

Ústecký kraj

- a -

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

SMLOUVA O REZERVACI POZEMKŮ

A

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Č.

(Pozemky v k.ú. Minice, obec Velemyšleves)

SMLOUVA O REZERVACI POZEMKŮ

(uzavřená v souladu s § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch
E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com/+420606248684
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„Kraj“)

a

2.

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

Sídlo: Madrid, C/Prolongación de Embajadores, s/n
Zastoupený: p. Juan María Riberas Mera
Kontaktní osoba: []
E-mail/telefon: []
Registrační číslo: B-28088045
Bank. spojení: []
číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Madrid, General Vol. 1.947, Book of Companies 236, č. 64, strana 2.786, vložka 4. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě

(„Zájemce“)

Kraj a Zájemce společně dále také jen jako „Smluvní strany“ a kterákoli z nich samostatně „Smluvní strana“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Kraj je vlastníkem Pozemku a splnil veškeré zákonné požadavky pro nájem a následný prodej Pozemku Zájemci; a
- (b) Zájemce má v úmyslu rezervovat si Pozemek a v budoucnu si jej od Kraje pronajmout za účelem realizace Projektu; a
- (c) po vydání a nabytí právní moci Stavebního povolení má Zájemce v úmyslu získat Pozemek od Kraje do nájmu; a

- (d) po vydání Kolaudace má Zájemce v úmyslu odkoupit Pozemek od Kraje, a to na základě Kupní smlouvy.

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu o rezervaci („**Smlouva**“).

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Nevyplyvá-li ze souvislostí jinak, pak se použijí tato vymezení pojmů uvedených velkými písmeny:

Geometrický plán	znamená geometrický plán, kterým bude vymezen Pozemek.
Kolaudace	znamená kolaudační souhlas k trvalému užívání stavby realizované v souladu s Projektem, nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavby, popř. rozhodnutí o uložení provedení zkušebního provozu stavby, za účelem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
Kraj	znamená Ústecký kraj coby vlastníka Pozemku. Pro účely Nájemní smlouvy se Krajem rozumí Pronajímatel, pro účely Kupní smlouvy se Krajem rozumí Prodávající.
Kupní smlouva	znamená kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku, kterou Smluvní strany uzavřou za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Dohodnuté znění návrhu Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
Nájemné	znamená Nájemné za Pozemek placené Zájemcem po uzavření Nájemní smlouvy.
Nájemní smlouva	znamená nájemní smlouvu, kterou Smluvní strany uzavřou poté, co Zájemce získá Stavební povolení k provedení stavby k realizaci Projektu. Dohodnuté znění Nájemní smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
Pozemek	znamená následující pozemky: 1. stavební parcela č. st. 79, o celkové výměře 850 m²; přičemž shora označený Pozemek je ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Kraje, svěřený k hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace, a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, dle výpisu z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. 2. pozemková parcela č. 337/14 o celkové výměře 76.716 m², kdy předmět Smlouvy zahrnuje část této parcely o výměře 75.639 m² dle orientačního grafického zákresu v mapě, který

tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;

příčemž shora označený Pozemek je ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Kraje, a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 111 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, dle výpisu z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

Práce Nájemce	znamená práce spočívající v realizaci Projektu dle Nájemní smlouvy.
Práce Zájemce	znamená práce a činnosti Zájemce, které umožní naplnění účelu této Smlouvy.
Projekt	znamená projekt „Laserové řezání 3D Česká Republika“ popsany v Příloze č. 1 této Smlouvy.
Rezervace	znamená povinnost Kraje rezervovat Pozemek výlučně ve prospěch Zájemce za účelem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Rezervací se pro účely této Smlouvy rozumí povinnost Kraje dodržovat a splnit veškeré závazky a povinnosti sjednané touto Smlouvou za účelem naplnění účelu této Smlouvy, zejména povinnost uzavřít za splnění sjednaných podmínek výlučně se Zájemcem Nájemní smlouvu a Kupní smlouvu.
Rezervační poplatek	znamená poplatek za Rezervaci specifikovaný v části 4 této Smlouvy.
Rozhodnutí	Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014.
Rozhodnutí o umístění stavby	znamená územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu k umístění stavby - bude vydáno příslušným úřadem a bude umožňovat umístění Projektu na Pozemku.
Smlouva	znamená tuto Smlouvu o rezervaci pozemků včetně ujednání vztahujících se k uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude Pozemek. Pojem Smlouva použitý v Nájemní smlouvě nebo v Kupní smlouvě znamená vždy Nájemní smlouvu, resp. Kupní smlouvu.
Stavební povolení	znamená stavební povolení, ohlášení nebo veřejnoprávní smlouvu k provedení stavby k realizaci Projektu, nebo certifikát autorizovaného inspektora k provedení stavby, vše bude vydáno na základě Rozhodnutí o umístění stavby. Bude-li postupně vydáno více z uvedených rozhodnutí, považuje se za okamžik vydání Stavebního povolení den nabytí právní moci rozhodnutí vydaného nejdříve.

Zájemce znamená společnost GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L., jak je uvedena v záhlaví této Smlouvy, jeho právní nástupce a osoby, na něž mohou případně přejít v souladu s touto Smlouvou práva a povinnosti z této Smlouvy. V rámci zamýšlené Nájemní smlouvy je Zájemce Nájemcem a v rámci zamýšlené Kupní smlouvy je Zájemce Kupujícím.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL REZERVACE

- 3.1 Kraj se tímto zavazuje rezervovat ve prospěch Zájemce Pozemek a Zájemce tímto od Kraje přijímá právo odpovídající závazku Rezervace, a to za účelem zjištění a prověření podmínek k uskutečnění Projektu. V rámci Rezervace je Zájemce oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek a dále provádět pouze takové činnosti, které jsou nutné ke zjištění a prověření podmínek k uskutečnění Projektu. Jiné činnosti je Zájemce na Pozemku oprávněn vykonávat pouze s předchozím písemným souhlasem Kraje.
- 3.2 Zájemce potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s Rozhodnutím o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 a zavazuje se respektovat zvláštní užívání a postupy plynoucí z tohoto Rozhodnutí pro užívání Pozemku. Zájemce tímto výslovně prohlašuje, že nebude požadovat náhradu svých nákladů vynaložených na uskutečnění účelu Rezervace, ani nebude požadovat slevu na Rezervačním poplatku z důvodu, že uskutečňuje nebo uskutečnil Práce Zájemce; toto prohlášení se nevztahuje na situaci popsanou v článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy.
- 3.3 Zájemce se výslovně zavazuje, že bude Pozemek užívat pouze pro účely uvedené v článku 3.1 této Smlouvy. Zájemce prohlašuje, že Projekt odpovídá investičnímu záměru předloženému Krajem Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR za účelem vydání souhlasu pro vstup Zájemce jako investora do průmyslové zóny Triangle.
- 3.4 Zájemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy splňuje podmínky Programu na podporu rozvoje průmyslových zón a Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a zavazuje se tento stav zachovat nejméně po dobu účinnosti této Smlouvy a v případě uzavření Nájemní smlouvy, popř. Kupní smlouvy dále nejméně do 30. 9. 2019.

4. REZERVAČNÍ POPLATEK

- 4.1 Zájemce se zavazuje za Rezervaci Pozemku uhradit Kraji Rezervační poplatek ve výši 76.489,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých) za rok.
- 4.2 Rezervační poplatek za Rezervaci Pozemku bude hrazen poměrnou částí ve výši 1/12 měsíčně na bankovní účet Kraje; Rezervační poplatek bude splatný vždy k 15. dni v příslušném měsíci.

5. PRÁCE ZÁJEMCE

- 5.1 Pro dosažení účelu této Smlouvy, územního řízení o vydání Rozhodnutí o umístění stavby a pro účely stavebního řízení o vydání Stavebního povolení Kraj souhlasí s umístěním Projektu na Pozemku.
- 5.2 Zájemce je oprávněn ode dne účinnosti této Smlouvy po dobu její účinnosti vykonávat na Pozemku pouze práce a činnosti podle článku 3.1 této Smlouvy, nutné k dosažení jejího účelu.
- 5.3 Zájemce se zavazuje získat veškerá rozhodnutí a povolení umožňující realizaci Projektu, zejména Rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení.
- 5.4 Poté, co bude vydáno a nabude právní moci Stavební povolení, bude mezi Zájemcem a Krajem uzavřena Nájemní smlouva, a to způsobem a za podmínek stanovených v části 8. této Smlouvy a Zájemce bude po jejím uzavření oprávněn zahájit provádění Prací Nájemce na realizaci Projektu.
- 5.5 Zájemce je povinen při naplňování účelu této Smlouvy respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.

6. POSTOUPENÍ TÉTO SMLOUVY ZÁJEMCEM

- 6.1 Kraj tímto souhlasí s postoupením veškerých práv a povinností Zájemce z této Smlouvy, a/nebo, po jejím uzavření, i z Nájemní smlouvy, na třetí osobu, ve které bude Zájemce vlastnit 100 % obchodní podíl; Zájemce je rovněž oprávněn s předchozím souhlasem Kraje postoupit veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy, a/nebo, po jejím uzavření, i z Nájemní smlouvy, na jakoukoliv jinou třetí osobu. Pro účel udělení souhlasu Zájemce písemně sdělí Kraji identifikaci zamýšleného nabyvatele těchto práv a povinností („**Nabyvatel**“) a Kraj se v případě udělení souhlasu dle předchozí věty zavazuje podepsat třístrannou smlouvu se Zájemcem a Nabyvatelem, případně dohodu o ukončení Rezervace dle této Smlouvy a novou smlouvu o Rezervaci s Nabyvatelem, přičemž podmínky takové nové smlouvy budou identické jako podmínky sjednané v této Smlouvě.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Kraj udělí souhlas dle článku 6.1 této Smlouvy v případě, že:
- (a) převod práv a povinností Zájemce dle této Smlouvy se bude týkat Nabyvatele, který bude splňovat podmínky Programu na podporu rozvoje průmyslových zón a Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a podmínky Rozhodnutí; a
 - (b) třístranná smlouva zamýšlená článkem 6.1 bude zajišťovat postoupení veškerých práv a převod veškerých povinností dle této Smlouvy v nezměněném rozsahu s výjimkou práv a/nebo povinností v tu dobu konzumovaných v důsledku splnění příslušného závazku.

7. GEOMETRICKÝ PLÁN

- 7.1 Zájemce se zavazuje předat nejpozději do doby uzavření Nájemní smlouvy Kraji Geometrický plán, a to v 5 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.2 Bude-li v souvislosti s Geometrickým plánem potřeba zajistit, aby příslušný stavební úřad vydal územní rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků, popř. aby vydal sdělení, že územní rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků se nevyžaduje, zavazuje se Kraj takové územní rozhodnutí a/nebo takový souhlas zajistit na vlastní náklady tak, aby takové územní rozhodnutí nabylo právní moci a/nebo takový souhlas byl vydán nejpozději do splnění Podmínky dle článku 8.4 písm. (a) této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Zájemce zajistit vydání územního rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, popř. vydání souhlasu s dělením a scelením pozemků v případě, že tak neučiní Kraj ve lhůtě výše stanovené.

8. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že za podmínek sjednaných v této části 8. Smlouvy bude mezi nimi uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem bude Nájem Pozemku.
- 8.2 Smluvní strany se tímto dohodly a prohlašují, že Nájemní smlouva má podobu, kterou Smluvní strany co do celkového obsahu projednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku 8.3 níže nelze před podpisem Nájemní smlouvy provádět žádné další změny nebo doplnění, pokud se na tom Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou. Návrh Nájemní smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 4.
- 8.3 Před podpisem Nájemní smlouvy lze do ní zahrnout následující informace a/nebo změny:
- (a) dokončení částí textu Nájemní smlouvy, které jsou v ní označeny tečkami;
a
 - (b) doplnění a/nebo aktualizace Příloh k Nájemní smlouvě.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) podmínkou pro uzavření Nájemní smlouvy je vydání a nabytí právní moci Stavebního povolení.
(dále jen jako „**Podmínka**“).
- K uzavření Nájemní smlouvy vyzve Zájemce Kraj, a to během 30 (třiceti) kalendářních dní poté, kdy bude splněna Podmínka. Pokud nastane situace uvedená v článku 11.3 této Smlouvy, prodlužuje se tato lhůta způsobem tam uvedeným. Pokud nebude Podmínka dle článku 8.4 písm. (a) splněna do 30.9.2015, je Zájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- (b) Nájemní smlouva bude uzavřena do 60 (šedesáti) dnů poté, kdy Zájemce vyzve Kraj k jejímu uzavření dle písm. (a) výše.

- (c) V případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty pro uzavření Nájemní smlouvy dle písm. (b) výše z důvodu na straně Kraje, použije se přiměřeně článek 9.2 písm. (b) této Smlouvy; v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty pro uzavření Nájemní smlouvy dle písm. (b) výše z důvodu na straně Zájemce, použije se přiměřeně článek 9.2 písm. (a) této Smlouvy.

8.5 Smluvní strany konstatují, že tato část 8. Smlouvy má povahu smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti a končí dnem uzavření Nájemní smlouvy dle článku 8.4 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9.2 Platnost Smlouvy končí také, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, v následujících případech:

- (a) Jestliže Zájemce nevyzve Kraj k uzavření Nájemní smlouvy v souladu s částí 8. této Smlouvy, ačkoli bude splněna Podmínka, platnost Smlouvy skončí marným uplynutím příslušné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany před tím písemně jinak. Pro tento případ skončení platnosti této Smlouvy dále platí, že Zájemce je povinen uhradit Kraji veškeré náklady, které měl Kraj v souvislosti s touto Smlouvou, ale tyto náklady v žádném případě nepřekročí 100.000,- Kč.

V případě ukončení platnosti Smlouvy způsobem uvedeným v tomto ustanovení je Zájemce povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy), nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, a to na vlastní náklad. Pokud tak Zájemce neučiní ve lhůtě 1 měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost Smlouvy, je Kraj oprávněn uvést Pozemek do původního stavu a přeúčtovat Zájemci veškeré řádně doložené náklady, které Kraj důvodně a účelně vynaložil v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně nákladů na uvedení Pozemku do původního stavu. Při výběru zhotovitele k odstranění výsledků činnosti Zájemce postupuje Kraj v souladu se zákonem o veřejných zakázkách se základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídkové ceny. Náklady Kraje je povinen Zájemce uhradit do 14 dní od obdržení vyúčtování Kraje, za předpokladu, že jsou tyto náklady uplatněny v souladu s tímto článkem.

- (b) Jestliže Zájemce vyzve Kraj k uzavření Nájemní smlouvy v souladu s částí 8. této Smlouvy a Kraj neuzavře Nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené v článku 8.4 písm. (b) této Smlouvy a neučiní tak ani během dodatečného jednoměsíčního období, platnost této Smlouvy končí uplynutím tohoto dodatečného jednoměsíčního období. Kraj je povinen v tomto případě uhradit Zájemci veškeré řádně doložené náklady, které Zájemce oprávněně a účelně vynaložil při naplňování účelu této Smlouvy; povinnost Kraje k náhradě škody není ustanovením tohoto odstavce dotčena.

Předchozí dvě věty se neuplatní v případě postupu dle článku 12.7 této Smlouvy, přičemž v takovém případě platí, že:

- (i) platnost této Smlouvy skončí v den, kdy dojde k uzavření Nájemní smlouvy na základě rozhodnutí příslušného soudu o nahrazení projevu vůle nebo
- (ii) dojde-li k pravomocnému zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle podle článku 12.7 této Smlouvy; platnost této Smlouvy skončí dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudu o zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle (nedohodnou-li se Smluvní strany v takovém případě jinak).

9.3 Smluvní strany mohou platnost této Smlouvy kdykoli ukončit vzájemnou písemnou dohodou.

9.4 Kraj je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou v následujících případech:

- (a) Zájemce je déle než tři měsíce v prodlení s platbou Rezervačního poplatku nebo jeho části;
- (b) Zájemce užívá Pozemek v rozporu s ustanoveními článku 3.1, této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy do 90 kalendářních dní ode dne doručení písemného upozornění Kraje;

V případě výpovědi Kraje dle tohoto článku je Zájemce povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy), a to na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 9.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

9.5 Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že Kraj porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy v přiměřené lhůtě; pro tento případ se ujednání článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy užije obdobně.

9.6 Zájemce má dále právo vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoli důvodu, kromě níže uvedených, a to s výpovědní dobou 3 měsíců. Ve výpovědi je Zájemce povinen uvést důvod výpovědi. Zájemce však není podle tohoto ustanovení oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodů, na které se vztahuje ujednání článku 9.2 písm. (a), 9.2 písm. (b) této Smlouvy. Zájemce je povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy) na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 9.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

9.7 V případě jakékoli výpovědi počíná výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena jejímu příjemci.

9.8 V případě změny vlastnictví Pozemku má Zájemce právo vypovědět tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 1 měsíce. V takovém případě se Smluvní strany vypořádají obdobně, jak je uvedeno v článku 9.2 písm. (b), nedohodnou-li se písemně jinak.

- 9.9 Smluvní strany sjednávají, že při skončení platnosti této smlouvy podle článku 9.2 až 9.8 této Smlouvy, zaniká současně s platností této Smlouvy i platnost smlouvy o uzavření budoucí Nájemní smlouvy dle části 8. této Smlouvy.
- 9.10 Pro případ, že Zájemce z jakéhokoliv důvodu a v jakékoli fázi ustoupí od svého záměru realizovat Projekt, zavazuje se udělit Kraji bezodkladně po přijetí takového svého rozhodnutí plnou moc, která umožní Kraji učinit veškeré kroky potřebné ke změně nebo zrušení platného územního rozhodnutí, na základě kterého měl být Projekt realizován. Uvedený závazek Zájemce neplatí v případě, že kroky uvedené v předchozí větě učiní sám Zájemce bezodkladně po přijetí svého rozhodnutí nerealizovat Projekt sám.

10. DALŠÍ ZÁVAZKY KRAJE

10.1 Kraj je povinen:

- (a) po dobu účinnosti této Smlouvy nepřevést vlastnické právo k Pozemku (ani kterékoli části) za úplatu či bezúplatně na žádnou třetí osobu a bez předchozího písemného souhlasu Zájemce nezatížit Pozemek žádnými dluhy, věcnými, předkupními ani jinými právy třetích osob, včetně nájmu; porušením tohoto závazku není svěření Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Krajem;
- (b) poskytnout na požádání Zájemci veškerou rozumně požadovanou součinnost a podporu, jež bude Zájemce požadovat v souvislosti se získáním Rozhodnutí o umístění stavby a/nebo Stavebního povolení, a jejímuž poskytnutí nebudou bránit příslušné právní předpisy;
- (c) vynaložit maximální úsilí v rozsahu přípustném podle českého a evropského práva tak, aby Zájemci byla poskytnuta veškerá povolení, souhlasy a stanoviska potřebná pro Rozhodnutí o umístění stavby a/nebo pro Stavební povolení a;
- (d) umožnit Zájemci nerušený vstup na Pozemek za účelem plnění dle této Smlouvy a zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo zmařit naplnění účelu této Smlouvy.

11. ZÁRUKY KRAJE

11.1 Kraj prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé a zůstanou pravdivé i v okamžiku uzavření Nájemní smlouvy, s výjimkou skutečností uvedených v písm. (g) níže:

- (a) Kraj je zákonným a jediným vlastníkem Pozemku a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy, Nájemní smlouvy a následně Kupní smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
- (b) Pozemek není zatížen žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími

právy ani žádnými jinými právy, která by nebyla uvedena na výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Pozemku ke dni uzavření této Smlouvy:

- (c) Kraj nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení Pozemku;
- (d) Pozemek (nebo jakákoli její část) není ke dni podpisu této Smlouvy součástí ochranného pásma, vyjma rychlostní komunikace ve vlastnictví České republiky;
- (e) Kraj si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
- (f) Pozemek (ani žádná jeho část) nebyl a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Pozemek ani žádná jeho část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Pozemku uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věčnému břemeni, která by vznikla vydržením;
- (g) Pozemek není stavebním pozemkem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- (h) Kraj si není vědom, že by se na Pozemku nacházely nadzemní či podzemní stavby nebo archeologické památky;
- (i) Kraj si není vědom, že by se na nebo pod Pozemkem nacházely nebezpečné látky nebo materiály.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená článku 11.1 této Smlouvy, s výjimkou záruky uvedené v písm. (g) k okamžiku uzavření Nájemní smlouvy, ukáže jako nepravdivá a takový nedostatek není Krajem napraven v přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Zájemce právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Kraji v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 13. této Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení platnosti této Smlouvy dle tohoto článku, použije se přiměřeně ujednání článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy. Zájemce má právo na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinností Krajem.

11.3 Ve vztahu k zárukám dle článku 11.1 se sjednává, že není porušením záruky uvedené v článku 11.1 písm. (a) a/nebo 11.1 písm. (b) dojde-li ke svěření Pozemku k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Krajem nebo pokud vznik práva či povinnosti k Pozemku, v němž spočívá porušení příslušné záruky, bude vyplývat z úkonu při výkonu rozhodnutí prováděného na základě nepravomocného exekučního titulu vydaného podle občanského soudního řádu či exekučního řádu, eventuálně titulu dle zákona č. 337/1992 Sb., respektive zákona č. 280/2009 Sb. V případě, že u příslušného soudu/orgánu bude probíhat řízení ohledně výkonu rozhodnutí prováděného na základě takového nepravomocného exekučního titulu:

(a) nebude Zájemce povinen uzavřít Nájemní smlouvu (a to ani v případě, že vyzve Kraj dle článku 8.4 písm. (a) této Smlouvy) do doby, kdy:

- (i) takové řízení bude pravomocně skončeno ve prospěch Kraje; nebo
- (ii) bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného soudu/orgánu, na základě kterého bude vyloučen Pozemek z výkonu rozhodnutí prováděného dle výše uvedeného ujednání;

a

(b) lhůta podle článku 8.4 písm. (a) k učinění výzvy k uzavření Nájemní smlouvy ze strany Zájemce se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 60 (šedesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Kraje a lhůta podle článku 8.4 písm. (b) k uzavření Nájemní smlouvy se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 90 (devadesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Kraje.

12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Pokud Kraj poruší závazek vymezený článkem 10.1 písm. (a) a/nebo článkem 11.2, je povinen uhradit Zájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

12.2 Pokud Kraj poruší svůj závazek uzavřít Nájemní smlouvu dle článku 8.4 písm. (b) této Smlouvy, ačkoli budou splněny Podmínky, uhradí Zájemci smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (uvedenou smluvní pokutou nejsou dotčeny nároky Zájemce dle článku 9.2 písm. (b) a/nebo podle článku 12.7 této Smlouvy).

12.3 Pokud Zájemce poruší některý závazek vymezený v článku 3.1, 3.2 nebo 3.3 této Smlouvy, je Zájemce povinen za každé porušení uhradit Kraji smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud neprovede nápravu stavu ve lhůtě stanovené v článku 9.4 písm. (b) této Smlouvy.

12.4 Pokud Zájemce nevyzve Kraj dle článku 8.4 písm. (a) této Smlouvy či neuzavře dle článku 8.4 písm. (c) této Smlouvy Nájemní smlouvu, uhradí Kraji smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

12.5 Pokud Zájemce poruší svou povinnost stanovenou v článku 9.10 této Smlouvy, je povinen uhradit Kraji smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč.

12.6 Závazky Kraje uvedené v článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy nejsou ustanovením článku 12.2 dotčeny.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že Zájemce má v případě, že Kraj poruší svůj závazek uzavřít Nájemní smlouvu, ačkoli bude splněna Podmínka, právo požadovat, aby příslušný soud určil obsah budoucí smlouvy dle ustanovení § 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13. OZNÁMENÍ

- 13.1 Veškerá oznámení, jež mají být doručena podle této Smlouvy, budou v písemné podobě a mohou být doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s tím, že originál bude doručen následně kterýmkoli způsobem v tomto článku uvedeným), e-mailem nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát odepře přijetí zásilky nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

ADRESA Kraje:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, Ústí nad Labem

Fax: +420 475 200 245

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jaroslav Pikal – zástupce ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje a vedoucí odboru kancelář ředitele

Kopie: Bc. Jaroslav Krch – ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

ADRESA Zájemce:

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

Madrid, C/Prolongación de Embajadores, s/n

Kontaktní osoba:



Kopie:



14. ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí a poskytnou si navzájem maximální součinnost ke splnění účelu dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu budou jedna druhou informovat o skutečnostech týkajících se účelu této Smlouvy.
- 14.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků v jednotné číselné řadě. Po podpisu poslední ze Smluvních stran se dodatky stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Ujednáními v jiné formě než ve formě písemného dodatku schváleného podpisem obou Smluvních stran, zejména ve formě zápisů, protokolů apod., Smluvní strany nechtějí být vázány. Bude-li dodatek uzavírán Smluvními stranami vzájemně nepřítomnými na základě zaslání nabídky jedné Smluvní strany a její akceptace druhou Smluvní stranou, pak akceptace nabídky druhou Smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, nýbrž se považuje za novou nabídku..

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

- 15.2 Ustanovení článku 3.2 a 3.4 a celé části 6 této Smlouvy platí obdobně i pro Nájemní smlouvu, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy způsobem dle článku 9.1 této Smlouvy.
- 15.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že při jednání o uzavření této Smlouvy si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 15.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že při výkladu této Smlouvy a jejích případných písemných dodatků nebudou přihlížet k žádným ujednáním, která předcházela uzavření této Smlouvy
- 15.5 Spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nedospějí-li strany v rozumné době k dohodě, Smluvní strany sjednávají příslušnost obecnému soudu v České republice.
- 15.6 Tato Smlouva je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. Pro její výklad je rozhodující její česká verze.

16. SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY KRAJE

- 16.1 Kraj tímto potvrzuje, že:
- a) záměr kraje pronajmout a prodat Pozemek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Radě Ústeckého kraje, popř. v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne Fotokopie usnesení tvoří přílohu této Smlouvy.

17. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, uzavírají ji ze své svobodné a vážné vůle, nikoli v důsledku omylu nebo pod nátlakem.

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

V dne

Přílohy:

1. Specifikace Projektu
2. Výpis z obchodního rejstříku Zájemce
3. Výpisy z katastru nemovitostí týkající se Pozemku a grafický zákres v mapě
4. Nájemní smlouva, smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen
5. Kupní smlouva

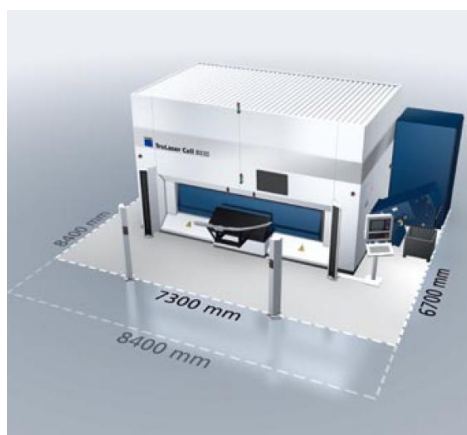
SPECIFIKACE PROJEKTU

Zájemce je součástí vedoucího evropského nadnárodního seskupení v oblasti servisních center pro zpracování oceli, v automobilových součástkách a obnovitelných energiích: Corporación Gestamp, které poskytuje kompletní služby pro uspokojení potřeb oceli svých zákazníků, a to prostřednictvím čtyř organizačních jednotek: automobilové odvětví, bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, průmysl a solární konstrukce.

Plánované činnosti: Laserové řezání 3D

Projekt spočívá ve výstavbě a provozu nového výrobního centra, v rámci kterého bude Zájemce zajišťovat subdodávku procesu výroby laserového řezání 3D následující po lisování pro společnost Gestamp, která dodává výlisky pro projekt DELTA 2XX pro automobilový průmysl.

Součástí výrobního centra bude také speciální zařízení, které představuje nejlepší stávající technologii pro laserové řezání 3D – TruLaserCell 8030. Lisování za tepla je výsledkem nesnadné práce výzkumu a vývoje jako odpovědi na stále rostoucí požadavky odvětví z důvodu snížení spotřeby a emisí (na základě snížení hmotnosti) a rostoucích nároků na bezpečnost. Laserové řezání 3D vzniká z potřeby provádět ve výliscích velmi přesné řezy; jedná se o řezy, které nemohou být provedeny na lisech (v předchozích etapách).



Rozměry zařízení pro laserové řezání

Výše investice: Gonvarri Corporación Financiera S.L. poskytne kapitálový vklad ve výši 98,82 milionů Kč formou vkladu do základního kapitálu a mezipodnikovou půjčku ve výši 148,22 milionů Kč.

Počet nově vzniklých pracovních míst:

2014	2015	2016	2017
2	26	38	59

Typ výroby podle číselníku CZ-NACE: č. 25.50 Kování, lisování, ražení, válcování a protlačování kovů. Prášková metalurgie.

Předběžný harmonogram výstavby v čase: :

- Zahájení přípravných prací: 31.7.2014
- Rozhodnutí o umístění stavby: 2.1.2015
- Stavební povolení: 30.3.2015
- Kolaudace: 18.11.2015
- Zahájení zkušebního provozu: 18.11.2015

Podrobný a aktualizovaný časový harmonogram bude vypracován v rámci přípravy dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby.

Realizace projektu umožní kromě jiného:

- zachovat udržitelný a rentabilní růst na základě dlouhodobých vztahů se zákazníky a dodavateli Zájemce;
- využít synergii a vertikální integraci se sesterskou společností Gestamp;
- reagovat na potřeby nejvýznamnějších zákazníků;
- diverzifikovat výrobky prostřednictvím laserového řezání 3D ve skupině;

geografickou diverzifikaci zřízením výrobního centra v České republice.

[razítko:] NOTÁŘSTVÍ, SALVADOR MIRAS GOMEZ, MADRID

NÍŽE PODEPSANÝ ÚŘEDNÍK OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU V MADRIDU

POTVRZUJI, že na výslovnou žádost paní Laury Carretero Velázquez, která požaduje potvrzení zahrnující společenské stanovy, existenci a statutární orgán společnosti s názvem „**GONVARRI CORPORACION FINANCIERA SOCIEDAD LIMITADA**“ (**GONVARRI CORPORACION FINANCIERA SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM**), jsem přezkoumal knihy v tomto Rejstříku, jejichž vedením jsem pověřen a z nichž vyplývá:

ZAPRVÉ: Že v 98. zápise na straně M-53.716, provedeným v tomto Obchodním rejstříku pro společnost se současným názvem „**GONVARRI CORPORACION FINANCIERA SOCIEDAD LIMITADA**“, dříve „**GONVARRI INDUSTRIAL S.L.**“, dříve „**GONVARRI INDUSTRIAL S.A.**“ obsaženým na listě 210 a následujících svazku 11.782 oddílu 8., který byl proveden dne 4. ledna 2008 v souladu se zápisem osvědčeným notářem v Madridu, panem Juanem Bernalem Espinosou, ze dne 3. prosince 2007, uloženým ve sbírce listin pod číslem 3221, jsou mezi jinými zapsána usnesení přijatá dne 6. listopadu 2007 na schůzi mimořádné valné hromady, univerzální valné hromady a představenstva společnosti, pro kterou se toto potvrzení vydává. Jedná se o následující usnesení:

- **PŘEMĚNA** na společnost s ručením omezeným společností, pro kterou se toto potvrzení vydává a nové vyhotovení společenský stanov, které jsou následně vloženy:

ČÁST I.

ČLÁNEK 1. – OBCHODNÍ FIRMA A PRÁVNÍ REŽIM

Společnost se nazývá „GONVARRI INDUSTRIAL, S.L.” Společnost se řídí těmito stanovami, a co jimi není upraveno, se řídí dle ustanovení zákona 2/1995 z 23. března, o společnostech s ručením omezeným, obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy, které lze použít, pod tímto názvem bude zapsána v Obchodním rejstříku a bude provádět svoji obchodní činnost.

ČLÁNEK 2. – PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Předmětem podnikání společnosti je výroba, přeměna hutních a kovových výrobků souvisejících s hutnictvím a obchodování s nimi.

Předmětem podnikání společnosti bude také nabývání, postupování, držba a požívání, správa, řízení majetkových cenných papírů a cenných papírů krytých nemovitostmi, obchodních nebo spoluvlastnických podílů na veškerých movitých a nemovitých věcech a obchodování s nimi.

Zakládat všechny druhy obchodních společností prostřednictvím účasti dalších osob, vytvářet účast v dalších již založených společnostech, moci v nich vykonávat správní, řídící a kontrolní funkce na základě příslušného pověření fyzických osob.

Nabývání a zcizování na základě jakéhokoliv titulu venkovských a městských nemovitostí, ať se jedná o pozemky, parcely, stavby, výstavbu a držbu, provoz a nájem, aktivní či pasivní, těchto věcí a jejich prodej nebo, je-li to vhodné, částečný prodej.

Nájem a jakýkoliv jiný způsob postoupení, užití či požití, který se týká všech či částí předchozích odstavců.

Obchodní rejstřík v			
Sv.	Odd.	Kniha	Str.
11782			M-53716
POZNÁMKY			Poř. č. zápisu
Vše uvedené vždy, když to bude provádět Společnost na vlastní účet vyjma zprostředkování, přičemž jsou vždy vyloučeny činnosti, které jsou předmětem právní úpravy Institucí kolektivního investování a trhu s cennými papíry. Společnost může tyto činnosti provádět přímo nebo nepřímo, i z titulu vlastnictví akcií nebo podílů ve společnostech s totožným, obdobným nebo podobným předmětem. Jsou vyloučeny veškeré činnosti, pro jejichž výkon vyžaduje zákon zvláštní požadavky, které tato Společnost nesplňuje. ČLÁNEK 3. – DOBA TRVÁNÍ, ZAHÁJENÍ ČINNOSTI, ÚČETNÍ OBDOBÍ Společnost se zakládá na dobu neurčitou a svoji činnost zahájí ke dni vyhotovení notářského zápisu o svém založení. Účetní období začíná každý rok od prvního lednového dne a končí třicátého prvního prosince. ČLÁNEK 4. – SÍDLO Společnost má sídlo v Madridu, PSČ 28053, Prolongación de Embajadores, s/n. Statutární orgán může změnit sídlo v rámci téhož městského obvodu, zároveň může zakládat, rušit nebo stěhovat kanceláře, zastoupení, delegace, pobočky v jakémkoliv místě ve Španělsku nebo v zahraničí. ČLÁNEK 5. – ZÁKLADNÍ KAPITÁL Základní kapitál společnosti je stanoven ve výši DVACET DEVĚT MILIONŮ OSM SET OSMDESÁT PĚT TISÍC DEVĚT SET DVACET SEDM EUR (29 885 927 €) a je tvořen DEVÍTI STY DEVADESÁTI ČTYŘMI TISÍCI PĚTI STY ČTYŘICETI (994 540) OBCHODNÍMI PODÍLY, které jsou nedělitelné a akumulovatelné, přičemž jmenovitá hodnota každého z nich činí TŘICET EUR PĚT CENTŮ (30,05 €) a jsou očíslovány od 1 do 994 540 včetně. Obchodní podíly jsou nedělitelné a akumulovatelné, podíly udělují společníkům stejná práva kromě výjimek výslovně uvedených v zákoně o společnostech s ručením omezeným. Obchodní podíly nemají povahu cenných papírů, nemohou být představovány cennými papíry nebo zaknihovanými akciemi, ani nemohou být nazývány akciemi. ČLÁNEK 6. – REŽIM PŘEVODU OBCHODNÍCH PODÍLŮ A) Dobrovolný převod na základě úkonů mezi živými.			

[podpis]

	Záměr převést obchodní podíly mezi živými ve prospěch jakékoliv fyzické či právnické osoby (včetně převodu mezi společníky, jakož i převodu ve prospěch manžela/manželky, předka nebo potomka společníka) musí být oznámen průkazným způsobem statutárnímu orgánu do sídla společnosti, přičemž musí být uvedeno číslo nebo identifikační údaje nabízených obchodních podílů, prodejní cena podílu, platební podmínky a případně další podmínky nabídky koupě obchodních podílů, u nichž společník-oferent uvede, že je dostal od třetí osoby, zároveň musejí být uvedeny její osobní údaje, aby mohli společníci uplatnit své právo přednostního nabytí. Statutární orgán ve lhůtě patnácti dnů ode dne přijetí uvedeného oznámení, vyrozumí všechny společníky, aby oni sami mohli v nové třicetidenní lhůtě, která běží ode dne dnem, kdy uplyne předchozí lhůta, sdělit statutárnímu orgánu společnosti své přání nabýt obchodní podíly určené k prodeji. V případě, že by předkupního právo využilo několik společníků, pak statutární orgán rozdělí prodávané obchodní podíly mezi společníky poměrem k jejich podílu na základním kapitálu a nebudou-li některé obchodní podíly přiděleny kvůli nedělitelnosti podílů, pak se rozdělí mezi společníky žádající o tyto podíly dle pořadí jejich podílů ve společnosti, od největšího po nejmenší, v případě rovných podílů se provede přidělení losem. Ve lhůtě patnácti dnů ode dne, kdy uplyne třicetidenní lhůta stanovená společníkům pro uplatnění předkupního práva, sdělí statutární orgán společníkovi, který usiluje o převod obchodních podílů, jména společníků, kteří si přejí obchodní podíly získat. Požizovací cena obchodních podílů bude cena nabídnutá třetí osobou. Nicméně v případě neshody týkající se hodnoty podílů, k níž dojde mezi společníky, kteří zamýšlejí uplatnit své právo přednostního nabytí, bude cena představovat rozumnou hodnotu těchto podílů. Rozumná hodnota podílů bude stanovena nezávislým odborníkem vybraným prezidentem Obchodní komory v Madridu ze čtyř (4) mezinárodních auditorských společností, které jsou ve Španělsku nejvýznamnější. Neuplatní-li žádný společník své právo přednostního nabytí po uplynutí poslední lhůty, pak společník, který má zájem na prodeji podílů, může s obchodními podíly volně nakládat ve lhůtě šesti měsíců za totožných podmínek, které oznámil Společnosti, nedojde-li před uplynutím této lhůty k jejich zcizení, pak musí opětovně oznámit své přání převést obchodní podíly mezi živými, a to tímtež způsobem, který je uveden v tomto článku. V těchto případech a v případě, že dojde k prodeji, se průkazným způsobem doloží, že prodejní cena podílu, platební podmínky a další prodejní podmínky podílu jsou totožné s těmi, které byly oznámeny statutárnímu orgánu. Nebude-li tomu tak, vzniká zbývajícím společníkům právo zpětné koupě podílů společníka-převodce, a to za tutéž cenu, která je uvedena v předchozím odstavci.
--	---

Obchodní rejstřík v				Z omezení uvedených v předchozích čtyřech odstavcích jsou vyňaty převody prováděné ve prospěch společností, které patří do stejné Skupiny jako společník-převodce v souladu s definicí Skupiny v článku 4 zákona o trhu s cennými papíry 24/1988, z 28. července.
Sv.	Odd.	Kniha	Str.	
11782			M-53716	
POZNAMKY				Poř. č. zápisu
				B) Nucený převod V případě nuceného převodu obchodních podílů v důsledku jakéhokoliv soudního, mimosoudního prodeje a prodeje v exekuci, mají společníci předkupní právo na nabytí podílů, které jsou předmětem takového řízení, a to za cenu, která je výsledkem exekuce nebo dražby. Případný kupující je povinen vyrozumět statutární orgán o výsledku řízení, statutární orgán může kupujícího přimět, aby podíly nabídl v souladu s pravidly popsány v předchozím odstavci, aniž by to znamenalo zásah do vymáhacího řízení. C) Obecné Převod obchodních podílů proběhne dle režimu platného ke dni, v němž společník sdělí společnosti svůj záměr převodu nebo případně ke dni úmrtí společníka nebo ke dni soudního či správního rozhodnutí. Převody podílů, které nebudou v souladu s ustanovením zákona a těchto stanov, budou neplatné a nebudou mít žádné účinky vůči společnosti, která odmítne zápis převodu do evidenční knihy společníků. ČLÁNEK 7. – EVIDENČNÍ KNIHA SPOLEČNÍKŮ 1. Společnost vede evidenční knihu společníků, v níž se uvede prvotní majitel obchodních podílů a následné převody, dobrovolné či nucené, jakož i zřízení věcných práv a dalších břemen k těmto podílům. V každém zápise se uvede totožnost, adresa majitele podílů nebo právo či břemeno zřízené k podílu. 2. Společnost může obsah této knihy upravit, pouze pokud se dotčené osoby proti této úpravě nepostaví ve lhůtě jednoho měsíce od průkazného oznámení záměru provést tuto úpravu. 3. Každý společník má právo na kontrolu evidenční knihy společníků, jejíž vedení a úschova přísluší statutárnímu orgánu. 4. Společník a majitelé věcných práv nebo břemen k obchodním podílům mají právo získat potvrzení o podílech, právech nebo břemenech zapsaných na jejich jméno. 5. Na žádost společníků mohou být jejich osobní údaje změněny, čímž nevznikají účinky vůči společnosti.

	ČÁST II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI ČLÁNEK 8. – VALNÁ HROMADA 1. Obecná ustanovení Společníci přítomní na valné hromadě rozhodují většinou, která je následně stanovena pro záležitosti spadající do působnosti valné hromady; usnesením valné hromady se podřizují všichni společníci včetně odpadlých a nepřítomných na schůzi. 2. Většinový princip Usnesení se schvalují většinou platných hlasů za předpokladu, že tyto hlasy představují alespoň třetinu obchodních podílů, na které je rozdělen základní kapitál, přičemž prázdné hlasy se nepočítají. Jako výjimka z výše uvedeného, aniž by bylo dotčeno platné ustanovení článků 68 a 69 zákona o společnostech s ručením omezeným, je stanoveno, že pro usnášedischopnost valné hromady v případě, že se usnesení týká některé z následujících záležitostí, je nezbytná přítomnost a souhlas takového počtu společníků, jejichž hlasy představují více než 70 % základního kapitálu: a) Změna, zrušení, likvidace, rozdělení nebo prodej podstatné části společenských aktiv společnosti. b) Vklady aktiv do další společnosti, která nepatří do Skupiny společnosti (podle definice v článku 4 zákona o trhu s cennými papíry). c) Fúze s další společností, (i) která nepatří do Skupiny společnosti (podle definice v článku 4 zákona o trhu s cennými papíry), nebo (ii) vede-li fúze k rozpuštění podílů kteréhokoliv společníka společnosti. d) Zvýšení kapitálu (i) pokud nové podíly nabudou třetí osoby odlišné od společníků a od společností z jejich příslušných Skupin, ve smyslu článku 4 zákona o trhu s cennými papíry nebo (ii) pokud by muselo být splacení uvedeného zvýšení provedeno nepeněžními vklady. e) Snížení kapitálu vyjma případy, kdy se jedná o povinné snížení v souladu s použitelnými předpisy. f) Ostatní změny stanov společnosti, které mají vliv na jakoukoliv z následujících záležitostí: (i) Složení představenstva, jeho fungování a práva členů představenstva, (ii) omezení převodů obchodních podílů, (iii) kvórum a kvalifikovanou většinu pro přijetí usnesení valnou hromadou a představenstvem (iv) změnu předmětu podnikání a (v) vytvoření jakéhokoliv nového druhu podílu nebo změnu práv vlastních tímto podílům.
--	--

Obchodní rejstřík v			
Sv.	Odd.	Kniha	Str.
11782			M-53716
POZNÁMKY			Prof. č. zápisu
g) Určení způsobu, jak bude organizována správa Společnosti. h) Rozdělení hospodářského výsledku nebo rezerv. i) Odsouhlasení návrhu na zahájení insolvenčního řízení nebo návrhu na likvidaci. j) Žádost o přijetí akcií společnosti k veřejnému obchodování na burze cenných papírů. k) Vyloučení společníků a souhlas s obsahem článku 65.1. zákona o společnostech s ručením omezeným. Každý obchodní podíl opravňuje jeho majitele k hlasování. 3. Působnost valné hromady Do působnosti valné hromady patří rozhodování v následujících záležitostech a jejich schvalování: a) Dohled na řízení společnosti, schvalování účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku. b) Jmenování a rozdělení jednatelů, likvidátorů a případně účetních auditorů, jakož i nárokování odpovědnosti vůči kterékoliv z těchto osob strany společnosti. c) Schvalování jednatelů, aby jednali na vlastní nebo cizí účet, prováděli totožnou, obdobnou nebo doplňkový druh činnosti, která tvoří předmět podnikání. d) Změna stanov. e) Zvýšení a snížení základního kapitálu. f) Změna, fúze a rozdělení společnosti; celkové postoupení aktiv a pasiv jednomu nebo několika společníkům či jedné nebo několika třetím osobám. g) Zrušení společnosti. h) Jakákoliv další záležitost stanovená zákonem nebo stanovami. Kromě uvedeného může valná hromada dávat pokyny statutárnímu orgánu nebo může schvalovat rozhodnutí či usnesení o některých záležitostech týkajících se řízení, aniž by bylo dotčeno ustanovení článku 63 zákona o společnostech s ručením omezeným. 4. Svolání valné hromady a) Valnou hromadu svolávají jednatelé nebo případně likvidátoři Společnosti. b) Jednatelé svolávají valnou hromadu tak, aby se konala během prvních šesti měsíců každého roku za účelem dohledu na řízení společnosti, případně schválení účetní závěrky z předchozího účetního období a rozhodnutí o rozdělení hospodářského výsledku.			

	c) Jednatelé také svolají valnou hromadu vždy, kdy to budou považovat za nezbytné nebo vhodné, v každém případě pokud je to požádá jeden nebo více společníků, jejichž vklady představují alespoň pět procent základního kapitálu, přičemž v žádosti uvedou záležitosti, které mají být na valné hromadě projednány. V tomto případě musí být valná hromada svolána tak, aby se konala v měsíci následujícím po dni, kdy byli jednatelé notářsky požádáni o její svolání, přičemž na pořad dne musejí být bezpodmínečně zahrnuty záležitost, které byly předmětem žádosti. 5. Způsob a obsah svolání a) Valná hromada bude svolána na základě jakéhokoliv způsobu oznámení, individuálního nebo písemného, který zajistí přijetí pozvánky. b) Mezi svoláním valné hromady a dnem plánovaného konání schůze musí uplynout alespoň patnáctidenní lhůta, kromě případů, pro které zákon stanoví delší lhůtu. Na pozvánce bude uvedeno jméno společnosti, datum a hodina schůze, jakož i pořad dne, v němž budou uvedeny záležitosti k projednání. 6. Univerzální valná hromada a) Valná hromada bude usnášeníschopná k projednání jakékoliv záležitosti, aniž by bylo nutné předchozí svolání valné hromady, jsou-li přítomni nebo zastoupeni všichni společníci, jejichž podíly představují veškerý základní kapitál, a tyto přítomné osoby jednohlasně schválí konání schůze a její pořad dne. b) Univerzální valná hromada se může konat na jakémkoliv místě domácího státu nebo v zahraničí. 7. Účast a zastoupení a) Právo účastnit se valné hromady mají všichni společníci. b) Společník může být na schůzích valné hromady zastoupen jiným společníkem, svým manželem/svou manželkou, předkem, potomkem nebo osobou, která má generální plnou moc vyhotovenou na veřejné listině s oprávněními ke správě veškerého majetku, který by zastupovaná osoba měla na území domácího státu, zároveň může být zastoupen i jinou osobou, která není společníkem. c) Zastoupení zahrnuje všechny podíly, jejichž majitelem je zastupovaný společník, a musí být uděleno v písemné formě. Pokud by nebylo vyhotoveno na veřejné listině, musí být na každou schůzi valné hromady vyhotovena speciální plná moc. 8. Výbor valné hromady V případě, že statutární orgán společnosti tvoří představenstvo, pak předseda a tajemník valné hromady budou členy představenstva, a neexistuje-li, tak půjde o osoby určené při zahájení schůze přítomnými společníky.
--	---

Obchodní rejstřík v				Ve zbývajících případech určí předsedu a tajemníka valné hromady přítomní společníci na začátku schůze.
Šv.	Odd.	Kniha	Str.	
11782			M-53716	
POZNÁMKY			Poř. č. zápisu	SPRÁVA ČLÁNEK 9. – ZPŮSOB ORGANIZACE SPRÁVY Jsou stanoveny různé způsoby organizace správy, přičemž valná hromada je oprávněna střídavě volit jakýkoliv z těchto způsobů, aniž by bylo nutné měnit stanovy. Všechna usnesení o změně způsobu organizace správy společnosti, ať už vedou nebo nevedou ke změně stanov, budou sepsána ve formě notářského zápisu a zapsána v Obchodním rejstříku. Správa společnosti může být svěřena: a) Jedinému jednateli. V tomto případě plná moc k zastoupení nezbytně náleží tomuto jednateli. b) Několika jednatelům jednajícím solidárně (minimálně dvěma a maximálně čtyřem jednatelům). V tomto případě plná moc k zastupování náleží každému jednateli, aniž by bylo dotčeno znění stanov nebo usnesení valné hromady o rozdělení pravomocí, které mají čistě vnitřní dosah. c) Několika společným jednatelům (minimálně dvěma a maximálně čtyřem jednatelům). V tomto případě plná moc k zastupování vykonávána společně alespoň dvěma z těchto jednatelů. d) Představenstvu složeném alespoň ze šesti a maximálně z dvanácti členů. V tomto případě plná moc k zastupování náleží samotnému představenstvu, které jedná kolegiálně. ČLÁNEK 10. – JMENOVÁNÍ Oprávnění jmenovat jednatele náleží výhradně valné hromadě. Pro jmenování jednatelem se nevyžaduje podmínka být společníkem, a tak jím mohou být fyzické i právnické osoby. Jednateli nemohou být osoby, které nebyly osvobozeny od úpadku nebo insolvenčního řízení, nezletilé nebo nesvéprávné osoby, osoby odsouzené k trestu, k němuž je připojen zákaz výkonu veřejných funkcí, osoby odsouzené za vážné porušení společenských zákonů nebo ustanovení a osoby, které z důvodu své funkce, nemohou provádět obchodní činnost. Jednateli nemohou být ani státní úředníci ve funkcích, které souvisejí s vlastní činností Společnosti. ČLÁNEK 11. – DÉLKA FUNKČNÍHO OBDOBÍ

	Jmenovaný statutární orgán bude svoji funkci vykonávat po dobu neurčitou, aniž by bylo dotčeno oprávnění valné hromady společníků přistoupit v jakémkoliv období a okamžiku k rozdělení statutárního orgánu a/nebo ukončení jeho činnosti v souladu se zněním zákona a těchto stanov. ČLÁNEK 12. – VÝKON FUNKCE A ODMĚŇOVÁNÍ Členové statutárního orgánu vykonávají svoji funkci s péčí řádného hospodáře a věrného zástupce. Musejí uchovávat v tajnosti důvěrné informace, a to i po skončení výkonu svých funkcí. Členové statutárního orgánu se na vlastní ani na cizí účet nemohou věnovat totožné nebo podobné činnosti jako je předmět podnikání nebo činnosti, která je k němu doplňková, kromě výslovného souhlasu společnosti daného na základě usnesení valné hromady. Odměňování členů statutárního orgánu spočívá v paušální odměně, kterou určí valná hromada konaná v jakémkoliv okamžiku před koncem výkonu funkce. ‘ Tato odměna jednatelům plynoucí z členství ve statutárním orgánu je slučitelná s ostatními profesními nebo pracovními příjmy, které případně náleží jednateři z výkonu jakékoliv výkonné nebo poradenské funkce, které ve společnosti vykonává. Řádná valná hromada, která určí paušální odměnu, stanoví také podmínky pro její výplatu. V případě, že statutární orgán má podobu představenstva, pak představenstvo stanoví částku, kterou má každý z jeho členů pobírat v závislosti na své práci pro správu společnosti. Má-li statutární orgán jinou podobu, pak valné hromadě přísluší rozhodnout, zda v závislosti na těchto parametrech, bude odměňování každého jednatele totožné nebo se bude měnit. ČLÁNEK 13. – OPRÁVNĚNÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU Statutární orgán vykonává bez dalších omezení kromě oprávnění, která zákon a stanovy vyhrazují valné hromadě, provádí nejvyšší řízení a správu společnosti a zastupuje ji před soudy a mimo soud se oprávnění týkají všech úkonů zahrnutých do předmětu činnosti. ČLÁNEK 14. – REŽIM A FUNGOVÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA Je-li správa a zastupování společnosti svěřeno představenstvu, pak se použijí následující normy:
--	---

Obchodní rejstřík v			
Sv.	Odd.	Kniha	Str.
11782			M-53716
POZNÁMKY			Poř. č. zápisu
			Představenstvo bude složeno minimálně ze šesti a maximálně z dvanácti členů zvolených valnou hromadou. Představenstvo jmenuje ze svého středu předsedu a může jmenovat místopředsedu, který předsedu zastupuje v případě jeho nepřítomnosti, nemoci nebo není-li funkce předsedy obsazena. Zároveň jmenuje osobu, která bude vykonávat funkci tajemníka. Tajemník, případně, místotajemník, může nebo nemusí být členem představenstva; v druhém případě má právo účasti, ale bez práva hlasování. Představenstvo se schází alespoň pětkrát (5) za rok a vždy, když to její předseda či místopředseda považují za vhodné. Oznámení o konání schůze se provede vždy písemně a zašle se každému z členů představenstva minimálně pět dnů před dnem konání schůze. Jako obecné pravidlo je představenstvo usnášeníschopné, je-li na schůzi přítomna nebo zastoupena alespoň nadpoloviční většina jeho členů. V případě lichého počtu členů představenstva se při určení poloviny zaokrouhluje dolů. Představenstvo může ze svého středu jmenovat výkonnou komisi nebo jednoho či více výkonných ředitelů, přičemž určí osoby, které mají tyto funkce vykonávat a způsob, jak je vykonávat, na tyto osoby může delegovat zcela či částečně, dočasně či trvale, veškerá oprávnění, která jsou dle zákona delegovatelná. Představenstvo může své oprávnění k zastupování společnosti také trvale delegovat na jednoho nebo více členů představenstva a v případě několika členů určit, zda jednají společně nebo zda mohou jednat odděleně. K platnému a trvalému delegování některých oprávnění představenstva na výkonnou komisi nebo na výkonného ředitele a pro jmenování jednatelů, kteří musejí tyto funkce vykonávat, je třeba souhlas dvou třetin členů představenstva a toto jmenování je účinné po zápisu do Obchodního rejstříku. Dojde-li k delegování, pak musejí být výslovně vyňaty záležitosti, které vyžadují kvalifikované kvórum přítomných osob nebo kvalifikovanou většinu v souladu s ustanovením tohoto článku. Osoby, které se nezúčastní schůze představenstva, mohou být zastoupeny dalšími členy představenstva, aniž by kdokoliv z nich mohl mít více oprávnění k zastupování, než má zastupovaný člen. Právní moc k zastupování v představenstvu se může udělit na základě dopisu adresovanému předsedovi, jenž je platný pro schůzi, které se týká, a nemůže být udělena jako všeobecná plná moc ani nemůže být udělena osobě, která není členem představenstva.

	Schůzi zahájí předseda, který vede projednávání jednotlivých záležitostí a uděluje právo slova, zároveň členům představenstva poskytuje informace a zprávy o chodu věci ve společnosti. Rozhodnutí jsou přijímána absolutní většinou členů představenstva přítomných na schůzi. Jako výjimka je stanoveno, že pro usnášeneschopnost představenstva v případě, že se usnesení týká některé z následujících záležitostí, je vždy nezbytná přítomnost a souhlas více než 70 % členů představenstva (desetinná místa se zaokrouhlí nahoru): a) Zřízení jakéhokoliv zástavního práva k nemovitosti, movité věci nebo jiného břemene či zatížení k aktivům společnosti v částce přesahující TŘI MILIONY EUR (3 000 000,00 €). b) Poskytnutí jakékoliv půjčky, úvěru nebo jiného způsobu financování třetí osobě, která je cizí vůči společností Skupiny nebo poskytnutí jakéhokoliv druhu ručení pro třetí osobu, která je cizí vůči společností Skupiny ve smyslu článku 4 zákona o trhu s cennými papíry. c) Jakékoliv finanční zadlužení na dobu přesahující TŘI roky ve výši přesahující DEVĚT MILIONŮ EUR (9 000 000,00 €). d) Jakákoliv změna v povaze podnikatelských činností společnosti. e) Smlouvy, které musejí být uzavřeny mezi Společností a jejími společníky nebo se spřízněnými společnostmi (kromě společností spřízněných se společníky, kteří jsou zároveň společnostmi ve Skupině společnosti). f) Jakékoliv nabytí podílů ve společnostech, které nepatří do Skupiny společnosti (ve smyslu článku 4 zákona o trhu s cennými papíry) nebo zcizení podílů ve společnostech Skupiny společnosti (ve smyslu článku 4 zákona o trhu s cennými papíry) společností, které nepatří do Skupiny. g) Průmyslové, obchodní nebo finanční investice nebo zrušení investic přesahující v ročním součtu 25 % vlastního konsolidovaného kapitálu společnosti. Projednání a rozhodnutí představenstva jsou vedena v Knize zápisů a zápisy podepisuje předseda a tajemník případně místopředseda a místotajemník. Potvrzení zápisů vyhotoví tajemník představenstva případně místotajemník. Vyhotovení veřejné listiny přijatých rozhodnutí přísluší jakémukoliv členu představenstva, jakož i tajemníkovi nebo místotajemníkovi, i když nejsou členy představenstva.
--	--

Obchodní rejstřík v			
Sv.	Odd.	Knihy	Str.
11782			M-53716
POZNÁMKY			Poř. č. zápisu
Písemné hlasování o rozhodnutích bez konání schůze je platné, nemá-li žádný z členů představenstva proti tomuto postupu námitky. Výkon rozhodnutí přísluší tajemníkovi, který je či není jednatelem, členu představenstva, kterého ustanoví samotné představenstvo nebo zmocněnci s oprávněními pro vyhotovení rozhodnutí společnosti ve formě notářského zápisu. To, co neupravují tyto společenské stanovy, se řídí dle zákona o společnostech s ručením omezeným. ČÁST III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ČLÁNEK 15. – SESTAVENÍ, SCHVÁLENÍ A ULOŽENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY Statutární orgán je povinen vyhotovit nejpozději ve lhůtě třech měsíců ode dne uzavření účetního období společnosti účetní závěrku, výroční zprávu a návrh na rozdělení hospodářského výsledku, případně konsolidovanou účetní závěrku a konsolidovanou výroční zprávu. Účetní závěrky a výroční zpráva musejí být podepsány všemi jednatelem; chybí-li podpis nějakého ze společníků, pak se na každé listině uvede, který podpis chybí a důvod. Účetní závěrku schvaluje valná hromada, která zároveň určí výši dividend k rozdělení a případně provede jejich rozdělení. V měsíci následujícím po schválení účetní závěrky se spolu s příslušným potvrzením dokládajícím její schválení a rozdělení výsledku předloží stejnopis každého z výkazů, jakož i výroční zprávy a případně auditorské zprávy za účelem jejich uložení v Obchodním rejstříku ve stanové formě. ČÁST IV. ZRUŠENÍ A LIKVIDACE ČLÁNEK 16. – ZRUŠENÍ A LIKVIDACE Po schválení zrušení společnosti se ukončí činnost statutárního orgánu a valná hromada jmenuje většinou hlasů přesahujících 70 % základního kapitálu likvidátora nebo likvidátory, vždy lichý počet. Likvidátoři budou jednat v souladu s ustanovením zákona. Z období likvidace jsou vyňaty procesy fúze či úplného rozdělení. Pro zahájení likvidace, rozdělení majetku společnosti a provedení výmazu z Obchodního rejstříku se postupuje v souladu se zákonem o společnostech s ručením omezeným a řádem obchodního rejstříku.			

ZADRUHÉ: Že v 101. zápise provedeném dne 12. srpna 2008 v souladu s kopií notářského zápisu ze dne 22. července 2008, vyhotoveného notářem v Madridu, p. Juanem Bernalem Espinosou, který je uložen ve sbírce listin pod číslem 1440, jsou mezi jinými usneseními univerzální valné hromady společníků konané dne 10. června 2008 zapsána následující:

A) Změna obchodní firmy a změna 1. článku stanov společnosti, jehož doslovné znění je následující:

„ČLÁNEK 1. Obchodní firma

Společnost se bude nazývat GONVARRI CORPORACION FINANCIERA, S.L.

Společnost se řídí těmito stanovami, a co jimi není upraveno, se řídí dle ustanovení zákona 2/1995 z 23. března, o společnostech s ručením omezeným, obchodního zákoníku a ostatními použitelnými zákonnými předpisy, pod tímto názvem bude zapsána v Obchodním rejstříku a bude provádět svoji obchodní činnost.

B) Změna předmětu činnosti a následující změna 2. článku společenských stanov, jehož doslovné znění je následující:

„Článek 2. předmět činnosti.

Předmětem podnikání společnosti je výroba, přeměna hutních a kovových výrobků souvisejících s hutnictvím a obchodování s nimi.

Předmětem podnikání společnosti bude také nabývání, postupování, držba a požívání, správa, řízení majetkových cenných papírů a cenných papírů krytých nemovitostmi, obchodních nebo spoluvlastnických podílů na veškerých movitých a nemovitých věcech a obchodování s nimi.

Zakládat všechny druhy obchodních společností prostřednictvím účasti dalších osob, vytvářet účast v dalších již založených společnostech, moci v nich vykonávat správní, řídící a kontrolní funkce na základě příslušného pověření fyzických osob.

Účast v jakémkoliv druhu Společnosti na základě nabytí, držby, správy nebo případně zcizení akcií nebo na základě jakéhokoli titulu představujícího základní kapitál těchto společností, a to bez jakýchkoli omezení, ať už tyto tituly mají fyzickou povahu nebo povahu zaknihovaných akcií, jakož i jakákoliv činnost přímo související s předchozími činnostmi.

Avšak jsou výslovně vyňaty činnosti vlastní institucím, které podléhají zvláštním právním předpisům, zejména se jedná o zákon 24/1988 z 28. července o regulaci trhu s cennými papíry, jakož i o zákon 46/1984 z 26. prosince o regulaci institucí pro kolektivní investování.

Přímé poskytování společností, v nichž se investičně podílí, poradenských služeb a služeb technické pomoci, které se týkají správy společností, v nichž se investičně podílí, jejich finanční struktury, lidských zdrojů nebo výrobních a obchodních procesů. Poskytování finanční pomoci společností, v nichž se investičně podílí.

Nabývání a zcizování na základě jakéhokoliv titulu venkovských a městských nemovitostí, ať se jedná o pozemky, parcely, stavby, výstavbu a držbu, provoz a nájem, aktivní či pasivní, těchto věcí a jejich prodej nebo, je-li to vhodné, částečný prodej.

Nájem a jakýkoliv jiný způsob postoupení, užití či požití, který se zcela či částečně týká předchozích odstavců.

Vše uvedené vždy, když to společnost provádí na vlastní účet vyjma zprostředkování, přičemž jsou vždy vyňaty činnosti, které jsou předmětem právní úpravy Institucí kolektivního investování a trhu s cennými papíry.

Společnost může tyto činnosti provádět přímo nebo nepřímo, i na základě vlastnictví akcií nebo podílů ve společnostech s totožným, obdobným nebo podobným předmětem činnosti. Jsou vyňaty veškeré činnosti, pro jejichž výkon vyžaduje zákon zvláštní požadavky, které tato společnost nesplňuje.“

ZATŘETÍ: Že ze zápisů provedených k dnešnímu dni na zmíněném listu vyplývá, že **platné představenstvo** je složeno z osob, které vykonávají následující funkce:

Členové:

- „CORPORACION GESTAMP S.L.“ zastupovaná p. JUANEM MARÍOU RIBERAS MERA
- „AGRICOLA LA VEGUILLA S.A.“, zastupovaná p. JUANEM MARÍOU RIBERAS MERA
- „GONVAUTO, S.A.“, zastupovaná p. JUANEM MARÍOU RIBERAS MERA ,
- P. FRANCISCO JOSÉ RIBERAS MERA
- P. JESÚS CALVO MOREIRA
- P. ALAIN LEGRIX DE LA SALLE
- P. JUAN MARÍA RIBERAS MERA
- P. JÜRGEN GÜNTER SCHACHLER
- P. GONZALO URQUIJO FERNÁNDEZ DE ARAOZ

Předseda:

- P. JUAN MARÍA RIBERAS MERA

Místopředseda:

- P. GONZALO URQUIJO FERNÁNDEZ DE ARAOZ

Tajemník:

- P. FRANCISCO JOSÉ RIBERAS MERA

Výkonný ředitel:

[razítko:] NOTÁŘSTVÍ, SALVADOR MIRAS GOMEZ, MADRID

- „CORPORACION GESTAMP S.L.“, která deleguje veškerá oprávnění příslušející představenstvu, kromě nedelegovatelných oprávnění.

ZAČTVRTÉ: Že na tomto listě nejsou uvedeny další zápisy, které by měnily údaje, o něž bylo požádáno, není uveden zápis o zrušení ani o likvidaci společnosti, o níž se potvrzení vydává, tato společnost podle Rejstříku **EXISTUJE**.

Na potvrzení výše uvedeného a vzhledem k tomu, že v denní knize záznamů není žádný záznam o listině, která má být zapsána a která se týká společnosti, o níž se potvrzení vydává, vyhotovuji toto potvrzení na 17 listech okolkovaného papíru tohoto Rejstříku s čísly od 6841821 do 6841837 včetně a podepisuji jej v Madridu dne druhého června dva tisíce čtrnáct.

Rejstříkový úředník

[nečitelný podpis]

[razítko:] OBCHODNÍ REJSTŘÍK V MADRIDU

Uvedeno v denní knize potvrzení pod číslem 22371/2014.

Poplatek dle sazebníku.

[razítko:] NOTÁŘSTVÍ, SALVADOR MIRAS GOMEZ, MADRID

OVĚŘENÍ NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÉ LISTINY: JÁ, **SALVADOR MIRAS GÓMEZ**,
NOTÁŘ V TOMTO HLAVNÍM MĚSTĚ A ČLEN JEHO VÁŽENÉ KOMORY OSVĚDČUJI: -----

ŽE TYTO FOTOKOPIE VYHOTOVENÉ NA OSMNÁCTI LISTECH PAPÍRU NOTÁŘSKÉ
KOMORY, SÉRIE SN, S TÍMTO ČÍSLEM A SEDMNÁCTI BEZPROSTŘEDNĚ
PŘEDCHÁZEJÍCÍMI, KTERÉ PODEPISUJI, PARAFUJI A RAZÍTKUJI, JSOU VĚRNOU KOPIÍ
ORIGINÁLU, KTERÝ MI BYL PŘEDLOŽEN A KTERÝ JSEM S NIMI POROVNAL.-----

V MADRIDU 5. ČERVNA DVA TISÍCE ČTRNÁCT -----

ZÁPIS Č. 263

[nečitelný podpis]

[pečeť:] EVROPSKÉ NOTÁŘSTVÍ, GENERÁLNÍ RADA ŠPANĚLSKÝCH
NOTÁŘŮ, 0191136860

[razítko:]
NOTÁŘSTVÍ, SALVADOR MIRAS GOMEZ, MADRID

SN 2050983

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2014 09:35:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 79	850	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina					
o Smlouva směnná ze dne 19.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.					
			V-3109/2007-533		
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 70892156		
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.					
			Z-6903/2013-533		
Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 71295011		
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 04.08.2014 10:54:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
337/14	76716	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/14 Parcela: 337/6 V-3109/2007-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/14 Parcela: 337/11 Z-3935/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/14 Parcela: 455/4 Z-7148/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/14 Parcela: 337/42 Z-7148/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/14 Parcela: 337/45 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
 Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 111
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/46	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/47	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/48	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/49	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/50	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: St. 159	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/60	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/61	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
 Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 111
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/62	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/63	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/64	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/65	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/66	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/67	Z-11057/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/69	Z-1737/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
		V-1201/2005-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
 strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Obec: 566870 Velemyšleves

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch kabelové přípojky dle GP

FVE Triangle a.s., Hliňany 18,

Parcela: 337/14

V-1970/2011-533

40002 Řehlovice, RČ/IČO: 27331547

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2011.

V-1970/2011-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva směnná ze dne 19.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.

V-3109/2007-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2014 08:34:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 4

Ústecký kraj

- a -

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

**NÁJEMNÍ SMLOUVA,
SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY A
SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ
VĚCNÝCH BŘEMEN**

Č.

(Nájem pozemků v k.ú. Minice, obec Velemyšleves)

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba:
E-mail/telefon:
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„**Pronajímatel**“)

a

2.

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

Sídlo: Madrid, C/Prolongación de Embajadores, s/n
Zastoupený: p. Juan María Riberas Mera
Kontaktní osoba:
E-mail/telefon:
Registrační číslo: B-28088045
Bank. spojení:
číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Madrid, General Vol. 1.947, Book of Companies 236, č. 64, strana 2.786, vložka 4. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

(„**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich samostatně „**Smluvní strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Pronajímatel je vlastníkem Pozemku; a
- (b) Nájemce má v úmyslu si od Pronajímatele pronajmout Pozemek za účelem realizace Projektu; a
- (c) po vydání Kolaudace má Nájemce v úmyslu Pozemek od Pronajímatele odkoupit,

uzavírají Smluvní strany tuto Nájemní smlouvu („**Smlouva**“).

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Nevyplývá-li ze souvislostí jinak, pak se použijí vymezení pojmů uvedených velkými písmeny tak, jak jsou definovány ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí nájemní smlouvy č. ze dne

3. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci a Nájemce tímto od Pronajímatele přejímá do nájmu Pozemek, a to za účelem uskutečnění Projektu.
- 3.2 Nájemce se výslovně zavazuje, že bude Pozemek užívat pouze pro účely výstavby Projektu a za účelem jeho provozování - výroby popsané v Příloze č. 1 Smlouvy o rezervaci pozemků - po dobu od vydání Kolaudace nejméně do 30.9.2019. Nájemce prohlašuje, že Projekt odpovídá investičnímu záměru předloženému Pronajímatelem Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR za účelem vydání souhlasu pro vstup Nájemce jako investora do průmyslové zóny Triangle.
- 3.3 Nájemce není oprávněn dát Pozemek do podnájmu třetí osobě.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemce se zavazuje, že za nájem Pozemku bude Pronajímateli hradit nájemné ve výši **1.529.780,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsedmdvacetdevětisícdmsetosmdesát korun českých) bez DPH za rok (vypočtené jako násobek výměry Pozemku, která činí 76.489 m² a částky 20,- Kč za 1m² Pozemku za rok) („**Nájemné za Pozemek**“), .
- 4.2 Nájemné za Pozemek včetně příslušné DPH, pokud se bude na pronájem vztahovat, bude hrazeno měsíčně ve výši 1/12 k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.

5. PRÁCE NÁJEMCE

- 5.1 Pro účely územního řízení o vydání Rozhodnutí o umístění stavby a pro účely stavebního řízení o vydání Stavebního povolení Pronajímatel souhlasí s umístěním Projektu na Pozemku.
- 5.2 Nájemce se zavazuje získat veškerá rozhodnutí a povolení umožňující výstavbu Projektu, zejména Rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení.
- 5.3 Jakmile bude vydáno a nabude právní moci Stavební povolení, bude Nájemce oprávněn zahájit provádění Prací Nájemce.
- 5.4 Nájemce si na vlastní náklady zřídí napojení Projektu na následující inženýrské sítě:
- (a) Plyn;
 - (b) Elektřina – VN;

- (c) Splašková kanalizace;
- (d) Dešťová kanalizace;
- (e) Vedení NN – telekomunikace;
- (f) Vodovod pitný;
- (g) Vodovod průmyslový.

5.5 Pronajímatel a Nájemce se zavazují uzavřít spolu do tří měsíců od převodu vlastnického práva k Pozemku podle Kupní smlouvy smlouvu o zřízení úplatných věcných břemen spočívajících v právu Nájemce:

- (a) vybudovat a provozovat na části sousedních pozemků Pronajímatele parc. č. 337/44 a 337/14; v k.ú Minice přípojky inženýrských sítí popsaných v článku 5.4 této Smlouvy;
- (b) vybudovat a provozovat komunikaci k Projektu na části sousedních pozemků k pozemkům Pronajímatele parc. č. 337/44 a 337/14; v k.ú Minice jak je vyznačena na části plánu v Příloze č. 3 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne;
- (c) vjíždět na Pozemek z míst určených na části plánu v Příloze č. 3 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne

V případě, že bude k uzavření takové smlouvy o zřízení věcného břemene potřebný geometrický plán, zavazuje se Nájemce zajistit na svoje náklady jeho vyhotovení.

Věcná břemena dle výše uvedeného budou zřízena in rem ve prospěch Nájemce. Pronajímatel souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v písm. a) výše za účelem realizace přípojek na inženýrské sítě dle článku 5.4 této Smlouvy.

5.6 Pronajímatel Nájemci umožní bezplatné napojení na inženýrské sítě uvedené v článku 5.4 této Smlouvy, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele.

5.7 Nájemce je povinen při užívání Pozemku respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.

5.8 Za podmínek uložených v Rozhodnutí je Nájemce povinen vždy k 20. lednu následujícího roku podat Pronajímateli zprávu o stavu přípravy a realizace Projektu se stavem k 31.12. roku předchozího. V této informaci uvede dále jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ (CZ-NACE), plochu pozemků v nájmu investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice a počet dosud vytvořených pracovních míst. Ke zprávě přiloží všechna relevantní rozhodnutí, která mu byla v uplynulém kalendářním roce vydána orgány veřejné správy v souvislosti s přípravou a realizací jeho záměru (územní povolení, stavební rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu, atd.). Pro zamezení pochybnostem v případě, že Rozhodnutí nebude vyžadovat splnění uvedené informační povinnosti, účinnost tohoto odstavce zanikne.

5.9 Nájemce prokáže Pronajímateli, že provedl zkoušku možnosti zasakování čistých dešťových vod ze střech jeho budov do okolního terénu zejména pro účel získání

územního rozhodnutí. V případě, že bude zkouška zasakování úspěšná, Nájemce upřednostní tento způsob odvodu čistých dešťových vod ze střech jeho budov do okolního terénu při žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení a navrhne s ohledem na pořizovací náklady nejefektivnější řešení. Podrobné technické řešení bude součástí Projektu Nájemce.

6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU

6.1 Smluvní strany se dohodly, že za podmínek sjednaných v této části 6. Smlouvy bude mezi nimi uzavřena Kupní smlouva, jejímž předmětem bude Pozemek.

6.2 Smluvní strany se tímto dohodly a prohlašují, že Kupní smlouva má podobu, kterou Smluvní strany co do celkového obsahu projednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku 6.3 níže nelze před podpisem Kupní smlouvy provádět žádné další změny nebo doplnění, pokud se na tom Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou. Návrh Kupní smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy o rezervaci jako její Příloha č. 5.

6.3 Před podpisem Kupní smlouvy lze do ní zahrnout následující informace a/nebo změny:

- (a) dokončení částí textu Kupní smlouvy, které jsou v ní označeny tečkami; a
- (b) doplnění a/nebo aktualizace Příloh ke Kupní smlouvě; a
- (c) změnu identifikace pozemků, pokud dojde před uzavřením Kupní smlouvy k zápisu Geometrického plánu do katastru nemovitostí.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) podmínky pro uzavření Kupní smlouvy jsou:
 - (i) vydání Kolaudace, přičemž tato podmínka se považuje za splněnou vydáním kteréhokoliv z rozhodnutí uvedených v definici pojmu Kolaudace v části 2 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne;
 - (ii) nabytí právní moci územního rozhodnutí o dělení a scelení pozemků a/nebo vydání souhlasu s dělením a scelením pozemků dle článku 7.2 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne, a
 - (iii) předání aktuálního geometrického plánu Nájemcem Pronajímateli(společně dále jen jako „**Podmínky**“).
- (b) K uzavření Kupní smlouvy vyzve Nájemce Pronajímatele, a to během 30 (třiceti) kalendářních dní poté, kdy budou splněny Podmínky. Pokud nastane situace uvedená v článku 9.3 této Smlouvy, prodlužuje se tato lhůta způsobem tam uvedeným. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (i) Podmínka dle článku 6.4 písm. (a) bodu (i) nebude splněna do 19.12.2015; nebo
 - (ii) Podmínka dle článku 6.4 písm. (a) bodu (ii) nebude splněna do 19.12.2015.
 - (c) Kupní smlouva bude uzavřena do 60 (šedesáti) dnů poté, kdy Nájemce vyzve Pronajímatele k jejímu uzavření dle písm. (b) výše.
 - (d) V případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy dle písm. (c) výše z důvodu na straně Pronajímatele, použije se přiměřeně článek 7.2 písm. (b) této Smlouvy; v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy dle písm. (c) výše z důvodu na straně Nájemce, použije se přiměřeně článek 7.2 písm. (a) této Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany konstatují, že tato část 6. Smlouvy má povahu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti a končí dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Nájemce, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 7.2 Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, platnost Smlouvy skončí následovně:
- (a) Jestliže Nájemce nevyzve Pronajímatele k uzavření Kupní smlouvy v souladu s částí 6. této Smlouvy, ačkoli budou splněny Podmínky, platnost Smlouvy skončí marným uplynutím příslušné lhůty, nedohodnou-li se Strany před tím písemně jinak. Pro tento případ skončení nájmu dále platí, že Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které měl Pronajímatel v souvislosti s touto Smlouvou.

V případě ukončení nájmu způsobem uvedeným v tomto ustanovení, je Nájemce povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav před počátkem užívání Pozemku) na vlastní náklad. Pokud tak Nájemce neučiní ve lhůtě 4 měsíců následujících po měsíci, ve kterém skončil nájem, je Pronajímatel oprávněn uvést Pozemek do původního stavu a přeúčtovat Nájemci veškeré náklady, které mu takto vznikly. Při výběru zhotovitele odstranění stavby Nájemce postupuje Pronajímatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách se základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídkové ceny. Náklady Pronajímatele je povinen Nájemce uhradit do 14 dní od obdržení vyúčtování Pronajímatele.
 - (b) Jestliže Nájemce vyzve Pronajímatele k uzavření Kupní smlouvy v souladu s částí 6. této Smlouvy a Pronajímatel neuzavře Kupní smlouvu ve lhůtě stanovené v článku 6.4 písm. (c) této Smlouvy a neučiní tak ani během dodatečného jednoměsíčního období, nájem Pozemku podle této Smlouvy

končí uplynutím tohoto dodatečného jednoměsíčního období. Pronajímatel je povinen v tomto případě uhradit Nájemci veškeré náklady, které měl Nájemce v souvislosti s uskutečňováním Projektu; povinnost Pronajímatele k náhradě škody není ustanovením tohoto odstavce dotčena.

Předchozí dvě věty se neuplatní v případě postupu dle článku 10.7 této Smlouvy, přičemž v takovém případě platí, že:

- (i) nájem Pozemku skončí v den, kdy dojde k zápisu vlastnického práva Nájemce k Pozemku do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného soudu o nahrazení projevu vůle; nebo
- (ii) dojde-li k pravomocnému zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle podle článku 10.7 této Smlouvy, nájem Pozemku skončí dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudu o zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle (nedohodnou-li se Smluvní strany v takovém případě jinak).

V případě skončení nájmu z důvodu uvedeného v prvních dvou větách písm. (b) článku 7.2 této Smlouvy, po úhradě veškerých nákladů, které měl Nájemce v souvislosti s uskutečňováním Projektu, a veškeré škody vzniklé Nájemci, se stane vlastníkem Projektu Pronajímatel; pro tyto účely Smluvní strany podepíší příslušnou kupní smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud se Pronajímatel nestane podle předchozí věty vlastníkem Projektu, je Nájemce povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav před počátkem užívání Pozemku) na vlastní náklad ve lhůtě 4 měsíců následujících po měsíci, ve kterém tato Smlouva skončila. Takto vzniklé náklady Nájemce se stanou součástí pohledávky Nájemce proti Pronajímateli podle písm. (b) článku 7.2 této Smlouvy. Při výběru zhotovitele odstranění stavby Nájemce postupuje tak, že zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení, do kterého budou přizváni minimálně 3 (tři) dodavatelé, přičemž základním hodnotícím kritériem bude nejnížší nabídková cena. Tento bod Smlouvy se neužije, pokud dojde ke skončení nájmu z důvodu právní moci rozhodnutí příslušného soudu o zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle dle článku 10.7 této Smlouvy nebo v případě, kdy dojde k zápisu vlastnického práva Nájemce k Pozemku do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného soudu o nahrazení projevu vůle.

- (c) V případě, že Nájemce nezíská ve lhůtě do 30.9.2015 pravomocné Stavební povolení, nájem Pozemku skončí uplynutím dne 31.12.2015. Nájemce je povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav před počátkem užívání Pozemku), přičemž ujednání článku 7.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.
- (d) V případě, že Nájemce nezíská ve lhůtě do 31.12.2016 Kolaudaci, nájem Pozemku skončí uplynutím dne 31.3.2017, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav před počátkem užívání Pozemku), přičemž ujednání článku 7.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

7.3 Smluvní strany mohou nájem kdykoli ukončit vzájemnou písemnou dohodou.

7.4 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět na základě písemné výpovědi s dvouměsíční výpovědní dobou v následujících případech:

- (a) Nájemce je déle než tři měsíce v prodlení s platbou Nájemného;
- (b) Nájemce užívá Pozemek v rozporu s ustanoveními článku 3.1, této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy do 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne doručení upozornění Pronajímatele;

V případě výpovědi Pronajímatele dle tohoto článku je Nájemce povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav před počátkem užívání Pozemku) na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 7.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

7.5 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět na základě písemné výpovědi s dvouměsíční výpovědní dobou v následujících případech:

- (a) Pronajímatel porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy v přiměřené lhůtě; pro tento případ se ujednání článku 7.2 písm. (b) této Smlouvy užije obdobně;
- (b) v souladu s článkem 7.6 níže.

7.6 Nájemce má dále právo vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoli důvodu, kromě níže uvedených. Ve výpovědi je Nájemce povinen uvést důvod výpovědi. Nájemce však není oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodů, na které se vztahuje ujednání článku 7.2 písm. (a), 7.2 písm. (b), 7.2 písm. (c) a 7.2 písm. (d) této Smlouvy. Nájemce je povinen uvést Pozemek do původního stavu (stav před počátkem užívání Pozemku) na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 7.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

7.7 V případě jakékoli výpovědi počíná výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena jejímu příjemci.

7.8 V případě jakékoli změny vlastnictví Pozemku má Nájemce právo vypovědět tuto Smlouvu na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou v délce 1 (jednoho) měsíce. V takovém případě se Smluvní strany vypořádají obdobně, jak je uvedeno v článku 7.2 písm. (b), nedohodnou-li se písemně jinak.

7.9 Smluvní strany sjednávají, že při skončení nájmu podle článku 7.2 až 7.8 této Smlouvy, zaniká současně s platností nájemní smlouvy i platnost smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle části 6. a článku 5.5 této Smlouvy.

8. DALŠÍ ZÁVAZKY PRONAJÍMATELE

8.1 Pronajímatel je povinen:

- (a) po dobu účinnosti této Smlouvy nepřevést vlastnické právo k Pozemku (ani kterékoli části) za úplaty či bezúplatně na žádnou třetí osobu a bez předchozího písemného souhlasu Nájemce nezatížit Pozemek žádnými dluhy, věcnými, předkupními ani jinými právy třetích osob, porušením tohoto závazku není svěření Pozemku k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Pronajímatelem;
- (b) poskytnout na požádání Nájemci veškerou součinnost a podporu, jež bude Nájemce požadovat v souvislosti se získáním Rozhodnutí o umístění stavby, Stavebního povolení a/nebo Kolaudace, a jejímž poskytnutí nebudou bránit příslušné právní předpisy;
- (c) Pronajímatel vynaloží maximální úsilí v rozsahu přípustném podle českého a evropského práva tak, aby Nájemci byla poskytnuta veškerá povolení, souhlasy a stanoviska potřebná pro Rozhodnutí o umístění stavby a pro Stavební povolení a;
- (d) zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo zmařit naplnění účelu této Smlouvy.

9. ZÁRUKY PRONAJÍMATELE

9.1 Pronajímatel prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé a zůstanou pravdivé i v okamžiku uzavření Kupní smlouvy, s výjimkou písm. (g):

- (a) Pronajímatel je zákonným a jediným vlastníkem Pozemku a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy a Kupní smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
- (b) Pozemek není zatížen žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy, která by nebyla uvedena na výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Pozemku ke dni uzavření této Smlouvy;
- (c) Pronajímatel nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení k Pozemku;
- (d) Pozemek (nebo jakákoli jeho část) není ke dni podpisu této Smlouvy, ani nikdy v minulosti nebyl součástí ochranného pásma, vyjma rychlostní komunikace ve vlastnictví České republiky;
- (e) Pronajímatel si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
- (f) Pozemek (ani žádná jeho část) nebyl a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Pozemek ani žádná jeho část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní

společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Pozemku uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věčnému břemeni, která by vznikla vydržením;

- (g) Pronajímatel si není vědom, že by se na Pozemku nacházely nadzemní či podzemní stavby nebo archeologické památky;
- (h) Pronajímatel si není vědom, že by se na nebo pod Pozemkem nacházely nebezpečné látky nebo materiály.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená článku 9.1 této Smlouvy ukáže jako nepravdivá a takový nedostatek není Pronajímatelem napraven v přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Nájemce právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Pronajímateli v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 11 této Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení nájmu dle tohoto článku, použije se přiměřeně ujednání článku 7.2 písm. (b) této Smlouvy. Neodstoupí-li Nájemce od Smlouvy, má právo na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinností Pronajímatelem.

9.3 Ve vztahu k zárukám dle článku 9.1 se sjednává, že není porušením záruky uvedené v článku 9.1 písm. (a) a/nebo 9.1 písm. (b) dojde-li ke svěření Pozemku k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Pronajímatelem, nebo pokud vznik práva či povinnosti k Pozemku, v němž spočívá porušení příslušné záruky, bude vyplývat z důvodu úkonu při výkonu rozhodnutí prováděného na základě nepravomocného exekučního titulu vydaného podle občanského soudního řádu či exekučního řádu eventuálně titulu dle zákona č. 337/1992 Sb., respektive zákona č. 280/2009 Sb. V případě, že u příslušného soudu/orgánu bude probíhat řízení ohledně výkonu rozhodnutí prováděného na základě takového nepravomocného exekučního titulu:

- (a) nebude Nájemce povinen uzavřít Kupní smlouvu (a to ani v případě, že vyzve Pronajímatele dle článku 6.4 písm. (b) této Smlouvy) do doby, kdy:
 - (i) takové řízení bude pravomocně skončeno ve prospěch Pronajímatele; nebo
 - (ii) bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného soudu/orgánu, na základě kterého bude vyloučen Pozemek z výkonu rozhodnutí prováděného dle výše uvedeného ujednání;

a

- (b) lhůta podle článku 6.4 písm. (b) k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy ze strany Nájemce se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 60 (šedesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Pronajímatele a lhůta podle článku 6.4 písm. (c) k uzavření Kupní smlouvy se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 90 (devadesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Pronajímatele.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Pokud Pronajímatel poruší závazek vymezený článkem 8.1 písm. (a) a/nebo článkem 9.2, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta a její úhrada nemají žádný vliv na nárok na náhradu škody (s přihlédnutím k článku 9.3, který se použije přiměřeně).
- 10.2 Pokud Nájemce poruší některý závazek vymezený v článku 3.2 a 3.3 této Smlouvy, je Nájemce povinen za každé porušení uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu za porušení rozpočtové kázně včetně penále zvýšenou o částku 100.000,- Kč, pokud neprovede nápravu stavu do 30 kalendářních dní ode dne, kdy jej Pronajímatel na takové porušení závazku písemně upozornil.
- 10.3 Pokud Nájemce poruší závazek vymezený v článku 5.8 této Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu včetně penále za porušení rozpočtové kázně, který by byl v důsledku porušení povinnosti Nájemce uložen Pronajímateli. Výslovně se sjednává, že Pronajímatel má právo na úhradu této smluvní pokuty pouze tehdy, pokud byl sám postižen odvodem za porušení rozpočtové kázně.
- 10.4 Pokud Pronajímatel poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu dle článku 6.4 písm. (c) této Smlouvy, ačkoli budou splněny Podmínky, uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (uvedenou smluvní pokutou nejsou dotčeny nároky Nájemce dle článku 7.2 písm. (b) a/nebo podle článku 10.7 této Smlouvy).
- 10.5 Pokud Nájemce nevyzve Pronajímatele dle článku 6.4 písm. (b) této Smlouvy či neuzavře dle článku 6.4 písm. (c) této Smlouvy Kupní smlouvu, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 10.6 Závazky Pronajímatele uvedené v článku 7.2 písm. (b) této Smlouvy nejsou ustanovením článku 10.5 dotčeny.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce má v případě, že Pronajímatel poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu, ačkoli budou splněny všechny Podmínky, právo požadovat, aby příslušný soud určil obsah budoucí smlouvy dle ustanovení § 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11. OZNÁMENÍ

- 11.1 Veškerá oznámení, jež mají být doručena podle této Smlouvy, budou v písemné podobě a mohou být doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s tím, že originál bude doručen následně kterýmkoli způsobem v tomto článku uvedeným), e-mailem nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát odepře přijetí zásilky nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

ADRESA Pronajímatele:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, Ústí nad Labem

Fax: +420 475 200 245

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jaroslav Pikal – zástupce ředitele Krajského úřadu
Ústeckého kraje a vedoucí odboru kancelář ředitele

Kopie: Bc. Jaroslav Krch – ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

ADRESA Nájemce:

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

Madrid, C/Prolongación de Embajadores, s/n

Kontaktní osoba:

Kopie:

12. ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1 Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí a poskytnou si navzájem maximální součinnost ke splnění účelu nájmu dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu budou jedna druhou informovat o skutečnostech týkajících se účelu této Smlouvy.
- 12.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků v jednotné číselné řadě. Po podpisu poslední ze Smluvních stran se dodatky stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Ujednáními v jiné formě než ve formě písemného dodatku schváleného podpisem obou Smluvních stran, zejména ve formě zápisů, protokolů apod., Smluvní strany nechtějí být vázány. Bude-li dodatek uzavírán Smluvními stranami vzájemně nepřítomnými na základě zaslání nabídky jedné Smluvní strany a její akceptace druhou Smluvní stranou, pak akceptace nabídky druhou Smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, nýbrž se považuje za novou nabídku.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Pro tuto Smlouvu se užijí obdobně ustanovení článků 3.2 a 3.4 a celé části 6 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne, a to i v případě, že uvedená smlouva již pozbyla platnosti způsobem dle jejího článku 9.1.
- 13.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že při jednání o uzavření této Smlouvy si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 13.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že při výkladu této Smlouvy a jejích případných písemných dodatků nebudou přihlížet k žádným ujednáním, která předcházela uzavření této Smlouvy
- 13.4 Spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nedospějí-li strany v rozumné době k dohodě, Smluvní strany sjednávají příslušnost obecnému soudu v České republice.

- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. Pro její výklad je rozhodující její česká verze.

14. SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY PRONAJÍMATELE

Pronajímatel tímto potvrzuje:

- 14.1 že záměr kraje pronajmout a prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu;
- 14.2 že o uzavření této nájemní smlouvy a o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne

15. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, uzavírají ji ze své svobodné a vážné vůle, nikoli v důsledku omylu nebo pod nátlakem.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

V dne

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku nájemce
.....

Ústecký kraj

- a -

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

KUPNÍ SMLOUVA

Č.

(Pozemky v k.ú. Minice, obec Velemyšleves)

Smluvní strany:

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba:
E-mail/telefon:
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„Prodávající“)

a

2.

GONVARRI CORPORACIÓN FINANCIERA, S.L.

Sídlo: Madrid, C/Prolongación de Embajadores, s/n
Zastoupený: p. Juan María Riberas Mera
Kontaktní osoba:
E-mail/telefon:
Registrační číslo: B-28088045
Bank. spojení:
číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Madrid, General Vol. 1.947, Book of Companies 236, č. 64, strana 2.786, vložka 4. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

(„Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich samostatně „**Smluvní strana**“.

TÍMTO BYLO DOHODNUTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- 1) stavební parcela č. st. 79, o výměře 850 m²,

kteřá je ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves,

2) pozemková parcela č. 337/14, o výměře 76.716 m²,

kteřá je ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 111 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves.

1.2 Na základě geometrického plánu, jenž je součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy, vypracovaného geodetickou kanceláří MESS GEO, s.r.o., K. H. Borovského 1144, Most, pod číslem 181-214/2014, k.ú. Minice, obec Velemyšleves, schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, dne 23.7.2014 („**Geometrický plán**“), vznikl z pozemku dle článku 1 odst. 2) na základě oddělení pozemek:

(a) parc. č. 337/87 o výměře 75.639 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 337/14)

Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1.1 bod 1, tedy st. p. č. st. 79 a nově vzniklý pozemek p.č. 337/87

(„**Pozemek**“).

1.3 Prodávající své vlastnické právo k Pozemku prokazuje aktuálním částečným výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy.

1.4 Smluvní strany společně konstatují, že dne byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena Nájemní smlouva („**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné i nájem Pozemku, a to za účelem realizace Projektu, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne (vybudování), a současně i smlouva o budoucí Kupní smlouvě, jejímž předmětem je závazek Smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na Pozemek.

1.5 S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku („**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Pozemku z Prodávajícího na Kupujícího za Kupní cenu, jak je tato vymezena v článku 3.1 této Smlouvy.

2.2 Kupující potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s Rozhodnutím o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232

0014 („**Rozhodnutí**“) a zavazuje se respektovat zvláštní užívání a postupy plynoucí z tohoto Rozhodnutí pro užívání Pozemku.

3. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající tímto převádí vlastnické právo k Pozemku Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu, která činí 30.595.600,- Kč (slovy: třicetmilionůpětsetdevadesátpěttisícšestset korun českých), ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. („**Kupní cena**“).
- 3.2 Pozemek, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2882-047/2014 OC znalce p. Radka Trončinského, ze dne 30.7.2014.
- 3.3 Kupující tímto od Prodávajícího Pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a z Rozhodnutí.
- 3.4 Kupující uhradí Kupní cenu v souladu s níže uvedenou částí 4. této Smlouvy.
- 3.5 Pozemek Prodávající prodává Kupujícímu za účelem výstavby a následného provozování Projektu Kupujícího v souladu s projektem uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy („**Projekt**“) a za účelem jejího dalšího užívání v souladu s Rozhodnutím.
- 3.6 Kupující se zavazuje Pozemek užívat pouze za účelem výstavby a provozování Projektu, v souladu s Projektem a v souladu s Rozhodnutím.
- 3.7 Kupující bere na vědomí, že nejméně 30% plochy Pozemku musí být pokryto zelení (zelená plocha).

4. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

- 4.1 Podmínky pro úhradu Kupní ceny Kupujícím byly sjednány následovně:

kupní cena v plné výši 30.595.600,- Kč (slovy: třicetmilionůpětsetdevadesátpěttisícšestset korun českých) + příslušná DPH budou uhrazeny Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy;

5. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé:
 - (a) Prodávající je zákonným a výlučným vlastníkem Pozemku a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;

- (b) Pozemek (ani žádná její část) není zatížena žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy, která by nebyla uvedena na výpisu z katastru nemovitostí, včetně práva nájmu, ani žádnými jinými právy;
- (c) Prodávající nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení k Pozemku;

Pozemek (nebo jakákoli její část) není ke dni podpisu této Smlouvy součástí ochranného pásma, s výjimkou rychlostní komunikace ve vlastnictví České republiky;

- (d) Prodávající si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
- (e) Pozemek (ani žádná její část) nebyla a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Pozemek ani žádná její část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Pozemku (ani k jakékoli její části) uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemeni, která by vznikla vydržením;
- (f) Prodávající si není vědom, že by se na Pozemku nacházely nadzemní či podzemní stavby (s výjimkou staveb vybudovaných Kupujícím v rámci Projektu) nebo archeologické památky;
- (g) Prodávající si není vědom, že by se na nebo pod Pozemkem nacházely nebezpečné látky nebo materiály.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená v článku 5.1 Smlouvy ukáže jako nepravdivá, bude Prodávající povinen takový nedostatek odstranit/napravit s tím, že pokud nebude takový nedostatek Prodávajícím odstraněn/napraven v dohodnuté přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Prodávajícímu v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle části 13 této Smlouvy.

5.3 Pokud Prodávající poruší závazek vymezený článkem 5.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta a její úhrada nemají žádný vliv na nárok na náhradu škody.

6. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO

6.1 Prodávající se zavazuje, že:

- (a) po dni podpisu této Smlouvy bez předchozího písemného svolení Kupujícího nezatíží Pozemek jakýmkoli dluhem nebo jakkoli jinak; zejména ji neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží ani se jinak nepokusí o jakoukoli dispozici s Pozemkem nebo jeho částí; dále Pozemek ani jeho část nepronajme;
- (b) v době ode dne podpisu této Smlouvy do dne zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí stav Pozemku nezhorší, zejména nezaloží na Pozemku skládky, či úložiště odpadů, neprovede terénní úpravy či jiné zemní práce a podobně;
- (c) ve lhůtě stanovené platnými právní předpisy podá u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí na základě této Smlouvy.

7. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 7.1 Kupující je povinen při užívání Pozemku respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.
- 7.2 Za podmínek uložených v Rozhodnutí je Kupující povinen vždy k 20. lednu následujícího roku podat Prodávajícímu zprávu o stavu přípravy a realizace Projektu se stavem k 31. 12. roku předchozího. V této informaci uvede dále jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ (CZ-NACE), plochu pozemků v nájmu nebo vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst. Ke zprávě přiloží všechna relevantní rozhodnutí, která mu byla v uplynulém kalendářním roce vydána orgány veřejné správy v souvislosti s přípravou a výstavbou jeho záměru (územní povolení, stavební rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu, atd.). Pro zamezení pochybnostem v případě, že Rozhodnutí nebude vyžadovat splnění uvedené informační povinnosti, účinnost tohoto článku zanikne.
- 7.3 Kupující si je vědom toho, že s předchozím souhlasem Ministerstva průmyslu a obchodu může být Pozemek užíván pro účely realizace investičních záměrů v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, případně dalších oblastech plnících funkci obslužnosti pro záměry z oblastí uvedených v bodě č. 26 Rozhodnutí.

8. PŘEDKUPNÍ PRÁVA

- 8.1 Kupující a Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2140 a § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Pozemku. Prodávající toto předkupní právo přijímá. Toto věcné předkupní právo nabývá Prodávající vkladem do katastru nemovitostí.

- 8.2 Kupující se zavazuje, že v případě jakéhokoli svého záměru Pozemek či její část převést na třetí osobu, a to úplatně nebo bezúplatně, je nabídne nejprve Prodávajícímu, a to za cenu, za kterou Pozemek či jeho část Kupující od Prodávajícího nabyl do svého vlastnictví. Předkupní právo skončí dne 30.9.2019.
- (a) Prodávající je povinen k vyjádření, zda využije předkupního práva, ve lhůtě 3 kalendářních měsíců. Lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Prodávajícímu doručena nabídka k odkupu Pozemku či jeho části. Vyjádření je Prodávající povinen doručit Kupujícímu nejpozději do posledního dne lhůty.
- (b) Prodávající je oprávněn využít nabídku k odkupu Pozemku či její části zcela nebo pouze z části.
- 8.3 Kupující se zavazuje nepřevést vlastnictví k Pozemku na třetí osobu, pokud by je tato nevyužívala v souladu s požadavky Rozhodnutí, a to ani v případě, že Prodávající svého předkupního práva nevyužije.

9. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 9.1 Vlastnické právo k Pozemku přechází spolu se souvisejícími právy a závazky na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Tímto dnem přecházejí všechna práva i povinnosti vztahující se k Pozemku na Kupujícího, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i jakákoliv práva spojená s vlastnictvím Pozemku (tím však není dotčena povinnost Prodávajícího zaplatit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s touto Smlouvou).

10. NÁVRH NA VKLAD

- 10.1 Podle této Smlouvy bude učiněn zápis do příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, vedeného při Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.
- 10.2 Zároveň s touto Smlouvou strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do příslušného katastru nemovitostí.
- 10.3 Návrh na příslušný vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to ve lhůtě 14 (čtrnácti) pracovních dnů poté, kdy bude uhrazena celá kupní cena dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 10.4 V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne povolit vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy a/nebo bude požadovat její doplnění (případně doplnění návrhu na vklad), zavazují se Smluvní strany tak učinit a v případě zamítnutí

vkladu uzavřít novou kupní smlouvu v obdobném znění, aby bylo dosaženo účelu sledovaného touto Smlouvou.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Pokud Kupující poruší závazek vymezený v článku 3.5 nebo části 8 této Smlouvy, je povinen za každé porušení uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu za porušení rozpočtové kázně včetně penále zvýšenou o částku 100.000,- Kč, pokud neprovede nápravu stavu do 30 kalendářních dní ode dne, kdy jej Prodávající na takové porušení závazku písemně upozornil.
- 11.2 Pokud Kupující poruší závazek vyplývající z článku 7.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu včetně penále za porušení rozpočtové kázně, který by byl v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uložen Prodávajícímu. Výslovně se sjednává, že Prodávající má právo na úhradu této smluvní pokuty pouze tehdy, pokud byl sám postižen odvodem za porušení rozpočtové kázně.

12. OZNÁMENÍ

- 12.1 Veškerá oznámení a/nebo výzvy, která je třeba podle této Smlouvy doručovat, budou písemná a doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s následným doručením originálu některým jiným způsobem uvedeným v tomto článku), e-mailem nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát odepře přijetí zásilky nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

13. DAŇOVÉ A POPLATKOVÉ POVINNOSTI

- 13.1 Prodávající zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Prodávající tímto potvrzuje, že záměr kraje prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- 14.2 Prodávající tímto potvrzuje, že o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
- 14.3 Jakákoli práva a závazky smluvních stran, jež nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, se řídí § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že při jednání o uzavření této Smlouvy si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 14.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že při výkladu této Smlouvy a jejích případných písemných dodatků nebudou přihlížet k žádným ujednáním, která předcházela uzavření této Smlouvy
- 14.6 Spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nedospějí-li strany v rozumné době k dohodě, Smluvní strany sjednávají příslušnost obecnému soudu v České republice.
- 14.7 Tato Smlouva bude podepsána ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce a ve 2 (dvou) vyhotoveních v anglickém jazyce, z nichž po podpisu Kupující a Prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení z každé jazykové verze, a zbývající 1 (jedno) vyhotovení v českém jazyce je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 14.8 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz čehož připojily Smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy za přítomnosti.

V Ústí nad Labem, dne

Ústecký kraj, jakožto Prodávající

Oldřich Bubeníček

hejtman

V dne

.....

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha č. 2 - Geometrický plán a kopie výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se
Pozemku

Příloha č. 3 – Specifikace projektu

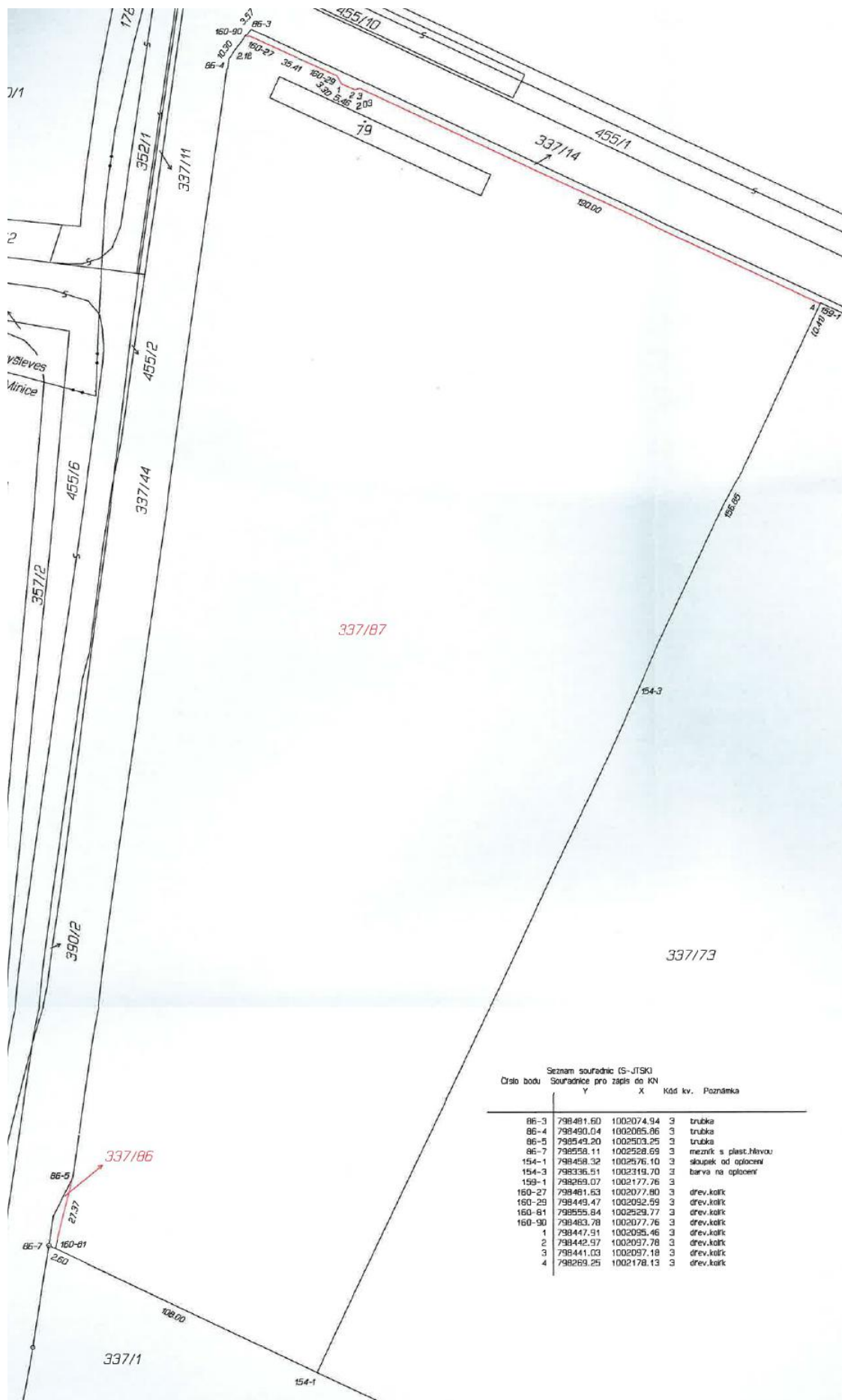
Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího
.....

Příloha č. 2
Geometrický plán a kopie výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Pozemku
Geometrický plán č. 181-214/2014

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Ověřuji poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
337/14	7	67	16	ostatní pl.	337/14	10	16	ostatní pl.		2	337/14		111	10	16
				jiná plocha	337/86		61	ostatní pl.		2	337/14		111		61
					337/87	7	56	39	ostatní pl.		2	337/14		111	7
	7	67	16			7	67	16							

Poznámka : Lomové body byly stabilizovány dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995
	Dne: 23.7.2014 Číslo: 353/2014 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 25.7.2014 Číslo: 363/2014 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 181-214/2014 Okres: Žatec Obec: Velemyšleves Katastr. území: Minice Mapový list: LOUNY 9-1	KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Koudová PGP-297/2014-533 2014.07.23 15:17:11 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2014 09:35:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 71295011

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 79	850	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Smlouva směnná ze dne 19.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.

V-3109/2007-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 71295011

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---	---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 04.08.2014 10:54:42

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
337/14	76716	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Jiná práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Věcné břemeno (podle listiny)				
Parcela: 337/14	Parcela: 337/6	V-3109/2007-533		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.				
V-1201/2005-533				
o Věcné břemeno (podle listiny)				
Parcela: 337/14	Parcela: 337/11	Z-3935/2008-533		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.				
V-1201/2005-533				
o Věcné břemeno (podle listiny)				
Parcela: 337/14	Parcela: 455/4	Z-7148/2008-533		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.				
V-1201/2005-533				
o Věcné břemeno (podle listiny)				
Parcela: 337/14	Parcela: 337/42	Z-7148/2008-533		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.				
V-1201/2005-533				
o Věcné břemeno (podle listiny)				
Parcela: 337/14	Parcela: 337/45	Z-5317/2009-533		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.				
V-1201/2005-533				
o Věcné břemeno (podle listiny)				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
 Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 111
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/46	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/47	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/48	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/49	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/50	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: St. 159	Z-5317/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/60	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
V-1201/2005-533		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 337/14	Parcela: 337/61	Z-8413/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
 strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Obec: 566870 Velemyšleves

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

vkładu práva ke dni 14.06.2005.

v-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Z-8413/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

0 Věcné břemeno (podle listiny)

z-8413/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

v-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Z-8413/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Z-8413/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Z-8413/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

z-11057/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

v-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

z-1737/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2014 07:20:46

Obec: 566870 Velemyšleves

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch kabelové přípojky dle GP

FVE Triangle a.s., Hliňany 18,

Parcela: 337/14

V-1970/2011-533

40002 Řehlovice, RČ/IČO: 27331547

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2011.

V-1970/2011-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva směnná ze dne 19.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.

V-3109/2007-533

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2014 08:34:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 4

Příloha č. 3
Specifikace projektu
.....