

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9414002640/183635

uzavřena na základě Smlouvy o spolupráci a součinnosti při výstavbě plynárenského zařízení podle § 269, odst. 2 obchodního zákoníku, o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, o budoucí smlouvě o nájmu, zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení a o budoucí kupní smlouvě s odloženým přechodem vlastnického práva dle § 289 a následujících obchodního zákoníku č. 20-B/07/ORDS ze dne 12.3.2007

Prodávající: Ústecký kraj
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 882733379/0800
tel.: 475 657 111
email: urad@kr-ustecky.cz

a

Kupující: RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083
zastoupený: Ing. Miloslav Zaur, jednatel
a
Thomas Merker, jednatel
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 17663193/0300

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace průmyslové zóny Triangle Žatec“(dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Název stavby: Plynofikace průmyslové zóny Triangle Žatec					
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
VTL	200	5437,20		Havraň, Veľemyšleves, Minice	Havraň, Veľemyšleves, Minice
VTL	100	282,10		Tatinná, Bitozeves	Tatinná, Bitozeves
VTL	80	4,40		Tatinná, Bitozeves	Tatinná, Bitozeves

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:

- kolaudačního rozhodnutí č.j.: MUZA 6829/2008 ze dne: 8.2.2008 nabytí PM: 21.2.2008
- kolaudačního rozhodnutí č.j.: MUZA 36271/2008 ze dne: 3.9.2008 nabytí PM: 4.9.2008

vydané stavebním a vyvlastňovacím úřadem MÚ Žatec.

PZ je podrobně popsáno v Zápisech o odevzdání a převzetí stavby ze dne 21.2.2007 a 9.7.2008.

3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **31 955 000,- Kč** (slovy: třicet jedna milionů devět set padesát pět tisíc korun českých) bez DPH.

DPH (21 %) **6 710 550,- Kč**

Celkem **38 665 550,- Kč**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZodPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodloužení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována prodávajícím na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZodPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné prodloužení z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro případ prodloužení s plněním peněžitého závazku kupujícího se sjednává

úrok z prodlení ve výši zákonné sazby podle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Závazek kupujícího je splněn dnem připsání příslušné finanční částky ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni uzavření této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle čl. II. odst. 3 Smlouvy o spolupráci a součinnosti při výstavbě plynárenského zařízení podle § 269, odst. 2 obchodního zákoníku, o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, o budoucí smlouvě o nájmu, zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení a o budoucí kupní smlouvě s odloženým přechodem vlastnického práva dle § 289 a následujících obchodního zákoníku č. 20-B/07/ORDS uzavřené mezi stranami dne 12.3.2007, resp. dle Zápisů o odevzdání a převzetí stavby ze dne 21.2.2007 a 9.7.2008.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Kupující se zavazuje, že převezme a bude řádně provozovat předmět koupě, PZ specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tak aby byla zajištěna kontinuita distribuce plynu a aby se změna vlastnictví PZ negativně nedotkla distribuce plynu stávajícím a nově příchozím investorům Strategické průmyslové zóny Triangle. Kupující si je vědom závažnosti tohoto ustanovení a v případě jeho nedodržení se zavazuje zaplatit škodu, která takto Ústeckému kraji vznikne, a to do 21 dnů od doručení řádně odůvodněné výzvy k zaplacení, kterou mu zašle prodávající.

V.

Odstraňování vad

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu účelně vynaložené náklady, které mu vzniknou tím, že by zaviněním prodávajícího bylo nezbytné provedení přeložky PZ a v této souvislosti následné případné nedobrovolné dodatečné zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ). Smluvní strany si sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které budou vůči kupujícímu uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok uplatněn v uvedené lhůtě a následně řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek investora trvá i po uplynutí této lhůty, a to do okamžiku pravomocného ukončení příslušného řízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Prodávající tímto potvrzuje, že:

- a) záměr kraje prodat majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
3. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
7. Tato kupní smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 3 stejnopisech smlouvy a prodávající po 2 stejnopisech smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Za prodávajícího, Ústecký kraj:

Za kupujícího, RWE GasNet, s.r.o.

.....

Oldřich Bubeníček

hejtman Ústeckého kraje

.....

Ing. Miloslav Zaur

jednatel společnosti

.....

Thomas Merker

jednatel společnosti