

Čj. S 13250/2011-PRÁV.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Zastoupena : Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem dle
Pověření č. 1717

jako povinný ze služebnosti
(dále jen „**Povinný**“)

a

Ústecký kraj

Se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ : 70892156

DIČ : CZ70892156

Zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon, fax: 475 657 407/475 200 245

e-mail: simak.j@kr-ustecky.cz

jako oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a oprávněný dále společně též „**Smluvní strany**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.p.č. 740/1 v katastrálním území Počeplice zapsaném na LV 319 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice** (dále jen „**Dotčený služební pozemek**“).
- I.2. Oprávněný na Dotčeném služebním pozemku zřídil a provozuje **mostní konstrukci, která převádí silnici II/261 přes elektrifikovanou železniční trať Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb**, a to v rámci stavby „**REKO mostu Počeplice ev.č. 261-002**“ (dále jen „**Stavba**“).
- I.3. Na Stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 26.6.2013 pod č.j. 26559/13/DOP/JLa.

- I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati **Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb**, vrchní křížení trati mostní konstrukcí v **žkm 382,415**.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

- II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou Oprávněnému na dobu neurčitou právo umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a likvidovat na Dotčeném služebném pozemku Stavbu, včetně práva vstupu a vjezdu na Dotčený služební pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozem, opravami a údržbou Stavby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 223-19/2013 k.ú. Počeplice ze dne 26.1.2013, zhotoveným Ing. Jiřím Mlejneckým, Žitná 90, Ústí nad Labem - Mojžíř a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 28.2.2013 pod č. 307/13, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.
- II.2. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčenému služebnému pozemku služebnost, a že Dotčený služební pozemek není zatížen žádnými právními vadami, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
- II.3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá a Povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- III.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy Smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat Stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb.
- III.3. Při výkonu svých práv dle této smlouvy je Oprávněný povinen oznámit prokazatelně Povinnému na adresu **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem** nezbytnost a účel každého svého vstupu na Dotčený služební pozemek.
- III.4. Po skončení konkrétních prací je Oprávněný povinen uvést Dotčený služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v odst. III.3. této smlouvy.

- III.5. V případě havárie Stavby je Oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů Povinného a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.
- III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že Stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- III.7. Oprávněný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne

Čl. IV. Úhrada za zřízení služebnosti

- IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Záloha ve výši 18 000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých), tedy ve výši plné jednorázové úhrady včetně DPH, byla zaplacená Oprávněným dne 2.8.2011.
- IV.2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely odvodu DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané Oprávněným do sídla Povinného. Podle vzájemné dohody Smluvních stran svědčí Oprávněnému právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení této podepsané smlouvy do sídla Povinného. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- IV.3. Faktura se zápočtem zálohy bude vystavena Povinným jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána Oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané Oprávněným do sídla Povinného. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě vyhotovení Povinný a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: geometrický plán č. 223-19/2013 potvrzený Katastrálním úřadem Ústeckého kraje, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 28.2.2013 pod č. 307/13.

V.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Ústí nad Labem dne 2015
Povinný:

V Ústí nad Labem dne 2015
Oprávněný:

.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Ing. Josef Kalivoda
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Příloha: Geometrický plán č.223-19/2013