



Národní olympijské centrum vodních sportů Labe arena - aproximativní odhad investičních nákladů (položky dle generelu rozvoje)				verze: 17.11.2014		
označení v generelu		popis		investiční náklady	IN s DPH	
Investice 2015				95 852 113 Kč	115 981 056 Kč	
12	loděnice C			4 451 565 Kč	5 386 394 Kč	
12	nový objekt loděnice C	další v rozšíření v budoucnu - loděnice přeměnitelná na INFOCENTRUM PRO TÝMY při velkých závodech	24 x 18 m	4 451 565 Kč	5 386 394 Kč	
13,14	nové buňkové ubytování turistická třída** a rozšíření sociálního zařízení týmů	náhrada ubytovacích buněk v dožilém stavu; využívá blízkost cílového prostoru, stávající infrastruktury, využívá rozšířené soc. zázemí viz. bod 13 a společné soc. zařízení, doplnění výbavy (sklad prádla atp.), masérna – bude sloužit oboustranně i jako soc. zázemí pro ubytovnu viz. bod 14	120 x 7 m, 2 podlaží + přizemí 60 x 8 m	40 164 234 Kč	48 598 723 Kč	
	demolice	demolice objektů Chanos		36 865 567 Kč	44 607 336 Kč	
43	posílení obecní ČOV			3 298 667 Kč	3 991 387 Kč	
43	objekt stávající ČOV	stávající čistírna odpadních vod	-	1 000 000 Kč	1 210 000 Kč	
				1 000 000 Kč	1 210 000 Kč	
48	infrastruktura - připravovaná			4 000 000 Kč	4 840 000 Kč	
	posílení areálové přípojky NN			3 500 000 Kč	4 235 000 Kč	
	napojení areálu na obecní vodovod	alt. rekonstrukce stávající areálové studny a vybavení		500 000 Kč	605 000 Kč	
	stará loděnice (bowling)			18 475 000 Kč	22 354 750 Kč	
01	stávající objekt staré loděnice	v horním podlaží hlavní recepce, sídlo vedení areálu, konferenční centrum a restaurant Bowling (již částečně zrealizováno), ve spodním podlaží úprava na multifunkční prostor, varna restaurantu bude doplněna kantýnou, nový blok sociálního zařízení pro návštěvníky a sportovce na ploše; dolní kantýna slouží i jako venkovní bufet	1.400m2	8 400 000 Kč	10 164 000 Kč	
01a	kuchyňská technologie	vybavení kuchyňskou technologií a technologií pro catering - centrální pro celý areál	kpl	3 000 000 Kč	3 630 000 Kč	
01b	vybavení posilovny	vybavení centrální areálové posilovny	kpl	1 000 000 Kč	1 210 000 Kč	
01c	technické vybavení	vytápění, příprava TUV	kpl	2 000 000 Kč	2 420 000 Kč	
01d	rekonstrukce terasy	kompletní rekonstrukce terasy - střechy nad částí rekonstruovaného prostoru , včetně zateplení a zábradlí	420m2	1 050 000 Kč	1 270 500 Kč	
01e	rekonstrukce střechy	rekonstrukce stávající střechy loděnice, včetně zateplení dle souč. parametrů, částečně pochozí úprava	1050m2	2 625 000 Kč	3 176 250 Kč	
01f	rekonstrukce navazujících ploch	úpravy zpevněných povrchů a zeleně v návaznosti na objekt	400m2	400 000 Kč	484 000 Kč	
	Labe arena Štětí,			20 661 157 Kč	25 000 000 Kč	
50	Labe arena Štětí, etapa I.1.	výstavba 1. Části I. etapy objektu loděnice , vy bavení a sportoviště ve Štětí (zakládání, hrubá stavba, infrastruktura), dotace UK		20 661 157 Kč	25 000 000 Kč	
ostatní náklady				průzkumy, projekty, inženýrská činnost, autorské a technické dozory (8% z IN)	7 100 156 Kč	8 591 189 Kč
Investice 2016				101 909 469 Kč	123 310 458 Kč	
04	zázemí pro závody - "groundboxy"			28 390 000 Kč	34 351 900 Kč	
04	zázemí pro organizaci závodů	(podstava budoucích nových tribun) – multifunkční prostor dělitelný a využitelný vždy dle aktuální potřeby	140x7m	24 500 000 Kč	29 645 000 Kč	
	odstranění stávajících tribun	stávající tribuny , betonová konstrukce, ocelová konstrukce + dřevo		2 750 000 Kč	3 327 500 Kč	
	zemní práce (HTU, ČTU)	částečné odestaranění valu, přemodelování svahu		700 000 Kč	847 000 Kč	
	zemní práce	odtěžení části svahu		440 000 Kč	532 400 Kč	
05	stabilní tribuna			25 000 000 Kč	30 250 000 Kč	
05a	nová stabilní tribuna se zastřešením	ca. 1000 míst v otevřené části, s plochou pro zřízení VIP stanu (dočasné konstrukce)	50 x 20 m	15 000 000 Kč	18 150 000 Kč	
05b	zastřešení	zastřešení tribuny (lehké, případně na sezonu demontovatelné)		10 000 000 Kč	12 100 000 Kč	
07	zázemí pro závody - návaznosti, příprava pro mobilní tribuny			12 045 000 Kč	14 574 450 Kč	
07a	plochy v návaznosti na prostor pro tribuny	nové řešení ploch na úrovni +166,45, zasiťování, zpevněné plochy, zeln, příprava pro dočasné stavby	130 x 18 m	7 020 000 Kč	8 494 200 Kč	
07b	svahové plochy	komunikace, zpevněné plochy a zeleň na svahu, rampy, včetně zasiťování a přípravy pro výstavbu dočasných tribun	130 x 10 m	3 900 000 Kč	4 719 000 Kč	
07c	rampa	bezbarierová rampa za věží, včetně zemních úprav	75 x 3m	1 125 000 Kč	1 361 250 Kč	
50	Labe arena Štětí,			28 925 620 Kč	35 000 000 Kč	
	Labe arena Štětí, etapa I.2.	výstavba 2. Části I. etapy objektu loděnice (dokončení stavby, technologie, interieri, vybavení), dotace UK		28 925 620 Kč	35 000 000 Kč	
ostatní náklady				průzkumy, projekty, inženýrská činnost, autorské a technické dozory (8% z IN)	7 548 850 Kč	9 134 108 Kč
Investice 2017				70 070 400 Kč	84 785 184 Kč	
0	stávající vstupní objekt (krematorium)			7 200 000 Kč	8 712 000 Kč	
00	úpravy stávajícího vstupního objektu	adaptace objektu na nové využití - provozní zázemí, krátkodobé ubytování zaměstnanců, rekostrukce kotelny	1.200 m2	7 200 000 Kč	8 712 000 Kč	
02+03+06	cílová věž			6 550 000 Kč	7 925 500 Kč	
02	stávající cílová věž	rekonstrukce vnitřních prostor pro lepší využití všech podlaží: 1. NP – vstup, 2. NP – rozhodčí, 3. NP – STK+cílová kamera, 4. NP – pořadatelé + vedení ICF, 5. NP + 6. NP – VIP	360m2	1 800 000 Kč	2 178 000 Kč	
03	rozšíření zázemí cílové věže	výtah, rozšíření zázemí prostor cílové věže)		4 500 000 Kč	5 445 000 Kč	
06	rekonstrukce můstku do věže	přímé komunikační propojení s VIP na tribuně	můstek délky 50 m	250 000 Kč	302 500 Kč	
08	tribuna na břehu			1 500 000 Kč	1 815 000 Kč	
08	otevřená tribuna na břehu	trbuna na břehu kanálu (např. 7 řad á 0,5m = ca. 700 míst)	50 x 6 m	1 500 000 Kč	1 815 000 Kč	
31+32+33	plochy SEVER			14 470 000 Kč	17 508 700 Kč	
31	parkoviště autobusy	parkoviště s obratištěm pro autobusy (oprava stáv. plochy)	2.700 m2	2 160 000 Kč	2 613 600 Kč	
32	parkoviště VIP, televize, tisk	parkoviště, kombinace zpevněné plochy / plochy opatřené zatravnňovacími dlaždicemi (úprava stáv. plochy)	3.000 m2	2 400 000 Kč	2 904 000 Kč	
33	parkoviště návštěvníci	parkoviště, kombinace zpevněné plochy / plochy opatřené zatravnňovacími dlaždicemi (úprava stáv. plochy)	7.000 m2	5 600 000 Kč	6 776 000 Kč	
	infrastruktura	sítě související s plochami parkovišť		3 810 000 Kč	4 610 100 Kč	
39	hlavní vjezdová brána SEVER	brána s automatickým pojezdem, kamerový systém	brána š. 8 m	500 000 Kč	605 000 Kč	
37	manipulační plochy JIH			9 500 000 Kč	11 495 000 Kč	
37	parkoviště pro týmy (auta, autobusy, vleký)	parkoviště, kombinace zpevněné plochy / plochy opatřené zatravnňovacími dlaždicemi (nové, včetně infrastruktury)	9.000 m2	9 000 000 Kč	10 890 000 Kč	
40	hlavní vjezdová brána JIH	brána s automatickým pojezdem, kamerový systém, komunikační propojení v návaznosti na plánovaný nově budovaný přívaděč	brána š. 8 m	500 000 Kč	605 000 Kč	
47	infrastruktura			12 500 000 Kč	15 125 000 Kč	
	oplocení	částečné		2 000 000 Kč	2 420 000 Kč	
	ostatní areálová infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektro)			5 000 000 Kč	6 050 000 Kč	
	venkovní osvětlení			2 000 000 Kč	2 420 000 Kč	
	informační systém	areálový infosystém pro závodníky i pro návštěvníky, externí navigace, značení parkovišť, označení areálu		2 500 000 Kč	3 025 000 Kč	
	výsadba a založení nové zeleně			1 000 000 Kč	1 210 000 Kč	
21+22	kemp			6 760 000 Kč	8 179 600 Kč	
21	kemp *	plocha pro karavany / stany podél komunikace – přípojky el. Energie (ubytování během velkých kanoistických závodů)	10 x 200 m	1 000 000 Kč	1 210 000 Kč	
22	nový objekt zázemí kempu	náhrada plechové haly (23) novým objektem - umývárny, toalety, multifunkční shromažďovací prostor (provizorní bufet, vytápěný prostor)	40 x 18 m	5 760 000 Kč	6 969 600 Kč	
	sportovní infrastruktura			6 400 000 Kč	7 744 000 Kč	
15	nová struktura stojanů na loď	á 6 m 20x oboustranný stojan délky 40m s přestavitelným konzolovým systémem; s provizorním, případně trvalým zastřešením	120 x 40 m	4 800 000 Kč	5 808 000 Kč	
16	prostor pro stavbu provizorního stanu	během velkých závodů, alternativně prostor pro servis lodí a výrobce	40 x 20 m	800 000 Kč	968 000 Kč	
17	prostor pro stavbu provizorního stanu	během velkých závodů – catering	40 x 20 m	800 000 Kč	968 000 Kč	
ostatní náklady				průzkumy, projekty, inženýrská činnost, autorské a technické dozory (8% z IN)	5 190 400 Kč	6 280 384 Kč
Investice další				59 553 860 Kč	72 060 170 Kč	
18	ubytování vyšší kategorie motel ***	pokoje se sociálním zařízením (atraktivní poloha na svahu s výhledem na kanál)	130 x 8 m	15 600 000 Kč	18 876 000 Kč	
19	nová hřiště	3x univerzální hřiště pro volnočasové aktivity, s oplocením a umělým povrchem	3 x (33 x 18 m)	1 782 000 Kč	2 156 220 Kč	
20	garni hotel Skif ***	částečná sanace a rekonstrukce objektu, doplnění výbavy	350x2=700m2	3 500 000 Kč	4 235 000 Kč	
	Labe arena Štětí, etapa I.2.	výstavba 2. Části I. etapy objektu loděnice , vy bavení a sportoviště ve Štětí (zázemí pro závodníky - pokoje), dotace MŠMT		8 264 463 Kč	10 000 000 Kč	
23	odstranění plechové haly	(majetkoprávní spory – objekt stojí na cizím pozemku); stávající přípojky objektu (voda, kanalizace, elektro) budou výhodně využity pro napojení objektu nového (viz. 22)	40 x 18 m	216 000 Kč	261 360 Kč	
24	odstranění stávajícího mostu na ostrov	fyzicky dožilá konstrukce, nevyhovující parametry	délka 45 m	90 000 Kč	108 900 Kč	
25	nový most na ostrov (2014)	únosnost pro přejezd kamionu (televizní přenosová technika při velkých akcích)	délka 45 m, šířka 5 m	4 050 000 Kč	4 900 500 Kč	
26	nová lávka na ostrov (u startu)	komunikační propojení na závěru kosy	délka 45 m, šířka 5 m	2 700 000 Kč	3 267 000 Kč	
27	stožary na zavěšení pojezdů pro kamery	celkem 4 stožary, 2x lano přes kanál	rozpětí lan 150 m	2 000 000 Kč	2 420 000 Kč	
28	kamera na autě	pohyb automobilu s přenosovou kamerou během závodů	-	0 Kč	0 Kč	
29	trenérů na kole	pohyb trenérů během probíhajícího závodu (na kole)	-	0 Kč	0 Kč	
30	prostor před (resp. „za“) tribunami	HLAVNÍ INFO + plocha pro stavbu stanů (či stánků) s aktivitami pro návštěvníky, včetně zasiťování	3.000 m2	5 400 000 Kč	6 534 000 Kč	
34	parkoviště vedení areálu	parkoviště, zpevněné plochy (opravy)	400 m2	80 000 Kč	96 800 Kč	
35	parkoviště hotel Skif	parkoviště, zpevněné plochy	1.500 m2	300 000 Kč	363 000 Kč	
36	parkoviště motel (viz. 18)	parkoviště, zpevněné plochy (nové)	900 m2	900 000 Kč	1 089 000 Kč	
38	parkovací kapacita u velkých akcí	při využití pronájmu parkoviště v areálu JCP a.s. – ca. 100 míst	-	0 Kč	0 Kč	
41	vjezdová brána k tribuně	brána s automatickým pojezdem, kamerový systém	brána š. 8 m	500 000 Kč	605 000 Kč	
42	parkování návštěvníků na okolních pozemcích	v návaznosti na plánovaný nově budovaný přívaděč	-	0 Kč	0 Kč	
44	plánovaný objekt obecní výtopy na biomasu	výstavba obecní výtopy plánovaná obcí Račice	-	0 Kč	0 Kč	
45	nový průplav 600 m	nový průplav mezi hlavním a vratným kanálem na vzdálenosti 600 m od startu - odtěžení štěrkopisku s vysvahováním břehů	50 x 30 m	3 000 000 Kč	3 630 000 Kč	
46	stabilní kolejnice pro pohyblivou kameru	kolejnice pro pojezd přenosové kamery při závodech	délka 2.200 m	1 760 000 Kč	2 129 600 Kč	
51	obnova materiálového vybavení	lodě, vizualizační technika		5 000 000 Kč	6 050 000 Kč	
ostatní náklady				průzkumy, projekty, inženýrská činnost, autorské a technické dozory (8% z IN)	4 411 397 Kč	5 337 790 Kč
CELKEM bez DPH				327 385 842 Kč	396 136 869 Kč	
z toho připravované				136 719 982 Kč	165 431 178 Kč	
z toho prioritní				131 112 000 Kč	158 645 520 Kč	
z toho další				59 553 860 Kč	72 060 170 Kč	