

Vážený pan
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje
a
zastupitelé Ústeckého kraje

PERIFERNÍ VIDĚNÍ z.s.
Suché 45
Modlany
413 17

Suché, 21.2.2015

Věc: Předání petice hejtmanovi Ústeckého kraje a krajským zastupitelům

Vážený pane hejtmane, vážení zastupitelé Ústeckého kraje!

Předkládáme Vám dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním, Petici, kterou sestavil zapsaný spolek Periferní vidění, Suché 45, Modlany. Petice se týká masivního skupování stavebních pozemků v naší obci arabskými zájemci.

V obci Modlany, pod kterou spadají dále obce Dražkov, Kvítkov, Suché a Věšřany, dochází v posledním roce k masivnímu skupování stavebních pozemků developery z Kuvajtu. Tito je dále rozprodávají klientům z Kuvajtu, Saudské Arábie a dalších zemí Arabského poloostrova. Jen za poslední 3 měsíce bylo prodáno 110.000 m² orné půdy, která byla ještě v roce 2014 využívána k zemědělské činnosti. Sečteme-li počet prodaných stavebních pozemků, a vycházíme-li z velikosti nově oddělených parcel podle arabských zvyklostí, nachází se v naší vesnici o přibližně 1100 obyvatelích, již cca **200 stavebních parcel** patřících arabským majitelům. Tito zde zamýšlejí postavit své obytné domy. Zatím deklarují záměr využívat je pouze po dobu lázeňské sezóny, od jara do podzimu.

První stavby již začaly. Tři domy, které se staví v obci Dražkov, byly všechny započaty bez stavebního povolení, jeden dokonce v blízkosti vedení vysokotlakého plynovodu. Lehce zarážející je i zvolený stavební styl, domy svou velikostí do značné míry omezují výhled i komfort bydlení občanů v těsném sousedství.

Masivnost a rychlost popisovaných procesů nás přivedla k sepsání výše zmíněné petice. Dlouho jsme zvažovali, jak má petice vypadat a komu ji adresovat. Při znalosti současné legislativy vycházející z přístupové smlouvy k EU chápeme, že nedochází k porušení zákona. Po vypršení dojednané výjimky je prodej české půdy občanům ze zemí mimo EU již od roku 2009 možný. Od roku 2011 je pak možno prodávat i zemědělskou půdu. Přesto, jako nesouhlas s danou situací, bylo pod petici v rozmezí jednoho týdne v době od 14.12 do 22.12.2014 (tedy před krvavými událostmi ve Francii) sesbíráno na 300 podpisů. Petice je rozdělena do 3 částí, přičemž jedna je adresována konkrétnímu prodejci pozemků – zastupiteli a bývalému starostovi. Tato část měla především morální aspekt, ze strany prodejce byla však ignorována a touto se, prosím, nezabývejte. Kopie petičních archů byly předloženy též zastupitelům obce Modlany a její starostce. Odpověď jsme dosud neobdrželi.

Plánovaný vznik rozsáhlých arabských enkláv děsí zdejší obyvatele. V případě soustředění větší silně věřící arabské komunity se již tito prokazatelně nesnaží řídit našimi evropskými kulturními zvyklostmi, ignorují naše nařízení, zákony i úřady (viz zkušenosti z Teplic, zdejší zkušenost se stavbou bez stavebního povolení, ale též širší souvislosti z okolní Evropy). Ctí vlastní pravidla, jejichž tolerování si prosazují, bez větší snahy o přizpůsobení se zemi, ve které jsou pouze hosty. Obava z vynucování respektu k náboženství Arabů - islámu, je také jednou ze silných obav. Právě proto se v petici objevuje spojení „rozdílné náboženské smýšlení“, byť může být někým chápáno xenofóbně.

Vážený pane hejtmane, vážení zastupitelé.

To, co se děje v Modlanech není ojedinělým procesem. Z arabské strany roste zájem o koupi pozemků také v okolních Srbicích, Žalanech, Proboštově. Domníváme se, že ještě zdaleka není prodejům konec. (Jsou však skupovány pozemky i na jiných místech republiky, např. v Rožnově pod Radhoštěm). Obáváme se, že pobyt arabské klientely u nás bude mít trvalejší charakter a způsobí značné sociální problémy v budoucnu. Již nyní zvažují bezprostředně sousedící české rodiny o prodeji vlastních nemovitostí, což může vyvolat dominový efekt. S možností volebního práva se pak bojíme možných důsledků pro komunální politiku a nastavení jejích priorit.

Zvažte, prosím, možnosti, jakým způsobem lze ovlivnit nastalou situaci. Jaké právní změny lze udělat, aby se situace v budoucnu neopakovala jinde. Žádáme vás, abyste se obrátili na poslance a senátory ČR, jako naše zákonodárce.

Za pochopení, odpověď i vynaloženou snahu děkujeme.

S pozdravem

PharmDr. Roman Čech, Petr Beneš
oprávnění jednat za PERIFERNÍ VIDĚNÍ, z.s.

Přílohou zakres prodaných pozemků v jednotlivých lokalitách (vyznačeny černě).

Daný text s přílohami bude následně zaslán e-mailovou korespondencí jednotlivým zastupitelům kraje.

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My, níže podepsaní občané, žádáme zastupitele obce Modlany a starostku obce Modlany, paní Stanislavu Kondrlovovou, a též zastupitele Ústeckého kraje a hejtmána Ústeckého kraje p. Oldřicha Bubeníčka, aby se začali vážně zabývat otázkou masivního skupování pozemků a nemovitostí a vytváření arabských enkláv v okolí města Teplice a pokusili se všemi dostupnými prostředky zabránit tomuto trendu. Žádáme, aby tuto problematiku, z moci svých funkcí, postoupili též vyšším politickým kruhům.

Vyzýváme p. Pavla Rajčana, Věštany 22, aby upustil od krátkozrakého prodeje pozemku 115/1 v k.ú. Žichlice u Modlan o rozloze 25 372 m², který leží na okraji obce Suché, panu Ali Ali z Kuvajtu, i případným jiným zájemcům s rozdílným kulturním, náboženským i občanským smýšlením.

Obáváme se, že uskutečněním prodeje zmíněného pozemku a následnou výstavbou až stovek domů na tomto i ostatních pozemcích v lokalitě Modlanska primárně pro rekreační účely arabské populace, dojde k nenávratné devastaci krajiny, pořádku, kulturních a národních hodnot. Chceme naši obci zachovat ryze český ráz, evropský způsob života a zdravé a klidné prostředí pro naše rodiny a děti.

Děkujeme.

Jméno a příjmení	Bydliště	Podpis

Petici sestavil: Periferní vidění, zapsaný spolek, Suché 45, Modlany, IČO: 22868526

Oprávněný jednat za organizaci:

Roman Čech,

Petr Beneš,