
Skříň registrační		8,- Kč	2	16,- Kč
Židle konferenční		8,- Kč	2	16,- Kč
Stůl jednací		16,- Kč	1	16,- Kč
Odpadkové koše jednoduché		8,- Kč	8	64,- Kč

Kupující:
Za Ústecký kraj:

Prodávající:
Za ČEZ, a. s.:

.....
Oldřich Bubeníček, hejtmán

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Aleš Dámek, MBA,
místopředseda rady jednatelů dle plné moci

.....
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
Ing. Peter Tölgyesi
člen rady jednatelů dle plné moci