

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

3. 9. 2014

Bod programu:

36

Věc:

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Ústeckého kraje – oblast školství, mládeže a tělovýchovy a oblast kultury a památkové péče

Důvod předložení:

Převod majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci – převod budovy a pozemků z Obchodní akademie a Střední odborné školy generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace na Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet

Zpracoval:

Mgr. Radek Spála,
vedoucí odboru kultury a památkové péče

Předkládá:

Jitka Sachetová,
členka Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Jana Vaňhová,
náměstkyně hejtmana Ústeckého kraje

Ing. Milan Zemaník,
ředitel krajského úřadu

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:ANO

usnesení číslo: 35/59R/2014

dne:

hlasování:

20. 8. 2014

pro

proti

zdržel se

8

0

0

Předáno OOKÚ:

20. 8. 2014

Přizvání k jednání:**Přílohy:**

1. Fotodokumentace nemovitého majetku
2. Dodatek č. 37 ke zřizovací listině č. j. 37/2001 příspěvkové organizace Obchodní akademie a Střední odborné školy generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace
3. Dodatek č. 18 ke zřizovací listině č. j. 240/2002 příspěvkové organizace Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

1. o zrušení prodeje (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, o kterém bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 37/5Z/2013, u následujících nemovitostí:

- parcela č. 2709 o výměře 116 m², druh pozemku: zahrada
- parcela č. 2710 o výměře 426 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Louny, č.p. 599, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. 2710
obec Louny, k.ú. Louny, zapsaných na LV č. 4271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj,

2. dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o změně zřizovací listiny:

a. **č.j. 37/2001**, ze dne 20.6.2001, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace,
sídlo: Louny, Osvoboditelů 380, PSČ: 440 58 IČ: 14451042,
dodatkem č. 37 ke zřizovací listině

b. **č.j. 240/2002**, ze dne 4. 12. 2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:
název: Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace,
sídlo: Louny, Pivovarská 28, PSČ: 440 01 IČ: 00360716
dodatkem č. 18 ke zřizovací listině

B) ukládá

Ing. Milanu Zemaníkovi, řediteli Krajského úřadu Ústeckého kraje, zabezpečit vyhotovení dodatků ke zřizovací listině schválené dle bodu A) 2. tohoto usnesení a předložit jej k podpisu.

Termín: 31. 10. 2014

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013 schválilo usnesením č. 21/7Z/2013 Pravidla pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje.

Dle ustanovení § 35 odst. 2. písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je k rozhodování o změně zřizovacích listin příslušné Zastupitelstvo Ústeckého kraje.

Krajská muzea i galerie se dlouhodobě potýkají s nedostatkem vhodných depozitních prostor. Oblastní muzeum v Lounech se stará o sbírku v objemu cca 25.500 evidenčních čísel. V současné době je hlavní depozitář dislokován mimo město Louny, v č.p. 40 v obci Obora, což znesnadňuje kurátorům dostupnost a manipulaci se sbírkami.

Získání objektu v ulici Poděbradova č.p. 599, přímo v intravilánu města Loun, v docházkové vzdálenosti od muzea, by bylo pro organizaci velkým přínosem a do budoucna i zajištěním hodnotné nemovitosti v centru města Louny pro samotný kraj.

Muzeum by tak mohlo v dohledné době opustit nevyhovující depozitář v obci Obora, kam musejí kurátoři zajižďet autem a kde jsou plánovány investice v částce cca 6 mil. Kč. Tyto investice by nemusely být realizovány a objekt nabídnut k odprodeji jako zbytný majetek. Zájem o něj má samotná obec.

K návrhu usnesení dle bodu A) 1.

Sloučením Střední odborné školy Louny a Obchodní akademie generála Františka Fajtla Louny došlo k uvolnění budovy č.p. 599 včetně zastavěné parcely a zahrady v Lounech, kterou škola nabídla jako zbytný majetek k odprodeji.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 47/5R/2013 ze dne 16.1.2013. Záměr byl zveřejněn od 1.2.2013 do 5.3.2013.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 37/5Z/2013 a usnesení Rady Ústeckého kraje č. 60/40R/2014 ze dne 12.2.2014 byly uskutečněny veřejné dražby dobrovolné, obě dražby

nebyly úspěšné, nebylo učiněno ani nejnížší podání (vyvolávací cena).

Dražba	Datum	Vyvolávací cena	Usnesení č.	ze dne	Pozn.
1.	5.11.2013	2.800.000,- Kč	37/5Z/2013	24.4.2013	nevydraženo
2.	17.6.2014	2.400.000,- Kč	60/40R/2014	12.2.2014	nevydraženo

K návrhu usnesení dle bodu A) 2. a.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, Krajského úřadu Ústeckého kraje navrhuje provést následující změnu zřizovací listiny (dále jen ZL)

Dodatek č. 37 ZL č.j. 37/2001

Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace. Jedná se o převod nadbytečné budovy s pozemky do hospodaření Oblastního muzea v Lounech, příspěvkové organizaci. Celková hodnota převáděného nemovitého majetku činí 2 915 424,26 Kč. Přebud se navrhuje ve spolupráci s odborem kultury a památkové péče, Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Změna ZL se týká přílohy č. 1 a č. 2 ke zřizovací listině.

Katastrální území: Louny

Parcela:	výměra	druh pozemku
2709	116	zahrada
2710	426	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba : Louny, č.p. 599, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č. 2710

K návrhu usnesení dle bodu A) 2. b.

Odbor kultury a památkové péče, Krajského úřadu Ústeckého kraje navrhuje provést následující změnu ZL

Dodatek č. 18 ZL č.j. 240/2002

Oblastní muzeum Lounech, příspěvková organizace

Změna ZL se týká doplnění přílohy č. 1 a 2 ZL příspěvkové organizace Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace z důvodu převodu nadbytečné budovy s pozemky od příspěvkové organizace Obchodní akademie a Střední odborné školy Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace.

Změnou ZL je navrhováno předání nemovitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace, v hodnotě 2 915 424,26 Kč. Majetek je specifikován viz výše (dodatek č. 37 ZL č.j. 37/2001).

Odbor LP a MAJ byl konzultantem materiálu do Rady Ústeckého kraje, materiál byl odsouhlasen bez připomínek.