

**SPECIFIKACE PROJEKTU  
(INVESTIČNÍ ZÁMĚR)**

**Firma : schambeck bohemia s.r.o.**

**Místo : Strategická průmyslová zóna Triangle**

**květen, 2015**

### **Základní parametry projektu :**

|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Velikost výrobní plochy                       | 800 m <sup>2</sup>     |
| Velikost kanceláří a sociálního zázemí        | 100 m <sup>2</sup>     |
| Celková zastavěná plocha                      | 900 m <sup>2</sup>     |
| Ostatní zpevněné plochy (doprava a logistika) | 2.622,5 m <sup>2</sup> |
| Zeleň, travní plochy                          | 2.500 m <sup>2</sup>   |
| Velikost pozemku celkem                       | 6.022,5 m <sup>2</sup> |

#### **Umístění projektu:**

Projekt je umístěn v SPZ Triangle na severozápadní části pozemku S4 z jehož celkové výměry 42.700m<sup>2</sup> zabírá projekt 6,022,5 m<sup>2</sup> (73m x 82,5m).

Projekt je umístěn na dvou parcelách:

1. parcela k.ú. Nehasice č. 801/82, z celkové výměry této parcely 4.610 m<sup>2</sup> zabírá projekt 878,28m<sup>2</sup>
2. parcela k.ú. Staňkovice u Žatce č. 836/2, z celkové výměry této parcely 141.867m<sup>2</sup> zabírá projekt 5.144,22m<sup>2</sup>.

#### **Charakter provozu:**

Vstupní a výstupní kontrola kvality a funkční testy materiálů, polotovarů a výrobků pro odběratele.

Předpokládaný počet zaměstnanců            50

### **Investiční záměr :**

Investor: schambeck bohemia s.r.o.

Záměrem je výstavba nového centra kontroly kvality a funkčních testů vstupních materiálů, polotovarů a výrobků před následujícím použitím ve výrobním procesu odběratelů a kontrola kvality a testování výrobků a polotovarů vyráběných zákazníky převážně z automobilového průmyslu.

Celkový proces kontroly kvality a testování sestává z následujících fází, z nichž každá může být provedena nezávisle na ostatních.

- Vizuální kontrola
- Vytřídění vadných částí
- Nepřetržitě testování podle kontrolního plánu
- Ověření rozměrů / měření úhlů
- Funkční test
- Mikroskopická analýza
- Úvodní vzorkování
- Instalace Q-bran
- Ochranná vstupní kontrola dodavatelů
- 3D – měření
- Případná oprava výrobků

Celý proces zahrnuje tři základní fáze:

V první fázi výrobky a materiálové vstupy procházejí přes vstupní kontrolu do skladu vstupních materiálů a výrobků.

Ve druhé fázi jsou provedeny kontroly kvality a testy funkčnosti. Testované výrobky jsou po kontrole rozříděny a případně opraveny.

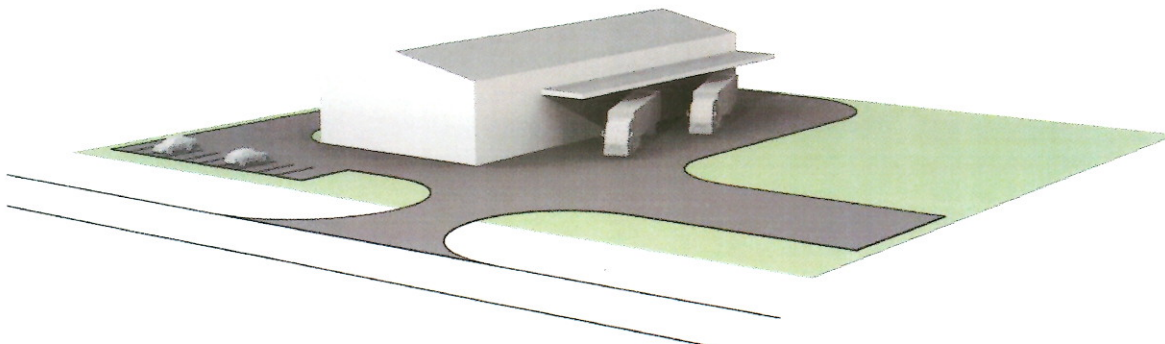
Třetí fáze obsahuje finální rozřídění testovaných výrobků a jejich přípravu k expedici ve výstupním skladu.

Zařazení dle OKEČ 32.99 (CZ NACE).

Časová osa projektu, investiční plán a zaměstnanost v čase:

|               |       | Harmonogram činností investora                          | Rozsah investice (mil.) |              | Počet zaměstnanců |
|---------------|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
|               |       |                                                         | investiční              | neinvestiční |                   |
| 2015<br>konec | 1.rok | Koupě pozemku<br>Stavební povolení<br>Zahájení výstavby | 2,4<br>1,8              |              | 15                |
| 2016<br>konec | 2.rok | Dokončení<br>výstavby Zkušební<br>provoz                | 14,8<br>0,75            |              | 35                |
| 2017          | 3.rok | Pravidelný provoz                                       |                         |              | 50                |
| Celkem        |       |                                                         | 19,75                   |              | 50                |

**Vizualizace projektu (nebo foto obdobného záměru) :**



### Základní parametry objektu:

#### Objekt výroby a administrativy

Výrobní hala je obdélného tvaru 45 m x 20 m, výšky cca 10 m s přístřeškem na západní straně pro nakládku a vykládku kamionů. Hlavní zatravněná plocha je na západní straně. Ostatní plochy jsou asfaltové zpevněné plochy a silnice. Hlavní vchod je situován do středu západní strany budovy. Pro nakládku a vykládku kamionů zde budou dvoje průmyslová vrata na západní straně pod přístřeškem. Výrobní hala je funkčně rozdělená na vstupní sklad, zkušební a testovací část a výstupní sklad. Zahrnuje také technické zázemí budovy a sociální zařízení pro zaměstnance.

#### Stavebně technické řešení objektů

Nosný systém objektu výrobní haly je vytvořen z železobetonového montovaného skeletu. Obvodový plášť je navržen jako skládaný z ocelových kazet vyplněných minerální vlnou a zakrytých trapézovým a vlnitým plechem. Objekt výrobní haly je řešen designově jako celistvý blok s vraty, dveřmi a mřížkami v stejném provedení jako plášť.

Do areálu je jeden vjezd s vrátnicí, bránou a závorou. Budovy včetně parkoviště a objízdne komunikace jsou oploceny.

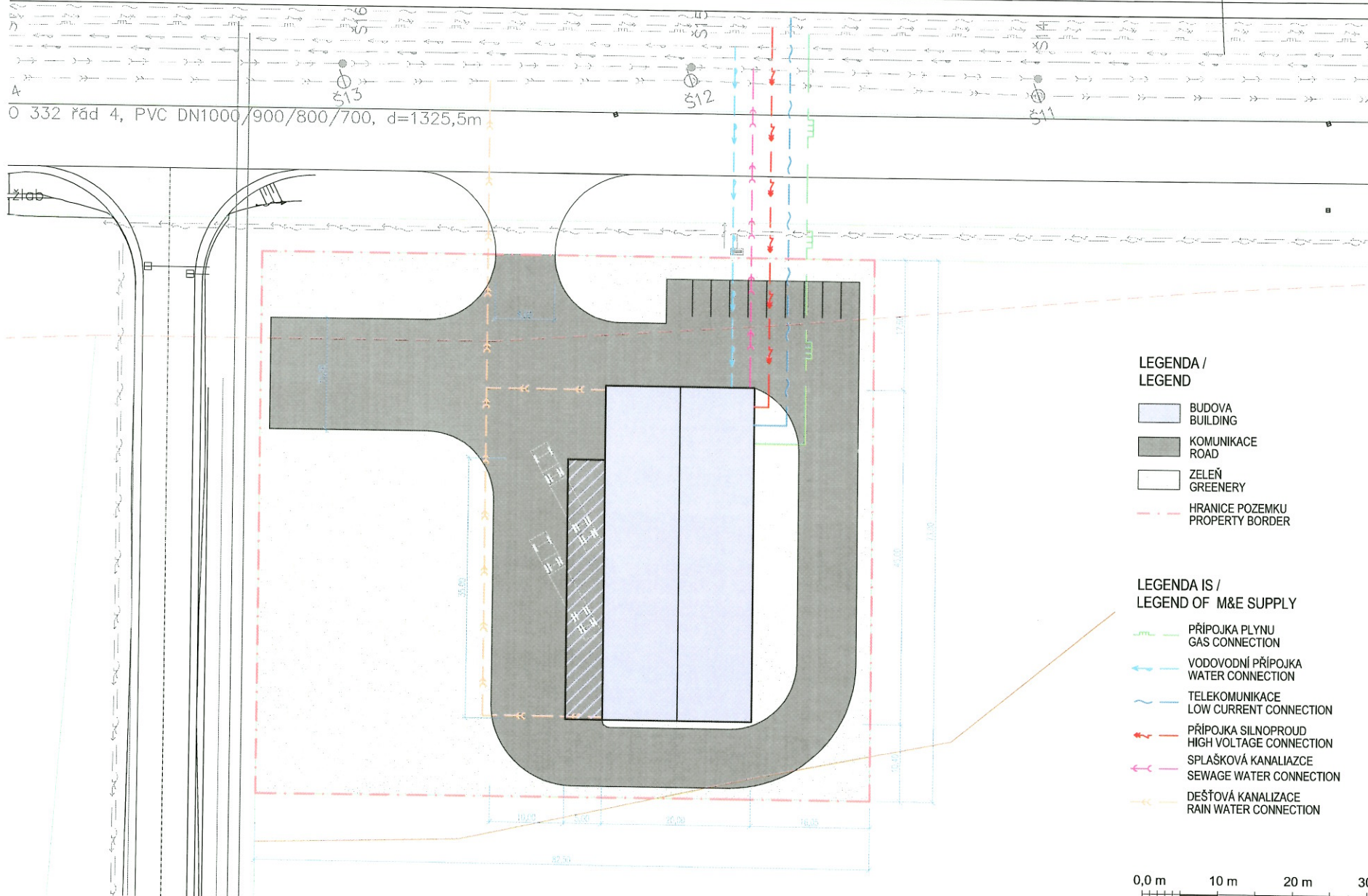
Přílohy:

Plán 1 – širší vztahy (zákres do katastrální mapy a situace zóny)

Plán 2 - situace záměru na pozemku vč. komunikací a přípojek IS

Oberschneidig 20. 05. 2015  
Místo, čas, podpis





| INDEX | DATE     | CHANGE |
|-------|----------|--------|
| A     | DD.MM.YY | XXX    |
|       |          |        |
|       |          |        |
|       |          |        |

ARCHITECT



**TAKENAKA**

CZECH BRANCH  
PLATENSKÁ 10, 160 00 PRAHA 6, TEL: +420 226 000 011  
FAX: +420 226 000 010 E-MAIL: PRAHA@TAKENAKA.CZ

PROJECT

Schambeck intention

DRAWING

SITUACE / SITEPLAN

RELEASE DATE:  
DATE: 17.02.2015

ARCHITECT:  
TAKENAKA

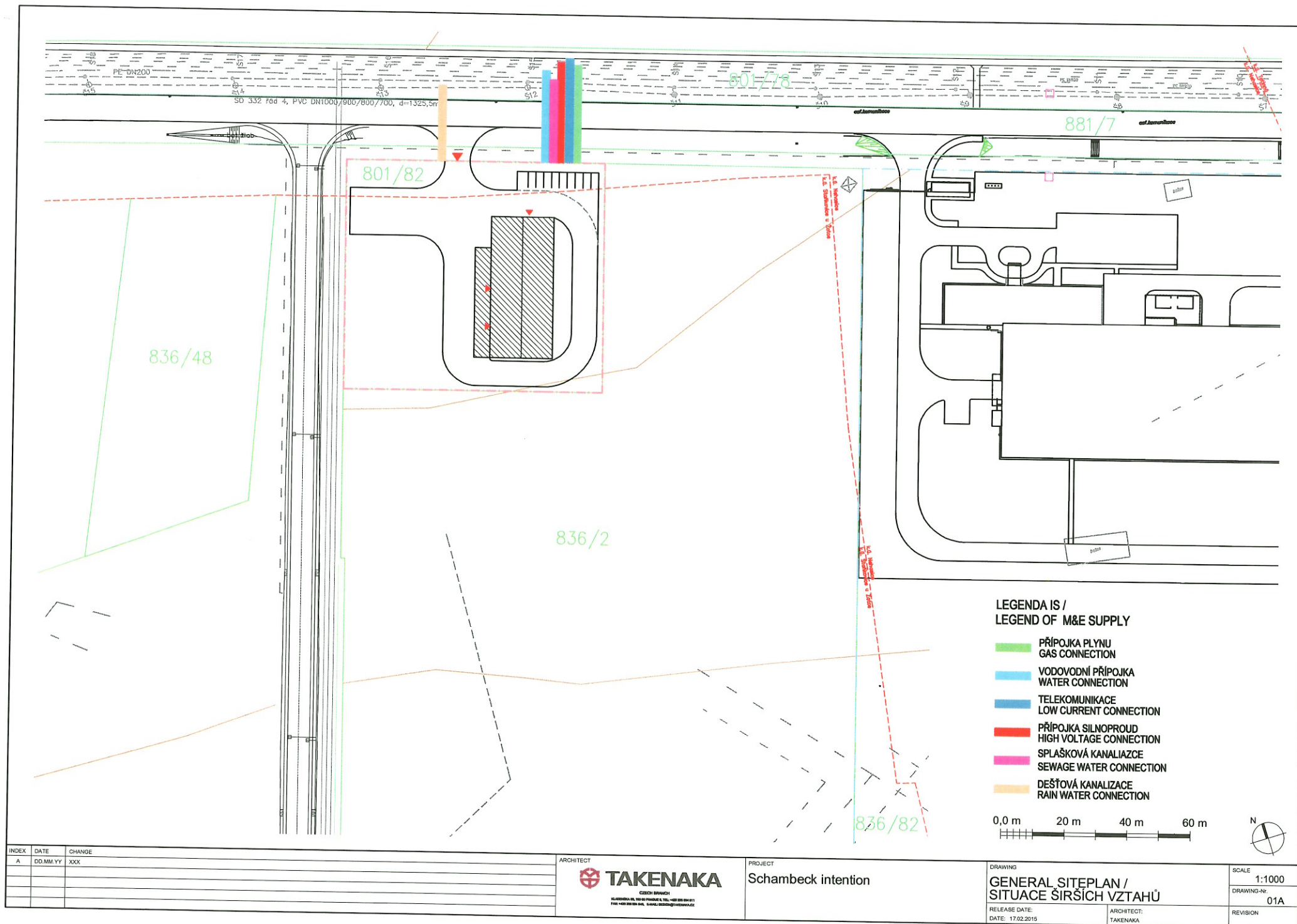
SCALE

1:500

DRAWING-Nr.

01B

REVISION



# LEGENDA IS / LEGEND OF M&E SUPPLY

- 
**PŘÍPOJKA PLYNU**  
**GAS CONNECTION**
- 
**VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**  
**WATER CONNECTION**
- 
**TELEKOMUNIKACE**  
**LOW CURRENT CONNECTION**
- 
**PŘÍPOJKA SILNOPROUD**  
**HIGH VOLTAGE CONNECTION**
- 
**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**  
**SEWAGE WATER CONNECTION**
- 
**DEŠŤOVÁ KANALIZACE**  
**RAIN WATER CONNECTION**

0,0 m 20 m 40 m 60 m



| INDEX | DATE     | CHANGE |
|-------|----------|--------|
| A     | DD.MM.YY | XXX    |
|       |          |        |
|       |          |        |
|       |          |        |
|       |          |        |

ARCHITECT  
 **TAKENAKA**  
ČESKÝ ÚSTAV  
KLASICKÁ 15, 100 00 PRAHA 6, TEL: +420 226 00 611  
FAX: +420 226 00 616, E-MAIL: DESIGN@TAKENAKA.CZ

PROJECT  
 Schambeck intention

DRAWING  
**GENERAL SITEPLAN /  
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

RELEASE DATE:  
 DATE: 17.02.2015

ARCHITECT:  
 TAKENAKA

SCALE  
 1:1000  
 DRAWING-Nr.  
 01A  
 REVISION