



Kontrolní výbor Zastupitelstva Ústeckého kraje

Výtisk č. 2

Datum: 5. 9. 2014
JID: 111368/2014/KUUK
Číslo jednací: 130/KON/2014

Zápis o kontrole č. 9 / KV / 2014 / INV

1. **Kontrola byla provedena** dne 3. 6. 2014 odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Přítomni: Ing. František Končel vedoucí odboru,
František Rýsl investiční odbor

2. **Kontrolní orgán:** Kontrolní výbor Zastupitelstva Ústeckého kraje

3. **Členové kontrolní skupiny:**

Petr Husák kontrolující

4. **Předmět kontroly:**

Prověření dokumentace k usnesení č. 51/44R/2014 „Vyhodnocení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Transformace DOZP Hlíňany – novostavba dvojdomku p. p. č. 1244 Trmice, dodateční stavební práce“.

5. **Kontrolní zjištění včetně nedostatků**

- Projektant: TECHNICO Opava s.r.o. – projektová dokumentace (PD) ke stavebnímu povolení
- Zhotovitel díla: INSKY spol. s r.o. Ústí n. L., SoD č.12/SML2620/INV/93/SP-86.11, dva dodatky.
- Celková cena díla: 15,489.232,14Kč bez DPH. 17,934.896,64 Kč vč. DPH.
Navýšení ceny: 19,66 % - v souladu se zákonem o VZ § 23 odst. 7 písmeno a).
- Při jednání na investičním odboru bylo předloženo:
 - A. Rozpočet víceprací v cenové relaci URS (vícepráce), méně práce byly odečteny ve vysoutěžených cenách. Zdůvodnění víceprací bylo provedeno na rozpočtu víceprací zhotovitelem díla, byť podepsané zástupcem investora v cca třech větech.
 - B. Smlouva o dílo (SoD): Vzorová

C. Při jednání na investičním odboru bylo vysvětleno, že k vícepracím došlo dvěma vlivy:

- Archeologický nález
- Při otevření základové spáry bylo zjištěno, že únosnost základové spáry neodpovídá požadavkům projektu a z tohoto důvodu bylo nutno prohloubit základovou spáru, zhutnit podklad štěrkodrtí a staticky upravit základovou desku přidáním ocelové výztuže.

Kontrolní skupina požádala o dodání zápisů ve stavebním deníku o výše uvedených skutečnostech, Závěrečnou zprávu o záchranném archeologickém výzkumu v roce 2013 na výše uvedené lokalitě, Inženýrskogeologický posudek – prověření charakteru základové spáry. V neposlední řadě vyjádření investičního odboru – Komentář k navýšení nákladů stavby – zpracovatel TDS – František Rýsl.

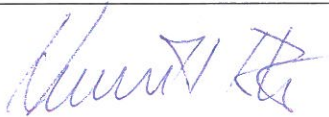
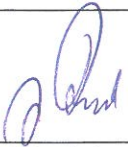
V 07/2014 byly požadované materiály předány a jsou přílohou tohoto Zápisu o kontrole.

6. Návrh nápravných opatření s termínem k odstranění zjištěných nedostatků:

- Nepoužívat vzorové SoD, ale vždy upravovat dle charakteru stavby.
- Vícepráce oceňovat ve stejné cenové relaci odpovídající vysoutěženým cenám.
- Pro realizaci stavby používat pouze realizační projektovou dokumentaci (PD) nikoliv PD ke stavebnímu povolení – snížení možnosti víceprací.
- Při předkládání materiálů do RÚK ohledně zvyšování cen díla zpracovat investičním odborem podrobnější popis důvodů zvýšení ceny díla vč. všech v úvahu přicházejících příloh.

7. Zápis byl zpracován dne 5. 9. 2014

8. S tímto zápisem byl podepsaný seznámen a poučen o právu písemně se vyjádřit ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí zápisu k obsahu kontrolních zjištění a v tomto vyjádření sdělit své odůvodněné námitky. K tomuto vyjádření zpracuje kontrolní výbor do 30 dnů ode dne obdržení vyjádření své stanovisko.

V Ústí nad Labem dne 5. 9. 2014	V Ústí nad Labem dne 16. 9. 2014
	
Petr Husák, kontrolující	Ing. František Končel, vedoucí odboru investičního

Rozdělovník: Výtisk č. 1 – odbor investiční Krajského úřadu Ústeckého kraje
Výtisk č. 2 – Kontrolní výbor zastupitelstva Ústeckého kraje