

ÚSTECKÝ KRAJ Krajský úřad



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 11/SML2917 ze dne 3.11.2011

uzavřený dle ustanovení § 663 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání :

Bc. Jaroslav Krch, manager SPZ Triangle
telefon, fax : 47 5657 939,
e-mail : krch.j@kr-ustecky.cz

a

Nájemce:

HARGO a.s.

se sídlem : Praha 5, Smíchov, Švédská 39/107 PSČ 150 00
IČ : 28212606
zastoupená : Mgr. Jiřím Kleinem, předsedou představenstva

Zástupce pro věcná jednání :

Mgr. Jiří Klein, předseda představenstva
telefon, : 777 722 394
e-mail : jiri.klein@hargo.cz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13354.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I.

Dne 3.11.2011 uzavřeli výše uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 11/SML2917 (dále také jen „předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 554/6, k.ú. Tatinná a části pozemku parc.č. 801/7, k.ú. Nehasice pro účely uskutečnění Projektu.

II.

Účastníci se dohodli, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění, a to tak, že:

1. v čl. 3 PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU odst. 3.3, písm. e) se text „V případě, že Nájemce nezíská ve lhůtě do 31.12.2012 Kolaudaci, nájem Předmětu nájmu skončí uplynutím dne 31.3.2013, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud se nejedná o postup dle bodu (i) níže.“

nahrazuje textem:

„V případě, že Nájemce nezíská ve lhůtě do 31.12.2013 Kolaudaci, nájem Předmětu nájmu skončí uplynutím dne 31.3.2014, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud se nejedná o postup dle bodu (i) níže.“

2. v čl. 3 PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU odst. 3.3, písm. e) bod i) se text „Pokud získá Nájemce ve lhůtě do 31.12.2012 povolení k předčasnému užívání Projektu nebo rozhodnutí o uložení provedení zkušebního provozu Projektu, končí nájem Předmětu nájmu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, uplynutím lhůt stanovených příslušnými správními orgány pro předčasné užívání stavby nebo zkušební provoz Projektu, jestliže v těchto lhůtách Nájemce nezíská Kolaudaci.“

nahrazuje textem:

„Pokud získá Nájemce ve lhůtě do 31.12.2013 povolení k předčasnému užívání Projektu nebo rozhodnutí o uložení provedení zkušebního provozu Projektu, končí nájem Předmětu nájmu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, uplynutím lhůt stanovených příslušnými správními orgány pro předčasné užívání stavby nebo zkušební provoz Projektu, jestliže v těchto lhůtách Nájemce nezíská Kolaudaci.“

3. v čl. 19 Schválení této smlouvy orgány pronajímatele odst. 19.1 se text první věty „Uzavření této Smlouvy a Kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 2. 11. 2011.“

nahrazuje textem

„Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Ústeckého kraje č. 5/88R/2011 dne 2. 11. 2011, převod pozemků k prodeji byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 22/26Z/2011 dne 2. 11. 2011.“

III.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 168/10R/2013 ze dne 13.3.2013.

IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne - 2. 04. 2013



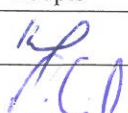
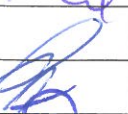
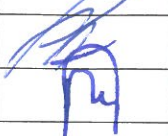
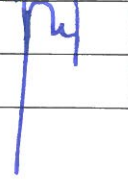
.....
Pronajímatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

V Praze dne 04 -04- 2013

HARGO a.s.

Švédská 39/107, 150 00 Praha 5
IČ: 282 12 606

.....
Najemce
HARGO a.s.
Mgr. Jiří Klein, předseda představenstva

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	11.3.2013	Bc. Jaroslav Krch	KR	
Vedoucí odboru	11.3.2013	Ing. Jaroslav Píkal	KR	
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno	11.3.2013	JUDr. Jan Svoboda	LP	
Předchozí souhlas dle kompetence 28.	11.3.2013	Mgr., Ing. Jindřich Šimák	MAJ	
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 168/10R/2013 ze dne: 13.3.2013			

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 13354

Datum zápisu: 20. prosince 2007

Spisová značka: B 13354 vedená u Městského soudu v Praze
zapsáno 20. prosince 2007

Obchodní firma: HARGO a.s.
zapsáno 20. prosince 2007

Sídlo: Praha 9 - Čakovice, Oderská 333, PSČ 196 03
zapsáno 20. prosince 2007
vymazáno 22. února 2008
Praha 5 - Smíchov, Švédská 39/107, PSČ 150 00
zapsáno 22. února 2008

Identifikační číslo: 282 12 606
zapsáno 20. prosince 2007

Právní forma: Akciová společnost
zapsáno 20. prosince 2007

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona
zapsáno 1. listopadu 2011

Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování
jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz
nemovitostí, bytů a nebytových prostor
zapsáno 20. prosince 2007
vymazáno 1. listopadu 2011
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
zapsáno 1. listopadu 2011

Statutární orgán - představenstvo: **předseda představenstva:**
Jiří Klein, [redacted]
[redacted]
den vzniku funkce: 20. prosince 2007
den vzniku členství: 20. prosince 2007
zapsáno 20. prosince 2007
vymazáno 1. listopadu 2011
člen představenstva:
Eva Karafiátová, [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 20. prosince 2007
den zániku členství: 24. října 2011
zapsáno 20. prosince 2007
vymazáno 1. listopadu 2011
člen představenstva:
Kateřina Macková, [redacted]
[redacted]
den vzniku členství: 20. prosince 2007

den zániku členství: 24. října 2011

zapsáno 20. prosince 2007

vymazáno 1. listopadu 2011

předseda představenstva:

Bc. Jiří Klein, [REDACTED]

den vzniku funkce: 20. prosince 2007

den vzniku členství: 20. prosince 2007

zapsáno 1. listopadu 2011

člen představenstva:

Petr Sýkora, [REDACTED]

den vzniku členství: 24. října 2011

zapsáno 1. listopadu 2011

člen představenstva:

Antonín Karásek, [REDACTED]

den vzniku členství: 24. října 2011

zapsáno 1. listopadu 2011

Způsob jednání: Jménem společnosti je oprávněno jednat ve všech věcech představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva, nebo předseda představenstva.
zapsáno 20. prosince 2007

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

Jan Harangozzo, [REDACTED]

den vzniku funkce: 20. prosince 2007

den zániku funkce: 24. října 2011

den vzniku členství: 20. prosince 2007

den zániku členství: 24. října 2011

zapsáno 20. prosince 2007

vymazáno 1. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Iveta Langová, [REDACTED]

den vzniku členství: 20. prosince 2007

den zániku členství: 24. října 2011

zapsáno 20. prosince 2007

vymazáno 1. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Jiří Kreuz, [REDACTED]

den vzniku členství: 20. prosince 2007

zapsáno 20. prosince 2007

vymazáno 1. listopadu 2011

předseda dozorčí rady:

Petr Ponert, [REDACTED]

den vzniku funkce: 25. října 2011

den vzniku členství: 24. října 2011
zapsáno 1. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Bc. Jiří Kreuz [REDACTED]
[REDACTED]

den vzniku členství: 20. prosince 2007
zapsáno 1. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Kateřina Macková [REDACTED]
[REDACTED]

den vzniku členství: 25. října 2011
zapsáno 1. listopadu 2011

Akcie: 10 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě
200 000,- Kč
zapsáno 20. prosince 2007

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
zapsáno 20. prosince 2007

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze